



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:22.09.2021**

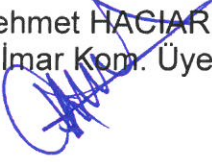
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 202 ada 4 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 202 ada 4 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

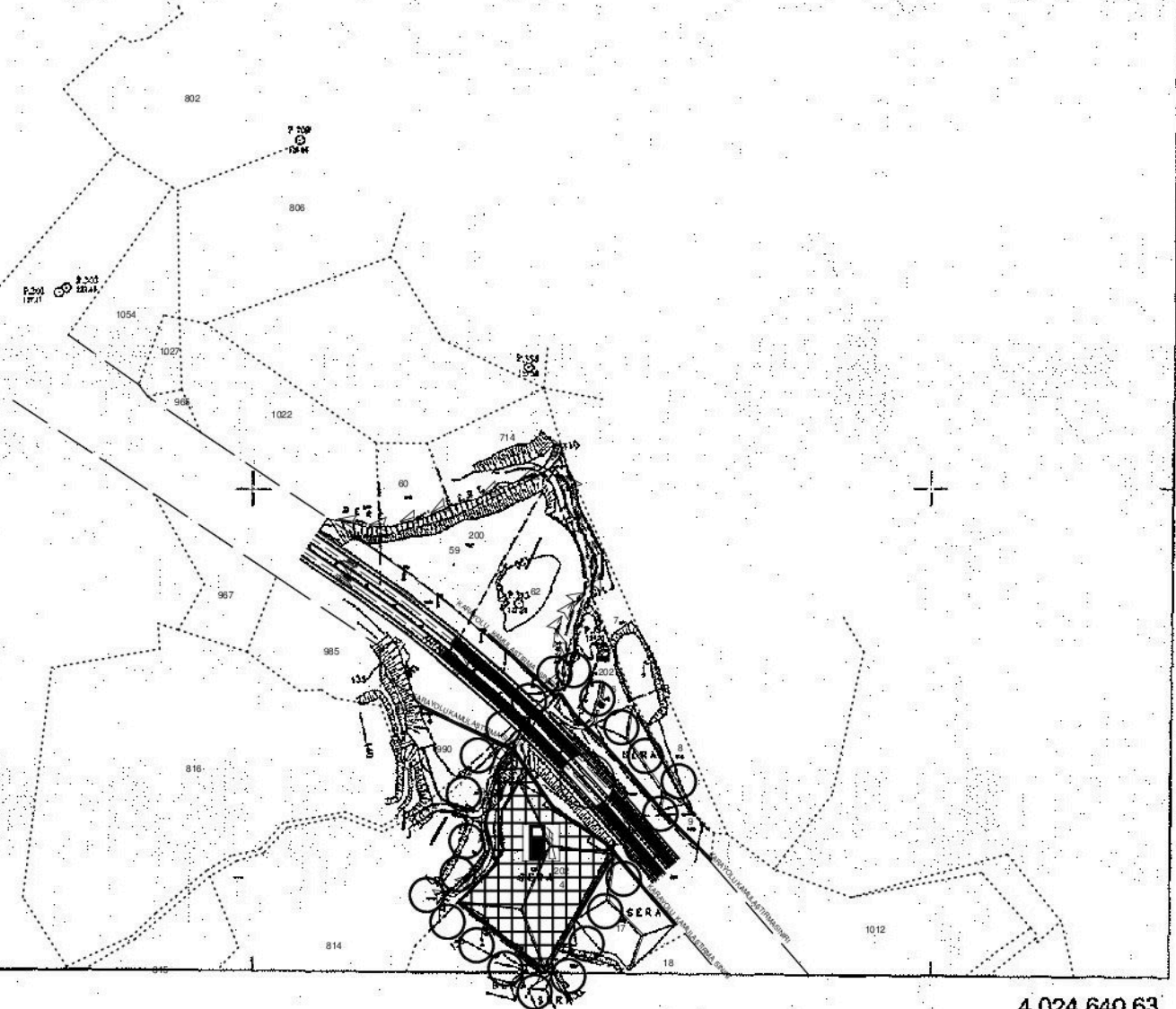
ANTALYA - ALANYA - UĞRAK  
202 ADA 4 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- — — KAMULAŞTIRMA SINIRI
- — — KADASTRO
- ■ ■ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- — — YOLLAR

PLAN NOTU

- 1) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2) Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.34 Maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.



431 000

P28-a-20-b

431 500

1/5000

432 000

432 500

4 024 640.63

432 676.73



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(ALANYA BELEDİYESİ)**

**KONU: UĞRAK 202 ADA 4 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde P28A-15C nolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



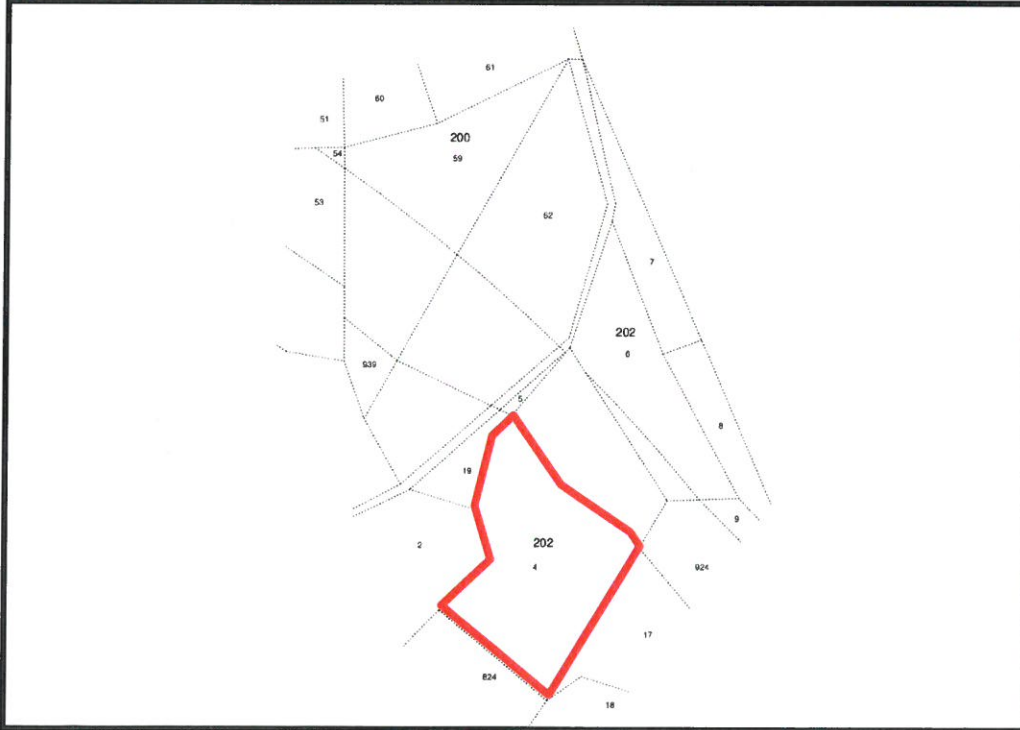
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan amacı; 202 ada 4 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

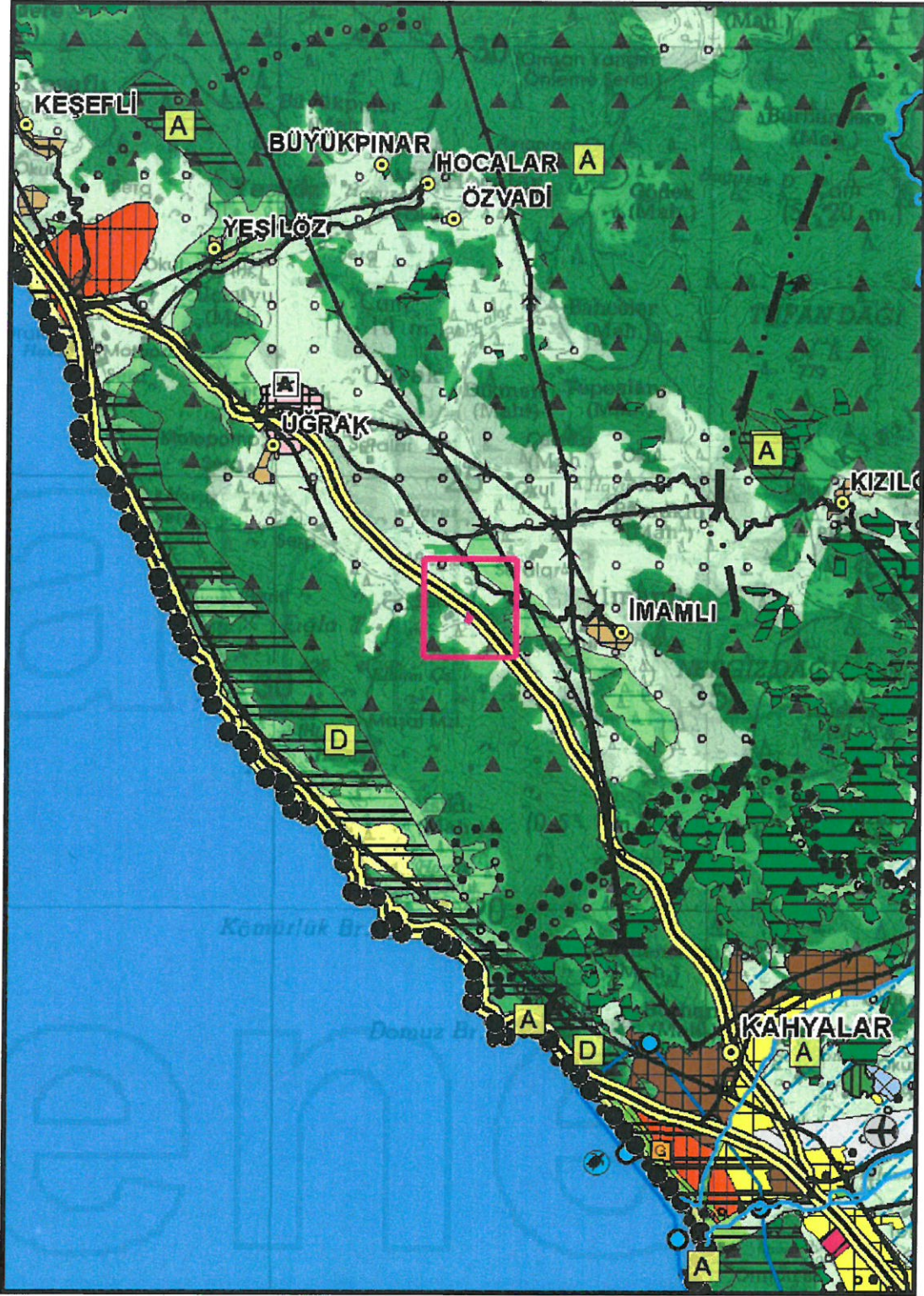
202 ada 4 parsel, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



#### 4. ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ YERİ VE KARAYOLLARI GÖRÜŞÜ



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 202 ada 4 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Birinci Derece Yol" lejandında bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı için Antalya- Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 9.34 ve 9.34.4. maddeleri hükümleri geçerlidir.





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / 170265  
Konu : Alanya ilçesi Uğrak Mah. 823 Nolu  
parsele imar planı yapılması

27.08.2015

Sayit ÜLKER  
Muratpaşa Mah. 572 Sk. No:16 Emine Ap. Kat:4 D:8  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: Sayit Ülker'in 21/07/2015 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı 823 Nolu parselin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı imar planı yapılması için 1/1000 Ölçekli hâlihazır haritalar ile vaziyet planının onaylanmasına ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+700 ile 9+800 Km' leri arasında olduğu, anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalara; değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; **Onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, İlgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Onaylı 1/1000 Ölçekli Hali hazır Harita

DAĞITIM:

Gereği:  
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Alanya Belediye Başkanlığı  
Sayit Ülker

Bilgi:  
Taşınmazlar Başmühendisliği  
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nvpwq213E3F8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi İçin : Tefik AKSOY

Telefon No : 0242 334 7700  
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks:0242 345 3699

Trafik Güvenliği Teknisyeni  
Telefon : 2404  
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



1/1

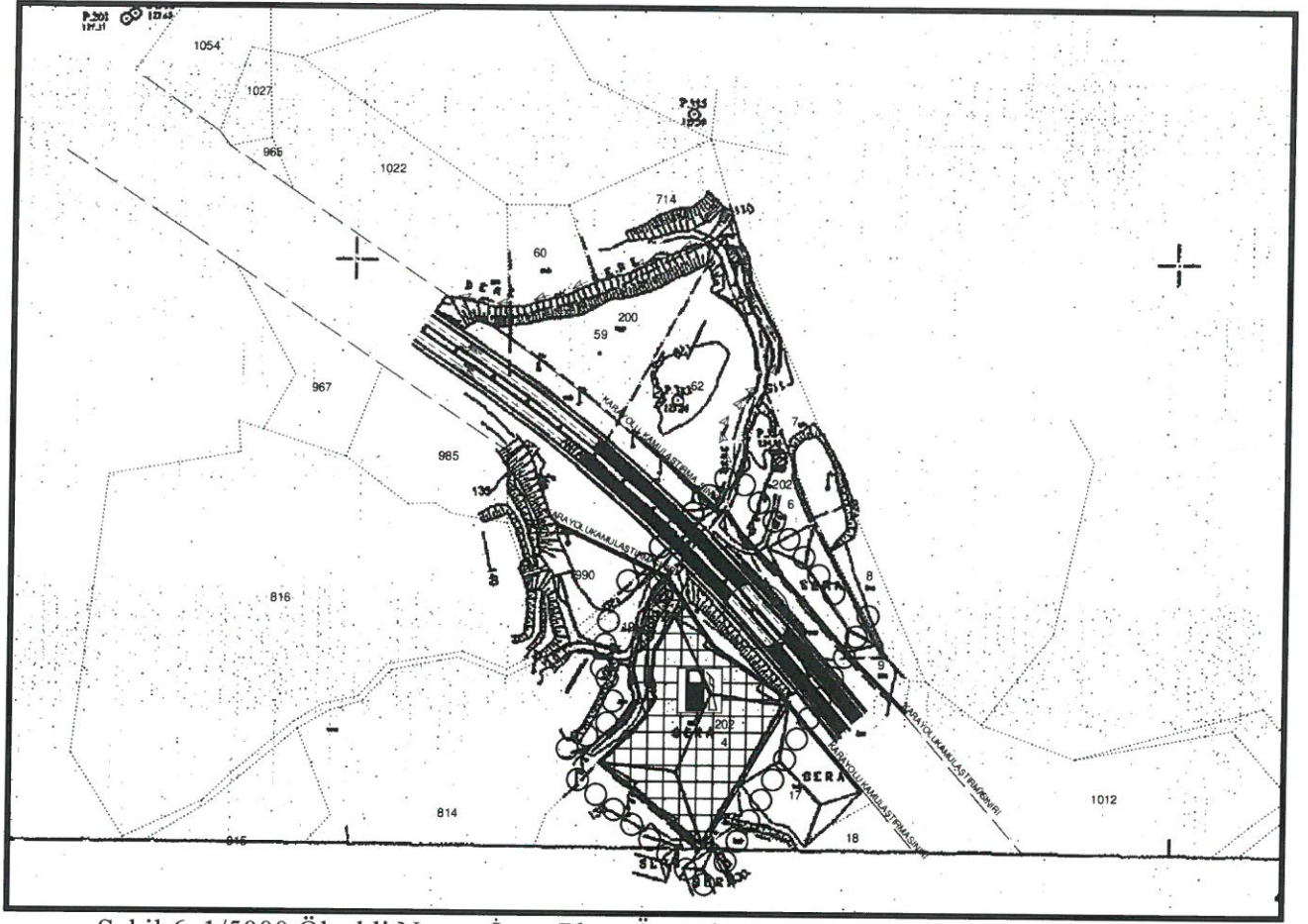
Şekil 4. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü- Kurum Görüşü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 170265 sayılı görüşü doğrultusunda 400-13 KK. Nolu Alanya- Gazipaşa bölünmüş devlet yolu üzerinde bulunan 202 ada 4 parsel üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu için 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.









Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

**Sayı ÜLKER**

Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.  
No:10/20 Muratpaşa/Beşiktaş/İstanbul No:071215  
Tel:0242 247 17 74 Fax:0522 601 62 48 E-Posta:0242 247 06 11  
DÜĞEN V.D. 156 435 074 72

**PLANLAMA ŞEHİRCİLİK  
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
TRMMOB SEHIR PLANCI AR ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Menekşe Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA  
Tel:(312) 406 83 29-407 64 80 planlami@planlami.com.tr  
HYYT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83750

**SEYDİHAN CAMUR**  
Şehir Plancısı SPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004

*Signature*





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-622.02-E.628665

28.08.2020

Konu : (07.02.296) Antalya İli, Alanya İlçesi,  
Uğrak Köyü, eski 822,823 ve 937  
parseller.

Sayın Sayıt ÜLKER  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sokak V.İ.Doğaner Apt. No:10 K:5 D:20 MURATPAŞA /  
ANTALYA

- İlgi : a) Antalya İl Özel İdaresinin 22.02.2013 tarih ve 3768 sayılı yazısı ve ekleri.  
b) 18.06.2013 tarih ve 2336 sayılı yazımız.  
c) Sayıt ÜLKER'in 18.08.2020 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 822, 937 nolu parseller ile köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan 823 nolu parselde "ticari tesis" amaçlı İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün istenildiği ilgi (a) yazı ve ekleri doğrultusunda alan yerinde incelenerek kurumumuz görüşü ilgi (b) yazımız ile iletilmiştir.

İlgi (c) yazıda; söz konusu parsellerde kadastral yenileme çalışması yapıldığı, parsel numaralarının 822 parselin 202 ada 6 parsel; 823 parsel 202 ada 4 parsel; 937 parsel 200 ada 59 parsel olarak değiştiği, parsellerin konum ve şekillerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmekte olup yeniden imar planı çalışması yapılacağından ilgi (b) yazımızdaki görüşümüzde bir değişiklik olup olmadığı hususunun bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; ilgi (a) yazı ekinde koordinatları iletilen parseller ile kadastral yenileme sonrası oluşan ilgi (c) yazı ekinde koordinatları iletilen parseller karşılaştırıldığında; görüş verilen alanın, yeni oluşan parsellerin bulunduğu alanı küçültme yönünde 3-5 metrelik değişiklikler ile kapsadığı tespit edildiğinden, ilgi (b) yazımızda belirtilen görüşümüzün geçerli olduğu hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BEZGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
MEZGEN BAŞKAN  
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XCOMHANKLNFMMSGICBQL Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
[www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@hs01.ktb.gov.tr)

Bilgi için:Güven SÜRÜCÜ  
Arkolog  
Telefon No:(242) 247 87 61-123

**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü Hk.

**SN. SAYIT ÜLKER**  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cad. 880 Sk.  
V.İ.Doğaner Apt. No:10/20  
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 17/08/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda;Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 202 ada 4 ve 6 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", 200 ada 59 numaralı parselde ise "Ticaret Alanı" olacak şekilde İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 202 ada 4 ve 6 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", 200 ada 59 numaralı parselde ise "Ticaret Alanı" Amaçlı İmar Planı yapılmasında 5X8 m ebatlarında 1 adet Trafo Yeri ayrılması koşuluyla Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :  
CBS Görüntüsü

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE845FMP0>  
Evrak Pin Kodu : 53713

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

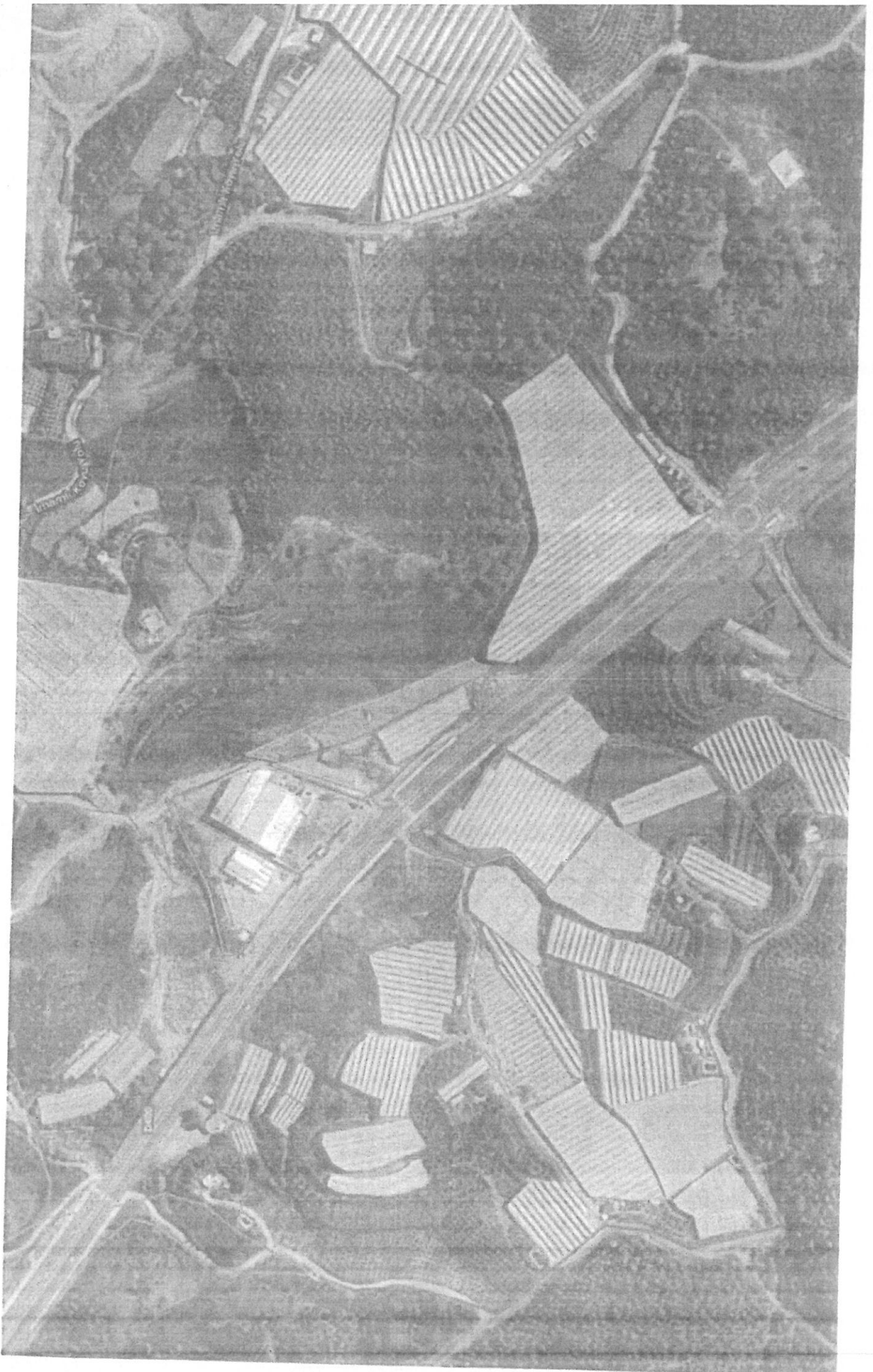
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır

Evrak sorgulaması <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE845FMP0> adresinden yapılabilir.







T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 76328708- 754 / E.186857  
Konu : Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi 202  
ada,4 ve 6 Nolu parseller ile 200  
ada,59 Nolu parsel hakkında

21.08.2020

Sayit ÜLKER  
Etiler Mahallesi, Evliya Çelebi Caddesi 880 Sokak V. İ. Doğaner Apt. No: 10/20  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 17/08/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, 202 ada, 6 Nolu parsel (Eski 822 Nolu parsel 27/08/2015 tarih ve 754/170309 sayılı uygun görüş yazısı), 202 ada, 4 Nolu parsel (Eski 823 Nolu parsel 27/08/2015 tarih ve 754/170265 sayılı uygun görüş yazısı) ile 200 ada, 59 Nolu parsellerin (Eski 937 Nolu parsel 27/08/2015 tarih ve 754/170266 sayılı uygun görüş yazısı) mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı taşınmazlara, Şehir Plancısı Sayit ÜLKER tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için kurumumuz uygun görüşlerinin alındığı bildirilmekte olup; Kurumumuz görüşünün değişip-değişmediği hakkında ilgi dilekçe ve ekleri Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

İlgili parsellerin, Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayrım-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+520 ile 9+800 Km' leri arasında sağ ve sol taraflarda olduğu, anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı, kamulaştırma sınırları ile parsel sınırlarının uyumlu olduğu tespit edilmiş olup; 27/08/2015 tarihinde verilen kurumumuz uygun görüşlerinde belirtilen şartlar halen geçerlidir.

Ayrıca, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapılırken 5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununda belirtilen asgari mesafeye (Belediye sınırları içerisinde, aynı yönde iki akaryakıt ve Lpg arası 1 Km' den az olamaz.) dikkat edilmelidir.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden. "ypvzw6B1273A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Tefik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07574-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [taksoy@kgm.gov.tr](mailto:taksoy@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / 170309  
Konu : Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi 821  
Nolu parsele imar planı yapılması

27.08.2015

SAYIT ÜLKER  
MURATPAŞA MAH. 572 SOK. NO 16 EMİNE APT. KAT 4 DAİRE 8 ANTALYA

İlgi: Sayit Ülker'in 21/07/2015 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesinde, mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı 822 Nolu parselin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı imar planı yapılması için 1/1000 Ölçekli hâlihazır haritalar ile vaziyet planının onaylanmasına ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+700 ile 9+800 Km' leri arasında olduğu, anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritalara; değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; **Onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, İlgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

İlgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:

Onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

DAĞITIM:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Alanya Belediye Başkanlığı  
Sayit Ülker

Bilgi:

Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği  
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

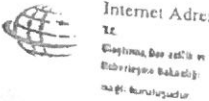
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "oqmtq214DA2A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07108/ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700  
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks:0242 345 3699

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY  
Trafik Güvenliği Teknisyeni  
Telefon : 2404  
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



Çağrılar, Der. est. ve m.  
Büyükşehir Belediye  
Başkanlığına sunulmaktadır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646-045.01  
Konu : Kurum Görüşü

Sayın: Sayit ÜLKER  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sokak  
V.İ. Doğaner Apt. No:10/20  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 17.08.2020 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 202 Ada 4 ve 6 nolu parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı ile 200 ada 59 nolu parselde Ticaret Alanı maksatlı imar planı çalışması yapılacağından kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi personeline mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 31.08.2020 tarih ve 1 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla belirtilen alanlarda imar planının yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
İl Sağlık Müdürü a.  
Başkan

Ek: 1-Rapor(1 sayfa)



Rapor Tarihi:31.08.2020  
Rapor No:1

## RAPOR

İlimiz Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 202 Ada 4 ve 6 nolu Parsellerde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' 200 Ada 59 nolu parselde ise ' Ticaret Alanı' İmar Planı amaçlı imar planlı olan ekli krokide koordinatları verilen alanın imar planı yapılacağından çalışmalara esas teşkil etmek üzere konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince 31.08.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır

### Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Ticari amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen yer; Antalya İlimizin Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 202 Ada 4 ve 6 nolu parseller ile 200 Ada 59 nolu parsel köy yerleşik sınırı içerisinde yer almaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

### SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat,1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının Korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Ticari amaçlı imara açılmasında sihi yönden herhangi bir sakınca olmayacağını bildirir rapordur.31.08.2020

Cema KELEŞ  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Elif ÖNCÜ  
Hemşire



T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA ALANYA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
ANTALYA ALANYA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
0162233 09 31 - 2110709 - 107 1 5 274



00123987711

Sayı : 32165959-367  
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
(Çevre Sağlığı Birimi )

İlgi:25.08.2020 tarih ve E.2396 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda Şehir Planlayıcısı Seyit ÜLKER tarafından verilen dilekçede Alanya İlçesi Uğrak Mahallesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret Alanı maksatlı imar planı çalışması yapılacağından tarafımızdan istenilen kurum görüşü yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanmış olup yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Dr. Abdullah YAĞDIR  
İlçe Sağlık Müdürü

EK:  
1 Adet Rapor



Rapor Tarihi:31.08.2020  
Rapor No:1

## RAPOR

İlimiz Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 202. Ada 4 ve 6 nolu Parsellerde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' 200. Ada 59 nolu parselde ise 'Ticaret Alanı' İmar Planı amaçlı imar planı olan ekli krokide koordinatları verilen alanın imar planı yapılıncasından çalışmalara esas teşkil etmek üzere konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince 31.08.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır

### Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Ticari amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen yer, Antalya İlimizin Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 202. Ada 4 ve 6 nolu. parseller ile 200. Ada 59 nolu parsel köy yerleşik sınırları içerisinde yer almaktadır.

- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

### SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat,1593 Sayılı Umumi Hijazsahha Kanunu 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının Korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Ticari amaçlı imara açılmasında sbbhi yönden herhangi bir sakınca olmayacağını bildirir rapordur.31.08.2020

Cema KİLEŞ  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Elif ÖNCÜ  
Hemşire



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 30905295-754-E.155658

04.09.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Sayıt ÜLKER  
ETİLER MAH.EVLIYA ÇELEBİ CAD.880 SOK.V.İ DOĞANER APARTMANNO:10/20  
MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Sayıt ÜLKER dilekçesi.

İlgi yazımızda Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 202 ada. 4 ve 6 nolu parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı": 200 ada. 59 nolu parselin "Ticaret Alanı" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazımıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)



e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.02-E.1997545

21.09.2020

Konu : Alanya İlçesi, Uğrak Mah. 200/59,  
202/4,6 parseller

Sayın Sayit ÜLKER  
Muratpaşa Mah.572 Sokak No.16 Kat.4 Daire.8 ANTALYA

İlgi : 17.08.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuruza konu Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 200 ada 59 ve 202 ada 4,6 parsel numaralı taşınmazların durumu, Alanya Orman İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulan heyetçe incelenmiştir. İnceleme sonucu tanzim edilen 09/09/2020 tarihli rapora göre söz konusu taşınmazların imar planlarının yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Bilginize sunulur.

 e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 15/09/2020 tarihli 90614401-622.02-E.1953262 sayılı yazı ve eki inceleme raporu  
(Kurum içi).

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Sayit ÜLKER  
Muratpaşa Mah.572 Sokak No.16 Kat.4  
Daire.8 ANTALYA

Bilgi:

ALANYA ORMAN İŞLETME  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YIMPKZRK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>  
Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:erdemevci@ogm.gov.tr

**Kağıttest**

ISO 9001:2015

Bilgi için: Erdem EVCI  
Orman Mühendisi



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.02-E.505684

27.08.2020

Konu : Görüş ve Teklifler(imar planı)

Sayın Sayit ÜLKER

*Barış Mah. Euliyafelâhi Cad. 880 sk. V.İ Döğener Apt. 16/10/20*  
İlgi : Havza Planlama (Sayit ÜLKER'in) 17.08.2020 tarihli başvurusu. *Muatpaşa / ANTALYA*

İlgi yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan, ilgi yazı ekinde yeri işaretli, 202 ada 6 parsel ve 202 ada 4 parsel de "Akaryakıt İstasyonu" 200 ada 50 parselde "Ticaret alanı"olarak imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu parsellerin İdaremize ait sulama sahası veya sulama projesi kapsamında olup, olmadığı konusunda Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu parseller projeler üzerinden incelenmiş olup, bu alanlar mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmasına karşılık; 200 ada 59 parselin parselin kuzeyinden İmamlı deresi geçmektedir. Bu alanlarda yapılacak mevzii imarlarda bu derenin bakım ve onarımı için 10 metrelik bir mesafenin imar dışında tutulması, bu tampon alanın duvar, çit, tel v.b.yapılar ile çevrilmemesi, her türlü taşkına karşı tesisin korunmasını işletme sahibinin kendisinin sağlaması kayıt ve şartı ile söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

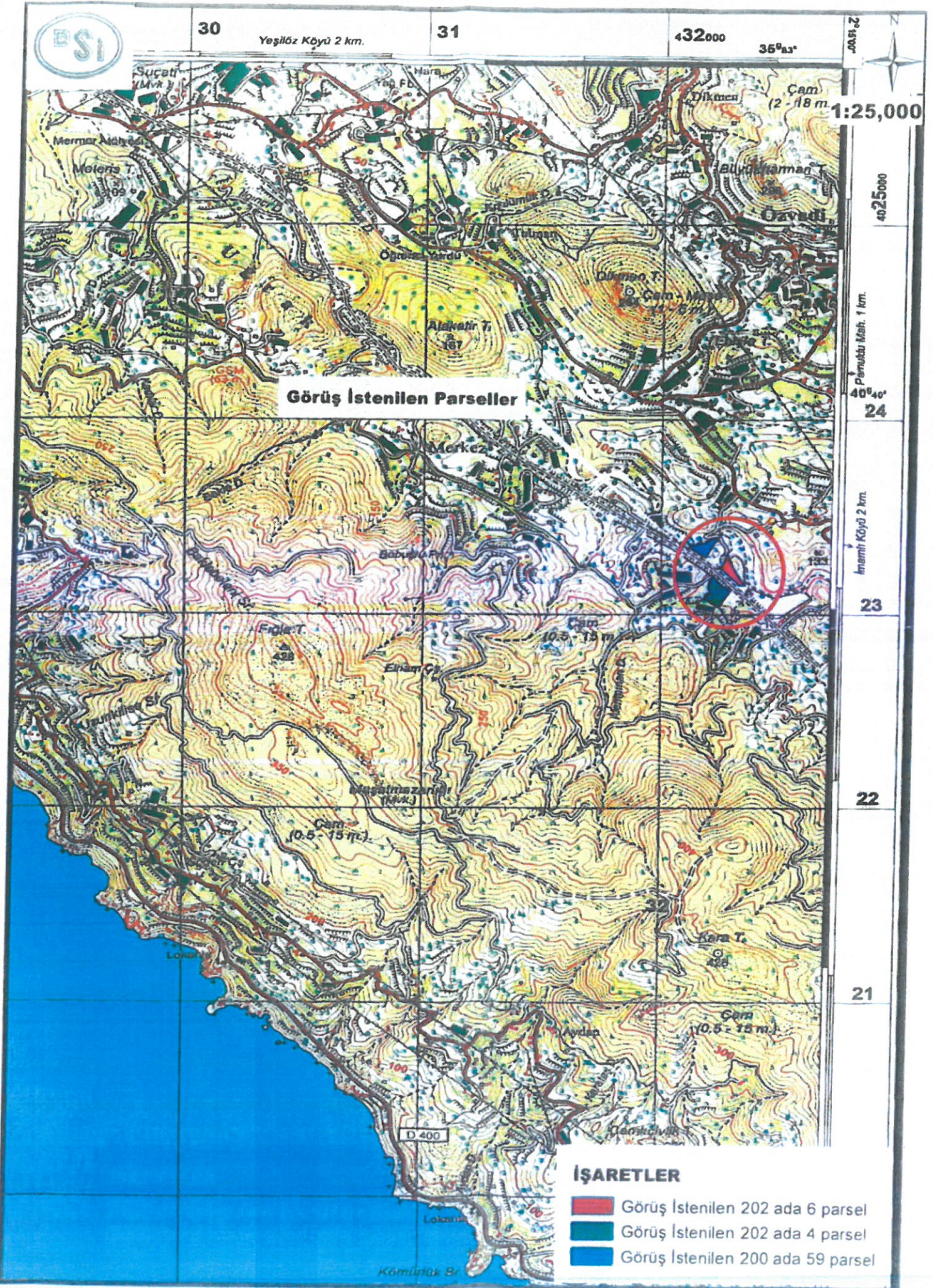
Köksal Buğra ÇELİK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek : Harita (1 sayfa)



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.









T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.68765

22.09.2020

Konu : Alanya İlçesi Uğrak Mah. 200 ve 202  
Adalar İmar Planı

Sayın Sayıt ÜLKER  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10/20 MuratpaşaANTALYA

İlgi : 17.08.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 202 ada 4 ve 6 nolu parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 200 ada 59 nolu parselde ise Ticaret Alanı olacak şekilde imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek konu hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre yapılan incelemede söz konusu alanın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan faaliyet öncesinde, proje sahibi tarafından ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "5.3- Marina,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır





- akaryakıt ve/veya otopaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m<sup>3</sup>'ten 150 m<sup>3</sup>'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü
- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhî müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "İkinci sınıf gayrisihhî müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir." hükümleri,
  - 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri


yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhî müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nın faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-izaladıı

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PPSHJRXN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> - KEP: [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin dijital Elektronik İmzasıdır.  
Osman ALTAY  
YHKİ

22

*(Handwritten signature)*

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PPSHJRXN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@kef01.kan.tr

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Uğrak Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 202 ada 4 parsel  
**Ölçek** : 1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 202 ada 4 nolu parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi yaklaşık 9036,35 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parselin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmamaktadır. Parsel Antalya-Mersin D-400 Karayolu üzerinde Uğrak Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Parselin 1 (bir) km öncesinde ya da sonrasında herhangi bir Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı bulunmamaktadır. Parsele ilişkin Vaziyet Planı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı, Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı, Zabıta Dairesi Başkanlığı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenmiş ve 18.08.2021 tarihli toplantıda uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.