



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-101417

09.12.2021

Konu : Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 Ada 1 Parsel UİP Rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin belediye hizmet alanı, trafo ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği önerisi, 1/1000 UİP rev., Plan Açıklama Raporu, 1/5000 NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F718xT-q6BeJA-1L5sDY-OIBCip-WESxA6qO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	286
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-12-2021

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 260 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin belediye hizmet alanı, trafo ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin BHA, trafo ve otopark olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 260 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin belediye hizmet alanı, trafo ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin belediye hizmet alanı, trafo ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul), (CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)

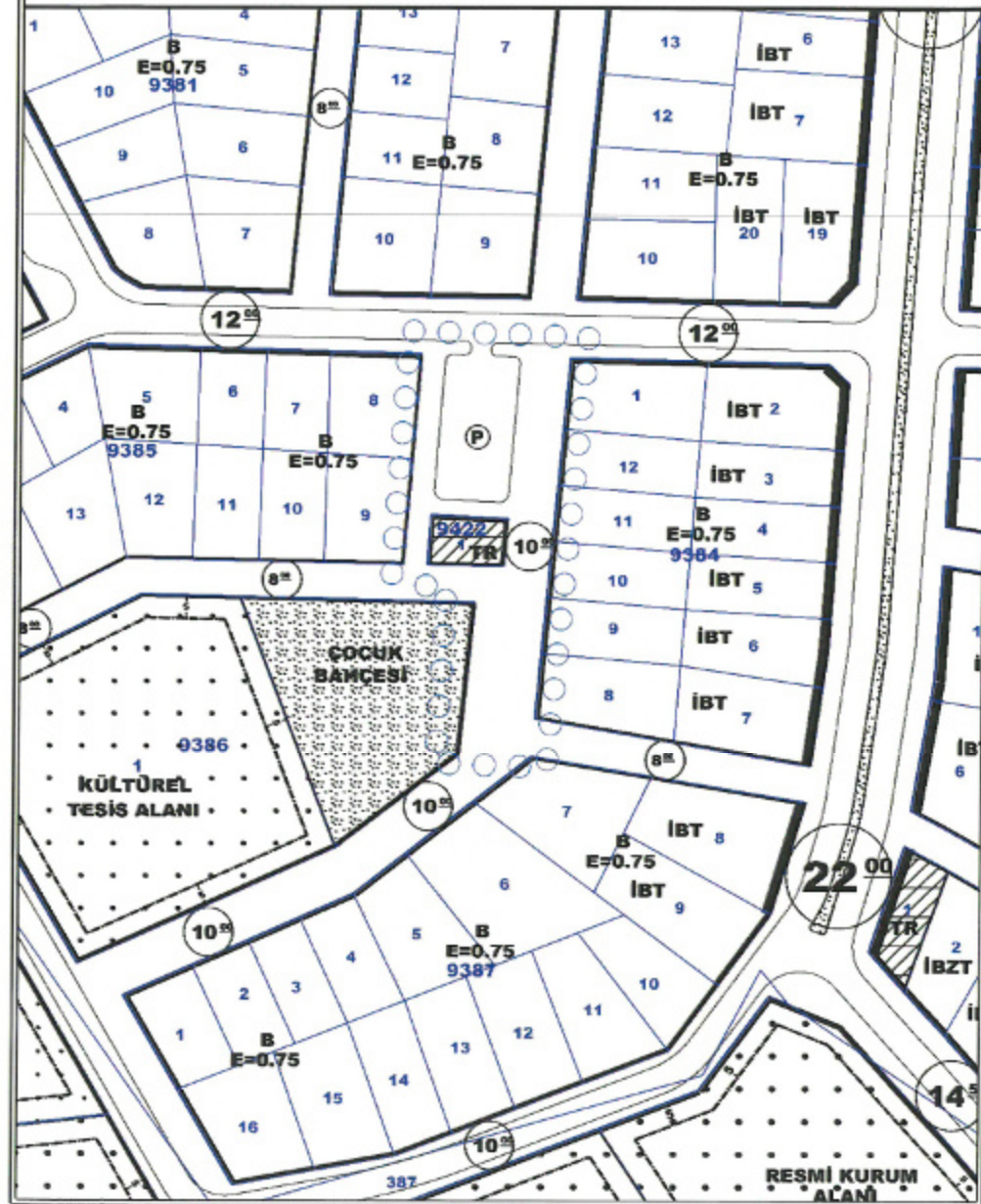
ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİFEVZİ ÇAKMAK MAHALLES

ADA NO: 9422

PARSEL NO: 1 VE ÇEVRESİ

PAFTA NO:025-A-10-A-1-D

MEVCUT PLAN

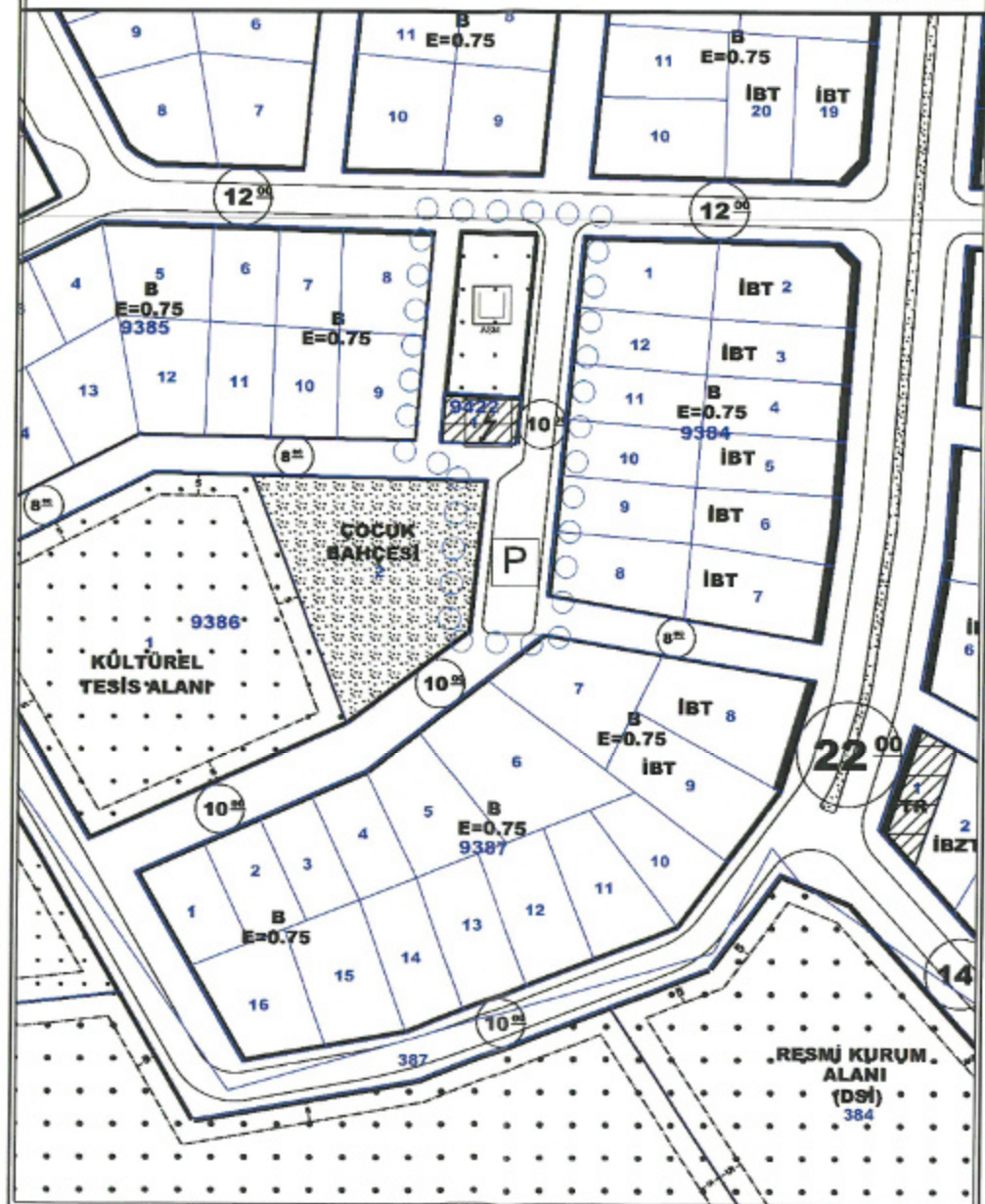


UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ

9422 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI

TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI

BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI

MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2021

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

MEVCUT DURUM

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

Plan revizyonuna konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda trafo alan, otopark alanı ve doğusu yol olarak planlıdır. (bkz. resim 2)



Resim 2: Mevcut Uyg. İmar Planı

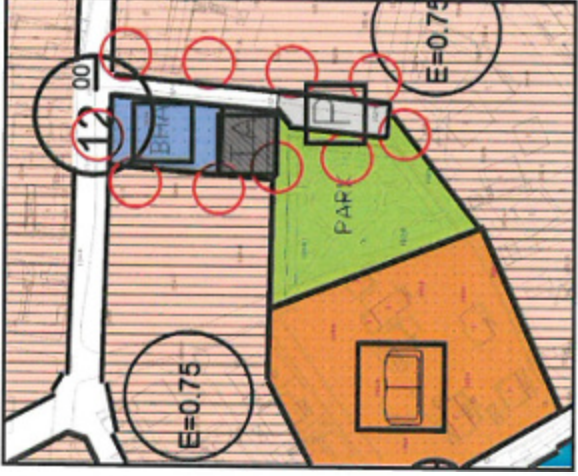
Handwritten signature in blue ink.

PLAN REVİZYONUNUN GEREKÇESİ

Varsak Fevzi Çakmak Mahallesi kapsamında belediyemiz hizmetlerinin artırılması ve çeşitlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 9422 ada 1 parselin çevresinin düzenlenerek Belediye Hizmet Alanı ayrılması gerekmektedir.

PLAN REVİZYONU KARARLARI

Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Trafo, otopark ve yol olarak planlı alanın düzenlenmesi gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olmayıp öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda otopark ve trafo alanı olarak planlı alanda, otopark alanının yerinin değiştirilmesi, otopark alanının mevcut yerinin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılması ve mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda da bulunan Trafo Alanı'nın gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 703 sayılı kararı ile onaylanmıştır. (bkz. resim 3)



Resim 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Rev.

Handwritten signature in blue ink.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde, otopark alanı ve trafo alanının düzenlenerek Belediye Hizmet Alanı, Trafo ve otopark alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır. (bkz. resim 4)



Resim 4: Öneri Uyg. İmar Planı Önerisi

KULLANIM	MEVCUT	ÖNERİ
BHA	0	569
TRAFO ALANI	172	172

tablo 1: 1/1000 ölç. Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531