



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



156

Sayı : E-90852262-105.03-101508
Konu : Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, 27896 Ada 2 Parsel UİP Değ.

09.12.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi, 27896 Ada 2 parselde yapılanma koşullarının E=1.00, yapı yüksekliğinin Yçok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

Şehir Plancısı : Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Planlama Şube Müdürü V. : Menekşe ALKAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: S8T3KX-k4QKzo-QOjhqo-UDQbQG-dOXO3W0y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.11.2021 TARİH VE 294 SAYILI KARARI

Gündemin 11. Maddesi
Karar No. 294

Özü: İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.10.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2021 tarih ve 3784 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.10.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe, Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZİNAR
Divan Katibi

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
27896 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları dahilinde,20K-Ic-20K-IVb nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMACI VE KAPSAMI

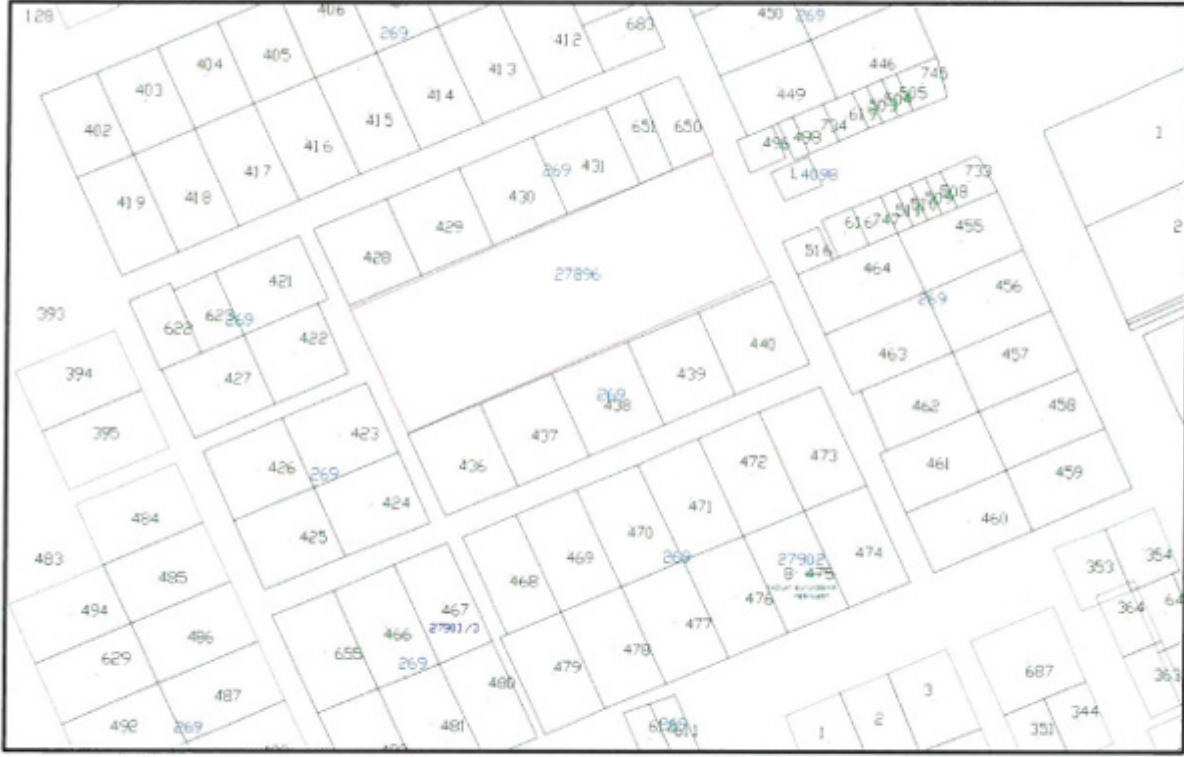
27896 ada 2 parselde bulunan 7556 m² İlkokul kullanımlı alanın Antalya Valiliği İl Millim Eğitim Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve E-31749319-755.99-25115245 sayılı yazısında “ Kışla Mahallesi 27896 ada 2 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan kütle kaldırılması ve parselde 5 metre çekme mesafesi işlenmesi “ talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kütle kaldırılarak parselde 5 m çekme mesafesi ile E=1.00 ve Yençok=5 kat önerilmiştir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Parselde mevcutta okul yapısı vardır.

SS

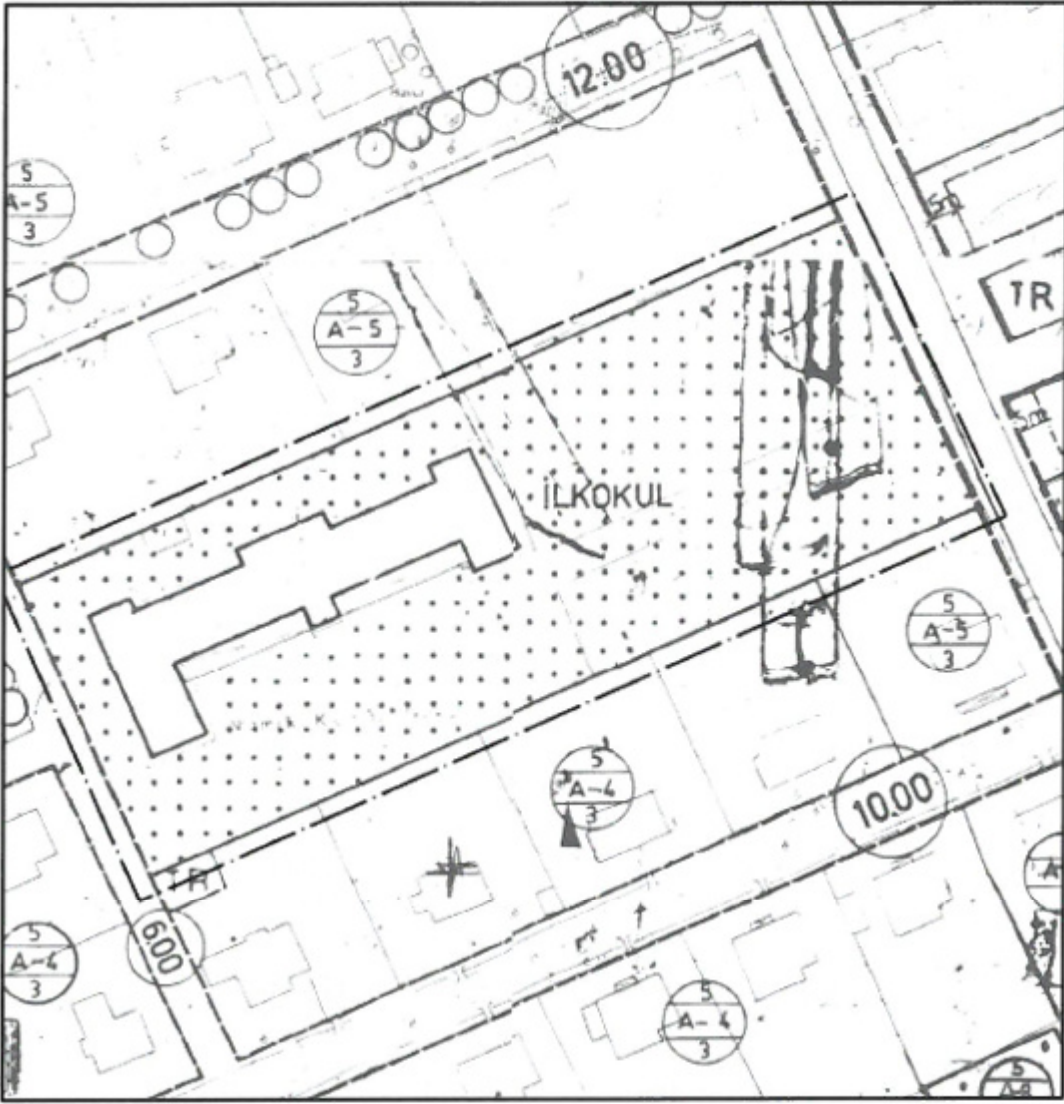


Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLAN KARARLARI

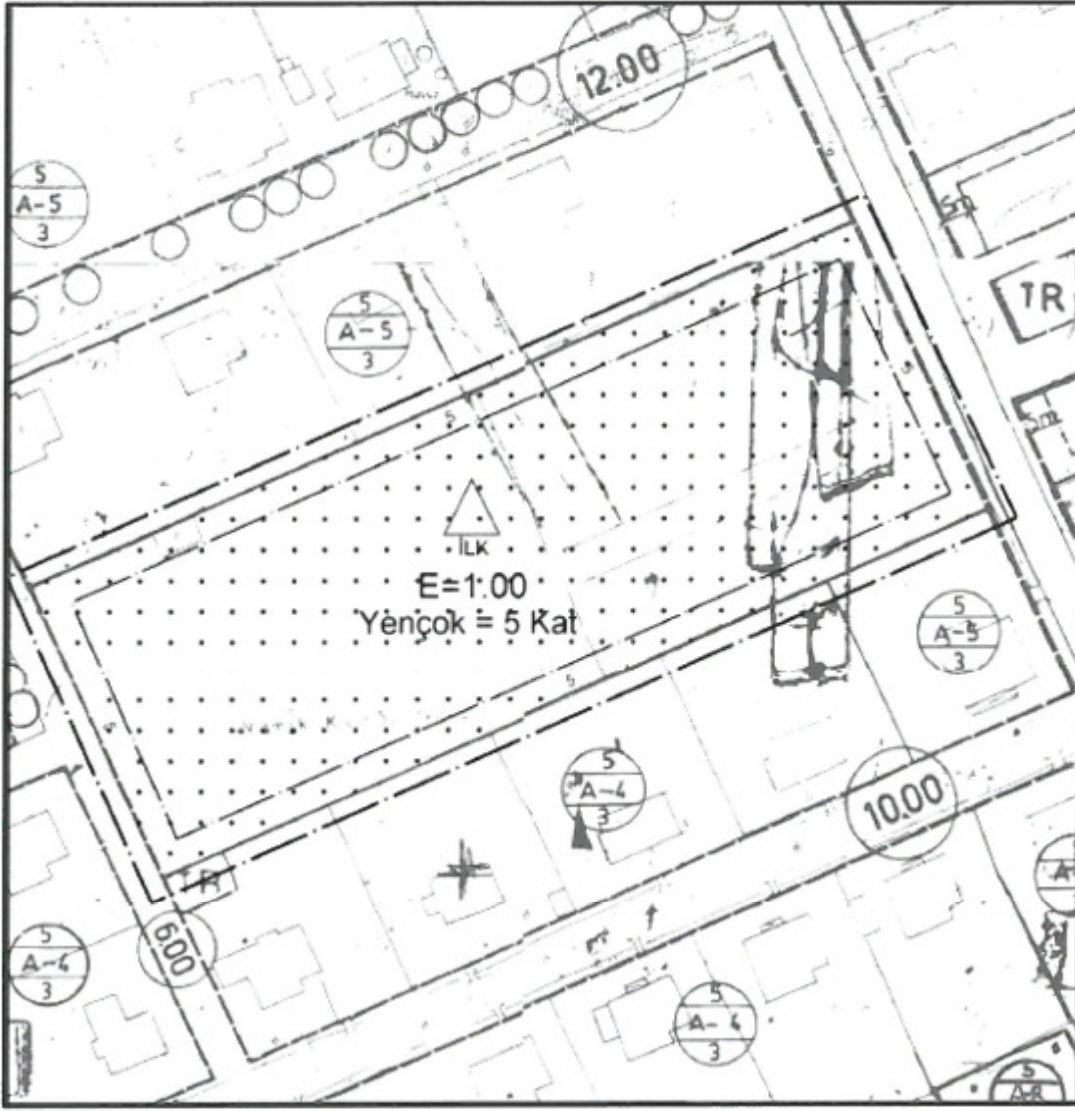
27896 ada 2 parselde bulunan 7556 m² ilkökul kullanımlı alan parsel sınırından 5 metre çekerek E=1.00 Yençok=5 kat olarak yapılaşacaktır.

SS



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SS



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A.G. İmza Yürürlüğü

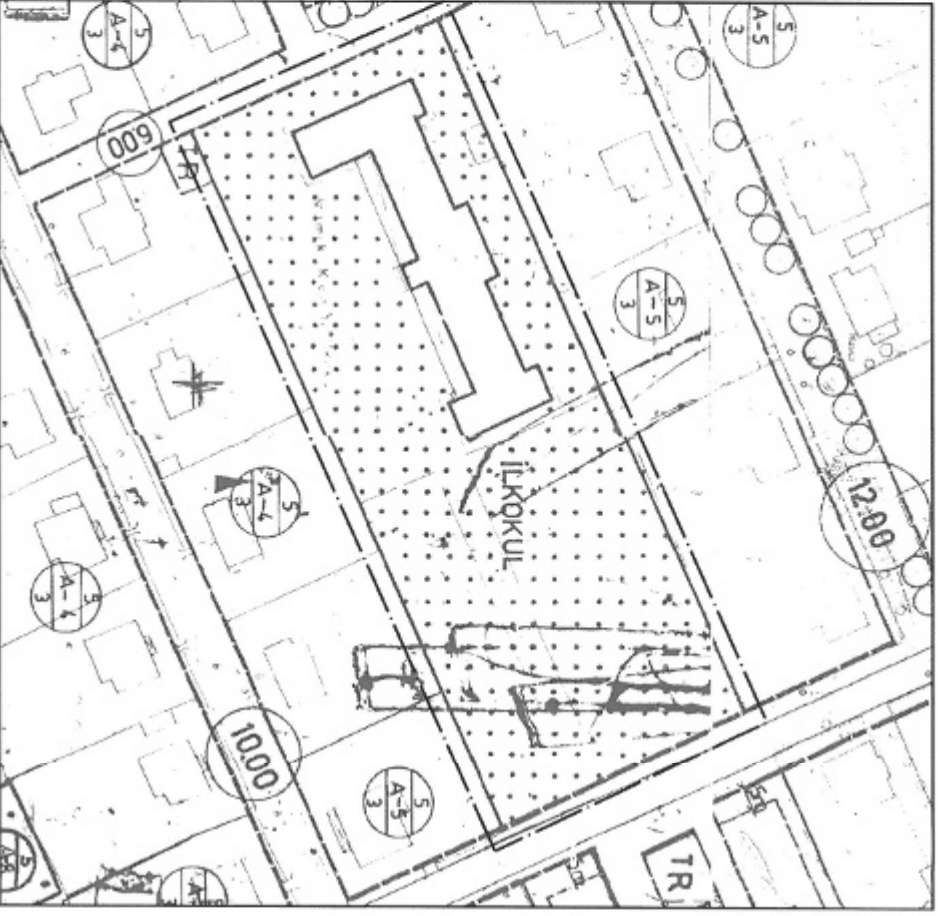
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : KIŞLA

ADA/PARSEL NO: 27896 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 20K-1C, 20K-4B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

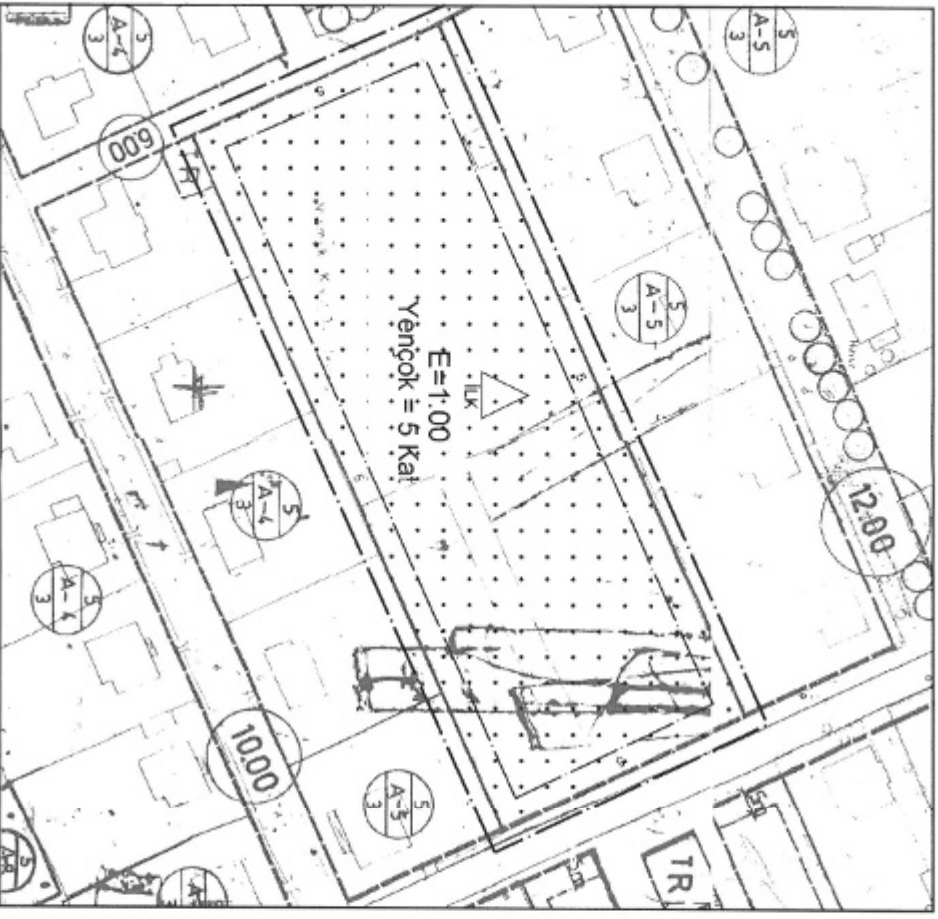
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İLKOKUL ALANI

KÜTLE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İLKOKUL ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000