



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



119

Sayı : E-90852262-105.03-101452

09.12.2021

Konu : Alanya Güllerpınarı Mah. 2089 Ada 11 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güllerpınarı Mahallesi 2089 ada 11 parselin Kamu hizmet alanından Yüksek Öğretim Tesisi alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter


Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: +qhzuc-BF5wua-tn0q5y-prnS5X-WankzzTL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2021	02-11-2021
		Birleşim	Çurum
		1	1
		Karar No	Eki
		252	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 27-10-2021 E.4423

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.10.2021 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güllerpınarı Mahallesi 2089 ada 10 numaralı parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 608 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olduğu görülmüş olup ekteki şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Memur

Alanya Belediye

02.11.21 252

05.11.21

252

İlçey SATILMIŞ  
İlçe Yaşlı Hizmetleri



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ GÜLLERPINARI (KELLERPINARI) MAH.

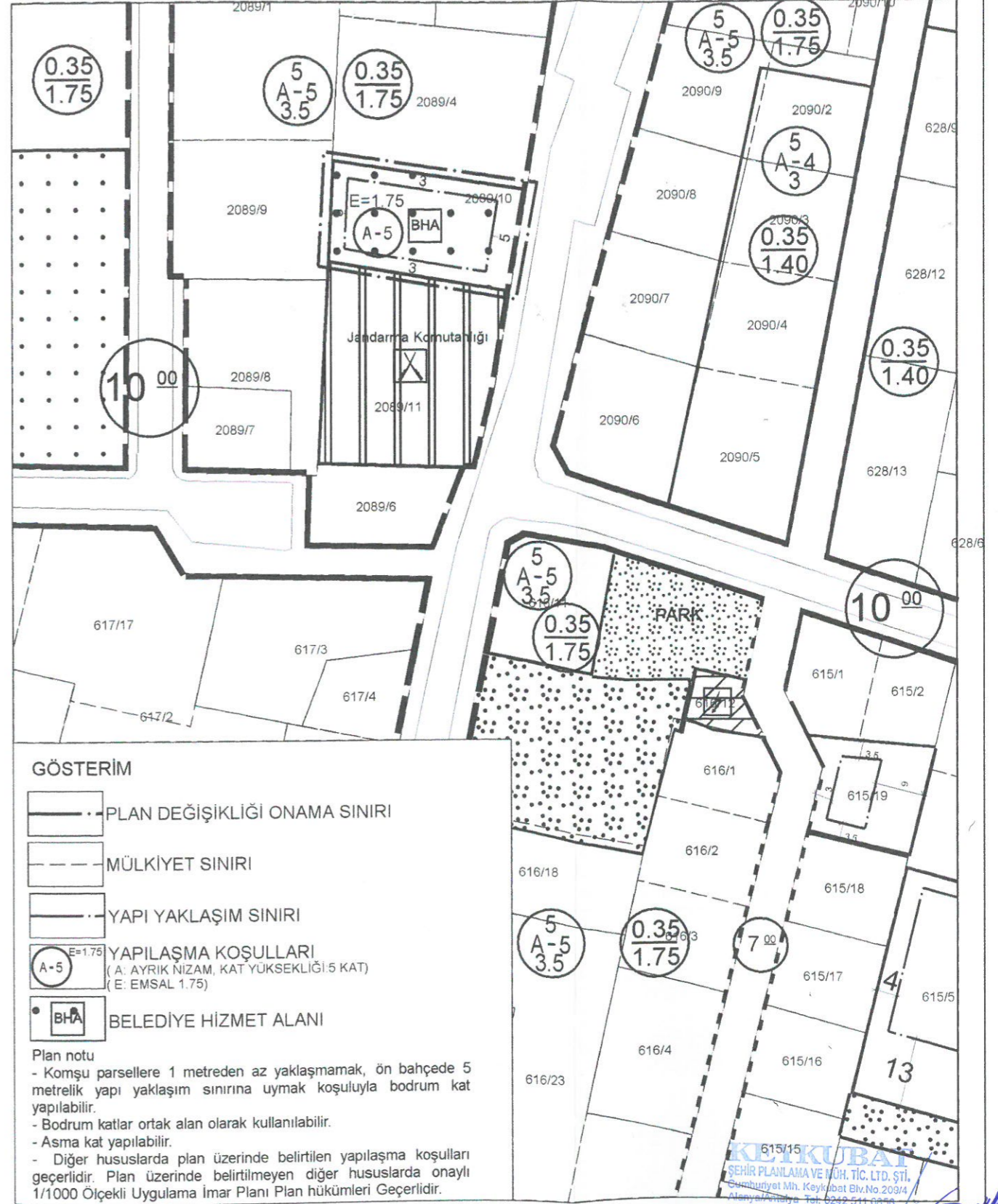
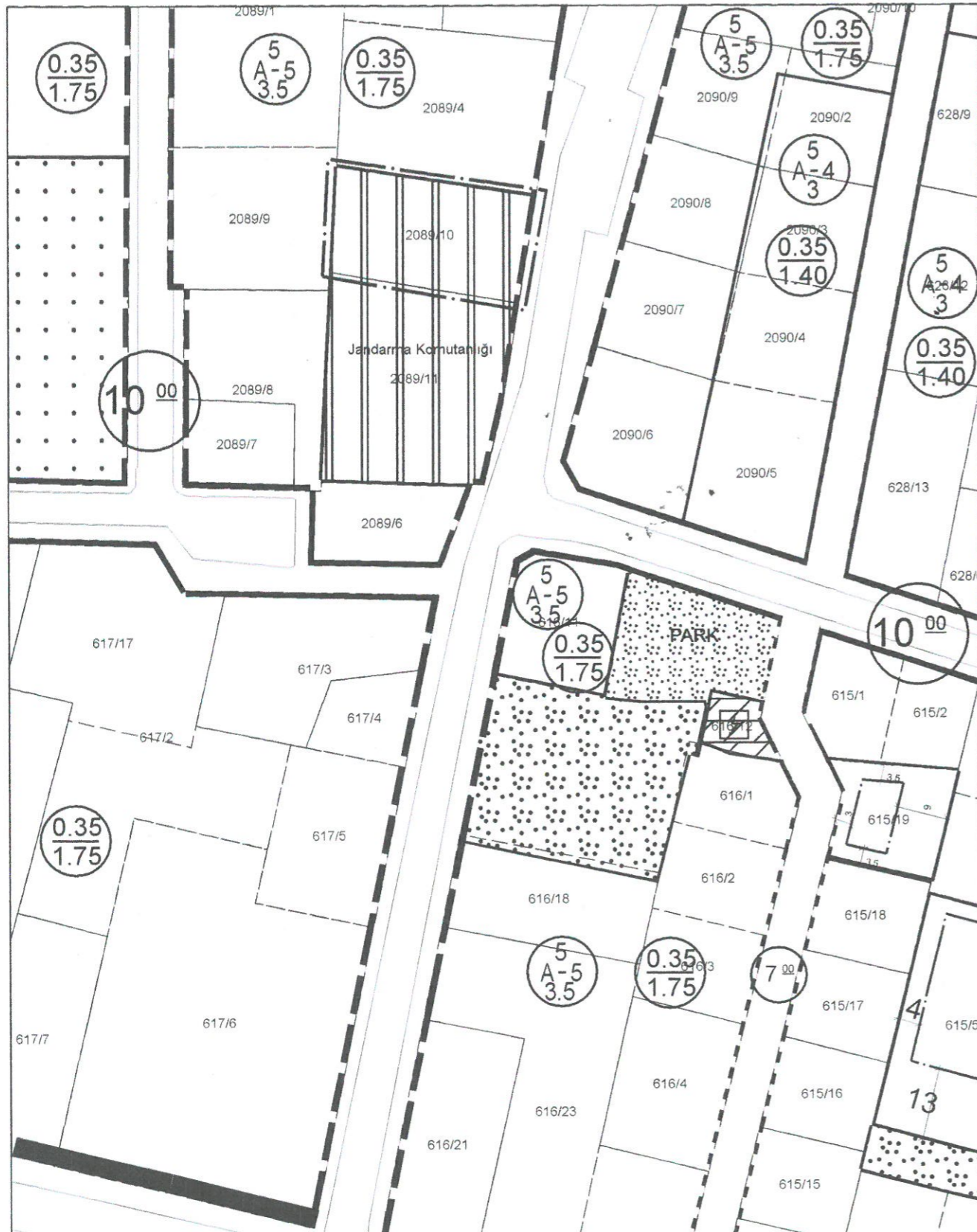
ADA/PARSEL NO:2089/10  
PAFTA NO:O28-D-21-A-2-A

MEVCUT PLAN

GÜLLERPINARI MAHALLESİ 2089 ADA 10 NUMARALI PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞIM SINIRI
- YAPILAŞMA KOŞULLARI  
(A: AYRIK NİZAM, KAT YÜKSEKLİĞİ 5 KAT)  
(E: EMSAL 1.75)
- BELEDİYE HİZMET ALANI

Plan notu

- Komşu parsellere 1 metreden az yaklaşmamak, ön bahçede 5 metrelik yapı yaklaşım sınırına uymak koşuluyla bodrum kat yapılabilir.
- Bodrum katlar ortak alan olarak kullanılabilir.
- Asma kat yapılabilir.
- Diğer hususlarda plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan üzerinde belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri Geçerlidir.

KOYKUBAT  
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Şişli/Beşiktaş Mh. Keçiğözü Etiler No:209/4  
Alanya/Alanya Tel:0242 511 0050  
www.koykubatplanlama.com

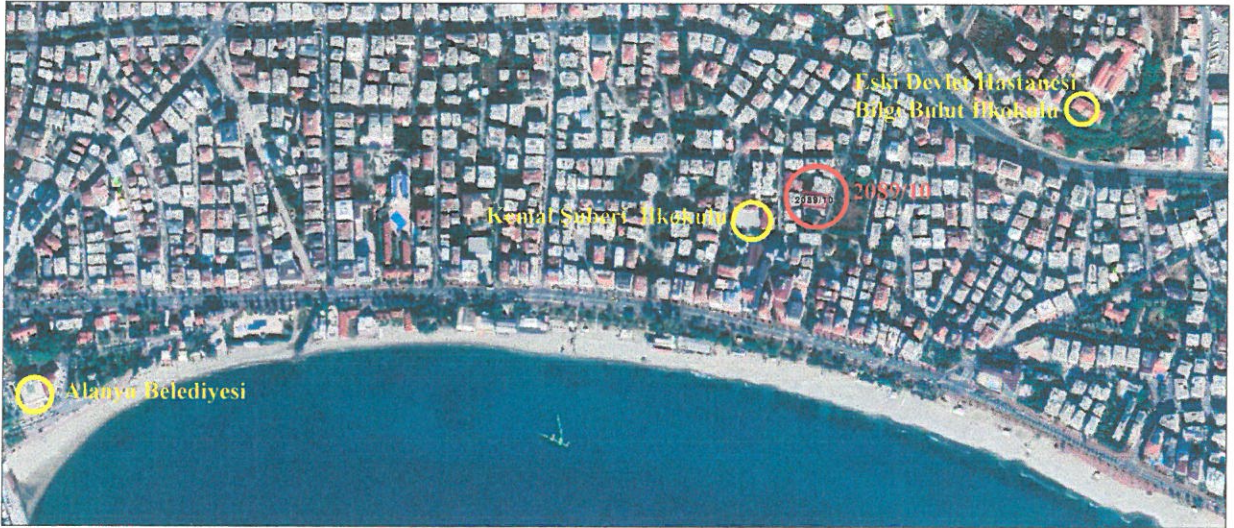
Marsis No: 0549132016600001  
D. No: 201105254 Cıs Ş. No 5377

Okan DURUHAN  
Şehir ve Bölge Plancısı

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ**  
**GÜLLERPINARI MAHALLESİ 2089 ADA 10 NUMARALI PARSEL**  
**UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Güllerpınarı Mahallesi, O28D21A numaralı 1/5000 Ölçekli, O28D21A2A numaralı 1/1000 Ölçekli paftalarda yer alan, yaklaşık 678 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Kemal Şuberi İlkokulu'nun kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil 1. Uzak Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Yakın Hava Fotoğrafı

## PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Değişim bütün kişi, kurum ve kuruluşların yaşamak zorunda olduğu bir süreç ve aynı zamanda temel sorunlar arasında yer almaktadır. Yapılan değişimin amacı kurumların sağlık ve etkinlik düzeyini arttırmak ve motivasyon düzeyini arttırmak için ise monotonluğu azaltmaktır. Eğitim sisteminde yapılan yeniliklerin veya değişimlerin en önemli nedeni eğitimin kalitesinin ve öğrenci başarısının artırılmasıdır. Bu nedenle izlenen eğitim politikalarında kalıcı veya geçici pek çok değişiklik yapılmakta ve uygulamaya geçilmektedir. Ancak eğitim sisteminde yapılacak herhangi bir olumlu ya da olumsuz değişim, yetiştirdiği bireyleri etkilemektedir.

Türk Eğitim Sisteminde son zamanlarda yapılan değişimlerden en önemlilerinden biri etüt eğitim merkezlerinin kapatılma kararıdır. Dershanelerin 2014 yılında kapatılması sürecinde özel öğretim kurumlarına dönüşüm kapsamına alınan öğrenci etüt eğitim merkezleri'nin 1'inci sınıftan 8'inci sınıfa kadar öğrencilerin gidebildiği sosyal, sportif ve sanatsal faaliyetlerin yapılabildiği kurumlar olarak faaliyet göstermesi planlanmıştı. Ancak etüt merkezlerinin zaman içerisinde dershane ve sınava hazırlık kurslarına dönüşmeye başlaması ile olağanüstü hal kapsamında bazı düzenlemeler yapılması ile ilgili olarak 9 Şubat 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun Hükmünde Kararnamede (KHK) Etüt Merkezlerinin kapatılması kararı alındı. Amaç okula dayalı bir sistemin etkinleştirilmesi ile etüt eğitim merkezlerine olan ihtiyacı ortadan kaldırılması olarak belirtildi.

Ülkemizde özel eğitim kurumları incelendiğinde büyük çoğunluğunun sınavlara hazırlık işlevini yerine getirdiği gözlemlenmektedir. Fakat özel eğitim kurumlarına olan eğilimin yalnızca sınavlar olduğunu söylemek yanlıştır. Veliler ve öğrenciler özellikle derslere takviye ve okul başarısını arttırmak nedeni ile de özel eğitim kurumlarını tercih etmektedirler. Bu yüzden etüt merkezlerine, özel derslere veya özel okullara olan talep giderek artmaktadır.

Milli Eğitim Bakanlığı (MEB), aldığı karar ile en geç 29 Temmuz 2017'den itibaren etüt merkezi eğitim faaliyetlerinin yasadışı kapsama gireceğini, ilköğretim veya ortaöğretim öğrencilerinin ödev ve proje araştırmaları, sosyal, kültürel, sportif ve sanatsal etkinlikler için sosyal etkinlik merkezlerinin açılacağını ve bu kurumların da il milli eğitim müdürlükleri ile belediyeler arasındaki işbirliği ile yürütüleceklerini belirtmiştir.

Bu kapsamda Alanya Belediyesi'nce sosyal belediyecilik anlayışı ile 20 derslik, 6 sanat atölyesi, kütüphane ve konferans salonları bulunan çok amaçlı, eğitimin yanında çocukların ve gençlerin sosyal anlamda gelişimini destekleyici öğrenci etüt merkezi yapılması amacıyla Güllerpınarı (Kellerpınarı) Mahallesi sınırları içerisinde 2089 ada 10 numaralı parselde plan değişikliği yapılarak bu alanın belediye hizmet alanına dönüştürülerek istenen yatırımın yapılabilmesi amaçlanmaktadır.

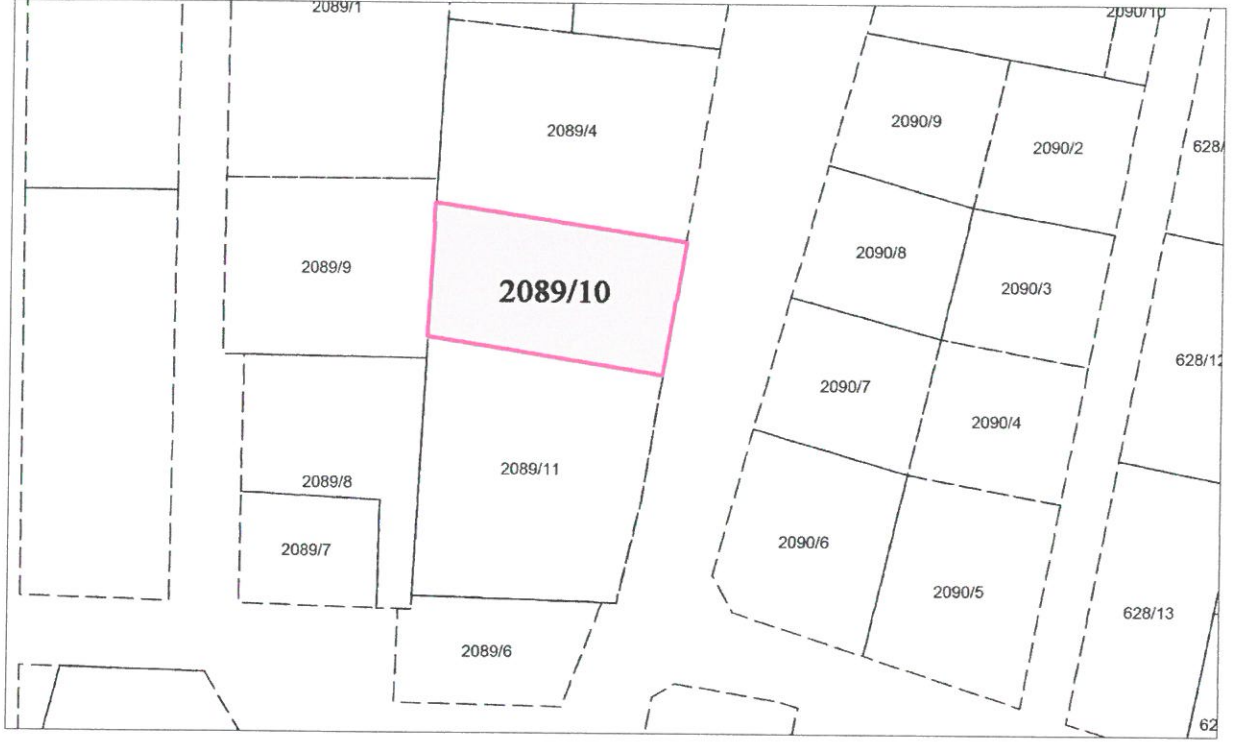




Şekil 3. Yapılacak Yatırıma İlişkin 3 Boyutlu Görşeller

## 2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda uygulamasını tamamlamıştır. Plan değişikliği 2089 ada 10 numaralı parseli kapsamaktadır. Belediye kayıtlarında ve halk arasında Güllerpınarı Mahallesi olarak geçen tadilata konu parsel tapu kayıtlarında Kellerpınarı Mahallesi adı altında kayıtlıdır. Parselin büyüklüğü 678 m<sup>2</sup>'dir. Fiili durumda parsel içerisinde inşaat yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Güllerpınarı (Kellerpınarı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2089 ada 10 numaralı parsel ve 2089 ada 11 numaralı parsel onaylı nazım imar planında kamusal hizmet alanı, uygulama imar planında ise jandarma alanı (askeri alan) olarak planlıdır. Tapu kayıtlarına göre 2089 ada 10 numaralı parsel Alanya Belediyesi'ne ait iken 2089 ada 11 numaralı parsel ise Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Yapılan plan değişikliği ile Alanya Belediyesi'ne ait parselin yapılmak istenen yatırımın gerçekleştirilebilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır. Fiili durumda kamusal hizmet alanı içerisinde hizmet vermekte olan Alanya İlçe Jandama Komutanlığı hizmet binası boşaltılmış ve şu an boş durumdadır.

Yapılmak istenen plan değişikliği kapsamında yapılan görüşmeler sonucunda Antalya Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nca 8.06.2021 tarih E-48153323-754-3406734 sayılı yazısında Alanya Belediyesi ve Alanya Tapu Müdürlüğü'ne ithafen yazısında belediye hizmet alanı kullanımına imar planı değişikliği ile revize edilmesi istenen Alanya İlçesi Güllerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde mevcut 2089 ada 10 ve 11 numaralı askeri alan olarak belirlenen yerlerin Milli Emlak Müdürlüğüne devrinin yapılmış olması ve askeri yasak bölge statüsünün 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesinde yapılan düzenleme ile kaldırılmasına bağlı olarak mevcut kayıtlardaki "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhlerinin kaldırılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

*Askeri yasak bölgeler:*

**Madde 2** – Cumhurbaşkanı kararı ile askeri yasak bölgeler kurulabilir veya kaldırılabilir. Askeri yasak bölgeler 1 inci ve 2 nci derece askeri yasak bölge olmak üzere ikiye ayrılır. <sup>(1)</sup>

Birbirleriyle ilgili ve yakın askeri tesisler ve bölgeler için gerektiğinde ayrı ayrı yasak bölge tayin edilmeyip bu tesis ve bölgeler için müşterek ve bir bütün olarak askeri yasak bölge tesis edilebilir veya bu şekilde birleştirilmiş olanlar ayrılabilir.

*Güvenlik bölgelerinin kurulması:*

**Madde 3** – a) Askeri güvenlik bölgeleri Genelkurmay Başkanlığınca,  
b) Kamu ve özel kuruluşların çevresindeki özel güvenlik bölgeleri Cumhurbaşkanınca, <sup>(2)</sup>  
Kurulabilir veya kaldırılabilir.

(1) 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 67 nci maddesiyle, bu fıkrada yer alan "Genelkurmay Başkanlığının göstereceği lüzum üzerine Bakanlar Kurulu" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde değiştirilmiştir.

(2) 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 67 nci maddesiyle, bu bentte yer alan "Genelkurmay Başkanlığının lüzum göstermesi veya Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliğinin veya İçişleri Bakanlığının göstereceği lüzum üzerine Genelkurmay Başkanlığının uygun görmesi kaydıyla Bakanlar Kurulunca" ibaresi "Cumhurbaşkanınca" şeklinde değiştirilmiştir.

**(Ek fıkra: 17/4/2017-KHK-690/19 md.; Aynen kabul: 1/2/2018-7077/16 md.)** Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler için, kendiliğinden özel güvenlik bölgesi oluşmuş sayılır. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin yeni konuşlanacakları aynı neviden yerler bakımından konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Bu fıkra çerçevesinde oluşturulan özel güvenlik bölgelerinin sınırları İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlu oldukları yerlerin özel güvenlik bölgesi olması lüzumlu görülüyorsa İçişleri Bakanlığı tarafından buna ilişkin ayrıca bir karar alınır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.

Şekil 4. 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesinde

Alanya Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü ilgili yazıya istinaden gereği için Antalya İl Jandarma Komutanlığı ve bilgi için Alanya Belediyesi ve ilgili kurumlara yazdığı 10.06.2021 tarih E-84561870-160.99-1557314 sayılı yazısında 2089 ada 10 ve 11 numaralı parsel üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır" beyanın 09.06.2021 tarih ve 26998 sayılı yevmiye numarası ile kaldırıldığını belirtmiştir.

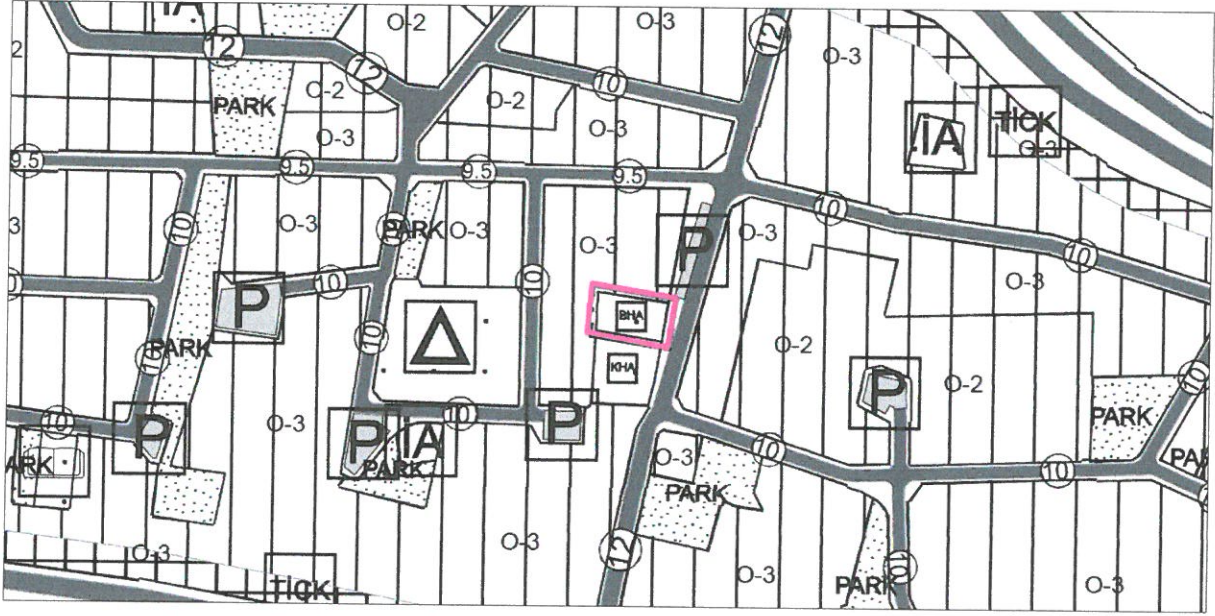
Askeri güvenlik bölgesi ibaresi kaldırılmış olan 2089 ada 10 numaralı parselde plan değişikliği yapılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında askeri alan (jandarma komutanlığı) kullanım alanı kararı ve 1/5000 ölçekli azım imar planında kamusal hizmet alanı





kullanım kararının belediye hizmet alanı olarak değiştirilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

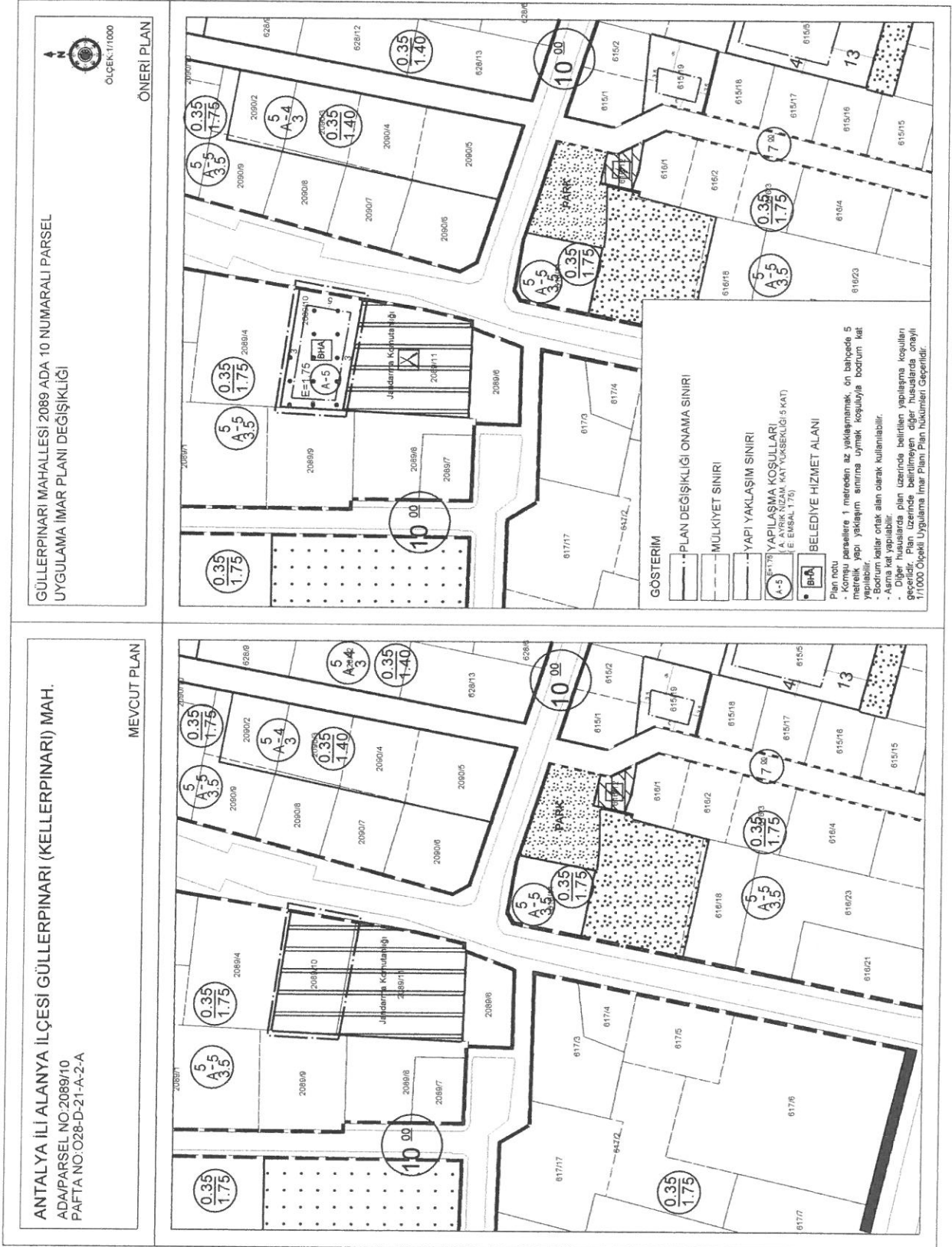
Yapılan plan değişikliği ile kamusal hizmet alanı olarak planlı 2089 ada 10 numaralı parsel belediye hizmet alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile kamusal hizmet alanı 678 m<sup>2</sup> azalırken belediye hizmet alanı kullanımı 678 m<sup>2</sup> artmıştır. Söz konusu değişiklik Antalya Büyükşehir Belediyesi 06.09.2021 tarih ve 608 sayılı meclis kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.



Şekil 5. Antalya Büyükşehir Belediyesi 06.09.2021 Tarih Ve 608 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği

Onaylanan nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da 2089 ada 10 numaralı parsel belediye hizmet alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. ayrıca söz konusu parselde yapılaşmanın çevre parsellerdekiler ile benzer şekilde olması amacıyla parselde emsal (E) 1.75, ayrıık nizam 5 kat yapılaşma koşulu tanımlanmıştır. Ayrıca parselde yoldan 5 metre komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde yapı yaklaşım mesafesi tanımlanmıştır.

Plan notu olarak "Komşu parsellere 1 metreden az yaklaşmamak, ön bahçede 5 metrelik yapı yaklaşım sınırına uymak koşuluyla bodrum kat yapılabilir. Bodrum katlar ortak alan olarak kullanılabilir. Asma kat yapılabilir. Diğer hususlarda plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan üzerinde belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir." Hükümleri eklenmiştir.



Şekil 5. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## EKLER

1-Antalya Valiliği İl Jandarma komutanlığı 8.06.2021 tarih E-48153323-754-3406734 sayılı yazısı

HİZMETE ÖZEL

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-48153323-754-3406734  
Konu : İmar Planı Görüş

08 Haziran 2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2021 tarihli ve E-43278805-622.02-1840-14881 sayılı yazısı.  
b) Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2021 tarihli ve E-43278805-622.02-1841-14882 sayılı yazısı.  
c) Alanya İlçe J.K.ıgınının 31.05.2021 tarihli ve Z-40304854-622.02-3257295/Loj.Ks. sayılı yazısı.  
ç) 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.

1. Alanya İlçesi Güllerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Milli Emlak Müdürlüğüne devri yapılan 2089 ada 10 ve 11 parsel üzerinde bulunan eski Alanya İlçe J.K.ıgı hizmet binasının belediye hizmet alanı olabilmesi ve askeri alan kullanımından belediye hizmet alanı kullanımına imar planı değişikliği ile revize edilebilmesi hakkındaki görüşlerin bildirilmesi ilgi (a ve b)'ye aften ilgi (c) ile bildirilmiştir.
2. 668 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Jandarma Teşkilat Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde J.Gn.K.ıgı, İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanununun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile J.Gn.K.ıgı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar vb. yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır.
4. Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, belediye hizmet alanı kullanımına imar planı değişikliği ile revize edilmesi istenen Alanya İlçesi Güllerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde mevcut 2089 ada 10 ve 11 parsel numaralı askeri alan olarak belirtilen yerlerin Milli Emlak Müdürlüğüne devrinin yapılmış olması ve askeri yasak bölge statüsünün ilgi (ç) kanunun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile kaldırılmasına bağlı olarak mevcut kayıtlardaki "Askeri Güvenlik Bölgesi" serhlerinin kaldırılmasının uygun olacağını değerlendirildiğini arz ve rica ederim.

Mustafa BAŞOĞLU  
Tuğgeneral  
İl Jandarma Komutanı

Dağıtım :

Gereği :  
Alanya Belediye Başkanlığına  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
Alanya Tapu Müdürlüğüne

Bilgi :  
J.Gn.K.ıgına  
İlçe J.K.ıgına/Alanya

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6E4090D1-1680-43F5-B819-EF2F55554BB9

Belge Doğrulama Adresi: <http://www.anta.gov.tr/belgebilgi>

Bayındır Mah Dumlupınar Bulvarı No:167 Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi İçin: J.Asb.II Kad.Kd.Beş. Yüksek ÇETİNER

Telefon No:+90(242)2382207 Faks No:+90(242)2382250

Hrk ve Eğt.Ks. Amr.

e-posta:IG007EGT01@jgnk.tsk İnternet Adresi: <http://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No: +90(242)4221280

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Asyş Şb.Hrk.Eğt.Ks.

HİZMETE ÖZEL

2-Alanya Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü 10.06.2021 tarih E-84561870-160.99-1557314 sayılı yazısı



T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
Tapu Müdürlüğü



Sayı : E-84561870-160.99-1557314

10.06.2021

Konu : Askeri Yasak Bölgesi Terkini Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 08.06.2021 tarihli ve E-48153323-754-3406734 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bildirildiği üzere KELLERPINARI (GÜLLERPINARI) Mah. 2089 Ada 10 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı ALANYA BELEDİYESİ'ne ait payı üzerindeki ve KELLERPINARI (GÜLLERPINARI) Mah. 2089 Ada 11 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı MALİYE HAZİNESİ'ne ait payı üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır" beyanının terkinini işlemi **09/06/2021 tarih ve 26998 yevmiye ile** yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fikret AYMAN  
Tapu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

Bilgi:

Alanya Belediye Başkanlığına

ALANYA İLÇE JANDARMA

KOMUTANLIĞINA

Jandarma Genel Komutanlığına

Doğrulama Kodu: 053CE1E8-1FE4-4727-9FC6-6D29492C8708

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-cbys>

Kızılarpınarı Mahallesi Hacıkadıroğlu Sok No:10 Alanya/Antalya

Tel: 0 242 280 10 90

E-posta: [alanya-tapu@mgm.gov.tr](mailto:alanya-tapu@mgm.gov.tr) - KEP: [alanya-tapu@mgm.gov.tr](mailto:alanya-tapu@mgm.gov.tr)

Bilgi için: Berat GÜZEL

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No:(242) 280 10 98



“Antalya İli Alanya İlçesi Güllerpınarı Mahallesi 2089 Ada 10 Numaralı Parsel Uygulama İmar Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte **10** sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :.....  
Meclis Tarihi :.....  
Karar Numarası:.....

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
	MD Tarihi: 28.09.2021
V2D39MB1	Proje Kayıt No: 07.2021.3390
	Üye: ÖZCAN SARUHAN (5377)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlamaya ilişkin tasarımların, Odamıza kayıt ve tasarımların doğruluğu ve bütünlüğü için kontrol edilmiş ve Odamızın onayına sunulmuş olduğu belirtilmektedir. Bu tasarımların bütünlüğü ve doğruluğu için Odamızın onayına sunulmuş olduğu belirtilmektedir.</small>	

**KEYKUBAT**  
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.No.209/4  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856  
www.keykubatplanlama.com  
Mersis No: 0548132016300001  
Alanya V.D. 548 132 0165

**Özcan SARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 281105254 Oda Sic. No 5377

Planlama Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Bursa Tescil No: 06 40179  
Mühürsüz Sokak No: 72-1  
Ülçüçü 5. Kat Kat: ANKARA  
Tel: 0312 426 83 29 - 457 54 00  
E-Posta: planlama@planlama.com.tr  
Web: www.planlama.com.tr  
Ticaret Sicil No: 82758

**SEYDİHAN CAMUR**  
Şehir Plancısı SPO 590  
O D T U 1964 23004

Hazırlayan

A Grubu Plancı

**Mehmet İshak KOKSAL**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 2007/1/700477(G.Ü.)

**Halil İbrahim...**  
Plan ve Proje Müdürü

**ALANYA BELEDİYE**  
MECLİSİNDEN 04.11/2021 Tarih  
... Sayılı Kararı ile  
Uygun görülmüştür.

**Adem Murat YÜCEL**  
Alanya Belediye Başkanı



**KEYKUBAT**  
Şehir Planlama & Mühendislik  
Tic.Ltd.Ştd

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.  
No 209/4 Alanya-Antalya  
T: +90 2424 511 0856  
M: keykubatplanlama@gmail.com  
W: www.keykubatplanlama.com

Sayfa 10