



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:30.11.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez İlçesi Altınova Düden, Altınova Sinan, Altınova Orta ve Altınova Menderes Mahalleleri yer alan "Toplu İşyeri" olarak planlı alanların "Ticaret Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez İlçesi Altınova Düden, Altınova Sinan, Altınova Orta ve Altınova Menderes Mahalleleri yer alan "Toplu İşyeri" olarak planlı alanların "Ticaret Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

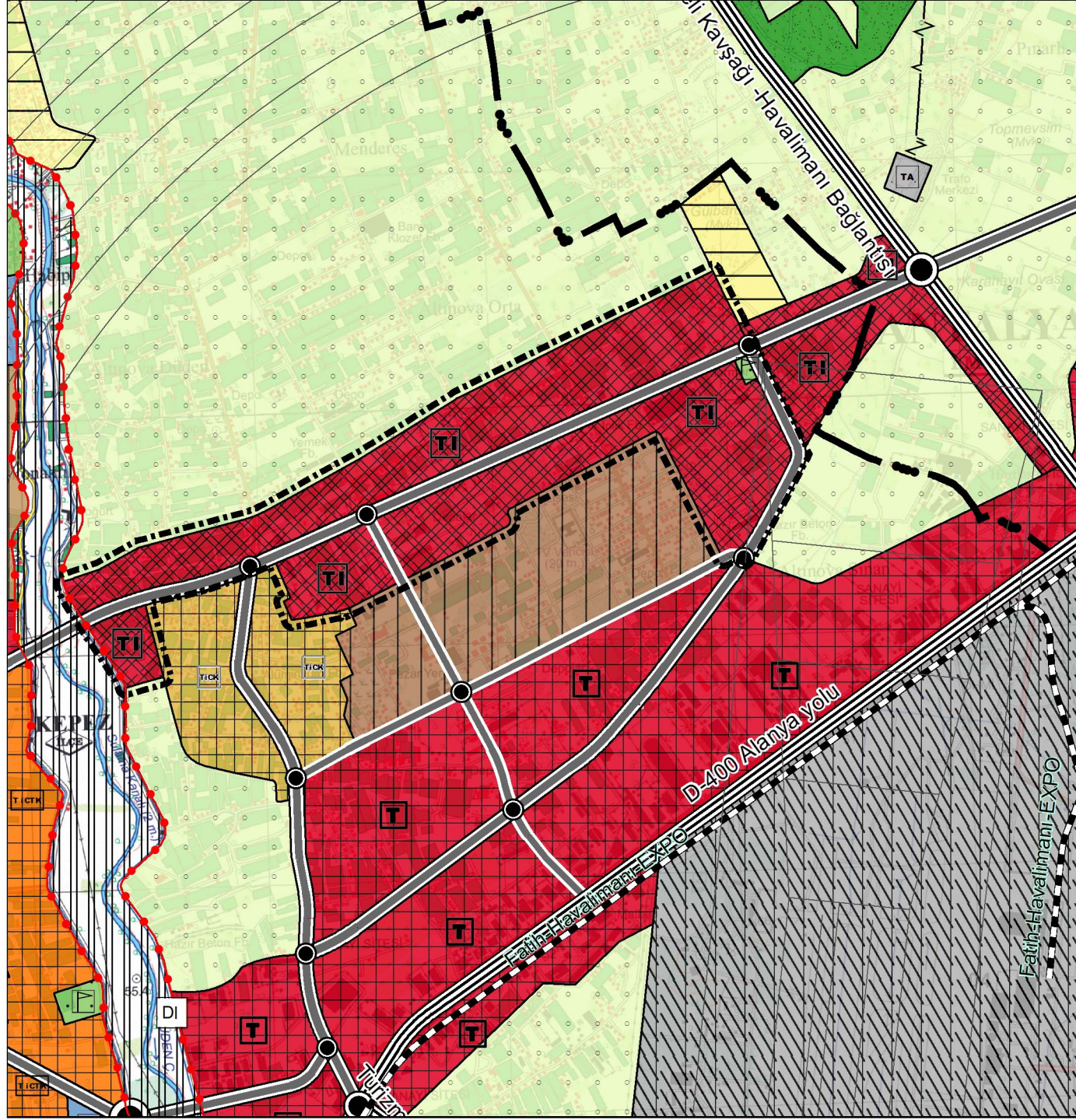

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

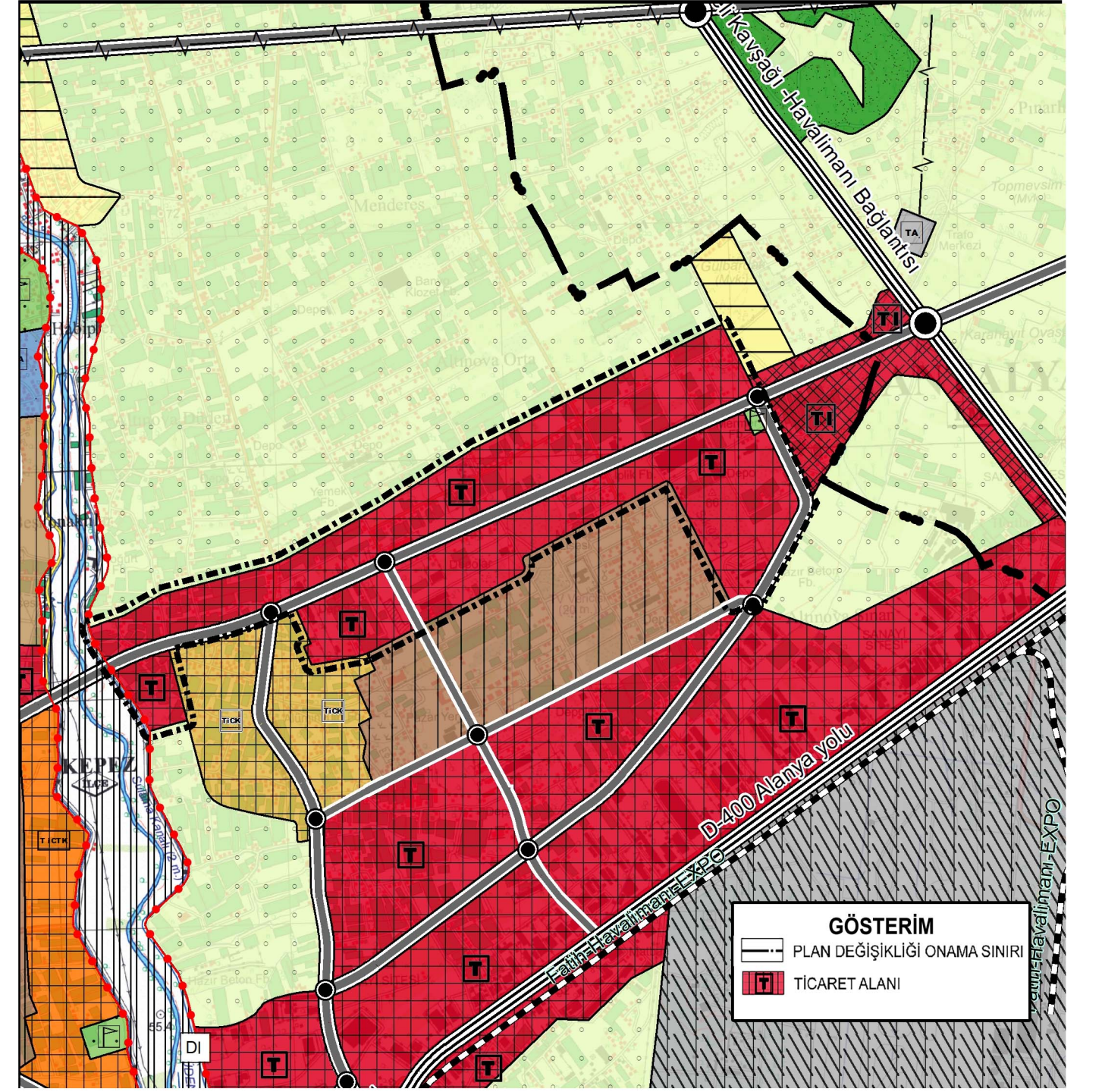

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KEPEZ İLÇESİ ALTINOVA BÖLGESİ ÇALIŞMA ALANLARI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ





KEPEZ İLÇESİ
ALTINOVA DÜDEN, ALTINOVA SİNAN, ALTINOVA ORTA VE ALTINOVA
MENDERES MAHALLELERİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK 2021

1 PLANLAMA ALANI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alan; Kepez İlçesi Altınova Düden, Altınova Sinan, Altınova Orta ve Altınova Menderes Mahallelerinin bir kısmında, O25B1 nolu paftasında yer alan "Toplu İşyeri" olarak planlı alanları kapsamaktadır.



Şekil 1. Planlama alanını gösteren uydu görüntüsü

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Antalya kent merkezinde yer alan toplu işyerleri içinde barındırdığı faaliyetlere uygun olarak kentin kuzeyinde Varsak, Başköy, Çığlık bölgelerinde organize sanayi bölgesi ve küçük sanayi alanlarına yakın alanlarda ya da Isparta yolu kenarı gibi bu bölgelere kolay erişilebilir lojistik açıdan destekleyici bölgelerde planlanmıştır.

Planlama alanı incelendiğinde, kent merkezi ile bütünleşik bir yapıda bulunduğu, toplu işyeri planlama kararının içerdiği kullanımların birçoğu için yerseçim bölgesi olmaktan çıktığı, büyük alan kullanımı gerektiren işletmelerin (tır-kamyon parkı, nakliyat ambarı, pazarlama depolama alanları, inşaat malzemesi depolama alanları vb.) bölgede yer seçimi yapması durumunda ileriki süreçte ulaşım ve altyapı konusunda kent için önemli sorunlar oluşturabileceği öngörülmektedir.

Ayrıca Altınova Bölgesinin havalimanına çok yakın bir konumda D-400 karayolunun hemen kenarında yer alması, kent merkezinin içinde kalması bu bölgede özel sağlık, özel eğitim,

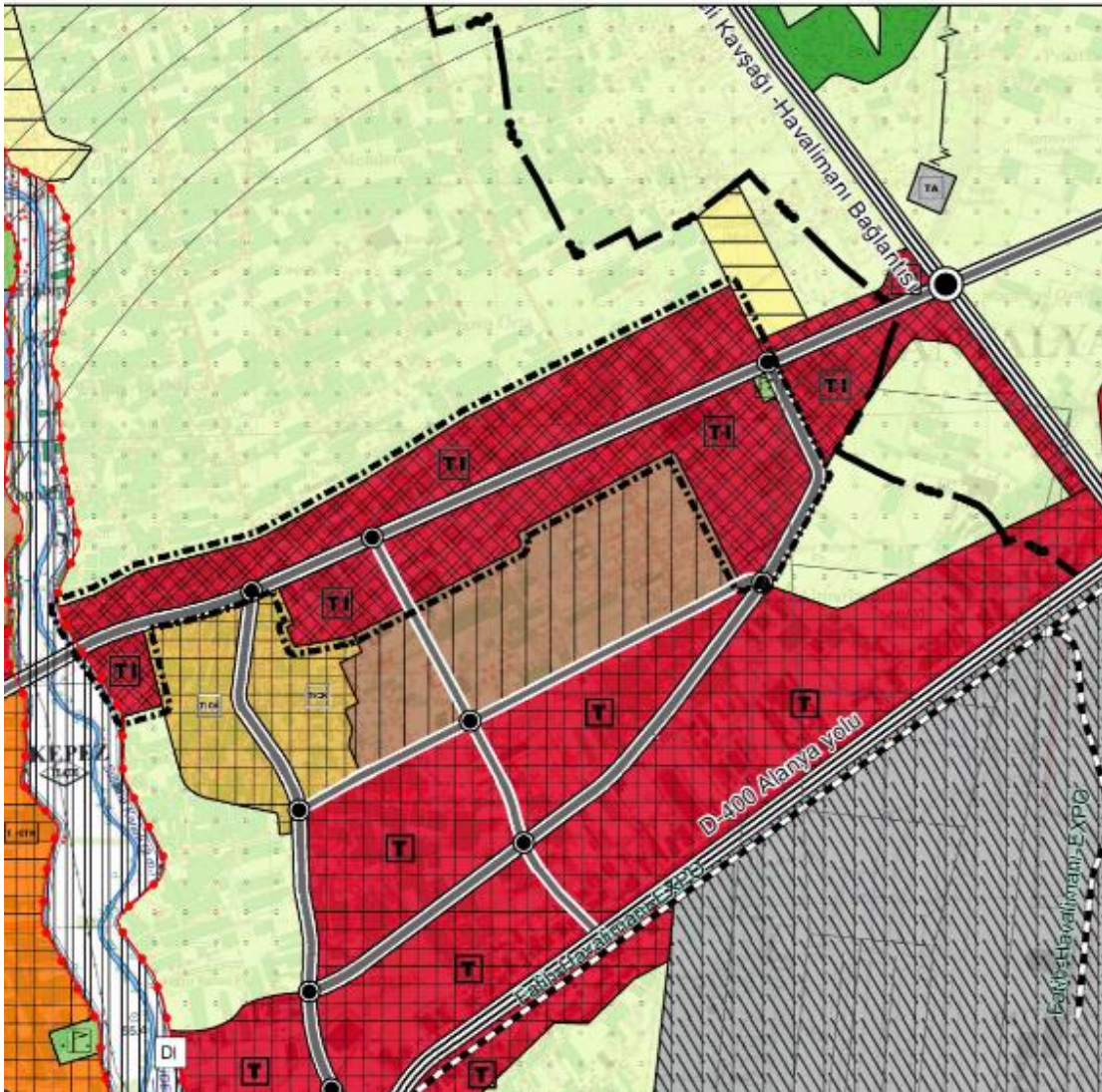
konaklama tesisi gibi talepleri beraberinde getirmekte ve toplu işyeri plan kararı bu talepleri karşılayamamaktadır. Dolayısıyla bölgede toplu işyeri gibi büyük alan kullanımı gerektiren kullanımlar yerine ticaret alanı plan kararının gerektirdiği kullanımların ihtiyaç olduğu anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda, planlama alanında yer alan "Toplu İşyeri" olarak planlı alanların "Ticaret Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

3 PLAN KARARLARI

Planlama alanında yer alan "Toplu İşyeri" olarak planlı alanlar "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

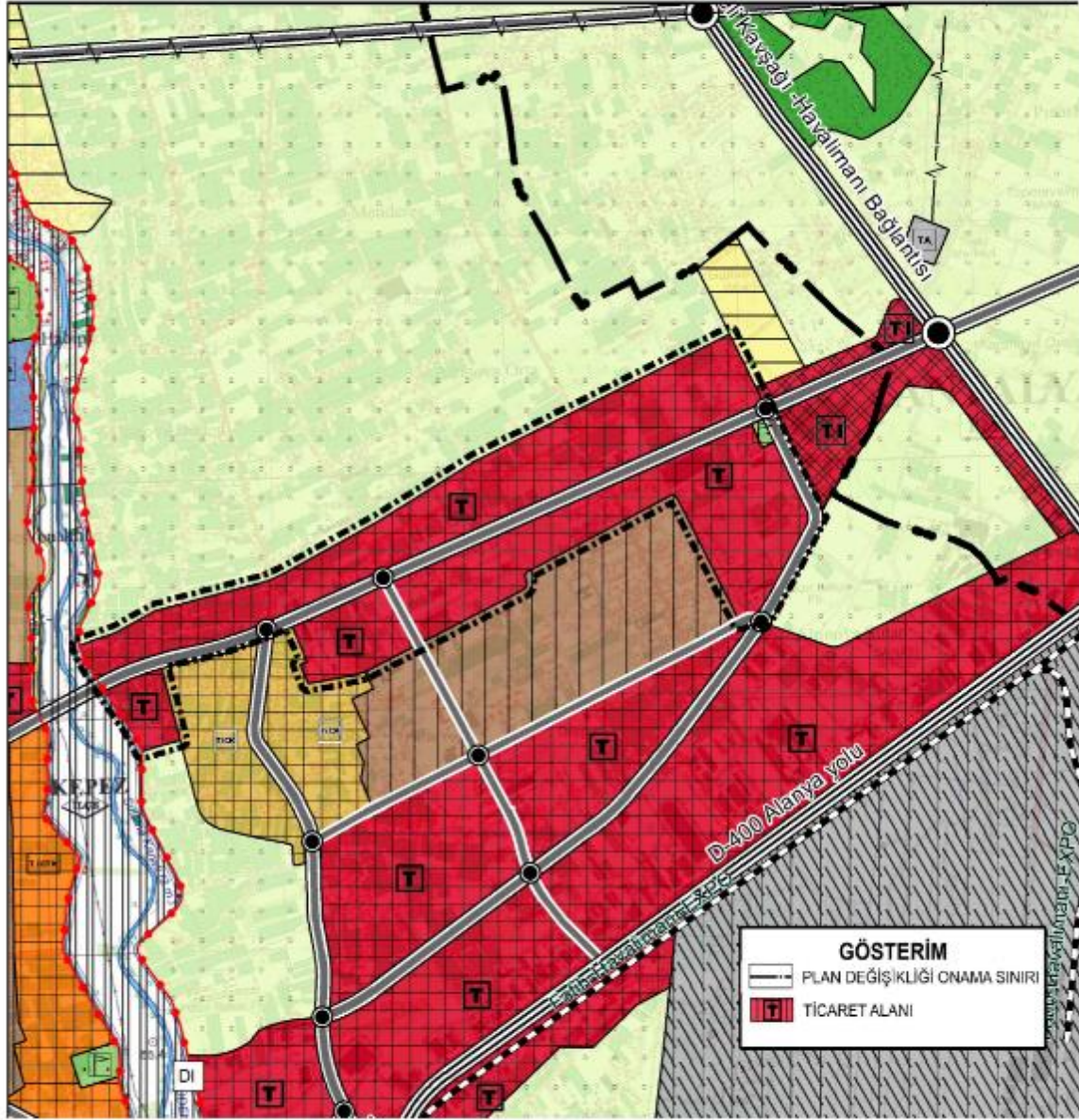
MEVCUT



Şekil 2. Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



ÖNERİ



Şekil 3. Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi.

7. PLAN HÜKÜMLERİ

- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilerek 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.