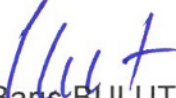




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez İlçesi Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Katı Atık Tesisleri Alanında Biogaz Üretim Tesisi yapılması amacıyla Enerji Üretim Alanının büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez İlçesi Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Katı Atık Tesisleri Alanında Biogaz Üretim Tesisi yapılması amacıyla Enerji Üretim Alanının büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Banş BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

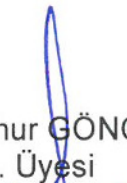
Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

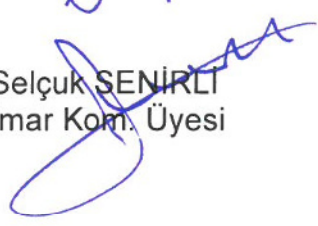

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

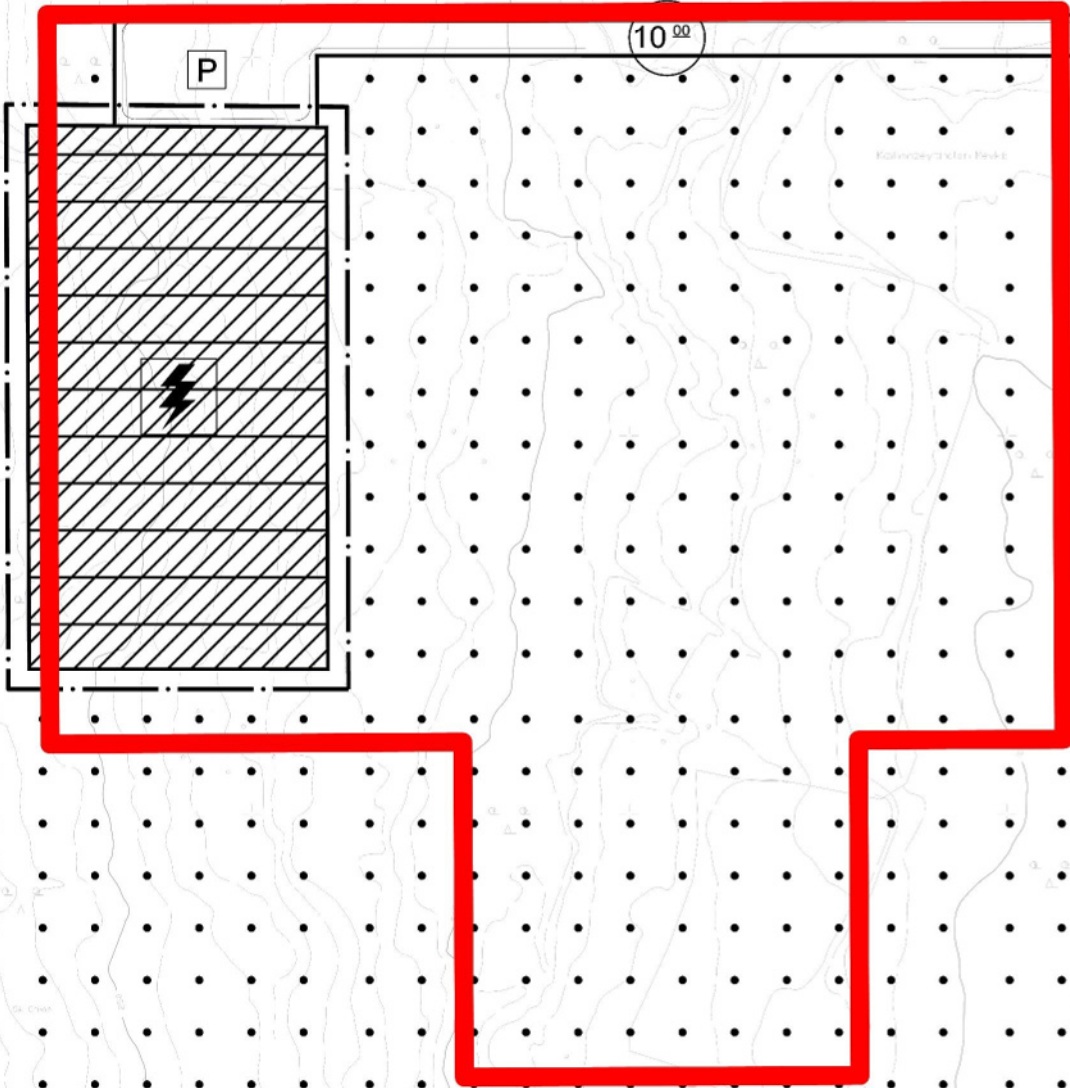
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ ALANI



N25-c-16-a-1-b

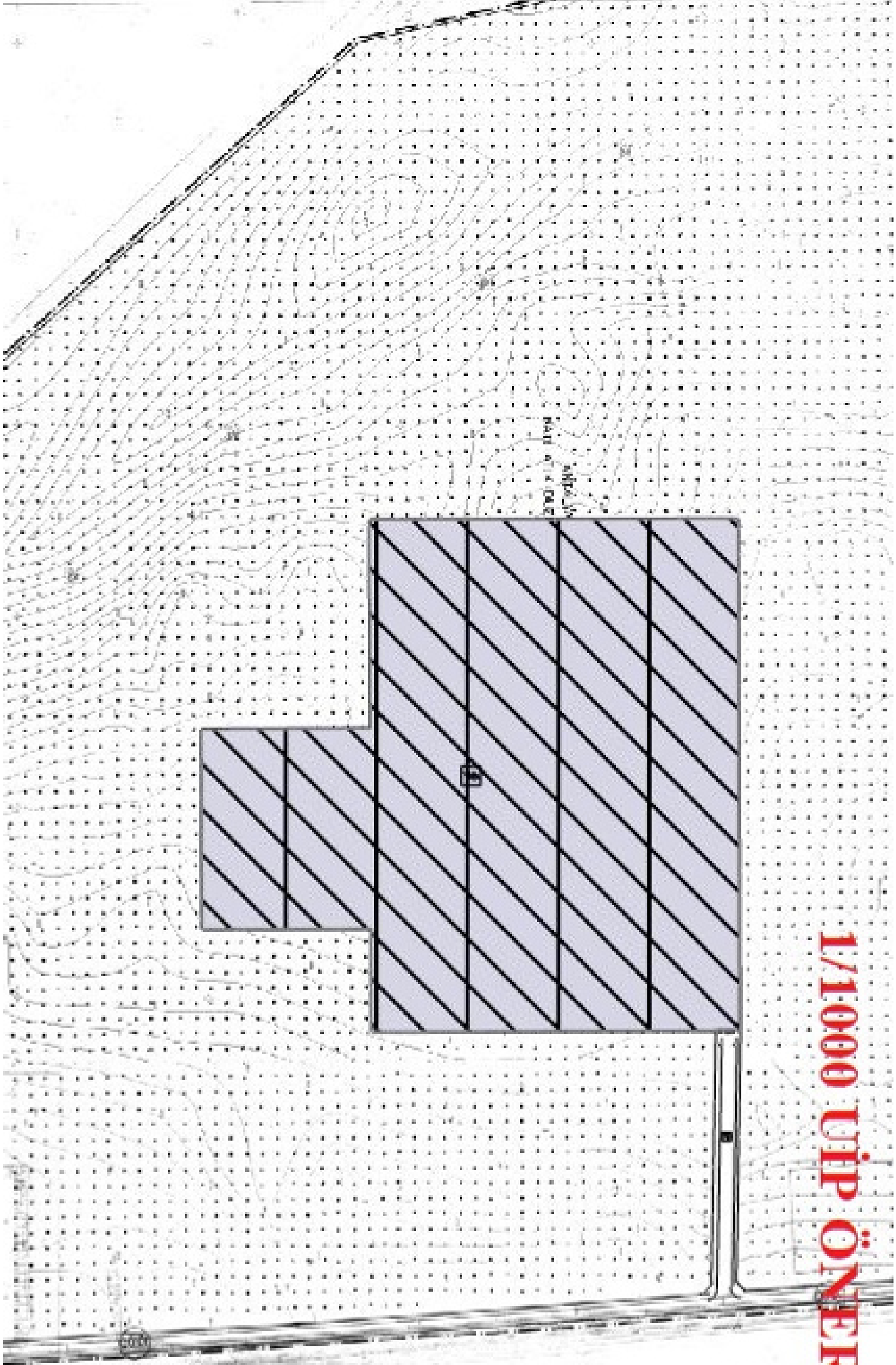
Kont.Müh: HELA
ŞB. MD: TALT
MD YRD: İYILA

Mür. : Ertağrul
vepeler Atılımı
1:1000 ölçekli
harita 3194 S
ONANDI.



Ceyhan ELMA
Bayındırlik İkt.

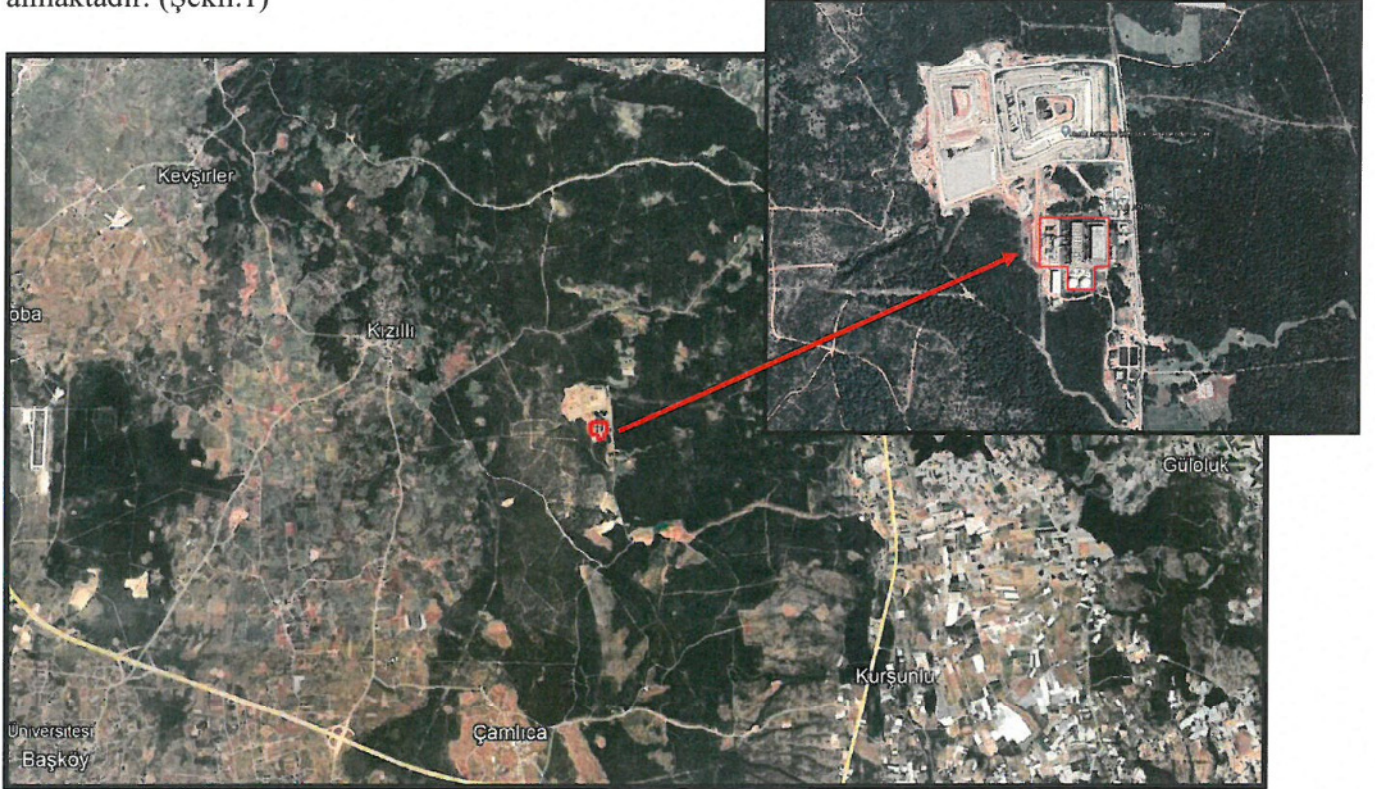
1/10000 ÇİP ÖNERİ



ANTALYA İLİ
KEPEZ İLÇESİ, KIZILLI MAHALLESİ
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. (Şekil.1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELERİ

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (i) bendinde yer alan " hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak" hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

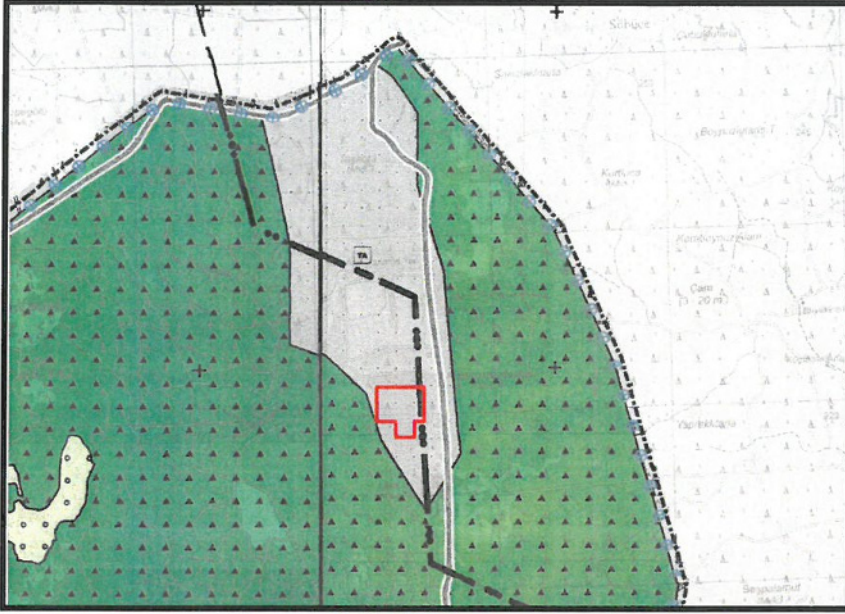
Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 12.11.2021 tarih ve 93035 sayılı yazısı ile Kızıllı Enerji santralının 25.06.2020 tarih ve 31166 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Ön Lisans ve Lisanslara Konu Üretim Tesislerinin Santral Sahalarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara göre, EPDK tarafından düzenlenen ve yazı ekinde köşe koordinatları iletilen 61.067,88 m² alan içerisinde Biyokütle Üretim Tesisi Yapılması amacıyla imar planı yapılması talep edilmektedir.

et y

Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi, Katı Atık Tesisleri Alanında Biogaz Üretim Tesisi yapılması amacıyla Enerji Üretim Alanının büyütülmesi amaçlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

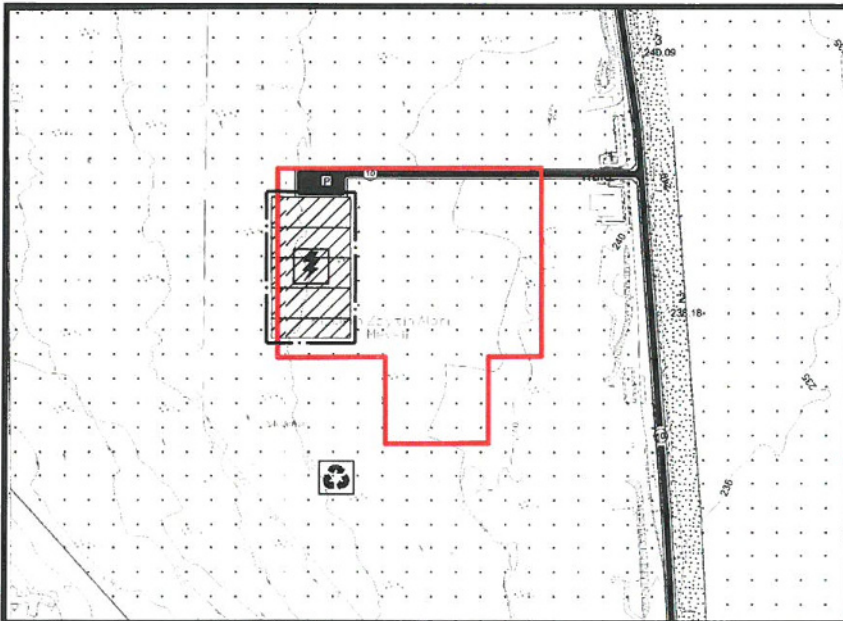
Planlama alanı, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Katı Atık Tesisleri Alanı” olarak planlı bulunmaktadır. (Şekil.2)



Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

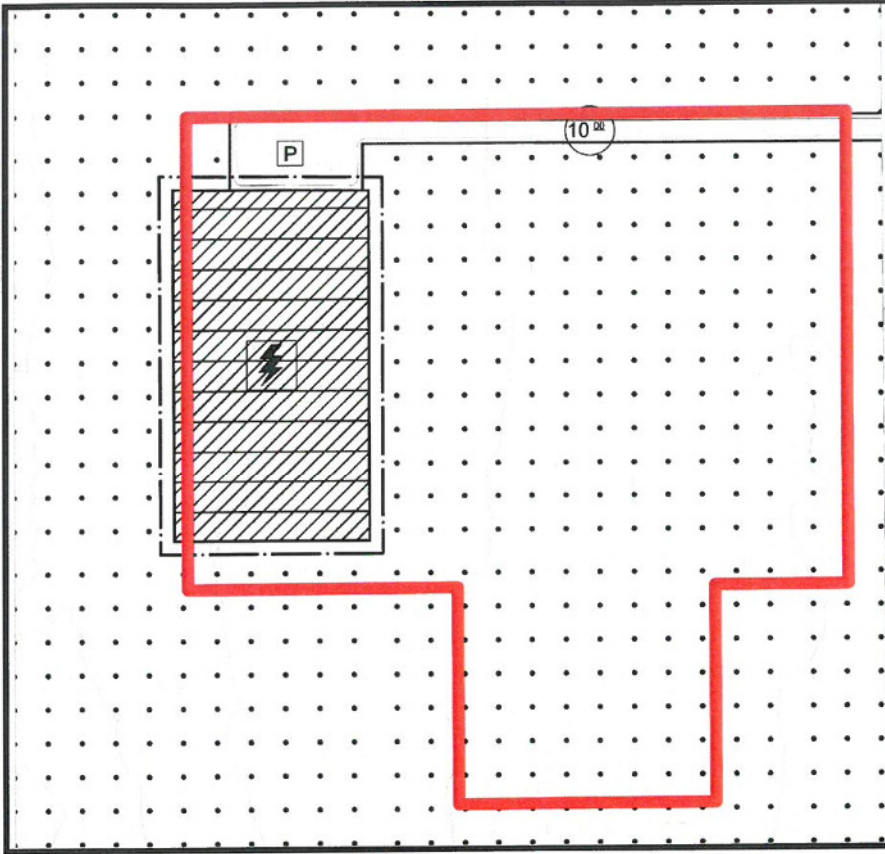
4. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Katı Atık Tesisleri Alanı ve Enerji Üretim Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.(Şekil.3 ve Şekil.4)



Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

es 5



Şekil 4. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Bölgeye ilişkin genel kadastral durum aşağıda gösterilmiştir.



Şekil 5. Kadastral Durum

es s

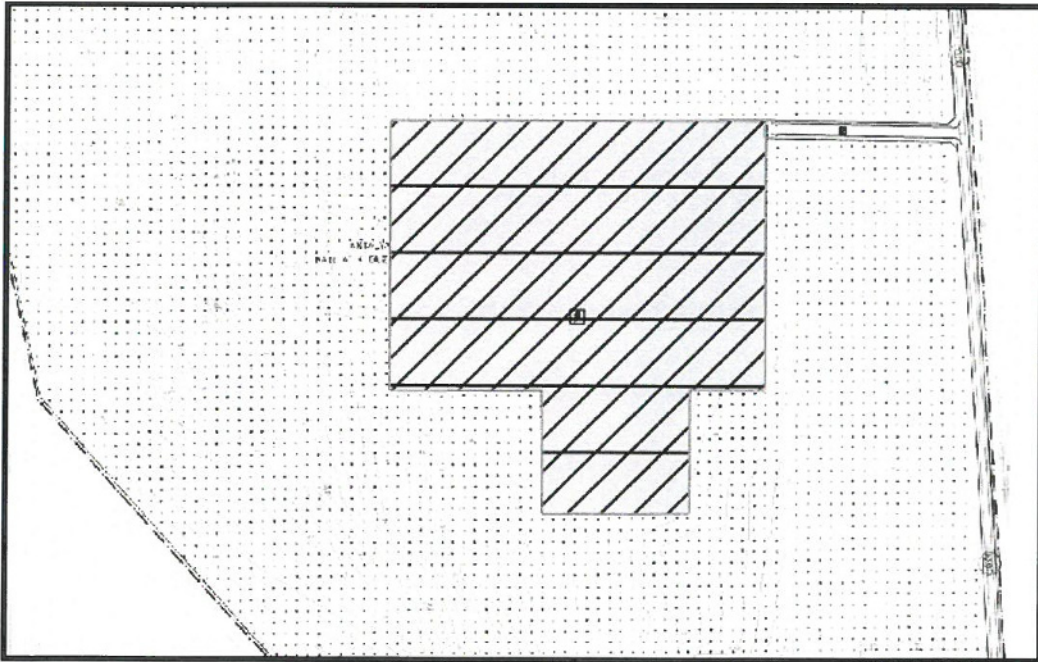
6. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Tahsisli alan sınırı.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Kurum görüşleri.
- Mevcut arazi kullanımı.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi.



Şekil 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

Çisem SEZGİN KUZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Görsel No: 5543

Yurdanur ULUĞA DEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)