



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında tüm ticaret, turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlı alanlarda geçerli olmak üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında tüm ticaret, turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlı alanlarda geçerli olmak üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, sehven yazılan plan notlarının 4. Maddesinin "...asma kat yapılması durumunda zemin kat yüksekliği en fazla 7.30 metre olacaktır. şeklinde düzenlenmesi ve 5. Maddedeki "...ticari üniteler.." ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur


Barış BULUT

İmar Kom. Başkanı

Serh: Belediye başkanından geldiği sebebiyle uygundur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Serh: belediye başkanından geldiği sebebiyle uygundur.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Serh: Belediyesinden geldiği sebebiyle uygundur.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Setecuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 11.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 02/11/2021- 14:00
		<u>Karar No</u> 174

KARARIN ÖZÜ : Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında tüm ticaret , turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlanmış alanlarda geçerli olmak üzere hazırlanan plan notu düzenlemesi ile ilgili konunun CHP, Ak Parti, İYİ Parti, Bağımsız kabul, MHP ve Meclis Üyesi Cevat YANAR'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 5. Maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale olunan Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında tüm Ticaret Turizm ve Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmış alanları kapsayan plan notu düzenlemesinin İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında tüm ticaret , turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlanmış alanlarda geçerli olmak üzere hazırlanan plan notu düzenlemesi Komisyonumuzca incelenip uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur. 02/11/2021-37

Süleyman GÜÇLÜ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Oğuz SOLAKLAR
Üye
İmza

Musa BATU
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında tüm ticaret , turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlanmış alanlarda geçerli olmak üzere hazırlanan plan notu düzenlemesi ile ilgili konunun CHP, Ak Parti, İYİ Parti, Bağımsız kabul, MHP ve Meclis Üyesi Cevat YANAR'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile karar verildiği hk..

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, PLAN NOTU DÜZENLEMESİ

- 1) BU PLAN NOTU, DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE BU PLAN NOTUNDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN TÜM 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TİCARET ALANLARI İLE BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK TANIMLI ALANLARI KAPSAMAKTADIR.
- 2) "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4) DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE TANIMLANMIŞ HER TÜRLÜ TİCARET VE TURİZM ALANLARINDA ASMA KAT YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 7.00 METRE OLACAK ŞEKİLDE KULLANILABİLECEKTİR.
- 5) BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, TİCARİ ÜNİTELER GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR.

Hosun Barış ÖZTÜRK
ULUSLARARASI İMAR PLANLAMA VE MÜHÜRLEME
ŞİŞLİ/BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 28847 / 01.07.1989

Hosun Barış ÖZTÜRK

070107 89 Biny. Notu 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişiklik / Revizyon Notu
02.11.2021 gün ve 134 sayılı RMK ile
incelenmiş 3194 sayılı İmar Kanununun 5.b
Maddesi uygulanmıştır.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLİ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TİCARET, TURİZM VE BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARDA GEÇERLİ OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN PLAN NOTU DÜZENLEMESİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Hazırlanan plan notu düzenlemesi, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ticaret, turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlanmış alanlarda geçerli olacaktır.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında asma kat uygulamasının sıkça kullanıldığı ticaret, turizm ve belediye hizmet alanlarında asma kat yüksekliğine dair standardın oluşturulabilmesi ve Antalya İli diğer merkez ilçelerinde uygulanan asma kat yüksekliğinin Döşemealtı ilçesinde de uygulanarak diğer merkez ilçeler ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla ilçe sınırları içerisinde geçerli olacak şekilde söz konusu plan notu düzenlemesi hazırlanmıştır.

c) Planlama Kararları:

- 1) BU PLAN NOTU, DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE BU PLAN NOTUNDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN TÜM 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TİCARET ALANLARI İLE BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK TANIMLI ALANLARI KAPSAMAKTADIR.
- 2) "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4) DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE TANIMLANMIŞ HER TÜRLÜ TİCARET VE TURİZM ALANLARINDA ASMA KAT YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 7.00 METRE OLACAK ŞEKİLDE KULLANILABİLECEKTİR.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

- 5) BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, TİCARİ ÜNİTELER GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Döşemealtı Belediyesi
Mahalle :İlçe Geneli
Ölçek :1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında tüm ticaret turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlı alanlarda geçerli olmak üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile uygulama imar planlarında asma kat uygulamasının sıkça kullanıldığı ticaret turizm ve belediye hizmet alanlarında asma kat yüksekliğine dair standardın oluşturulabilmesi ve asma kat uygulamasının diğer merkez ilçeler ile uyumlu hale getirilmesinin amaçlandığı plan değişiklik raporunda belirtilmiştir.

“PLAN NOTU

-Bu plan notu Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan tüm 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticaret alanları ile belediye hizmet alanı olarak tanımlı alanları kapsamaktadır.

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

- Planlı Alanlar İmar yönetmeliği geçerlidir.

-Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile tanımlanmış her türlü Ticaret ve Turizm alanlarında asma kat yüksekliği en fazla 7.00 metre olacak şekilde kullanılabilir.

- Belediye Hizmet Alanlarında belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşım yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari sosyal ve kültürel merkez, ticari üniteler gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir.”

Belediye Hizmet Alanı tanımına Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinden farklı olarak “ticari üniteler” ibaresi eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için iritibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr