ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Yenimahalle 572 ada 2 parsel ve çevresindeki kavşak ve bağlantı yollarının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih 566521 sayılı görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Yenimahalle 572 ada 2 parsel ve çevresindeki kavşak ve bağlantı yollarının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih 566521 sayılı görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE

ADA/PARSEL NO : 572 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİ
KAVŞAK VE BAĞLANTI YOLLARI

PAFTA NO: O25-B-04-B

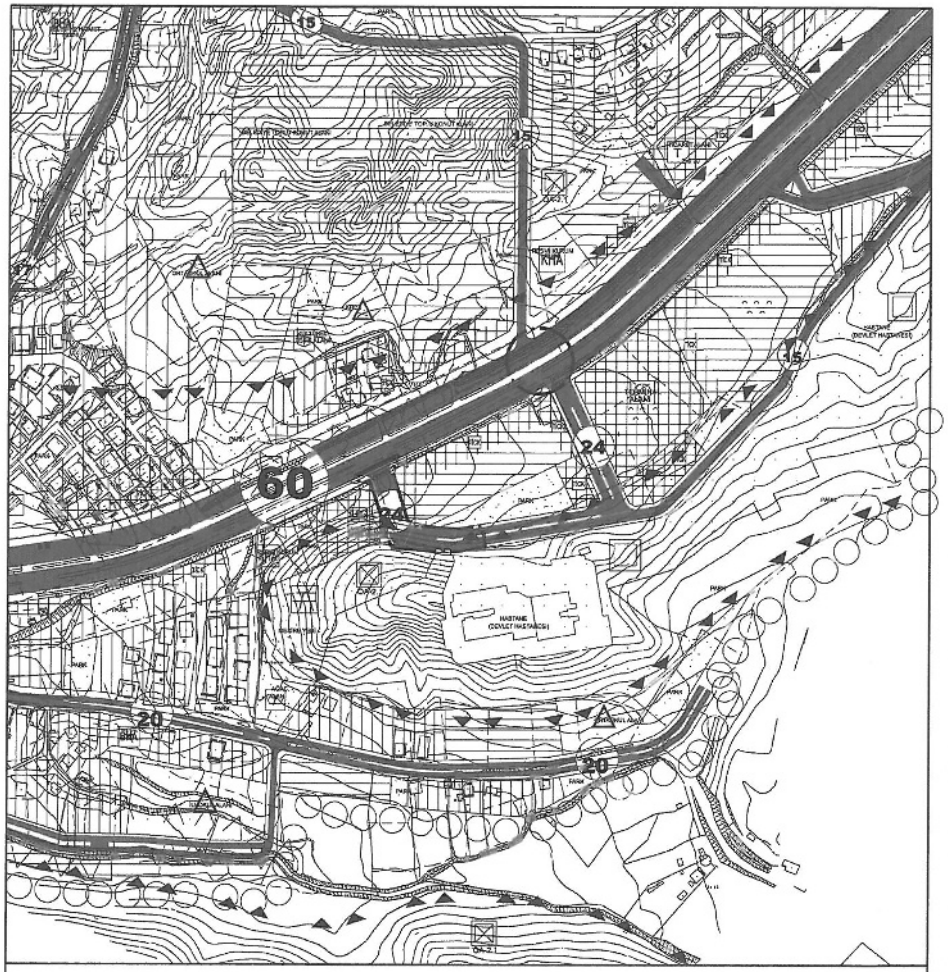
MEVCUT PLAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/5000

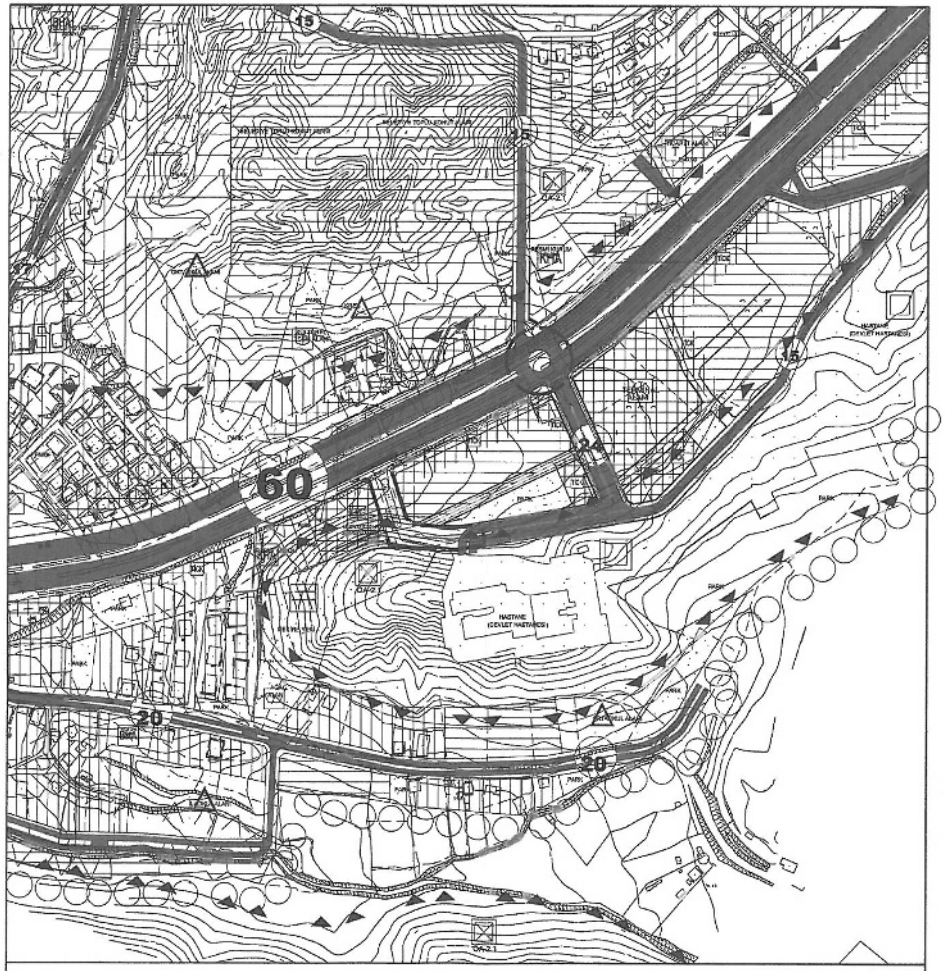
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

24 TAŞIT YOLU



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

24 TAŞIT YOLU

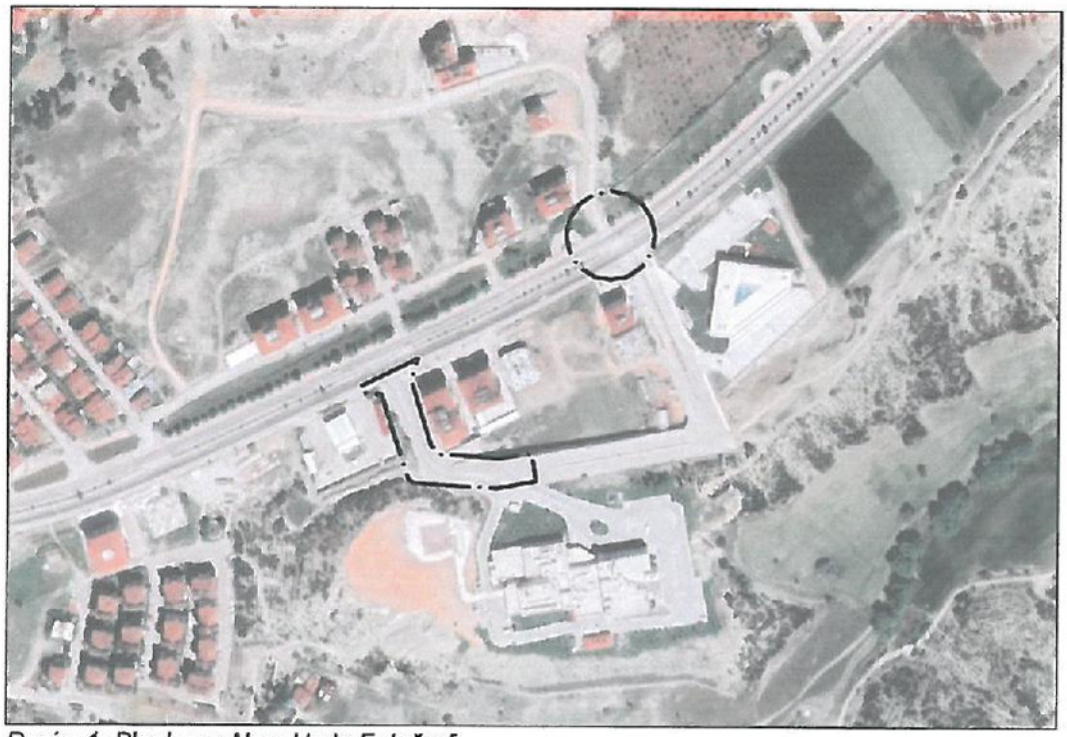
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ
YENİMAHALLE MAHALLESİ

572 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİ KAVŞAK VE BAĞLANTI YOLLARI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü sorumluluk ağına giren 635-03 KK. Nolu Korkuteli-Elmalı Karayolu üzerinde , O23-c-04-b numaralı 1/5000 ölçekli İmar planı paftasına giren 572 Ada 2 Parsel ve çevresindeki kavşak ve bağlantı yollarının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanı Uydu Fotoğrafı

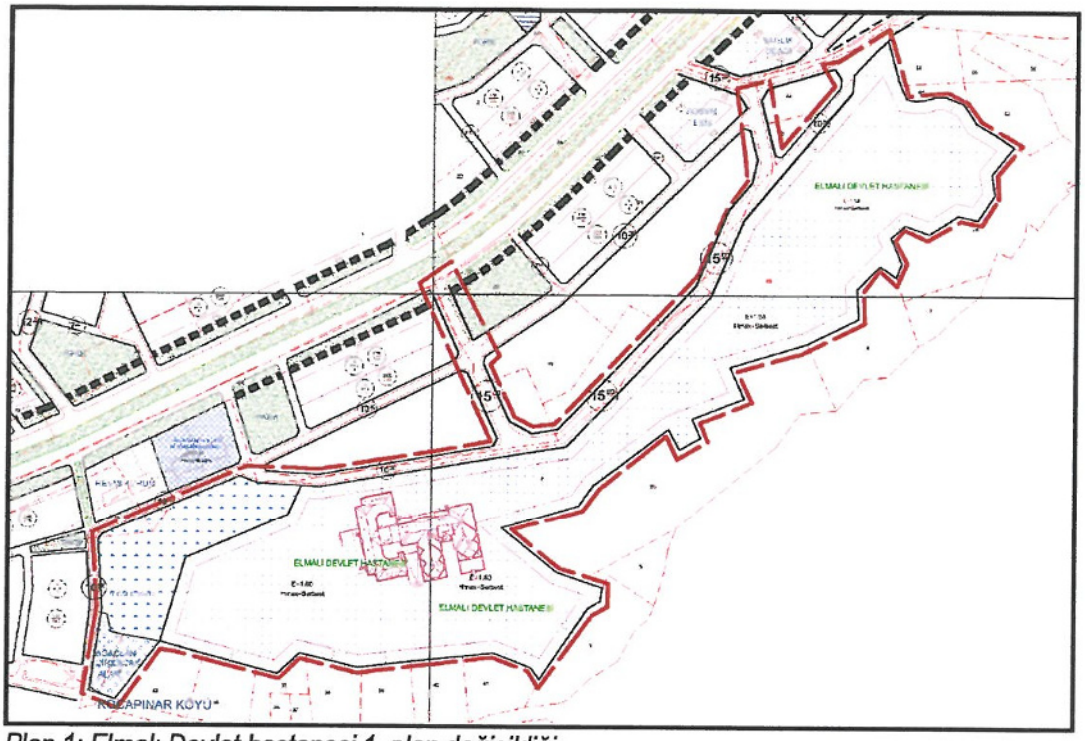
2. PLANLAMANIN ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Plan değişikliğine konu bölgede Elmalı İlçesinin uzun yıllardır eksikliği hissedilen ve ihtiyacı olan , yapımı da yeni tamamlanmış Yeni Devlet Hastanesi yer almaktadır.

Yeni Mahalle sınırları içerisinde 100,385 m² büyüklüğündeki 85 ada 7 nolu orman parseli üzerinde Sağlık Bakanlığının 24.10.2008 gün ve 4894 sayılı yazıları talebi üzerine , Orman Bölge Müdürlüğünün 04,12,2008 gün ve 2008/70 sayılı oluruyla 100 yataklı Devlet Hastanesi Tesisinin yapılması için 24 ay süreyle ön izin verilmiş olup, Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün 04.02.2010 gün ve 12 sayılı yazısı ile Elmalı Belediyesinden talep ettiği plan değişikliği geçtiğimiz yıllarda onaylanmıştı.

Onaylı imar planında daha önce planı bulunmayan bu alan , Sağlık Bakanlığının isteği doğrultusunda Hastane alanına dönüştürülmüş , önerilen 15 m trafik yolları ile de ulaşım bağlantısı sağlanmıştı.

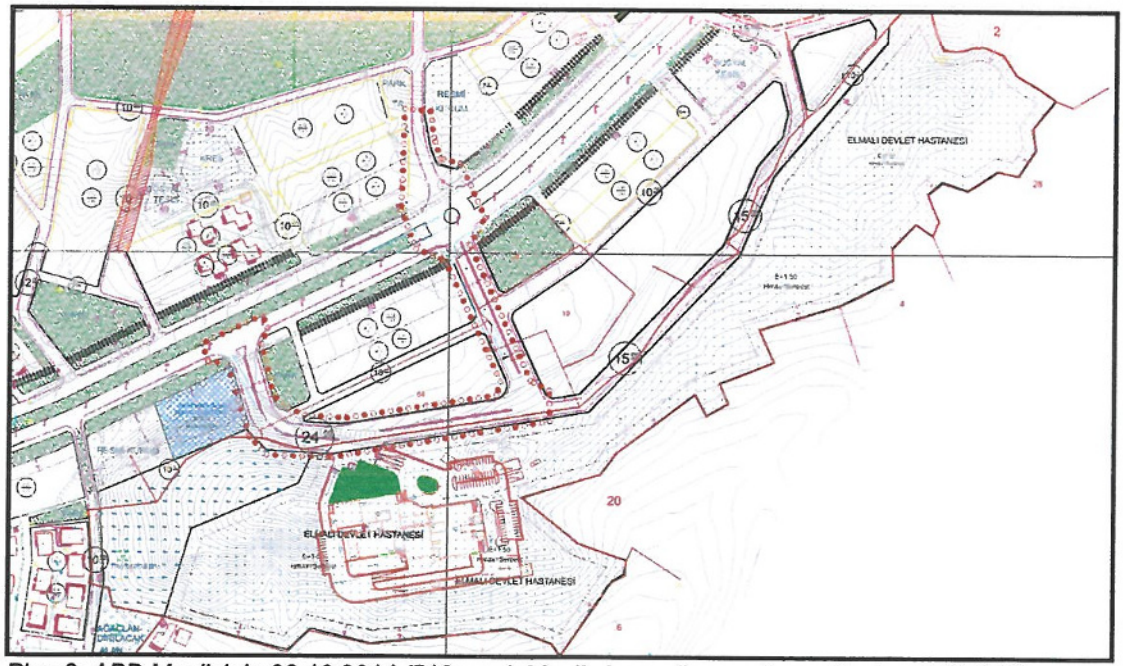
ATAK



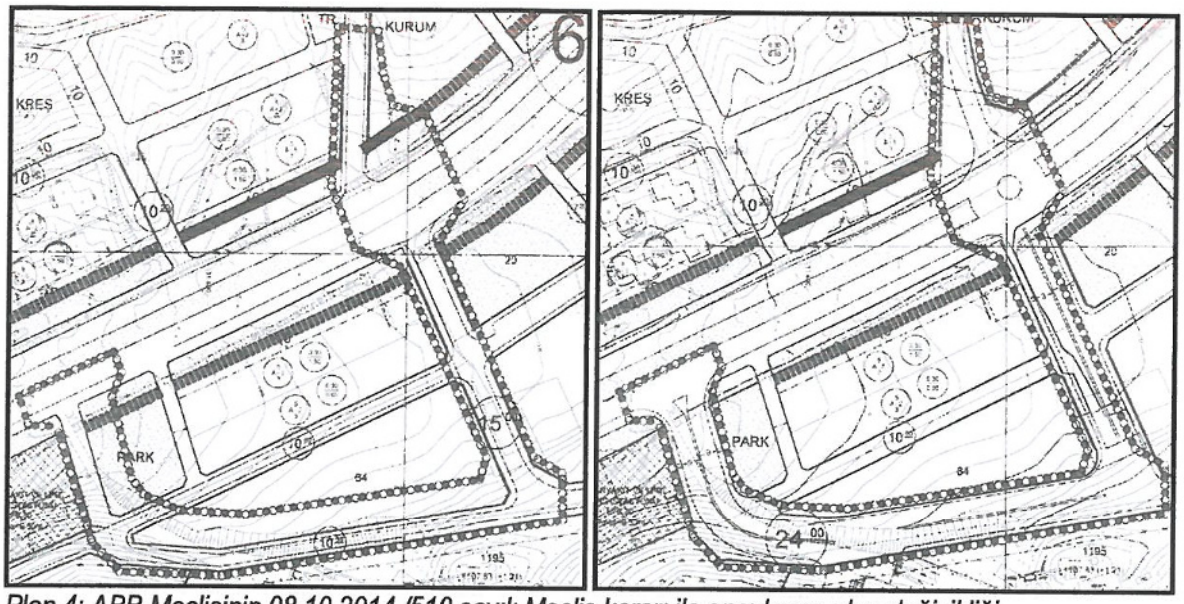
Plan 1: Elmalı Devlet hastanesi 1. plan değişikliği

Hastane inşaatı ihalesi de gerçekleştirilerek inşaata başlanmış ve inşaat devam ederken , hastanenin araziye yerleşimi nedeniyle giriş ve çıkış için öngörülen bağlantı noktasının batıya dönük olmasından dolayı , Elmalıdan geliş yönünde ilk girişteki 572 ada 2 parselin yanındaki 10 m genişliğindeki yaya yolunun hastane girişi olarak kullanılması öngörülmüş ve bu doğrultuda imalatlar ve plan değişikliği yapılarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarih ve 510 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan plan değişikliği ile 10 m genişliğindeki bu yol 24 m genişliğinde bir yol olarak düzenlenmiş olup , hastene girişinin de bu bağlantı kullanılarak gerçekleştirilmesi öngörülmüştür.



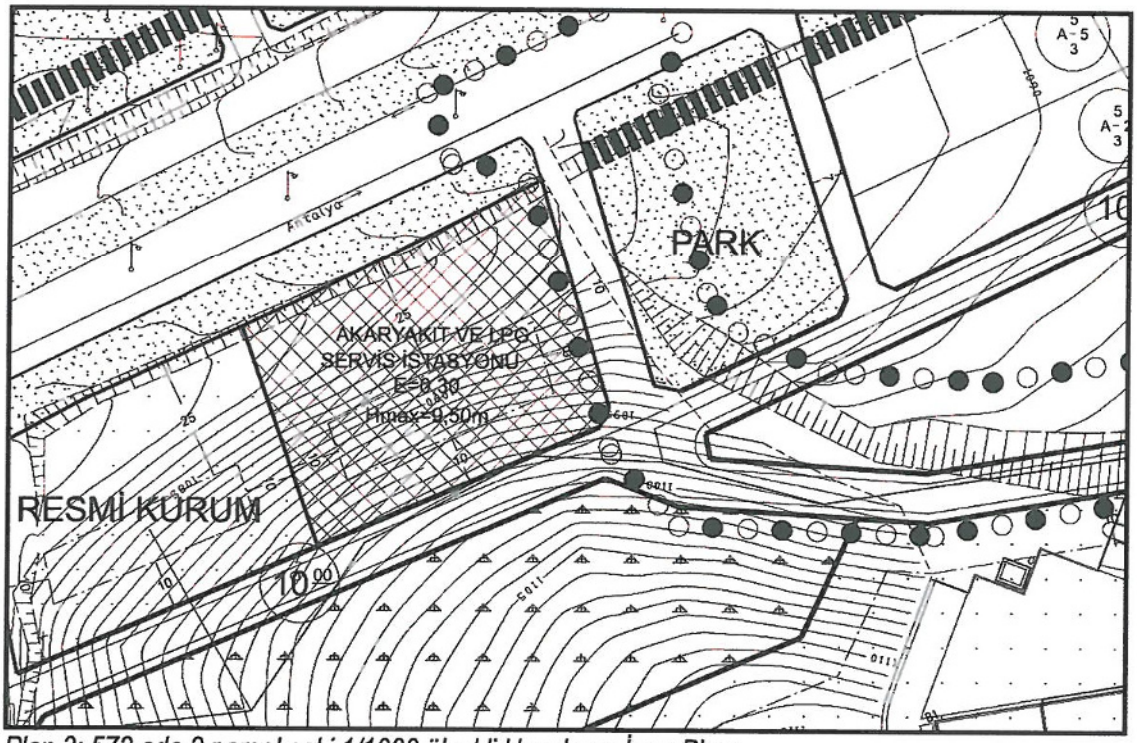
Plan 2: ABB Meclisinin 08.10.2014 /510 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 2. plan değişikliği



Plan 4: ABB Meclisinin 08.10.2014 /510 sayılı Meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği

Daha sonraki yıllarda Elmalı Merkez İmar Planları kapsamlı bir Revizyondan geçse de bu bölgenin planlarında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmektedir.

Söz konusu bölgede , bu plan değişikliğinin de önemli gerekçelerinden birini teşkil eden 572 ada 2 parselde onaylı İmar planlarında Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu olarak planı bulunan 08.07.2011 tarih ve 373 sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesi bulunan ve halen faaliyeti devam eden bir Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu bulunmaktadır.



Plan 3: 572 ada 2 parsel eski 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Elmalı Devlet Hastanesi için değişik tarihlerde yapılan imar planı değişikliklerinde 572 ada 2 parselin cephe olduğu Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün sorumluluk ağında olan 60 m genişliğindeki Korkuteli-Elmalı Devlet Yoluna bağlanan yollar veya bu yol üzerindeki izinli tesisler ile ilgili Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün görüşünün bulunmadığı ve ivedilikle bu durumun Karayollarının görüşü doğrultusunda düzeltilmesi gerektiği 04.06.2021 tarih ve 458071 sayılı yazılarından anlaşılmaktadır.

ATAK

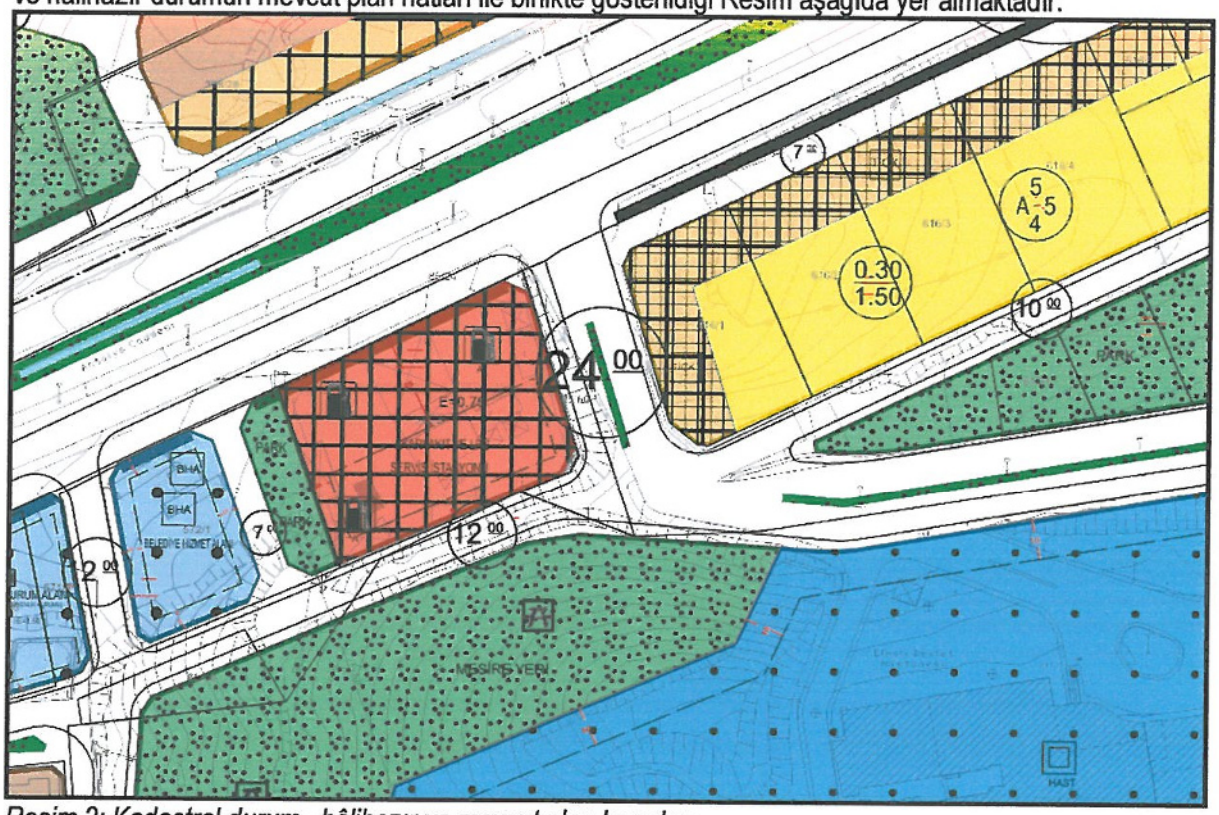
Gelinen noktada müktesep haklar ve sorumluluklar çerçevesinde Korkuteli-Elmalı Devlet yolunu ilgilendiren yol bağlantısı ve kavşaklar konusunda Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınarak planların yeniden düzenlenmesi gereği bulunmaktadır.

Belirtilen sorunlar , gerekçeler ve çözüm önerileri çerçevesinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmiş ve 21.09.2021 tarih ve 566521 sayılı yazı ve ekindeki plan taslağının uygun bulunduğu bildirildiğinden , bu yazı ve eki plan taslağı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli değişikliklerinin yapılması gereği doğmuştur.

Teklif plan değişikliği , mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 572 Ada 2 Parsel ve çevresini kapsayan ve Elmalı Devlet Hastanesi'nin kuzeyinde yer alan 24 metre genişliğindeki taşıt yolunun bir kısmının , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile yaya yolu ve bölgesi olarak düzenlenmesini ve ayrıca Karayollarının onaylı kavşak projesinin imar planlarına işlenmesini kapsamaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisindeki 572 ada 2 parsel çevresine ait kadastral durumun ve halihazır durumun mevcut plan hatları ile birlikte gösterildiği Resim aşağıda yer almaktadır.



Resim 2: Kadastral durum , hâlihazır ve mevcut plan kararları

4. MEVCUT PLAN DURUMU

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında O23 numaralı paftada kalmakta ve Kentsel Gelişme Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.

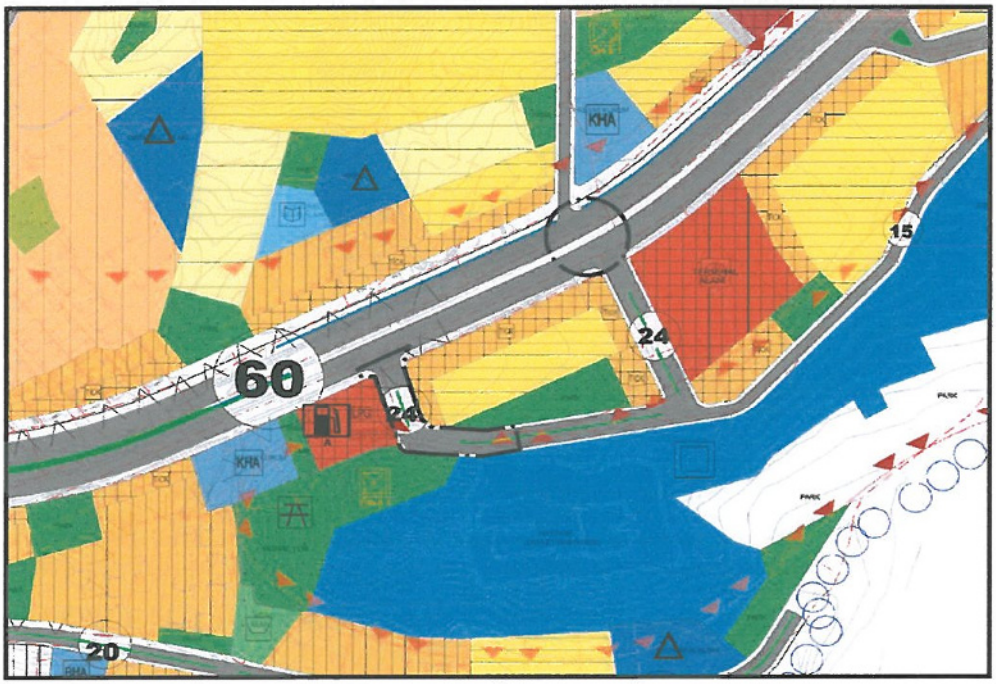
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 14.02.2020 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Elmalı Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu alan Gelişme Konut Alanları kullanımında yer almaktadır.

ATAK

A

Plan 5: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Elmalı Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

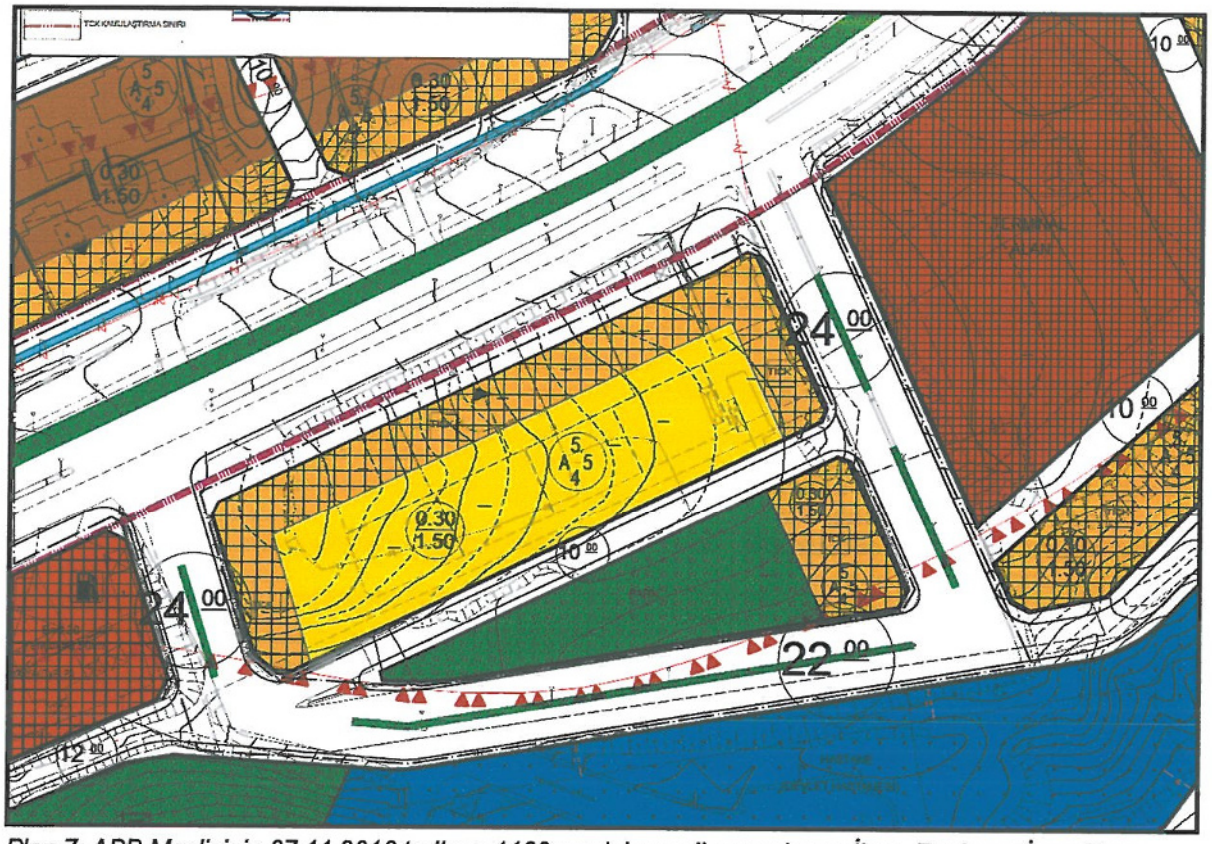
Planlama alanını kapsayan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Plan değişikliğine konu alan yol olarak planlıdır.



Plan 6: Mevcut 1/5000 ölçekli Elmalı Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Elmalı İlçe merkezi bütününde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Elmalı Belediyesi Meclisi tarafından 06.09.2016 tarih ve 78 sayılı karar , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından itirazlar ve kabul edilen itirazlar kapsamında 07.11.2016 tarih ve 1186 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 572 ada 2 parsel çevresini konu alan imar planı değişikliği sınırları içerisindeki 24 metrelik taşıt yolunun güneyde 22 metre olarak düzenlenmiş olduğu görülmektedir.



Plan 7: ABB Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1186 sayılı kararı ile onaylanan İlave-Revizyon İmar Planı

Plan değişikliğine konu 572 ada 2 parsel ve çevresine ait planlama süreci yukarıda özetlenmeye çalışılmıştır.

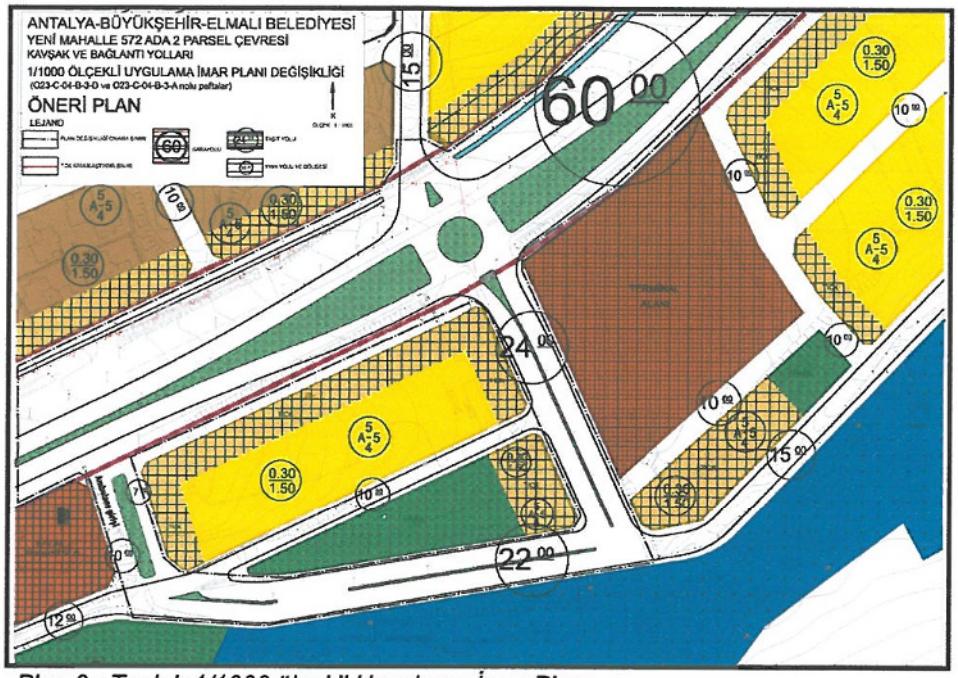
Anlaşılacağı üzere hastane için değişik tarihlerde öngörülen taşıt yolu bağlantılarının , plan değişikliği kararları olarak uygulanması nedeniyle , bu planlarda çok önce her türlü yasal izin ve belgesini alarak faaliyetini sürdüren 572 ada 2 parselde yer alan Akaryakıt ve Lpg Servis istasyonu olumsuz etkilenmektedir.

572 ada 2 parselde yer alan akaryakıt ve servis istasyonu , gelinen noktada yapılan değişiklikler neticesinde müktesep haklarından mahrum kalacak ve bu durum da büyük mağduriyetlere ve kamu idarelerinde sıkıntıya neden olacaktır.

Endişe edilen karşılıklı mağduriyetlerin yaşanmaması ve mevcut hakların korunması amacıyla , sadece yol bağlantılarında , Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Rapor ekinde önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik taslağı da yer almaktadır.

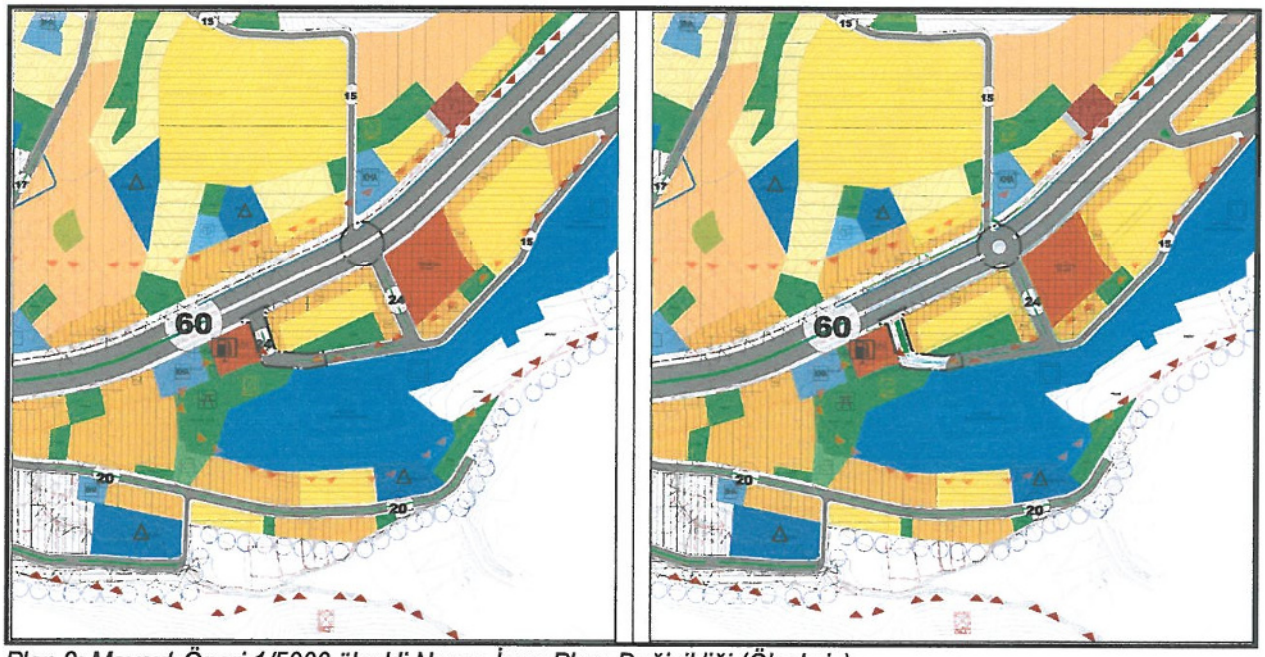
Önerilen plan değişikliği teklifi ile hastane girişinin , Karayollarının onaylı yol projesinde yer alan kavşaktan yapılması öngörülmüş , mevcut girişin olduğu yolun bir kısmının da yaya yolu olarak düzenlenmesi , hastaneye trafik girişinin buradan yapılmaması , sadece ambulans girişine müsaade edilecek yaya girişi olarak düzenlenmesi önerilmiştir.

Böylelikle mevcut trafik yolunun yaya yolu olarak önerilmesi ve sadece ambulans girişi olarak düzenlenmesi önerilmek suretiyle , hem kullanıcı girişi hem de ambulans girişi de ayrılmış olmaktadır.



Plan 8 : Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda belirtilen sebepler kapsamında trafik güvenliğinin sağlanması ve müktesep hakların korunması amacıyla taşıt yolu niteliğindeki yolun bir kısmının yaya yolu olarak düzenlenmesini ve karayollarının onaylı projesinde yer alan kavşağın plana işlenmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



Plan 9: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

12. ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME ŞÛRASI 6-7-8 Ekim 2021

Sayı : E.10097279- 754 /566521 21.09.2021
Konu : Elmalı, Yeni Mahalle İmar Değişikliği

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.İNŞ. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Mrkz. Kat: 3 No: 13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 27/08/2021 tarihli yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesinde, ilgi yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı hakkında görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Korkuteli - Elmalı Devlet Yolu, Elmalı geçişi, Km: 47+600 – 48+000 arası yolumuzu da kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş ve Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Uygun bulunan imar planı taslağı onaylanarak tarafınıza gönderilmektedir. İmar planının güneybatısında kalan 10 metrelik yaya yolunda ambulans girişi düzenlendiği görülmüş olup söz konusu imar yolu ambulans geçişi dışında karayolumuza taşıt yolu bağlantısı için kullanılamaz. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez. Söz konusu yol üzerinde yapılacak ticari tesislerde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsat alınamaz.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Onaylı imar plan taslağı (1 dosya)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "srqhw76B2D1D" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin :Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80 Tel - Faks 07412-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr e-posta :mcan.ozkurt@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

12. ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME ŞÛRASI
6-7-8 Ekim 2021

KGM

Sayı : E.76328708- 175.10.02 / 458071 04.06.2021
Konu : Elmalı ilçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 572 Ada, 2 Nolu parsel üzerinde işletilen ticari tesiste tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ek süre verilmesi.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: Bilal Aytekin in 31/05/2021 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçede; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 572 Ada, 2 Nolu parselin tapuda mülkiyeti OMY Doğan Petrol Gıda İnşaat Emlak Otomotiv Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (Eski sahibi Hamdi ÖZEKİN) adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg servis istasyonu) hakkında;

Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca, Elmalı Belediye Başkanlığının 08/07/2011 tarih ve 373 Sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesinin geçerli olup olmadığının sorulması üzerine Karayolları Bölge Müdürlüğünün 31/05/2021 tarih ve 451650 sayılı yazısında; Elmalı Belediye Başkanlığının 08/07/2011 tarih ve 373 sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesinin verildiği tarihteki imar çapı ile güncel imar çapı arasında farklılık olması (Tesis yapıldığı tarihte parselin kuzeyinde 10 metrelik yaya yolunun 24 metreye çıkarıldığı ve devlet karayoluna olan bağlantısında orta refüjün açılması) nedeniyle Geçiş Yolu İzin Belgesinin geçerliliğini kaybettiği,

Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 36. Maddesi gereğince yasal işlemlerin başlanılmasının (İmar plan tadilatı yapılarak parselin kuzeyinde bulunan 24 metrelik taşıt yolunun yaya yoluna dönüştürülmesi ve tesis karşısında bulunan orta refüjün kapatılmasına müteakiben tesis sahibince güncel 1/200 ölçekli, 5 Adet güncel vaziyet planı ve revize imar çapı ile birlikte kurumumuz uygun görüşünün alınması) istenildiği, aynı Yönetmeliğin 23. Maddesi gereğince ilgi dilekçede; Eksikliklerin giderilmesi için üç ay süre verilmesi talep edilmektedir.

Yönetmeliğin 23. Maddesinin (e) bendinde; "İlgililerce, aykırı bir durum belirlenmesi halinde, aykırı görülen hususlar için zabıt düzenlenerek, aykırılığın giderilmesi için ilgili Bölge Müdürlüğünce üç ay süre verilir. Bu süre sonunda belirlenen aykırılığın giderilmemesi halinde bu belge iptal edilir.",

Yönetmeliğin 24. Maddesinin (b) bendinin ikinci paragrafında; "Tesislerin işletilmesi sırasında, bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygunluğu ilgililerce sürekli olarak denetlenir. Aykırı görülecek hususlar tesis sahibine yazılı olarak tebliğ edilerek, aykırılığın giderilmesi istenir. Aykırılığın durumuna göre uygun süre verilir. Bu süre sonunda aykırılığın giderilmemesi durumunda Geçiş Yolu İzin Belgesi geçici olarak iptal edilir ve bu durum ilgili Valiliğe ve tesis sahibine bildirilir....." Denilmektedir.

Sonuç itibarıyla, Bölge Müdürlüğümüzün 31/05/2021 tarih ve 451650 sayılı yazısında belirtilen eksikliklerin (İmar plan tadilatı yapılarak parselin kuzeyinde bulunan 24 metrelik taşıt yolunun, 10 metrelik yaya yoluna dönüştürülmesi) giderilmesi için; Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı ile Zabıta Dairesi Başkanlıklarınca tesis sahibine Yönetmelikte belirtilen kriterler doğrultusunda uygun süre verilmesinde ve tesis karşısında bulunan orta refüjün ivedi olarak kapatılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerini arz ve rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "nzrvn739928E" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80 Telefon : 07574
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr e-posta : taksoy@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

DAĞITIM:

Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
136. Şube Şefliği - Finike

Bilgi:
Tesisler ve Bakım Başmühendisliği

176-A47-47

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "nzrvn739928E" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin : Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80 Telefon : 07574
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr e-posta : taksoy@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Elmalı Belediyesi
Mahalle :YeniMahalle
Ada/Parsel : 572 ada 2 parsel
Ölçek :1/5000

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Yenimahalle 572 ada 2 parsel çevresinde kavşak ve bağlantı yollarının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih 566521 sayılı görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanda; 85 ada 7 nolu orman parseli üzerinde Elmalı Devlet Hastanesi, 572 ada 2 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu planlı olup Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu planlı alanın doğusundaki 10 m genişliğindeki yolun imar plan değişikliği ile (08.10.2014 tarih 510 sayılı ABB Meclis Kararı) Devlet Hastanesine hizmet etmesi amacıyla 24m olarak tasarlanması sonucunda oluşan durumda Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonunun müktesep haklarının korunması amacıyla Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınarak kavşak ve bağlantı yollarında düzenlemeler yapıldığı anlaşılmaktadır.

Plan Değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu doğusundaki 24 m genişlikteki yol yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilen bağlantı yollarından biri olup 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile 7m kesitinde yaya yolu ve Ambulans girişini kısıtlamayacak şekilde 10m lik yaya yolu gösterimi ile düzenlenmiş olup 200 m doğuda bir kavşak tasarlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.