



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

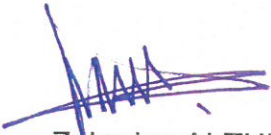
Tarih:14.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Konaklı Mahallesinde tahsisli orman alanının Mezarlık Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Konaklı Mahallesinde tahsisli orman alanının Mezarlık Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.60300
Konu : Antalya İli Alanya İlçesi Konaklı
Mahallesi Mezarlık İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.06.2019 tarihli ve 62535688-115.01.99-50873 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi Orman vasıflı ekli krokide gösterilen 106895.326 m² 'lik alanın "Mezarlık Alanı" olarak planlanması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı KHK gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetle ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için E-ÇED Başvuru Formunun doldurularak proje özeti (faaliyetin ayrıntılı açıklanması, mülkiyet bilgileri vb.) üzerinde faaliyet alanının işaretlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita ve faaliyet alanının 6 derecelik koordinatları, arazinin mülkiyetine ilişkin belgeler ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin İdarenizce yapılması,

Not: 6970 sayılı Halkın Bilgi Kanunu gereği bu belge elb. niteliğinde olup, yayımlandığı tarihten itibaren 5 yıl süreyle saklanır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel :0.242.2370010 Faks:0.242.2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP.antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :30219522-305.99-E.60300
Konu :Antalya İli Alanya İlçesi Konaklı
Mahallesi Mezarlık İmar Planı

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Sayı: 30219522-305.99-E.60300/İmar Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2123407
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 19.06.2019 tarihli ve 62535688-115.01.99-50873 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi Orman vasıflı 106895,326 m² lik alanın "**Mezarlık Alanı**" olarak planlanması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Teknik personellerimizce yapılan dosya ve TAD PORTAL incelemesi neticesinde, söz konusu alanın "**devlet ormanı**" alanında olduğu anlaşıldığından, 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü v.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gül ARAS ÇINAR
Yük. Mühendis

KAYITSIZ POSTA



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-045.99-428614
Konu : Görüşler (Alanya Konaklı Mah.
Mezarlığı)

05.07.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BEDELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı ANTALYA)

İlgi : 21.06.2019 tarihli ve 50873 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Alanya İlçesi Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazine adına kayıtlı ekli haritada sınırları belirtilen alanın mezarlık olarak kullanılacağı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım plan ve 1/1000 ölçekli uygulama planına esas İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli alanın mezarlık olarak kullanılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogruja.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: OTUD-FV13-PD53-4286**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü

Sayı :68705689-045.01-E.2184356
Konu :Alanya İlçesi Konaklı Mahallesi
Mezarlık alanı (106895,326 m2)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 19.06.2019 tarih ve E.50873 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi Orman vasıflı ekli krokide gösterilen 106895,326 m2.lik alanın " Mezarlık Alanı " olarak planlaması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek amacıyla ilgi sayılı yazı ile kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Alanın tahsisine ilişkin yapılan incelemede; 645 Sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8.maddesinde tanımlanan Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görev alanları olan tescilli korunan alanlarımızda kalmadığı, 19 Ocak 2010 tarih ve 27467 sayılı R.G yayımlanan " Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Yönetmeliği" dikkate alınarak Mezarlık yeri tahsisinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
İdari ve Mali İşler Müdürlüğü

Sayı: 20892067-756 99-E.23505
Konu: Mezarlık Alanları

06/08/2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 19.06.2019 tarih ve 50873 sayılı yazınız.
b) 21.06.2019 tarih ve 51726 sayılı yazınız.
c) 21.06.2019 tarih ve 51728 sayılı yazınız.
ç) 21.06.2019 tarih ve 51730 sayılı yazınız.
d) 21.06.2019 tarih ve 51732 sayılı yazınız.
e) 21.06.2019 tarih ve 51735 sayılı yazınız.

Mezarlık alanlarına ilişkin ilgi (a,b,c,ç,d,e) yazılarımız ekinde bulunan vaziyet planları ile haritalar incelenmiş olup; ilgili yerler hakkında Başkanlığımızın herhangi bir yatırım ve projesi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Nurettin ATEŞ
Vali Yardımcısı
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı

* Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (MPOG211-+E2C00H-B1JQVH-EQOHV-y2CYG6QD) kodunu yazınız.

Bayındır Mah. Çarşı Bulvarı 07050
Telefon No: (242)248 93 93 Faks No: (242)248 93 95
e-Posta: bilgi@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.antalya.gov.tr>

Bilgi için: Ercal PEKTAŞ
Tekniker
Telefon No: 1338

KAYITLI POSTA
KP 00970896146

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

04-09-2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

İlgi: [54456] / 28.06.2019 / TEDAŞ YAZISI, 21/06/2019-E.51732 VE 19/06/2019-E.50873
SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YAZISI

İlgi yazılarda Antalya İli Alanya İlçesi Konaklı Mahallesi ve Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mezarlık Alanı amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Alanya İlçesi Konaklı Mahallesi ve Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mezarlık Alanı amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşünün değerlendirilebilmesi için yapılması planlanan taslak planların CD ortamında NETCAD formatında tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

DAĞITIM

Gereği:
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

Bilgi:
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM
ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



10/07/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.23477
Konu : Mezarlık Alanı Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 19/06/2019 tarih ve E.50873 sayılı yazı.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi Orman vasıflı 106895,326 m²'lik alanın "Mezarlık Alanı" olarak planlanması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 10/07/2019 – 1002 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi Orman vasıflı 106895,326 m²'lik alanın "Mezarlık Alanı" olarak kullanılması planlanmaktadır. Söz konusu faaliyete ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

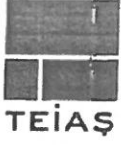
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.265655
Konu : Alanya İlçesi Konaklı Mahallesi Mezarlık
Alanı Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / Antalya

İlgi : 19.06.2019 tarihli ve 62535688-115.01.99-50873 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde yazı ekinde koordinatları verilen alanın "Mezarlık Alanı" olarak planlanması için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı yakınından Teşekkülümüze ait "154kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- 1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- 2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- 3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- 4.Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- 5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 /E.190799
Konu : Konaklı Mahallesi Mezarlık Alanı
Hk.

10.07.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Daire Başkanlığı)
Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No: 20
07310 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 19/06/2019 tarihli ve 50873 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesinde, ilgi yazı ekindeki sınırlar içerisinde kalan alanın Mezarlık Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Mezarlık Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakinca yoktur. Bilgilerini arz ederim.

Ayşe Didem SAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "pqhxx5DDJ4AE" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



KAYITLI POSTA
K 00055 9153183

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 70897502-000-E.56857
Konu : Konaklı Mahallesi Mezarlık Alanı

26.07.2019


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 19/06/2019 tarih ve 50874 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla İlçemiz Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Orman vasıflı ekli krokide gösterilen 106.895,326 m² lik alanın "Mezarlık Alanı" olarak planlanması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün, yeterli hazine arazisinin bulunup bulunmadığını da belirtilerek tarafınıza iletilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz MEOP (Milli Emlak Otomasyon Projesi) kayıtlarında yapılan araştırma neticesinde İlçemiz Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde 100.000,00 m² üzerinde yüzölçüme sahip iki adet taşınmaz bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmazlar orman vasıflı olması nedeniyle idaresi Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne ait olduğundan ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir. Taşınmazlara ait tapu kayıtları ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır
Turgay YALÇIN
Milli Emlak Müdürü

Ek : Tapu Kayıtları (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Takbis Detay

Zemin No : 15227327

Takbis Topu Bilgileri

il	ilçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Mevkii	Cilt No	Sayfa No	Cinsl	Yüzölçümü
ANTALYA	ALANYA	TELATİYE	15-16	442	25	HACIÖLDÜĞÜ	34	3546	DRMAN	106.275,00

Hisse Bilgileri Bulunan kayıt sayısı: 1

Adı /Soyadı	TC / Vergi No	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı	Baba Adı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri
MALİYE HAZINESİ	6110312806	Hükmen Tescil	16/11/1995	1.000 / 1.000			//	

Şerh Bilgileri

Şekli	Şerh Adı	Taşınmaz Üzerindeki Şerh Açıklaması
	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (Hisse)	KEPEZ ELEKTRİK TAŞ LEHİNE 2942 SAYILI KANUNUN 31/B MAD. GÖRE ŞERH 17.4.2000 YEV:2798
	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (Hisse)	KEPEZ ELEKTRİK LEHİNE 31/B M'D GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ 7.6.2000 YEV:4467

Beyan Bilgileri

Şekil	Beyan Adı	Taşınmaz Üzerindeki Beyan Açıklaması
	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme	KEPEZ ELK. LEHİNE İSTİMLAK 13.09.1995 YEV:5730

İrtifak Bilgileri

Şekli	İrtifak Adı	Taşınmaz Üzerindeki İrtifak Açıklaması
-------	-------------	--

Muhdesat Bilgileri

Muhdesat	Muhdesat Tanımı	Malik Adı/Soyadı
----------	-----------------	------------------

24.07.2019

MEOP[Takbis Sorgulama]

Takbis Detay

Zemin No : 15982938

Takbis Tapu Bilgileri

il	ilçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsele	Mevkil	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Yüzölçümü
ANTALYA	ALANYA	TELATİYE		135	34		32	3292	ORMAN	100.428,90

Hisse Bilgileri Bulunan kayıt sayısı: 1

Adı /Soyadı	TC / Vergi No	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı	Baba Adı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri
MALİYE HAZİNESİ	6110312806	Kayıt Dışı Kaırmış Yerlerin Tesclili (hıya) (TSM)	12/5/2006	1.000 / 1.000			//	

Şerh Bilgileri

Şekli	Şerh Adı	Taşınmaz Üzerindeki Şerh Açıklaması

Beyan Bilgileri

Şekli	Beyan Adı	Taşınmaz Üzerindeki Beyan Açıklaması

İrtifak Bilgileri

Şekli	İrtifak Adı	Taşınmaz Üzerindeki İrtifak Açıklaması

Muhdesat Bilgileri

Muhdesat	Muhdesat Tanımı	Mallık Adı/Soyadı

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü


Sayı : 28508849-211-E.175007
Konu : Mezarlık Yeri Hk.

17.02.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.01.2020 tarihli ve E.4432 sayılı yazı.

İlgi yazılarınızda belirtmiş olduğunuz alanların mezarlık yeri olup olamayacağı hususu kurumumuz tarafından görevlendirilen personelimiz tarafından bizzat yerinde görülmüş, incelenmiş, konuyla ilgili personelimiz tarafından hazırlanan tutanaklar ekte sunulmuştur.
Gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır
Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Ek : 2 sayfa tutanak (2 sayfa)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu hükümleri uyarınca elektronik imza ile imzalanmıştır.

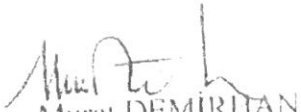
Kızılçınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr

Bilgi için:Fahri ÖZDEMİR
Veri Haz.ve Kont.İşl.
Telefon No:(242) 513 12 33


TUTANAKTIR

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)'nın 14/01/2020 tarihli ve 62535688-115.01.99-E.4432 sayılı Alanya İlçesi Konaklı Mahallesi Mezarlık Alanı Hk. konulu yazısı gereği; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Konaklı Mahallesi'ndeki mülkiyeti Maliye Hazinesi Orman vasıflı mezarlık alanı olarak tahsisi istenen yere gidildi. Konaklı Mahallesi'ndeki söz konusu alanda yapılan inceleme neticesinde; ilgili alanın mezarlık yeri olmasında dini yönden herhangi bir sakıncanın olmadığı kanaatine varıldı. (Söz konusu alanın su kaynağı özelliğinde olup olmadığı ve diğer hususların ilgili kurumlara yerinde incelenmesi kaydıyla)

İş bu tutanak tarafımızdan tutularak imza altına alınmıştır. 17.02/2020


Murat DEMİRHAN
Müfütük Şb. Md.


Mücahit ECE
İmam-Hatip


Mehmet Kızılcıgil
Mahalle Muhtarı L. A. Z.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Büyükşehir Belediyesi
Mahalle : Konaklı Mahallesi
Ada/Parsel : Orman
Ölçek : 1/5000

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Konaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi Orman vasıflı Mezarlık alanı olarak planlanan alan toplam 106.895,326 m²'dir. Söz konusu alanda ilgili kurum görüşlerinin alındığı görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.