



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık (Cumhuriyet) Mahallesi 704 ada 2 parseldeki resmi kurum alanında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık (Cumhuriyet) Mahallesi 704 ada 2 parseldeki resmi kurum alanında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

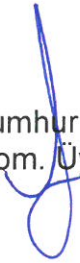
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/11

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.11.2021
KARAR NO : 104
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre KASIM ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu Engin, Mehmet TOPRAKCI, Faik İLTER, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmadı.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Plan ve Proje Müdürlüğünün Cumhuriyet Mahallesi 704 Ada 2 Parsele İlişkin UİP Değişikliği konulu teklifinin görüşülmesi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 01/11/2021 tarihli ve 3215 sayılı yazısında: “*İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 704 ada 2 parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metre olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatının, Belediye Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.*” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 704 ada 2 parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metre olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı teklifinin onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

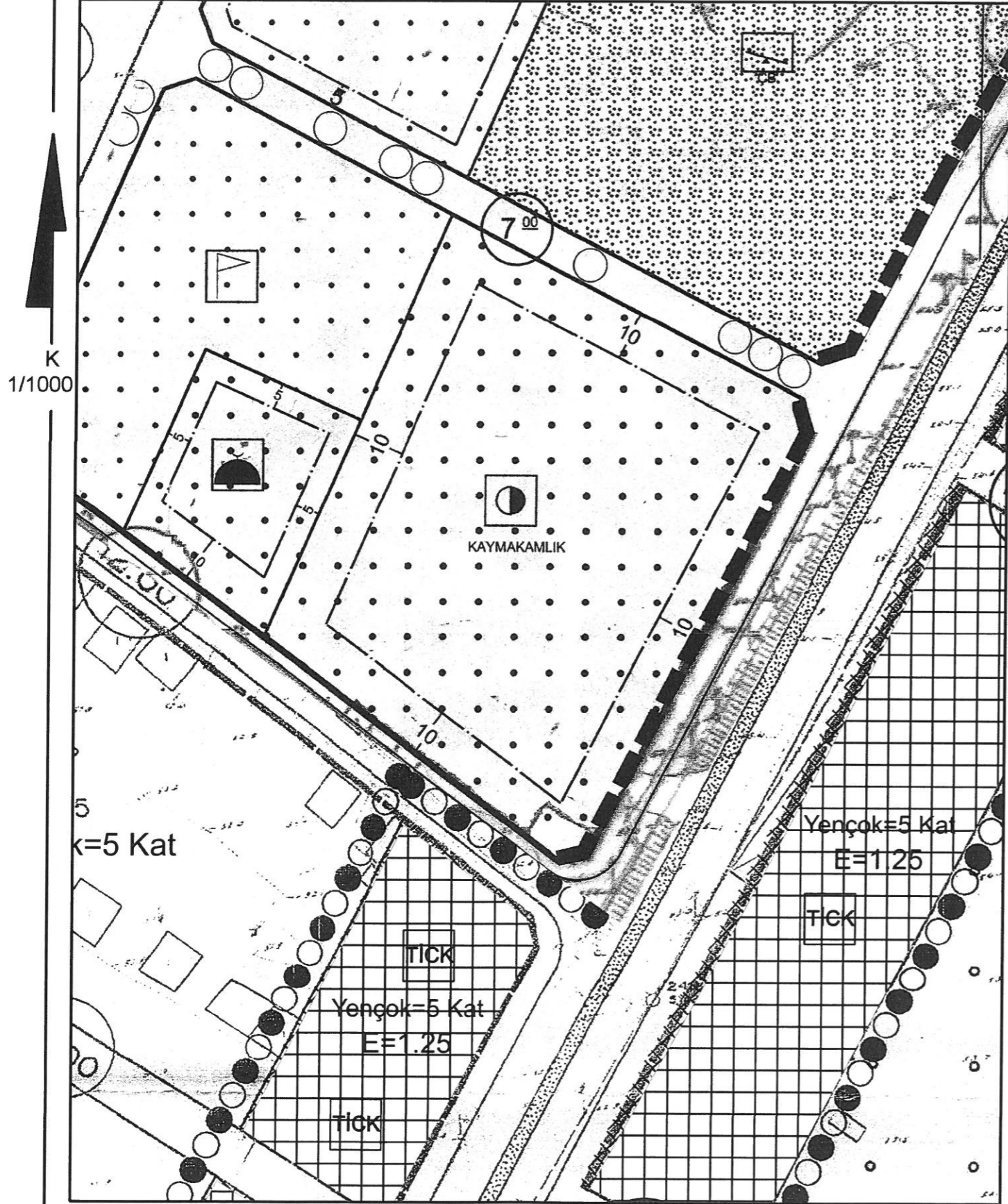
Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi

KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 2302B
ADA NO : 704

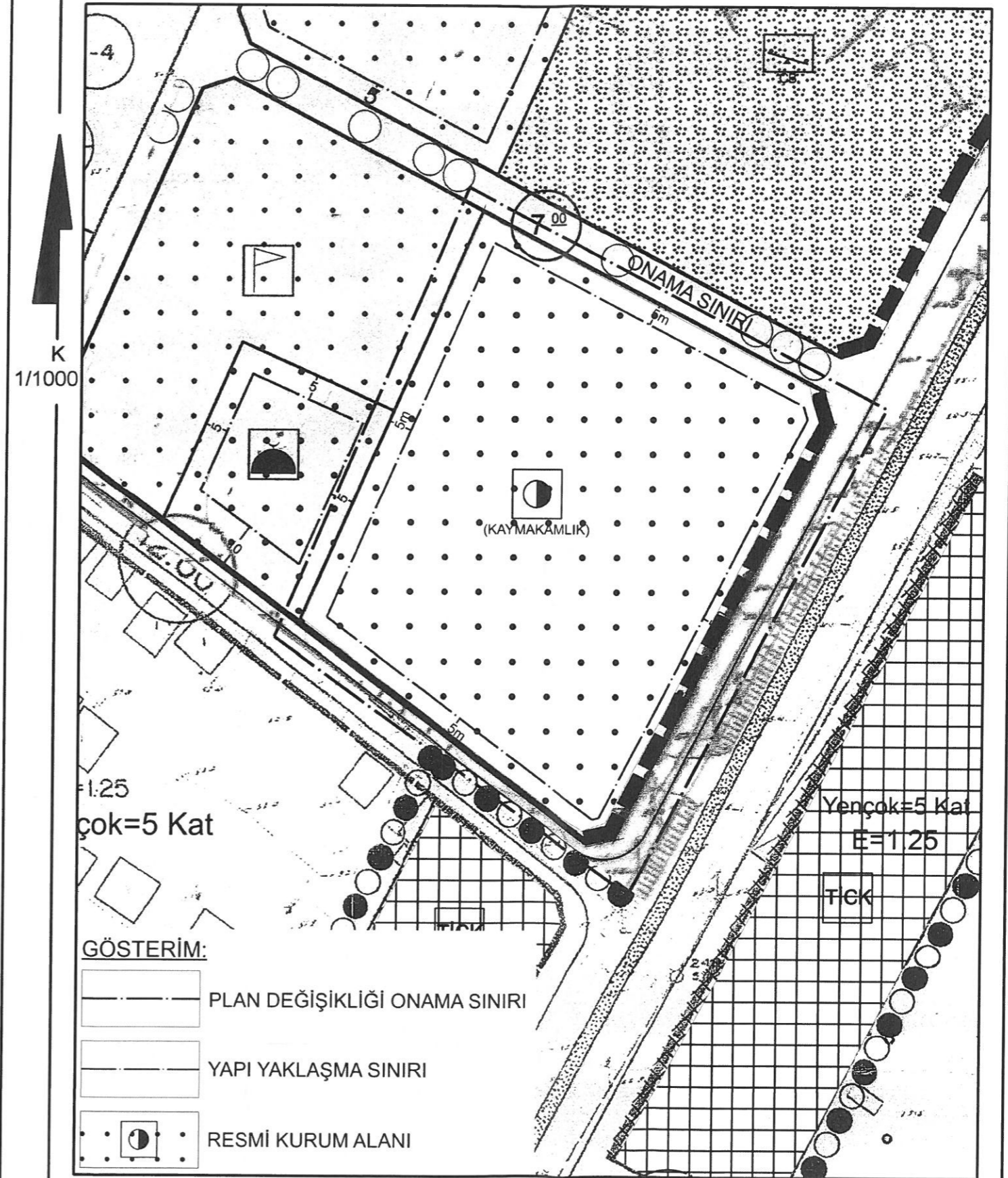
PARSEL NO : 2
ALANI : 7.858,56 m²

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ
704 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde 23O-2B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında, Gödene Caddesine cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

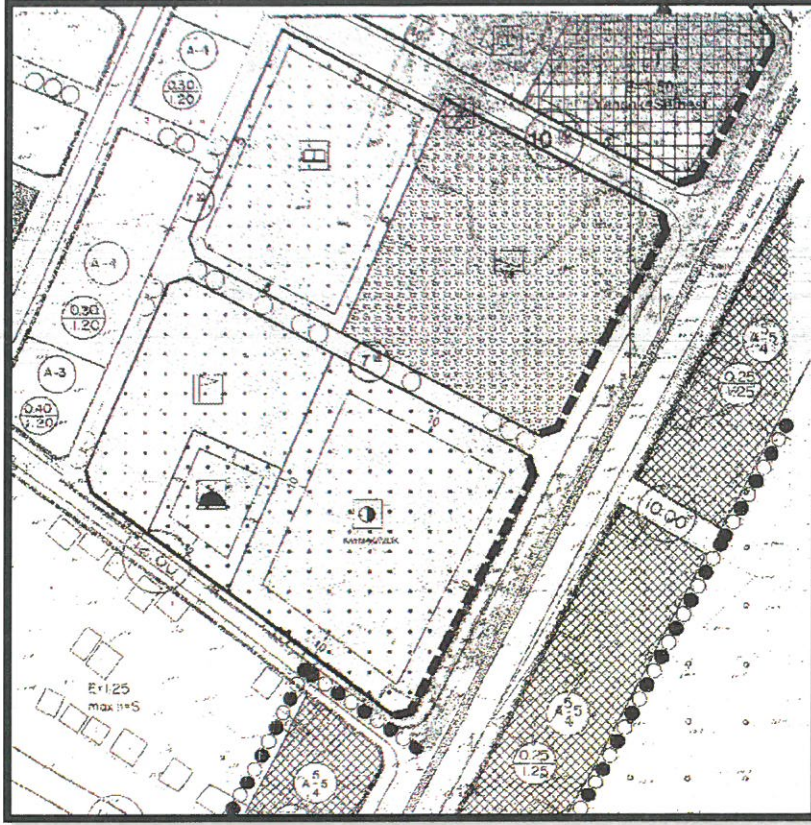
Söz konusu parsel ada bazında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı'nda Kaymakamlık olarak, tüm cephelerden 10m çekme mesafeleri ile planlanmış durumdadır. Söz konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölge genel itibari ile konut ve sera alanlarının yer aldığı gelişim bölgesi niteliğindedir.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bulunan 10 metrelik çekme mesafelerinin Kumluca Kaymakamlığı'nın nün 28.10.2021 tarih ve 1930 sayılı yazısına istinaden çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi talebine ilişkin olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.


4.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu parsel halihazırda boş durumdadır. Parsel yürürlükteki imar planından tüm cephelerden 10 metre yapı yaklaşma sınırları tanımlanmıştır. Planlama konusu parselin konumlu olduğu yapı adasında cami, çocuk bahçesi ve kültürel tesis gibi donatı alanları yer almaktadır.



Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu parselle ilişkin olarak Kumluca Kaymakamlığı'nın 28.10.2021 tarih ve 1930 sayılı yazısına istinaden parsel üzerinde yapılacak kaymakamlık binasına olarak imar planında belirtilen çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.



T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı :E-65102604-800-1930
Konu :Hükümet Konağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü
Binası Yapı Yaklaşma Mesafesi

28.10.2021

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Bağlık Mahallesi 704 ada 2 parseldeki 7.858,56 m² yüzölçüme sahip arsa üzerinde yapılması planlanan Hükümet Konağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü binası yapımı işi ihale aşamasında olup, söz konusu binayla ilgili olarak uygulama imar planında 10.00 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 5,00 metreye düşürülmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

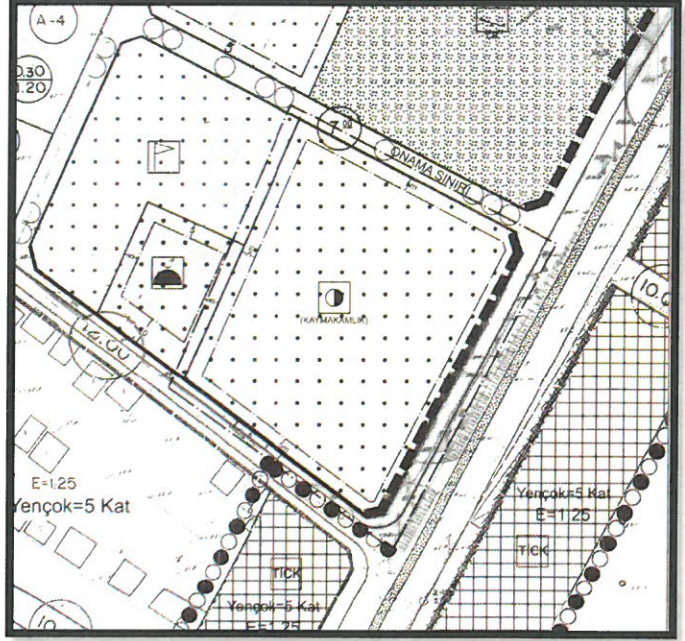
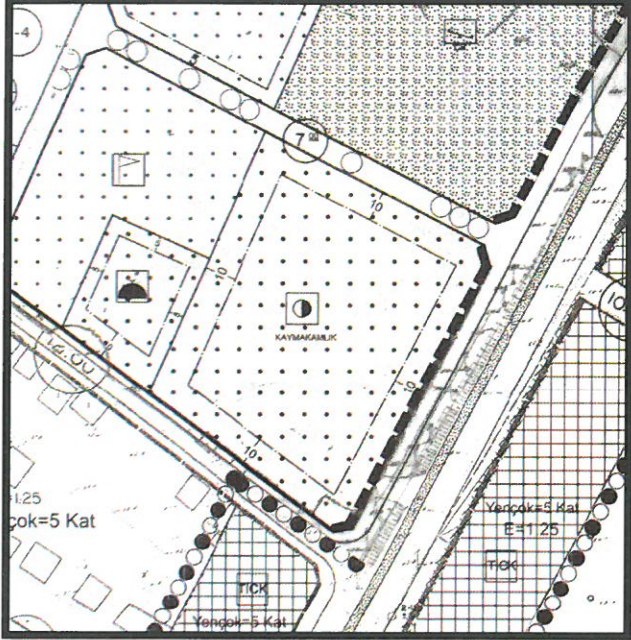
Uğur KOLSUZ
Kaymakam

Kumluca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarih ve 34439834 sayılı yazısı

Belirtilen gerekçeler doğrultusunda; kaymakamlık binası ihtiyaçları doğrultusunda uygulanacak projeye göre bir yapının ve vaziyet planının oluşturulabilmesi amacı ile söz konusu mevcut çekme mesafeleri 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Yapılan plan değişikliği kapsamında parsel üzerinde yapılacak tesisin maximum fayda sağlayacak nitelikte bir vaziyet planı oluşturulabilmesi amacı ile çekme mesafeleri asgari standartlara indirilerek daha verimli bir kullanım sağlanması amaçlanmıştır.

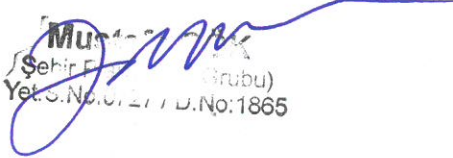
Diğer taraftan yürürlükteki uygulama imar planı gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim'lerine uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Candan
Şehir Plancısı
Dip. No: 2812913 Oda Sic. No: 5946


M. Ali Candan
Şehir Plancısı (Yerleşim)
Yet. S. No: 0727 / D. No: 1865



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Bağlık (Cumhuriyet)
Ada/Parsel : 704 ada 2 parsel
Ölçek : 1/1000

Kumluca Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık (Cumhuriyet) Mahallesi 704 ada 2 parseldeki resmi kurum alanında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 26.11.2021 tarihli ve 147975 sayılı yazı ile tarafımıza gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu imar planları incelendiğinde;

- Söz konusu plan değişikliği plan açıklama raporu incelendiğinde; Kumluca Kaymakamlığının 28.10.2021 tarih 1930 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, Kumluca İlçesi, Bağlık (Cumhuriyet) Mahallesi 704 ada, 2 parselde yapılacak Resmi Kurum Alanının, 10 m. olan çekme mesafelerinin, tüm cephelerden 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.
- Söz konusu plan değişikliği 7858 m² dir.
Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvanı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr