



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-101376

09.12.2021

Konu : Serik, Cumalı Mah. 130 ada 2 parsel ve 210 ada 1 parsel 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 210 ada 1 parselin 130 ada 2 parselde yer alan ilköğretim alanına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 UİP.- Plan Açıklama Raporu. -1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UWgxgz-KdyoXa-kERq9h-C32jeR-JN+rDELg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2021
Karar Tarihi : 06/10/2021
Karar No : 86

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2021 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Mücahit MİNDİLOĞLU, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve İzzeddin Fatih CANSIZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel ve 210 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel ve 210 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.10.2021 tarihli raporunda;

10.09.2021 tarih ve 665 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 130 ada 2 parselde bulunan ilkokul alanının 210 ada 1 parselde doğru genişletilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2021

KARAR NO :
86

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İlçemiz Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel ve 210 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/09/2021 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

10.09.2021 tarih ve 665 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 130 ada 2 parselde bulunan ilkokul alanının 210 ada 1 parselde doğru genişletilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-1B VE 026A-07C-1C

ADA/PARSEL: 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI

KONU: ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

İLKOKUL ALANI

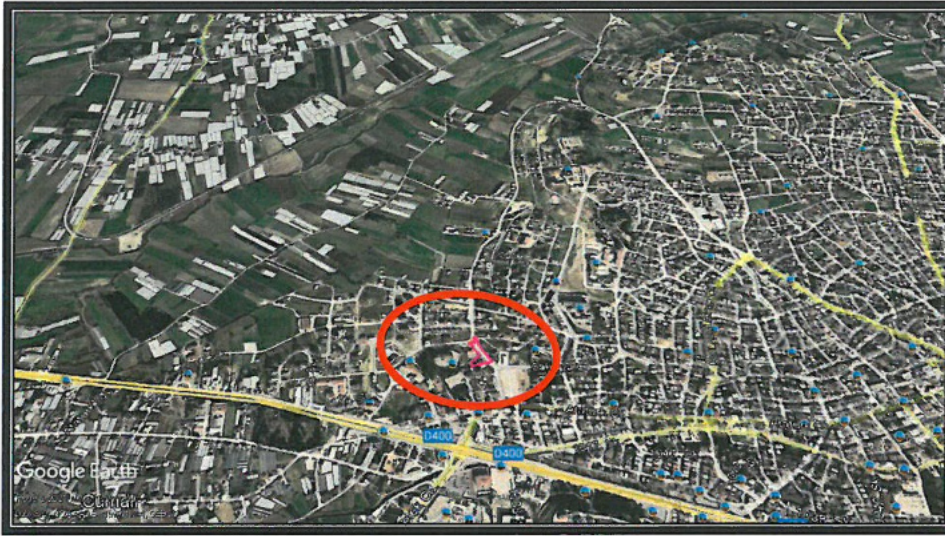


**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-1B ve O26A-07C-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 130 ada 2 nolu parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3821.60 m² dir.



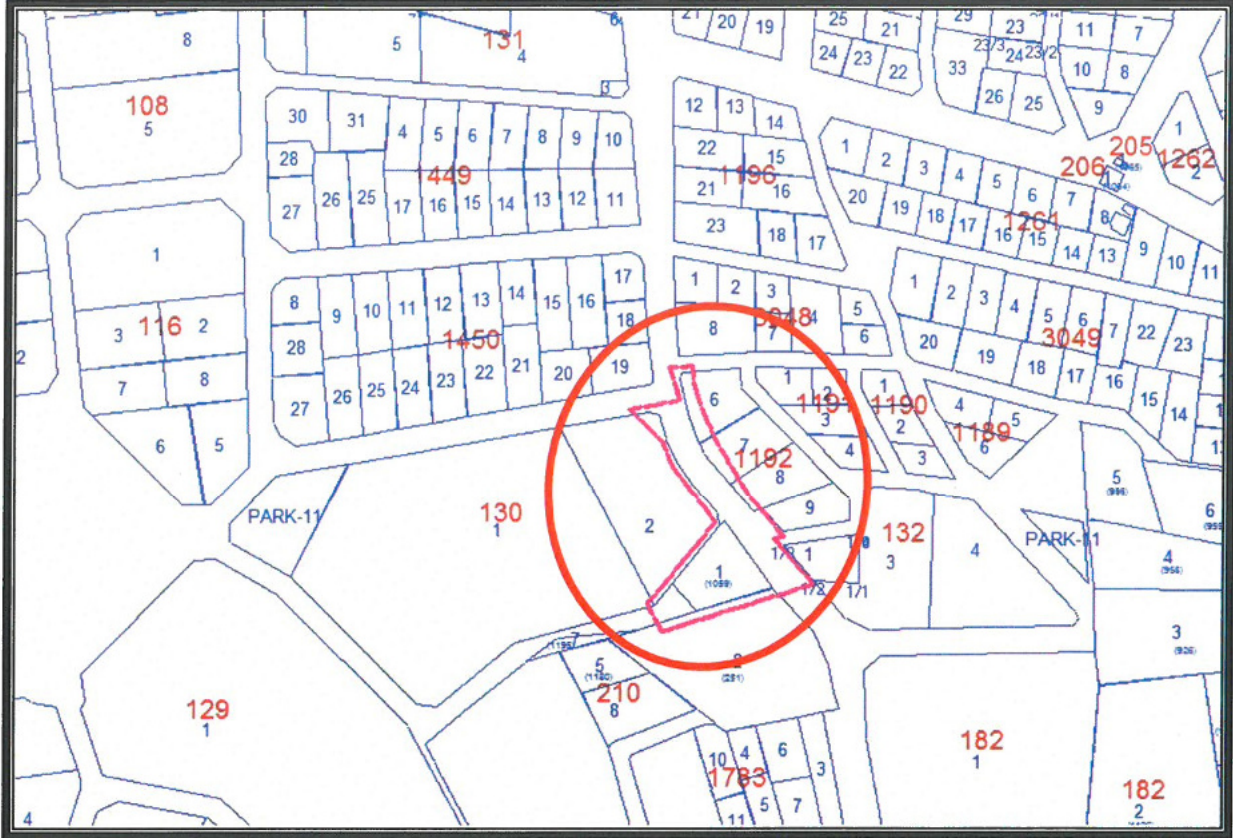
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature: 7.2.4

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

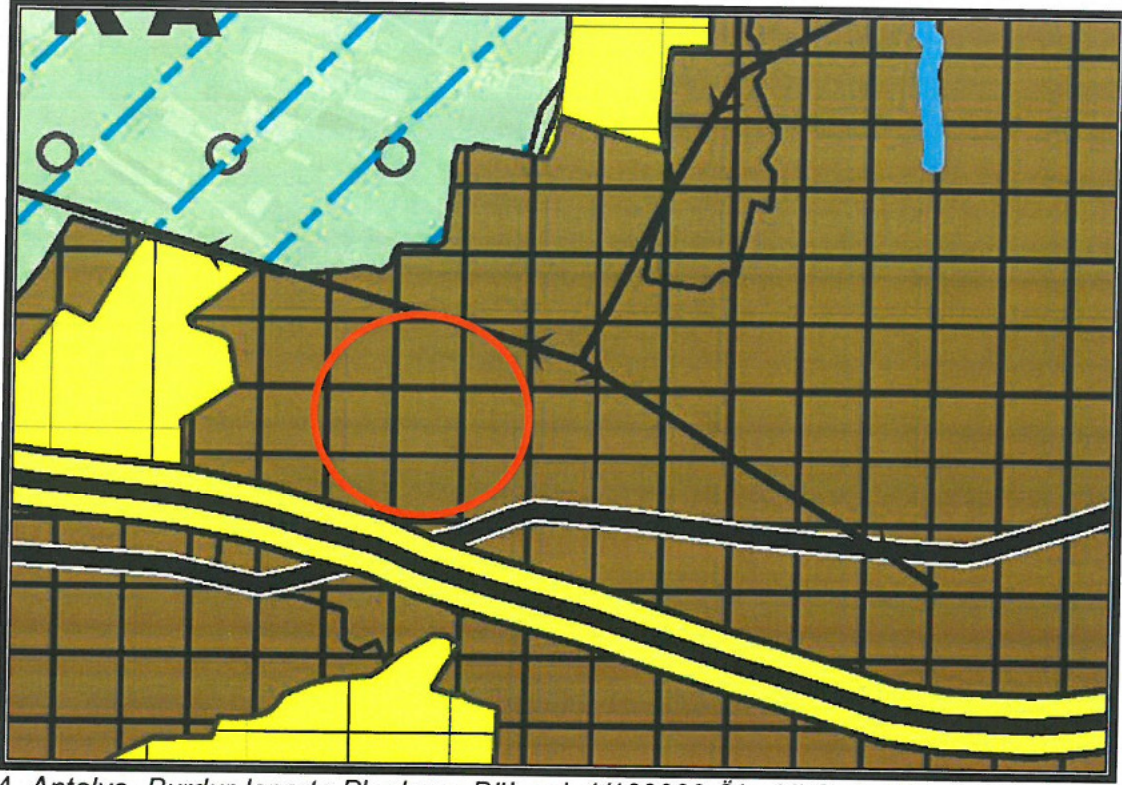
Planlama alanında; 9 Mart İlkokulunun bahçe alanının yetersiz kalması sebebiyle imar planında eğitim alanını genişletmek amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

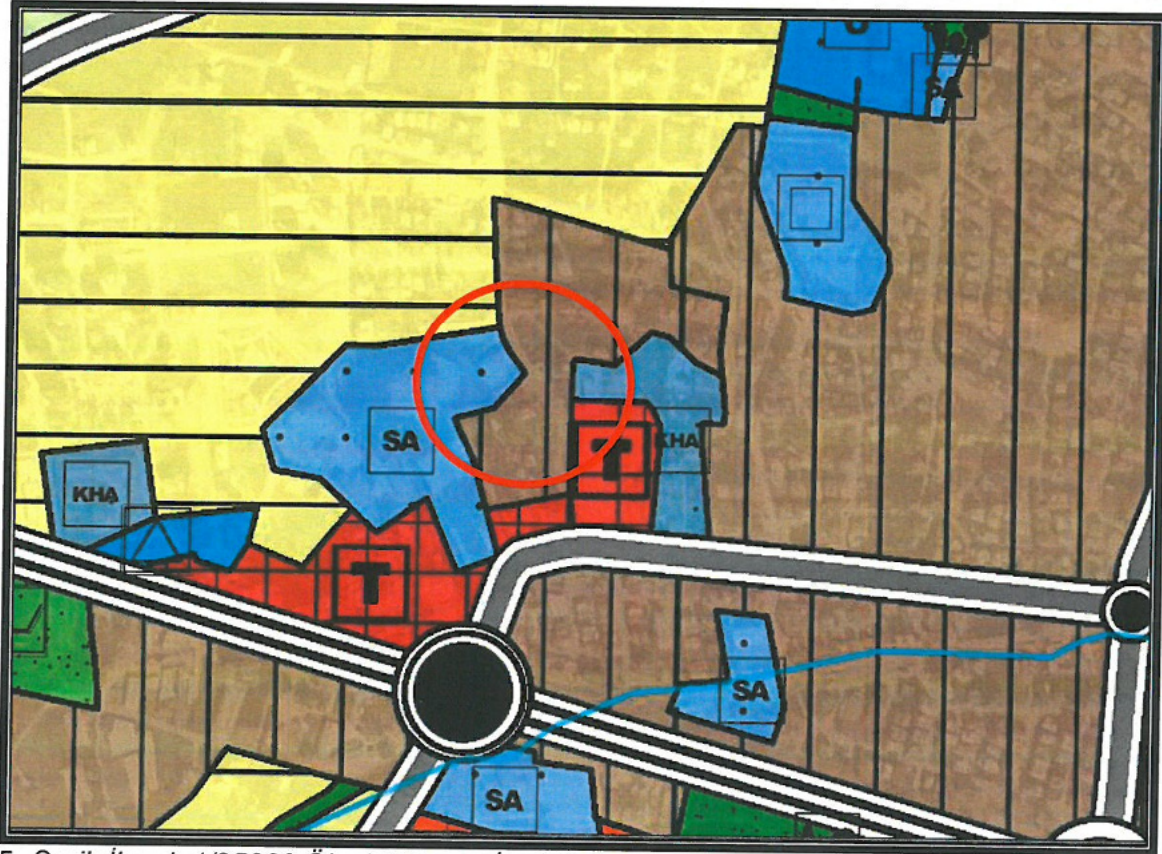
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Sosyal Altyapı Alanı" ve "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

9.2



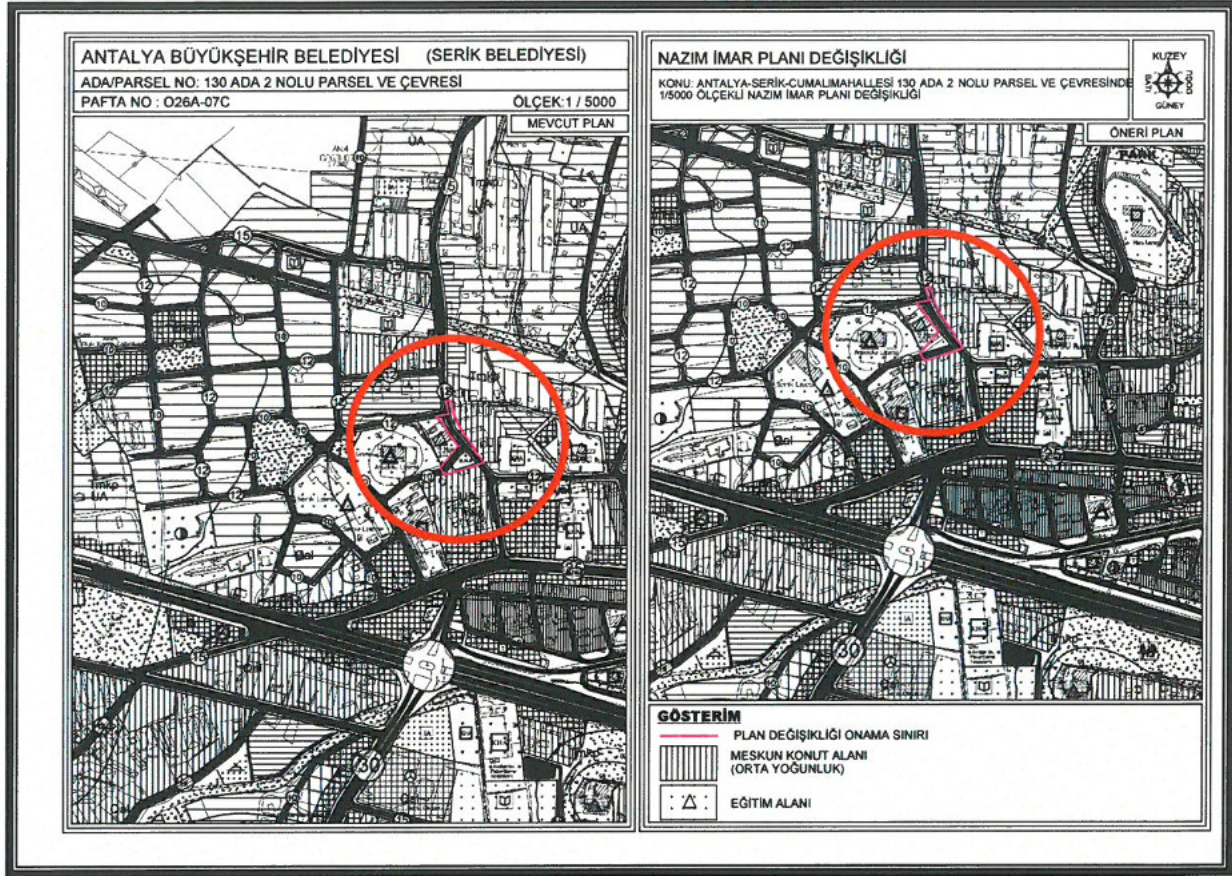
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

7.2 d

Cumalı Mahallesi 130 ada 2 nolu parsel ve çevresinde "Meskun Konut Alanı" ve "Eğitim Alanı" amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.09.2021 tarih ve 665 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.



6. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Eğitim Alanı" , "Konut Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak görülmektedir.

İmar planı değişikliği yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı değişikliği çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

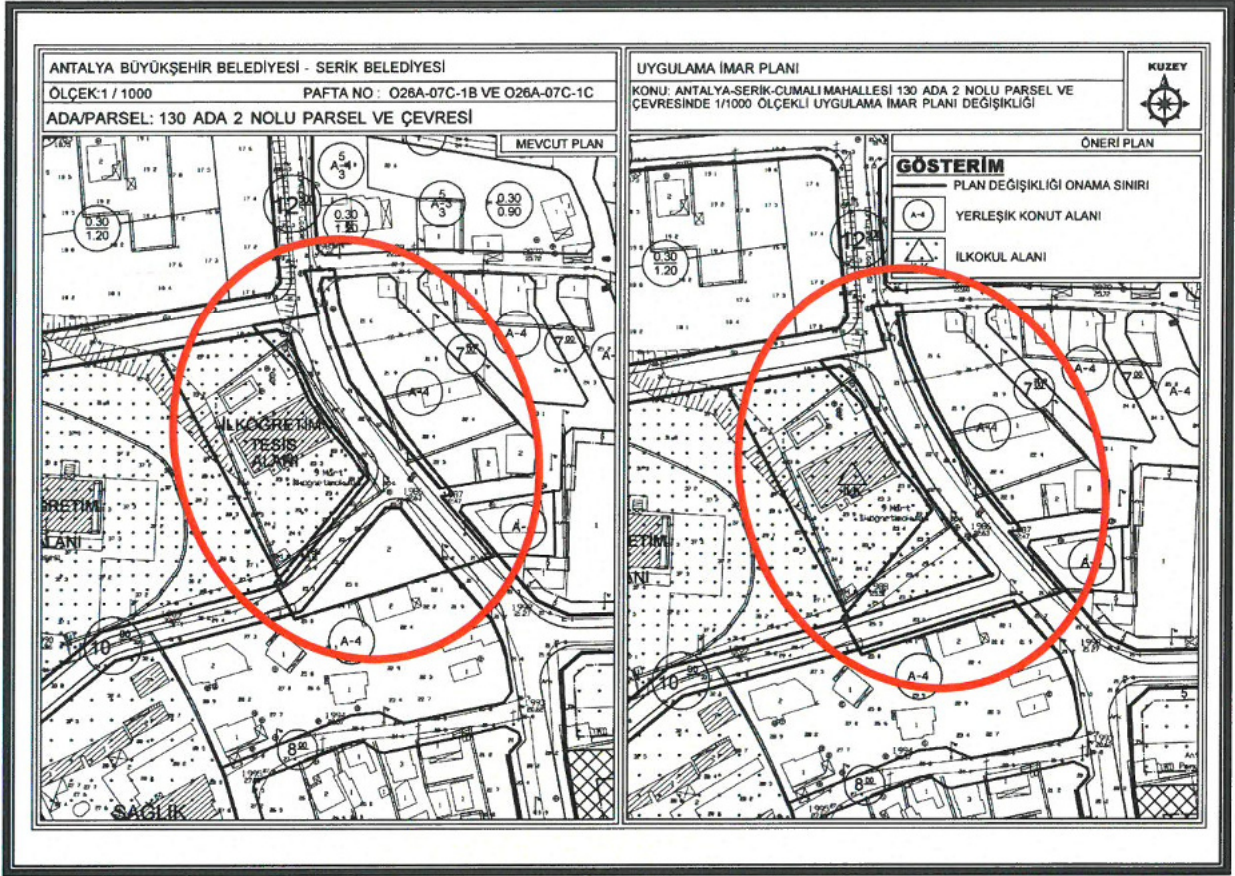
► Serik Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve 30847553 sayılı yazısında; "İlçemiz Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel sayılı taşınmaz arsa üzerinde bulunan 9 Mart İlkokulu Müdürlüğü'nün okul bahçesinin yetersiz gelmesi sebebiyle plan değişikliği yapılarak bahçenin genişletilmesi hususunda;" denilmektedir.

► Serik Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.09.2021 tarih ve 3018 sayılı yazısında; "Söz konusu "Kamu Hizmet Alanı" olan Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi (Merkez Mahallesi) 210 ada 1 parselde herhangi bir yatırım programımız bulunmamakta olup; ayrıca okul alanına katılması ile ilgili plan değişikliğinin yapılması Kaymakamlığımızca uygun görülmüştür" denilmektedir.

7.2.4

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; İlkokul Alanının güneyindeki Konut Alanı, Eğitim Alanına eklenmiştir. Ayrıca doğu tarafında yer alan taşıt yolu mevcut kullanım sınırları dikkate alınarak düzenlenmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sk.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Düden Vergi Dairesi: 302 088 21286
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (TÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
		MD Tarihi: 10.09.2021
8V674RFS		Proje Kayıt No: 07-2021-3352
		Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

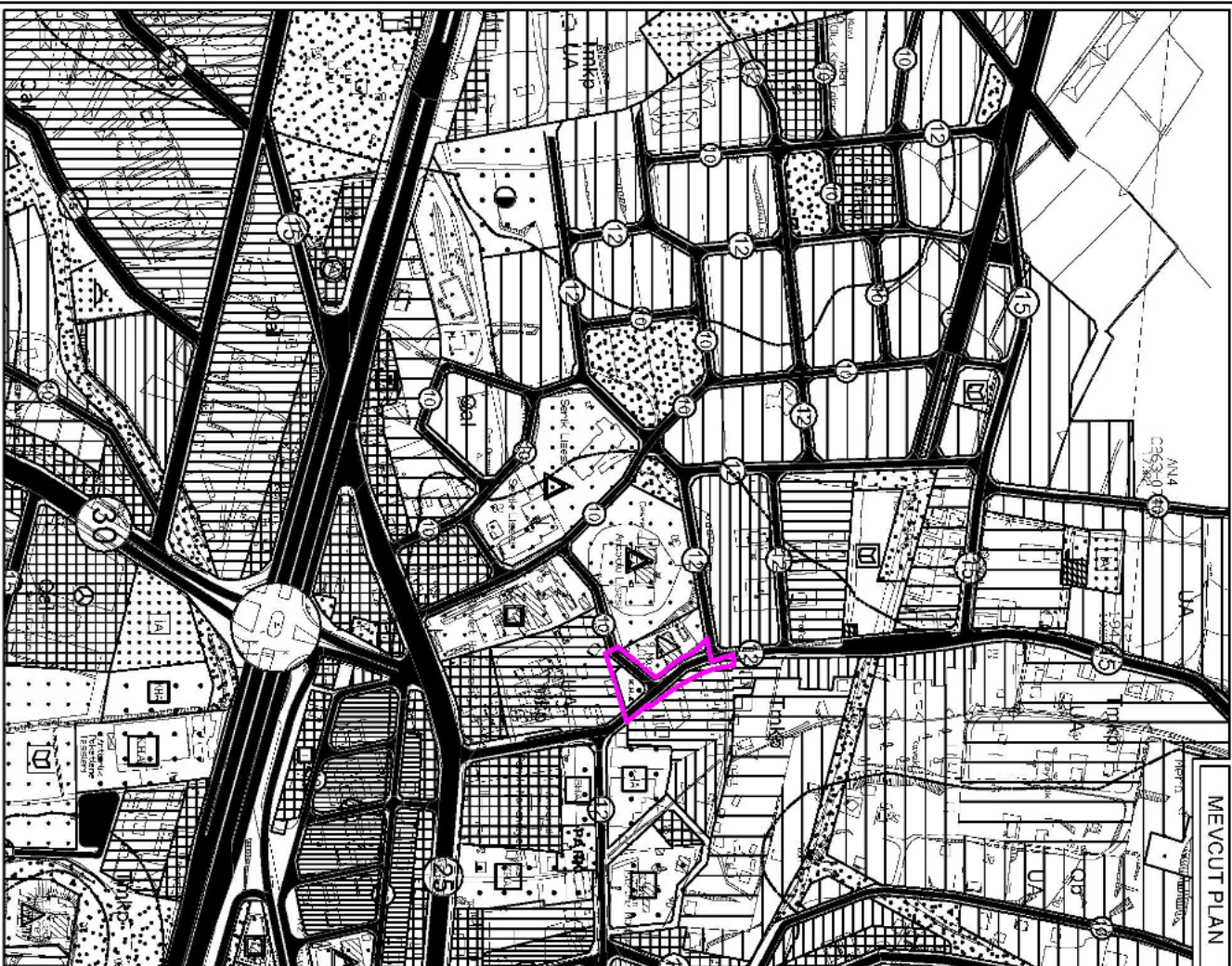
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO: 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-CUMALİMAHALLESİ 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MESKUN KONUT ALANI
(ORTA YOĞUNLUK)

EĞİTİM ALANI

