



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



137

Sayı : E-90852262-105.03-101408

09.12.2021

Konu : Kepez İlçesi, Ayanoglu Mahallesi, 176 ve 177 Adalar İle 1514 Ada Güneyi UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ayanoglu Mahallesi, 176 ve 177 adalar arasındaki refüj alanı ile 1514 ada güneyindeki park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği önerisi, 1/1000 UİP değ., Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Mbyh16-22kWuD-IUPu63-WwCU81-j qmH2ZQG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021
Toplantı Ayı	10 / EKİM
Toplantı Tarihi ve Günü	05-10-2021 / Salı
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği
	Karar No
	Karar Tarihi
	231
	05-10-2021

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 176 ve 177 adalar arasında kalan refüj ve 1514 ada güneyinde bulunan park alanında Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

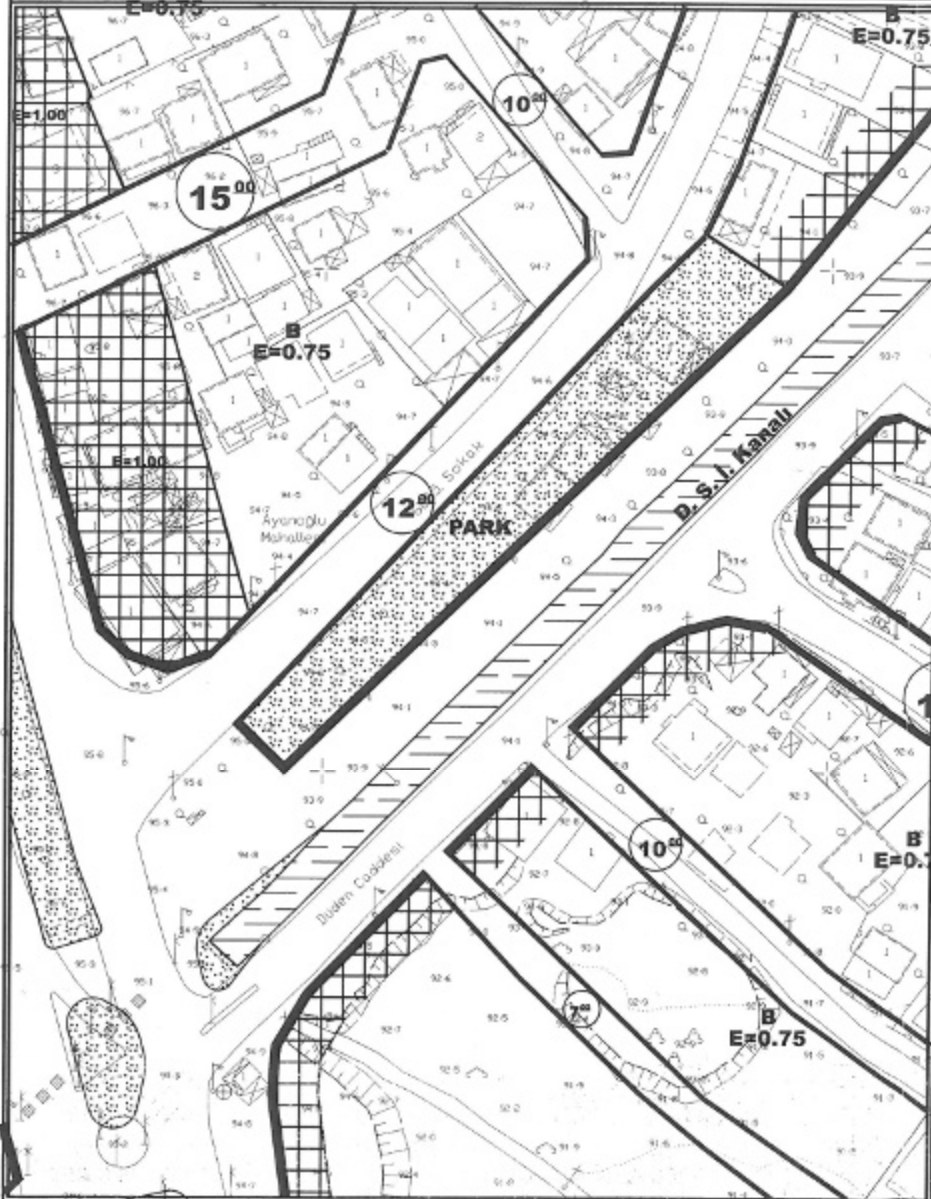
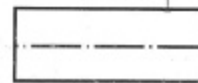
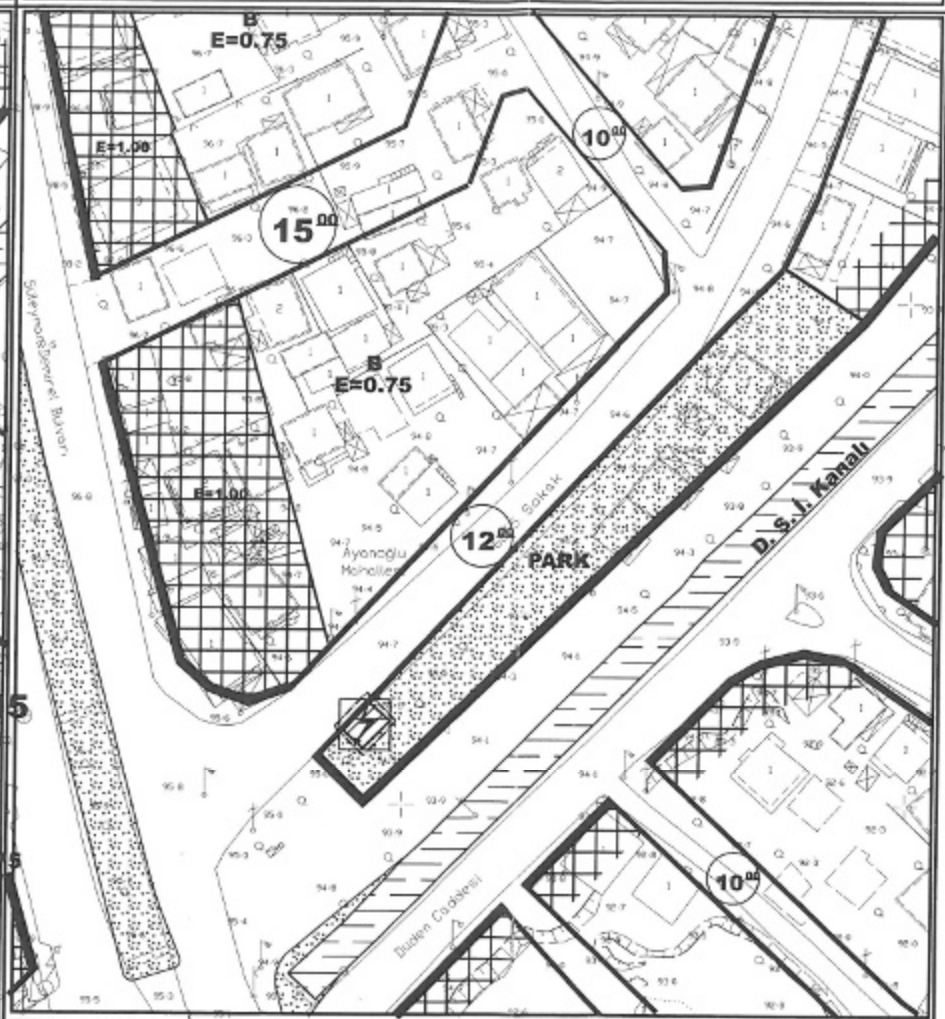
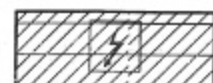
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 176 ve 177 adalar arasında kalan refüj ve 1514 ada güneyinde bulunan park alanında Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan Tütüncü
Kepez Belediye Başkanı

Patma Tütan
Divan Katibi

Elif Derya Canbulut
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ**MAHALLE: AYANOĞLU****ADA/PARSEL NO: 1514 ADA GÜNEYİ PARK ALANI****PAFTA NO: 025A 10B 1B****MEVCUT PLAN****UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****ÖLÇEK: 1/1000****KONU: Akdeniz Dağırtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması****ÖNERİ PLAN****PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**
ONAMA SINIRI**TRAFO ALANI****PLAN NOTU:****1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYANOĞLU MAHALLESİ
176 VE 177 ADALAR ARASI REFÜJ ALANI VE 1514 ADA GÜNEYİ PARK ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Ayanoğlu mahallesi O25A 05D 2A paftasında 176 ve 177 adalar arasında kalan refüj ve O25A 10A 1B paftasında yer alan 1514 ada güneyinde bulunan park alanında trafo alanı ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı(176 ve 177 adalar arası)



Şekil 2. Hava Fotoğrafı(1514 ada güneyi)

U.M.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükcü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi'nin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2020 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 574.183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

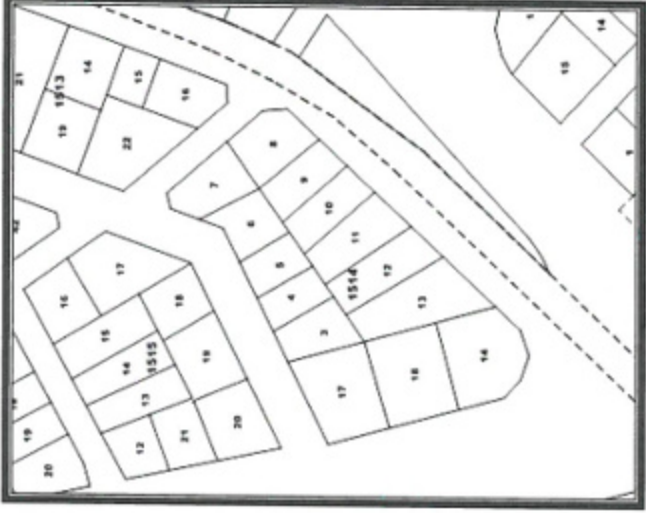
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan bulunan 176 ve 177 adalar arasında kalan refüj alanı 507 metrekare, 1514 ada güneyinde kalan park alanı ise 2413 metrekare büyüklüğündedir.

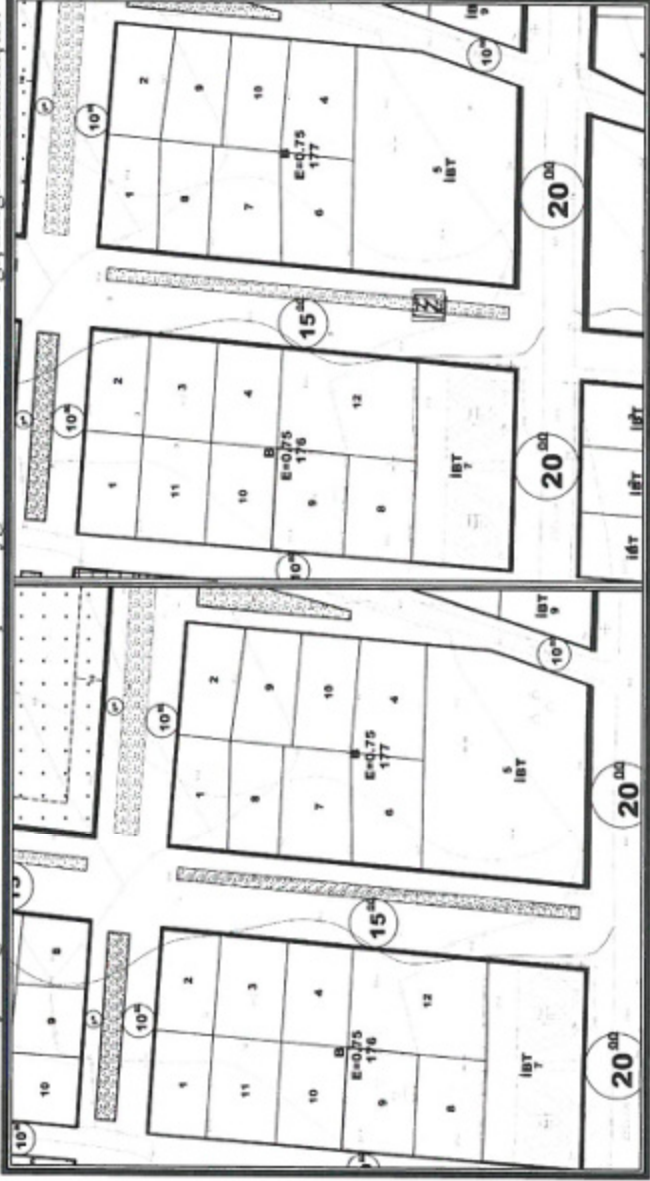


Şekil 3. Parselasyon Planı (176 ve 177 adalar arası)

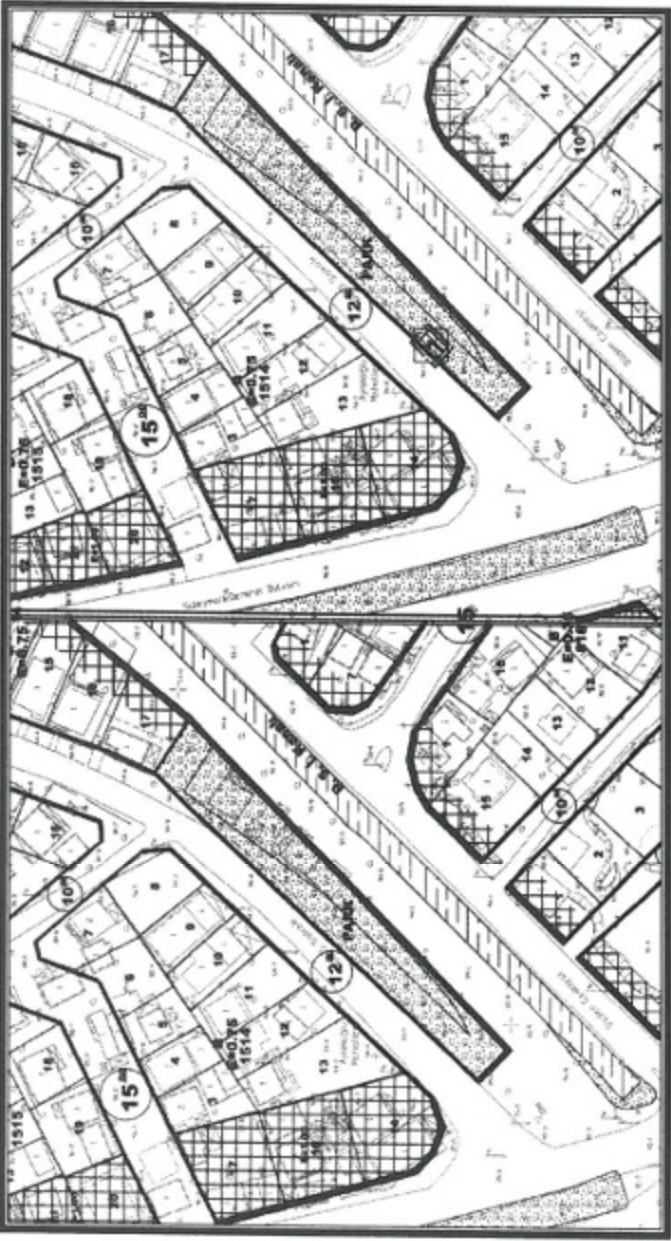


3. PLANLAMA KARARLARI

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 176 ve 177 adalar arasında kalan refüj alanında 32 metrekare; 1514 ada güneyinde bulunan park alanında 50 metrekare büyüklüğünde trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı**



**Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı (1514 ada güneyi)**

**Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı**

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Düyve Bileyle Şiş. Kat: 1 No: 42
Tel & Fax: 0 242 247 50 11 Menteşe / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 49 / 011 6432

Saadet KARIN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 292

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kuruluş Grubu (Z)
Diy. No: 1199 / DDTU 75
Oda Sicil No: 315