ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.07.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında, gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Düdenbaşı Mahallesi 10129 ada 5 parselde bulunan alanın konut alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Düdenbaşı Mahallesi 10129 ada 5 parselde bulunan alanın konut alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

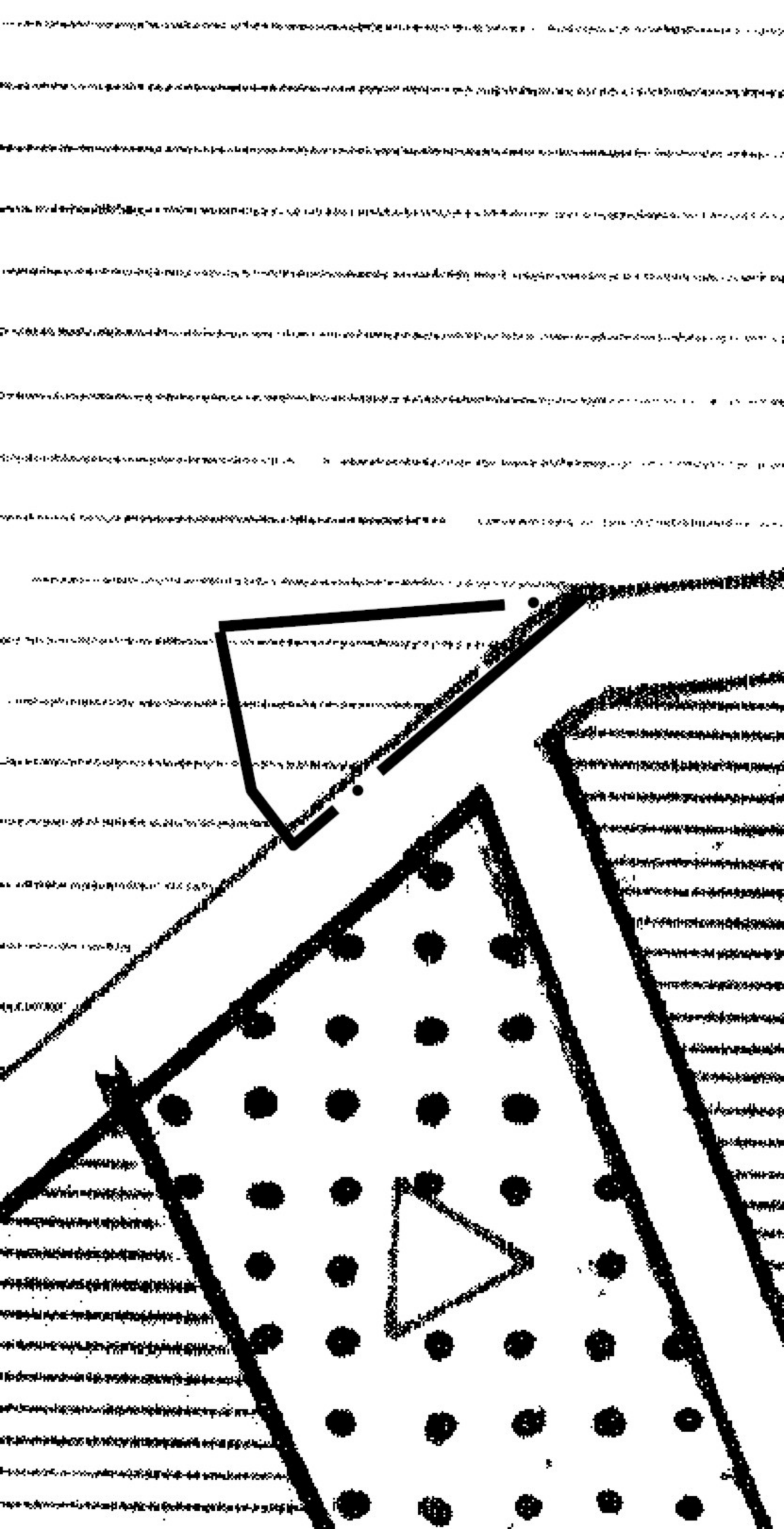
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

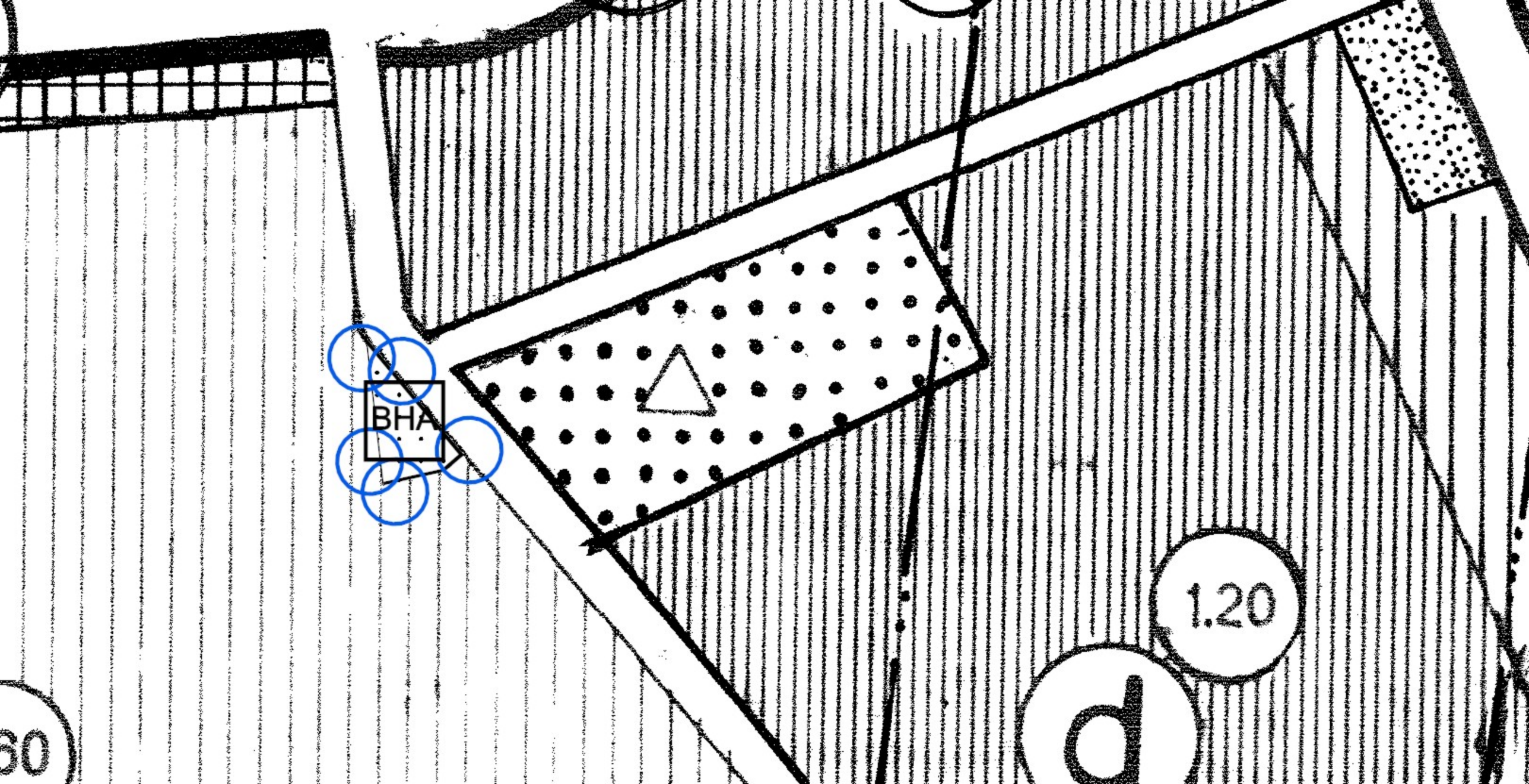
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi




BHA
1.20
d
60

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAH. 10129 ADA 5 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

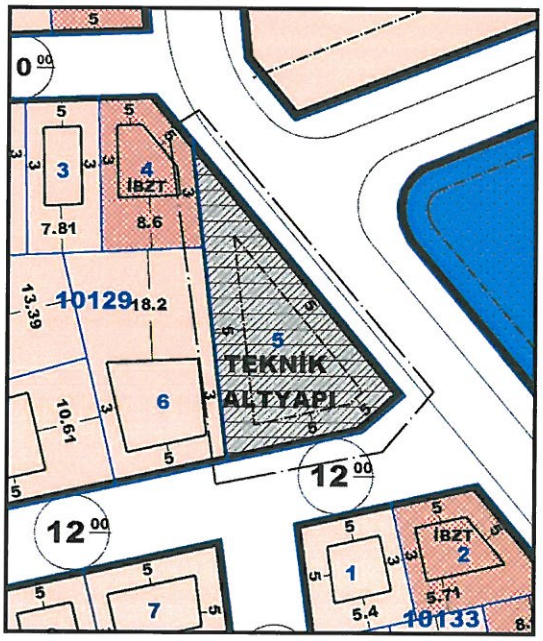
2021

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr/

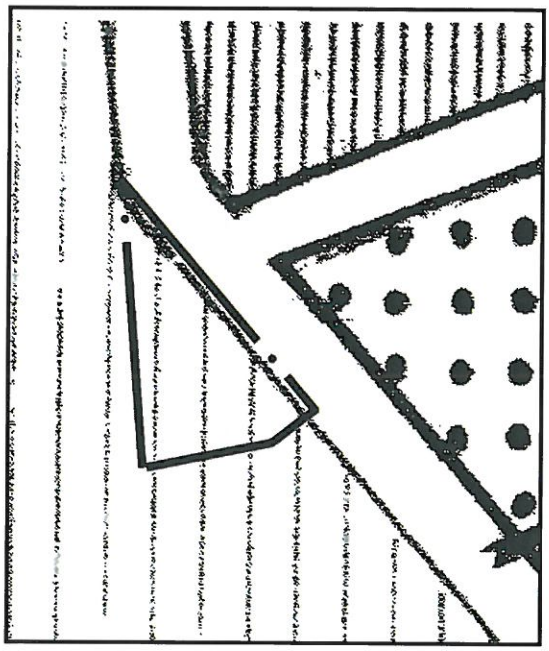
Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, 21-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında kalan 10129 ada 5 parseli kapsamaktadır. *(Bkz: Resim 1).*

Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

Plan revizyonuna konu 10129 ada 5 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Teknik Altyapı Alanı *(bkz. resim 2)*, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. *(bkz. resim 3)*



Resim 2: Mevcut Uyg. İmar Planı



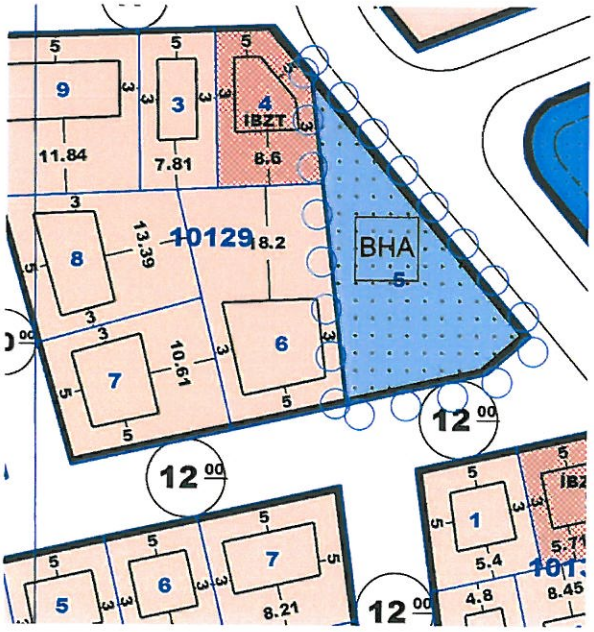
Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

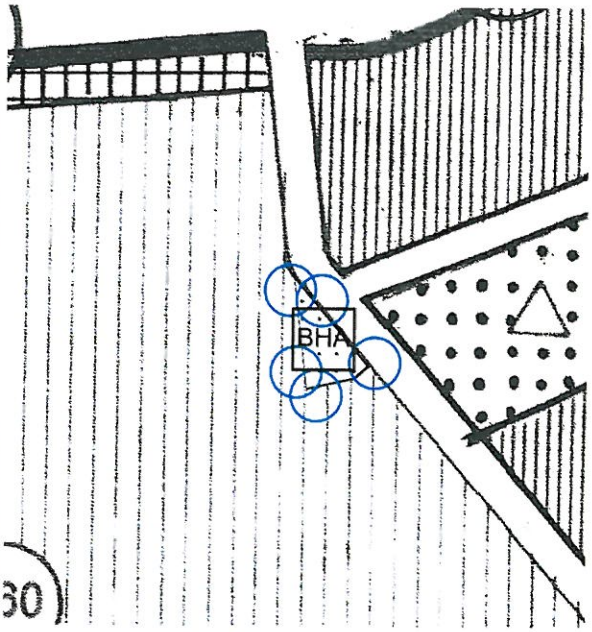
Düdenbaşı Mahallesi kapsamında belediyemiz hizmetlerinin arttırılması ve çeşitlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 10129 ada 5 parselde bulunan Teknik Altyapı Alanı olarak planlı alan seçilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda meskun konut alanından Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır. *(bkz. resim 5)*



Resim 4: Öneri Uyg. İmar Planı Önerisi



Resim 5: Öneri Nazım İmar Planı Rev.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Düdenbaşı
Ada/Parsel : 10129 ada 5 parsel
Ölçek : 1/5000

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Düdenbaşı Mahallesi 10129 ada 5 parselde bulunan alanın konut alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifi 29.06.2021 tarihli yazı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu imar planları incelendiğinde;

- Söz konusu plan revizyonu plan açıklama raporu incelendiğinde; plan revizyonuna konu, 10129 ada 5 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Teknik Altyapı Alanı, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Meskun Konut Alanı olarak planlı olduğu belirtilmektedir.
- Düdenbaşı Mahallesi kapsamında belediye hizmetlerinin arttırılması ve çeşitlendirilmesi amacıyla 10129 ada 5 parselde bulunan Teknik Altyapı Alanı olarak planlı alan seçilerek Belediye Hizmet Alanı ihtiyacı gerektiği belirtilmektedir.
- Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda meskun konut alanından Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlandığı görülmektedir.

Plan revizyonu çalışması ile fonksiyonların alan dağılım tablosu;

PLAN FONKSİYONU	MEVCUT DURUM (M^2)	ÖNERİ DURUM (M^2)
Konut Alanı	851	0
Belediye Hizmet Alanı	0	851

- Plan değişikliği alanı 851 m^2'dir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.

K-Q TSE-ISO-EN 9000
Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66 **Fax :** 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr **E-posta:** info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr