



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-21751160-105.03-101381

09.12.2021

Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri Koruma Alanı 1/5000 NİP Değ.
Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır ve Altinkale Mahallelerinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 12666 sayılı kararı doğrultusunda; antik suyunun koruma alanında kalan yapılaşma alanlarında yapı yaklaşma mesafesinin suyunun koruma alanının sınırı olacağı yönünde plan notu oluşturulmasına ilişkin hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2021 tarih ve 12940 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 ölçekli NİP Değ. ve Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zJiR6p-J3Jjxo-E0X2uX-ws92ky-+C3zG1QW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

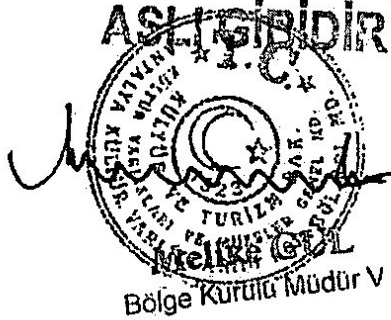
Toplantı Tarihi ve No.:21.10.2021/355
Karar Tarihi ve No. :21.10.2021/12940

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır ve Altınkale Mahallelerinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.06.2012 tarih ve 681 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları 22.10.2013 tarih ve 2068 sayılı; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ise 04.03.2014 tarih ve 2483 sayılı kararlarla uygun bulunan antik suyolunun koruma alanında kalan alanlara yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 12666 sayılı kararı sonrasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Döşemealtı Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 16.09.2021 tarih ve 14011 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.10.2021 tarih ve 1001719 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır ve Altınkale Mahallelerinde, Kurulumuzun 05.06.2012 tarih ve 681 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları 22.10.2013 tarih ve 2068 sayılı kararımız; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ise 04.03.2014 tarih ve 2483 sayılı kararımızla uygun bulunan antik suyolunun koruma alanında kalan alanlara yönelik Kurulumuzun 26.08.2021 tarih ve 12666 sayılı kararı doğrultusunda antik suyolunun koruma alanında kalan yapılaşma adalarında yapı yaklaşma mesafesinin suyolunun koruma alanı sınırının olacağı yönünde plan notu oluşturulduğu anlaşıldığından kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Murat DOĞAN
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

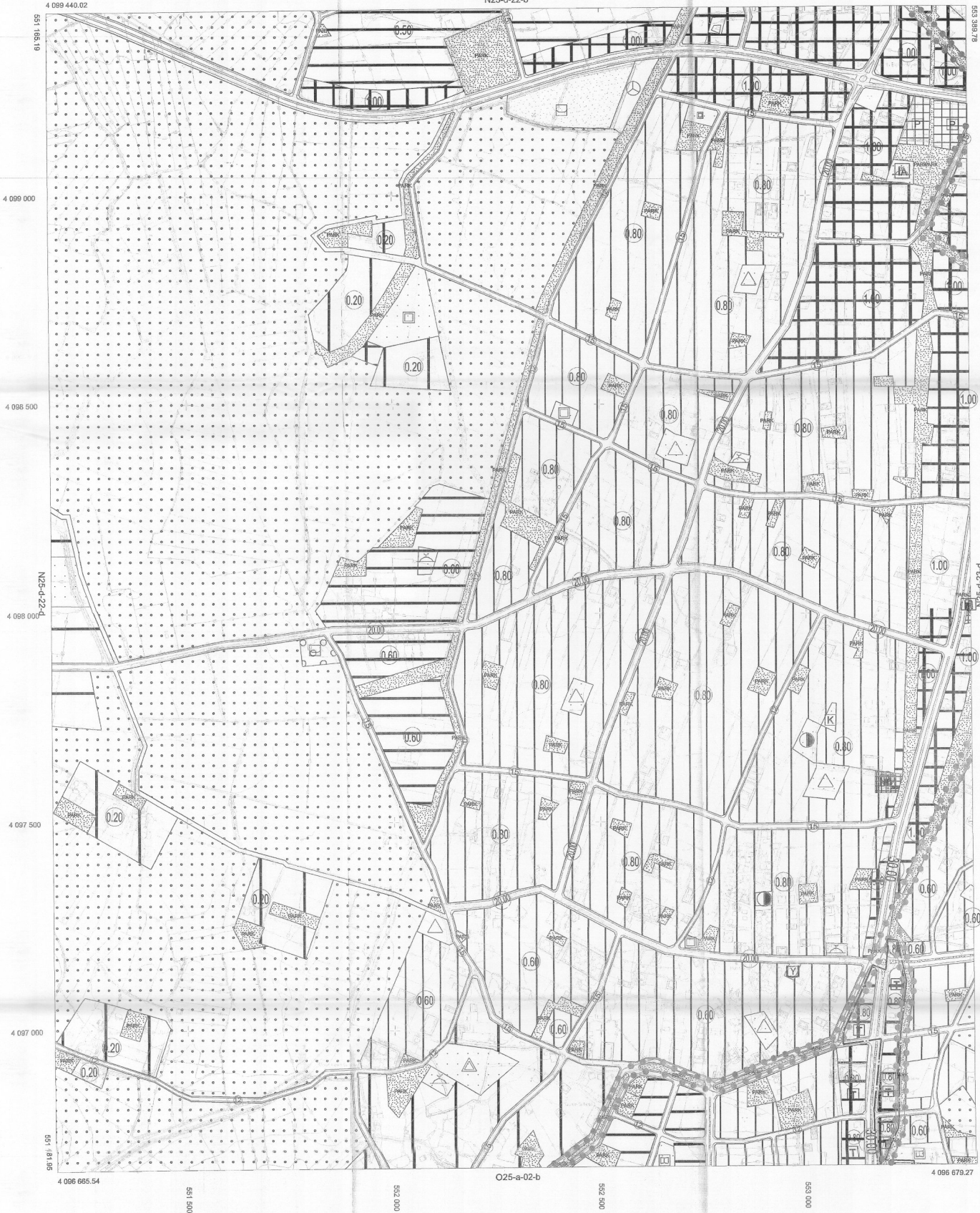
Üye

01					25
06					
11	D				
16					
21		23	24	25	

ANTALYA
(MERKEZ)
N25-d-22-c

N25-d-22-b

4 099 453.76



1/5000

PAFTA FOTOGRAFİK VEYHİKLE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİRİNİN ÇATI SINIRLARI İÇİN ÇİZİLMİŞTİR
ÇATI SINIRLARI İÇİN ÇİZİLMİŞTİR. İNŞAAT
MÜHÜRÜ

MÜHÜRÜ: ÇİME HARİTA BÖLGE İŞLEM İNGİJAR VE TAHMİNÇİ İKİSİNİN LTD. ŞTİ. VE
MİSİONERLİK İNŞAAT VE TAHMİNÇİ İKİSİNİN LTD. ŞTİ. 070704010000

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR VE ALTINKALE MAHALLESİ
ATATÜRK CADDESİ TİCARET ALANLARI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

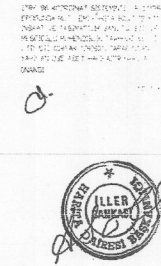
Hasan Barak ÖZTÜRK
ANTALYA BELEDİYESİ MÜHÜRÜ
Şifre No: 28846 - 07.07.1999



İYİGÜN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
Karar No: 42542 sayılı
Kararı ile.

Hasan Barak ÖZTÜRK
Mehmet Zeki ÖZTÜRK
Hasan Barak ÖZTÜRK



İLİER BÖLGE
KURULU İNŞAAT
HARİTA BÖLGE BAŞKANLIĞI

PAFTA DİZİNİ

N25D-22C

O25A-02B

KTB (ANTALYA KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU BAŞKANLIĞI)
Karar No: 42542
28.08.2019 PA 17.21 tarihinde
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
tarafından onaylanmıştır.

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  TİCARET ALANI (E=0.80)

PLAN HÜKÜMLERİ:

- KORUMA ALANLARINDA 2863 SAYILI YASANIN 8.MADDESİ GEREĞİ KORUMA BÖLGE KURULU İZİNİ ALINMADAN HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
- KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN MİMARİ PROJELERİN MEVCUT DURUM, MÜLKİYET VE ANTİK KANAL İLE İLİŞKİNİ GÖSTEREN VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- ANTİK SU YOLU İMAR PARSELLERİNİN KEŞİTİĞİ ALANLARDA; MEVCUT YAPI YAKLAŞMA SINIRININ; "ANTİK SU YOLU KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN KISIMLARI HARİC OLMAK ÜZERE; İMAR PARSELLERİ İÇİN YAPI YAKLAŞMA SINIRI OLARAK "ANTİK SU YOLU KORUMA SINIRI" ESAS ALINACAKTIR.

ANTALYA-N25-d-22-c
(MERKEZ)

