T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-101395
Konu : Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, 8490 Ada 9 Parsel UİP İtiraz

09.12.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mahallesi, 8490 Ada 9 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İtiraz dilekçesi, İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

Şehir Plancısı : Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Planlama Şube Müdür V. : Menekşe ALKAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0s2oiC-VR3Xea-wJiIoh-Ayczdw-MjIni/zs Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.11.2021 TARİH VE 300 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No. 300

Özü: Güzeloba Mahallesi 8490 ada 9 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 8490 ada 9 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.10.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2021 tarih ve 3791 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediyemiz Meclisinin 02.12.2020 tarihli ve 292 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih 381 sayılı kararı ile onaylanan 8490 ada 9 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; **itirazın uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 22.10.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe, Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Güzeloba Mahallesi 8490 ada 9 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırlarındaki 8490 Ada 09 Parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği sonucu kamu yararı olmadığından aksine kamu zararı oluştuğundan itiraz ediyorum.

06/09/2021

OKAN GERCEK

44347345240

0545 525 04 65

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 6.9.2021 Kayıt No: 23708

Yönerlik için	Gereği	Koordine	Bilgi
plan proje	✓		

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ Kayıt Tarihi: 6/9/2021
Kayıt No: 4507-1409

Sıra No	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANLAMA	✓			
2					

F.M.

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8490 ADA 9 PARSEL

PAFTA NO: 18M-2C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)

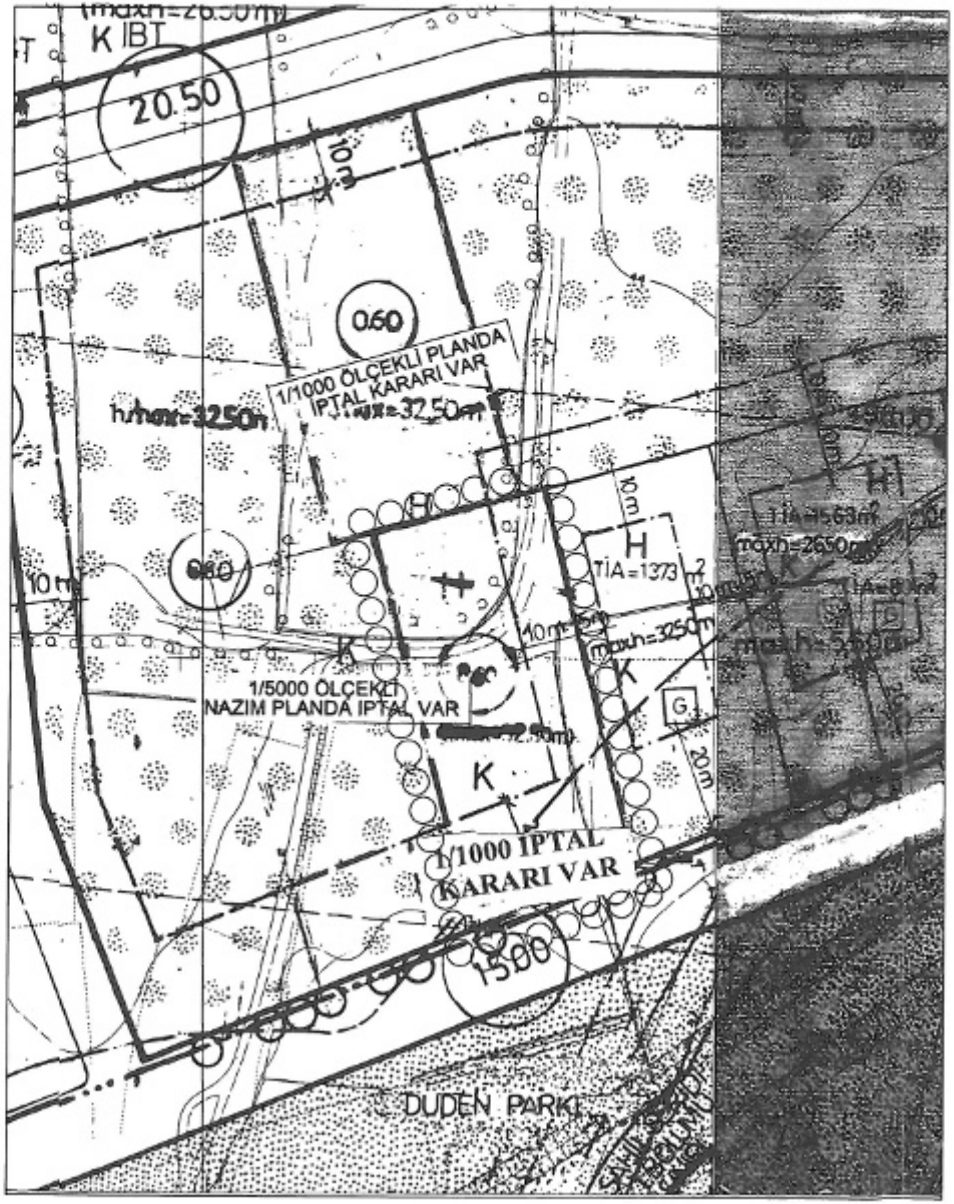
PLAN ONAMA SINIRI

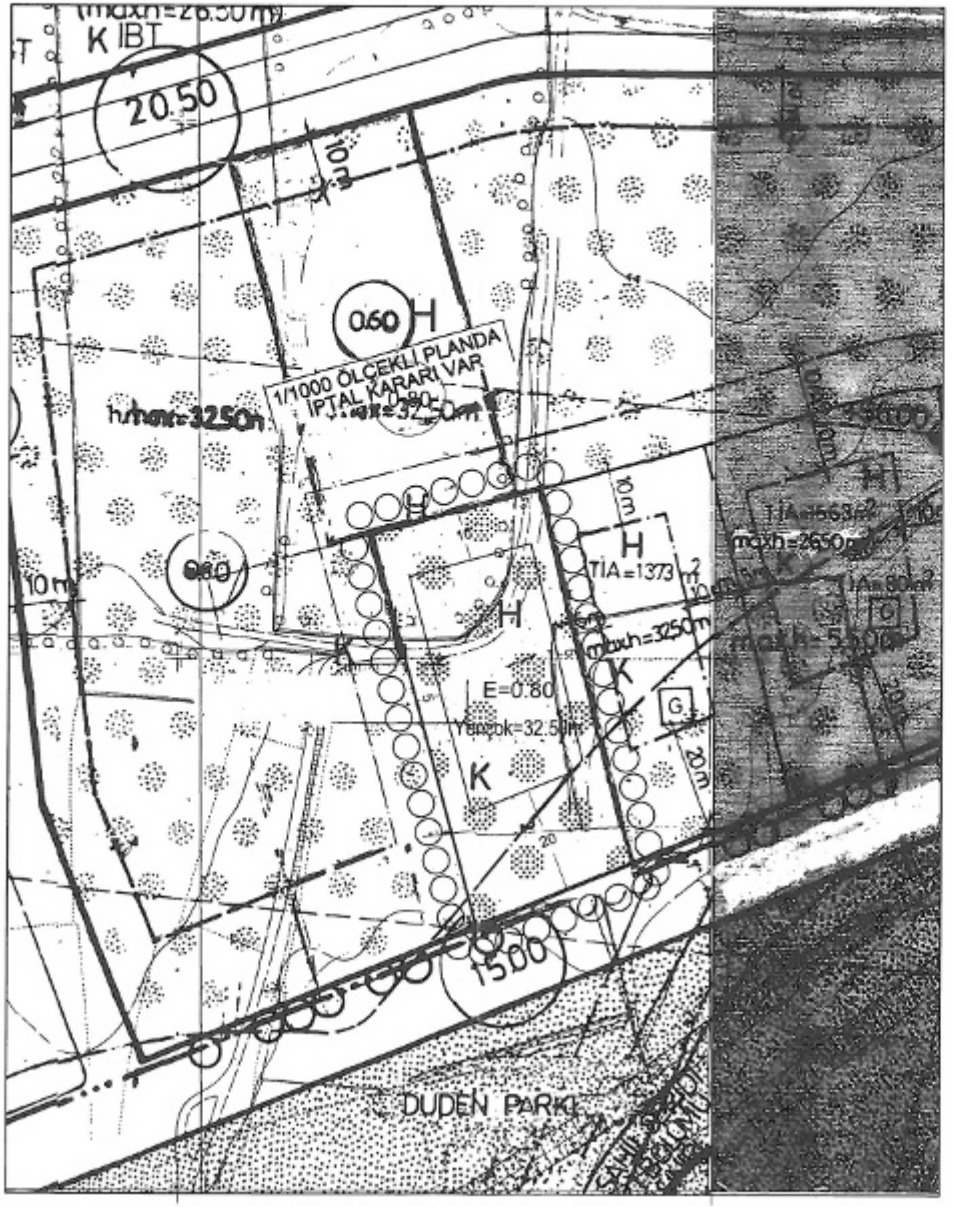
TURİZM TESİS ALANI

K

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 8490 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 8490 ada 9 parselin üst ölçekli planlara uygun olarak Turizm Tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8490 ada 9 parsel Muratpaşa İlçesi Güzeloba sınırları içerisinde yer almaktadır.

Şekil 2. Kadastral Durum

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. Emine Apt. No:16 Kat:4 D:8 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 8490 ada 9 parselin üst ölçekli planlara uygun olarak Turizm Tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda imar planı mahkeme kararı ile iptal edilen e 8490 ada 9 parsel yürürlükte bulunan üst ölçekli planlara göre Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Turizm Tesis Alanından konut alanına dönüştürülmesi mahkeme kararı ile iptal edilmesinden dolayı önerilen bu yeni plan durumu mahkeme kararına da uygundur. Eski plan kararına dönülürken ilk plan kararı olan E:0,80 hükmü aynen korunmuştur. Planlama alanı için yapılaşma koşulları yan parsellerde olduğu gibi ön yoldan 20 m, arka bahçeden 10 m, komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeli olup Yençok=32.50m ve emsal 0.80 dir. Planlama alanı için "H" plan hükmü geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.

Şekil 3.Plan Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. Emine Apt. No:16 Kat:4 D:8 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46