ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.09.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Özel Şahıs
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA KAŞ

(SARIBELEN)

P22-B-25-D

4 016 282.16 — P22-b-25-a — 4 016 249.70

ANTALYA - KAŞ - SARIBELEN MAHALLESİ
177 ADA 4 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI TASARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KUZEY

JEOLOJİK DURUM

ÖA-2.3 — ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (HEYELAN KAYA DÜŞMESİ)

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

1-) Planlama alanı içerisinde dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG, bakım ve servis istasyonu, araç yıkama,elektrikli şarj vb. yapılar yapılabilir.
2-)Akaryakıt, bakım ve LPG istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.
3-)LPG ikmal istasyonlarında; istasyonla ilgili genel kurallar; emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standardına uygun olacaktır.
4-) Akaryakıt istasyonunda ; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TS 12820 standardına uygun olacaktır.
5-)Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.
6-)1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
7-)2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.
8-)26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği" nin belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
9-)Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.11.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2003 sayılı Genelge uyarınca birinci ve üçüncü derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
11-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
12-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
13-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
14-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
15-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirletilmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
16-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
18-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
19-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 149549 sayılı ve 21.12.2018 tarih E442607 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
20-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 24704 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.02.2018 tarih ve 6177 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve 358211 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
24-)Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.4686/183 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
25-)Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 105790 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
26-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
27-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.2018 tarih ve 8977526/230.04.02 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
28-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
29-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 1188 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 152124 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
31-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 874 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
32-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 875 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ MAHALLESİNE 177 ADA 4 PARSELİ AİT 1 ADET ÖLÇEKLİ HALİ HAZIR HARİTA ÜZERİNDE İMAR KANUNUNUN MADDESİNE GÖRE İNCELENEREK ONANDI 28.09.2018

Kontrol
Kaş Belediyesi Adına
İsmail BAYRAMKAZ
Harita Kadastro Müh.

ONAY
Halil KOCAER
Belediye Başkanı

4 013 467.96 — P22-c-05-a — 4 013 475.49

452 000 — 451 500 — 452 000 — 452 500

1/5000

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
D.O.M. : 30
D.G. : 3
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005

YÜKLENİCİ : HALİL BAHAN
Teknik Müd. :

ANTALYA - KAŞ - SARIBELEN MAHALLESİ
177 ADA 4 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırlarında Kızılbucak mevkiinde yer alan P22B-25D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 177 ada 4 nolu parselde "LPG - Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.

1. Genel Uydu Görüntüsü

2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti şahıs olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik "LPG-Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan alınan görüşler aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında;

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli, Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülünüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Plan çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur. Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenizce yapılacaktır. "denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih ve E. 149549 sayılı yazısında;

"Söz konusu parselin, Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK. Nolu Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 proje km. sinde (73+350 ile 73+460 proje Km' leri arasında) olduğu, anılan kesimde Bölge Müdürlüğümüzce kamulaştırma işleminin yapılmadığı ve mevcut yolun 2xl olarak taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 4 adet hâlihazır haritaların (Yazı ekinde gönderilen yol projesine göre, mevcut yolun 2x1 olarak işlenmesi, parsel sınırından sonra ticari tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesinin gösterilmesi ve var ise tapudan gerekli terkin işlemlerinin yapılması) hazırlanarak Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde, **imar planı açısından sakınca bulunmamaktadır.**

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Kaş Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" **39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı veya Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi **verilmemesi** gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesisi) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir. " denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2018 tarih ve E442607sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK.nolu Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 km'sinde olduğu, parselin bulunduğu kesimde 30 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı parsel sınırının kamulaştırma sınırımızla uyumlu olduğu ve yapı çekme sınırının 25 metre olarak belirtildiği görülmüş olup onaylanan öneri plan ektedir.

Tesis inşaatına başlanmak istenilmesi halinde ; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen (Tapu,Çaplı Tasarruf Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Krokisi,Zilyetlik ilmühaberi veya kira kontratından herhangi birinin aslı veya noterden tasdikli bir sureti Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli; onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) tesis sahibi tarafından hazırlanarak ilgili Belediye Başkanlıklarına(Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kaş Belediyesi)müracaat edilmesi,ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39.maddesi gereğince, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi,İnşaat Ruhsatı verilmesinden önce,kurulumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.

İmar planı yapılmış olması,yapılmak istenilen ticari tesis inşaatı için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi,İnşaat Ruhsatı açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve E.1189 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi elemanlarınca 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.22.2018 tarih ve 27 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir. " denilmektedir.

Rapor:

Tarafımızdan 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu; Akaryakıt, İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amacıyla imar planı yapılmak istenen yer; Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde, • Elmalı-Kalkan karayolunun kuzeybatısında yer alan 177 ada 4 nolu parsel üzerindedir.

-Sahanın çevresi yerleşim ve orman alanıdır.
-Saha içerisinde mesken bulunmamaktadır,
-İmara açılacak alan eğimli yapıya sahiptir.
-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, temal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

Sonuç:

-Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır.

-Saha içerisinde düşünülen Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisinin Akaryakıt bölümü için TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları — Emniyet Kuralları" Emniyet Standardındaki asgari emniyet mesafelerine uyulması ve Sağlık Koruma Bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması,

-Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir İnceleme ve kanaat raporudur." denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve E.6177 sayılı yazısında;

"İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve E.358211 sayılı yazısında; "İlgi sayılı yazıda;

Talebiniz, Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup; Söz konusu 177 ada 4 nolu parselde İmar Planı Çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve E.24704 sayılı yazısında;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.
" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında;
Söz konusu alanda Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen enerji tesisi ile akaryakıt tank veya depo arasındaki mesafesinin minimum 30 metre olması şartını sağlayacak şekilde 1 adet yola cephe 6.00x8.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 'nün 20.02.2018 tarih ve E.152124 sayılı yazısında; Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177ada, 7 parsel numaralı taşınmazda yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Buna göre ilgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen madencilik faaliyetine izin verilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

İmar planının Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamında alan üzerinde yapılması düşünülen faaliyetle ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce konusu ve kapasitesi bakımından değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

Diğer yandan, yapılacak faaliyet kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve diğer atıkların bertarafı hakkında ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere uyulması gerekmektedir.
Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği EPDK tarafından çıkarılan mevzuata ve diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Çevre ve Şehir İl Müdürlüğüne gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında; Söz konusu Olan parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Sanbelen Mahallesi Kızılbucak Mevkii sınırlarında Elmalı-Kalkan devlet karayoluna cepheli 1 77 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır " denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.2018 tarih ve 88977526/230.04.02 sayılı yazısında; "16.01.2018 tarih ve E.569 sayılı yazı ile Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde

"Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir. DSİ'nin 14.03.2018 tarihli ve 186616 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasaaver DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 05.03.2018 tarih ve E.204/10077 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.
5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı, "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.
5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir.
Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;
Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,6628 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (K TA), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.
09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, İzin tarihinden İtibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz.

Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir. "denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Havza Koruma Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında; Kurumumuzun 23/10/201738541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/02/2018 — 735 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
İnceleme sahası içerisinde(Ekl);

-"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik","İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sorulan alanın güneydoğusunda içme suyu isale hattı bulunmakta olup, mevcut içme suyu hattı korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

-Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09/12/2016 tarih ve 26 no.111 Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir. " uygun olarak yapılmalıdır.

-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Kaş Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

-Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

-Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"nin '1071incİ maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alanın güneydoğusunda bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCL dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. " denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.496/6163 sayılı yazısında; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır.",

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince ilanın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve ;alışmalar aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı ilkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denmektedir. İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için plan hazırlamaya yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişildiği dosyası tarafımıza iletildiği takdirde konu Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında; " Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülünüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Plan çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenizce yapılacaktır. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve E96186 sayılı yazısında;" Yapılan incelemede; söz konusu alanın tamamının şahıs mülkiyeti olduğu ve imarda akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi" kullanımına bırakıldığı tespit edilmiştir.
İlgili imar planı değişikliğinin yapılmasında, Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler:

1-)Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırlarında bulunan 177 ada 4 parsel numarasına kayıtlı taşınmazlar üzerinde P-22-B-25-D-2-C pafta numaralı 6627,32 m2 **(0.6 Ha)** alanda Akdeniz Planlama adına, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.
644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmıştır.
2-) İnceleme alanında 7.5 m derinliklerde olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü, 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü ve 1 elektrik ölçümü yapılmıştır.

3-)T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014tarihinde onaylanan "Antalya - Burdur – Isparta" Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Tarım Arazisi" içinde kalmaktadır.

4-) İnceleme alanı sınırlarının Eğim yüzdesinin %20-60 aralığında belirlenmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında Kiltaşları yer almaktadır.
Çalışma Alanında yapılan 7.5 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların ortalama 00.00 – 1.50 m aralığında yamaç birikimi 1.50 – 7.5 m aralığında kiltaşı birimi geçilmiştir.

6-)İnceleme alanından alınan Karot numunelerine Zemin Mühendislik laboratuarında Tek Eksenli Basma Dayanımı deneyi yaptırılmıştır.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay - Kolay" , II. Tabaka "Zor" aralığında tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "D" sökülebilirliği "Sert Sıkı" 2. tabaka zemin gurubu "C-D" sökülebilirliği "Çok Sıkı Sert Zemin/Y. Kaya" aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Zayıf" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Orta" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Yüksek" olarak belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka " Gevşek – Sağlam Kaya " 2. tabaka " Çok Gevşek" olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Düşük-Orta" 2. tabaka "Yüksek" olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 2.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.Spektrum Karakteristik Periyotları TA= 0.20 - TB =0.90 s, etkin ivme katsayısı A0= 0.30 - 0.40 g aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanında eğim değerinin % 20-60 aralığında değiştiği ve litolojinin yamaç molozu ile kil taşlarından oluştuğu alanda eğimden kaynaklanabilecek heyelan ve kaya düşmesi gibi doğal afet riski göz önünde bulundurularak kütle hareketleri ve yüksek eğim açısından önlemli alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir. Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (Önlemli Alan-2.3) olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında (EK-18) "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu nedenle inceleme alanının aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenerek temeller kiltaşı birimi üzerine oturtulmalı, kiltaşı üzerinde yer alan yamaç molozu kaldırılmalıdır.

Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.

Yapı temel alanlarında kazılardan kaynaklanabilecek şevlere karşı proje müellifi tarafından Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarı projelendirilmeli ve gerekli hesaplamalar yapılarak mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Bu duvarlar yapılmadan yapılaşmaya izin verilmemeli gerekli şev stabilite analizleri yapılmalıdır.

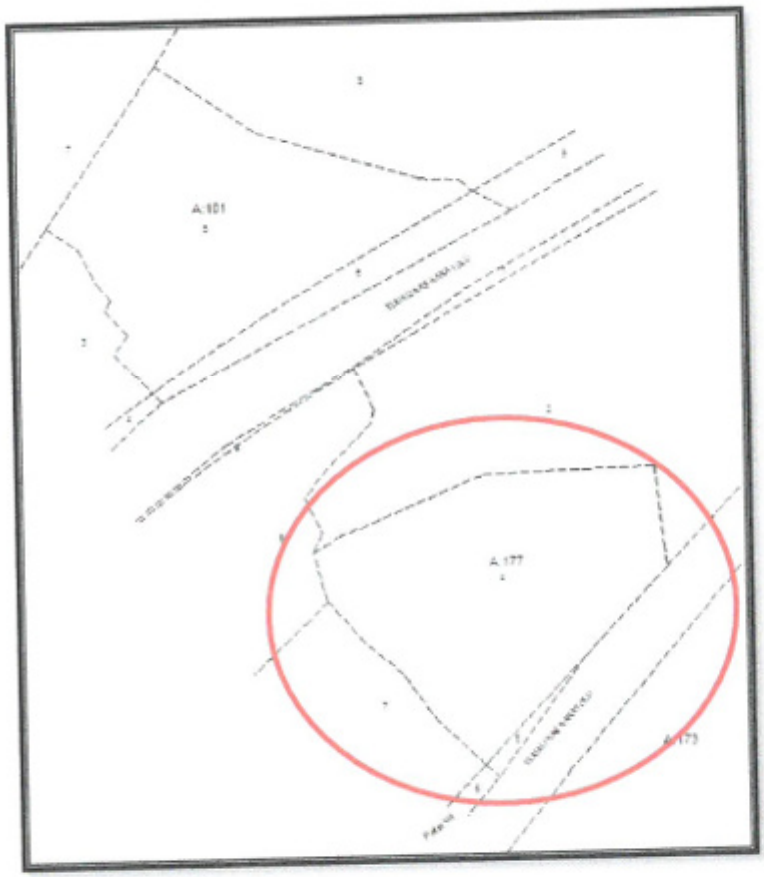
Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından yapılaşma sırasında gerekli drenaj sistemleri geliştirilmeli ve mühendislik önlemleri alınmalıdır.

11-)İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

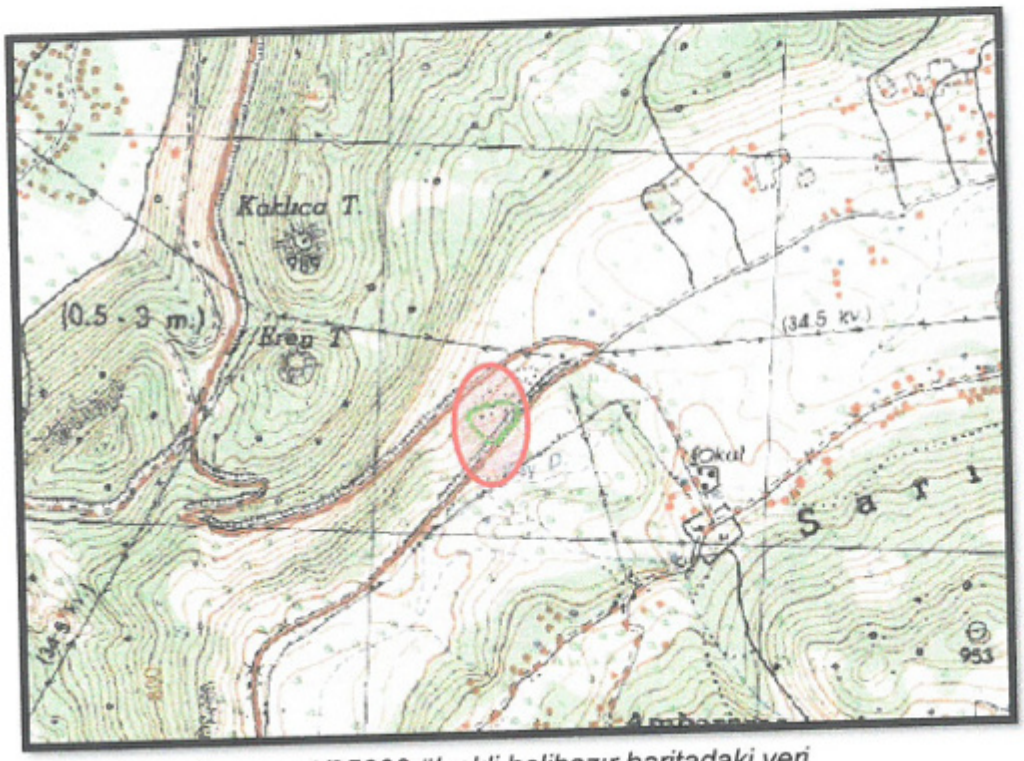
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 177 ada 4 nolu kadastro parseli 6628 m² dir.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı P22-B3 numaralı 1/25000 ölçekli halihazır paftasında kalmaktadır.



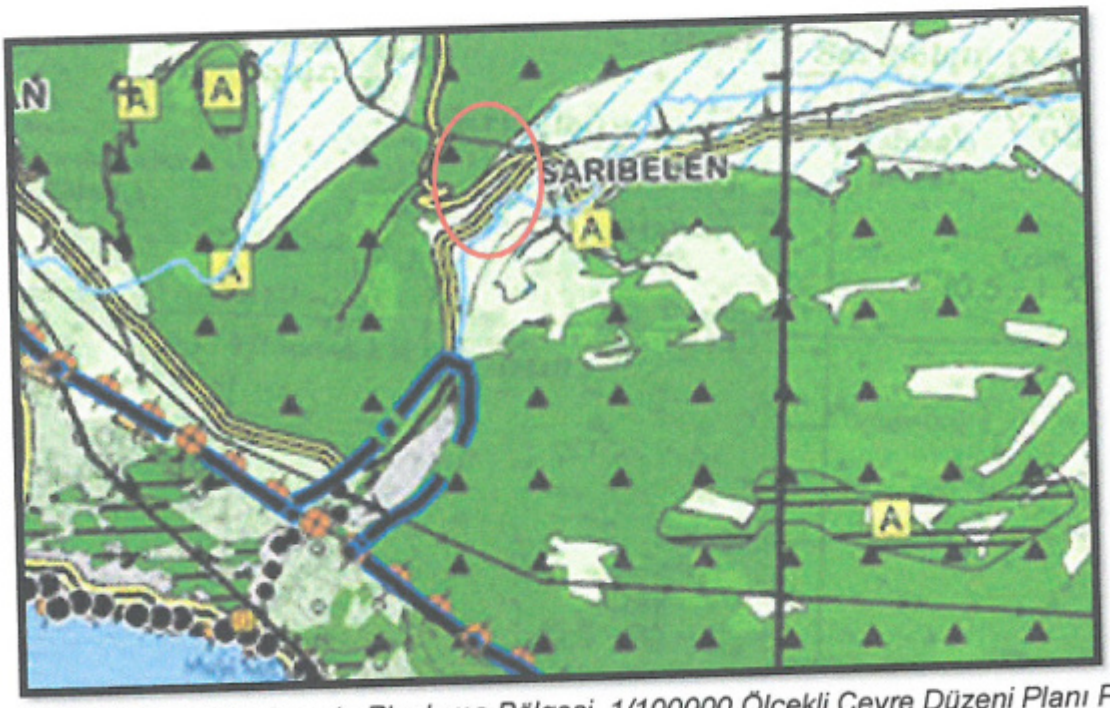
4. Planlama Alanının 1/25000 ölçekli halihazır haritadaki yeri

177 ada 4 nolu parselin içerisinde yer aldığı P22B-25D numaralı 1/5000 ölçekli halihazır harita paftası ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0 EPOK olarak yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre Kaş Belediyesince 28.09.2018 tarihinde onaylanmıştır.

5.Onaylı 1/5000 ölçekli halihazır harita

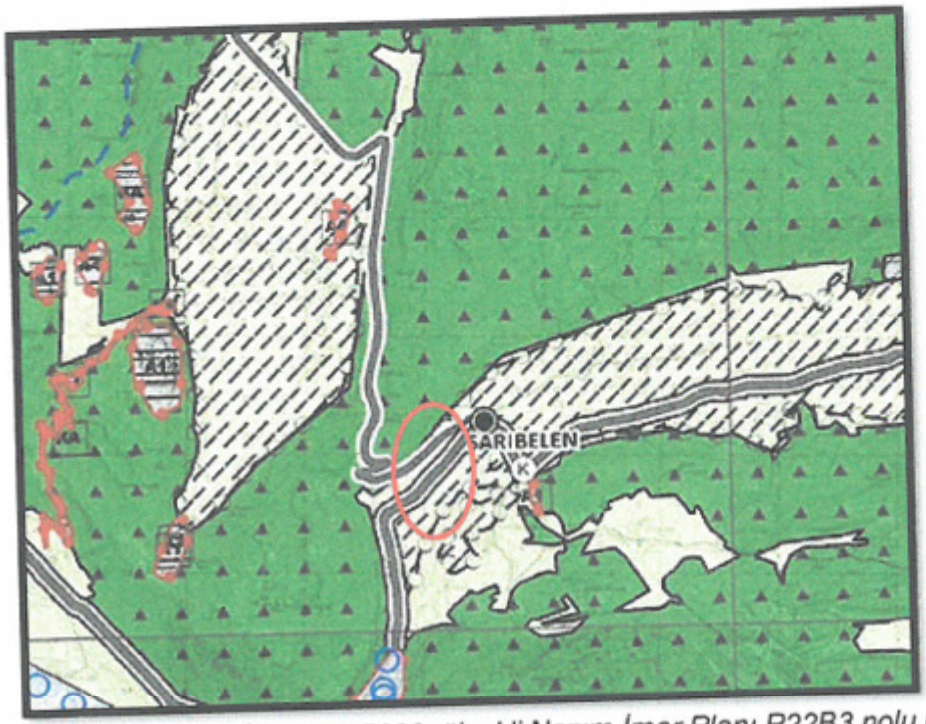
Üst ölçekli plan kararlarını incelediğimizde;
08.10.2018 tarih 874 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onanan,yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P22 nolu paftasında tarım alanı içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı her ne kadar tarım arazi kapsamında kalsa da bu planın 9.34. maddesindeki Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler başlığı altındaki plan hükümleri geçerlidir. 9.34 maddesinin 9.34.4. bölümünde; "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme-içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idarece onaylayabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları; MAKS Emsal=0.40 ve yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü=5000m² olacaktır" denilmektedir.



5. *Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P22 nolu pafta*

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih 875 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde; 5.5.Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile Şarj İstasyonları başlığının, 5.5.1. maddesinde "Bu plan ölçek nedeniyle Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımları gösterilmiştir. Ancak akaryakıt ve servis istasyonu alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması zorunludur."denilmekte olup bu doğrultuda 5.5.2 , 5.5.3 , 5.5.4 , 5.5.5 , 5.5.6 , 5.5.7 , 5.5.8 , 5.5.9, 5.5.10 . maddeleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.



6.Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı P22B3 nolu pafta

Planlama alanı içerisinde; dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG bakım ve servis istasyonu, araç yıkama, vb. yapılar yapılması düşünülmektedir. Söz konusu karayolu güzergahında bölge ihtiyacına hitap edebilecek düzeyde Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı her hangi bir tesis bulunmamaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 proje km. sinde kalmakta olup ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" şeklinde planlanmıştır. Planlama alanında yapı kullanma koşulları E=0.40, Yençok=2 kat şeklinde belirlenmiştir.

"LPG" ikmali satışı için; akaryakıt ve LPG tankları, pompalar vb. kullanımların birbirine mesafeleri; TSE 11939 sayılı 'sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) – ikbal istasyonu – karayolu taşıtları için emniyet kuralları' genelgesinin, gereken asgari emniyet mesafelerine uygun olarak yerleşmektedir. LPG İstasyonu için, 12.02.2002 gün ve 24669 sayılı resmi gazetede yayınlanan LPG yönetmelik hükümleri geçerlidir.
Ayrıca TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları — Emniyet Kuralları" Emniyet Standardındaki asgari emniyet mesafelerine uygun olarak yerleşmektedir.

177 ada 4 nolu parsel içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yerleşim planını gösteren 1/200 ölçekli Vaziyet Planı rapor ekinde sunulmuştur.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanı içerisinde dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG, bakım ve servis istasyonu, araç yıkama,elektrikli şarj vb. yapılar yapılabilir.

2-)Akaryakıt, bakım ve LPG istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.

3-)LPG ikmal istasyonlarında; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standardına uygun olacaktır.

4-) Akaryakıt istasyonunda ; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TS 12820 standardına uygun olacaktır.

5-)Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.

6-)1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.

7-)2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.

8-)26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" nin belirtilen hükümlerine uyulacaktır.

9-)Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.11.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

10-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

11-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

12-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

13-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

14-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

15-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

16-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

18-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 149549 sayılı ve 21.12.2018 tarih E442607 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 24704 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.02.2018 tarih ve 6177 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve 358211 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-)Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.496/6163 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-)Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 106750 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

27-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.2018 tarih ve 8977526/230.04.02 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

28-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

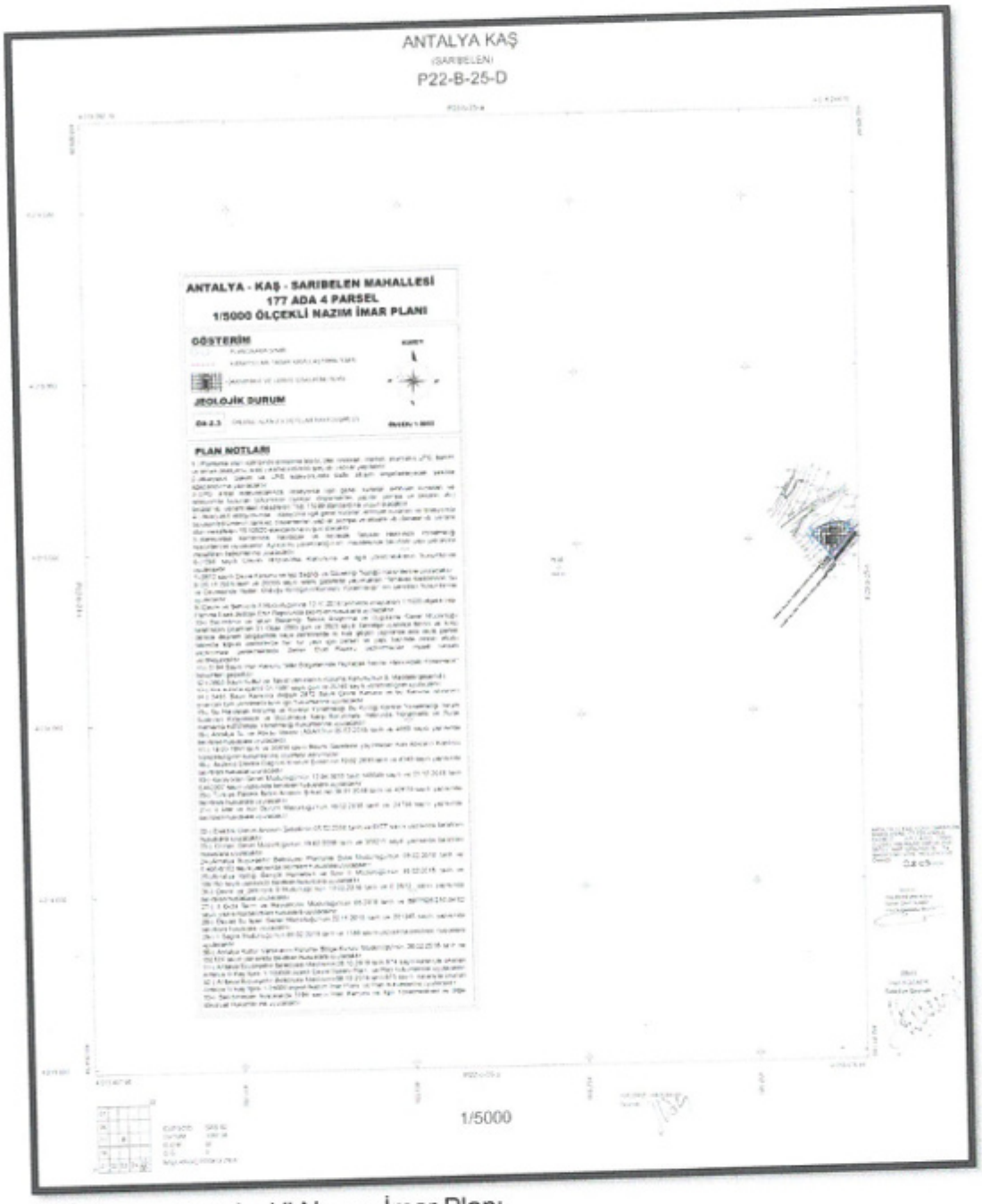
29-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 1189 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 152124 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

31-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 874 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.

32-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 875 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.

33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kamu Grubu (A)
Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
SN9S2FF5
MD Tarihi: 26.12.2018
Proje Kayıt No: 07-2018-2663
Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tarih: 02.02.2018
Sayı: 345703

Sayı : 14000978-310.01.03-E.569 16.1.2018
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 10.01.2018 tarih ve 601 sayılı yazı

İlgi dilekçe ile Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapmak amaçlı uygulama imar planı yapılmak istenmektedir. İmar planı yapılmasına esas olmak üzere kurum görüşünüz hususunda;

Gereğini arz ederim.

Lütfi ÖZTÜRK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
- Vatandaş Dilekçesi ve Ekleri

DAĞITIM
Gereği
Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü
Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü
Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü
Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü
Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü → "Protokol Yazısı"
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Ck Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Teiaş Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü
EÜAŞ
Antalya Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Planlama Şube Müdürlüğü
Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı

Bu evrakın 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 16/01/18
MÜHÜR İmzası

5070 Sayılı Kanun gereği elektronik olarak imzalanmıştır. Doğrulamak için - C48C5B02-D2C4-44EB-85FC-EF04A2A134E4 - kodunu evrakdogrula@kas.bel.tr adresine E-Posta ile gönderiniz

Adres: Atatürk Cad. No: 18 07580 Kaş/ANTALYA Tel : 0242 8361020/124 Fax: 0242 836 10 20
E- Posta : konca.avsar@kas.bel.tr Web : www.kas.bel.tr Bilgi: Konca AVŞAR

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02 ../05/2018
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı.

KAŞ KAYMAKAMLIĞI
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi : 16.01.2018 tarih E.569 sayılı yazınız

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

DSİ'nin 14.03.2018 tarihli ve 186616 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasaaver DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 05.03.2018 tarih ve E.204/10077 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı, "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde '' Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir.'' Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,6628 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve

174 ALO GIDA
Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
E-posta :nagehan.yilmaz@gthb.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin:
Nagehan YILMAZ Müh. Dahili:7154
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

30265 Sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Canan HANÇER BAŞTÜRK
Vali a
Vali Yardımcısı

Ek: Etüt Raporu

4

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.99-E.1019151
Konu : Kurum Görüşü

KAŞ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : 16.01.2018 tarih ve E.569 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapmak amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 84367 sayılı Talimatının 11. Maddesinin, 2. Bendinde ise *"İmar planı talepleri ile ilgili olarak, 1/5000 ölçekli harita daha ayrıntı olması nedeniyle, 1/25000 ölçekli harita talep edilmesi zorunlu değildir. Ayrıca, Toprak Koruma Kurulunun sağlıklı karar oluşturulmasına katkı sunacak (Nüfus projeksiyonu gibi) belge ve bilgi dışında, başka belge istenmeyebilir. Talep edilen haritalar sayısal olarak dijital ortamda istenecektir."* denmektedir.

Buna göre,

Talep edilen alan sınırlarını gösterir üzerinde koordinat değerleri belirtilmiş, ilgili teknik personelce onaylı (kaşe/mühür, imza) 1/25000 ölçekli topoğrafik ve 1/5000 ölçekli kadastral haritanınMüdürlüğümüze gönderilmesi/bildirilmesinden sonra söz konusu taleple ilgili olarak arazi mahallinde teknik personellerimizce etüt yapılacağından; İl Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek gün alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

GELEN EVRAK
06 Nisan 2018
Geldiği Tarih:
No 6752
Kısım
İmar Müdürlüğü 1752
KAŞ

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
04 Nisan 2018
KAYMAKAM

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
06.02.2018 09:14 - 12394646 - 045.99 - E.1189
00062091146

5

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Göörüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 16/01/2018 tarihli ve 569 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 nolu parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi elemanlarınca 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.22.2018 tarih ve 27 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

EKLER:
Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah.Defterdarlık Bul. No:4 07030
Muratpaşa/ ANTALYA
Faks No:0242 228 22 24
e-Posta:huseyin.yucel4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: e-posta antalyacs@saglik.gov.tr
Bilgi için:Hüseyin YÜCEL
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:0242 237 96 00 /2093

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden e2cabbd3-35b3-4089-944b-fa4cba889a32 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 05.02.2018
Rapor No : 27

RAPOR

Kaş Belediye Başkanlığının 16.01.2018 tarih ve 310.01.03-E.569 sayılı yazısında; İlimiz Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 177 ada 4 nolu parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Tarafımızdan 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu;

- Akaryakıt, İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amacıyla imar planı yapılmak istenen yer; Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde, Elmalı-Kalkan karayolunun kuzeybatısında yer alan 177 ada 4 nolu parsel üzerindedir.
- Sahanın çevresi yerleşim ve orman alanıdır.
- Saha içerisinde mesken bulunmamaktadır.
- İmara açılacak alan eğimli yapıya sahiptir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır.
- Saha içerisinde düşünülen Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisinin Akaryakıt bölümü için TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları – Emniyet Kuralları" Emniyet Standardındaki asgari emniyet mesafelerine uyulması ve Sağlık Koruma Bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması,
- Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.
05.02.2018

Hüseyin YÜCEL
Çev.Sağ.Tek.

Yaşar ŞAŞMAZ
Çev.Sağ.Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Hüseyin YÜCEL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076 Faks:
E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden c2cabbd3-35b3-4089-944b-fa4cba889a32 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

7

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.24704
Konu : Afete Maruz Bölge

16.02.2018

Kaş Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 14000978-E.569 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapmak amaçlı uygulama imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır
Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 22 Şubat 2018 7592
No
Kısım İmar Müdürlüğü
Gereği

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XLLKZJJGVFUEAHRTNEUJ Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü

16.02.2018

Sayı :43884568-754-E.106750
Konu :İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2018 tarih ve 569 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Kaş ilçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde imar plan değişikliği yapılacağından bahsedilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgili imar planı değişikliği ile ilgili Genel Müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Süleyman GEDİZ
İl Müdürü V.

Ek : 15/02/2018 tarihli ve E.96186 sayılı yazı Spor Genel Müdürlüğü yazısı. (1 sayfa)

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 22 Şubat 2018
No 2595
Kısım İmar Müdürlüğü
Gereği

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NHWUVYFJJKNWVDSWDQOY Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-eimzali-belge-dogrulama
Adres: Doğuyaka Mahallesi 1219 Sokak No:6 07300 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: (0242) 311 73 73 Belgegeçer: (0242) 312 73 73
KEP:antalyagenclikvespor@hs01.kep.tr E-Posta:antalya@gsb.gov.tr E-Ağ:antalya.gsb.gov.tr
Bilgi için:Burak ÇİĞİL
Memur

T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tesisler Dairesi Başkanlığı

15.02.2018

Sayı :13349544-754[045.01]-E.96186
Konu :İmar Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA GENÇLİK HİZMETLERİ VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 02.02.2018 tarihli ve 43884568-754-E.67955 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Kaş ilçesi Sarıbelen Mahallesinde bulunan 177 ada 4 nolu parselin Kaş Belediyesi tarafından imar plan değişikliği yaptırılacağından bahsedilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu alanın tamamının şahıs mülkiyeti olduğu ve imarda "akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi" kullanımına bırakıldığı tespit edilmiştir.

İlgili imar planı değişikliğinin yapılmasında, Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Dursun TÜRK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Örnek Mahallesi Oruç Reis Caddesi No:13/A Altındağ/ANKARA
Telefon: (0312) 596 74 90 Belgegeçer: (0312) 433 22 74
Elektronik Ağ: http://sgm.gsb.gov.tr

Bilgi için:Tülin YILMAZ
Mühendis

10

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

13.02.2018

Sayı : 30219522-305.99-E.2873
Konu : Sarıbelen Mahallesi 177 Ada 4 Parsel İmar Planı Görüşü

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 16.02.2018
Sayı: 2251
Kısım: İmar Müdürlüğü
Evrak No:

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 14000978-569 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde 177 ada 4 numaralı parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasına esas görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

İmar planının Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamında alan üzerinde yapılması düşünülen faaliyetle ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce konusu ve kapasitesi bakımından değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

Diğer yandan, yapılacak faaliyet kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve diğer atıkların bertarafı hakkında ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere uyulması gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği EPDK tarafından çıkarılan mevzuata ve diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0 242 2370010 Dahili:516 Faks:0 242 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

13.02.2018

Sayı :30219522-305.99-E.2873
Konu :Sarıbelen Mahallesi 177 Ada 4 Parsel
İmar Planı Görüşü

alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

12

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormancılıkta 1839'dan Bugüne

Sayı : 27588883-622.02-E.358211 19.02.2018

Konu : Kurum görüşü(Kaş Sarıbelen 177 ada 4 nolu parsel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı'nın 16.01.2018 tarihli ve 35742720-569 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup;

Söz konusu 177 ada 4 nolu parselde İmar Planı Çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22 Şubat 2018
No	2531
Kısım	İmar mb
Gereği	

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest
ISO/IEC 27001:2013
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/175 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:kenankoparan@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

21.12.2018

Sayı : 76328708- 754 / E-442607
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
Saribelen Mah. 177 ada, 4 Nolu parsel

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSUNA
Funda YORUK
Meltem Mahallesi, Meltem Bulvarı Çağrı 4 SitesiNo:13/a K:3 D:6
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: Akdeniz Planlama Bürosu nun 19/11/2018 tarihli dilekçesi

Antalya ili, Kaş ilçesi, Saribelen Mahallesi, Kızılbucak mevkii, 177 ada, 4 Nolu parselin mülkiyeti Yusuf CIKA adına kayıtlı taşınmazın, Akdeniz Planlama Bürosu Funda YORUK tarafından, ticari tesis (Akaryakıt-Lpg ve Dinlenme Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK. Nolu Katkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 km' sinde (73+350 ile 73+460 proje Km' leri arasında) olduğu, parselin bulunduğu kesimde 30 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı, parsel sınırının kamulaştırma sınırımızla uyumlu olduğu ve yapı çekme sınırının 25 metre olarak belirtildiği görülmüş olup; **Onaylanan öneri plan ektedir.**

Tesis inşaatına başlanmak istenilmesi halinde, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (Tapu, Çaplı Tasarruf Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Zilyetlik ilmühaberi veya kira kontratından herhangi birinin asılı veya noterden tasdikli bir sureti, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) tesis sahibi tarafından hazırlanarak ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kaş Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi, İnşaat Ruhsatı verilmesinden önce, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.

İmar planı yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis inşaatı için **Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi, İnşaat Ruhsatı açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.**

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Plan örneği

DAĞITIM:
Gereği:
Akdeniz Planlama Bürosu

Bilgi:
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği
131. Şube Şefliği - Fethiye

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden "nuzlq550D47F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07500 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon No: 242 320 30 60 Faks: 242 326 70 80 Telefon: 07574
İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolgesi@hs01.kep.tr e-posta: trafik@kgm.gov.tr
İlgili Birim: Trafik Güvenliği Başmühendisliği

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

12.04.2018

Sayı : 76328708- 754 / E.149549
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
Sarıbelen Mah. 177 ada. 4 Nolu parsel

Paraf Nüshası

İlgi: a) Kaş Belediye Başkanlığı nın 16/01/2018 tarih ve 35742720/569 sayılı yazısı.
b) 131. Şube Şefliğinin 09/04/2018 tarih ve 51301647-754/170597 sayılı yazısı.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Sarıbelen Mahallesi, Kızılbucak mevkii, 177 ada, 4 Nolu parselin mülkiyeti Yusuf CIKA adına kayıtlı taşınmazın, Kaş Belediye Başkanlığı tarafından, ticari tesis (Akaryakıt ve LPG satış istasyonu ile Dinlenme Tesisi) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu parselin, Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK. Nolu Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 proje km. sinde (73+350 ile 73+460 proje Km' leri arasında) olduğu, anılan kesimde Bölge Müdürlüğümüzce kamulaştırma işleminin yapılmadığı ve mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 4 adet hâlihazır haritaların (Yazı ekinde gönderilen yol projesine göre, mevcut yolun 2x1 olarak işlenmesi, parsel sınırından sonra ticari tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesinin gösterilmesi ve var ise tapudan gerekli terkin işlemlerinin yapılması) hazırlanarak **Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde, imar planı açısından sakınca bulunmamaktadır.**

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Kaş Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" **39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı veya Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi **verilmemesi** gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesisi) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

DAĞITIM:
Gereği:
Kaş Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:
131. Şube Şefliği - Fethiye

../../.... Teknisyen : T. AKSOY
../../.... Arazi Müh. : A. Ö. ASAN
../../.... Başmühendis : M. SERTTAŞ

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"iinqy49DA958" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 345 36 99
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -
Bilgi İçin: Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon : 07574
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

15

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

22.11.2018

Sayı : 89404551-754-**801345**
Konu : İmar İşleri

Paraf Nüshası

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 569 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi Kızılbucak Mevkii sınırlarında Elmalı-Kalkan devlet karayoluna cepheli 177 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenmektedir.

Söz konusu olan parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi Kızılbucak Mevkii sınırlarında Elmalı- Kalkan devlet karayoluna cepheli 177 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
Ek Form :1- 1/25000 Ölçekli Harita (1 Adet)

DAĞITIM :
Kaş Belediyesine (Kaş/Antalya)

21.11.2018	Başmüh.	: S. GÖNÜLKIRMAZ
21.11.2018	Şb. Md.	: H. ÇOBAN

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.
Arzu KARDİL

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

05.02.2018

Sayı : 89404551-754-89952
Konu : İmar İşleri

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 569 sayılı yazınız.

Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu parsel sahipleri ve/veya yetkili kişisinin, 26.12.2001 tarih ve 24622 mükerrer sayılı Resmi Gazete yayınlanan 4728 sayılı yasa çerçevesinde, Kurumumuz ile protokol yapılıp, ilgili etüt harcının DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir. İlgili kişi ve/veya kişilerle, Kurumumuz arasında protokol yapılamadığı için, söz konusu yazınız değerlendirilememiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 06.02.2018
No 1956
Kişim İmar Müdürlüğü
Gereği

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ZQSZ-XS11-WU53-5076

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

17

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.152124 20.02.2018

Konu : (07.07.446)- Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mh., 177 Ada, 4 Parsel, Akaryakıt ve Dinlenme Tesisi Hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 35742720-569 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapılmasına yönelik kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı gereği bahse konu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177ada, 7 parsel numaralı taşınmazda yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Buna göre ilgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen madencilik faaliyetine izin verilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır
Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

GELEN EVRAK

Geldiği Tarih:	22 Şubat 2018
No	2575
Kısım	
Gereği	İmarma Gönce

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
20.02.2018
Murat BAYRAKLI
İşçi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WXCOHSQAVYBBGMVYNJCS Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için:Mustafa Cengizhan ÇAĞINDA
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-152

Türkiye

18

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Bşk
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754[754;752.99]-E.42633 30.01.2018
Konu : Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, 177 Ada, 4 Parselde, İmar Planına Esas, Kurum Görüşü.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
Atatürk Caddesi, No. 18
07580 KAŞ / Antalya

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 14000978-569 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 177 Ada, 4 nolu Parselde, "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapmak amaçlı İmar Plan çalışması yapılacağından, İmar Planına Esas, kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli, Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 01 Şubat 2018
No: 1552
Kısım: İmar Müdürlüğü
Gereği: Gönderildi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZKETNYYNDKPRWYTAXCHZ Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hamit AKKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No:(242) 346 50 55-1809

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.6177 05.02.2018
Konu : İmar Planı İşleri

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/01/2018 tarihli 14000978 - 754 - E.569 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Sarıbelen Mahallesi, 177 ada, 4 no'lu parselin; "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.) V.
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "wysvy1624B0E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.wysvy1624B0E

Evrak Tarih ve Sayısı: 19/02/2018-4549

20

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"her geçen gün daha iyiye"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

26 Mart 2018

Sayı : --
Konu: Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 16/01/2018 tarihli ve 569 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planında yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen enerji tesisi ile akaryakıt tank veya depo arasındaki mesafesinin minimum 30 metre olması şartını sağlayacak şekilde 1 adet yola cephe 6.00x8.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 28 Mart 2018
No: 4209
İmzası:
Gereği:

Evrakı Doğrulamak İçin : http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8R4S58R
Evrak Pin Kodu : 62513

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için irtibat Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8R4S58R adresinden yapılabilir. (PIN:31702)

21

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 07.02.2018
No: 1855

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD8927386623
4660 - 05/02/2018

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 16/01/2018 tarih ve 14000978-310.01.03-E.569 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içinde kalan 177 Ada 4 Parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapılması hususunda Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/02/2018 – 735 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Antalya İli, Aksu İlçesi, Solak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13206 ada 1 parselde yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu faaliyetine ait çalışmalarda,
İnceleme sahası içerisinde(Ek1);
- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği","Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"*, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sorulan alanın güneydoğusunda içme suyu isale hattı bulunmakta olup, mevcut içme suyu hattı korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.
-Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09/12/2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına *" İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."* uygun olarak yapılmalıdır.
-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Kaş Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan *"Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"*n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; *"Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır"* ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde *"Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir"* hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alanın güneydoğusunda bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

23

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-115.01.02-84103
Konu : Kaş İlçesi, 177 Ada 4 Parsel Nip.

05/11/2020

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığına 05.02.2018 tarihli ve 4660 sayılı yazınız.

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Sarıbelen Mahallesi 177 Ada 4 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan önerisine ilişkin kurum görüşünüz istenmiş olup, cevabı ilgi yazınızda Aksu İlçesi, Solak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13206 Ada 1 parsel için görüş bildirilmiştir.

Konuya ilişkin tarafımıza açıklayıcı bilgi verilmesi hususlarında,
Gereğini arz ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgi yazı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://dogrulama.belediye.gov.tr adresine girerek (k4NDE8-7bBOIz-HaPQ35-/TTshs-TJ1E7g32) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-41448499-045.01-32823
Konu : Kurum Görüşü

08/11/2020

İlgi : a) Kaş Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) nın 16/01/2018 tarih ve 14000978-310.01.03-E.569 sayılı yazısı.
b) 05/02/2018 tarih ve 4660 sayılı yazımız.
c) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) nın 05/11/2020 tarih ve 90852262-115.01.02-E.84103 sayılı yazısı. .

İlgi (a) yazıda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içinde kalan 177 Ada 4 Parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapılması hususunda Kurum görüşümüz istenmiş olup; ilgi (b) yazımızda görüşümüz verilmiştir. İlgi (c) yazıda, konuya ilişkin açıklayıcı bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/02/2018 – 735 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
İnceleme sahası içerisinde (Ek1);
- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ",* Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sorulan alanın güneydoğusunda içme suyu isale hattı bulunmakta olup, mevcut içme suyu hattı korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.
-Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09/12/2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına *" İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."* uygun olarak yapılmalıdır.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://dogrulama.belediye.gov.tr adresine girerek (8MnNd8-cDj6JQ-rQq7b/-QPQM7U-GRcrBb2Z) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: https://www.asat.gov.tr

Bilgi için: Laçin YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:

-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Kaş Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalı ve tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği*"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde;"*Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır*" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "*Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir*" hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alanın güneydoğusunda bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri
Dağıtım :

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://dogrulama.belediye.gov.tr adresine girerek (8MnNd8-cDj6JQ-rQq7b/-QPQM7U-GRcrBb2Z) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: https://www.asat.gov.tr

Bilgi için: Laçin YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürlüğü
Sayı: 90852262-310.01.04.01-E.496/6163
Tarih: 08.02.2018
Dosya Numarası: 2018-22563

26

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-310.01.04.01-E.496/6163 08.02.2018
Konu : Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2018 tarihli 569 sayılı yazınız

İlgi dilekçenizde Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde akaryakıt istasyonu yapmak amacıyla imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır.",

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.",Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için plan hazırlamaya yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği dosyası tarafımıza iletildiği takdirde konu Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Bedrullah ERÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 15 Şubat 2018
No 2237
Kısım İmar Müdürlüğü
Gereği

Yükselalan Mah.Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75
İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr - Kep Adresi (Genel Evrak) : abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: MURAT USLU - Şehir Plancısı
Telefon No: (0 242) 248 76 81

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
http://ebelge.antalya.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama adresinden Doğrulama Kodu : 6FD952D7 Belge No: 90852262-310.01.04.01-E.496/6163 ile doğrulayabilirs

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

Sayı : 83161877-115.01.02-E.17979 22/02/2019
Konu : Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, 177 Ada ,4 Parsel, NİP

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.01.2019 tarihli ve 90852262-115.01.02/4773 sayılı yazınız

İlgi yazınız ve eklerinde; Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, 177 Ada, 4 Parselin "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği belirtilmiş olup, bahse konu parselin plan değişikliğine yönelik teknik görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsele ilişkin birimimiz kayıtlarına 2019 Şubat ayı içerisinde girmiş plan açıklama raporu ve kurum görüşleri incelendiğinde, parselin Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne ait yola cepheli olduğu anlaşılmış, ilgili kurumun ise konuya ilişkin olumlu görüş verildiği tespit edilmiştir.

Parselin cephe aldığı yol üzerinde ulaşım planlaması dâhilinde yeni kavşak alanlarının oluşturulup oluşturulmamasına yönelik bilginin ilgili kurumdan alınması, bölgeye ilişkin yapılacak planlama aşamasında parsele komşu veya 50 metre mesafesinde ana yola dik bağlanan yeni bir yol planlanmaması (T kavşak oluşturulmaması) ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği" 37. Madde *(kavşak mesafesi)* hüküm şartlarını sağlaması gerektiği mütalaa edilmektedir. Öneri planda parselin yola cepheli kısmında yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olması, söz konusu parselin 1 km mesafesi çevresinde ileriki dönemde başka bir akaryakıt istasyonu planlanmaması, plan raporunda belirtilen kurum görüşlerindeki koşullara uyulması, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" *(öncelikle 36. 37. 38. 39. 40. 41. ve 42. Maddeler)* hükümlerine uyulması hususunun plan notunda yer alması koşulu ile ***1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı*** yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Hülya ATALAY
Ulaşım Pln.ve Ray.Sis.Dai.Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx adresine
girerek (cjnD6d-DDjBGb-yNaV0f-fIhNwj-So/V21HM) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr

Bilgi için: Elif ÇİLOĞLU
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı

Sayı : 45913899-115.01.02-E.5375 17/01/2019
Konu : Kaş İlçesi, 177 Ada 4 Parsel Nip.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 11.01.2019 tarihli ve 90852262-115.01.02/3727 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Kaş ilçesi 177 Ada 4 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonuna bilgi vermek amacıyla ekte sunulan nazım imar planı ile ilgili vaziyet planının, ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, tarafınıza görüş verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu plan değişiklikleri hakkındaki komisyon görüşleri ve görüşlere esas vaziyet planları yazımız ekindedir.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Muharrem KAVURKACI
Zabıta Dairesi Başkanı

Ek: 1 adet Vaziyet Planı 1 adet komisyon raporu (Elden teslim edilecektir.)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx adresine girerek (H8uGAT-oHH6bn-Vm1rI/-AIHdQA-tIhkjhT+) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr

Bilgi için: Muhammed Talha ÖZERTEN
MİMAR
Telefon No:

RUHSAT KOMİSYONU GÖRÜŞÜ

Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarih ve 90852262-115.01.02-3727 sayılı yazısında; "*...Kaş Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Sarıbelen Mahallesi 177 Ada 4 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı*" teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık komisyonuna bilgi vermek amacıyla görüş talep edilmiştir.

Akaryakıt ve LPG (otogaz) Servis İstasyonlarının ruhsatlandırılmasına dair işlemler "*İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik*" esaslarına göre yürütülmektedir.

Akaryakıt ve LPG (otogaz) Satış ve Servis, İstasyonlarına İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi aşamasında;

- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin (c) bendi hükmü gereğince özel yapı şeklini gerektiren faaliyetler kapsamında olduğu için kullanım amacına uygun olarak **Yapı Kullanma İzin Belgesi** alınmış olması,
- Uygulanması zorunlu olan standartlar kapsamında yer aldığı için Akaryakıt ikmal istasyonları için **TS 12820 Standardı Hizmet Yeterlilik Belgesi,**
- Uygulanması zorunlu olan standartlar kapsamında yer aldığı için LPG (otogaz) ikmal istasyonları için **TS 11939 Standardı Hizmet Yeterlilik Belgesi,**
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin (g) bendindeki "*Karayolu kenarındaki işyerleri için karayolu trafik güvenliğinin sağlanmış olması*" koşulunun sağlanması için **Geçiş Yolu İzin Belgesi, (Trafik Şube Müdürlüğünce düzenlenen)**

alınmış olması aranılan koşullar arasındadır.

Planlama Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen 1/200 ölçekli öneri vaziyet planı üzerinde TS 11939, TS 12820 standartlarında aranılan asgari emniyet mesafelerine göre Akaryakıt İstasyonuna ait üniteler ve LPG (otogaz) üniteleri için yapılan incelemelerde emniyet mesafelerine **uygun yerleşim sağlandığı görülmüştür.**

TS 11939 Standardına göre; LPG tankı ile Topluma Açık Binalar arasındaki mesafenin en az 26.00 metre, LPG tankı ile Hastane ve okul arasındaki mesafenin en az 40.00 metre olması gerekmektedir. Komşu parsellerde yapılacak olan planlama çalışmalarında TS 11939 standardında aranılan asgari emniyet mesafelerinin Topluma Açık Binalar- LPG yer altı tankı ve Hastane ve okul- LPG yer altı tankı mesafeleri göz önünde bulunması gerekmektedir.

İki istasyon arasındaki asgari mesafe koşulu, kavşak mesafesi koşulu, parsel cephesi genişliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, İmar Kanunu, İmar Yönetmeliği gibi ilgili diğer mevzuatlara ilişkin inceleme ve tespitler İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından değerlendirilmelidir. Ruhsat komisyon raporu, plan tadilatına esas teşkil etmeyip görüş niteliğindedir. 16/01/2019

Muhammed Talha ÖZERTEN
Mimar.
Ruh. Şb. Md.lüğü

Derya TAN DURMAZ
Mimar
Kent Estetiği Dai.Başk.lığı

Halil ÇAKIR
Çevre Müh.
Çev.Sağ.Şb.Md.lüğü.

Burçin ÖZEN
Biyolog
Sağlık İşl.Dai.Başk.lığı

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kaş Belediyesi
Mahalle :Sarıbelen Mahallesi
Ada/Parsel : 177 ada 4 parsel
Ölçek :1/5000
Alan(m2) :6628.06 m²

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmakta olup, konuya ilişkin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün …/05/2018 tarihli ve 230.04.02 sayılı yazısında Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,6628 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve 30265 Sayılı Resmi Gazetede yatınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12. Maddesinin 5. Fıkrası gereği "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

177 Ada 4 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin diğer kurum görüşleri de mevcuttur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.

K-Q TSE-ISO-EN 9000
Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66 **Fax :** 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr **E-posta:** info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr