

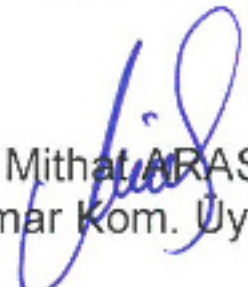


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

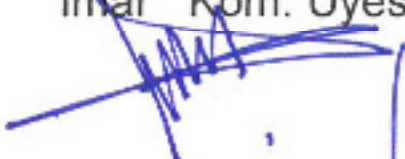
Tarih:25.11.2021

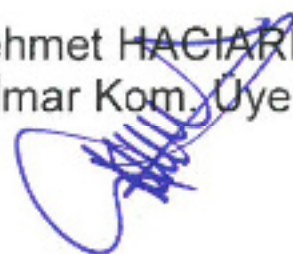
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 26, 30 ve 31 parsellerin bir kısmı ile Orman vasıflı alanda E=0.75, Yençok=15.50m yapılaşma koşullarına sahip Trafo Merkezi (TEİAŞ), Otopark Alanı ile 10m'lik Taşıt Yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 26, 30 ve 31 parsellerin bir kısmı ile Orman vasıflı alanda E=0.75, Yençok=15.50m yapılaşma koşullarına sahip Trafo Merkezi (TEİAŞ), Otopark Alanı ile 10m'lik Taşıt Yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2021 tarih ve 498 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

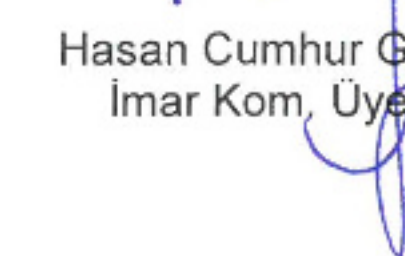

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

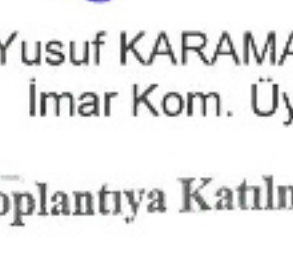
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

UİP-07629269

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2021
Karar No : 54

Karar Özeti:

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2021 tarih ve 498 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile alınmış olan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı değerlendirilen İmar Komisyonu kararının komisyondan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

İlçemiz İslamlar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 26 parselin 5.785,72 m² lik kısım, 102 ada 30 parselin 3.392,05 m² lik kısım, 102 ada 31 parselin 4.569,90 m² lik kısmı ile toplam 13.747,67 m² lik özel mülkiyete konu olan alan ve 4.048,94 m² lik Orman vasıflı alan olmak üzere toplam 17.796,61 m² büyüklüğündeki alanda 154 KW Kalkan Trafo Merkezinin kurulması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlandığı ve bu alanda yapılaşma şartlarının E: 0,75 ve Yençok : 15,50 m olarak belirlendiği görülmüştür.

Plan teklifinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2021 tarih ve 498 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile alınmış olan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı değerlendirilen İmar Komisyonu kararının komisyondan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

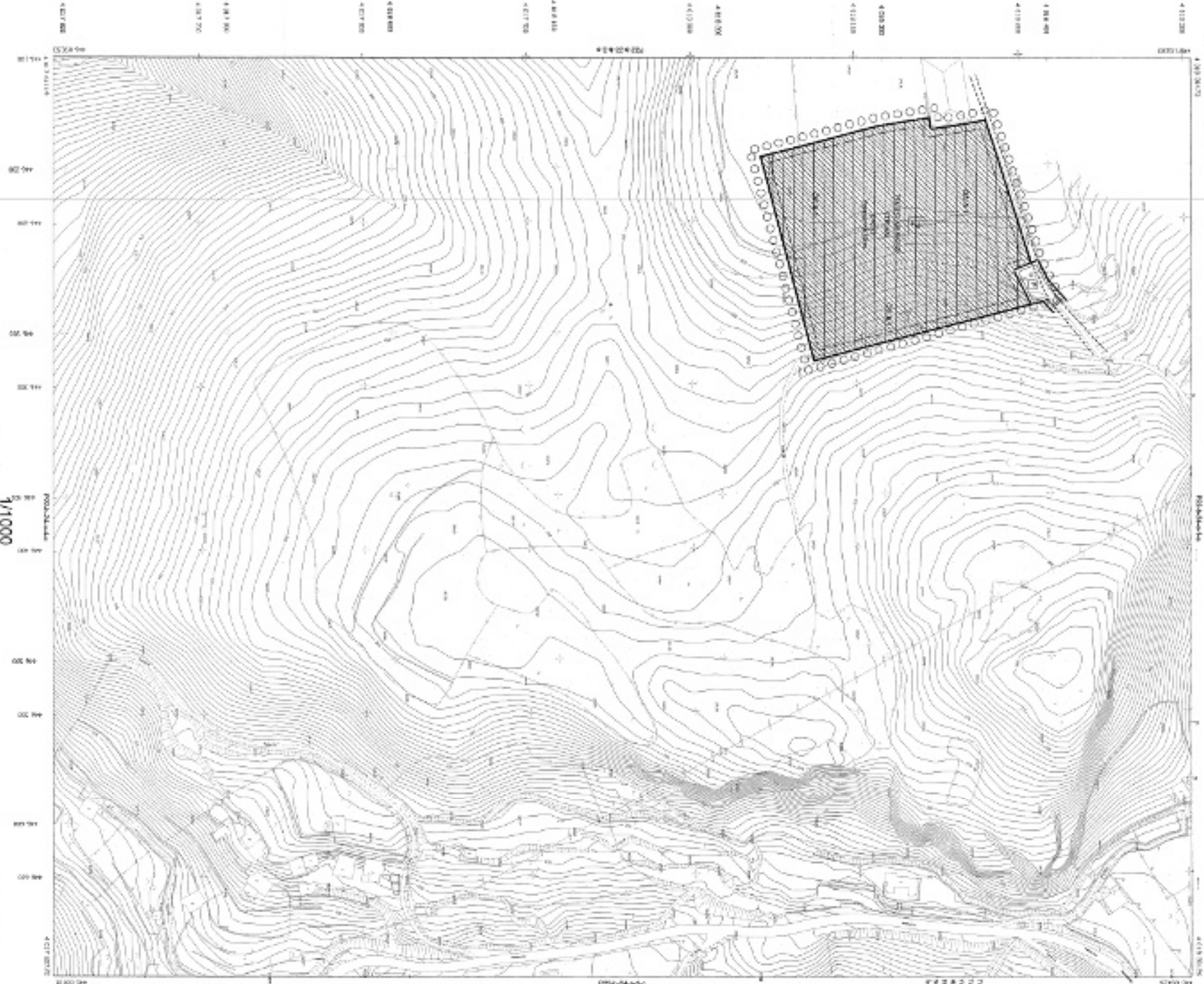
Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Nursen BENLİ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ANTALYA
(ŞEHİR)
P22-B-24-A-1-D



ANTALYA İLİ, KAS İLÇESİ
154 KV KALKAN TRAFİK MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ANTALYA-P22-B-24-A-1-D (ŞEHİR)

- ANTALYA İLİ, KAS İLÇESİ**
154 KV KALKAN TRAFİK MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
- GÖSTERİM**
- SINIRLAR**
- PLANLAMA SINIRLARI**
- BAŞLI HUKUKİ SINIRLAR**
- TAHESİS ALAN SINIRI**
- VAZİYET ÇİZİMİ SINIRI**
- KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**
- ULAŞIM**
- İDARECE KENTİÇİ YOLLAR**
- OTOPARK ALANI**
- ENERJİ ÜRETİMİ DİĞER SULAR ALANLARI**
- JEOLÖJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRLARI**
- ONİŞLİ ALANLAR (ÖZEL)**

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ
154 KV KALKAN TRAFİKO MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan , Türkiye Elektrik İletim A.Ş. tarafından yeri belirlenerek gerekli izinlerin ve kurum görüşlerinin alındığı 154 kV Kalkan Trafo Merkezini konu alan yaklaşık 1.8 ha'lık alanda , P22-b-24-a-1-d nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Kaş İlçesi, Antalya il sınırının en batısında Fethiye İlçesinin doğusunda, Demre İlçesinin batısında konumlu bir ilçedir. Güneyde Akdeniz ile sınırlanmıştır. İslamlar Mahallesi ise Kaş merkez yerleşiminden yaklaşık 30 km batıda Fethiye yönündedir.

Kaş ilçemiz sürekli gelişmekte ve büyümektedir. Bu durum son yıllarda bir hayli hız kazanmış ve ilçedeki turizm potansiyeli sayesinde Kaş ilçesi merkez yerleşimi dışındaki (kalkan gibi) alanlar da turizm potansiyelinden yararlanarak gelişmekte ve büyümektedir. Bu büyüme ölçek ekonomileri gereği beraberinde bir çok sektörü de domine etmektedir.

3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi Gereğince, Paftalık 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı/Değişikliği (PIN) 07629269

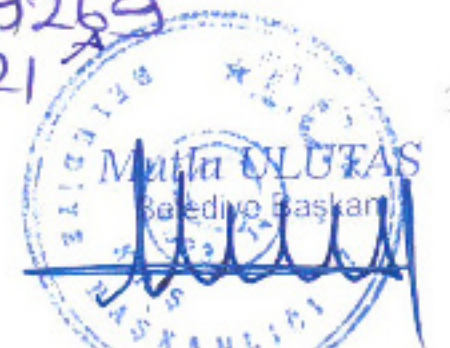
Kaş Belediye Meclisinin 01.10.2021

Tarih Ve 54 Sayılı Kararı ile Onanmıştır.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHÜRÜ

Kaş Belediyesi

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Bu durumda ilçede yapılan ve yapılması planlanan gerek turizm tesisleri , gerek ticari ve gerekse sanayi alanları , kentin çalışma alanlarında yoğunluk oluşturacaktır. Bu yoğunluğun ihtiyacı olarak temel teknik altyapı alanlarına olan ihtiyaç da artacaktır.

Gün geçtikçe artan ve çeşitlenen teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile kurumlar ve kuruluşlar sorumluluk alanları çerçevesinde yatırımlarına yönelik gerekli planlamalar ve programlar oluşturmaktadır.

Bu yatırımlar kapsamında da Teiaş tarafından Kaş ilçemizin teknik altyapı alanı ihtiyaçlarına yönelik olarak hizmet edecek Trafo merkezi alanı yapılması planlanmıştır. Yer seçimi yapılan ve uygun görülen alan için gerekli izinler ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak planlama çalışmaları başlatılmıştır.

Planlama alanı Kaş ilçesi, Kalkan Mahallesi'nin kuzeyinde İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 26 parsel numaralı taşınmazın 5.785,72 m² lik kısmı, 102 ada 30 parsel numaralı taşınmazın 3.392,05 m² lik kısmı, 102 ada 31 parsel numaralı taşınmazın 4.569,90 m² lik kısmı ile toplamda 13.747,67 m² lik tapulu alan ile 4.046,94 m² lik Orman vasıflı alan olmak üzere toplamda 17.796,61 m² büyüklüğündeki alanda Kaş ilçesi bütününde bölgeye hizmet etmek amacı ile önemli teknik altyapı unsurlarından biri olan 154 -kV Kalkan Trafo Merkezinin kurulması amaçlanmıştır.

Bu doğrultuda alınan kurum görüşleri ve izinler kapsamında yaklaşık 1.8 ha'lık alanda P22-b-24-a-1-d nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım ve Orman Alanı olarak planlı durumdadır.

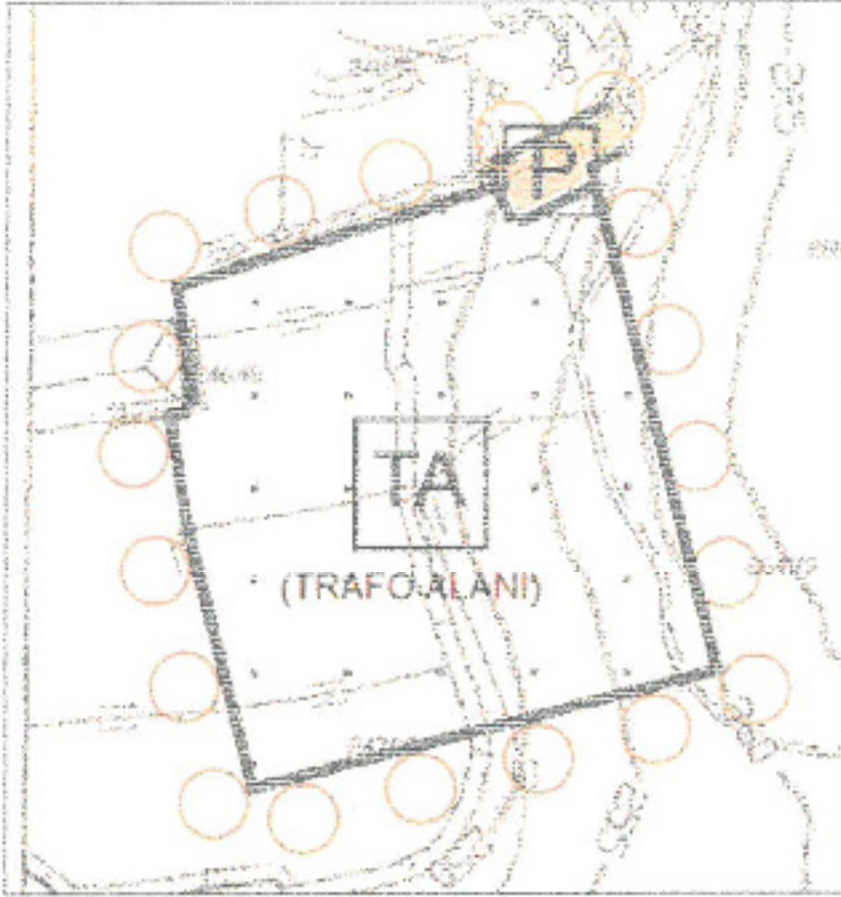


Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

- Meri İmar Planları

Planlama sınırlarını kapsayan meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 08.10.2018-875 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak daha sonra Kaş, Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324K. Sayılı Kararı ile iptaline karar verilmiştir.

Plan sınırlarını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı , Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2021 tarih ve 498 Sayılı Meclis kararı ile Onaylanmıştır. Nazım İmar Planında söz konusu alan Teknik Altyapı Alanı (Trafik Alanı) olarak tanımlıdır.



Plan 2: 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**, Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü'nün, 530777 sayılı yazısında "Bahse konu alan Bakanlığımız tarafından ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), Turizm Alanı (TA) ve Turizm Merkezi (TM) kapsamında kalmamaktadır." Denilmektedir.
- **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**' nün 15.02.2021 tarih ve 413553 sayılı yazısında özetle "Toprak Koruma Kurulu Toprak Koruma Kurulu kararının alınması talebi üzerine, talep edilen alanın yüzölçümünün değişmesi sebebiyle 19.12.2019 tarihindeki etüt raporu revize edilerek yeniden 17.06.2020 tarih ve 2020/06/3 karar no ile Kurul gündemine alınmış, bahse konu alanın tarım dışı kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür." denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu genel Müdürlüğü**'nün 26.01.2021 tarih ve 250803 sayılı yazılarında söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamında alınan 25.01.2021 tarih ve 2742258 sayılı Makam Olur'u yer almaktadır.
- **İl Sağlık Müdürlüğü**' nün 17.06.2019 tarih 184 sayılı yazısında "Söz konusu alan Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projesinde yer almaktadır." denilmektedir.

- **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 85623 sayılı yazısında, "Buna göre, arşivimizde yapılan incelemelerde, Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir." denilmektedir.
- **İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün** 26.06.2019 tarih ve 253617 sayılı yazısında, "Bahse konu "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'î mevzuat çerçevesinde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın** 11.09.2019 tarih ve 89301 sayılı yazısında "Elektronik sistemler açısından; ilgi yazı eki .kmz uzantılı Google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı, İşletme kriterleri açısından; söz konusu projenin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamında dışında kaldığı tespit edilmiştir. Hava seyrüsefer usulleri açısından; söz konusu trafo merkezinin, Antalya Havalimanına göre yaklaşık 76 Nm, Muğla Dalaman Havalimanına göre yaklaşık 38 Nm mesafede bulunduğu tespit edilmiş olup; maksimum 262 metre (MSL) yüksekliğe sahip olacağı bildirilen yapılaşmanın, Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir." denilmektedir.
- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 24.05.2021 tarih ve 972411 sayılı yazısında özetle "yazınız ekinde iletilen koordinatların 2863 sayılı Kültür ev Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir." denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü' nün**, 492988 sayılı yazısında "Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almamakta olup, Genel Müdürlüğümüzce söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün**, 30.07.2019 tarih ve 627639 sayılı yazısında " Buna göre Kaş İlçesi sınırları içerisinde, koordinatları belirtilen alanda "Kalkan Trafo Merkezi" tesis edilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün** 20.06.2019 tarih ve 1878654 sayılı yazısında " Trafo merkezinin tesis edileceği saha kurumumuz sorumluluğunda bulunan herhangi bir korunan alana girmemesinden dolayı söz konusu trafo merkezinin yapılmasından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi , İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 12.06.2019 tarih 48625 sayılı yazısında "İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya incelenmek üzere Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilebilecektir." denilmektedir.
- **Kaş Belediyesi , İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 21.08.2019 tarih 12506 sayılı yazısında "İlgili yazınız konusu "Kalkan Trafo Merkezi" olarak seçilen sahanın ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan izin alınması ve

ilgili mevzuatlar çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi koşuluyla İdareimizce bir sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 30.07.2019 tarih ve 1523365 sayılı kurum görüşünde "İlimiz, Kaş ilçesi sınırları içerisinde koordinatları belirtilen alanda yapılması planlanan, Kalkan Trafo Merkezi; kısmen (5278,44 m2) orman sınırları içerisinde kaldığından, gerekli yasal izin işlemlerinin tamamlanması halinde, planlanan yatırımın yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 13.11.2019 tarih 306464 sayılı yazısında "Söz konusu göndermiş olduğunuz koordinatları kapsayan alan, mevcut ve tasarlanan yol ağıımız dışında kalmakla olup, Bölge Müdürlüğümüzce "Kalkan Trafo Merkezi" yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün** 17.06.2019 tarih ve 380298 sayılı yazısında "Ekli haritada yeri işaretli, Kaş ilçesi Kalkan Mahallesiinde Trafo Merkezi tesisi yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Kaş Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin** 28.06.2019 tarih 50827 sayılı yazısında "Görüş konusu alana dair yapılan incelemede; koordinat değerleri verilen söz konusu alanın Kalkan Mahallesi, özel mülkiyet adına kayıtlı 102 ada 26-30 ve 31 nolu parsellerin bir kısmı ile Hazine adına kayıtlı "Orman" cinsi olan 102 ada 34 nolu parselin bir kısmını kapsadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün** 13.11.2019 tarih 98015 sayılı yazısında "yazılarınızda belirtilen alanlara Kurumunuzca trafo merkezi binası yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **CK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin** 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı yazısında "İlgi yazınız eklerinde sınırları gösterilen alanlarda Trafo Merkezlerinin yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 26.06.2019 tarih 21852 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 2118734 sayılı yazısında; "Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

Kurum görüşleri alınması sonrası Türkiye Elektrik İletim A.Ş Yönetim Kurulunun 12.02.2020 tarih ve 5-34 sayılı Yönetim kurulu Toplantısında özette " 154 kV Kalkan Trafo Merkezi sahasına isabet eden taşınmazlardan ; kamu mülkiyetinde bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca devir alınması , özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 23.300 m2'lik sahanın mülkiyetinin alınmasını teminen :

- 1- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının Bakan onayına sunulmasına ,
- 2- Tesinin aceleliği sebebiyle Genel Müdürlükçe "acele kamulaştırma" yöntemine karar verilmesi halinde Cumhurbaşkanınca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla Enerji ve Tabii kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

TEİAŞ Yönetim Kurulunun 12.02.2020 tarih ve 5-34 sayılı "Kamu yararı Kararı" 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereği 24.02.2020 tarih ve 3642sayılı ile Bakan OLUR'u almıştır.

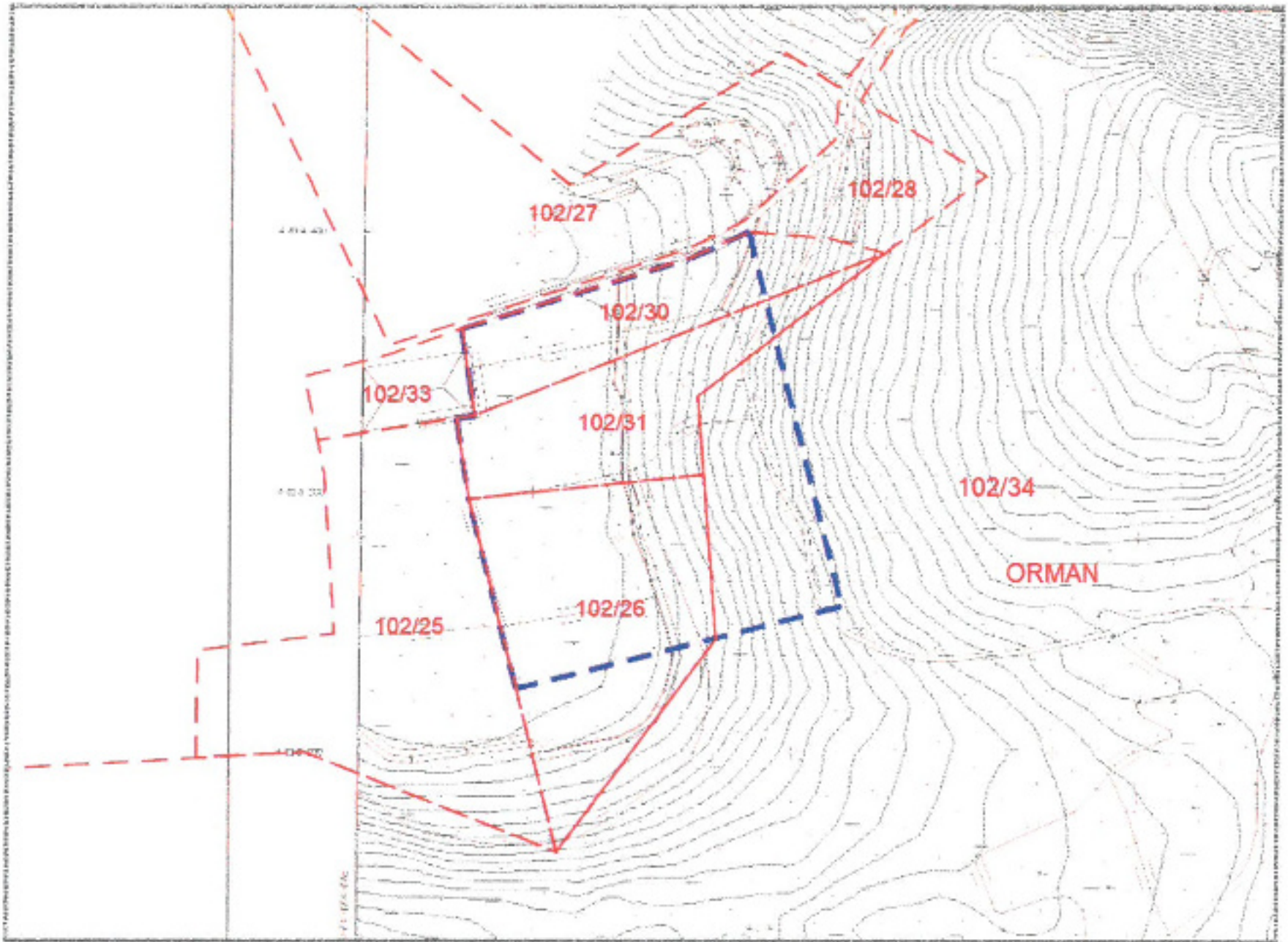
Kaş İlçesi İslamlar sınırları içerisinde kalan trafo alanının 4.048,94 m²'lik Devlet ormanında kalan kısmı için 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17/3. Maddesine göre 2 yıl süre ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2020 tarih ve 2572545 sayılı Oluru ile Bedelsiz Ön İzin verilmiştir.

Planlama çalışmaları ve diğer izin işlemlerinin tamamlanması akabinde Teiaş Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda alınacak kamulaştırmaya başlama oluru ile istinaden özel mülkiyete ait parsellerin kamulaştırma işlemleri de yapılacaktır.

Planlama alanı Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.07.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda Önemli Alanlar 5.1 Alan olarak tanımlanmış olup, onaylı Etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili , Kaş ilçesi , İslamlar mahallesi sınırları içerisinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. tarafından yeri belirlenerek gerekli izinlerin ve kurum görüşlerinin alındığı 154 kV KALKAN Trafo Merkezini konu alan yaklaşık 1.8 ha'lık alandaki kadastral durum ve halihazır durumu aşağıdaki gibidir.



Harita 1: Kadastral Durum ve Halihazır Harita

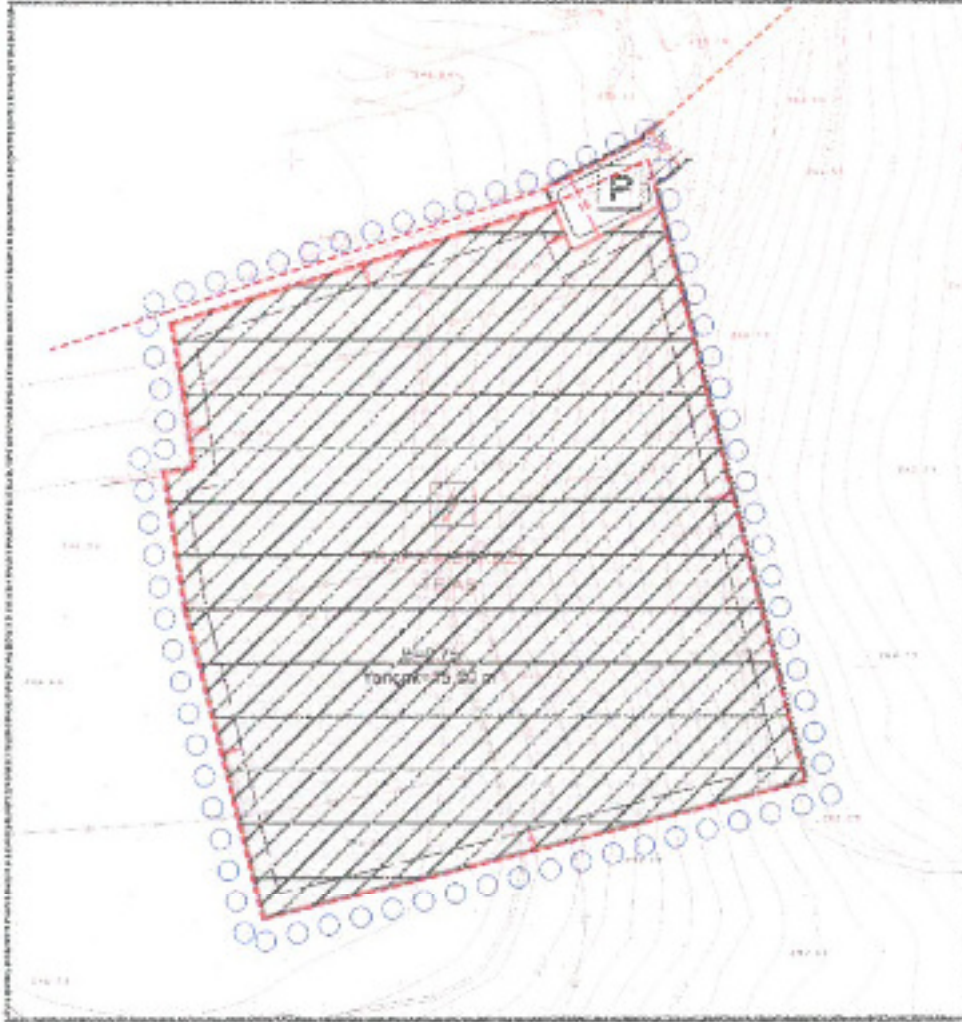
Yapılması planlanan 154 kV KALKAN Trafo Merkezinin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmayıp eğim % 0-5 aralığındadır.



Resim 2: Planlama Alanı Arazi Fotoğrafi

6. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi'nde yapılması planlanan 154 kV KALKAN Trafo Merkezi için yaklaşık 1.8 ha alan büyüklüğündeki alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerinde yer alan "Trafo" alanı kararı getirilmiş , alanın kuzeyindeki kadastro yolu devam ederken, izin alınan saha içerisine otopark ile giriş bağlantısı yapılmış ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

PLAN NOTLARI:

1. Trafo Alanı içerisinde kumanda binası , bekçi (güvenlik) kulübesi , şalt tesisleri ve hizmet binası yer alabilir.
2. Güvenlik kulübesi , yangın söndürme sistemi binaları , yağ çukuru , foseptik gibi yapılar yapı yaklaşma mesafesi dışında inşa edilebilir.
3. Teknik alt yapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilmez.
4. Yapılacak her türlü yapıda, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 24/07/2012 tarih 1421 sayılı geneigesi hükümlerine uyulacaktır.
6. Tesislerin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacak ve gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.
7. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
8. Tesisle ilgili mimari , statik , tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.
9. Mer'i Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine uyulacaktır.
10. Planlama alanında E=0.75 , Yençok=15.50 m'dir.
11. Planlama alanında Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.07.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile yönetmelikleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
13. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 05.09.2019 tarih ve 2680754 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. İl Sağlık Müdürlüğü' nün 14.06.2019 tarih ve 183 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 85613 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 253578 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.06.2019 tarih ve 62851 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 972347 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü' nün, 18.06.2019 tarih ve 502985 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 26.06.2019 tarih ve 525012 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Tarım ve Orman Bakanlığı, İV. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 1877224 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarih ve 49430 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Kumluca Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih ve 1476 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 06.09.2019 tarih ve 1790259 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
25. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 306465 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
26. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.06.2019 tarih ve 380285 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
27. Kumluca Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 11.06.2019 tarih ve 46394 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

28. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih ve 98015 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
29. ÇK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
30. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 21851 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
31. Boru Hatları ile Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2118734 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
32. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Müzesi Müdürlüğü' nün, 18.06.2019 tarih ve 501913 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 15.06.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3276 Uye: AYŞEGÜL ATAĞ (1169)
GRAH3YFA	
Teknikdeki bilgilerin ve fotoğrafların aynı istenen yerlere planlanarak, Odamızda kayıt ve tescim için bulunduğunu, söz konusu iş için Odamıza başvurulduğu tarihi itibarıyla herhangi bir meslek kuruluşuna bildirilmediği kaydedilmiştir. Şöyle Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr

16				
21	22	23	24	25

4 018 998.26

446 1071.3

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ

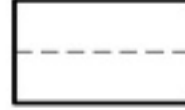
154 kV KALKAN TRAFO MERKEZİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

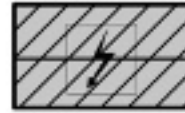
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



TAHSİS ALANI SINIRI

TRAFO MERKEZİ
(TEİAŞ)

GENEL OTOPARK ALANI



PLAN NOTU:

1. Yapılacak her türlü yapıda, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 24/07/2012 tarih 1421 sayılı genelgesi hükümlerine uyulacaktır.
3. Tesislerin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacak ve gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.
4. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Mer'i Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine uyulacaktır.
6. Yapılaşmaya ilişkin kararlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
7. Planlama alanında Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
8. Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile yönetmelikleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
9. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.02.2021 tarih ve 413553 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih 184 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 85623 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 253617 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.09.2019 tarih ve 89301 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 972411 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün, 492988 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 30.07.2019 tarih ve 627639 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 20.06.2019 tarih ve 1878654 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2019 tarih 48625 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Kaş Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2019 tarih 12506 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 30.07.2019 tarih ve 1523365 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 306464 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih ve 380298 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Kaş Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 28.06.2019 tarih 50827 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 98015 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
25. CK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
26. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih 21852 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
27. Boru Hatları ile Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2118734 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
28. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tahsisler ve Şikâyetler Şube Müdürlüğü'nün, 530777 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : İslamlar Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP Değ

Kaş Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 26, 30 ve 31 parsellerin bir kısmı ile Orman vasıflı alanda E=0.75, Yençok=15.50m yapılaşma koşullarına sahip Trafo Merkezi (TEİAŞ), Otopark Alanı ile 10m'lik Taşıt Yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 1.8ha'lık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **"Tarım Alanı"** ile **"Orman Alanı"** olarak planlıdır.

Planlama Alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2021 tarih ve 498 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **"Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)"** ile **"Otopark Alanı"** olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile söz konusu parseller E=0.75, Yençok=15.50m yapılaşma koşullarına sahip "Trafo Merkezi (TEİAŞ)" ile "Otopark Alanı" olarak planlanmış, tüm yönlerden 5m yapı yaklaşma mesafesi önerilerek Plan Notu eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir.