ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.09.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bozova Mahallesi 413 ada 19 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bozova Mahallesi 413 ada 19 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

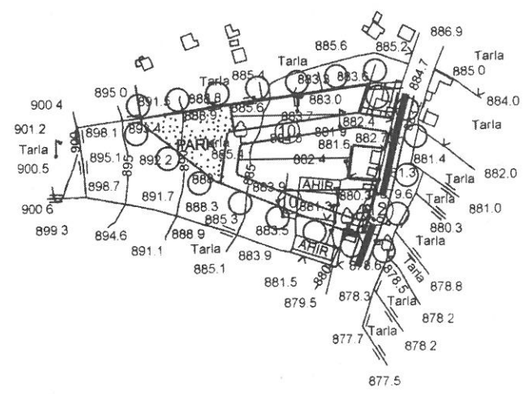
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA-KORKUTELİ
(BOZOVA (YALINLIGEDİĞİ))
N24-c-07-a

N24-c-02-d

4 118 756.35

528 852.89



KAYALI MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN ANTALYA- KORKUTELİ-BOZOVA (YALINLIGEDİĞİ) MAHALLESİNE AİT 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ve ONANDI.

Hrt. Tek. : İ.KARACA

Hrt. Tek. : K.AKTEN

İ. ve Ş. Md. V. : Ş. SARICA

26 / 09 / 2021
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Sadık ÜNAL
Belediye Başkanı Yar.

N24-c-07-a

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
BOZOVA MAHALLESİ
413 ADA 19 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KUZEY
ÖLÇEK: 1/5000

GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)

PARK

PARK VE YEŞİL ALAN

12

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ile Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.07.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 Parsel'e Ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 26.04.2021 tarih ve 1346858 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarih ve 292518 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 615196 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.04.2021 tarihli ve 118173 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 424210 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 19.04.2021 tarih ve 13416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Korkuteli Kaymakamlığı, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 500 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 07.04.2021 tarih ve 56514 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 30.03.2021 tarih ve

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
BOZOVA MAHALLESİ
413 ADA 19 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Bozova Mahallesi sınırları içinde 413 Ada 19 parselin (2,3 ha) 1.35 ha büyüklüğündeki kısmını kapsayan , N24-c-07-a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır

Resim 1: Uydu fotoğrafı

2.PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Bozova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 413 Ada 19 numaralı parsel , Bozova Mahallesi yerleşim alanın güney kısmında bulunmaktadır.

Söz konusu parselin (tapu:23.630,73 m^2) yaklaşık 1.35 ha'lık kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmakta olup, çevresinde yapılaşmalar bulunmaktadır.

3.KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**' nün, 19.04.2021 tarih ve 813449 sayılı yazısında "Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesinde yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya- Burdur –Isparta

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı,** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 26.04.2021 tarih ve 1346858 sayılı yazısında "Bu kapsamda, konut amaçlı mevzii imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere 413 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda faaliyet gösterilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü,** Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih ve 1196882 sayılı yazısında " Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı,** Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarihli 292518 sayılı yazısında "İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,** 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 615196 sayılı yazısında " İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi,** Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 05.04.2021 tarihli ve 118173 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 numaralı parselde Konut Amaçlı İmar Planı yapımı sırasında ekli krokide belirtilen yerlerde 4*8 m ebatlarında 1 Adet Trafo Alanı Ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü,** 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih 424210 sayılı yazısında " İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı,** Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih 13416 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Korkuteli Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü' nün** 13.04.2021 tarih 500 sayılı kurum görüşü ekindeki raporda "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.

- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2021 tarih 1150802 sayılı kurum görüşünde; Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan 413 Ada 19 parsel üzerinde "Konut Amaçlı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Antalya Valiliği,** İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 07.04.2021 tarih 56514 sayılı kurum görüşün Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,** Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih 2021114945 sayılı kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 30/03/2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 2,37 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir". Denilmektedir.

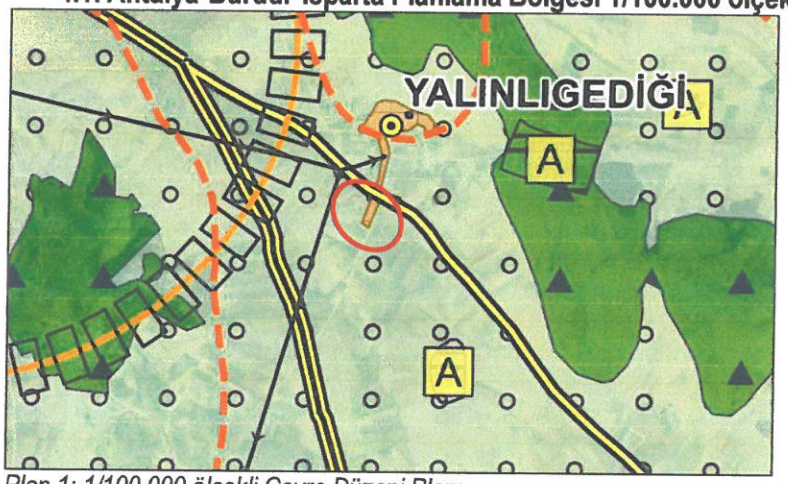
- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.** , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 30.03.2021 tarih 10892 sayılı kurum görüşünde; " Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce** 02.07.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 Parsel'e Ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas **Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'** nda ;

İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı CL Simgeli plastisiteli kilden oluşan alüvyon birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topografik eğimin %0-10-%10-20 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma farklı oturumlar ve şişme gibi mühendislik problemleri pluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemli Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

4.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



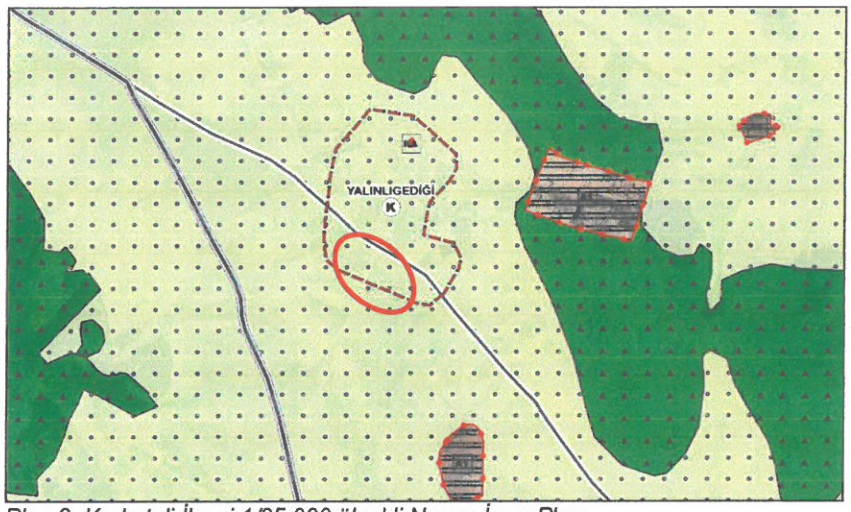
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı paftada bir kısmı Tarım Alanı kullanımında bir kısmı ise Kırsal Yerleşme Alanı kullanımında yer almaktadır.

A

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

4.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Plan 2: Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

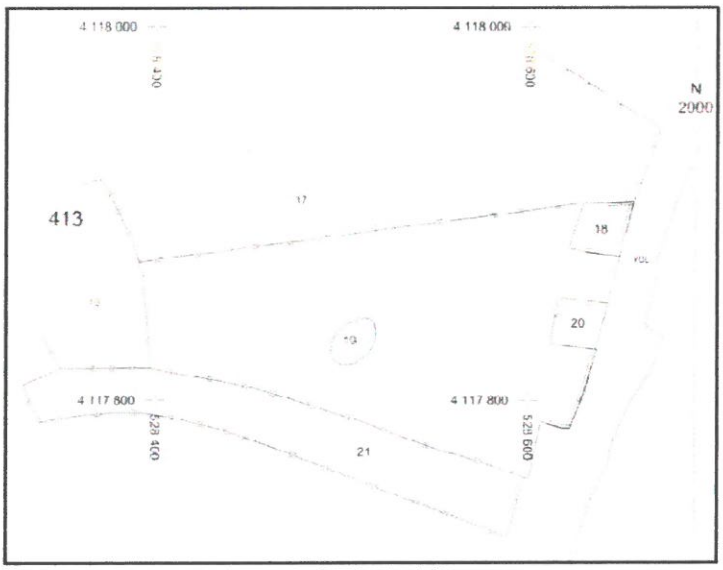
Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019-174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

4.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 413 Ada 19 numaralı parsel halen boş olup, parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



Resim 2: 413 ada 19 parselin Kadastral Durumu

A

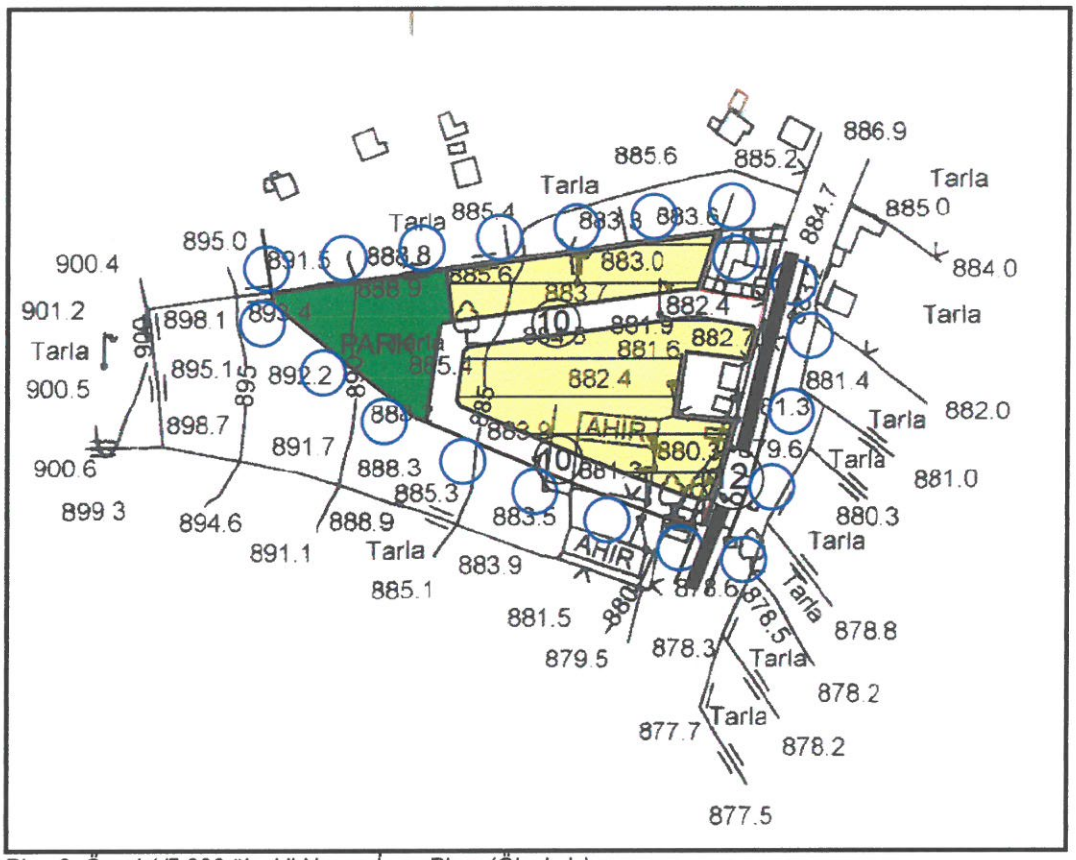
6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Korkuteli Belediyesi, Bozova Mahallesi 413 ada 19 parselde herhangi bir amaca yönelik yapılaşma bulunmayıp çevresinde yapılaşmalar yer almaktadır. Planlamaya konu 413 ada 19 parselin yaklaşık 1.35 ha'lık kısmı Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Parselin bulunduğu alanda eğim %0-10 aralığındadır.

Planlamaya konu yaklaşık 1.35 ha alanda, yaklaşık 0.82 ha konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda ve ortalama aile büyüklüğü (3.1 kişi/hane , 135 m^2/hane) üzerinden yaklaşık 75 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli (750 m2) yeşil alan , planlama alanı içerisinde fazlasıyla (2450 m^2) sağlanmaktadır.

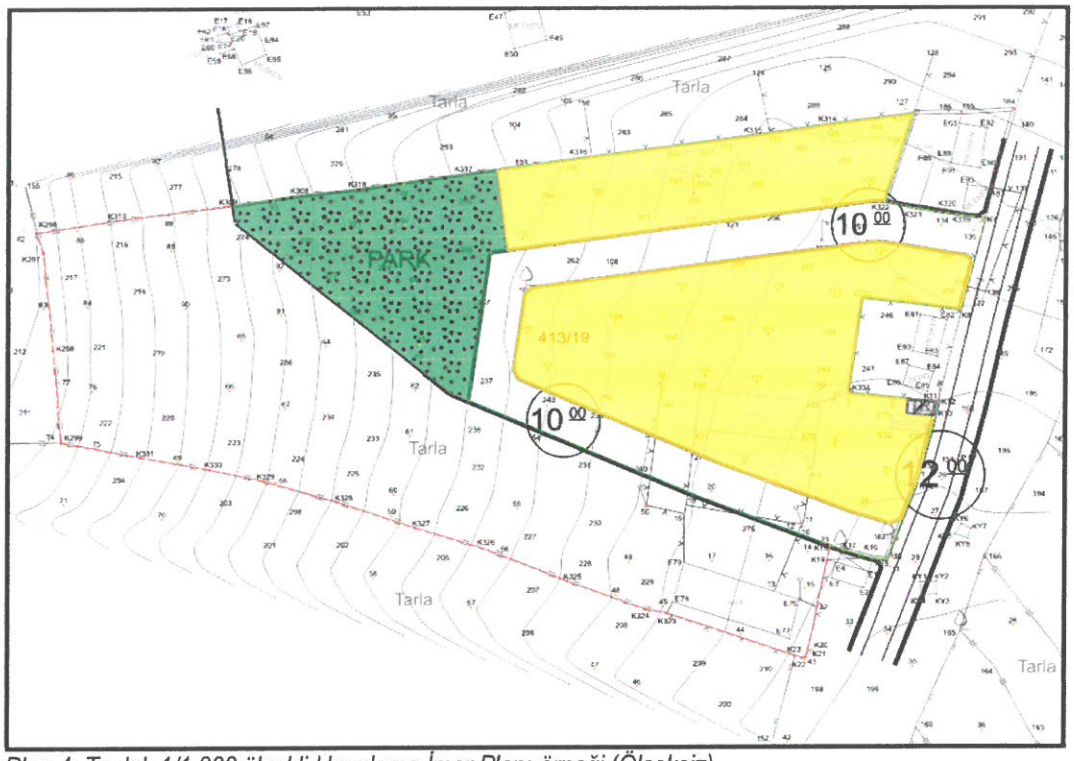
Antalya Korkuteli Belediyesi , Bozova Mahallesi 413 ada 19 parseli kapsayan planlama alanı tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Planlama alanında yapılan hesaplamalar sonucunda 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir. Plan nüfusunun ihtiyacını karşılayacak yeşil alan ayrılmış ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 3: Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

ATAK



Plan 4: Taslak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı örneği (Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ile Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.07.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 Parsel'e Ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 26.04.2021 tarih ve 1346858 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarih ve 292518 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 02.04.2021 tarih ve 615196 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.04.2021 tarihli ve 118173 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 424210 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 19.04.2021 tarih ve 13416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Korkuteli Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 500 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 07.04.2021 tarih ve 56514 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 30.03.2021 tarih ve 10892 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 08.04.2021 tarih ve 150802 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 19.04.2021 tarih ve 813449 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve 2021114945 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih ve 1196882 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Bozova
Ada/Parsel : 413 ada 19 parselin bir kısmı
Ölçek : 1/5000

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bozova Mahallesi 413 ada 19 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi 31.08.2021 tarihli ve 103100 sayılı yazı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu imar planları incelendiğinde;

- Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; 413 ada 19 parsel, Bozova Mahallesi yerleşim alanın güney kısmında bulunmakta olup, parselin (tapu:23.630,73 m2) yaklaşık 1.35 ha'lık kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde planlama yapılacağı belirtilmiştir.
- Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; Korkuteli Belediyesi, Bozova Mahallesi 413 ada 19 parselde herhangi bir amaca yönelik yapılaşma bulunmayıp çevresinde yapılaşmalar yer almakta olup, Planlamaya konu 413 ada 19 parselin yaklaşık 1.35 ha'lık kısmı Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta, parselin bulunduğu alanda eğim %0-10 aralığında olduğu belirtilmektedir.
- Planlamaya konu yaklaşık 1.35 ha alanda, yaklaşık 0.82 ha konut alanı planlandığı ve planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda ve ortalama aile büyüklüğü (3.1 kişi/hane, 135 m2/hane) üzerinden yaklaşık 75 kişilik bir nüfus ortaya çıkmakta olduğu, Nüfusun ihtiyacı olan gerekli (750 m2) yeşil alan, planlama alanı içerisinde fazlasıyla (2450 m2) sağlanmakta olduğu belirtilmiştir.
- 14 adet kurum ve kuruluştan görüş alınarak jeolejik etüd raporu da mevcut olduğu belirtilmektedir.
- Plan değişikliği alanı 1.35 ha'dır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.

K-Q TSE-ISO-EN 9000
Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66 **Fax :** 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr **E-posta:** info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr