



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.09.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzle Mahallesi 118 ada 1, 3, 5, 6, 9, 16, 17, 119 ada 6, 7, 10, 124 ada 16 parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzle Mahallesi 118 ada 1, 3, 5, 6, 9, 16, 17, 119 ada 6, 7, 10, 124 ada 16 parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2020 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 12.10.2020 tarih ve 592 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, yapı yasaklı alan sınırının kaldırılması, plan açıklama raporundaki ve plan paftaları üzerindeki Emsal E=0,05 ve Yençok=6,50m. ibarelerinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

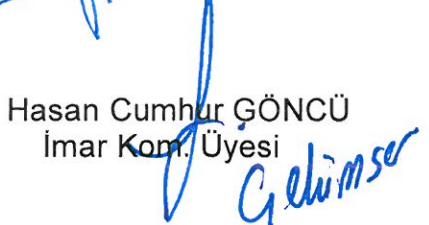
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi


  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk ŞENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Celal BÜYÜKYILDIZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 06.07.2021
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	GÜZLE MAH. ENERJİ ÜRETİM ALANI İMAR PLANI	Karar No : 65

**KONU** : İlçemiz Güzle Mahallesi 118 ada 1,3,5,6,9,16,17 parseller, 119 ada 6,7,10, parseller ve 124 ada 16 parselin Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmasına 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin, İmar komisyonun 16/06/2021 tarih ve 34 sayılı raporun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:34** Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 118 ada 1,3,5,6,9,16,17 parseller, 119 ada 6,7,10, parseller ve 124 ada 16 parselin Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talep edilmiştir. Bahse konu parsellerin bulunduğu alan hakkında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarih ve 592 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada Ak Parti: 6 oy Ret, Saadet Partisi:4 Oy Ret **Toplam:10 oy Ret**, Mhp:(6+1):7 oy Evet, İyi Parti:3 oy Evet **Toplam:10 oy Evet**, Chp:4 oy çekimser **Toplam:4 oy Çekimser** olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.

  
Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

  
Celal BÜYÜKYILDIZ  
Katip Üye

  
Hatice DEMİR  
Katip Üye

### PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KÖKNÜLÜDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK MERİ MEVUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKÖLOJİK DENGİNİN BOZULMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANLIZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTOR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPISI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12. BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.10.2017 TARİHİNDE ONANAN JEOLojİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN UYGUN ALANLAR VE ÖNEMLİ ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYELİKTİR.
14. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2018 TARİH VE E.12739 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07/10/2016 TARİH VE 4190 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2018 TARİH VE 184673 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21/05/2018 TARİH VE E.198213 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.04.2018 TARİH VE 298378 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18/05/2018 TARİH VE E.2949 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2018 TARİH VE E.1149972 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08/05/2018 TARİH VE E.18422 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
23. AFAD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2018 TARİH VE 80104 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24. ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2018 TARİH VE 13929 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2018 TARİH VE 12537 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ

118 ADA 1,3,5,6,9,16,17 PARSELLER

119 ADA 6,7,10 PARSELLER İLE 124 ADA 16 PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ

KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

	PLAN ONAMA SINIRI
	YAPU YAKLAŞMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YAPU YASAKLI ALAN SINIRI

#### ENERJİ ÜRETİM ALANI

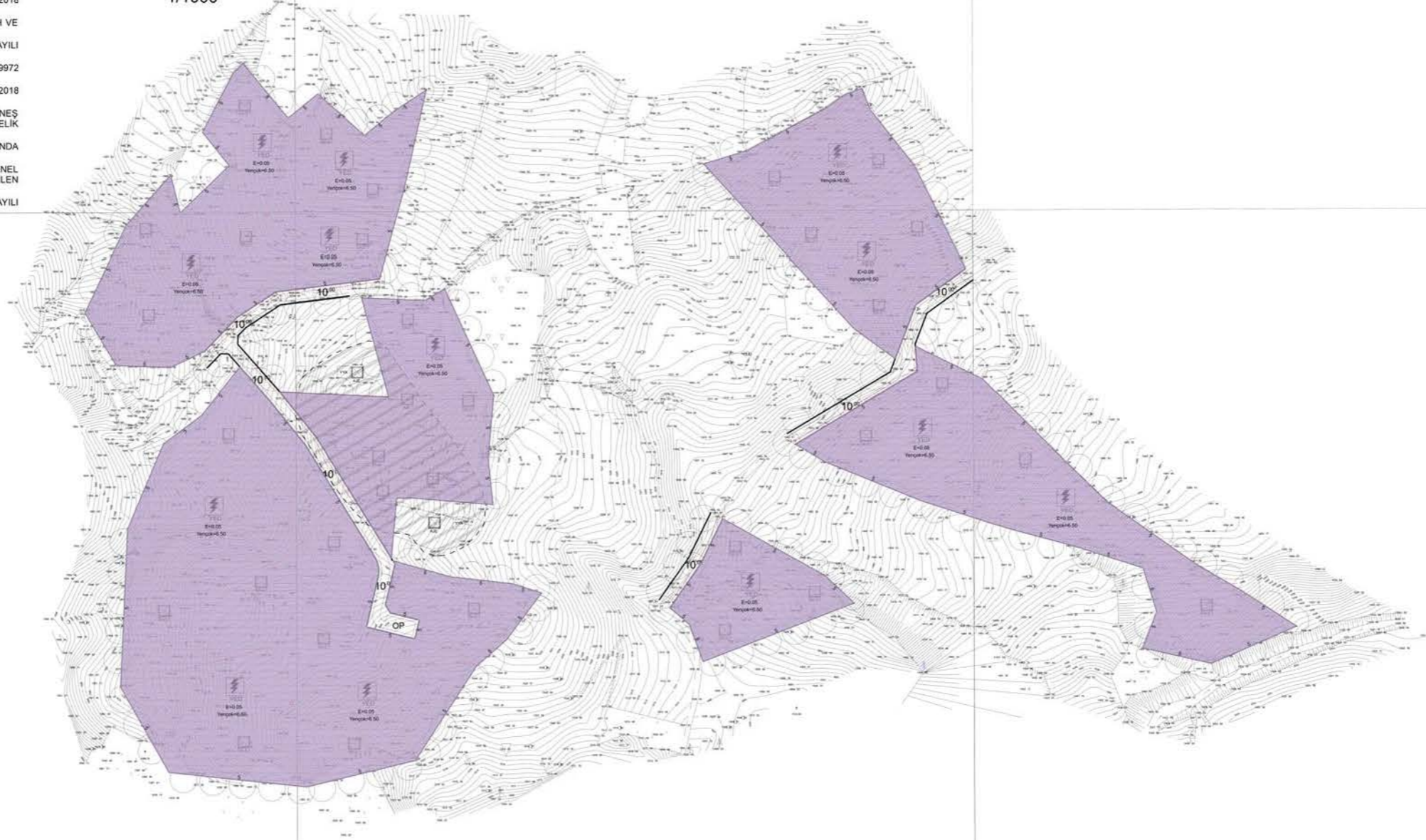
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI  
(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI  
ELEKTRİK ÜRETİM VE İLETİM TESİSLERİ ALANI))

#### ULAŞIM

	TAŞIT YOLU
	OTOPARK

#### JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT

	YAPU YASAKLI ALAN
	ÖNEMLİ ALANLAR
	AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR



# ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ

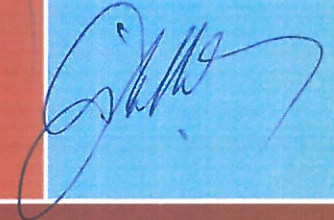
GÜZLE MAHALLESİ 118 ADA 1,3,5,6,9,16,17  
PARSELLER VE 119 ADA 6,7,10  
PARSELLER VE 124 ADA 16 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU

2020

**METROKENT**  
MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. TURZ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Küçük İhsaniye Mahallesi Bardakçukuru Sokak  
Ekerentek Apt. Altı No: 39/1 Tel: 0 332 238 40 80  
Gsm: 0 532 255 16 85 • 0 555 624 07 65  
Meram V.D. 620 043 0457 Selçuklu/KONYA  
Tic. Sic. No: 29684 Meras No: 0870 043045700012

**Metin ATEŞ**  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 2558  
Gsm: 0 555 624 07 65

**Ali UÇAR**  
A Grubu Şehir Plancısı



## İçindekiler

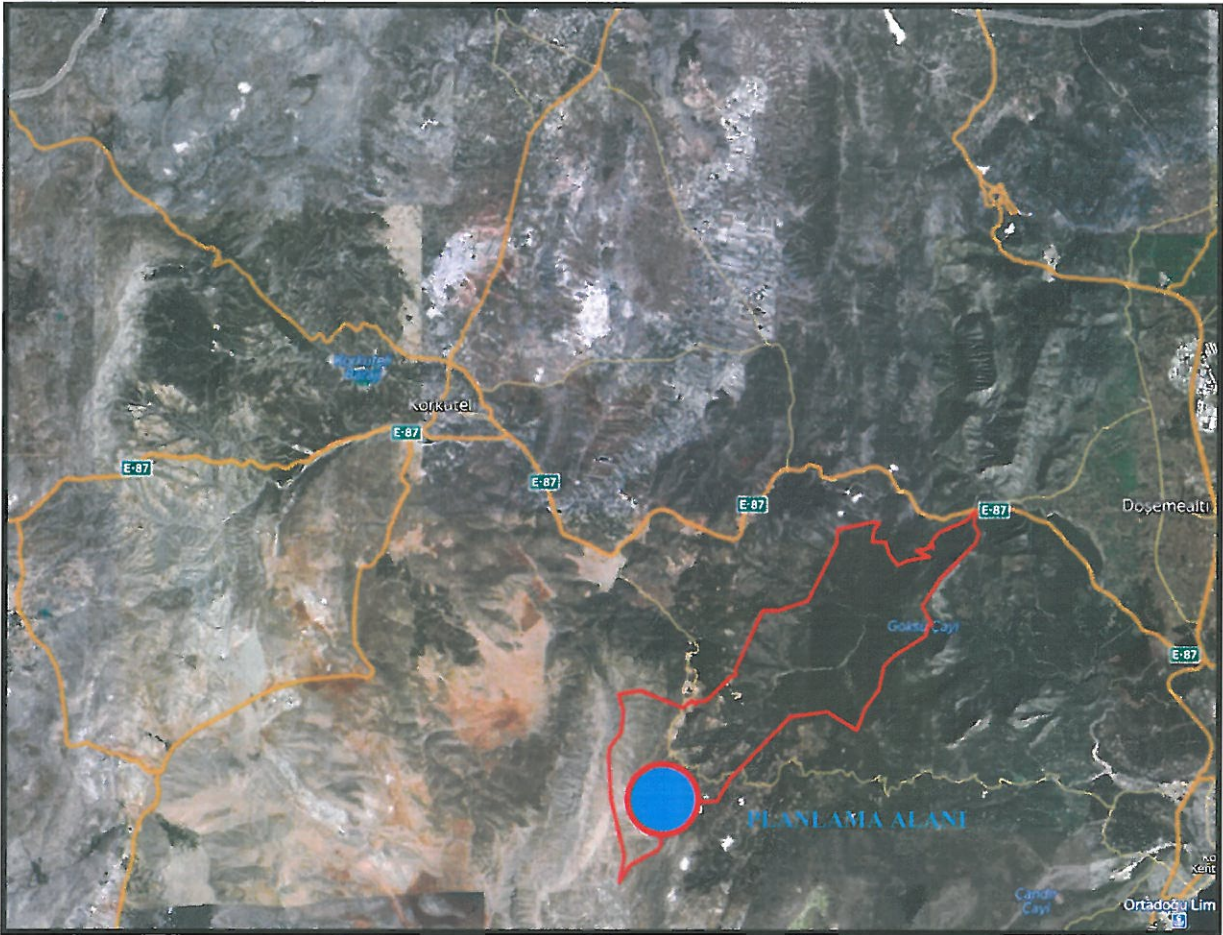
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI .....	2
<b>1.1.İlçenin Konumu Ve Mevcut Durumu</b> .....	3
<b>1.2.Planlama Alanının Mevcut Durumu</b> .....	4
<b>1.3.Planlama Alanı Ulaşım Durumu</b> .....	4
2. İMAR PLANI TEKLİFİ YAPILAN ALANIN MEVCUT PLANLARDAKİ DURUMU....	5
3. PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI .....	7
4. JEOLJİK DURUM .....	7
5. PLAN KARARLARI .....	13
<b>5.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI</b> .....	13
<b>5.2. PLAN NOTLARI</b> .....	16



# ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ 118 ADA 1,3,5,6,9,16,17 PARSELLER VE 119 ADA 6,7,10 PARSELLER VE 124 ADA 16 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 118 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parselleri kapsamaktadır. Alan Korkuteli İlçe merkeziningüney doğusunda bulunan güzle mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Alana ulaşım tarla yolu üzerinden sağlanmaktadır.



**Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü**

118 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parsellerde Enerji Üretim (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) yapılması düşünülmektedir. Bu amaçlada parseller ile ilgili planlamaya esas kurum görüşleri alınmıştır. Parseller 1/1000 ölçekli O24B12A2C, O24B12A3B, O24B12B1D,

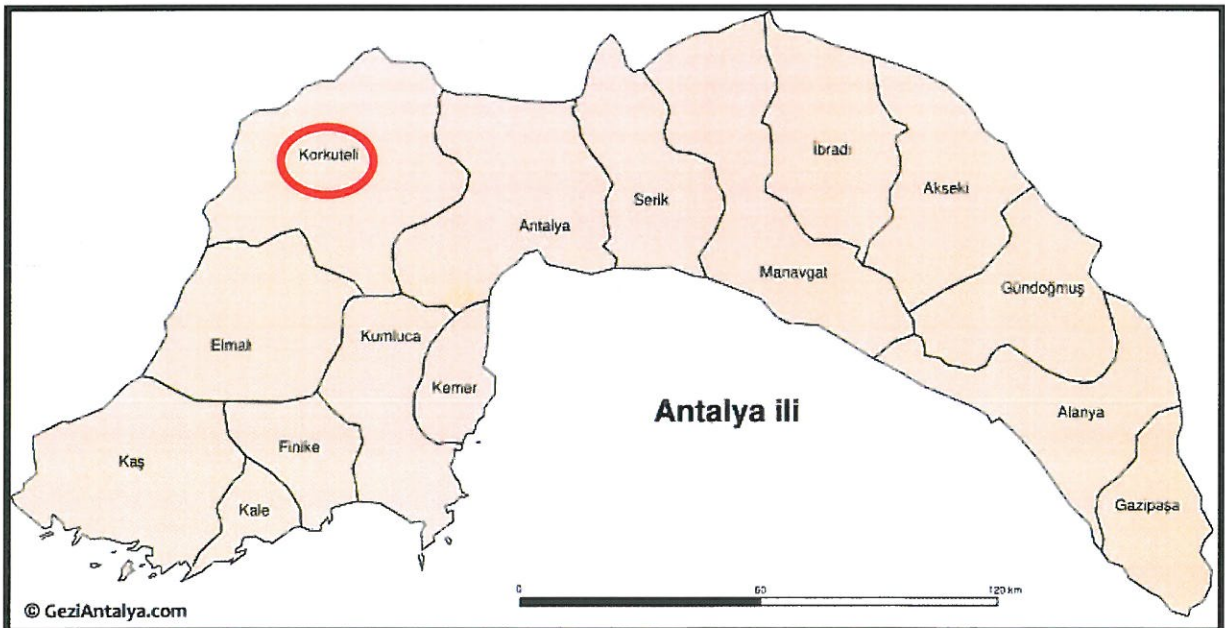


O24B12B4A, O24B12B4B ve 1/5000 ölçekli O24B12A, O27B12B halihazır paftasında yer almaktadır.

### 1.1. İlçenin Konumu Ve Mevcut Durumu

Korkuteli, Antalya'nın Kuzeybatısında ve 60 km. uzakta bulunan bir ilçedir. Akdeniz bölgesinin batı kesiminde, Antalya iline bağlı ilçe ve ilçe merkezi kent. Yüzölçümü 2.471 km<sup>2</sup>'dir. Doğuda merkez ilçe, güneydoğuda Kumluca, güneyde Elmalı ilçeleri, güneybatıda Muğla, batı ve kuzeyde de Burdur illeriyle çevrilidir. İlçe topraklarının batısını kabaca birbirine paralel biçimde uzanan Akdağ ve Elmalı Dağı, doğusunu ise Beydağlarının kuzey uzantıları engemelendirir. Dağlık alanlar zengin bir orman örtüsüyle kaplıdır. Başlıca düzlükleri Korkuteli ovası ve bunun kuzey doğu uzantısı olan Bozova'dır. Sulama amaçlı Korkuteli Barajının ( 4.300 hektarlık alanı sulayan, 1975 te işletmeye açılmış, torak ve kaya dolgu baraj. Temelden yüksekliği 50.20 m, su depolama hacmi 47.5 milyon m<sup>3</sup> ve göl alanı 2.2 km<sup>2</sup> dir.) üzerinde kurulduğu Korkuteli Çayı ve Bingeçit Deresi gibi akarsuları vardır. Başlıca ekonomik etkinlik Tarımdır. İlçede üretilen tarımsal ürünlerin önemlileri Elma, Armut, Üzüm, Buğday, Arpa, Fasulye, Ayçiçeği, Nohut, Yulaf, Şeker Pancarıdır.

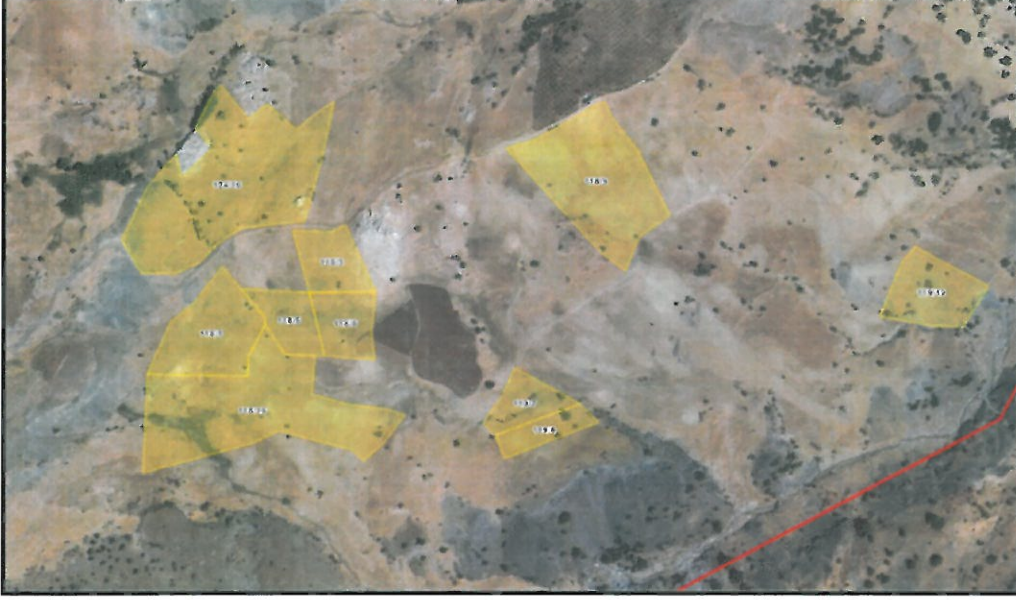
İlçenin doğu kesimindeki Güllük Dağı Milli Parkı zengin doğal ve tarihsel değerleriyle önemli bir gezi ve tatil alanıdır. Düzlerçamı ormanlarında alageyik ve turaç üretme istasyonları vardır.



Şekil 2: Söz Konusu Parsellerin Yer Aldığı Korkuteli İlçesi'nin Antalya İçindeki Konumu

## 1.2. Planlama Alanının Mevcut Durumu

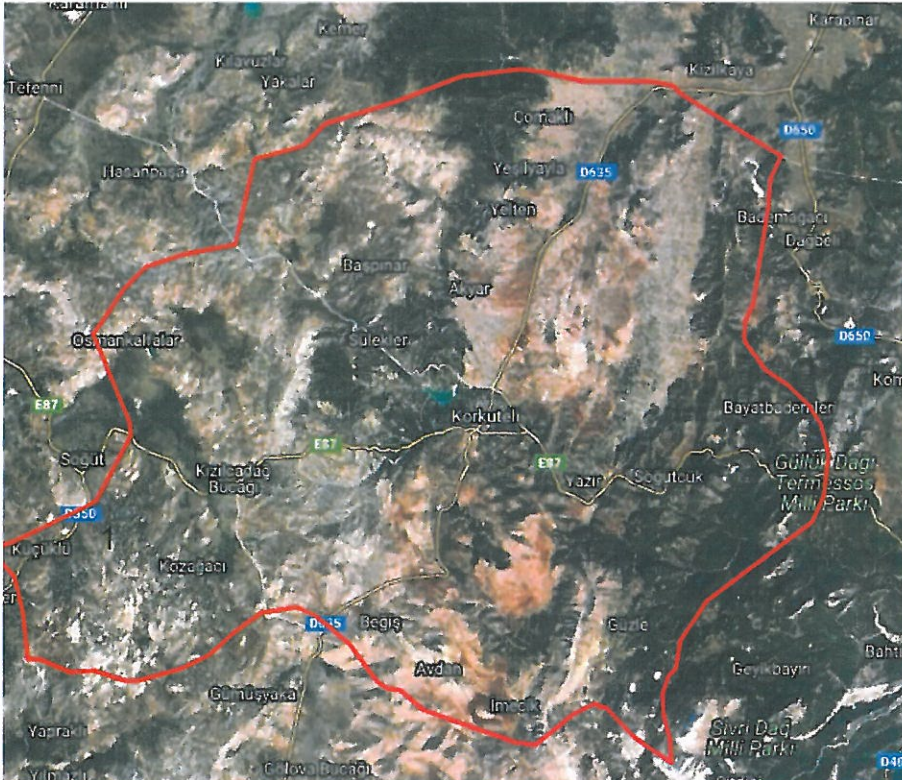
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 118 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parsellerden oluşan planlama alanı sınırı içerisinde mevcut durumda boş olup üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



**Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut Durumu**

## 1.3. Planlama Alanı Ulaşım Durumu

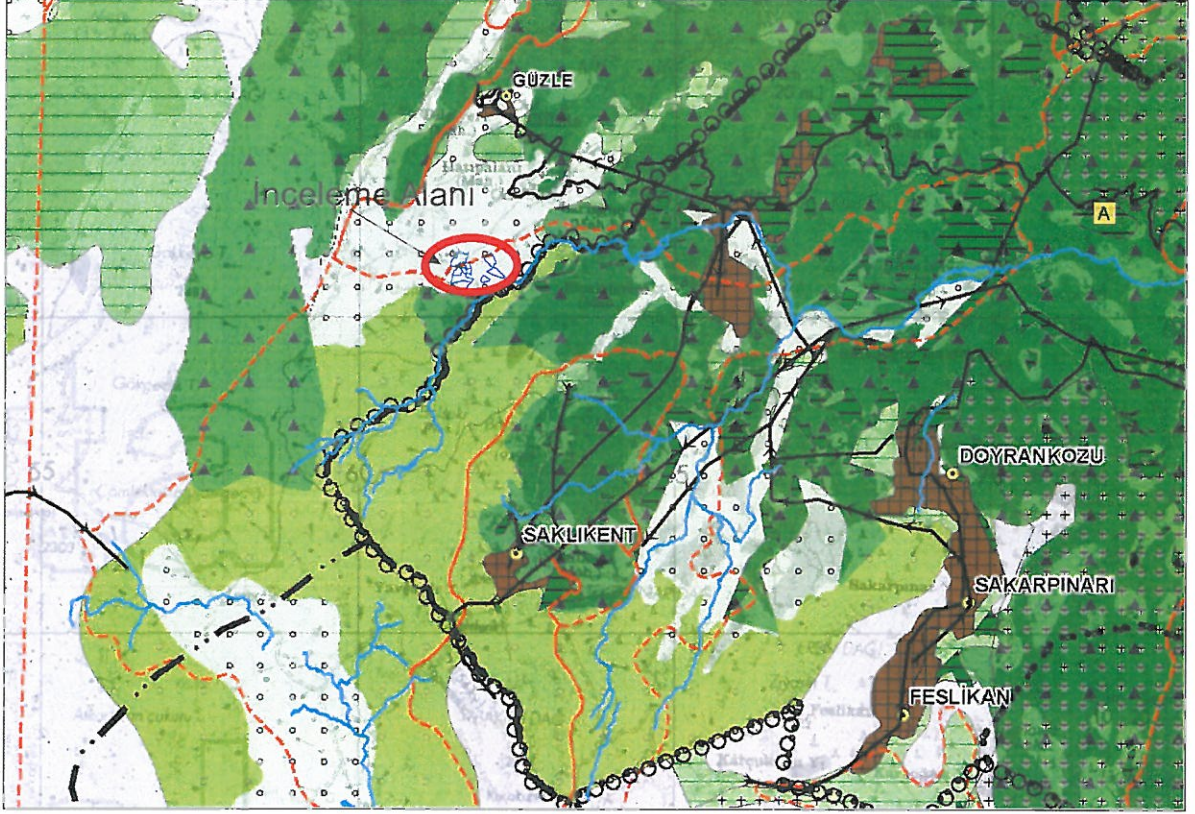
Korkuteli ilçe belediyesi sınırlarında bulunan söz konusu parseller, Korkuteli ilçe merkezine yaklaşık 30 km. mesafede yer almaktadır. Güzle köy yoluna 2 km. mesafede bulunmaktadır. Alana ulaşım tarla ve kadastro yolları ile sağlanmaktadır.



8



## 2. İMAR PLANI TEKLİFİ YAPILAN ALANIN MEVCUT PLANLARDAKİ DURUMU



Şekil 5: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planındaki Durumu

Planlamaya konu Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 118 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parseller 1/100.000 ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" fonksiyon sınır bölgesinde yer almaktadır.

8

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

LEJAND PAFTASI

<b>SINIRLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>İL SINIRI</li><li>İLÇE SINIRI</li><li>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI</li><li>BELEDİYE SINIRI</li></ul> <b>PLANLAMA SINIRLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PLAN DİNAMA SINIRI</li><li>ONANLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI</li><li>PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI</li><li>ÖZEL PROJE ALANI SINIRI</li></ul> <b>ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ</li><li>MİLLİ PARK</li><li>TABİAT PARKI / TABİAT KORUMA ALANI</li><li>ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ</li></ul> <b>ARAZİ KULLANIMLARI</b> <b>YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>KENTSEL GELİŞME ALANI</li><li>KENTSEL YERİ FİŞİK ALAN</li><li>KIRBAK YERİ FİŞİK ALANI</li><li>İL MERKEZİ</li><li>İLÇE MERKEZİ</li><li>BELDE MERKEZİ</li><li>KÖY MERKEZİ</li></ul> <b>ÇALIŞMA ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI</li><li>BÜYÜK ALAN KULLANIM / BEREKET REN KAMU KURULUŞ ALANI</li><li>DEPOLAMA ALANI</li><li>KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI</li><li>KUÇUK SANAYİ BÖLGESİ</li><li>ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ</li><li>ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI</li><li>SANAYİ ALANI</li><li>SERBEST BÖLGE</li></ul> <b>TURİZM ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>TERRİFLİ KULLANIM ALANI</li><li>TURİZM TESİS ALANI</li><li>Ekolojik Turizm Alanları</li><li>KİŞİ TURİZMİ</li><li>YAYLA TURİZMİ</li><li>ÖLÜM BİLİMLERİ ALANI</li><li>DOĞA TURİZMİ</li><li>GOLF</li><li>Ekoturizm</li><li>KÜLTÜR TURİZMİ</li><li>TURİZM KAYNAK DEĞERLERİ</li><li>KAMPİNG ALANLARI</li></ul>	<b>BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>BÖLGESSEL KENTSEL SPOR ALANI</li><li>TEMALİ PARK VE FUAR ALANI</li><li>ÜNİVERSİTE ALANI</li><li>BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN</li></ul> <b>TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ÇAYIR - MERA</li><li>TARIM ARAZİSİ</li></ul> <b>ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</li><li>ORMAN ALANI</li></ul> <b>DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ZİR ORMAN ALANLARI</li><li>ASKERİ ALAN</li><li>MERİNE ALANI</li><li>MİZARLIK</li></ul> <b>KORUMA ALANLARI</b> <b>SİT ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ARKEOLOJİK SİT ALANI</li><li>DOĞAL SİT ALANI</li><li>KENTSEL SİT ALANI</li><li>KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI</li><li>TARİHİ SİT ALANI</li><li>KORUMA ALANI</li></ul> <b>DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>KAYALIK TAŞLIK ALAN</li><li>MAKULÜ - FUNDALIK-ÇALIĞIK ALAN</li><li>PLAJ - KUMBAK</li><li>SAZLIK - BATAKLIK ALAN</li></ul> <b>DİĞER KORUMA ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AÇIK SINIRI</li><li>SULAK ALAN BÖLGESİ</li><li>SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ</li><li>SULAK ALAN EKOLOJİK ETİKLENME BÖLGESİ</li><li>SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ</li><li>SULAK ALAN ÖZEL HUKUK BÖLGESİ SINIRI</li><li>YASAKLI HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI</li><li>KAPLU MİBAĞA YUVANAMA ALANI</li><li>KUŞ ARAŞTIRMA MERKEZİ</li><li>Ekolojik Açık Alan Öncelikli Alan</li></ul> <b>SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>HAYİZA SINIRI</li><li>YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI</li><li>ÇMVE VE KULLANMA BÜYÜK MUTLAK KORUMA ALANI</li><li>ÇMVE VE KULLANMA BÜYÜK KISA MESAFELİ KORUMA ALANI</li><li>ÇMVE VE KULLANMA BÜYÜK ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI</li><li>ÇMVE VE KULLANMA BÜYÜK UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI</li><li>DÜĐEN KORUMA ALANLARI</li><li>JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI</li><li>GÖL KORUMA ALANI</li><li>SULAMA GÜLETİ KORUMA ALANI</li></ul>	<b>KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>TAKSİM ALANI</li></ul> <b>ALTYAPI</b> <b>KARAYOLLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>BİRİNCİ DERECE YOL</li><li>İKİNCİ DERECE YOL</li><li>ÜÇÜNCÜ DERECE YOL</li><li>KÖY YOLU</li></ul> <b>DEMİRYOLLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>MEVCUT DEMİRYOLU</li><li>PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI</li></ul> <b>DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>BALIKÇI BARRAJI</li><li>DENİZ ÜZÜM BAĞLANTILARI</li><li>YAT YERİ GÜZERBARI</li><li>LİMAN / LİMAN GİRİŞ ALANI</li></ul> <b>HAVAYOLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>MANTA SINIRI</li><li>HAVAAZANI / HAVA LİMANI</li></ul> <b>ENERJİ SULAMA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>DOĞALGAZ BORU HATTI</li><li>PETROL BORU HATTI</li><li>ENERJİ İLETİM HATTI</li><li>PLANLAMA AŞAMASINDA OLAN SANAYİLER</li><li>BARIJ</li><li>MÜHÜR ALANI</li><li>YERALTI SU KAYNAKLARI</li></ul> <b>ATIK VE ARITMA TESİSLERİ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ARITMA TESİS ALANI</li><li>KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI</li></ul> <b>SU YÜZEYLERİ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AKARSU</li><li>DENİZ</li><li>GÖL - GÜLET</li></ul>
--	---	--

Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planı Lejantı



### 3. PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI

•Söz konusu planlama alanına Güneş Enerji Santrali yapılması planlanmaktadır. GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; Yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

•Bu temel niteliklere göre; 8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı ResmiGazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

•Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, 18 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parseller içinde yer almaktadır.

•Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

### 4. JEOLJİK DURUM

18 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parseller ile ilgili 30.10.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre

İnceleme alanında yer alan yerbilimsel çalışmalar sonucunda jeolojik temel ilkeler açısından irdelenmesi ve yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir.

#### **Önlemler Alanlar – 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında topoğrafik eğim %0-50arasındadır.

Bu alandaki kayaların W, RQD dayanımlarını yeryer inceleme alanı ofiyolitikmelanjdan oluşması nedeniyle yanal ve düşey yönde birimler değişiklik göstermektedir. Bunlarda eğim ve yağışların etkisiyle stabilite sorunlarına neden



olabilmektedir. Bu sorunlar mühendislik önlemleri ile giderilebileceğinden ÖA-2.1 olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

•İnceleme alanında, uygulama öncesinde yapılacak zemin ve temel etütlerinde olası stabilite sorunları için ayrıntılı çalışmalar yapıp, şev hareketleri takip edilmeli, yukarıda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptanmalı ve bu problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

•Hazırlanacak zemin ve temel etüt raporu sonucuna göre, gerekli görülen tüm zemin iyileştirmeleri (derin temel sistemleri, tutucu yapılar gibi) yapılmalı ve hazırlanan projelerin uygulanabilirliği denetlenmelidir.

•Eğimli alanlarda üsteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarlarıyla desteklenmelidir.

•Yüzey suları atık suları ve yeraltı suları ortamdaki uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

•Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) temel ve zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

•“**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmenlik**” hükümlerine uyulmalıdır.

•“**Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmenlik**” hükümlerine uyulmalıdır.

### **Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)**

İnceleme alanında yapılan sondaj, jeofizik ve gözlemsel çalışmalar sonucunda bölgede daha önceden heyelan olmasından dolayı Ek'te harita da yer alan bölgede AJE yapılması gerekmektedir.

### **Sonuç Ve Öneriler**

Bu çalışmanın amacı, Antalya-Korkuteli İlçesi Güzle Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1/1000 ölçekli O24B12A2C, O24B12A3B, O24B12B1D, O24B12B4A, O24B12B4B ve 1/5000 ölçekli O24B12A, O27B12B paftalarında 187.746,25 m<sup>2</sup>'lik alanın İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir. Bu kapsamda inceleme alanında yapılan yer

bilimsel çalışmalar neticesinde inceleme alanın etkileyebilecek ve yerel zemin koşullarının belirlenmesi amacıyla 11 adet sondaj çalışması ve 22 adet jeofizik çalışması yapılmıştır.

Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda Afet İşleri Genel Mdürülüğünün 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı genelgede belirtilen Format-3 kapsamında hazırlanmıştır.

İnceleme alanında GES yapılması planlanmaktadır.

2. Bu çalışma arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır.

Arazi çalışmalarında 10.08.2016 tarihinde, 11 farklı lokasyonda hidrolik baskı sistemli D -500 tipi rotary sondaj makinesi ile jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmış, inceleme alanında zeminin dinamik-elastik mühendislik özellikleri, taşıma gücü, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, hakim titreşim periyotları, zemin büyütmeleri ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikleri saptamak amacıyla, 22 farklı lokasyonda 10 adet Sismik Kırılma, 12mikrotremör , çalışması yapılmıştır.

Arazi gözlem ve çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve literatür taramalarına göre tüm çalışmalar bir arada değerlendirilmesi sonucu; yerleşime uygunluk durumu tespit edilerek, inceleme alanının 1/1000 ölçekli Jeolojisi, Yerleşime Uygunluk Haritası, hazırlanmış ve rapor tamamlanmıştır.

Laboratuvar çalışmaları kapsamında; inceleme alanından alınan karot numuneleri üzerinde Nokta Yükleme Deneyi yapılmıştır

3. İnceleme alanının yer aldığı 1/1000 ölçekli **O24B12A2C, O24B12A3B, O24B12B1D, O24B12B4A, O24B12B4B**nolu hâlihazır harita paftaları ITRF 96 koordinat sistemi, Aspir Harita Müh. Mim. İnş. Taah. San. Tic. LTD: ŞTİ. tarafından hazırlanmıştır.

İnceleme alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi çevre düzeni planı bulunmaktadır. Bu plana göre "Tarım Arazisi" nitelikli alana girmektedir (O24). İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanı içerisinde eğim % 0-50 arası eğim bulunmaktadır. Topografik eğim miktarına göre "Yumuşak Eğimli Alanlardan-Çok Yüksek Eğimli Alanlar" olarak tanımlanmıştır.

5. Çalışma sahasında yapılan gözlemsel ve arazi çalışmaları neticesinde; İnceleme alanda yer yer yüzeyden yer yer ise 2,00 metreden itibaren OfiyolitikMelanj birimin varlığı gözlenmiştir.

6. İnceleme alanında yer alan OfiyolitikMelanj birimi için RQD değerleri; tüm kuyular için %0 olarak hesaplanmıştır. "**Çok Kötü Kaliteli**" oldukları görülmüştür.

İnceleme alanından alınan karot numunelerine yapılan nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre Is değerleri için: "**Orta-Düşük Dayanımlı**" oldukları görülmüştür.

7. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları neticesinde kaya birim için; Zemin Gurubu **B**, Yerel Zemin Sınıfı **Z<sub>2</sub>** olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanının Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar HakkındaYönetmelik Esaslarına göre; Yerel Zemin Sınıfı ise **Z<sub>2</sub>** olarak tespit edilen alanlara ait Zemin spektrum karakteristik periyotları **TA = 0.15, TB = 0.40 sn** olarak değerlendirilmiştir.

8. Çalışma sahasında tahmini ortalama kesme dalga hızı değeri ( $V_s$ ) **529-648 m/sn** arasında değerler almaktadır. NEHRP-UBC tanımına göre, bütün profiller "**C; Çok Sıkı/Sert Zemin yada Yumuşak Kaya**" sınıfında bulunmaktadır.

9. TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımına göre, bütün profiller "**B; Çok Sıkı Kum Çakıl ya da Çok Sert Killer**" sınıfına girmektedir.

10. Maksimum kayma modülü ( $G_{max}$ ) değerleri ve dinamik elastisite modülü ( $E_d$ ) değerleri incelendiğinde genel olarak; bütün profillerde; 1.tabakanın "**Gevşek-Orta Sağlam Zemin**" 2.tabakanın ise "**Sağlam Zemin**" özelliğinde olduğu görülmektedir.

11. Göreceli yer büyütme faktörü **1,4-1,6** aralığındadır. Ansal vd. (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "**A; Düşük Tehlike Düzeyi**" sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

12. İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri **0,3-0,4 sn** değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd. (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "**B; Orta Tehlike Düzeyi**" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı özperiyotlarıveyapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

13. İnceleme alanında eğim miktarı % 0-50 arasında değişmektedir. Mevcut durumda inceleme alanında herhangi bir duraysızlık bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanında derin kazı yapılması durumunda duraysızlık oluşabilir. Mevsimsel yağışlar sonucu bitkisel toprak suya doygun hale geldiğinde, bu kısımlarda hareketler olabilir. Bunu engellemek amacıyla yapılaşmaya gidilirken eğimin fazla olduğu kısımlarda derin kazı yapılmamalıdır. Yapı projesine uygun drenaj hatları geliştirilerek gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

14. İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 2. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. 2. Derece Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük zemin ivmesi değeri 0.30 olarak seçilmelidir.

Yapılan yerleşime uygunluk değerlendirmesine göre inceleme alanı;

#### **Önlemlenilen Alanlar – 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında topoğrafik eğim %0-50 arasındadır.

Bu alandaki kayaların W, RQD dayanımlarını yeryer inceleme alanı ofiyolitikmelanjdan oluşması nedeniyle yanal ve düşey yönde birimler değişiklik göstermektedir. Bunlarda eğim ve yağışların etkisiyle stabilite sorunlarına neden olabilmektedir. Bu sorunlar mühendislik önlemleri ile giderilebileceğinden ÖA-2.1 olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında, uygulama öncesinde yapılacak zemin ve temel etütlerinde olası stabilite sorunları için ayrıntılı çalışmalar yapıp, şev hareketleri takip edilmeli, yukarıda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptanmalı ve bu problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

- Hazırlanacak zemin ve temel etüt raporu sonucuna göre, gerekli görülen tüm zemin iyileştirmeleri (derin temel sistemleri, tutucu yapılar gibi) yapılmalı ve hazırlanan projelerin uygulanabilirliği denetlenmelidir.

- Eğimli alanlarda üsteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan

kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarlarıyla desteklenmelidir.

•Yüzey suları atık suları ve yeraltı suları ortamdan uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

•Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) temel ve zemin etütü çalışmalarında belirlenmelidir.

•“**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmenlik**” hükümlerine uyulmalıdır.

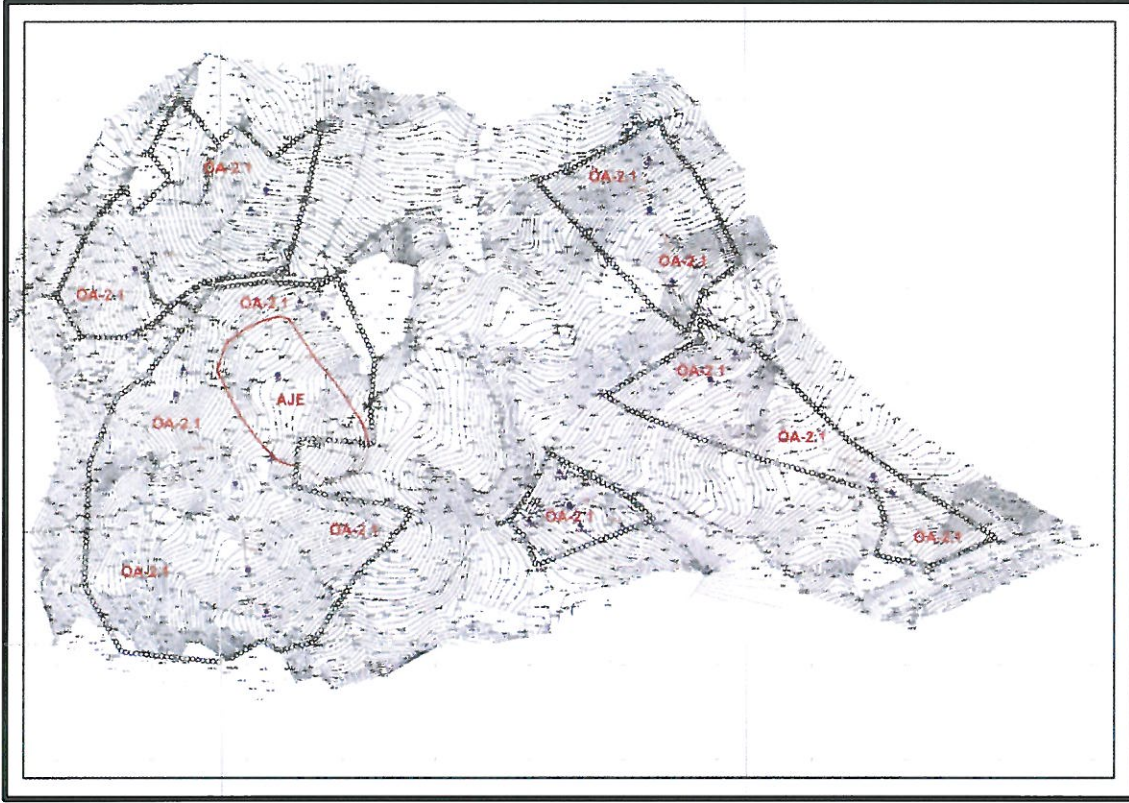
•“**Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmenlik**” hükümlerine uyulmalıdır.

#### **Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)**

•İnceleme alanında yapılan sondaj, jeofizik ve gözlemsel çalışmalar sonucunda bölgede daha önceden heyelan olmasından dolayı Ek'te harita da yer alan bölgede AJE yapılması gerekmektedir.





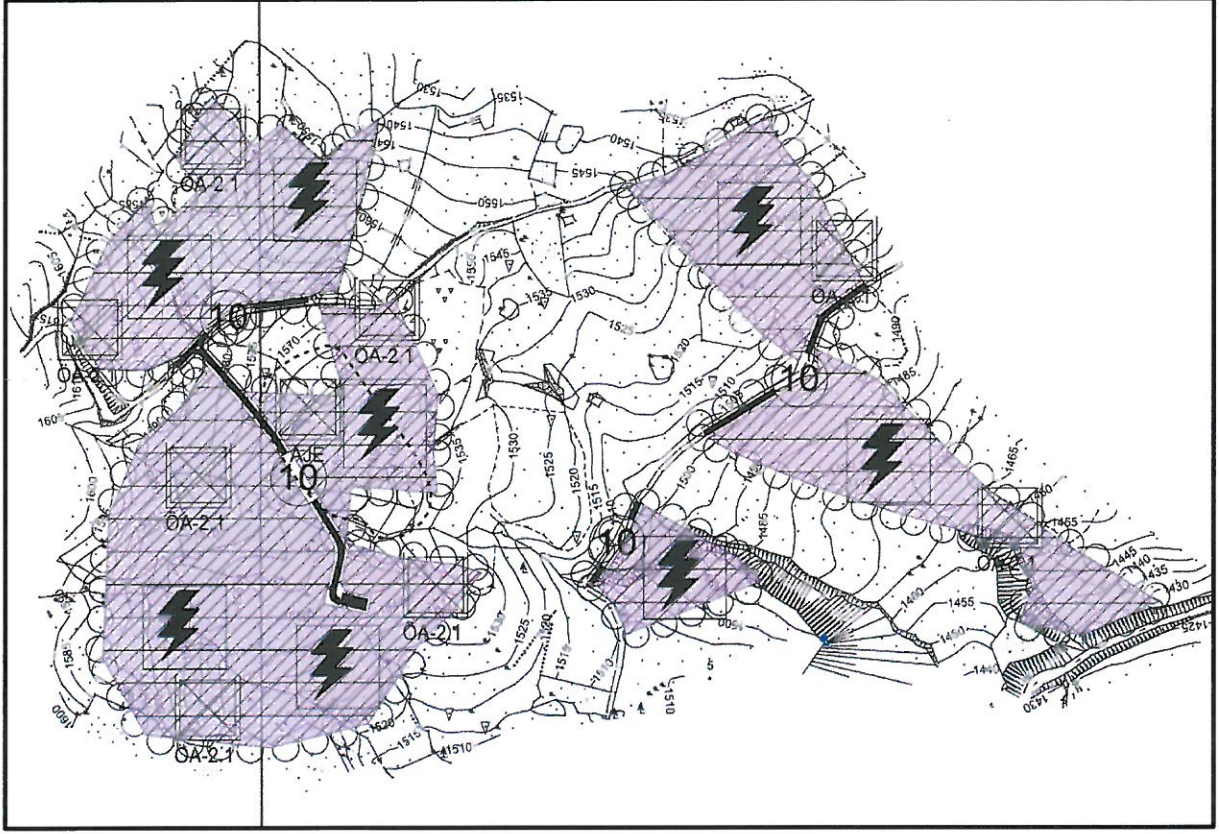


**Şekil7 :Yerleşime Uygunluk Haritası**

## 5. PLAN KARARLARI

### 5.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

118 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parsellerde Enerji Üretim (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) yapılması düşünülmektedir. Bu amaçla da parseller ile ilgili planlamaya esas kurum görüşleri alınmıştır. Parseller 1/5000 ölçekli 2 adet O24B12A, O27B12B nazım imar planı paftalarına isabet etmektedir. Parsellerle ilgili onaylanan nazım imar planı kararları ve planlamaya esas kurum görüşleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli 5 adet onaylı 1/1000 ölçekli O24B12A2C, O24B12A3B, O24B12B1D, O24B12B4A, O24B12B4B halihazır paftasında uygulama imar planları hazırlanmıştır.



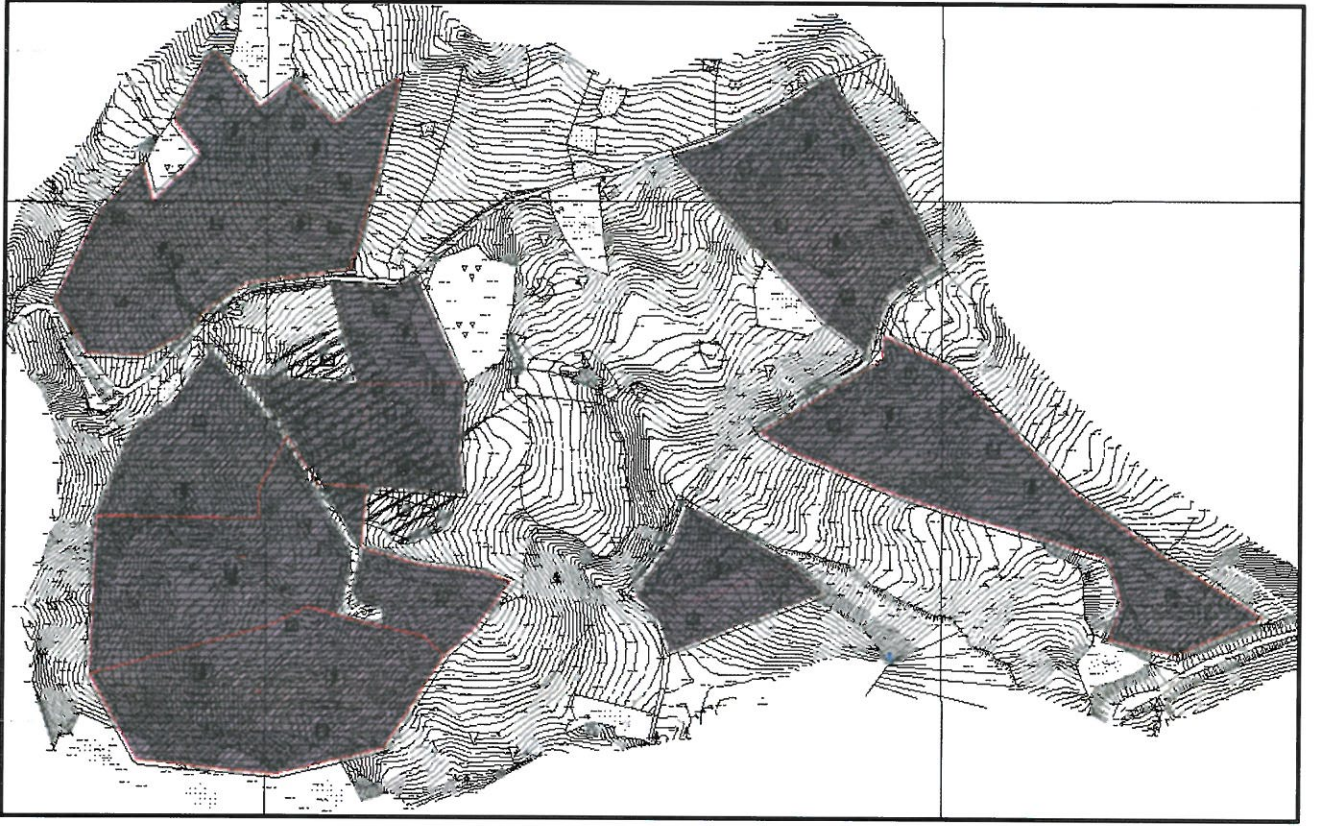
**Şekil 8 : Nazım İmar Planı**

118 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parsellerde yapılan Uygulama imar planı ile oluşan tüm imar adalarının kadastral yollar ile bağlantıları sağlanarak 10 metrelik taşıt yollarından cepheleri sağlanmış hazırlanan Uygulama imar planı ile oluşan imar adaları parsellerde Enerji Üretim (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) olarak tanımlanmıştır.

Alanda İmar Planına Esas Jeolojik etüt raporunda AJE alanı olarak belirlenen alanda daha öncesinde heyelan olması nedeni ile bu alan Yapı yasaklı alan olarak planlanmıştır.

Jeolojik etüt raporunda AJE alanı olarak belirlenen kısımda daha öncesinde heyelan olması nedeni ile bu alan nazım imar planında ve uygulama imar planında Yapı yasaklı alan olarak planlanmıştır.

Enerji üretim alanında  $E=0,05$  Yençok=6,50 metre ve tüm yönlerden 5 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak yapılaşma şartı verilmiştir



**Şekil9 : Uygulama İmar Planı**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında GES (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler ile bekçi kulübesi, gözetleme kulesi ve yönetim merkezi yapılabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m<sup>2</sup> ve 2 katı (6.5 m) 'yi geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.

Santral alanında üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üstyapı taşınabilir nitelikte olmayan temelsiz elemanlardan oluşabilir. Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesisleridir. Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektriğe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecektir.

## 5.2. PLAN NOTLARI

### PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KOKNULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK MERİ MEVUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANLİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ. YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ. NÜKLER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE

İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12. BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.10.2017 TARİHİNDE ONANAN JEOLojİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN UYGUN ALANLAR VE ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

14. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2018 TARİH VE E.12739 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07/10/2016 TARİH VE 4190 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16. TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2018 TARİH VE 184673 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21/05/2018 TARİH VE E.198213 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.04.2018 TARİH VE 298378 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18/05/2018 TARİH VE E.2949 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2018 TARİH VE E.1149972 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08/05/2018 TARİH VE E.18422 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

23. AFAD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2018 TARİH VE 80104 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24. ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2018 TARİH VE 13929 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2018 TARİH VE 12537 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26. BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2018 TARİH VE 17340 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2018 TARİH VE E.1598602 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28. ELEKTRİK ÜRETİM AŞ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.04.2018 TARİH VE 19904 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN

KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**30. GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M<sup>2</sup> VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.**

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

**31. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.**

**METROKENT**

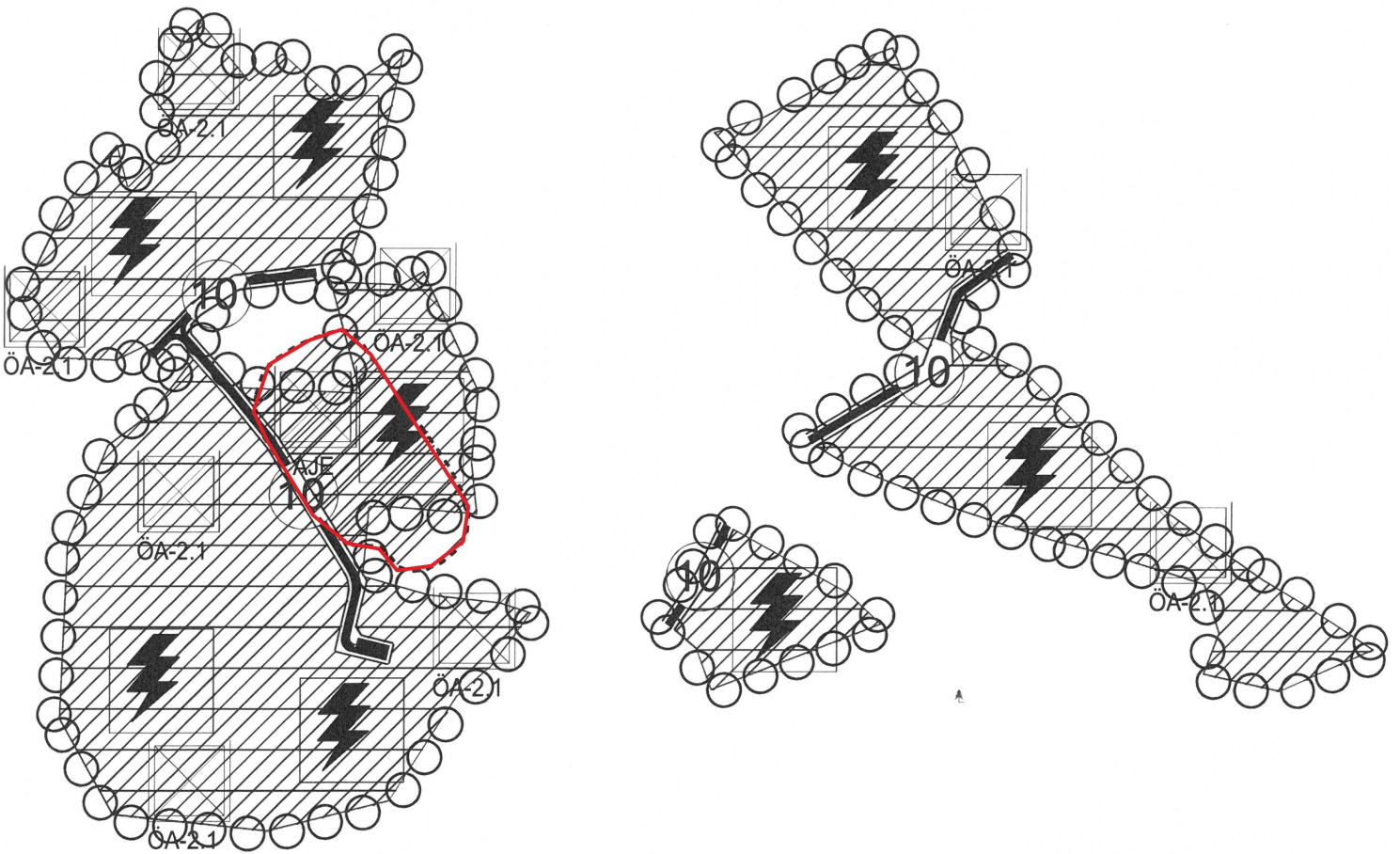
MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Küçük İhsaniye Mahallesi Bardakçılar Sokak  
Ekenok Apt. Altı No: 35 Tel: 0 532 238 40 80  
Gsm: 0 532 288 16 85 • 0 555 624 07 65  
Tic Sicil No: 620 043 0457 / Selçuklu/KONİ  
Tic Sicil No: 29684 Mersis: 08010010000000000000

**Metin ATEŞ**  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 2558  
Gsm: 0 555 624 07 65

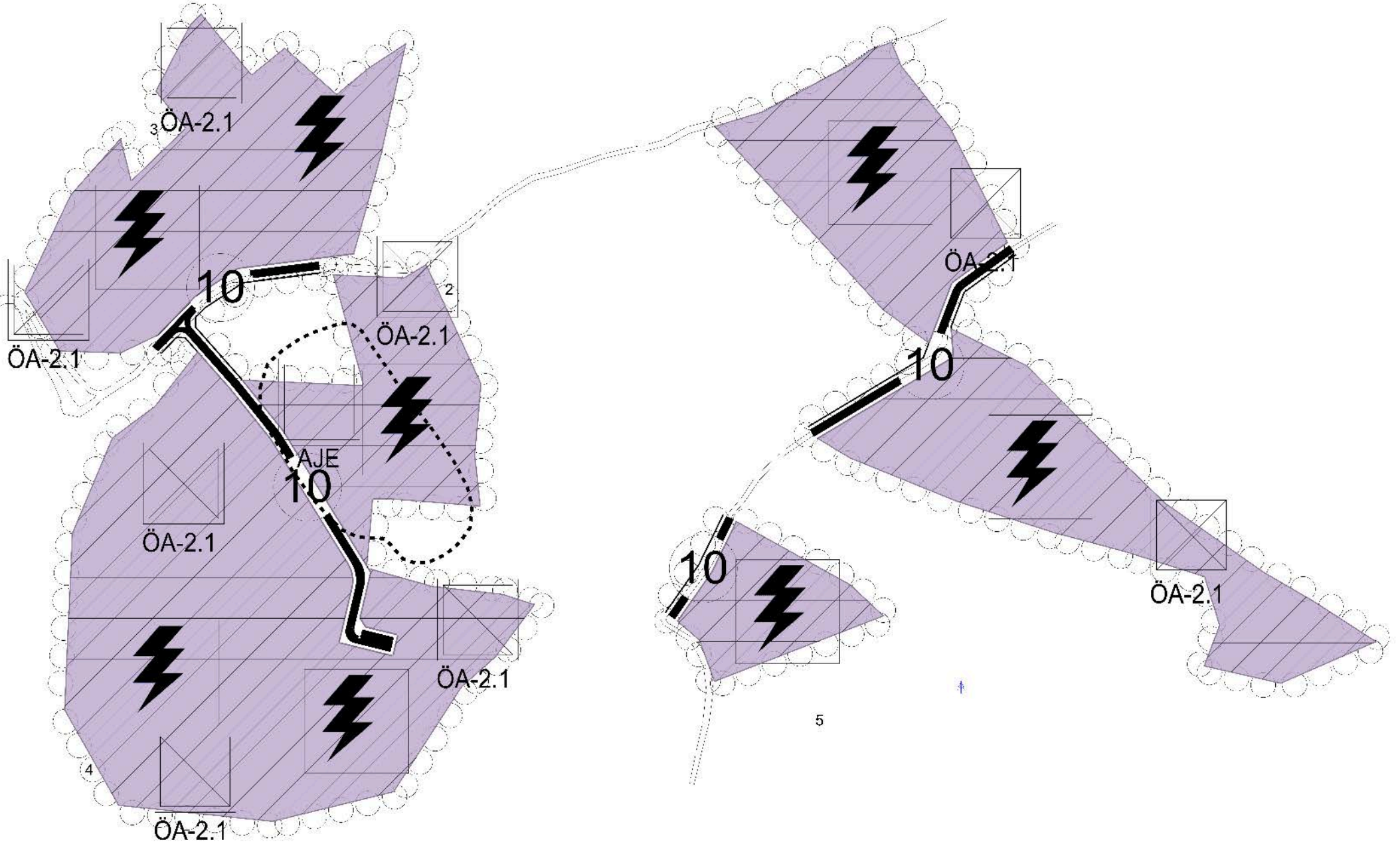
**Ali UÇAR**  
A Grubu Şehir Plancısı



NTRALI)



# 1/5000 NİP-itiraz sonrası 12.10.2020/592 BBMK







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Güzle  
**Ada/Parsel** : 118 ada 1, 3, 5, 6, 9, 16, 17, 119 ada 6, 7, 10, 124 ada 16 parseller  
**Ölçek** : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzle Mahallesi 118 ada 1, 3, 5, 6, 9, 16, 17, 119 ada 6, 7, 10, 124 ada 16 parsellerin Enerji Üretim Alanı(GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 29.07.2021 tarihinde tarafımıza gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2020 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 12.10.2020 tarih ve 592 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır.

Söz konusu imar planları incelendiğinde;

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2020 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı meclis tarafından onaylanmış ve 23.07.2021 tarihi ile 21.08.2021 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Planın sahibi tarafından 19.08.2020 tarih ve 87339 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde itiraz edilerek, planda sehven AJE (Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar) alanına YYA (Yapı yasaklı alanlar) ibaresi konulmuş ve bu hatanın düzeltilmesi istenilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarih ve 592 sayılı kararı ile itiraz kabul edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır.
- Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre incelenmiş, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alındığı görülmektedir.
- Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan raporu incelendiğinde; 118 ada 1,3,5,6,9,16 ve 17, 119 ada 6,7 ve 10, 124 ada 16 parsellerde yapılan Uygulama imar planı ile oluşan tüm imar adalarının kadastral yollar ile bağlantıları sağlanarak 10 metrelik taşıt yollarından cepheleri sağlanmış hazırlanan Uygulama imar planı ile oluşan imar adaları parsellerde Enerji Üretim (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) olarak tanımlandığı görülmektedir.
- Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre incelendiğinde aynı hatanın tekrar yapıldığı yani planda AJE (Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar) alanına YYA (Yapı yasaklı alanlar) konulan ibarenin düzeltilmesi ve plan açıklama raporu ile plan paftaları üzerindeki emsal E=0,05 ve Yençok=6,50m. ibarelerinin kaldırılması gerektiği değerlendirilmektedir.
- Söz konusu plan yaklaşık olarak 18.5 ha'dır.  
Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.

