T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

139

Sayı : E-90852262-105.03-101441
Konu : Kepez, Hüsnü Karakaş Mah. 26823/1 p. ve
Baraj Mah. 26896/1 p. 1/1000 UİP. Değ.

09.12.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun bulunan; Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde yer alan Halk Eğitim Merkezi ile Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğininincelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. – 1/1000 UİP Değ. Örn. – Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: Mq+CWe-Wu2er4-lGQ3XR-DCGGRg-m0NV+iXD Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.

KEPEZ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	282
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-12-2021

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 264 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 264 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

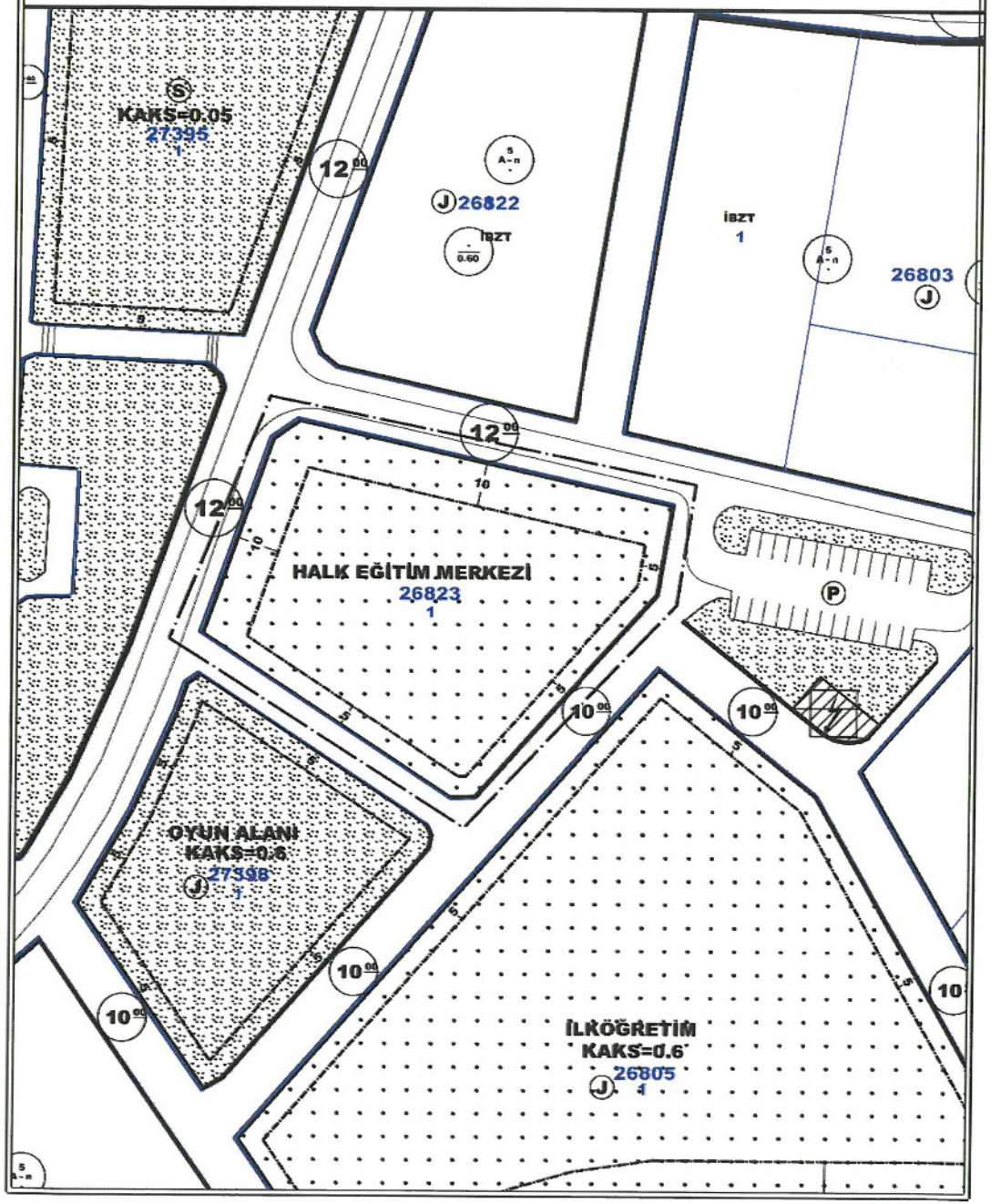
Hakan TÜTÜNCÜ	Süleyman ACAR	Fatma TUTAN
Kepez Belediye Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi
(İmza)	(İmza)	(İmza)

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ HÜSNÜ KARAKAŞ MAH.

ADA NO: 26823 **PARSEL NO: 1**

PAFTA NO: O25-A-10-B-2-D

MEVCUT PLAN

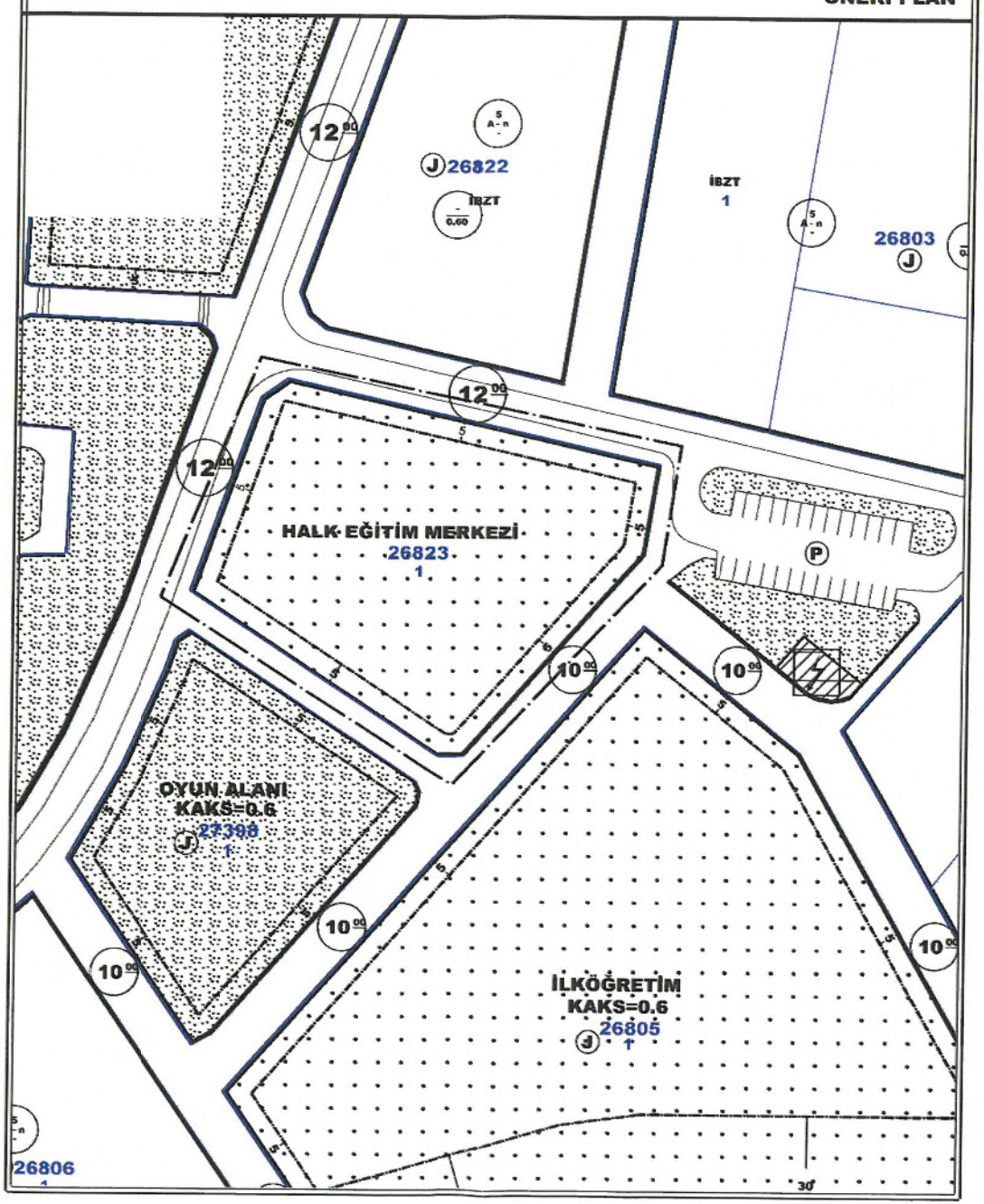


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

N

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN

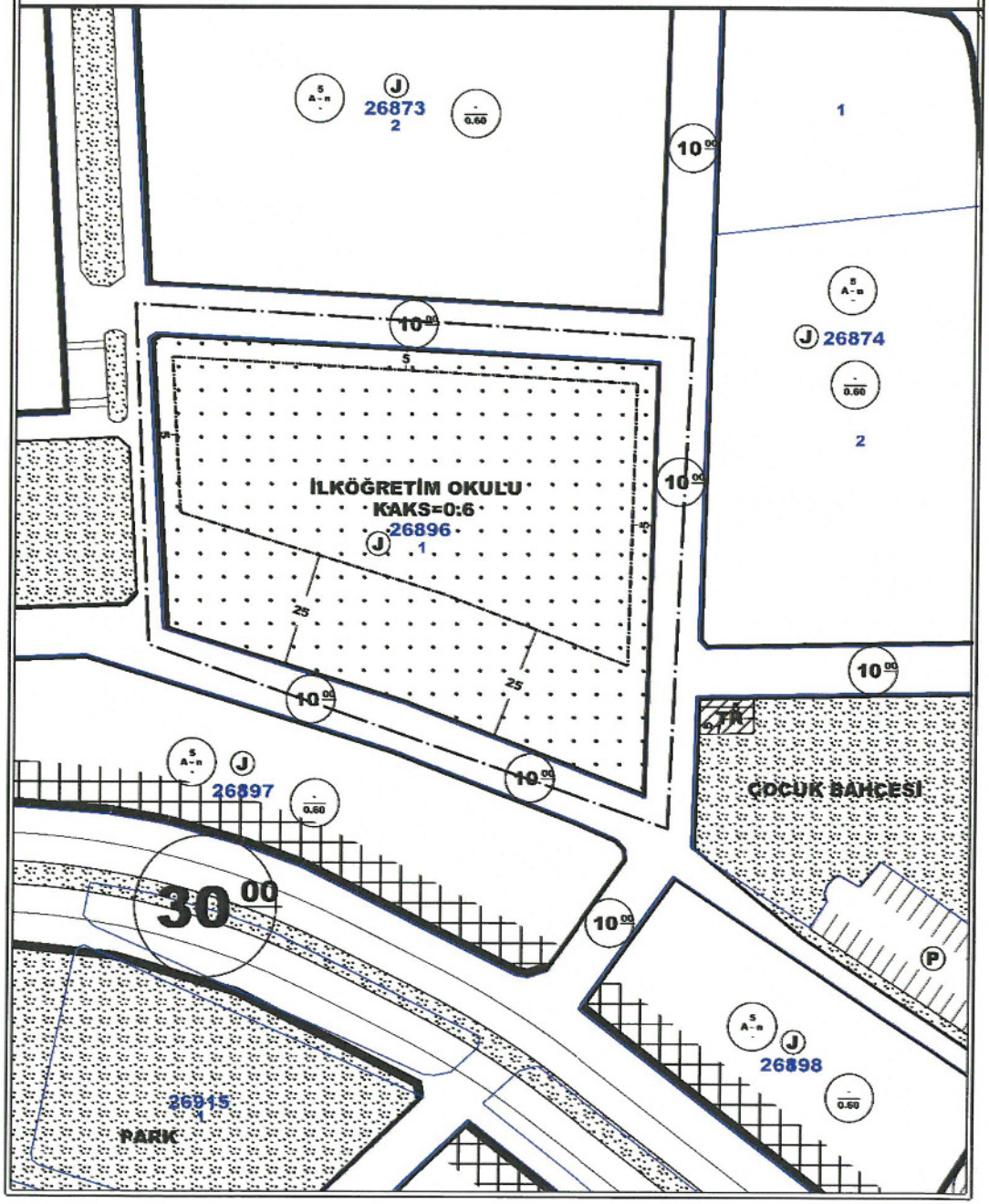


ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ BARAJ MAHALLESİ

ADA NO: 26896 **PARSEL NO: 1**

PAFTA NO: O25-A-10-B-2-C/O25-A-10-B-3-B

MEVCUT PLAN

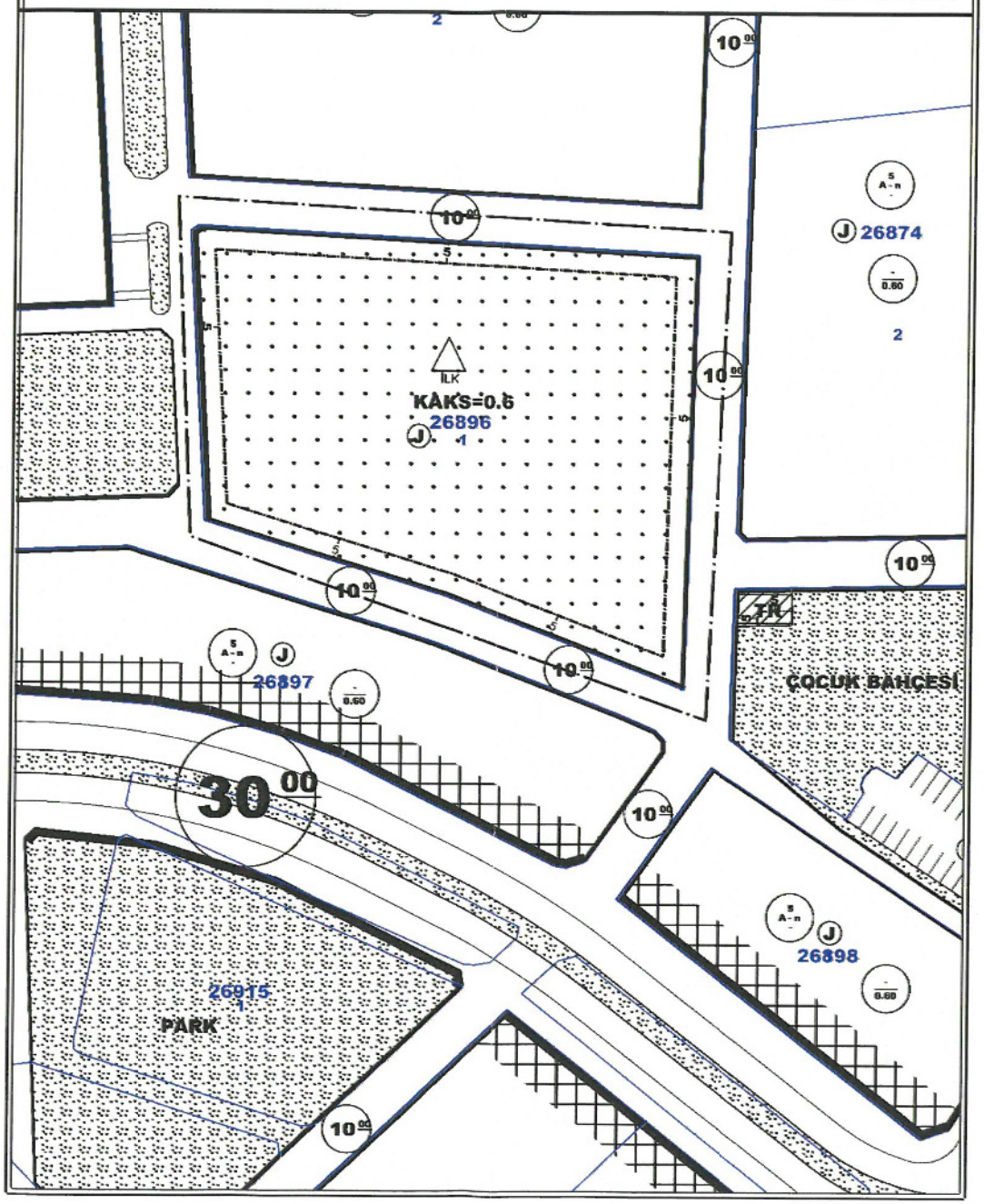


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

N

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR

KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
BARAJ MAHALLESİ 26896 ADA 1 PARSEL,
HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLESİ 26823 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2021

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

BARAJ MAHALLESİ 26896 ADA 1 PARSEL VE HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLESİ 26823 ADA 1 PARSEL

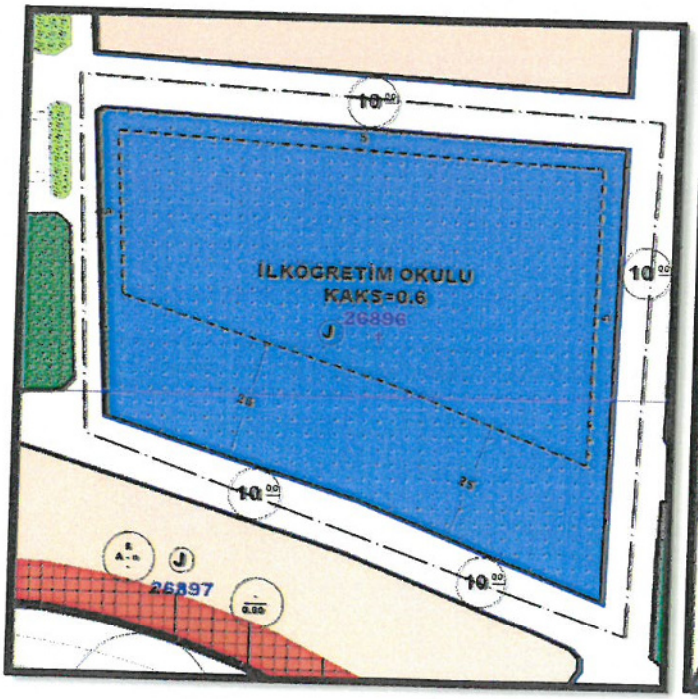
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

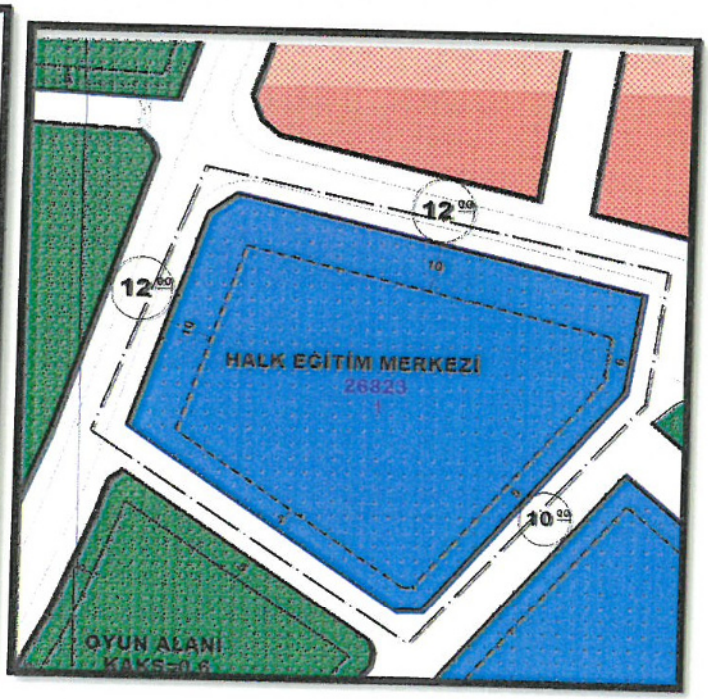
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde İlköğretim Tesisi Alanı ve Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde Halk Eğitim Merkezi olarak planlı alanları kapsamaktadır.

Resim 1: 26896 ada 1 parsel Uydu Fotoğrafı

Resim 2: 26823 ada 1 parsel Uydu Fotoğrafı



Resim 3: 26896 ada 1 parsel Mevcut Plan



Resim 4: 26823 ada 1 parsel Mevcut Plan

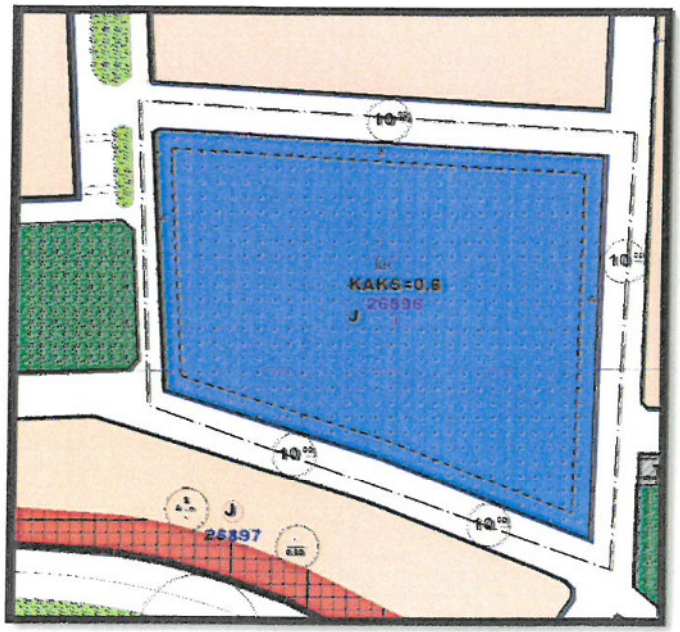
PLAN GEREKÇESİ

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.1.2021 tarih ve 35993944 sayılı yazısı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde yapılacak olan 32 derslikli Baraj Mahallesi İlkokulu ve Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde 12 derslikli Anaokulu yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

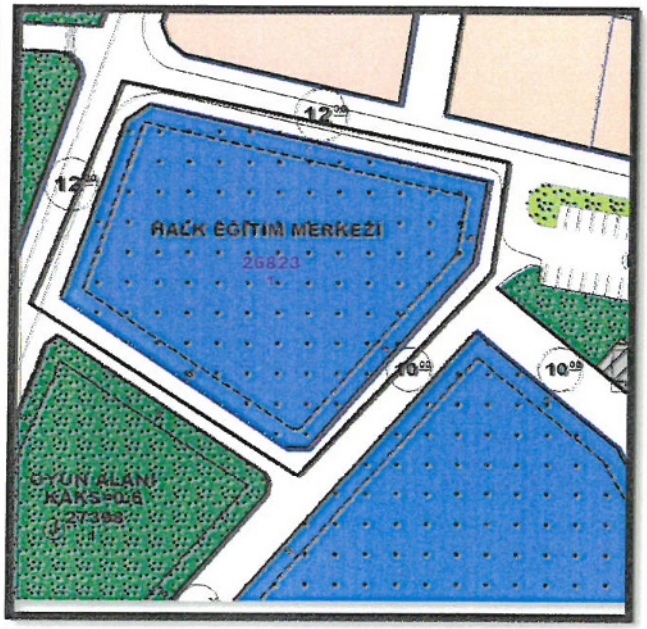
İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 26896 ada 1 parselin ve 26823 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi gerekmektedir.

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselin ve Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: 26896 ada 1 Parsel Öneri UİP. değ.



Resim 5: 26823 ada 1 Parsel Öneri UİP. değ.

Hazırlanan Plan Değişikliğinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere uyulacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-755.99-35993944
Konu : İmar Sınırı Çekme Mesafesinin 5 Metreye Çekilmesi.
(Kepez-Baraj Mah. 26896/1, Sütçüler 26823/1)

02.11.2021

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzün 2021 yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım Programında yer alan ve ihale öncesi evrakları hazırlanan **Kepez Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselde yapılacak olan 32 derslikli Baraj Mahallesi İlkokulu ve Sütçüler Mahallesi 26823 ada 1 parselde yapılacak olan 12 derslikli Anaokulu** inşaatının yapılacağı arsaların imar çaplarındaki çekme mesafelerinin 5 metreye düşülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle konunun Başkanlığınızca da incelenerek uygun görülmesi halinde , söz konusu okul arsalarına ait komşu parselden çekme mesafelerinin 5 metreye düşülerek, hazırlanacak olan yeni imar çaplarının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Recai OCAK
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Soğuksu Mah.Hamidiye Cad.No:59 MURATPAŞA/ANTALYA
Telefon No : 0 (242) 238 60 00
E-Posta: yatirim07@mes.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr
Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys
Bilgi için: Y.AKKUŞ
Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni
İnternet Adresi: antalyamem@meb.gov.tr Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. https://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden b177-3c93-3b67-adeb-bb90 kodu ile teyit edilebilir.