



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-101440
Konu : Kepez, Beşkonaklılar Mah. 26966, 26967,
26990, 29355, 29356 adalar ve çev. 1/1000
UİP. Rev.

09.12.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 284 sayılı kararı ile uygun bulunan; Beşkonaklılar Mahallesi sınırları içerisinde 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan Pazar, Sosyal Tesis, İbadet Alanı, Park, Otopark ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. – 1/1000 UİP Rev. Örn. – Plan Açıklama Raporu. - 1/5000 NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AfrY4m-NNJ7oR-jvGIDj-JiTfb2-mDJ201ND Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	284
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-12-2021

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 262 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Beşkonaklılar Mahallesi, 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Beşkonaklılar Mahallesi, 26966,26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 262 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Beşkonaklılar Mahallesi, 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

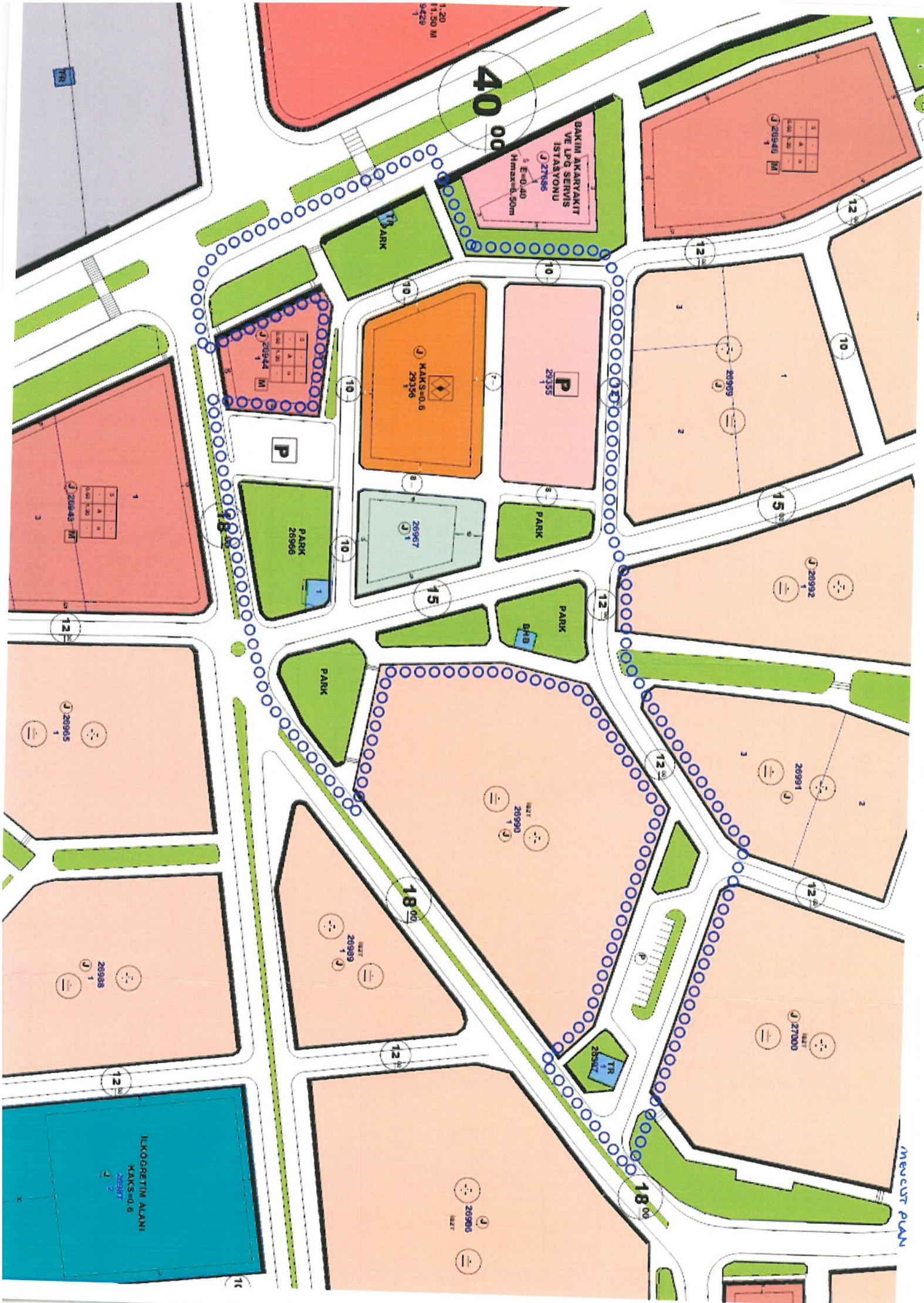
KARAR:

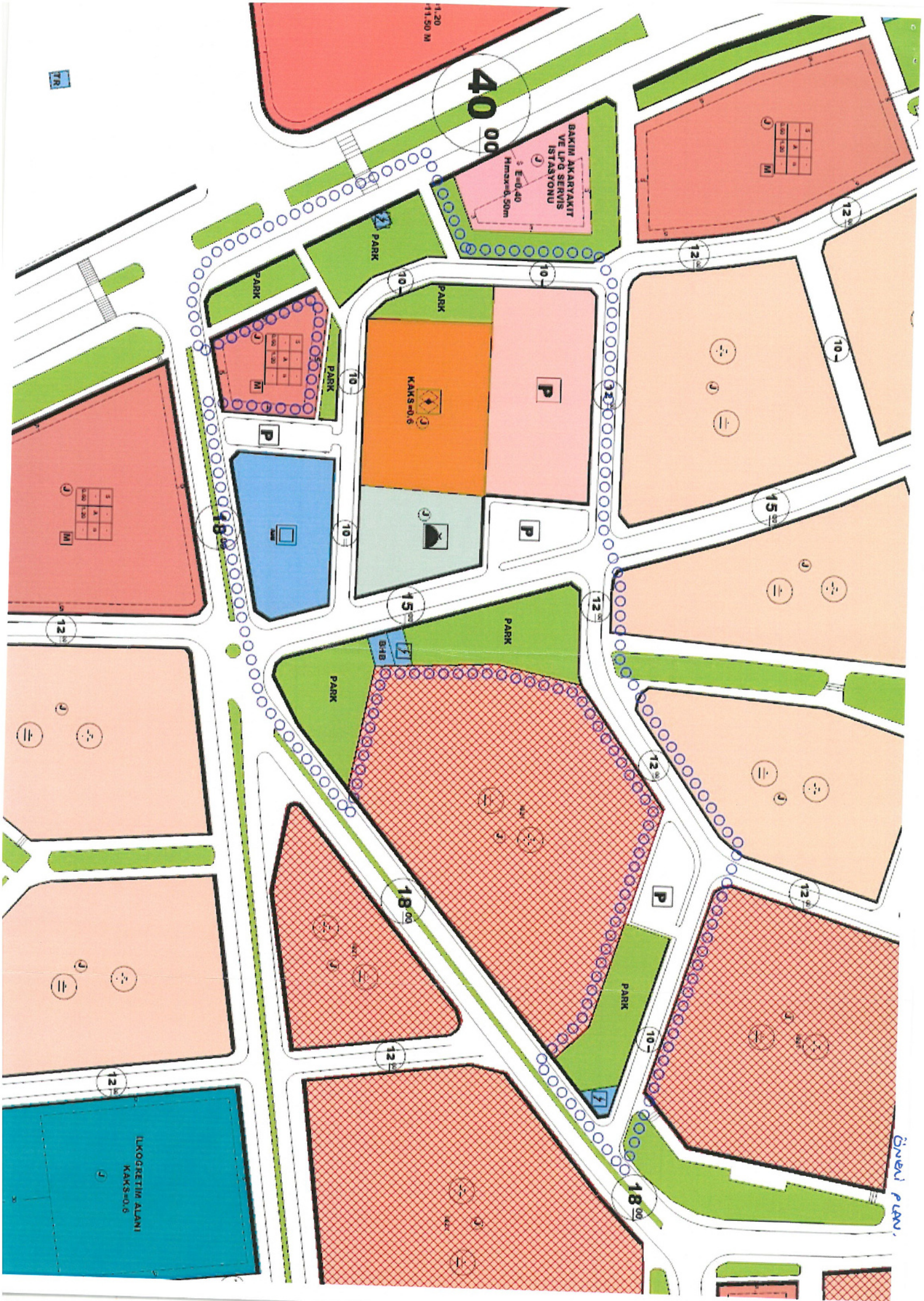
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Beşkonaklılar Mahallesi, 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)







**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BEŞKONAKLILAR
MAHALLESİ, 26966, 26967, 26990, 29355 VE 29356
ADALAR İLE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

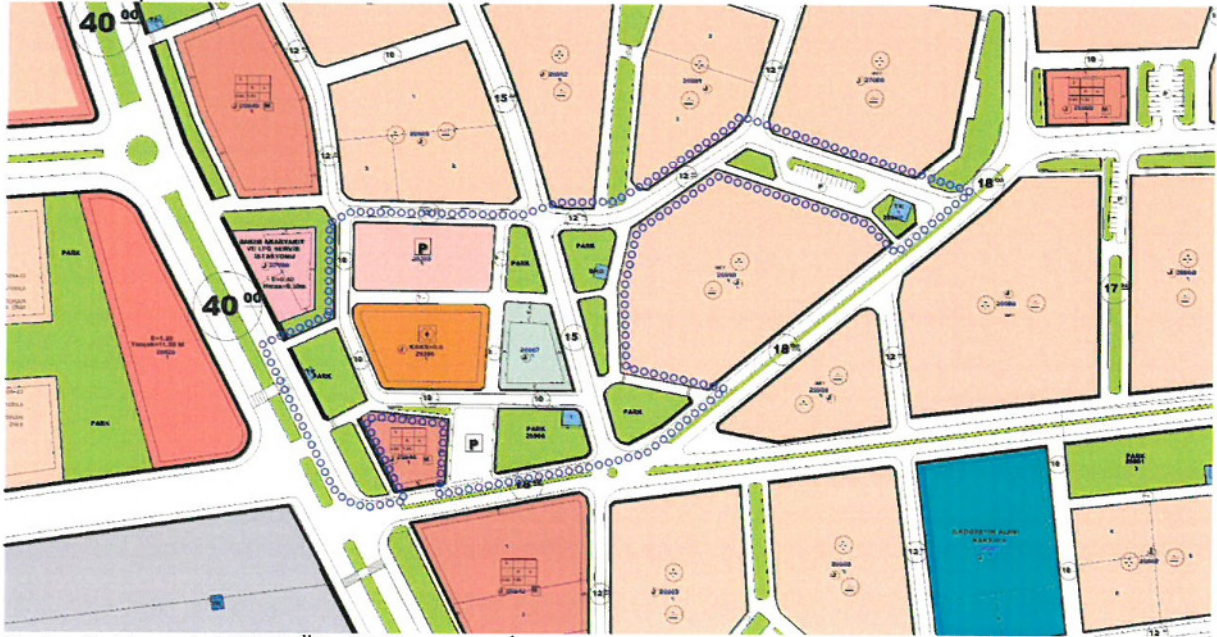
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BEŞKONAKLILAR MAHALLESİ,
26966, 26967, 26990, 29355 VE 29356 ADALAR İLE YAKIN
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2021

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Beşkonaklılar Mahallesi, O25-A-10-B-3-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 26966, 26967, 26990, 29355 ve 29356 adalar ile yakın çevresindeki Pazar alanı, sosyal tesis alanı, park alanları, otoparklar ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Beşkonaklılar Mahallesinde aile sağlığı merkezi yapılmak istenmektedir. Ancak bunun için uygun bir alan bulunmamaktadır. Yapılan etüdler sonucunda aile sağlığı merkezi için 26966 adada yer alan park alanının uygun olduğu belirlenmiştir. Bu nedenle bir plan revizyonu hazırlanması gerekmektedir.

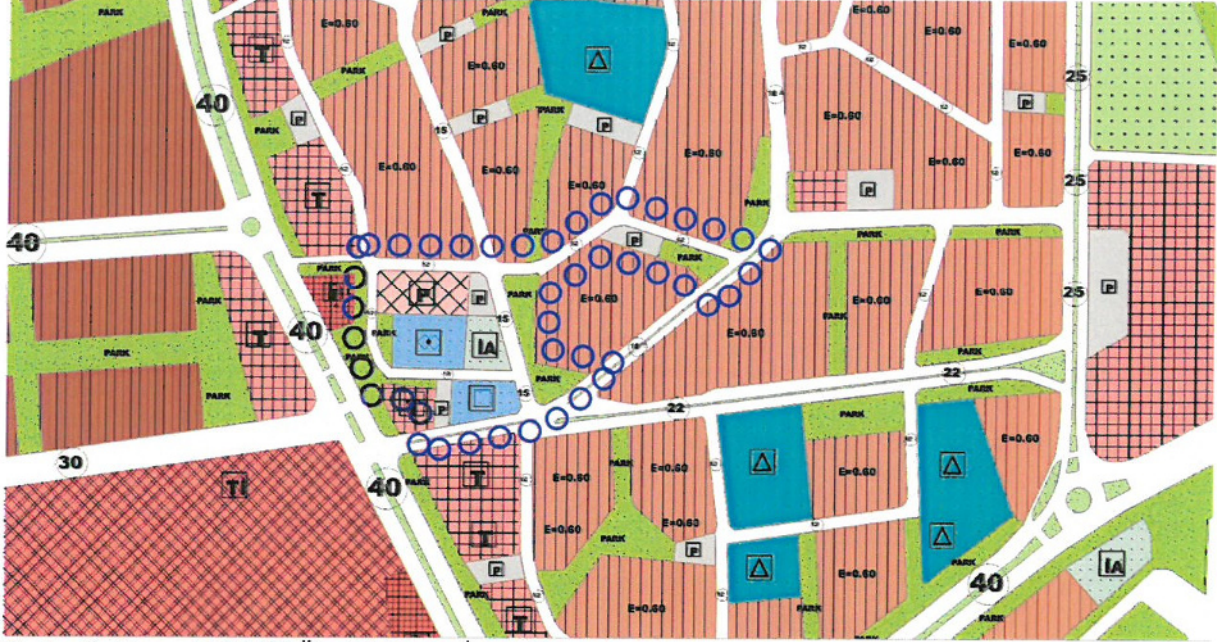
Hazırlanan plan revizyonu ile planlama alanında kalan 29355 adadaki pazar alanı, 29356 adadaki sosyal tesis alanı, 26967 adadaki cami alanı, bu adaların çevresindeki park ve otopark alanları, 26990 ada ve çevresindeki park ve otopark alanları ile imar yollarının

76

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BEŞKONAKLILAR MAHALLESİ,
26966, 26967, 26990, 29355 VE 29356 ADALAR İLE YAKIN
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2021

yeniden düzenlenmesiyle kazanılan alanlardan 26966 ada üzerinde 2500 m²'lik bir adet sağlık tesisi alanı önerilmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Plan revizyonu çalışması ile fonksiyon alanlarının yüzölçüm değişimi tablosu aşağıdaki gibidir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
SAĞLIK TESİSİ ALANI	0.00	2500.63
BELEDİYE HİZMET ALANI	64.01	114.40
PAZAR ALANI	3357.95	3812.79
CAMİ ALANI	1898.84	2028.45
SOSYAL TESİS ALANI	3705.01	3705.01
PARK ALANI	7822.12	7824.89
TRAFO YERİ	305.45	360.94
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	8418.86	5225.13
TOPLAM ALAN	25572.24	25572.24

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

KEPEZ BEŞKONAKLILAR MAH. 29355, 29356, 26966, 26967, 26990 adalar ve çevresi 1/5000 NİP

ÖNERİ 5000

