



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-101442
Konu : Kepez, Baraj Mah. 26836 ada ve çevresi
1/1000 UİP. Rev.

09.12.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun bulunan; Baraj Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26836 ada güneyi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. – 1/1000 UİP Rev. Örn. – Plan Açıklama Raporu. - 1/5000 NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 74XbrW-/SmWCd-AQ4nBf-TRtWJq-M1hVpzpc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	283
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-12-2021

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 263 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak belediye hizmet alanı ve pazar alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak BHA ve pazar alanı oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 263 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak belediye hizmet alanı ve pazar alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

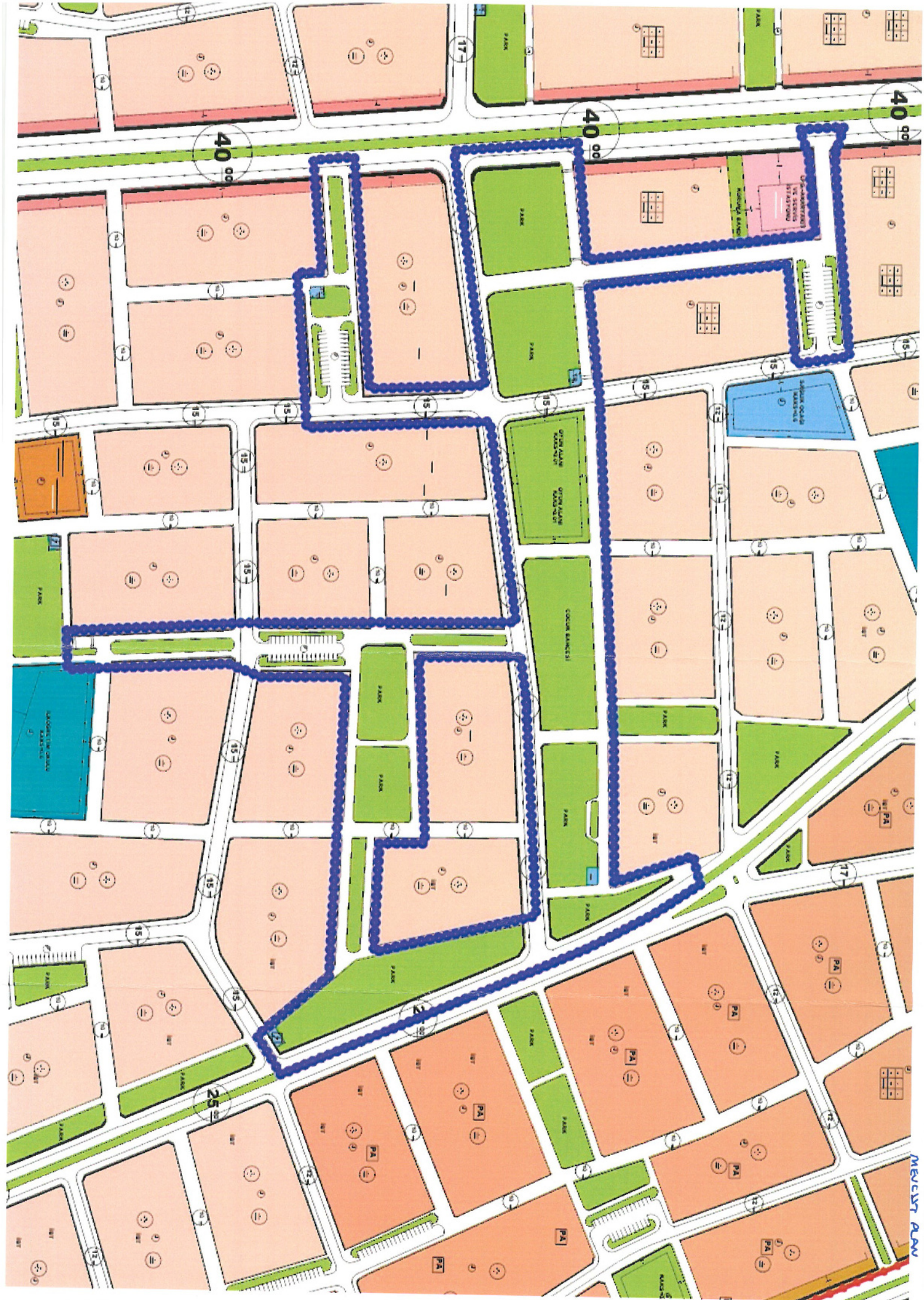
K A R A R :

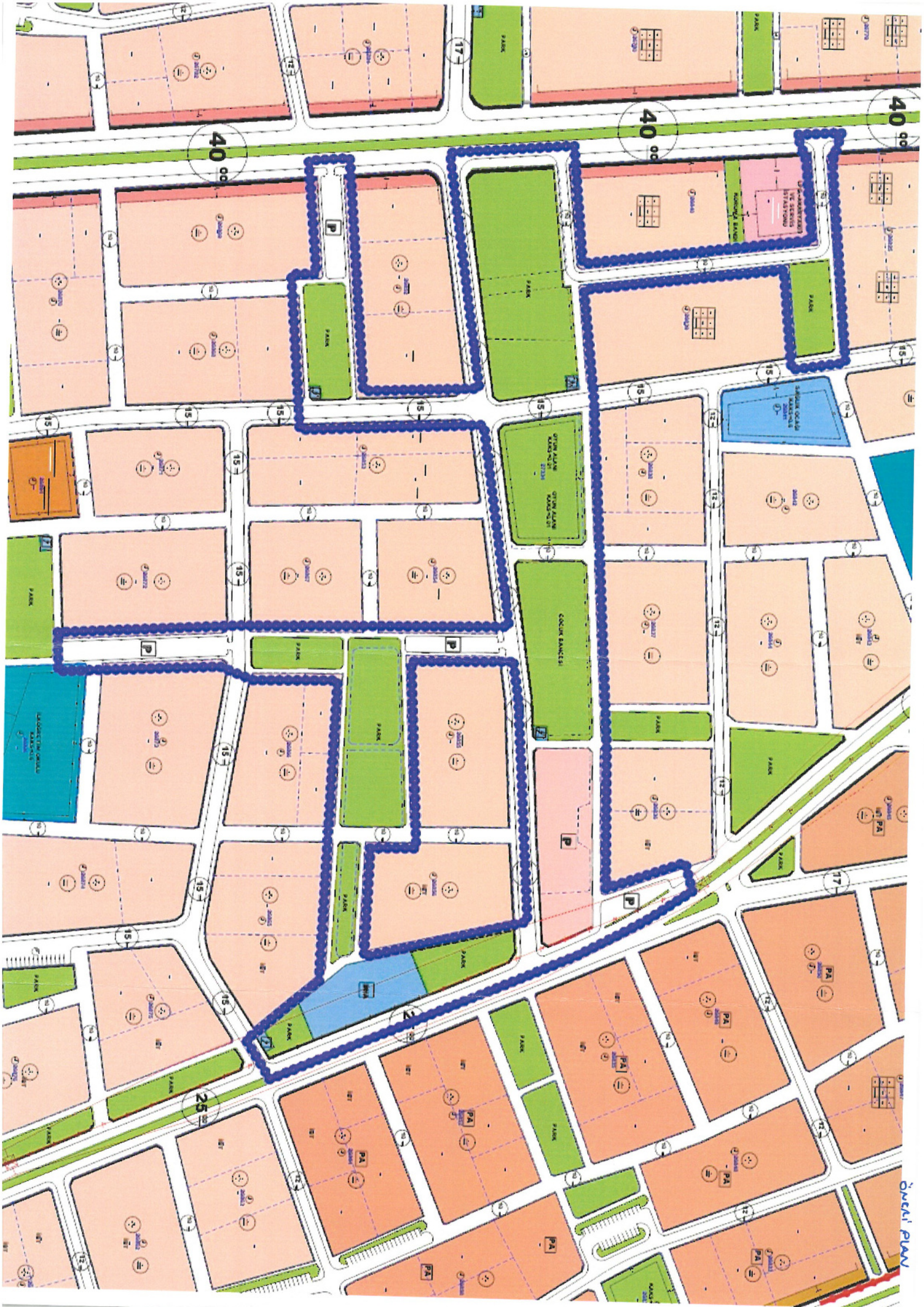
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak belediye hizmet alanı ve pazar alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)





Overall Plan



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26836
ADA GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARI İLE YAKIN
ÇEVRESİNDEKİ PARK, OTOYOL VE İMAR YOLLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNEYDİN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

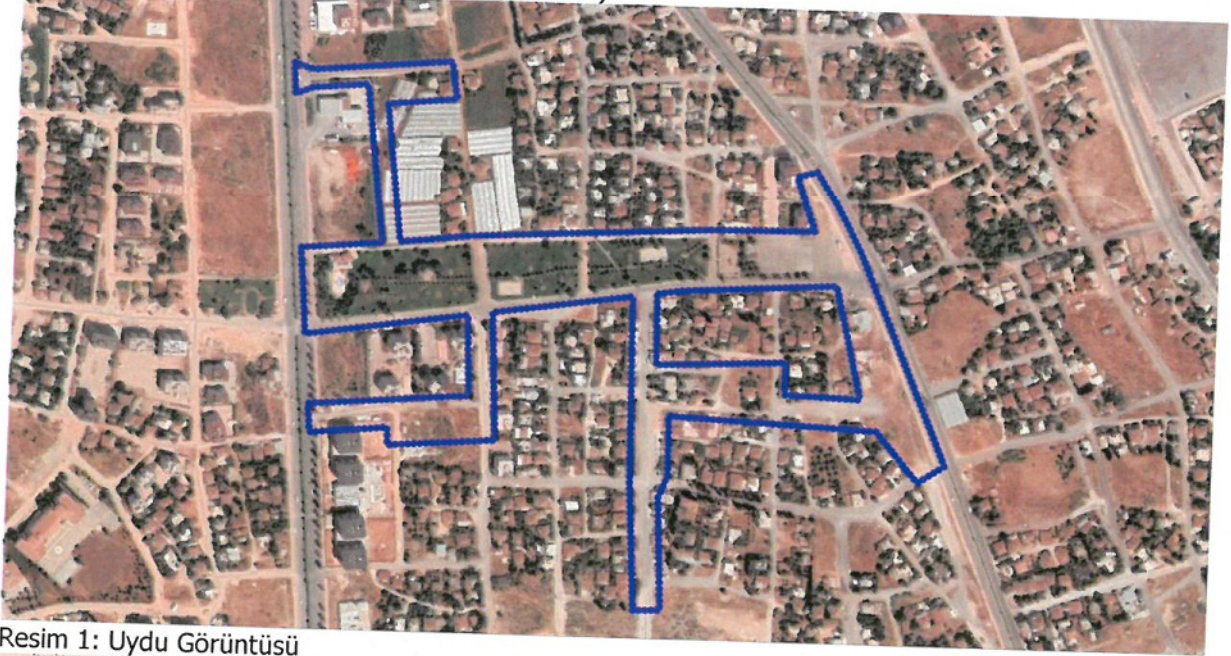
2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

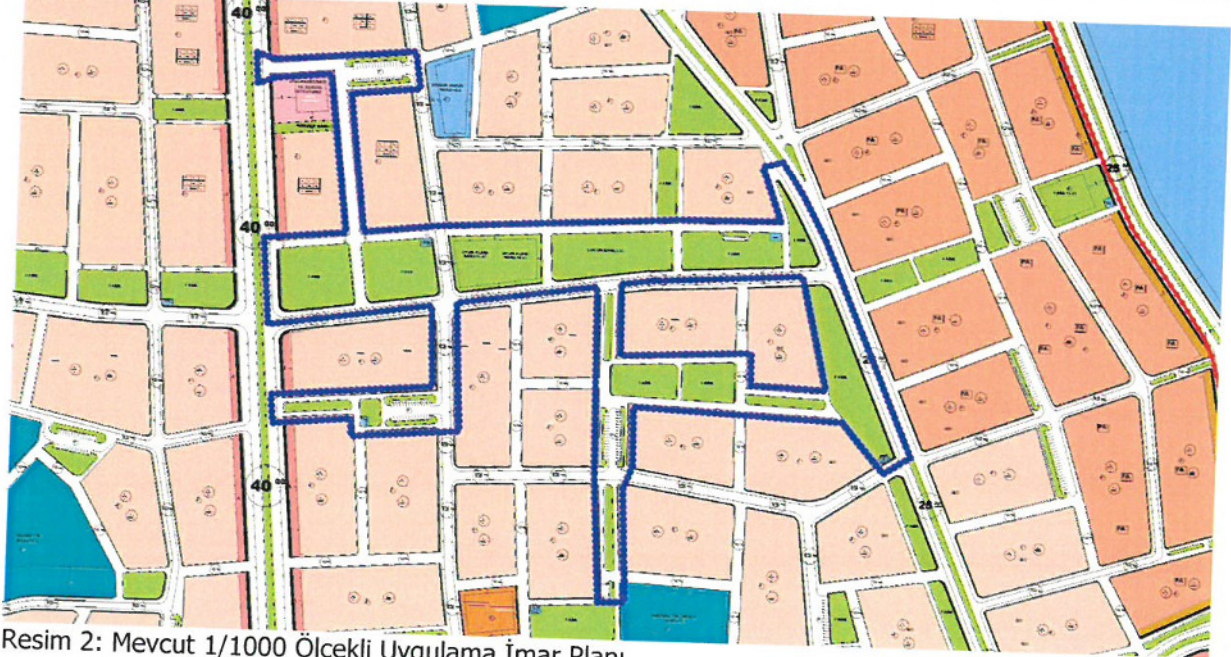
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26836 ADA
GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARI İLE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ
PARK, OTOPARK VE İMAR YOLLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2021

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, O25-A-10-B-2-C ve O25-A-10-B-2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 26836 ada güneyindeki park alanları ile güney ve kuzeybatı çevresindeki otopark, park ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Baraj Mahallesi'ndeki pazar alanı, halihazırda 26836 ada güneyindeki park alanında kurulmaktadır. Bu alanın pazar alanı olarak düzenlenmesi ve fiili pazarın planlara işlenmesi gerekmektedir.

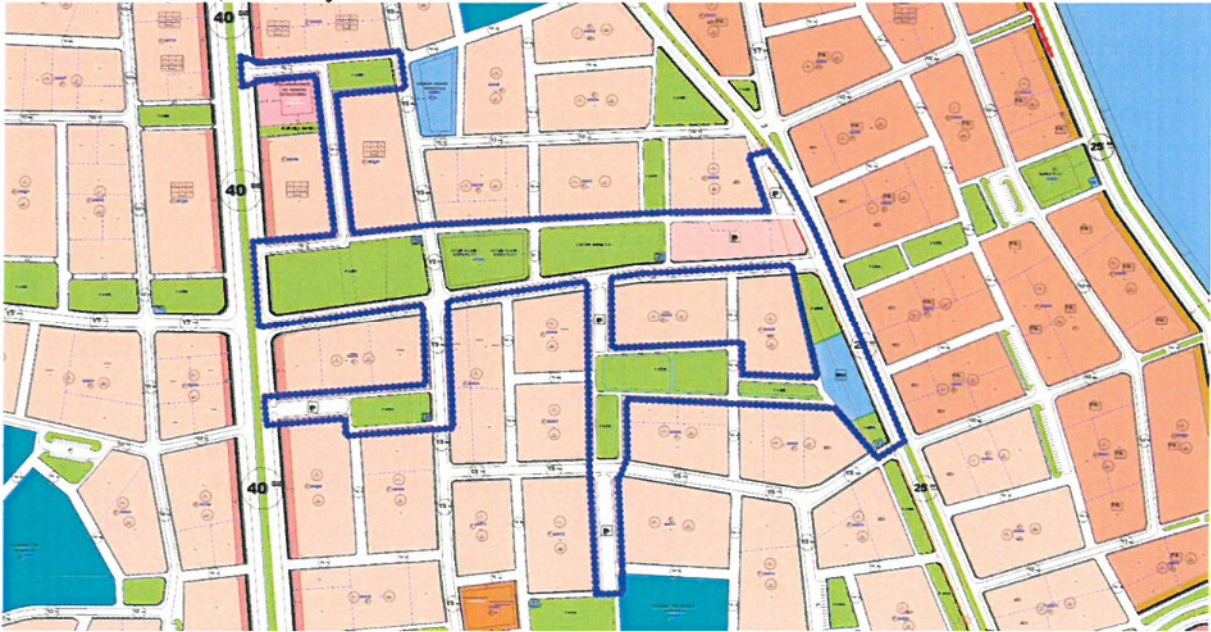
Bu amaca yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile planlama alanında kalan park ve otopark alanları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesiyle kazanılan alanlardan 5107 m²'lik bir adet pazar alanı ile 3060 m²'lik bir adet belediye hizmet alanı önerilmiştir (Bkz: Resim 4).

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26836 ADA
GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARI İLE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ
PARK, OTOYOL VE İMAR YOLLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2021



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Plan revizyonu çalışması ile fonksiyon alanlarının yüzölçüm değişimi tablosu aşağıdaki gibidir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	3060.17
PAZAR ALANI	0.00	5107.60
PARK ALANI	33658.50	33976.05
TRAFO YERİ	373.99	381.14
İMAR YOLLARI VE OTOYOLLAR	22348.82	13856.35
TOPLAM ALAN	56381.31	56381.31

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 625
Karne Seri No: 571

