



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Taşağıl Mahallesi, 289 ada 1 parselin batısındaki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanına (ASAT), 752 ada 2 parselin batısındaki otopark alanının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Taşağıl Mahallesi, 289 ada 1 parselin batısındaki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanına (ASAT), 752 ada 2 parselin batısındaki otopark alanının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

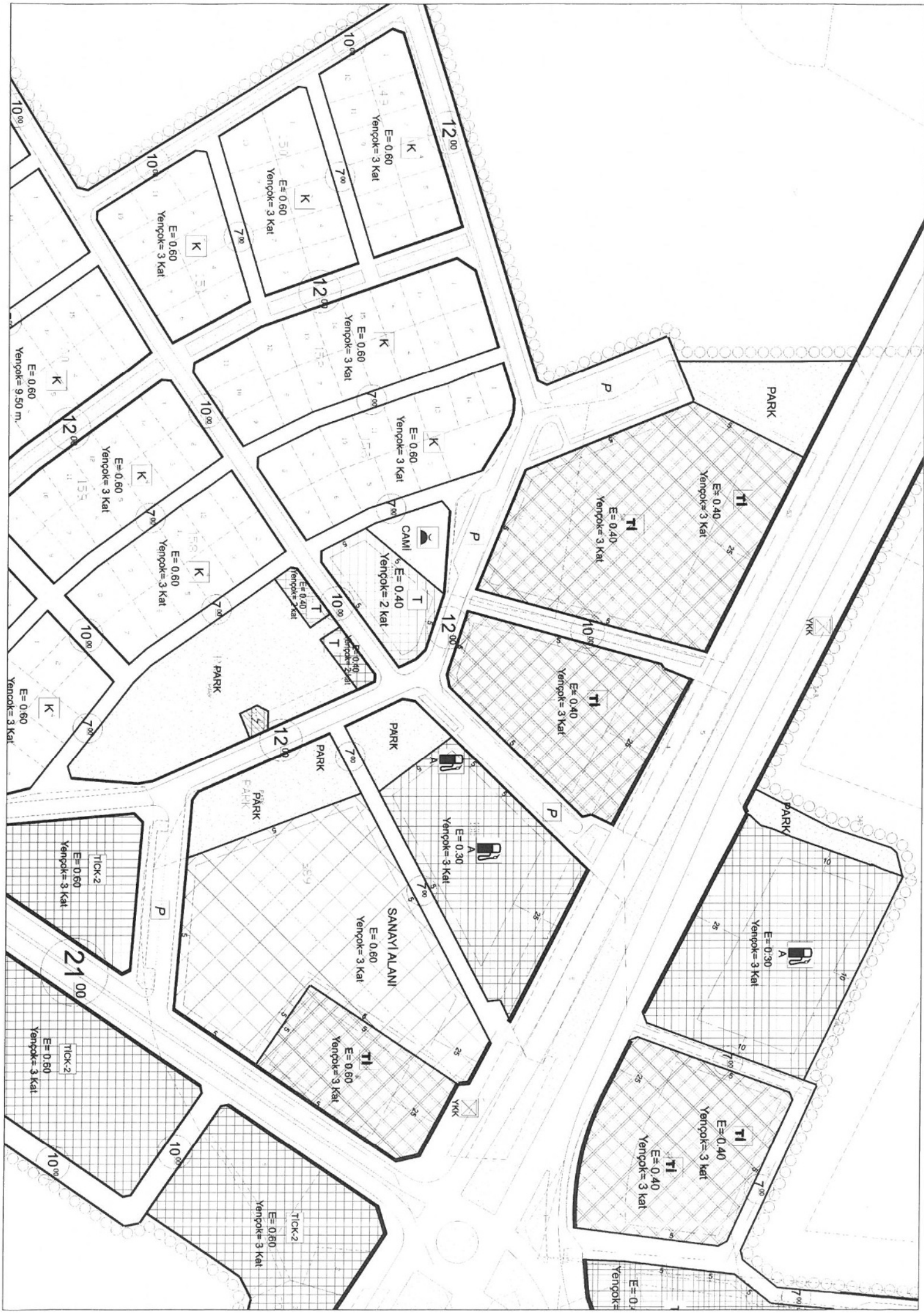
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

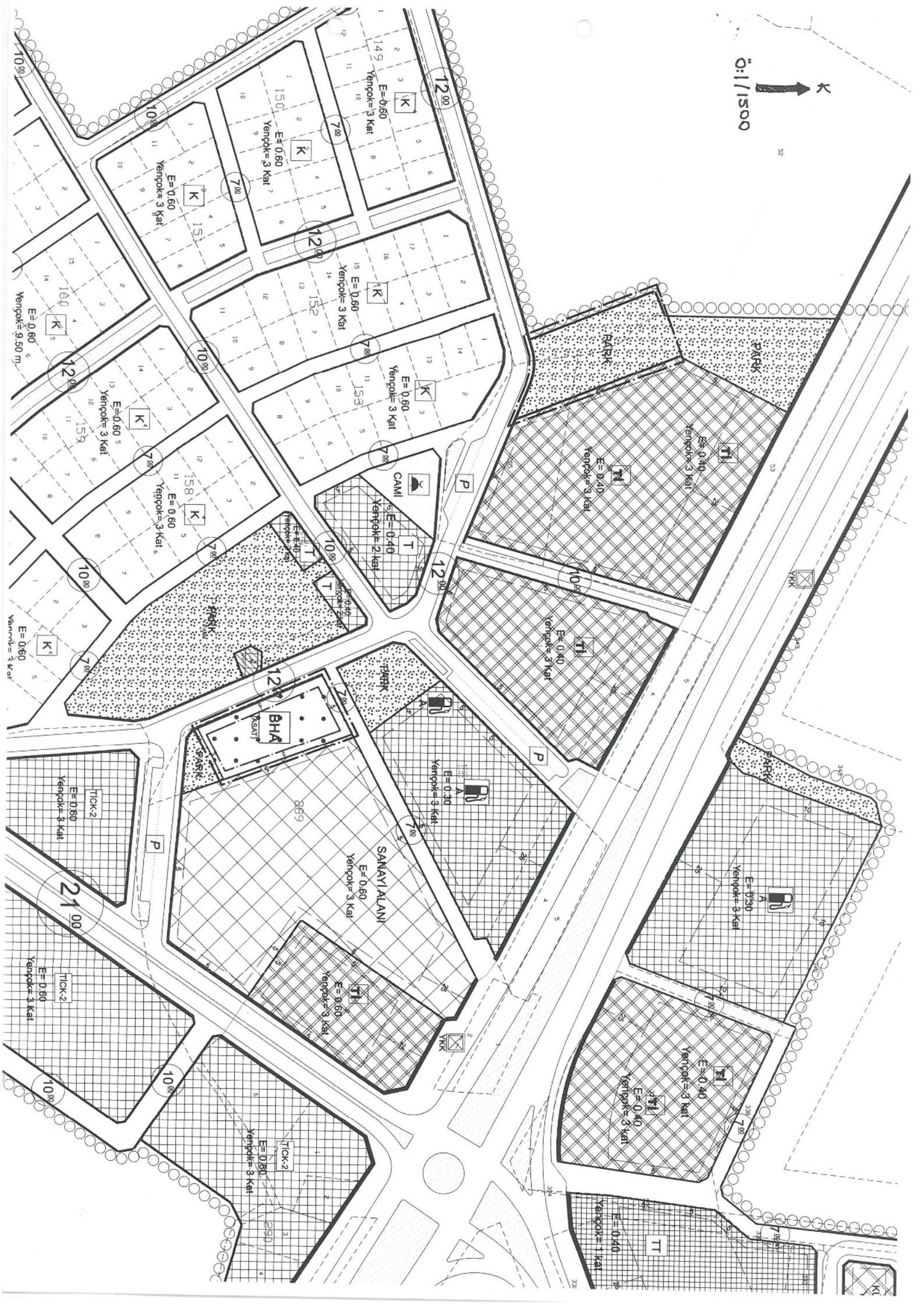
Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi







T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Manavgat Belediyesi
Mahalle :Taşağıl Mahallesi
Ada/Parsel : 289 ada 1 parsel batısı ve 752 ada 2 parsel batısı
Ölçek :1/1000
Alan :2000 m²

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Taşağıl Mahallesi, 289 ada 1 parselin batısındaki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanına, 752 ada 2 parselin batısındaki otopark alanının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı ve Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Park Alanı ve Otopark Alanı" olarak planlanmıştır. Ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı eş zamanlı hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine iliskine konu parsel Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 35000 sayılı yazısında Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesinin atıksu hatlarının toplanacağı Atıksu Arıtma Tesisi ile ilgili; alanın yerleşim alanlarına mesafesi, uygun deşarj noktası, ses, gürültü, koku vb. insan ve çevre sağlığı açısından oluşabilecek olumsuz etkiler göz önünde bulundurularak Taşağıl Toptancı Hal olarak kullanılan alanda arıtma tesisi planlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Taşağıl Mahallesi 564 ada 1 parsel Taşağıl Toptancılar Halinin bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak planlanıp Zabıta Daire Başkanlığı görüşüne sunulmuştur. Bahse konu Toptancı Hali Ticaret Bakanlığının resmi hal kayıt sisteminde kayıtlı bulunup; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkından kanunun 6. Maddesinin (c) bendine göre *Mesken ve işyerleri ile gıda güvenliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması* hükmü gereğince; Taşağıl Toptancı Hali kapatılmadı ya da taşınmadığı süre kapsamında parsel üzerinde Arıtma Tesisi planlanması uygun görülmediği görüşü bildirilmiştir.

Ardından alternatif alan değerlendirilmesi yapılarak mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 289 ada 1 parselin batısındaki park alanının bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)", 752 ada 2 parselin batısındaki otopark alanının ise "Park Alanı" olarak planlanması uygun bulunmuştur.

Manavgat Belediyesine görüş sorulmuş olup 19.11.2021 tarih ve 25616 sayılı yazısı ile yapılacak olan altyapı yatırımlarının olumlu olduğu bildirilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisimizindir.