



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-80347  
Konu : Alanya Merkez Mahalleleri Plan Notu  
Değişikliği UİP değ.

05.10.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun görülen, Alanya Merkez Mahallelerinde plan hükümlerinin D.4.2. maddesinde değişiklik yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doęrulama Kodu: SFZnvw-zrJVmv-7C9BpX-RX3WtE-7sRy7CK2 Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>


Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



Plan Proje

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2021	07-09-2021
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		184	

Konu : Plan Hükmü Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-09-2021 E-3444

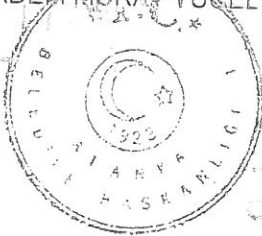
İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 31.08.2021 tarih ve 3 nolu kararında yer alan, Plan ve Proje Müdürlüğünün; Alanya İlçesi, Merkez Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan hükümlerinin D.4.2. maddesine "Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmediği durumlarda Emsal (E):0.05, en fazla yapı yüksekliği (Yençok) 4.50 metre (1 kat), asma kat yapılması halinde 5.50 metre olacaktır. Plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşım mesafelerine uyulur. Plan üzerinde yapı yaklaşım mesafesi tanımlanmamış ise yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacaktır." şeklinde düzeltilmesi ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ



Selcan İNAL  
Memur

ASLI GİBİDİR  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.



Antalya İli Alanya İlçesi Merkez Mahalleleri  
Günübirlik Tesis Alanı Plan Hükümleri Değişikliği

PAFTA NO: O27C25B2D

MEVCUT PLAN

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN

D.4.2.

Emsal (E): 0.05, en fazla yapı yüksekliği (Yençok) 4.50 metre (1 kat) , asma kat yapılması halinde 5.50 metre olacaktır. Plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşım mesafelerine uyulur. Plan üzerinde yapı yaklaşım mesafesi tanımlanmamış ise yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacaktır.

D.4.2.

Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmediği durumlarda Emsal (E): 0.05, en fazla yapı yüksekliği (Yençok) 4.50 metre (1 kat) , asma kat yapılması halinde 5.50 metre olacaktır. Plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşım mesafelerine uyulur. Plan üzerinde yapı yaklaşım mesafesi tanımlanmamış ise yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacaktır.

**KEYKUBAT**

ŞEHİR PLANLAMA VE MÖH. TİC. LTD. ŞTİ.

Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv.No.209/4

Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0855

www.keykubatplanlama.com

Mersis No: 0548132016500001

Alanya V.D. 548 132 0165

Özcan SARUHAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Öp No: 29110/234 Oda No: 5377

# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MERKEZ MAHALLELERİ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

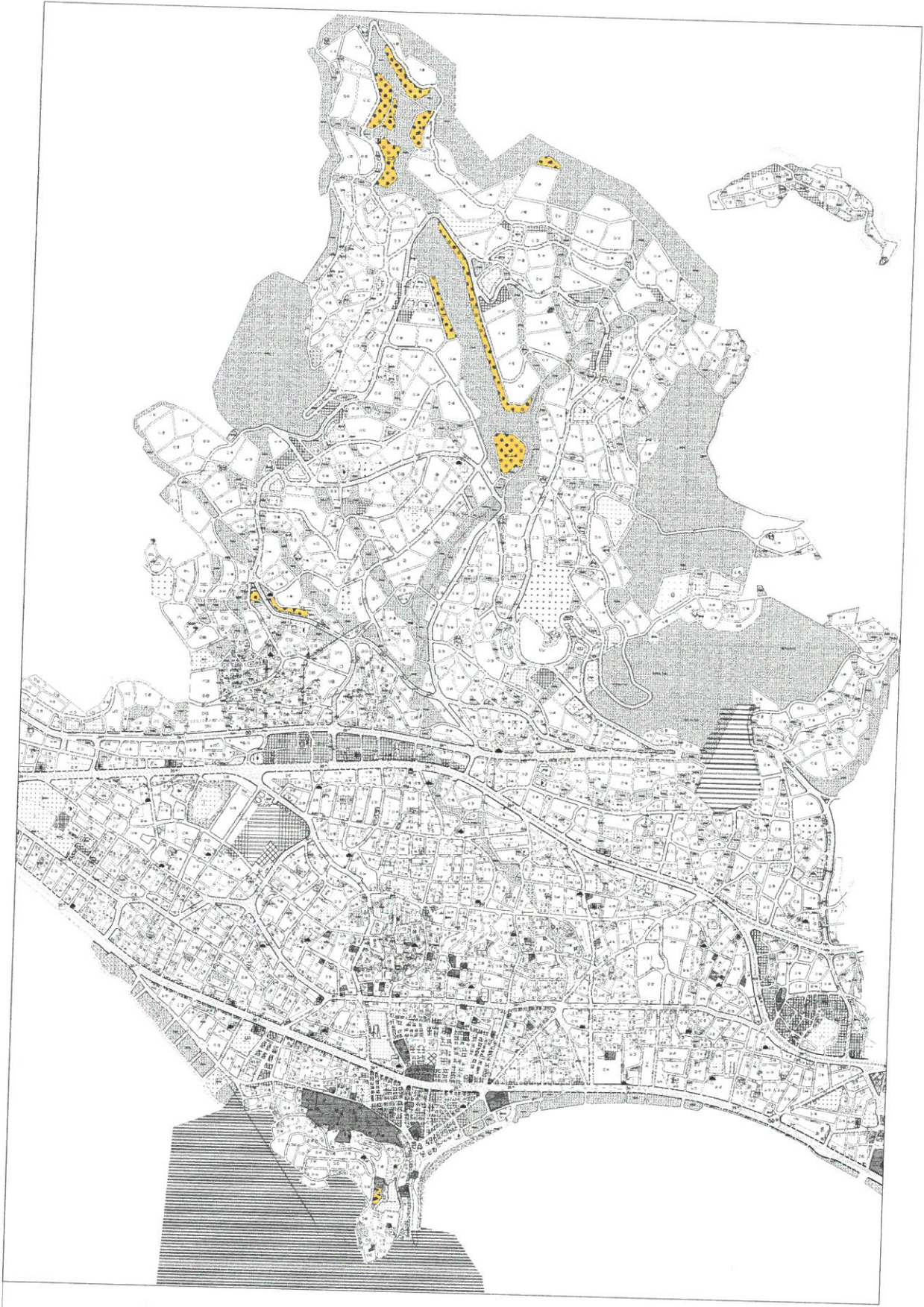
Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, merkez mahallelerini kapsamaktadır. Yapılan plan değişikliği ile merkez mahallelerinde günübirlük tesis alanı olarak planlı alanları kapsamaktadır.



Şekil 1. Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

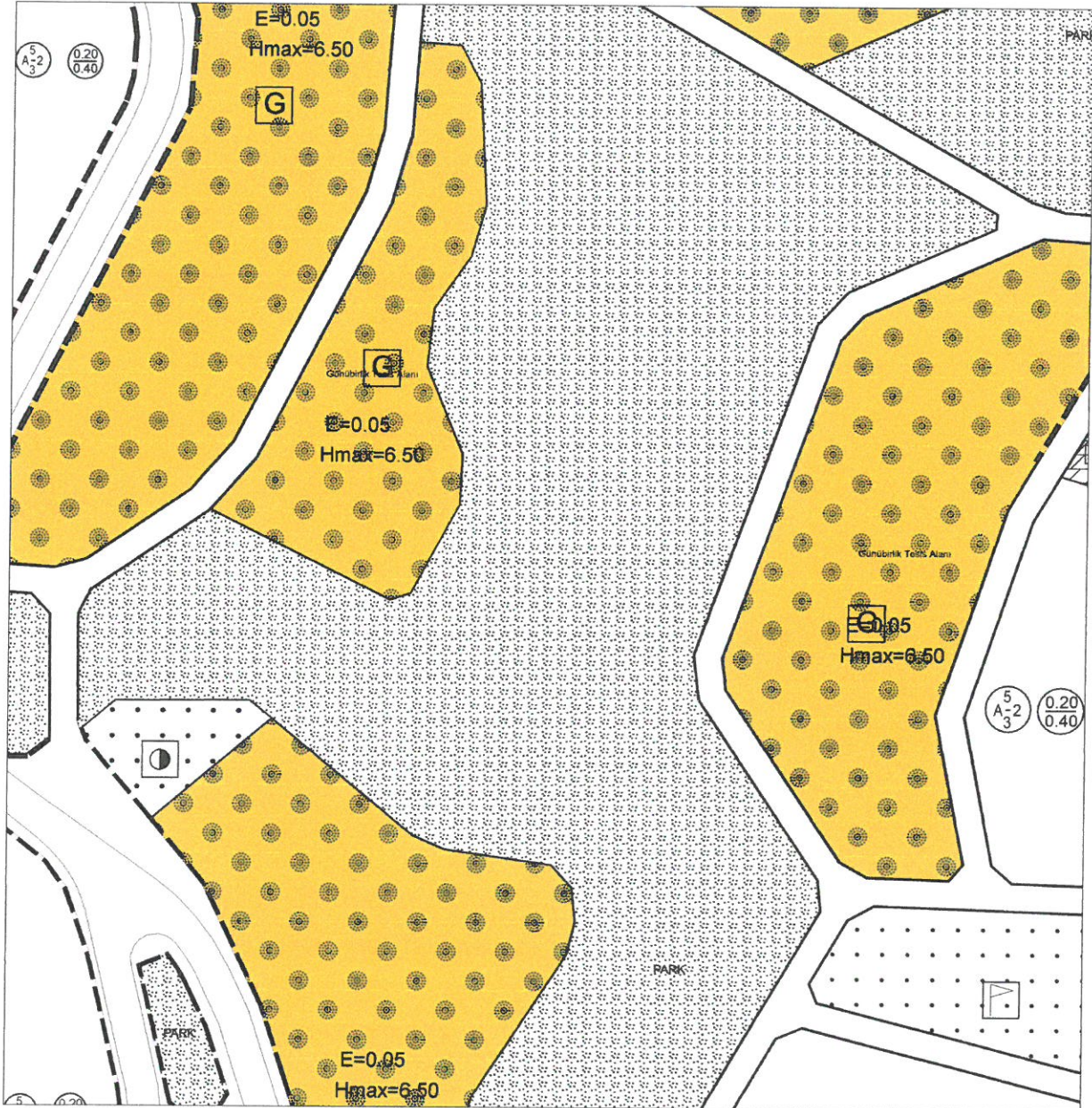
Plan değişikliğinin konusu Alanya merkez mahalleleri sınırları içerisinde özellikle Kuzey Alanya Uygulama İmar Planında yer alan günübirlük tesis alanlarına ilişkin plan hükümlerini kapsamaktadır.



Onaylı uygulama imar planı ile plan hükümlerinde gününbirlik tesis alanında kat yüksekliklerinde farklılıklar yer almaktadır. Bu nedenle Alanya Belediyesince vatandaşların talebi doğrultusunda plan ile plan hükümlerindeki uyumsuzluğun giderilmesi için plan hükümlerinde değişiklik yapılması amaçlanmaktadır.

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı uygulama imar planında gününbirlik tesis alanlarında yapılaşma koşulları emsal (E) 0.05, kat yüksekliği (Hmax) 6.50 metredir.



Şekil 3. Merkez Mahalleleri Uygulama İmar Planı-Gününbirlik Alanlardan Örnek



Onaylı uygulama imar planı plan hükümlerinde ise Günübirlik Tesis Alanları (G) başlığı altında D.4.2. maddesinde “Emsal (E): 0.05, en fazla yapı yüksekliği (Yençok) 4.50 metre (1 kat) , asma kat yapılması halinde 5.50 metre olacaktır. Plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşım mesafelerine uyulur. Plan üzerinde yapı yaklaşım mesafesi tanımlanmamış ise yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacaktır.” Denilmektedir.

Onaylı planda kat yüksekliği (Hmax) 6.50 metre iken plan notunda ise en fazla yapı yüksekliği (Yençok) 4.50 metre (1 kat) , asma kat yapılması halinde 5.50 metre olarak belirtilmiştir. Plan notunda ve plan üzerinde farklı ibarelerin olması uygulamada sorunlara neden olmaktadır. Bu nedenle plan notunda değişikliğe gidilmesi ve uyumsuzluğun ortadan kaldırılması amaçlanmıştır.

Yapılan plan notu değişikliği ile plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşullarının geçerli olması plan üzerinde belirtilmediği durumlarda ise yapılaşma koşullarında plan notunun geçerli olması amacıyla D.4.2. maddesi “**Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmediği durumlarda** Emsal (E): 0.05, en fazla yapı yüksekliği (Yençok) 4.50 metre (1 kat) , asma kat yapılması halinde 5.50 metre olacaktır. Plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşım mesafelerine uyulur. Plan üzerinde yapı yaklaşım mesafesi tanımlanmamış ise yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacaktır.” Şeklinde yeniden düzenlenmiştir.



<p>Antalya İli Alanya İlçesi Merkez Mahalleleri Günöbirtlik Tesis Alanı Plan Hükümleri Değişikliği</p> <p>PAFTA NO: 027C25B2D</p>	<p>MEVCUT PLAN</p> <p>D.4.2.</p> <p>Emsal (E): 0.05, en fazla yapı yüksekliği (Yeňok) 4.50 metre (1 kat) , asma kat yapılması halinde 5.50 metre olacaktır. Plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşım mesafelerine uyulur. Plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşım mesafelerine uyulur. Plan üzerinde yapı yaklaşım mesafesi tanımlanmamış ise yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacaktır.</p>	<p>ÖLÇEK:1/1000</p> <p>ÖNERİ PLAN</p>	<p>Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmediği durumlarda Emsal (E): 0.05, en fazla yapı yüksekliği (Yeňok) 4.50 metre (1 kat) , asma kat yapılması halinde 5.50 metre olacaktır. Plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşım mesafelerine uyulur. Plan üzerinde yapı yaklaşım mesafesi tanımlanmamış ise yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacaktır.</p> <p>D.4.2.</p>
---	--	---------------------------------------	---

Şekil 4. Onaylı Uygulama İmar Planı Hükümleri ve Teklif Uygulama İmar Planı hükümleri





“Antalya İli Alanya İlçesi Merkez Mahalleleri Günübirlik Tesis Alanı Plan Hükümleri Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası : .....  
Meclis Tarihi : .....  
Karar Numarası:.....

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 28.09.2021 Proje Kayıt No: 07.2021.3389 Üye: ÖZCAN SARUHAN (5377)
SECREAO4	
<small>Tuflarda işlenen verilerin planlama, proje ve diğer yetkili planlamacılar, Odaları ve kayıt ve tescimden sorumlu olan kurumlar ve diğer idarelerce beyan edilmiş ve/veya diğer yetkili kurumlar tarafından kaydedilmiştir. Üye Kayıt Sicil Durum Bilgileri Sadece Odaların ve Odaların Üyeleri İçin Geçerlidir.</small>	

**KEYKUBAT**  
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv. No.209/4  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856  
www.keykubatplanlama.com  
Mersis No: 0546132016500001  
Alanya V.D. 549 132 0165

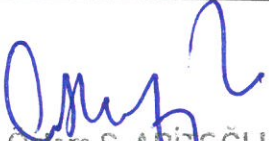
**ÖZCAN SARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Oda No: 281103254 Oda Sic. No: 5377

Hazırlayan

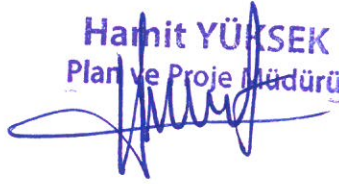
Alanya Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
Büro Sokak No: 72 1  
06630 A Eyüpcü ANKARA  
Tel: (0312) 426 89 25 - 467 54 00  
E-mail: planlar@planlar.com.tr  
Tic. Sic. No: 730 004 2216  
Ticaret Sicil No: 85758

**SEYDİHAN CAMUR**  
Şehir Plancısı, SPÜ 590  
ODU 1946 23004

A Grubu Plancı

  
**Ozcan S. ADİGÖĞLÜ**  
Şehir Plancısı

**HARİT YÜKSEK**  
Plan ve Proje Müdürü



**ALANYA BELEDİYE**  
**MECLİSİNCE** 07/09/2021 Tarih  
..... Sayılı Kararı ile  
Uygun görülmüştür.

  
**Adem Murat YÜCEL**  
Alanya Belediye Başkanı