



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



121

Sayı : E-90852262-105.03-101454

09.12.2021

Konu : Alanya Mahmutlar Mah. Plan Hükümlerinin düzenlenmesi UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 265 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: N1Grn6-9CdUwz-KyBpTO-1DQyEF-GXsliC6Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönem	Karar Tarihi
2021	02-11-2021
Birleşim	Oturum
1	2
Karar No	Eki
265	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.11.2021 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.10.2021 tarihli ara kararına istinaden; Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Talebi incelenmiş olup; Mahmutlar Mahallesi Plan Hükümleri D.1.1.19 maddesi, Atatürk Caddesi kuzeyinde yer alan bölgelerde imar planında Emsal 2.10 ile ilgili yapılaşma koşullarındaki eksikliklerin giderilmesi amacı ile düzenlenen Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ekte görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur

Alanya Belediye

02.11.2021 265

05.11.21

265

İlkey SATILMIŞ
M.Ş. / İ.Ş. / M.Ş.





T.C.
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU



TARİH:02.11.2021

SAYI:1

BİRİM	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Alanya Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarihli oturumunda havale edilmiştir.
TALEP KONUSU:	İmar ve Bayındırlık Komisyonun 27.10.2021 tarihli ara kararına istinaden; Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Talebi.
KOMİSYON RAPORU:	İmar ve Bayındırlık Komisyonun 27.10.2021 tarihli ara kararına istinaden; Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Talebi incelenmiş olup; Mahmutlar Mahallesi Plan Hükümleri D.1.1.19 maddesi, Atatürk Caddesi kuzeyinde yer alan bölgelerde imar planında Emsal 2.10 ile ilgili yapılaşma koşullarındaki eksikliklerin giderilmesi amacı ile düzenlenen Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ekteki şekli OYBİRLİĞİ İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

İmar Kom. Başkanı
F. Melike NAZİFOĞLU

İmar Kom. Hşk. Yrd. (Sözcü)
Mehmet Ali TEKİN

İmar Kom. Üyesi
Mehmet Ali KIRIŞ

İmar Kom. Üyesi
Hasan Can KAMBURUĞLU

İmar Kom. Üyesi
Nazmi ZAVLAK

Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi
Plan Hükümleri Değişikliği

PAFTA NO: O28-d-22-c-3-d

ÖLÇEK: 1/1000



MEVCUT PLAN

Konut alanlarında emsale (KAKS) konu toplam inşaat alanı aşılırmak kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlayan parsellerde kat adedi plan değişikliği yapılmaksızın arttırılabilir:

* D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu ile Atatürk Caddesi arasında;
Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,
Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,
* Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde yer alan bölgelerde;
Planda KAKS değeri 1.05 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 5.00 metre, yan bahçelerden 5.00 metre iki yapı arasında 10.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 6 kat yapı yapılabilir. 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 3000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.

D.1.1.19.

ÖNERİ PLAN

Konut alanlarında emsale (KAKS) konu toplam inşaat alanı aşılırmak kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlayan parsellerde kat adedi plan değişikliği yapılmaksızın arttırılabilir:

* D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu ile Atatürk Caddesi arasında;
Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,
Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,
* Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde yer alan bölgelerde;

Planda KAKS değeri 1.05 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 5.00 metre, yan bahçelerden 5.00 metre iki yapı arasında 10.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 6 kat yapı yapılabilir. 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 3000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.

Planda KAKS değeri 1.75 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.

Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzerinde yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.

D.1.1.19.

Handwritten signature and stamp

Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi
Plan Hükümleri Değişikliği

PAFTA NO: O28-d-22-c-3-d

MEVCUT PLAN

D.1.1.19. Konut alanlarında emsale (KAKS) konu toplam inşaat alanı aşılmamak kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlayan parsellerde kat adedi plan değişikliği yapılmaksızın artırılabilir:
* D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu ile Atatürk Caddesi arasında;
Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,
Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzerinde yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,
* Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde yer alan bölgelerde;
Planda KAKS değeri 1.05 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 5.00 metre, yan bahçelerden 5.00 metre iki yapı arasında 10.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 6 kat yapı yapılabilir. 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 3000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.
Planda KAKS değeri 1.75 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.



ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN

D.1.1.19. Konut alanlarında emsale (KAKS) konu toplam inşaat alanı aşılmamak kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlayan parsellerde kat adedi plan değişikliği yapılmaksızın artırılabilir:
* D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu ile Atatürk Caddesi arasında;
Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,
Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzerinde yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,
* Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde yer alan bölgelerde;
Planda KAKS değeri 1.05 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 5.00 metre, yan bahçelerden 5.00 metre iki yapı arasında 10.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 6 kat yapı yapılabilir. 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 3000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.
Planda KAKS değeri 1.75 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.
Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzerinde yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat yapı yapılabilir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAH MUTLAR MAHALLELERİ PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

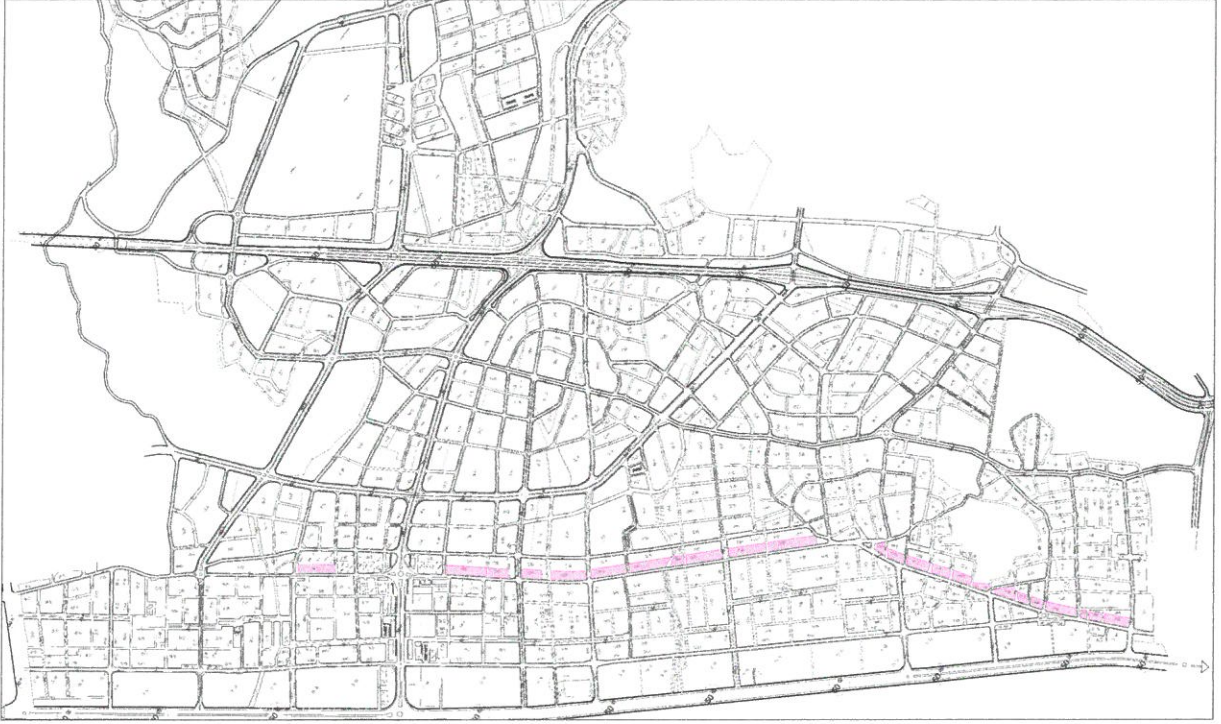
Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar mahallesini kapsamaktadır. Yapılan plan değişikliği ile Mahmutlar Mahallesi Atatürk Caddesine cepheli emsali 2.10 yapılaşma hakkı tanınmış parselleri kapsamaktadır.



Şekil 1. Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin konusu Alanya Mahmutlar mahalleleri sınırları içerisinde özellikle Atatürk Caddesi kuzeyinde emsal 2.10 yapılaşma koşulu tanımlanmış alanı kapsamaktadır. Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde emsal 2.10 yapılaşma koşulu tanımlanan bölge Atatürk Caddesi Güneyindeki planlı alanlar ile caddenin kuzeyinde kalan parsellerin bulunduğu alan ile sınırlıdır. Plan notu ile emsalin 2.10 yapılaşma koşulu tanımlanan bölgede belli bir parsel büyüklüğü sağlanması koşuluyla planda değişiklik yapılmaksızın 9 ve 12 kat yapılaşma hakkı tanımlanmıştır. Ancak söz konusu tanımlama yapılırken Atatürk Caddesinin kuzeyinde kalan 2.10 emsalli yapılaşma hakkı tanınan alanlar atlanmıştır. Söz konusu alanlarda da aynı haklardan faydalanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmak istenmektedir.



Şekil 2. Onaylı Planda Atatürk Caddesi Kuzeyinde Emsal 2.10 Yapılaşma Koşulu Tanımlanmış Alanlar



Şekil 3. Onaylı Planda Atatürk Caddesi Kuzeyinde Emsal 2.10 Yapılaşma Koşulu Tanımlanmış Alanlardan bir örnek



3. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı uygulama imar planı plan hükümlerinde D.1.1.19 maddesinde “Konut alanlarında emsale (KAKS) konu toplam inşaat alanı aşılmamak kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlayan parsellerde kat adedi plan değişikliği yapılmaksızın arttırılabilir:

* D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu ile Atatürk Caddesi arasında;

Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,

Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,

Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,

Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzerinde yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,

* Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde yer alan bölgelerde;

Planda KAKS değeri 1.05 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 5.00 metre, yan bahçelerden 5.00 metre iki yapı arasında 10.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 6 kat yapı yapılabilir. 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 3000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.

Planda KAKS değeri 1.75 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.” Denilmektedir.

Yapılan plan değişikliği ile caddenin güneyinde emsal 2.10 yapılaşma hakkı tanınan alanlar ile caddenin kuzeyinde emsal 2.10 yapılaşma hakkı tanınan alanların aynı haklardan yararlanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılarak plan notu aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

Konut alanlarında emsale (KAKS) konu toplam inşaat alanı aşılmamak kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlayan parsellerde kat adedi plan değişikliği yapılmaksızın arttırılabilir:

* D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu ile Atatürk Caddesi arasında;

Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,

Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,



Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat,

Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzerinde yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat,

** Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde yer alan bölgelerde;*

Planda KAKS değeri 1.05 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 5.00 metre, yan bahçelerden 5.00 metre iki yapı arasında 10.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 6 kat yapı yapılabilir. 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 3000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.

Planda KAKS değeri 1.75 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir. 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir.

Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzerinde yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat yapı yapılabilir."



Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Plan Hükümleri Değişikliği PAFTA NO: O28-d-22-c-3-d	MEVCUT PLAN Konut alanlarında ensale (KAKS) konu toplam inşaat alanı aşılmanak kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlayan parsellerde kat adedi plan değişikliği yapılmaksızın artırılabilir: * D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu ile Atatürk Caddesi arasında; Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat, Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat, Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat, Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat, * Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde yer alan bölgelerde; Planda KAKS değeri 1.05 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 5.00 metre, yan bahçelerden 5.00 metre iki yapı arasında 10.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 6 kat yapı yapılabilir; 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir; 3000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 1.75 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir; 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat yapı yapılabilir.
ÖNERİ PLAN ÖLÇEK: 1/1000	Konut alanlarında ensale (KAKS) konu toplam inşaat alanı aşılmanak kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlayan parsellerde kat adedi plan değişikliği yapılmaksızın artırılabilir: * D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu ile Atatürk Caddesi arasında; Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat, Planda KAKS değeri 1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat, Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat, Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat, * Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde yer alan bölgelerde; Planda KAKS değeri 1.05 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 5.00 metre, yan bahçelerden 5.00 metre iki yapı arasında 10.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 6 kat yapı yapılabilir; 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir; 3000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 1.75 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8.00 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13.00 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartlarıyla 9 kat yapılabilir; 2000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakmak şartlarıyla 12 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1000 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 6.50 metre, iki yapı arasında 13 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 9 kat yapı yapılabilir. Planda KAKS değeri 2.10 olarak belirlenen, 1500 m² ve üzeri yüzölçümlü parsellerde, yollardan 8 metre, yan bahçelerden 8 metre, iki yapı arasında 16 metre yaklaşma mesafesini sağlamak şartıyla 12 kat yapı yapılabilir.

Şekil 4. Onaylı Uygulama İmar Planı Hükümleri ve Teklif Uygulama İmar Planı hükümleri



“Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Plan Hükümü Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarihi: 22.02.2021	Proje Kayıt No: 07.2021.3200
Uye: ÖZCAN SARIHAN (5377)	
5YTFK6AP	
Kullanıcı bilgileri: verilen planlama ve inşaat planları, Odasına kayıt ve tescim edilmiştir. 1/500 ölçeğinde, 1/500 ölçeğinde hazırlanmış planlar, Alanya Belediyesi tarafından hazırlanmış ve onaylanmıştır. Uye Kayıt Süresi: Belirli değildir.	

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv.No:209/4
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mersis No: 0549132016500001
Alanya V.D. 549 132 0165

ÖZCAN SARIHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 281105254 Oda Sic. No: 5377

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Sıra Tescil No: 06 40179
Menevis Sokak No: 72/1
06090 A.Çayırca ALANKARA
Tel: 0312 428 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Nispetiye V.D. 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 36758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SP0 S90
O.D.T.U. 1966 23004

Hazırlayan

A Grubu Plancı

Mehmet İshak KOKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007/11700477(G.Ü.)

Hamit YÜKSEK
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 02/11/2021 Tarih
268... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı



KEYKUBAT
Şehir Planlama & Mühendislik
Tic.Ltd.Şti

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.
No:209/4 Alanya-Antalya
T: +90 242 511 0856
M: keykubatplanlama@gmail.com
W: www.keykubatplanlama.com

Sayfa 6