



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-80535
Konu : Manavgat, Yayla Mah. 1943 Ada 8 ve 9 P.
UİP Değ.

05.10.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan Yayla Mahallesi 1943 ada 8 ve 9 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla "Konut Alanının" "Konut+Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 03C6Ie-y/gHRZ-FfW+I+-eCuzVH-UA4qPgSv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



**MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARI MAHALLESİ 1943 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1- PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26-B-25-A-1-D nolu uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan toplam 1189 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Manavgat kent merkezi yerleşim alanlarının kuzeydoğusunda, Manavgat Irmağı'nın doğusunda kalmaktadır. Planlamaya konu alanın yakın çevresinde; konut yerleşme ve ticaret alanları ile eğitim alanları yer almaktadır.

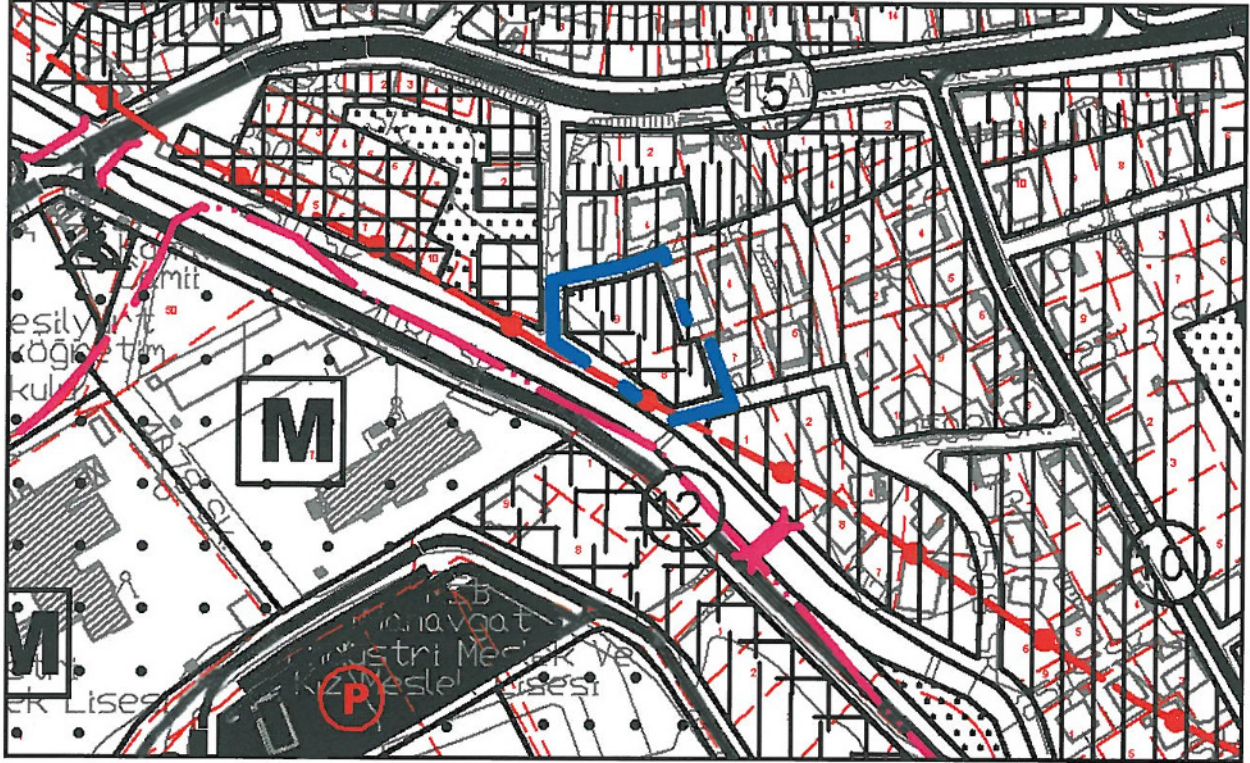
Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alan; 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Manavgat Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalmaktadır.

Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Meri 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planındaki Yeri



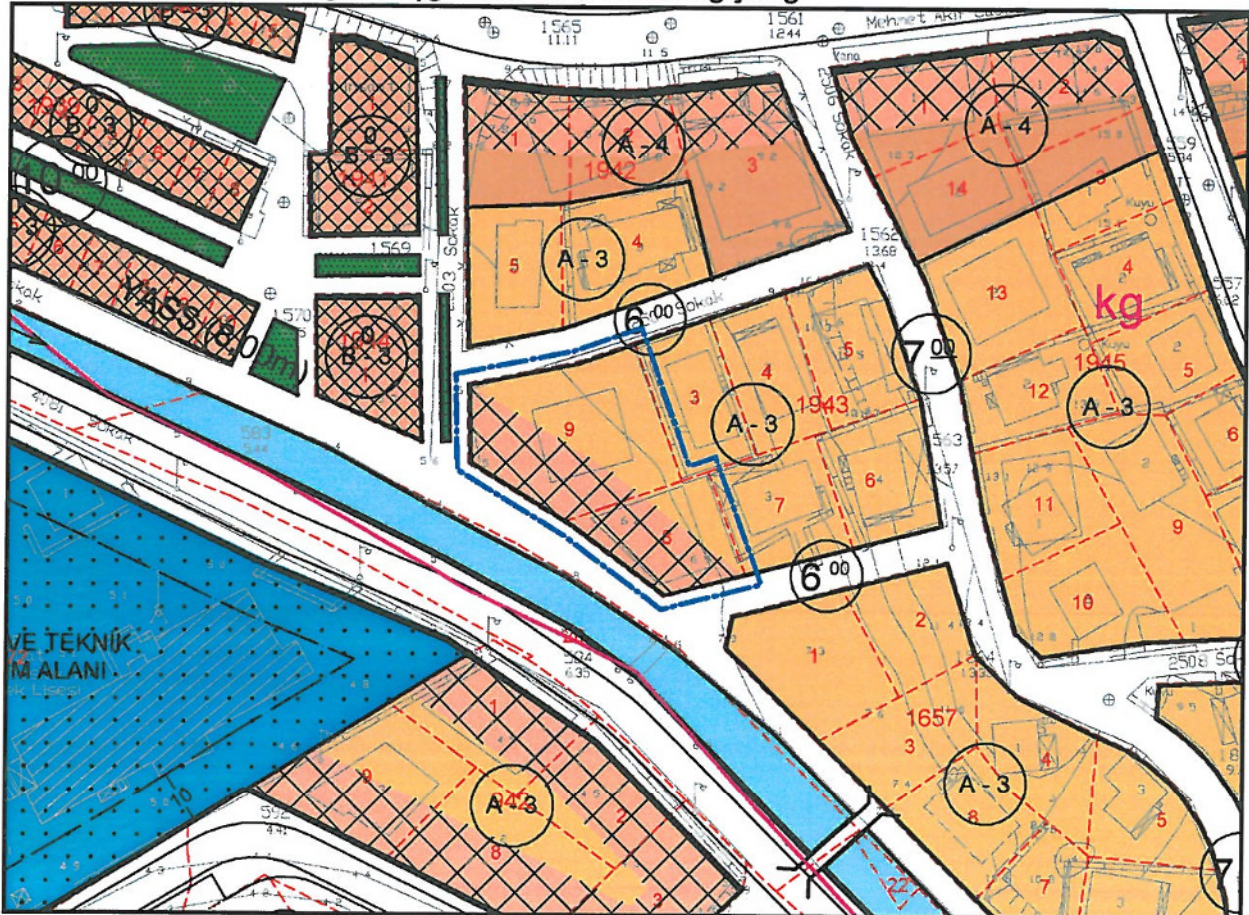
3- PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Manavgat Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planında, 1943 ada 8 ve 9 parseller “Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlenmiştir. Ancak aynı tarihte onaylanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planında söz konusu parseller “Konut Alanı” olarak düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile uyumun sağlanması amacıyla plan değişikliğine konu alandaki uygulama imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında üst ölçekli plan kararları da dikkate alınarak 1943 ada 8 ve 9 parseller "Ticaret+Konut Alanı" olarak düzenlenmiş olup, yapılaşma koşulları ayırık nizam, 3 kat olarak korunmuştur. Uygulama İmar Planı değişikliği, mevcut *"Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"*nın lejant ve gösterimleri doğrultusunda düzenlenmiştir.

Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Plan değişikliği, raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda onaylı 1/1000  l ekli “Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı” plan notları geçerlidir.