



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.09.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin otopark alanı ve tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu Kasalama ve Tasnif dahil) dönüştürülerek otopark alanının parselin kuzeyinde planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin otopark alanı ve tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu Kasalama ve Tasnif dâhil) dönüştürülerek otopark alanının parselin kuzeyinde planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



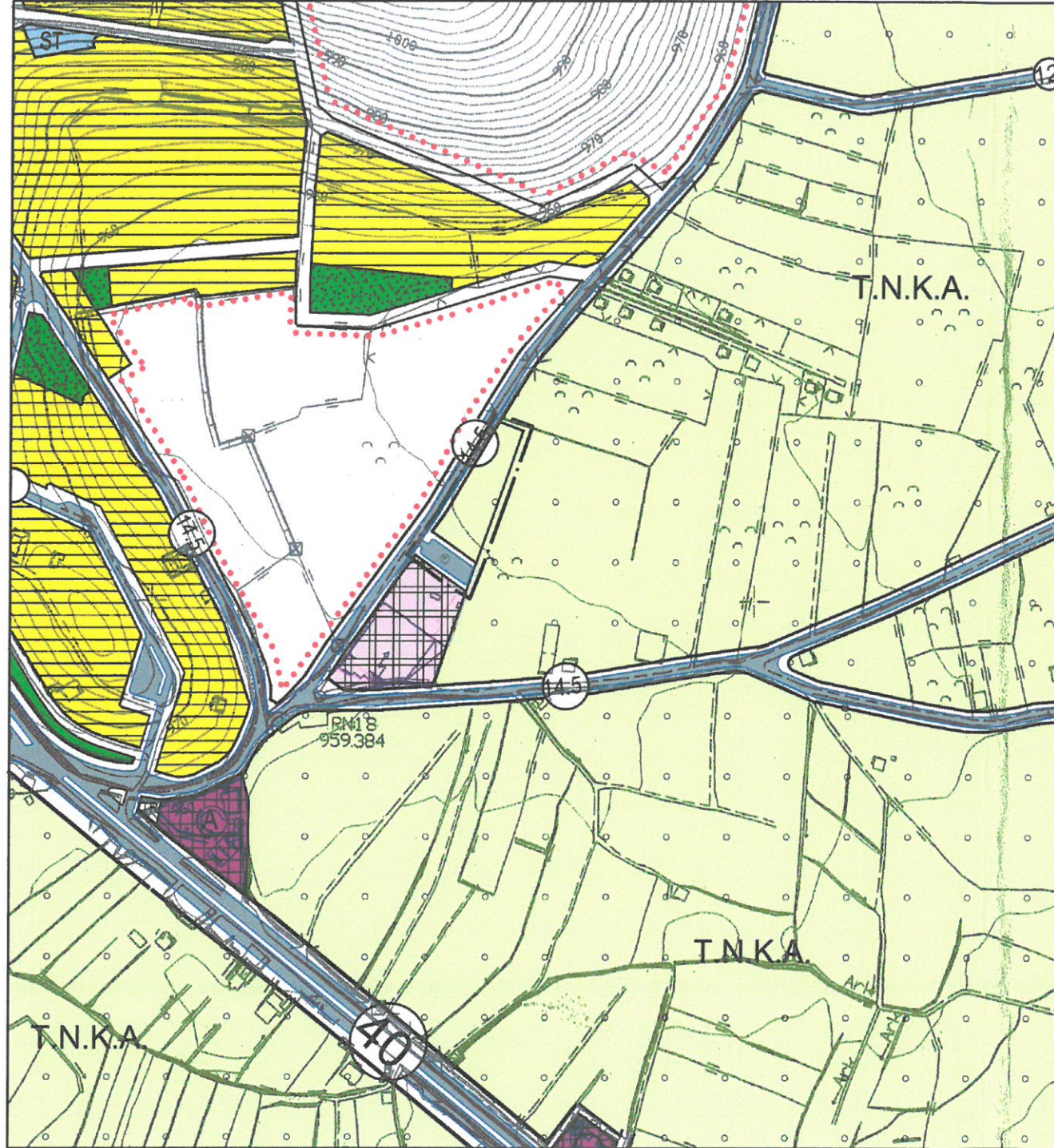
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE: İMRAHOR

ADA/PARSEL NO: 392 ADA 25 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-20-C

MEVCUT PLAN



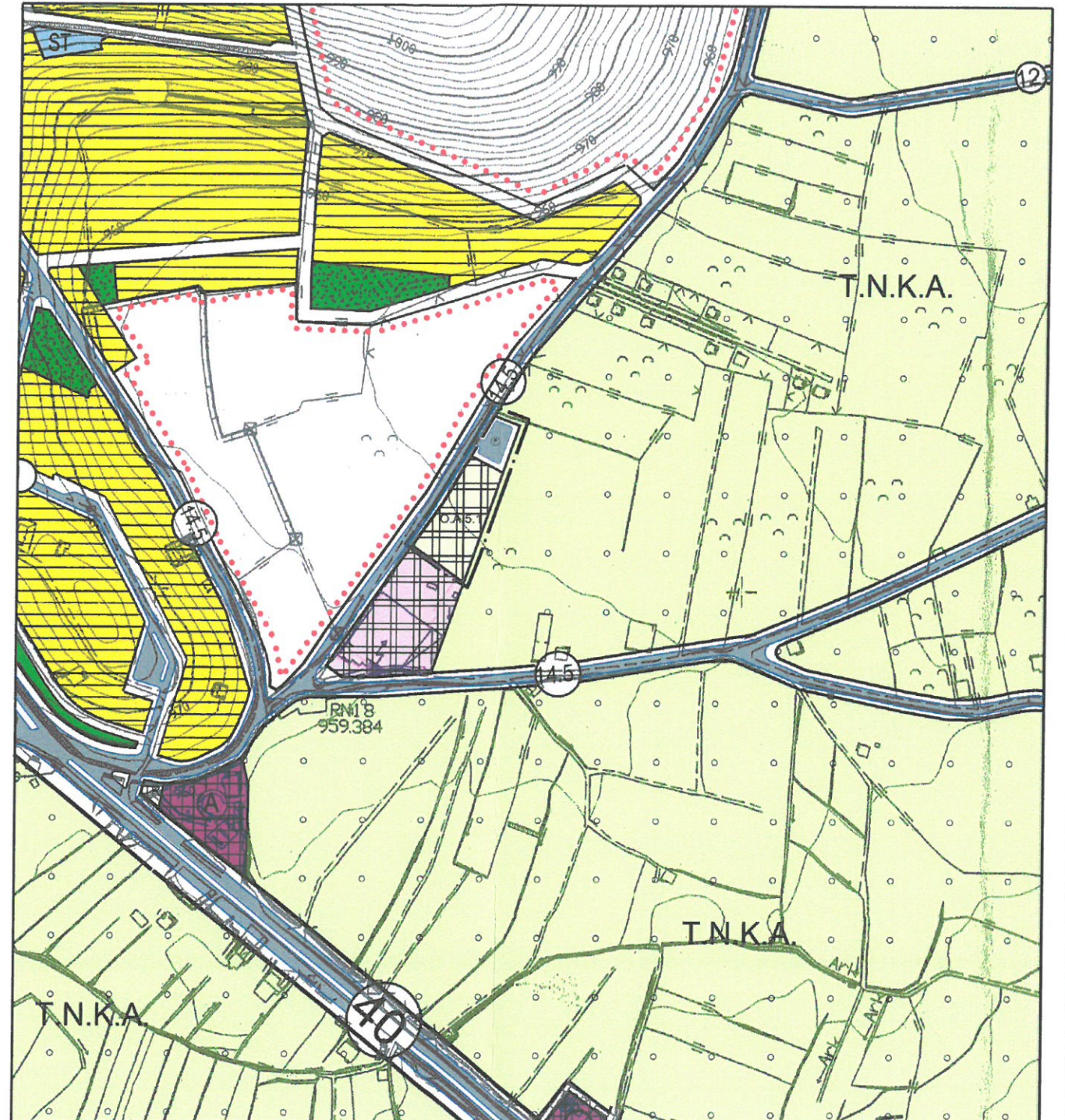
GÖSTERİM (LEJAND)

- · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- T.N.K.A. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

- · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI  
(Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif dahil))
- P GENEL OTOYOL
- Ö.A.5.1 ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.5.1)



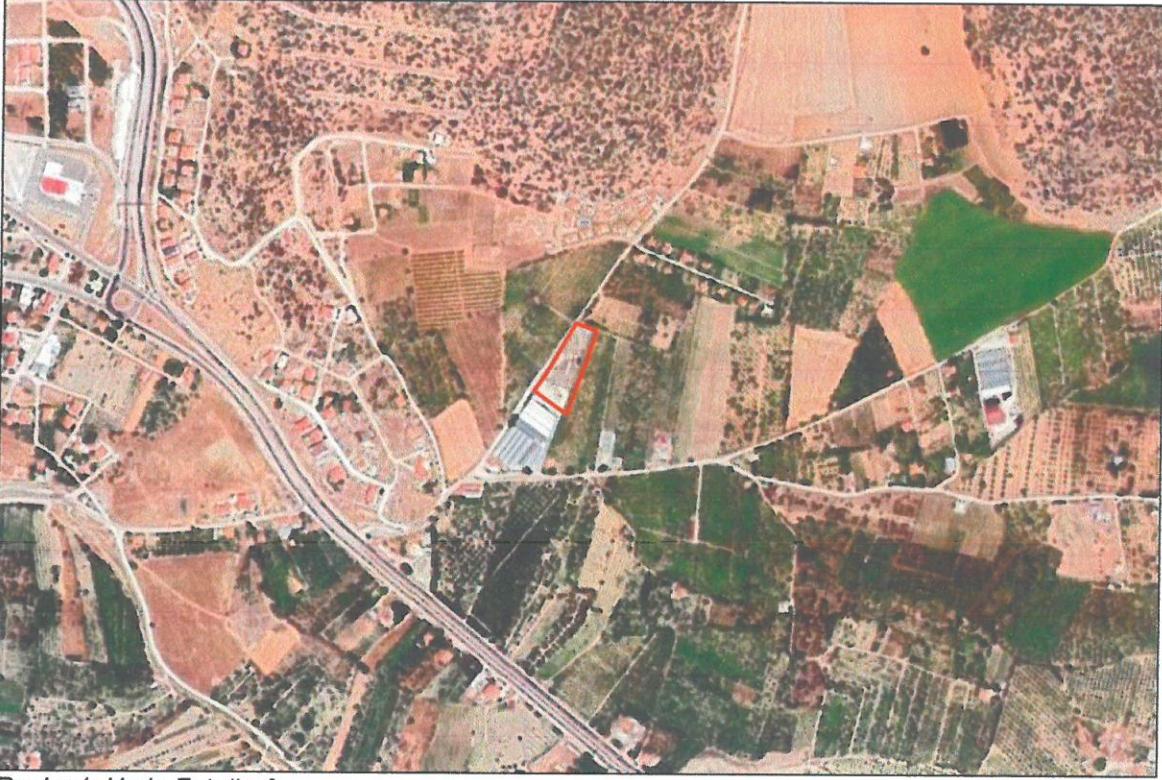
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

İMRAHOR MAHALLESİ  
392 ADA 25 PARSEL

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Korkuteli Belediyesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 parseli kapsayan 0.5 ha büyüklüğünde, N24-d-20-c nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

### 2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Korkuteli ilçesi genelinde ve bölgede temel ekonomik sektör tarımdır. Bu temel sektöre bağlı olarak bölgede tarımsal faaliyetler gelişmekte ve çeşitlenmektedir. Bu gelişme sürecinde Soğuk Hava Depoları Korkuteli ilçemiz için ürünlerin depolanması ve lojistiğinin kolayca sağlanması açısından önemli yere sahiptir. Ayrıca bu sektördeki gelişmeler ilçenin ve bölgenin ekonomik faaliyetlerdeki çeşitliliğinin ivmesini ve istihdamına katkı sağlamaktadır.

Planlama alanının hemen güneyinde , yine mülkiyeti aynı kişiye ait 392 ada 38 parselde mevcutta imar planlı ve ruhsatlı olarak faaliyetine devam eden Soğuk Hava Deposu yer almaktadır.

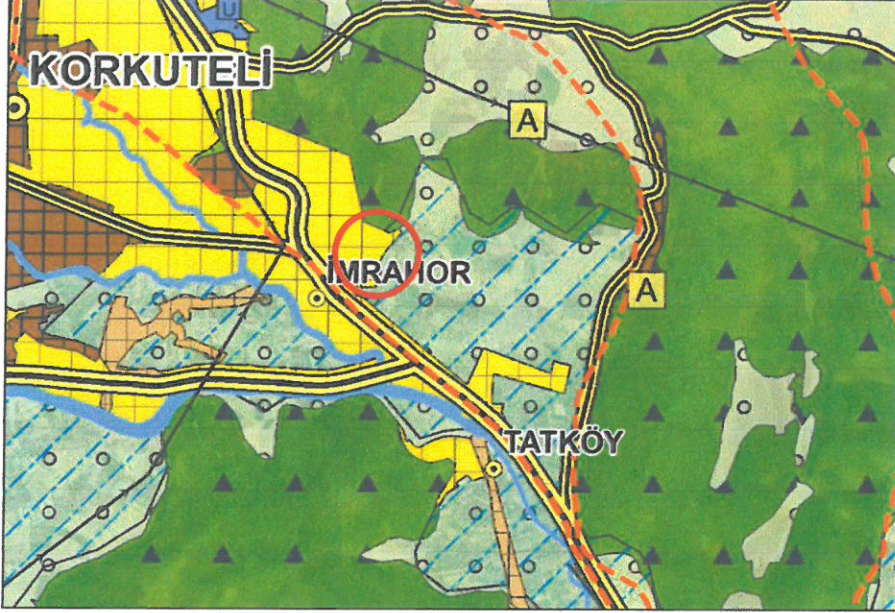
Bu kapsamda yatırımın ve gelişmenin sağlanması amacı ile her iki parselde ye yatırımı büyütmek amacı ile söz konusu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.



### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### - Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

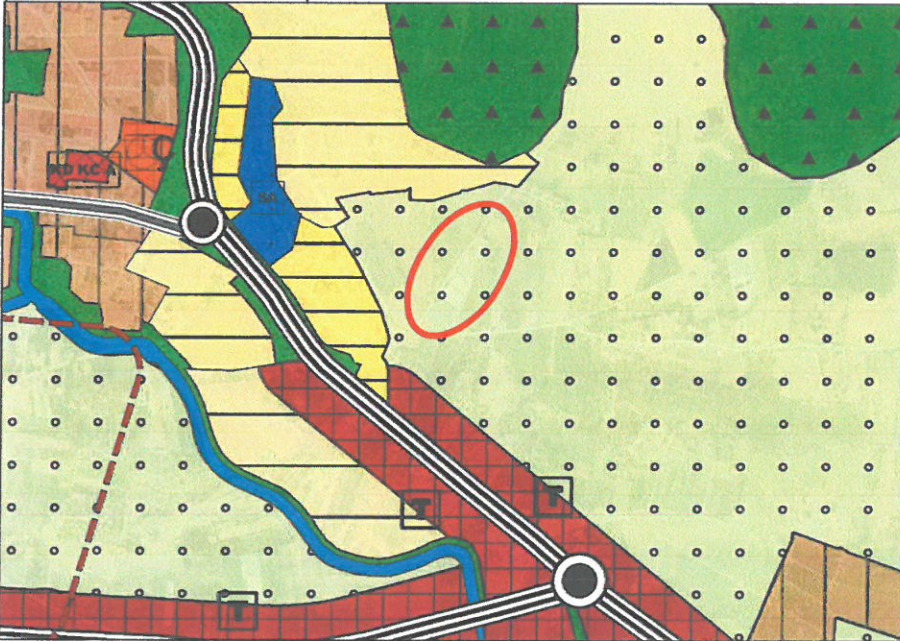
Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu parcel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Plan1 : Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

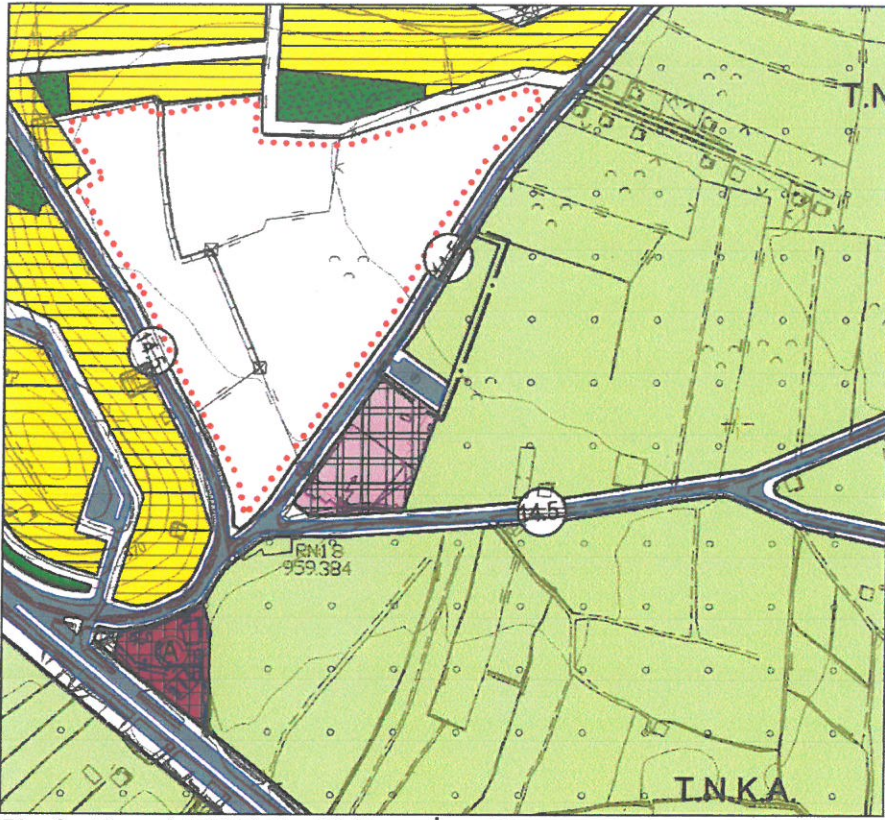
#### - 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve 11.03.2019-174 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır. Daha Sonra onaylanan Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan değişiklik 10.02.2020-82 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde planlama konu 392 ada 25 nolu parcel Tarım Alanı olarak planlıdır.



Plan2 : Mevcut Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı





Plan3 : Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Plan4 : Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 24.06.2020 tarih ve 432845 sayılı yazısında " parselin yüzeyinde 2863 sayılı Kanunun Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamında taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı; ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden mevzuatımızca 392 ada 25 parselde soğuk hava deposu yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Orman Genel Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 30.03.2020 tarih ve 687426 sayılı inceleme tutanağında " Söz konusu Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 nolu parsel numaralı taşınmazların orman sayılmayan alanda kaldığı, ilgili taşınmazların bulunduğu alanda Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Amaçlı (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil) imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün** 05.02.2021 tarih ve 320743 sayılı yazısında "Korkuteli Belediye Başkanlığınca soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif dahil) amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0.3878 ha (üçbinsekizyüzyetmişsekizmetrekare) Sulu Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü' nün** 23.02.2021 tarih ve 994883 sayılı yazısında " Bölge Müdürlüğümüze ait "Korkuteli Barajı Sulama Sahasına" giren ve yol sınırlarından geçmekte olan sulama boru hattına 5 metre yapı yaklaşım sınırı bırakılması kayıt ve şartıyla, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 392 ada 25 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarihli 49848 sayılı yazısında " ilgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü**, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), 19. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 98373 sayılı yazısında " Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım**, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 17.03.2020 tarih 65447 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parsel üzerinde Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih 64432 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Alanı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. " denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 13.03.2020 tarih 8634 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.



- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'** nün 34215625-602.07.02 sayılı yazısında "İlgi sayılı yazınızda bahsi edilen, Korkuteli İlçemiz İmrahor Mahallesinde bulunan 392 ada 25 parsel nuaralı taşınmaz, Bakanlığımızın yatırım programında bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü** 09.03.2020 tarih 413166 sayılı yazısında; "Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 06.03.2020 tarihinde yapılan inceleme sonucunda; talep alanı ile çakışan yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edildiğinden 0.39 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.
- **BOTAŞ, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 2209991 sayılı yazısında; "Yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 13.03.2020 tarih ve 22835 sayılı yazısında, "Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 13.03.2020 tarih ve 41915 sayılı yazısında, "392 ada 25 parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmıştır." denilmektedir.

## 5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel, Antalya ili , Korkuteli ilçesi , İmrahor mahallesi , 392 ada 25 parseldir. Plan değişikliğine konu 392 ada 25 parselin güneyinde yer alan 392 ada 38 nolu parselde de mülkiyeti aynı kişiye ait Soğuk Hava Deposu yer almaktadır. Planlamaya konu 392 ada 25 parsel de herhangi bir yapı bulunmamakta olup parselin tapu kayıtlarındaki büyüklüğü 3878.93 m<sup>2</sup>'dir.



Harita 1: Kadastral Durum ve Mevcut Yapılar



## 6. PLANLAMA KARARLARI

Korkuteli ilçemizde temel sektör olarak tarım sektörü ön plana çıkmaktadır. İlçemizin çeşitli alan ve bölgelerinde farklı niteliklerde Tarımsal Tesisler, Tarımsal Ürün Tesisleri, Paketleme Tesisleri ve depolama tesisleri gibi Tarım sektöründe uzmanlaşmanın göstergesi olan yapı ve tesislerimizin sayısı her geçen gün artmakta ve bölgemizdeki gelişmeye hız katmaktadır. Ayrıca bu gibi tesislerin artması sayesinde ilçemizdeki istihdam olanaklarının artması ve beraberinde ölçek ekonomileri gereği Tarıma dayalı diğer sektörlerin de gelişmesiyle bölge ekonomisine büyük katkı sağlamaktadır.

Bu potansiyel dikkate alındığında Korkuteli ilçemizde bu gibi yatırımların artması ilçe ekonomisine büyük katkı sağlamaktadır. Bu amaçla 392 ada 25 parselde Tarımsal Depolama amaçlı yapılması amacı ile yatırım girişiminde bulunmuş ve bu amaç doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri alınmıştır. Bu doğrultuda kurum görüşleri dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 392 ada 25 numaralı parselde yer alan 3878.93 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz mevcut imar planlarında tarım alanı olarak planlıdır. Parselin güneyinde otopark alanı ve bitişiğinde mevcut hâlihazırda faaliyetlerine devam eden soğuk hava Deposu yer almaktadır.

Belirtilen amaç ve kapsamlar doğrultusunda hazırlanan Antalya, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 392 ada 25 parselde üst ölçek plan kararlarına ve kurum görüşlerine uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi sunulmuştur.

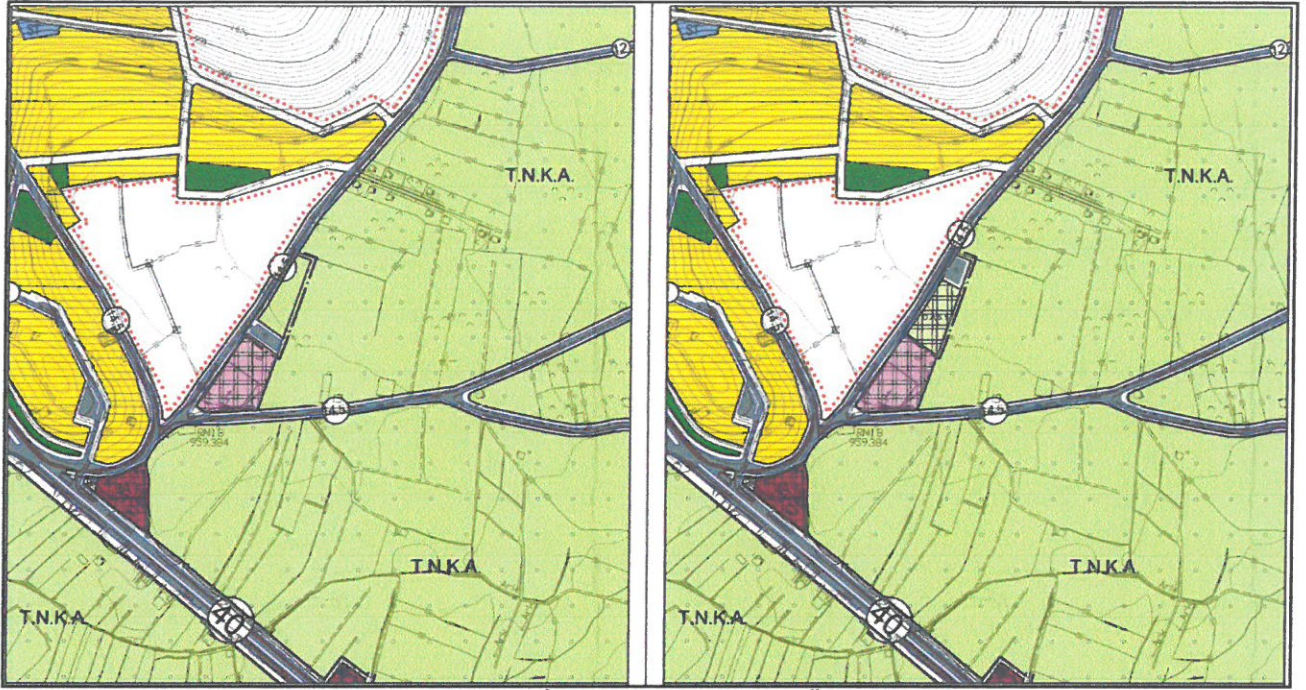
Bölgedeki tarımsal faaliyetlerin artması ve depolama alanı ihtiyacının sürekli artması sonucu taleplere ve ihtiyaçlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 392 ada 25 parsel üzerinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerinde yer alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" ( Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif dahil)) kararı getirilmiştir.

392 ada 38 parseldeki Soğuk Hava Deposu ile 392 ada 25 parselde yapılması planlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı mülkiyeti aynı kişiye ait olup , proje bütünlüğü ve kendi arasındaki işlevselliği nedeniyle 392 ada 38, imar planı sürecinde , parselin kuzeyinde kendi içerisinde bırakılan otopark alanının , teklif edilen plan değişikliği ile parsellerin kuzeyine alınması önerilmektedir.

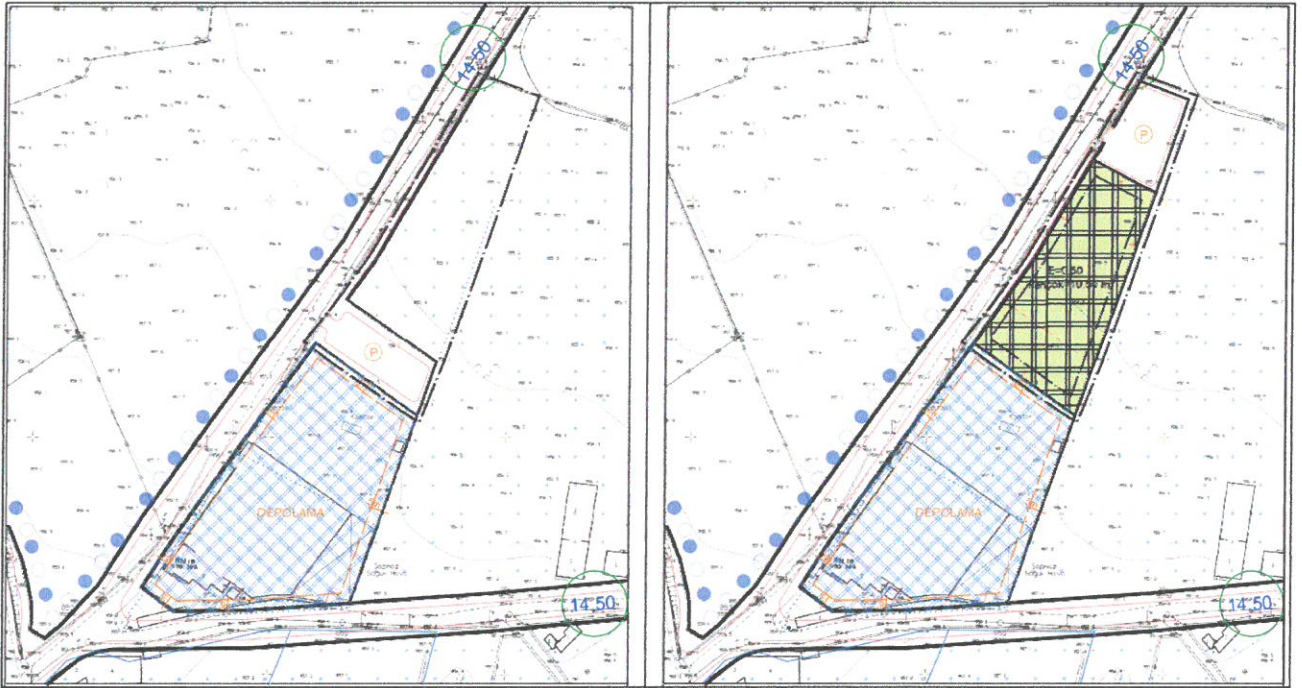
Önerilen teklif ile otopark alanının büyüklüğü aynen korunmuş olup , mülkiyeti aynı kişiye ait alanların kullanım kolaylığı ve yapısal ilişkisi nedeniyle , otoparkın kuzeye kaydırılması önerilmiştir.

Ayrıca İlgili Kurumlardan planlama alanı için alınan kurum görüşlerinde belirtilen hususlar plan notlarına yansıtılarak ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması sağlanmıştır.





Plan 5 : Mevcut ve öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)



Plan 6 :Tasarlanan mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)

#### PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Yapılacak binalar oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. 09.04.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt raporu geçerlidir.
4. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı , 9.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ile ilgili Plan Hükümleri geçerlidir.



6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10. Lağım Mecraası İnşası Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 18.03.2020 tarih ve 257322 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 30.03.2020 tarih ve 687426 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 05.02.2021 tarih ve 320743 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü' nün 23.02.2021 tarih ve 994883 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarihli 49848 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), 19. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 98373 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 16.03.2020 tarih 65447 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih 64432 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih 8634 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü' nün 12394646-045.99 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 09.03.2020 tarih 413166 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. BOTAŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 'nın 2209991 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih ve 22835 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlar dikkate alınacaktır.
24. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih ve 41915 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
25. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr

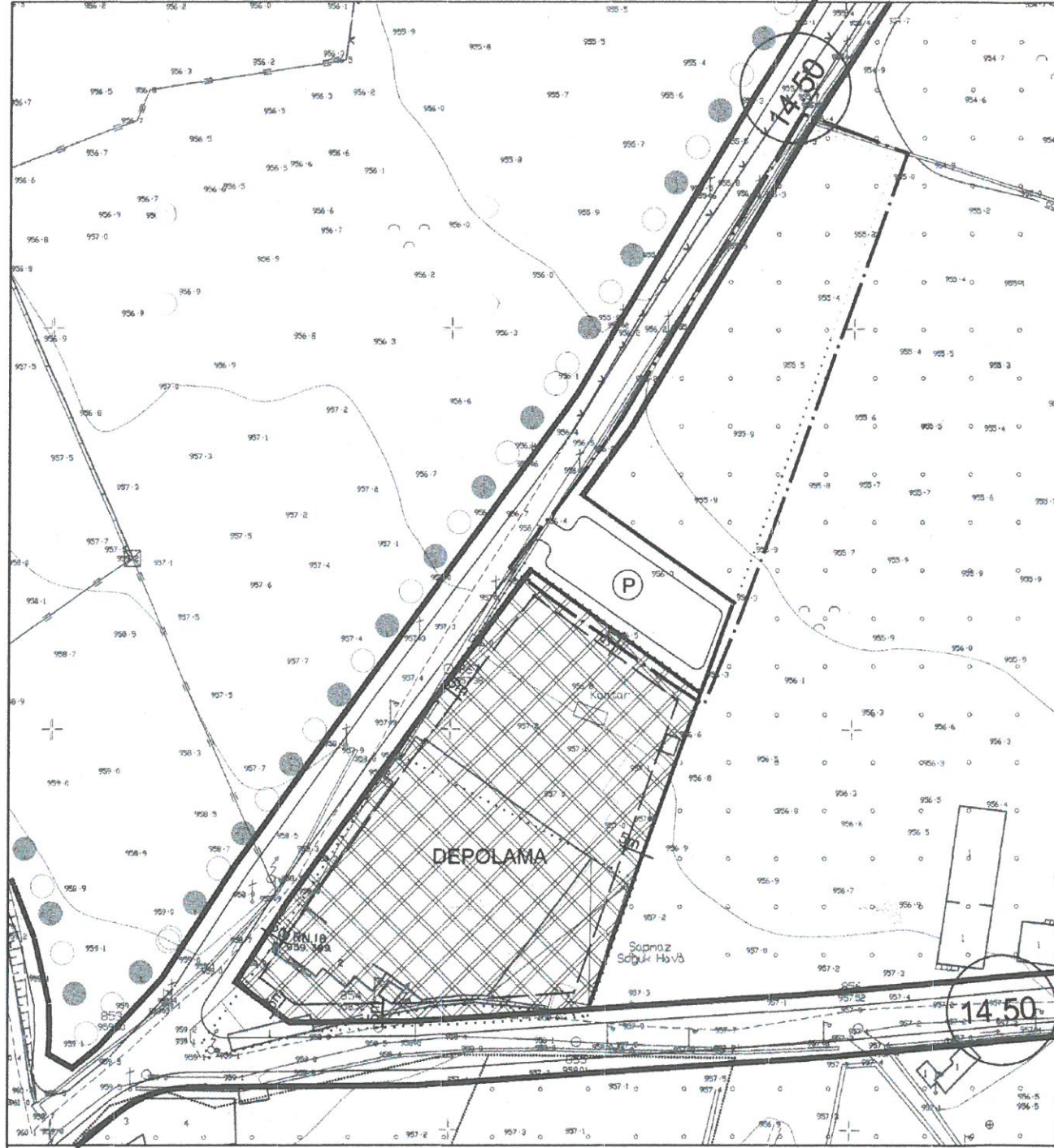


# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE: İMRAHOR  
ADA/PARSEL NO: 392 ADA 25 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-20-C-4-B

MEVCUT PLAN

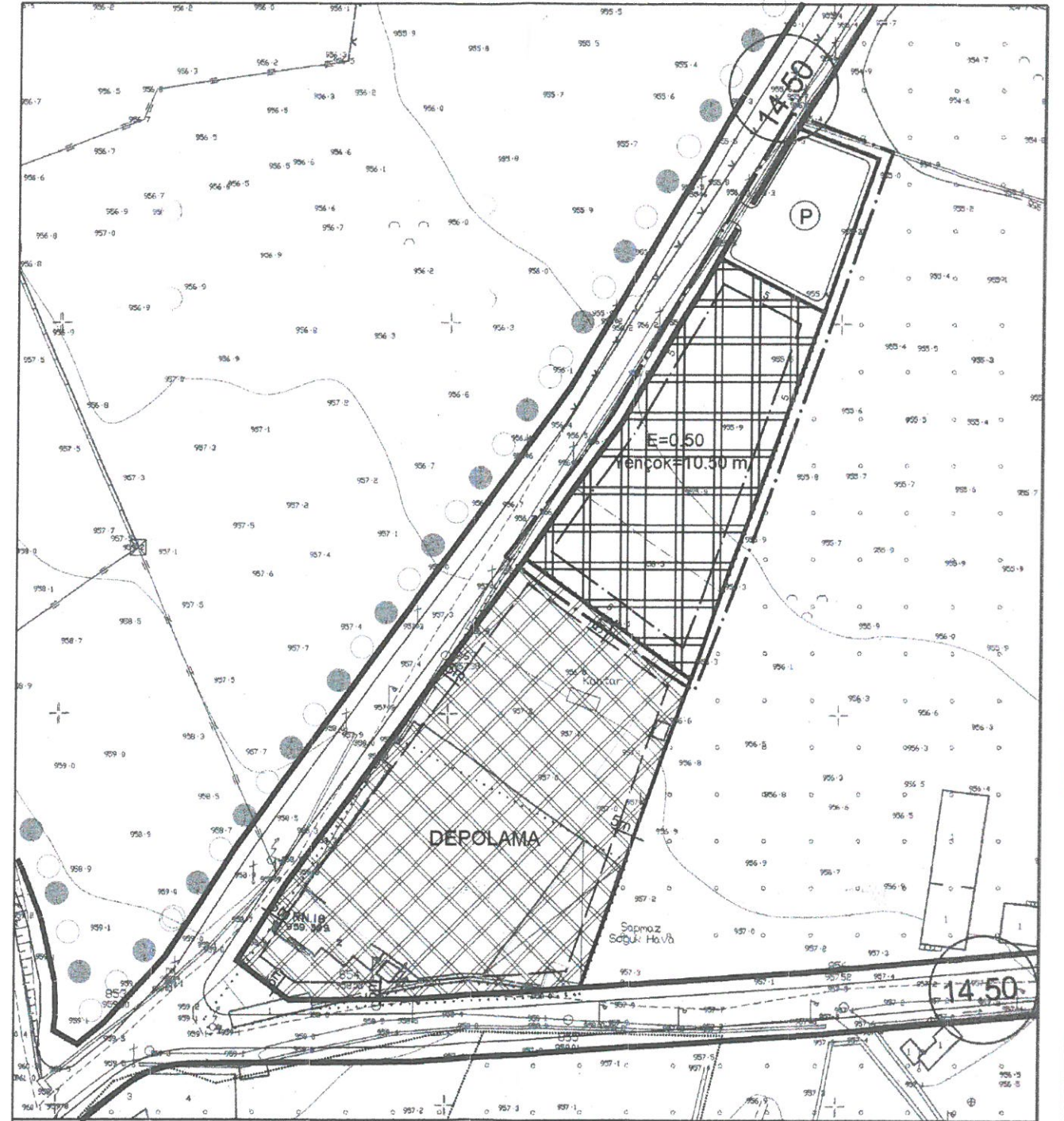


## GÖSTERİM (LEJAND)



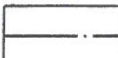

- |   |  |
|---|--|
|  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |  TARIM ALANI |
|---|--|

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1500  
K  
ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM (LEJAND)

- |   |  |
|---|--|
|  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |  MÜLKİYET SINIRI  |
|  YAPI YAKLAŞMA SINIRI          |  TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI<br>(Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif dahil)) |





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.432845

24.06.2020

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli  
İlçesi, İmrahor Mahallesi, 392 ada 25  
parsel hk..

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 04.03.2020 tarihli ve 24709577-310.01-E.566/1010 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırlarında kalan, tapunun 392 ada 25 parselinde kayıtlı taşınmazında soğuk hava deposu yapılmasına ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında Kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazınız eki haritada yeri belirtilen alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan raporda; yola cepheli taşınmazın zemininin düz ve sıkıştırılmış toprakla kaplı olduğu, parselin yüzeyinde 2863 sayılı Kanunun Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamında taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı; ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden mevzuatımızca 392 ada 25 parselde soğuk hava deposu yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. Maddesi'nde, "Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur" hükmünün yer alması nedeni ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırlarında kalan, tapunun 392 ada 25 parselinde kayıtlı taşınmazında yapılacak her türlü fiziki-inşai uygulama sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili Kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.99-E.687426

30.03.2020

Konu : İmrahor 392 ada 25 parsel (kurum görüşü)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No:1

İlgi: 03.03.2020 tarih ve 1010 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Bölge Müdürlüğümüzden Antalya İli, Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde kalan 392 ada 25 nolu parsel üzerinde Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil) yapılması ile ilgili kurum görüşümüz istenmişti.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından konu incelenerek 30.03.2020 tarih ve 682502 sayılı yazı ile düzenlenen İnceleme Raporunda **sakinca bulunmadığı** Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Söz konusu Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 nolu parsel numaralı taşınmazların orman sayılmayan alanda kaldığı, ilgili taşınmazların bulunduğu alanda Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Amaçlı (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil) imar planı yapılmasında **Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 30/03/2020 tarihli 75219681-265.99-E.682502 sayılı yazı.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDA! KÖRU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-320743

05.02.2021

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 12.05.2020 tarih ve E.1014/1833 sayılı yazısı.  
b) Müdürlüğümüz 04.06.2020 tarih ve E.1501673 sayılı, 03.06.2020 tarih ve E.15016145 sayılı ve 29.05.2020 tarih ve E.1456751 sayılı yazılarımız.  
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2020 tarihli ve E1456751 sayılı yazısı.  
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 10.06.2020 tarih ve E.42313 sayılı yazısı.  
d) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 01.07.2020 tarih ve 1433/2609 sayılı yazısı.  
e) Müdürlüğümüz 23.09.2020 tarih ve 2670995 sayılı yazısı.  
f) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 29.09.2020 tarih ve 2727619 sayılı yazımız.  
g) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarih ve 250733 sayılı yazısı.

Korkuteli Belediye Başkanlığının ilgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 parsel numaralı 0.3878 ha (üçbinsekizyüzyetmişsekizmetrekare) yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerinde "Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif)" amaçlı imar planı yapılabilmesi amacıyla Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve E4103839 sayılı yazısında belirtilen "...tarımsal amaçlı yapılar, hem de tarım dışı amaçlı kullanım talepleriyle ilgili DSİ kurum görüşünün alınması gerekmektedir." Hükmü gereğince sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konularda projesi olup olmadığı hakkında ilgili kurumlardan ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarımız ile görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu parselin Korkuteli Barajı Sulama Sahası içerisinde olduğu, yol sınırından geçmekte olan sulama boru hattına 5 metre yapı yaklaşım mesafesi bırakılması kayıt ve şartıyla soğuk hava deposu yapılmasında kurumlarınca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında 392 ada 25 parsel nolu taşınmaz üzerinde İdareleri tarafından bu güne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza v.b konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığı ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı belirtilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : UARVRPPG

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sema KARADAĞ

ÇALIŞ  
Mühendis





Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarında; öncelikli olarak planlı alanların kullanılmasını teminen, Korkuteli İlçe sınırları içerisinde bulunan onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığı ayrıca talep konusu alan çevresinde, söz konusu alana sınır konumunda olan onaylı imar planı bulunmadığı, 392 ada 25 parselin tamamının köy yerleşik alan dışında kaldığı belirtilmiştir.

Müracaat konusu taşınmazın alternatif alanının bulunmadığı tespit edildiğinden, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 parsel numaralı 3.878,93 m<sup>2</sup> (0.3878 ha )yüz ölçüme sahip Sulu Mutlak Tarım Arazisi üzerine Tarım Dışı Amaçlı soğuk hava Deposu yapılması talebi; 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi gereğince, Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış ve **Toprak Koruma Kurulu'nun 2020-08/09 sayılı kararı ile;**

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile;

“Korkuteli Belediye Başkanlığınca soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif dahil) amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0.3878 ha** (üçbinsekizyüzyetmişsekizmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçlı kullanımının **uygun olduğuna** oy birliğiyle karar verilmiştir.

İlgi dosya ve ekleri ilgi ( f ) sayılı yazımız ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai karar verilmek üzere Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiş olup Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (g) tarih ve sayılı sonuç yazısında söz konusu talep için Bakanlık Makamının 25.01.2020 tarihli Olur'u ile alınan Bakanlık izninin ekte olduğu, verilen bu iznin 09.12.2017 tarihli resmi gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'inci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda kabul edileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Ek: Bakan Olur'u. (3 sayfa)







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-994883

23.02.2021

Konu : Görüş ve Teklifler (Korkuteli İmrahor 392  
ada 25 parsel)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nin 16.02.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazımızda: Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 392 ada 25 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu " yapılmak istendiğinden bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: Söz konusu görüş istenen parsel için yazımız ekindeki Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve 2936206 sayılı yazılarında "Tarımsal amaçlı Soğuk Hava Deposu" amaçlı kullanımına uygun olduğu Bakanlık Makamının 25.01.2021 tarihli Olur'u ile izni alındığı belirtilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüze ait "Korkuteli Barajı Sulama Sahasına" giren ve yol sınırından geçmekte olan sulama boru hattına 5 metre yapı yaklaşım sınırı bırakılması kayıt ve şartıyla, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 392 ada 25 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : YKDNJNC

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

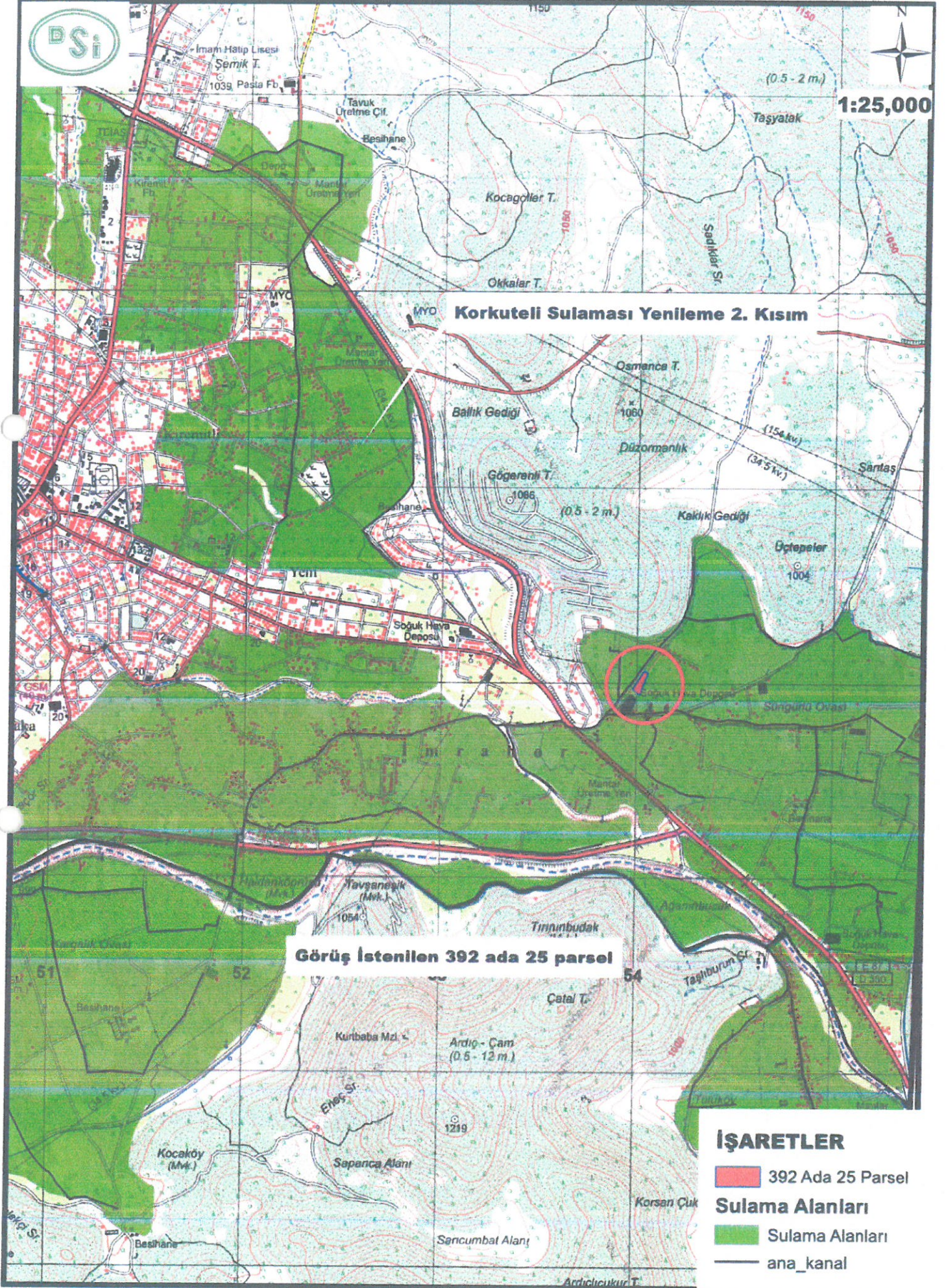
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keşif Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağı: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis











ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.49848

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 04.03.2020 tarihli ve 47296607-/1010 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 392 ada, 25 no'lu parsele "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil)" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.







TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.98373  
Konu : İMRAHOR 392 ADA 25 PARSEL  
KURUM GÖRÜŞÜ

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 04.03.2020 tarihli ve 24709577-310.01-E.566/1010 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde 392 ada 25 Parsel üzerinde Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu amacıyla imar planı yapılacak olup Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gökhan ÜNALDI  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (İmrahor 392 ada 25 parsel) Hk.

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Korkuteli/Antalya

İlgi: 03/03/2020 tarihli ve 1010 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parsel üzerinde Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Amaçlı İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parsel üzerinde Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

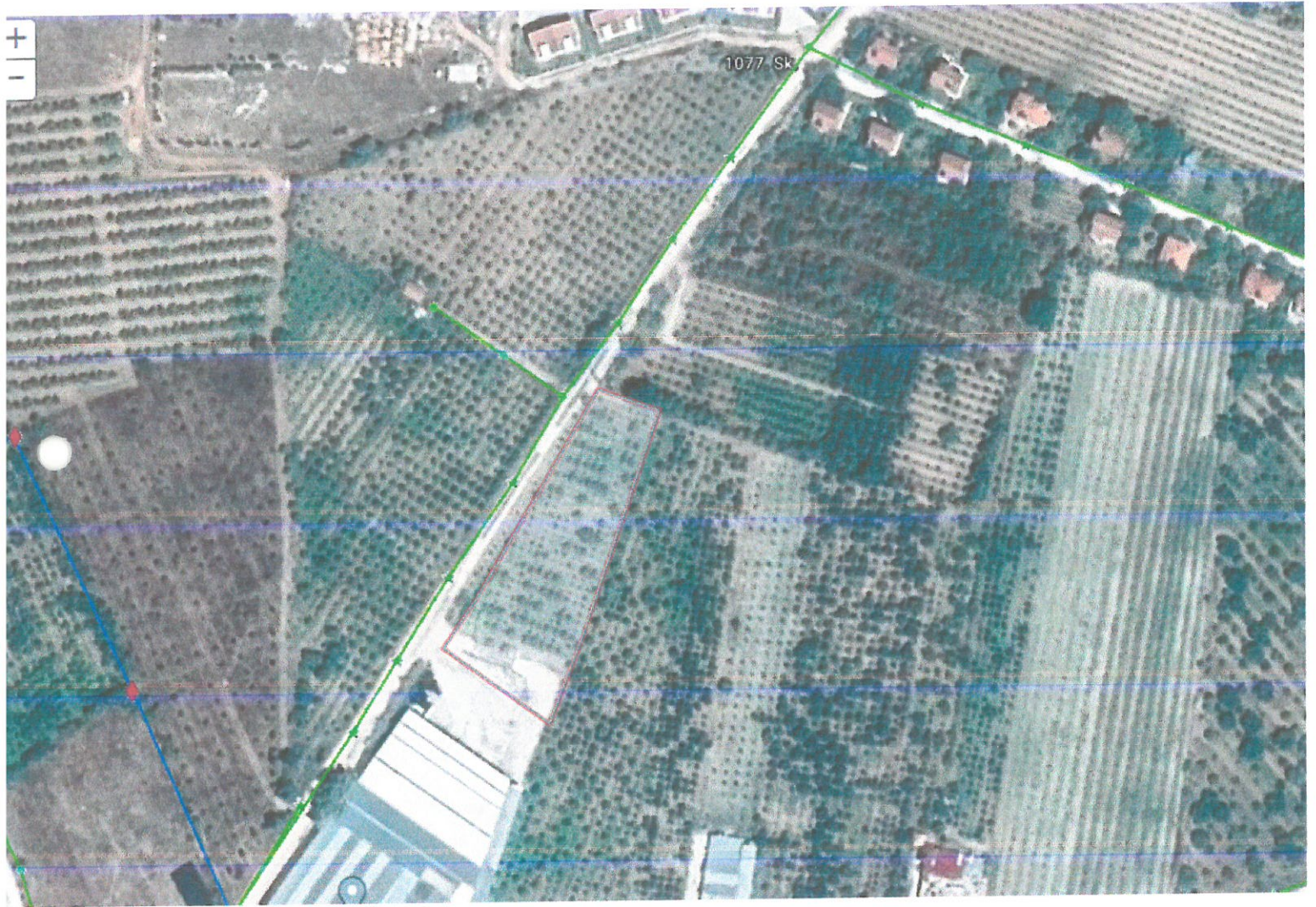
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CBS Görüntüsü









T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.64432  
Konu : İmrahor Mahallesi 392 Ada 25 Parsel  
Hk.

09.03.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 03/03/2020 tarihli ve 566/1010 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, İmrahor Mahallesinde yer alan 392 ada, 25 nolu parselle ilişkin Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Alanı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Alanı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nuvsq66E446F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



Sayı : E-41448499-045.01-8634  
Konu : Kurum Görüşü

13.03.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.03.2020 tarihli ve 24709577-310.01-E.566/1010 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 Parsel üzerinde Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/03/2020 – 1163 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 Parsel üzerinde yapılması planlanan "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil)" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: eTAUkz-qK13Ze-7va9Rs-5Pn+MS-h0tg2R92 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

13/03/2020 Mühendis : Laçın YILDIRIM ÇELİK  
13/03/2020 Havza Koruma Kontrol Şube Müdürü : Mehmet ULUSOY  
13/03/2020 Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkan V. : Haluk AKDOLUN

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: eTAUkz-qK13Ze-7va9Rs-5Pn+MS-h0tg2R92 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 34215625-602.07.02  
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi  
İmrahor Mahallesi 392 ada 25  
parsel)

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

İlgi : 03/03/2020 tarihli ve 12394646-24709577-310.01-E.566/1010 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınızda bahsi edilen, Korkuteli İlçemiz İmrahor Mahallesinde bulunan 392 ada 25 parsel nuaralı taşınmaz, Bakanlığımızın yatırım programında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

**e-imzalıdır.**  
Dr. Ünal HÜLÜR  
Vali a.  
İl Sağlık Müdürü





**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2209991  
Konu : Görüş ve Teklifler

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03/03/2020 Tarih ve 566/1010 Sayılı Yazınız

Antalya ili Korkuteli ilçesi İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" yapılması amacıyla hazırlanacak imar planına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ  
Mühendis  
Telefon : 03122972718  
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.22835  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor Mah. 392  
Ada 25 Parsel İmar Planı

13.03.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.03.2020 tarihli ve 24709577-310.01-E.566/1010 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde 392 Ada 25 parsel numaralı taşınmazda Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) yapılmak istenildiği belirtilerek söz konusu faaliyete yönelik hazırlanacak imar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak E-ÇED Başvuru Formunun proje sahibi tarafından doldurularak, detaylı proje özeti, mülkiyet belgesi ve başvuru yapan şahıs/ şirket evrakları ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesi (B) İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Başlığı 6-Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde "6.38-10 HP ve üzeri motor gücü kullanan balık temizleme (kılçık ayıklama) tesisleri ve soğuk hava depoları" ibaresi, "6.22- Meyve, sebze, bakliyat ve hububatı olgunlaştırma kurutma, mumlama ve ambalajlama tesisleri," ibaresi, (C) Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Başlığı 6-Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde "6.7- Tahıl, baharat, bakliyat ve gıda vb.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.22835  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor Mah. 392  
Ada 25 Parsel İmar Planı

13.03.2020

*ambalajlama yerleri," ibaresi, "6.13 10 HP'den az motor gücü kullanan balık temizleme (kılçık ayıklama) tesisleri ve soğuk hava depoları" ibaresi görülmüş olup,*

- Buna göre niteliğine ve kapasitesine bağlı olarak ikinci veya üçüncü sınıf gayrisihhi müessese kapsamına girdiği anlaşılan Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi için aynı Yönetmeliğin 26 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Bir gayrisihhi müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.*", ikinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhi müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir.*" hükümleri

bulunmaktadır.

Yukarıdaki hükümlere göre, gayrisihhi müesseseler arasında sayılan Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Paketleme Tesisinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler ile ileride gelebilecek başka benzer talepler olabileceği de düşünüldüğünde, bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hüküm bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfı yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulması esasının Belediye Başkanlığımızca değerlendirilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.22835  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor Mah. 392  
Ada 25 Parsel İmar Planı

13.03.2020

planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZQIRYVMN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı





Sayı : 48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.41915

13.03.2020

Konu : Afete Maruz Bölge

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.03.2020 tarihli ve 24709577-566/1010 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, İmrakor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 392 ada 25 no'lu parselde yapılmak istenilen "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, İmrakor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 392 ada 25 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.







T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 91510499-101.27.01-E.413166  
Konu : Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu  
(ER:3394388)

09/03/2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli / ANTALYA

İlgi : 03.03.2020 tarih ve E.1010 sayılı yazınız .

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; İlçeniz İmrahor Mahallesi dahilinde 392 ada 25 nolu parselde Emin SAPMAZ tarafından yapılması planlanan Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu için Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 06.03.2020 tarihinde yapılan inceleme sonucunda; talep alanı ile çakışan yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edildiğinden 0,39 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili Korkuteli ilçesi sınırlarında ekte koordinatları verilen 0,39 hektarlık alan Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunarak bilgi işlem kayıtlarımıza ER:3394388 sayı ile madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (392 ada 25 nolu parsel) (Bilgi Amaçlı Saha) olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında verilecek ruhsatların arkasına ruhsat sahası dahilinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" Projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşülecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzadır

Mustafa SEVER  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: tarımsal amaçlı soğuk hava deposu koordinatları.

İmar Şehircilik

Evrakın Kayıt Tarihi	
Evrak No	
Evrakın Havale Edildiği Yer	

BAŞKAN YRD.

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: mapeg@mapeg.gov.tr

Hasan KURTCU

0312 212 80 00

hasan.kurtcu@mapeg.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://www.turkiye.gov.tr/migem-ebys> adresinden 0U5L-0BA1-095S kodu ile yapılabilir.





### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER :

1-) Bu çalışma; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi N24-d-20-c-4-b no'lu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen 6.017,38 m<sup>2</sup> (0,602 hektar) yüz ölçümüne sahip, 392 ada 25 no'lu parsel (3.878,93 m<sup>2</sup>) ve bitişiğindeki 2.138,45 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla "Emin SAPMAZ" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 3 adet 15.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ( Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" na göre inceleme alanı " Tarım Alanı, Sulama Alanı " içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

4-) İnceleme alanı düze yakın bir topografyaya sahiptir. Kuvaterner yaşlı alüvyonel birimlerin yüzeylendiği inceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında eğim yönü GB'dan KD'ya doğru belirlenmiş ve hazırlanan eğim haritasında gösterilmiştir. İnceleme alanının kuzeydoğusunda Üçtepeler Tepesi (1004 m), Kuzeybatısında Gögerenli Tepesi (1086 m.), güneyinde ise Çatal Tepe (1180 m.) yer almaktadır. İnceleme alanının deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 955 metre civarındadır.

5-) Arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimi içerisinde bulunduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında 0.90-1.00 metre kalınlıkta dolgunun altında yer alan alüvyon birim kahve, yer yer açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda, düşük-orta plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli kumlu siltli kilden oluşmaktadır (Şekil 5.6). İnceleme alanının kuzeybatısında yer alan Beydağları formasyonuna ait neritik kireçtaşlarının yüzeylendiği bölgelere doğru bölgede yüzeylenen alüvyonun kalınlığı azalmaktadır.



İnceleme alanında yer alan zayıf ve orta kıvamda, orta plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli kumlu siltli kilden oluşan alüvyon birim 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve 1\1000 ölçekli jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Alüvyon (*Qal*) olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan MASW ( Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için  $V_p= 743-815$  m/s,  $V_s= 250-397$  m/s, , ikinci tabaka için  $V_p= 1047-1088$  m/s,  $V_s 310-413$  m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen ( $V_{s30}$ ) hızı  $312-437$  m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu  $0,47-0,55$  sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu  $T_0=0,51$  sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi  $1.20-2.23$  aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi  $1.78$  olarak hesaplanmıştır. Ortalama  $T_{o1}$  ve  $T_{o2}$  değerleri sırasıyla;  $0,34$  sn-  $0,76$  sn, olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı (Dolgu)  $V_p= 743-815$  m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "**Kolay**", 2. tabakanın boyuna dalga hızı (Kumlu siltli kil)  $V_p= 1047-1088$  m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "**Orta**"dır.

Kesme dalga hızlarının  $V_s= 250-397$  m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı "**Sert/Sıkı Zemin (ZD)**", enine yayılan, kesme dalga hızlarının  $V_s= 310-413$  m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı "**Sert/Sıkı Zemin (ZD)**" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen  $V_{s30}$  değerleri  $437$  m/sn -  $345$  m/sn -  $312$  m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan  $V_{s30}$  hızlarına göre zemin sınıfı "**Çok Sıkı/Sert Zemin (ZC)**, **Sert/Sıkı Zemin (ZD)**" sınıfındadır.

Hız oranlarının ( $V_p/V_s$ )  $1,87-3,26$  aralığında olduğu dolgu birimin yer aldığı 1. Tabaka "**Cıvık-Sıvı, Çok Gevşek-Gevşek**" sınıfında, sismik hız oranının ( $V_p/V_s$ )  $2,54-3,38$  aralığında olduğu kumlu siltli kil birimin yer aldığı 2. Tabaka "**Cıvık-Sıvı, Çok Gevşek**" sınıfındadır.

İnceleme alanında 1. tabakanın (Dolgu) Elastisite Modülü  $E= 3005-6640$  kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "**Zayıf-Orta**" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Elastisite Modülü  $E= 4912-8453$  kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "**Zayıf-Orta**" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. tabakanın (Dolgu) Kayma Modülü Değerleri  $G= 1038-2553$  kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "**Zayıf-Orta**" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Kayma Modülü Değerleri  $G= 1691-3002$  kg/cm<sup>2</sup>



aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Orta-Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. tabakanın (Dolgu) Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Az" sınıfında, 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Orta" sınıfındadır.

İnceleme alanında; 1. tabakanın (Dolgu) Poisson Oranı 0,30-0,45 aralığında değişmekte olup, 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Çok Gevşek-Gevşek" 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Poisson Oranı 0,41-0,45 olup genelde gözeneksiz bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) için Poisson Oranına göre sıklığı "Çok Gevşek" sınıfında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında 1 no'lu alanda 1. tabakanın (Dolgu) yoğunluğu  $\rho_1 = d_1 = 1,62-1,66 \text{ gr/cm}^3$  aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 1. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) yoğunluğu  $\rho_2 = d_2 = 1,76-1,78 \text{ gr/cm}^3$  aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre *Yerel Zemin Sınıfı* belirlenmiştir. Bu verilere göre Alüvyon (Oal) kumlu siltli kil seviyeleri için Yerel Zemin Sınıfı ZD olarak değerlendirilmiştir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında; inceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen temsili numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren derinlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. Jeoteknik amaçlı *SK-1, SK-2 ve SK-3* no'lu sondaj çalışmalarının tamamında; yüzeyden itibaren yaklaşık 0.90-1.00 metre dolgunun altında sondaj derinliğinde kahve, açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda, düşük-orta plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, sert yapıda, kumlu siltli kil birimi kesilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan kumlu siltli killi seviyeler "Zemin" olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Yukarıda verilen jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda zemin sınıflandırması *CL* olarak belirlenmiştir. Laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı "Düşük-Orta", plastisite derecesi aralığı "Az Plastik-Plastik" ve "Orta Sıkışabilir" özelliğindedir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında elde edilen SPT(N30) değerleri ile sertlik tanımı yapılacak olur ise "Sert" olarak tanımlanmıştır.



MASW ( Multichanel Analysis Surface Waves) çalışmalarından elde edilen Vs30 verilerine göre TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımına göre; Alüvyon (Qal) "B-C", NEHRP -Uniform Building Code (UBC) tanımına göre "C-D" olduğu görülmektedir.

9-) İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamasıyla birlikte, söz konusu bölge DSİ 13 Bölge Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 994883 sayılı görüş yazılarında (EK-6) "Korkuteli Barajı Sulama Sahası" içerisinde kaldığı belirtilmektedir. Yine aynı görüşte su baskını riskinden bahsedilmemektedir. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, düdenlere mutlak koruma alanı tedbirlerinin alınması gerektiği belirtilmektedir. **Planlama aşamasında DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları Interaktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" ( 475 yıllık tekraralama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"( 475 yıllık tekraralama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi  $PGA=0.259 g$  olarak, en büyük yer hızı  $PGV=11.943 m/sn$  olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu ( $T_0$ )  $0,47 sn-0,55 sn$  olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "B (Orta), C (Yüksek)" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri 1,20-2,23 aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "A (Düşük)" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca dolgu alanın yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün



13.03.2020 tarih ve E.41915 sayılı kurum görüşünde 392 ada 25 no'lu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeri, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir.

13-) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında kumlu siltli kil birim tespit edildiği için karstik boşluklara rastlanılmamıştır.

14-) İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik-jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemlenilen Alan 5.1 ( ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

**Önlemlenilen Alan 5.1 ( ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:**

İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi N24-d-20-c-4-b no'lu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen toplam 6.017,38 m<sup>2</sup> (0,602 hektar) yüz ölçümüne sahip olup, 392 ada 25 no'lu parselli (3.878,93 m<sup>2</sup> ) ve bitişiğindeki 2.138,45 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin kahve, açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda, düşük-orta plastiteli bir yapıda, ince-orta taneli, sert yapıda kumlu siltli kil litolojilerinin oluşturduğu, **Yerel Zemin Sınıfı ZD** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturumları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek ( Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.90 metre kalınlığındaki dolgu zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin

doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

15-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. **Ayrıca bu rapor 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.**

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı Soyadı : Sadık ÇİÇEK

Oda Sicil No : 4471

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :



Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı Soyadı : Mutlu KÖLE

Oda Sicil No : 14169

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :





İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ
MEVKİİ	İMRAHOR MAHALLESİ
PAFTA	N24-d-20-d-4-b
ADA	392
PARSEL	25 Parsel ve Bitişindeki 2.138,45 m <sup>2</sup> Büyüklüğündeki Alan
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye  
İsmail MAZ  
Jeolojik Mühendis

Melek AKAR  
Jeolojik Mühendis

Üye  
M. T. GÜRER  
Jeolojik Mühendis

Şube Müdür

Seçil TOKUÇOĞLU  
İmar ve Planlama  
Şube Müdürü V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

Ceyhan ÖGREN ECİŞ  
İl Müdür Yardımcısı V.  
ONAY

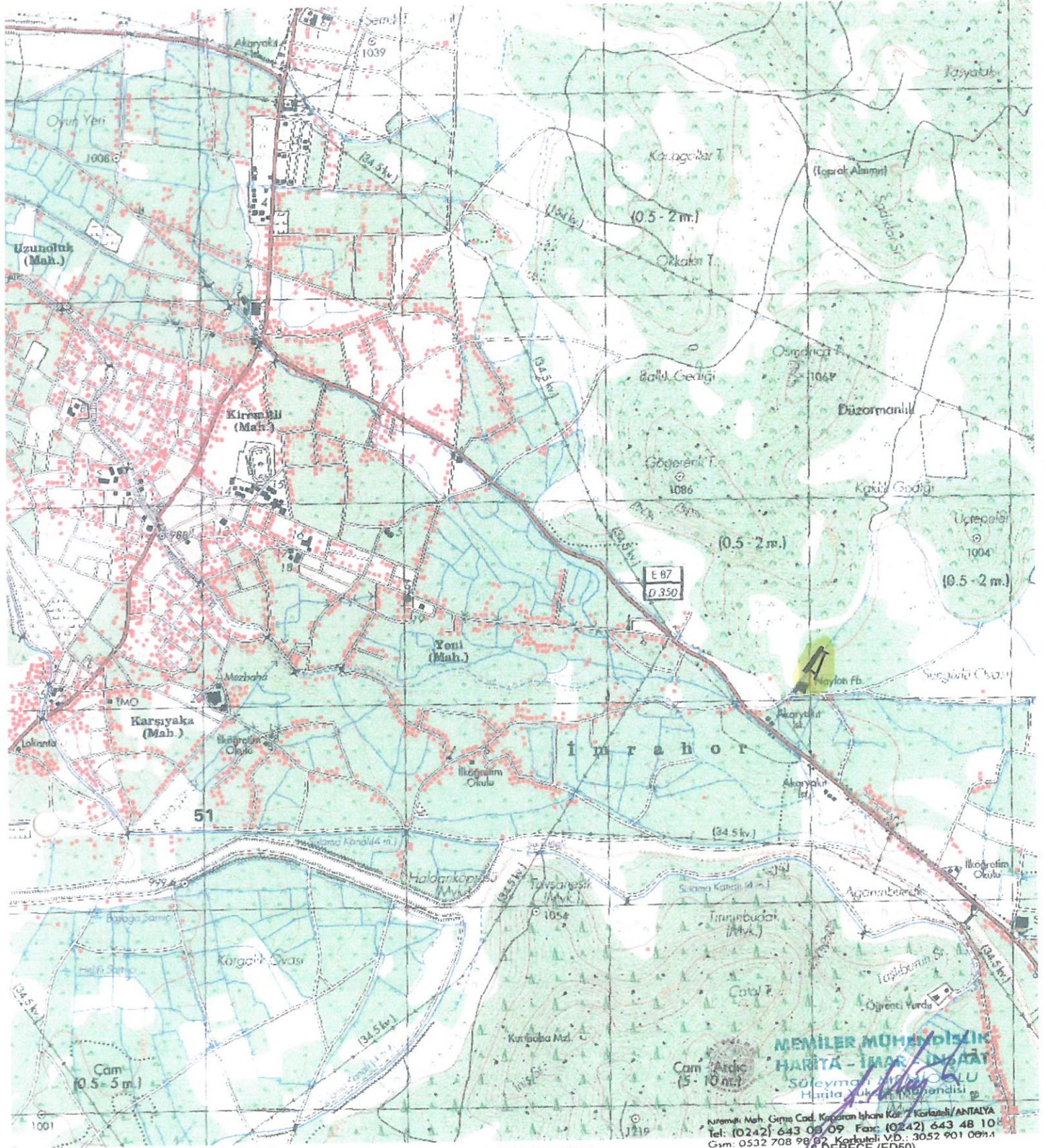
9/11/2021





İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : KORKUTELİ  
MAH. : İMREHOR  
PAFTA : N24-D3

25000



3 DERECE (ITRF96)

3 DERECE (ED50)

MEMİLER MÜHENDİSLİK  
HARİTA - İMAR İNŞAAT  
Süleyman İMREÇELÜ  
Harita Mühendisliği  
Nispeti Mah. Girne Cad. Kızılları İhvanı Kat: 2 Korkuteli/ANTALYA  
Tel: (0242) 643 00 09 Fax: (0242) 643 48 10  
Gsm: 0532 708 98 02 Korkuteli/VD: 3052 901 00n.1

NoktaNo	Y	X
392/50	520770.38	4103031.16
392/51	520731.50	4103058.66
392/52	520743.67	4103075.50
392/53	520787.90	4103150.93
392/207	520809.67	4103142.77
392/221	520793.95	4103097.53
392/234	520782.13	4103063.46

NoktaNo	Y	X
392/50	520804.69	4103214.54
392/51	520765.81	4103242.04
392/52	520777.98	4103258.88
392/53	520822.21	4103334.31
392/207	520843.98	4103326.15
392/221	520828.26	4103280.91
392/234	520816.44	4103246.84

NoktaNo	Y	X
392/50	254038.28	4105127.29
392/51	254000.27	4105156.02
392/52	254012.98	4105172.47
392/53	254059.58	4105246.50
392/207	254081.09	4105237.65
392/221	254063.94	4105192.91
392/234	254051.05	4105159.22





T.C.  
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-24709577-310.01.04.01-4722/6118  
Konu : İmrahor Mah. 392 Ada 25 Parsel

24/09/2021

Sayın EMİN SAPMAZ  
KİREMİTLİ MAH. GİRNE CAD. KOPARAN İŞ HANI K:1 NO:2 KORKUTELİ

İlgi : 22.09.2021 tarihli ve 6581 numaralı dilekçeniz.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli ilçesi, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselde **Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu** yapma talebine istinaden 392 ada 25 parselin güneyindeki mevcut olan Otopark Alanının metrekaresi değişmemek şartıyla 392 ada 25 parselin kuzeyine alınması ile ilgili kurum görüşü talep edilmiştir.

Bahse 392 ada 25 sayılı parselin güneyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Otopark Alanının metrekaresi korunarak 392 ada 25 parselin kuzeyine alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif dosyası hazırlanabilir.

Bilgilerinize rica ederim.

**Dr. Sadık ÖNAL**  
Başkan Yardımcısı

(e-imzalıdır.)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/belge?p=C4BF3F7A-D130-4A13-9711-960291B34F2E>

Adres : Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya  
Tel : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 65 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

Bilgi : Diluba Taş  
Şehir Plancısı

E\_posta : imarvesehircilik@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** :İmrahor Mahallesi  
**Ada/Parsel** :325 ada 25 parsel  
**Ölçek** :1/5000 NİP değ.

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yaklaşık 3878 m<sup>2</sup> büyüklüğünde İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin otopark alanı ve tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu Kasalama ve Tasnif dahil) dönüştürülerek otopark alanının parselin kuzeyinde planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporun da; Plan değişikliğine konu parselin güneyinde yer alan 392 ada 38 parselin mülkiyetinin aynı şahsa ait soğuk hava deposu bulunduğu belirtilmektedir. Plan değişikliğinin amacı mevcutta bulunan tesise ek olarak tesis yapılmasıdır. Ayrıca plan değişikliği ile parselin güneyinde yer alan otopark alanı kaldırılarak parselin kuzeyinde planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.