




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

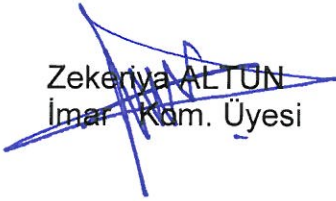
Tarih:22.09.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

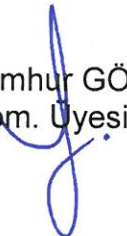

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ KARAÖZ MAHALLESİ MAHALLESİ
14606 ADA 31 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 14606 ada 31 parsel Antalya İli Aksu İlçesi Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde nolu 1/5000 ölçekli imar planı paftasında, Antalya-Isparta karayoluna cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu alan Aksu ilçesi Karaöz mahallesi tapulaması sınırlarında yer almaktadır. Parsel 5668,08 m² alan sahiptir. Halihazırda parsel üzerinde faaliyette olan akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır.



Halihazır ve Kadastral Durum

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

14606 ada 31 nolu parselde yer alan faaliyetteki Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu'nun 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na uygun üst ölçekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

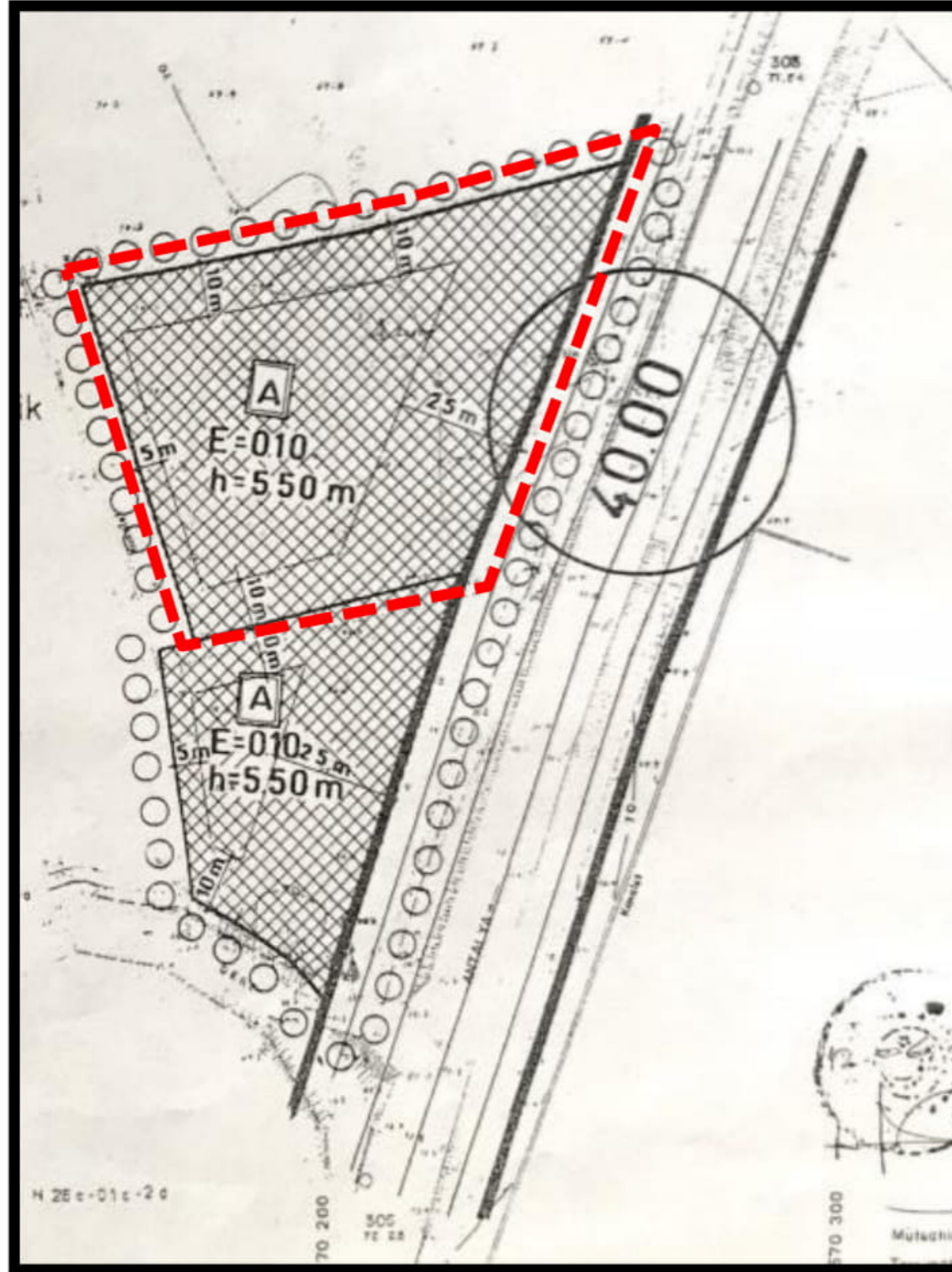
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parselle ilişkin olarak İl İdare Kurulu'nun 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta ve yürürlüktedir. Söz konusu parsel üzerinde halihazırda faal durumda bulunan akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır. Söz konusu istasyona ilişkin olarak 09.11.1995 tarih ve 01 sayılı Yapı Ruhsatı ve 08.06.1998 tarih ve 02 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu akaryakıt istasyonuna ilişkin olarak Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.1993 tarihli onaylı Karayolu Geçiş İzin Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu parselin Antalya-Isparta karayoluna cepheli olan kısmında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen yol çalışması kapsamında mevcut parsel durumuna uygun olarak mimari projesi ve vaziyet planı revize edilmiştir. Söz konusu mimari proje ve vaziyet planı;

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 378899 sayılı "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliği Hükümlerine UYGUN" kararı,
- Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Trafik Şube Müdürlüğü'nün 14.11.2018 tarih ve 93241 sayılı yazısına istinaden UYGUN,
- Söz konusu kurumların uygunluk yazılarına istinaden Aksu Belediyesi tarafından 15.08.2018 tarihli revize edilen mimari projesi onaylanmıştır. Söz konusu uygunluk yazıları rapor ekinde yer alan onaylı vaziyet planında da yer almaktadır.



Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İma Planı

BELEDİYESİ
FORMLAR-YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
(ÖN YÜZ)
FORMS-CERTIFICATE OF PERMISSION FOR BUILDING USION

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DİKKAT : Bu form 4 maddede belirtilen hususlarla, Aşağıdaki maddeler, L. maddesi ile ilgili olarak, Bakanlık tarafından belirlenmiştir.

1- Belgesi veren kurum (İli, İlçesi)	Kod.	2- Belgesi Tarihi	3- Edinme şekli	4- Belediye Vahiyi maddesi	Kod.
Korucöz Belediyesi Antalya		8.06.1998	2	Yeni yapı	
6- Pafta	7- Ada No.	8- Parsel No.	9- İmar durumu tarihi	10- İmar Durumu Numarası	
2501C-2a	101	1-1			
11- Tapu Teslim Belgesi veren Kurum	12- Tapu Teslim Tarihi	13- Tapu Teslim No.	14- Tapu Teslim Tarihi	15- Tapu Teslim No.	16- Tapu Teslim Tarihi
M. Bilge Toprakçılar Korucöz Belediyesi	22.05.1995	2309	2000	2309	2000
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN		
18- Adı Soyadı / Unvanı	Kod.	22- Adı Soyadı / Unvanı	Kod.	23- Adı Soyadı / Unvanı	Kod.
Süleyman AYTEKİN					
19- Bağlı olduğu vergi dairesi	20- Vergi Dairesi No	24- Bağlı olduğu vergi dairesi	25- Vergi Dairesi No	26- Adresi	
21- Adresi	27- Adresi	28- Adresi	29- Adresi	30- Adresi	31- Adresi
Hüsnüpaşa cad. No:109 A. Yunak / KONYA					
32- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
33- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
34- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
35- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
36- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
37- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
38- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
39- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
40- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
41- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
42- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
43- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
44- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
45- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
46- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
47- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
48- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
49- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
50- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
51- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					
52- Yapılan işin niteliği					
Bölgelendirme planı					

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ky.-13..... Bölge Müdürlüğü No : 13.0009.93.....

7582525 - GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ
(Bu Belge Testin İşletmeye Açılması İçin Yeterli Değildir.)

İzin alanı

Adı Soyadı : Süleyman AYTEKİN
Mülkiyet Caddesi No:111/A
Yunak-KONYA

Bu izin tarihi 28.05.1993
Kontrol Kararı Numarası : 685-65
Km. : 32+000

İzin Konusu : (Antalya-Akşu) Ayr. Ortaklık Yolu 32+000 Ya. de Ortaklık mevkiinde 665.No.lu parsel üzerinde yapılacak olan Akşu-Kat satış istasyonu inşaatı için Geçiş yolu izin belgesi tarzıdır.

Bu izin emri ve eki 26/05/1993 tarih ve -1- No.lu projenin yukarıda belirtilen yere uygulanması için verilmiştir.

Tarih ve İmza
Adı Soyadı : Ali KOCACI
Unvanı : Trf.İgl.Müh.
Trafik Başmühendisi

Ruhsat harcı her yıl Mırcatpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğüne (Antalya) yatırılacaktır.

Mırcatpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğünün 26.05.1993 gün ve C.B.346137-Ha-162334 sayılı makbuzla 1993 mali yılı ruhsat harcı olarak Süleyman AYTEKİN'den 465.000.-tl. tahsil edilmiştir.

ASLI GİBİDİR
i. Nurgün AKSİT
Y.Ş. Tek. E.

DİKKAT : Belge üzerinde hiçbir kazıntı, silme ve diğer işlemler yapılmamalıdır. Belgenin ek kısımları ve notları da belge ile yazılır ve resmi mührüyle mühürlenir.

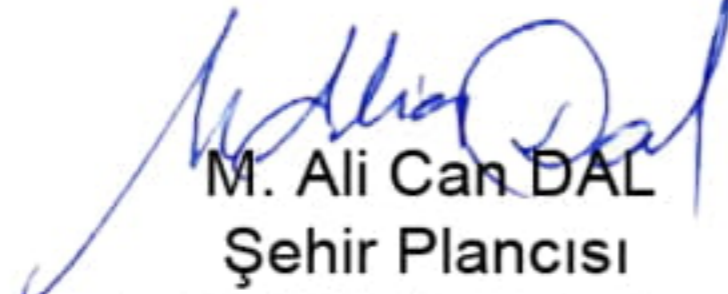
Yapı Kullanım İzin Belgesi ve Karayolu Geçiş İzin Bölgesi


Söz konusu istasyonun belirtilen uygunluk yazılarına istinaden onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri doğrultusunda, yürürlükteki kadastral durumu göz önünde bulundurularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının oluşturulması, planlama hiyerarşisi açısından üst ölçekli ve alt ölçekli planlarının bütünlük arz edecek şekilde tamamlanması amaçlanmaktadır.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D. No:1865

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Aksu İlçesi Karaöz Mahallesi 14606 ADA 31 PARSEL'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı Antalya Büyükşehir Belediye meclisinde **07.06.2021** tarihinde onaylanarak **18.06.2021- 17.07.2021** tarihlerinde askıya çıkartılmıştır.

İmar planı kamu yararına açıkça aykırıdır.

Aynı güzergah üzerinde 1 km içerisinde yan yana 2 istasyon olacaktır. Antalya Isparta karayolu üzerinde kısa mesafe içerisinde bu kadar Akaryakıt İstasyonu çok fazla olacaktır. İstasyonlara giriş çıkış yapan araçlar,tankerler vb karayollarında akan trafiği tehlikeye sokacaktır.

Ayrıca petrol piyasası lisans yönetmeliğinin 45. Maddesinde; iki akaryakıt istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere şehir içi yollarda 1 km mesafeden az olamaz denilmektedir.

Yapılacak incelemeyle **1 km** içerisinde başka istasyonların bulunduğu görülecektir.

Askı süresi içerisinde yapmış olduğumuz itirazımızın yasal süreler göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim .

14/07/2021

Demin Aydın

167 763 88462

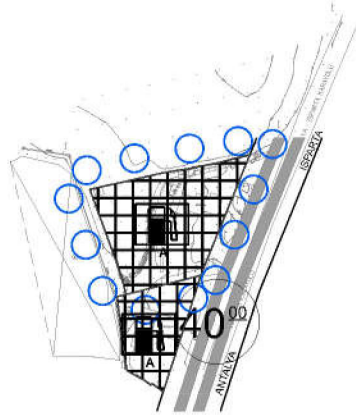
D. Aydın

542 338 50 57

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)

ADA NO : 14606
PARSEL NO : 31
PAFTA NO : N25-C-01-C
ALANI :

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Karaöz Mahallesi
Ada/Parsel : 14606 ada 31 parsel
Ölçek : 1/5000 İTİRAZ

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Demir AYDEMİR'e ait dilekçe incelendiğinde; 14606 ada 31 parselde planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının kendinden önce ya da sonra 1 km mesafe içerisinde Akaryakıt İstasyonu bulunması, iki akaryakıt arası mesafeyi sağlamaması sebebiyle olduğu görülmüştür.

Söz konusu 14606 ada 31 parselin mülga İl İdare Kurulu tarafından 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı kararla onanan 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu" olarak planlı bulunduğu tespit edildiğinden müktesep hak kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.