



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.09.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 parselin "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 parselin "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, bölgede bütüncül bir planlama çalışması yapılması gerektiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

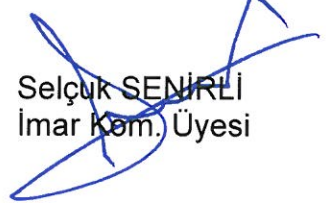
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA - KORKUTELİ - UZUNOLUK MAHALLESİ**  
**96 ADA 6 NOLU PARSELDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

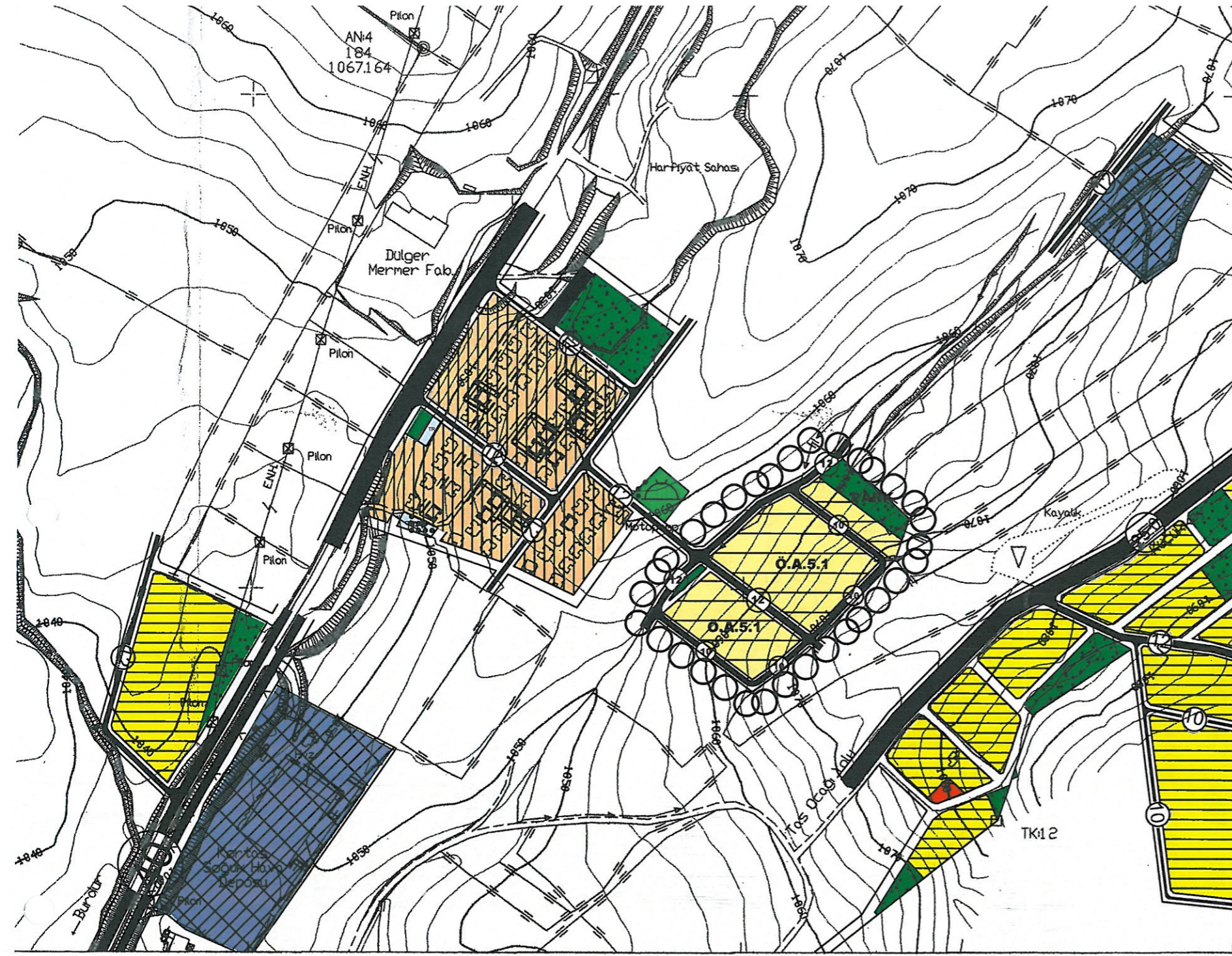
- ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI  
(DÜŞÜK 51 - 120 kişi/ha)
- PARK VE YEŞİL ALAN
- 12 — TAŞIT YOLU — 10 — TAŞIT YOLU

**JEOLojİK DURUM**

Ö.A.5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A.5.1)



ÖLÇEK: 1/5000



**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK / Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 1861 Sok.  
Bevez Apt. No:5 K:1 D: Muratpaşa / ANTALYA  
Düden Vard. Dairesi: 302 080 21286  
Tel/Fax: 0242 248 0077 akdenizplanlama@gmail.com

**KORKUTELİ N24-d-15-d**  
**(ANTALYA)**

520 001.38

4 107 632.52

520 000

519 500

519 000

N24-d-20-a

1 / 5000

MUTEAHHİT : ÖLÇEN MÜH LTD.ŞTİ.  
NET HARİTA LTD.ŞTİ. İS ORTAKLIĞI

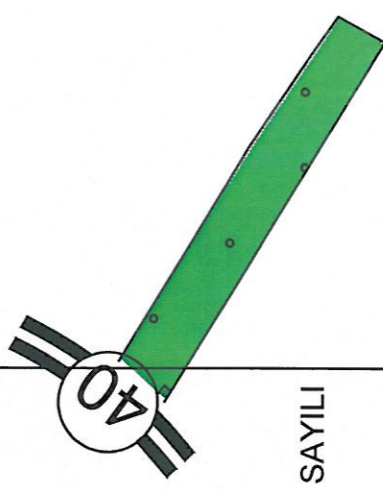
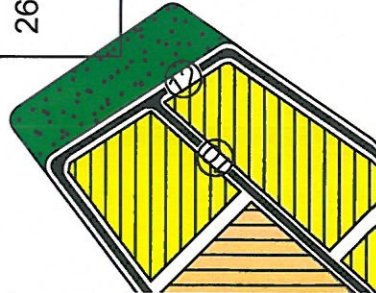
MESUL MÜH. : DAVUT KOYUNCU

TERSİMAT : ÖLÇEN MÜH LTD.ŞTİ.  
NET HARİTA LTD.ŞTİ. İS ORTAKLIĞI

## **PLAN NOTLARI**

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARINA GÖRE KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECEKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 7- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTO PARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 29.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NİN 06.04.2020 TARİH VE 10550 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 01.07.2020 TARİH VE 75804 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.04.2020 TARİH VE 84426 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN BİLA TARİH VE 122723 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2020 TARİH VE 1572 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2020 TARİH VE 71351 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2020 TARİH VE 35760 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2020 TARİH VE 288383 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.07.2020 TARİH VE 479489 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.04.2020 TARİH VE 740269 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.03.2020 TARİH VE 46851 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN 22.06.2020 TARİH VE 17765 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 26- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

40



**ANTALYA - KORKUTELİ - UZUNOLUK MAHALLESİ  
96 ADA 6 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-15D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan 96 ada 6 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2020 tarih ve 10550 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14.02.2020 - 1148 tarih ve sayılı raporuna istinaden Görüş istene taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2. derece koruma alanı içerisinde kalmaktadır. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunluk Mahallesi'nde bulunan 96 Ada 6 no.lu parselde yapılması planlanan "Konut Alanı Amaçlı İmar Planı"na ait çalışmalarda,

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü inşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 01.07.2020 tarih ve 75804 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunluk Mahallesi 96 ada 6 parselde ekli krokide gösterilen alanlarda 2 adet 4x8 m ebatlarında Trafo yerleri ayrılması koşuluyla Konut Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.04.2020 tarih ve 84426 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila Tarih ve 122723 Sayılı Yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir



tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.06.2020 Tarih Ve 1572 Sayılı Yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 18.06.2020 tarihli ve 96 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

### **RAPOR**

"İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 nolu parselde, Konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 17.06.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

-İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 96 388 ada 6 nolu parseldedir.

-Saha içerisinde herhangi yapılaşma bulunmamaktadır.

-Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.

-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

-Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

### **SONUÇ**

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur."denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 13.04.2020 tarih ve 71351 sayılı yazısında; "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve 35760 sayılı yazısında; "İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre yapılan incelemede bahse konu parselin 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projelerle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki

hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlere uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlemler yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 nci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda , bilgilerinize ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.05.2020 tarih ve 288383 sayılı yazısında; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; imar görüşü talep edilen söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli parselde "Konut amaçlı İmar Planı" yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.07.2020 tarih ve 479489 yazısında; "Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 07.07.2020 tarihli raporda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 parselde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi veya tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altına bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlaması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik



oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 07.04.2020 ve 740269 sayılı yazısında; "İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 nolu parsel taşınmaz parsel ile ilgili olarak orman sınırları içerisinde kalmadığından konut amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzce düzenlenen İnceleme Raporu ekte gönderilmiştir."

### **İNCELEME TUTANAĞI**

**İNCELEME:** Orman Kadastro Haritası Ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 parsel ekli krokide koordinatları verilen taşınmazın;

- a) 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b) Aynı saha ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olmadığı,
- d) 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında izin şilemlerine konu olmadığı,
- e) Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g) Ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 parsel taşınmaz parsel ile ilgili olarak orman sınırları içerisinde kalmadığından konut amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı kanaatiyle;

**NOT:** Bu incelemede, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları Ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir."denmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.03.2020 tarih ve 46851 sayılı yazısında; "İlimiz Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 96 ada 6 numaralı parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun( Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına atlık oluşturulacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması



ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

►BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve 17765 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmaz; yüksek basınçlı 20 inç çapında Korkuteli Doğalgaz Boru Hattımıza yaklaşık 5000 metre uzaklıkta bulunduğundan ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak proje kapsamında veya devamı niteliğinde boru hattımıza 200 metreden daha yakında yapılabilecek olan şantiye binası, yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı gibi diğer her türlü altyapı ve üstyapı çalışmalarının, 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik ve Emniyet ve Çevre Yönetmeliği 7. ve 8. Maddelerine uygun olarak projelendirilerek yeniden Kuruluşumuzun görüşü alındıktan sonra yapılması zorunludur." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2020 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

### **SONUÇ VE ÖNERİLER**

1-) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 96 Ada 6 Parseli kapsayan N24-D-15-D-3-C, N24-D-15-D-3-D hâlihazır harita paftası içerisinde kalan 32.111,00 m<sup>2</sup>'lik (3.21 ha) arazide konut amaçlı planlama yapılması sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak BAC MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor Ahmet ERDOĞDU adına hazırlanmıştır.

2-) Arazi çalışmalar kapsamında; İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile 19.08.2020 tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 15.08.2020 tarihleri arasında 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromor çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. Laboratuvar çalışmaları kapsamında;Yapılan zemin sondajından elde edilen kırıntı, SPT numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait foyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.Büro çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ; world, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji,

eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır.

**3-)** İnceleme alanı 15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100,000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında tarımsal alan' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapılaşma olmadığı için boş arazi vasfındadır. İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre inceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

**4-)** İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 96 ada 6 parsel içerisinde bulunan 32.111,00 m<sup>2</sup>'lik (3.21 ha) alan içerisinde yer almaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmaktadır ve eğim %0-10 aralığında olup, inceleme alanı içerisinde şevli alanlar mevcuttur. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1052 metre, en yüksek kot 1072 metredir. Hakim eğim güneydoğu kuzeybatı yönündedir. İnceleme alanının 1200 m. doğusunda hasanaliler tepesi, 2200 m kuzeydoğusunda bakacak tepesi, 1330 m. güneydoğusunda lalelik tepe yer almaktadır. Ayrıca inceleme alanının 10 metre batısından kuru dere (Gavuralı deresi) geçmektedir ve yönü doğudan batıya doğrudur.

**5-)** İnceleme alanı MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında Alüvyonal (Qal) üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında bulunan birimler jeoteknik amaçlı yapılan sondaj çalışmalarında grimsi renkli, kati- sert kıvamlı düşük plastisiteli siltli kil içermektedir. Bu veriler yapılan jeofizik çalışmalar ile desteklenmektedir.

**6-)** İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 19.08.2020 tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15,00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda SPT numuneleri alınmıştır.

**7-)** Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL.PL.PI) deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan zemin sondajlarından alınan numunelerde %0-4 aralığında çakıl, %76-94 aralığında siltli kil olduğu tespit edilmiştir. Yapılan sondajlarda bu birim gri renkli sert kıvamlı yüksek plastisiteli siltli kil olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca inceleme alanındaki ince tane oranı %76-94 aralığında, iri tane oranında %6-24 aralığında tespit edilmiştir.

**8-)** İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise; 1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 734-914 m/s iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1212-1405 m/s'dir. 1. Tabakada enine dalga (Vs) hızı 319-390 m/s iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 580-739 m/s dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim



periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarında Vs30 değerleri 523-664 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.13-4.73 Hz aralığında olup TO ise 0.21-0.24 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.26-2.52 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.14-0.16, Tb;0.33-0.36 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. DES - 1 Birinci tabakanın öz direnci 104.74 ohm. ve kalınlığı 6.04 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 135.00 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

**9-)** İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyon, olduğu tespit edilmiştir. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak inceleme alanında heyelan riski bulunmamaktadır.

**10-)** İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. İnceleme alanına yakın akar dere bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanının batısında kuru Gavuralı deresi bulunmaktadır. Planlamaya geçmeden önce bu dereye ilişkin güncel DSi görüşü alınıp, gelen görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

**11-)** İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Muessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

**12-)** İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının bu bölümünde CL simgeli siltli kilden oluşan alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemedan dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemlenilen Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "ÖA-5.l'simgesi ile gösterilmiştir.



Bu alanda;

- Yer altı ve yüzey sularını ortamdan uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-JeoteknikHidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

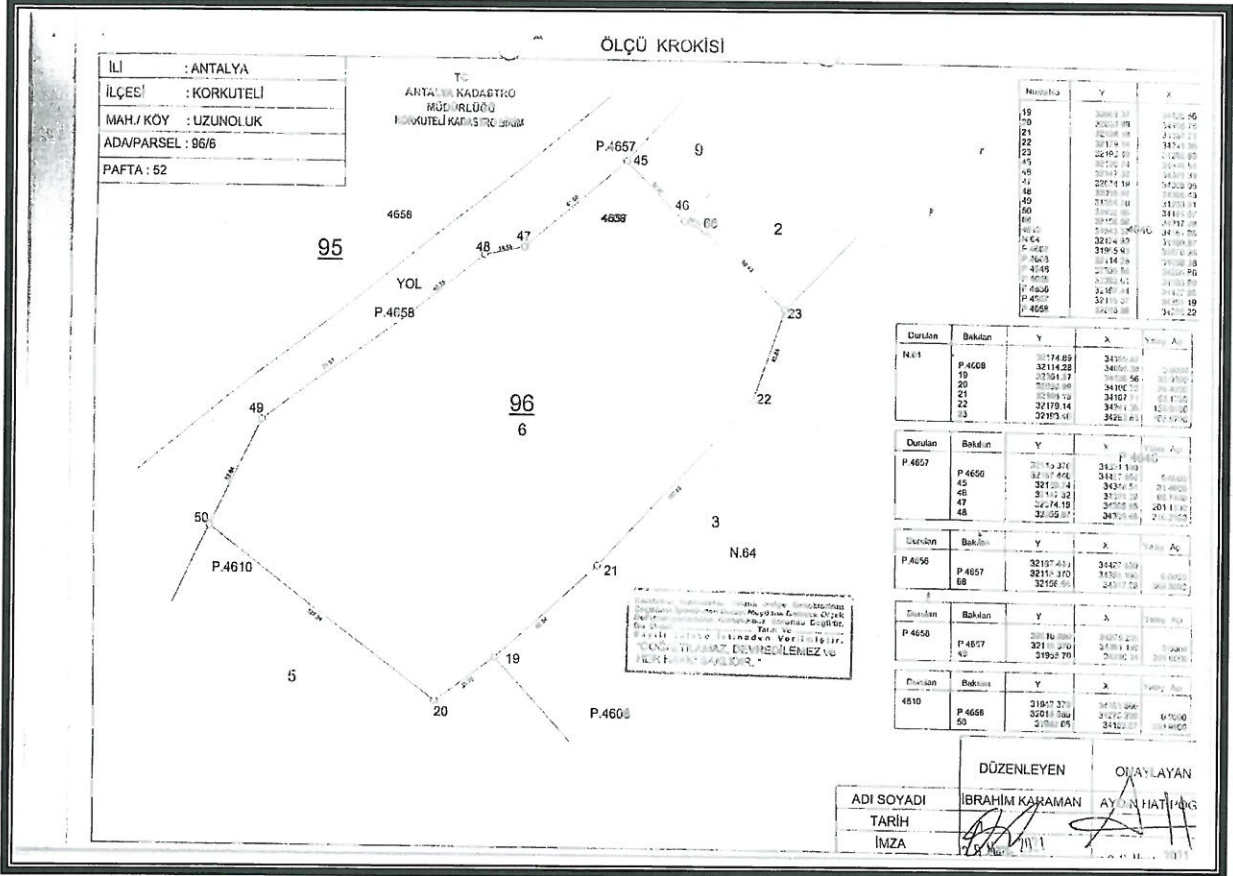
**13-)** Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama

KORKUTELİ (ANTALYA) UZUNOLUK MAHALLESİ 96 ADA 6 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

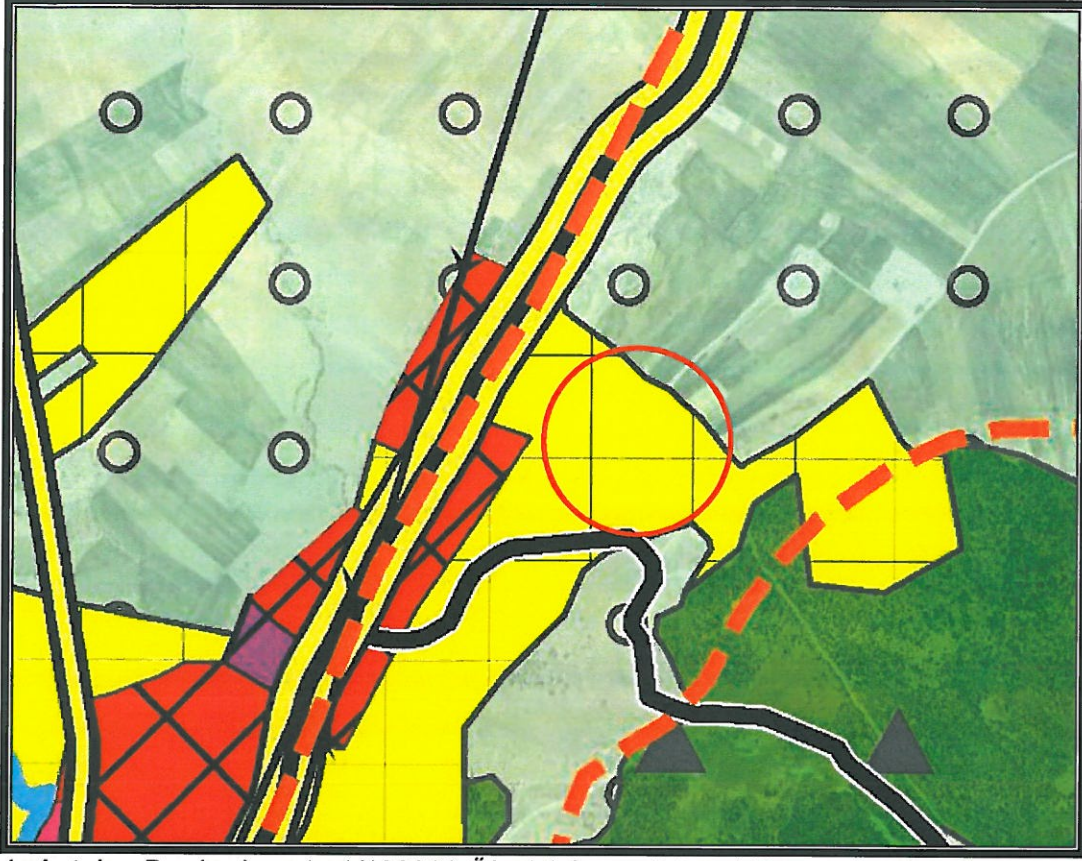
Planlama alanındaki 96 ada 6 nolu parselin alanı 32.392,86 m<sup>2</sup> dir.



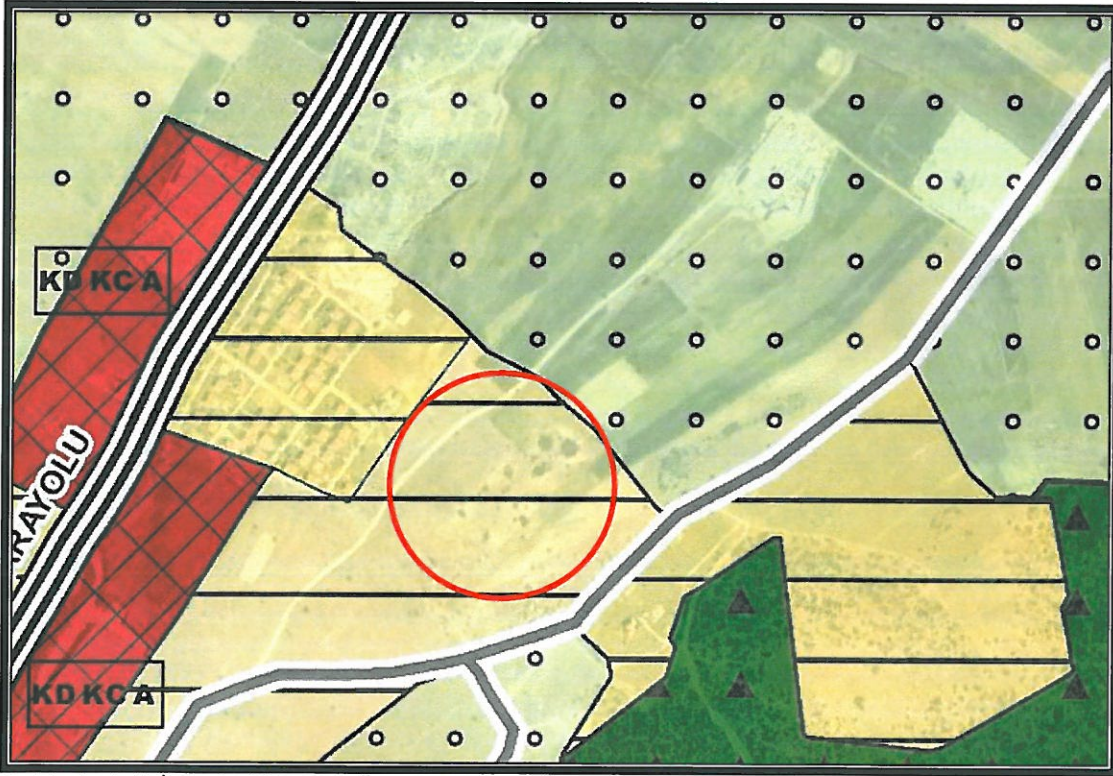
### 3. Kadastral Durumu

96 ada 6 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" kapsamında kalmaktadır.

96 ada 6 nolu parsel 10.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-D3 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 29.12.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 06.04.2020 tarih ve 10550 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 01.07.2020 tarih ve 75804 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2020 tarih ve 84426 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 122723 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.06.2020 tarih ve 1572 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 13.04.2020 tarih ve 71351 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve 35760 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2020 tarih ve 288383 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.07.2020 tarih ve 479489 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 07.04.2020 tarih ve 740269 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.03.2020 tarih ve 46851 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

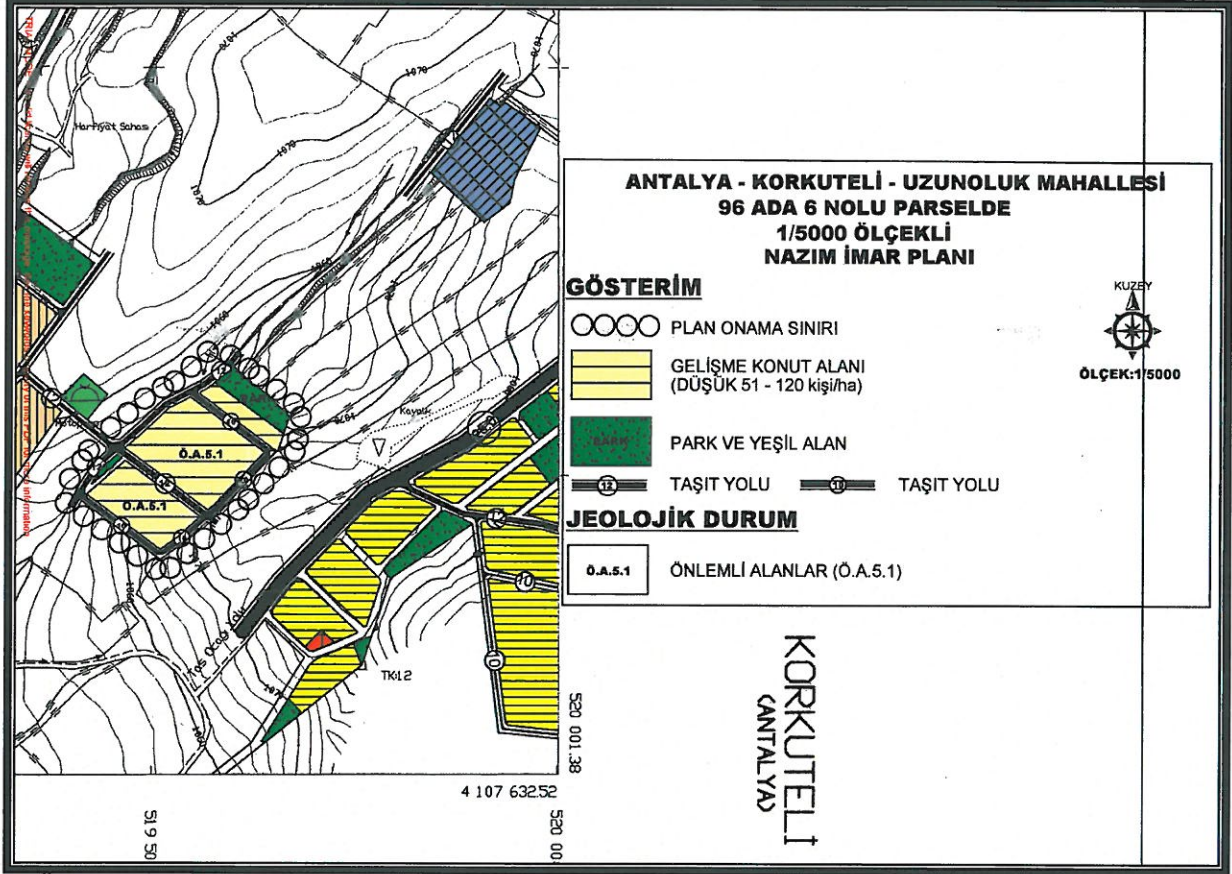
25-) Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin 22.06.2020 tarih ve 17765 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.





KORKUTELİ (ANTALYA) UZUNOLUK MAHALLESİ 96 ADA 6 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

26-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

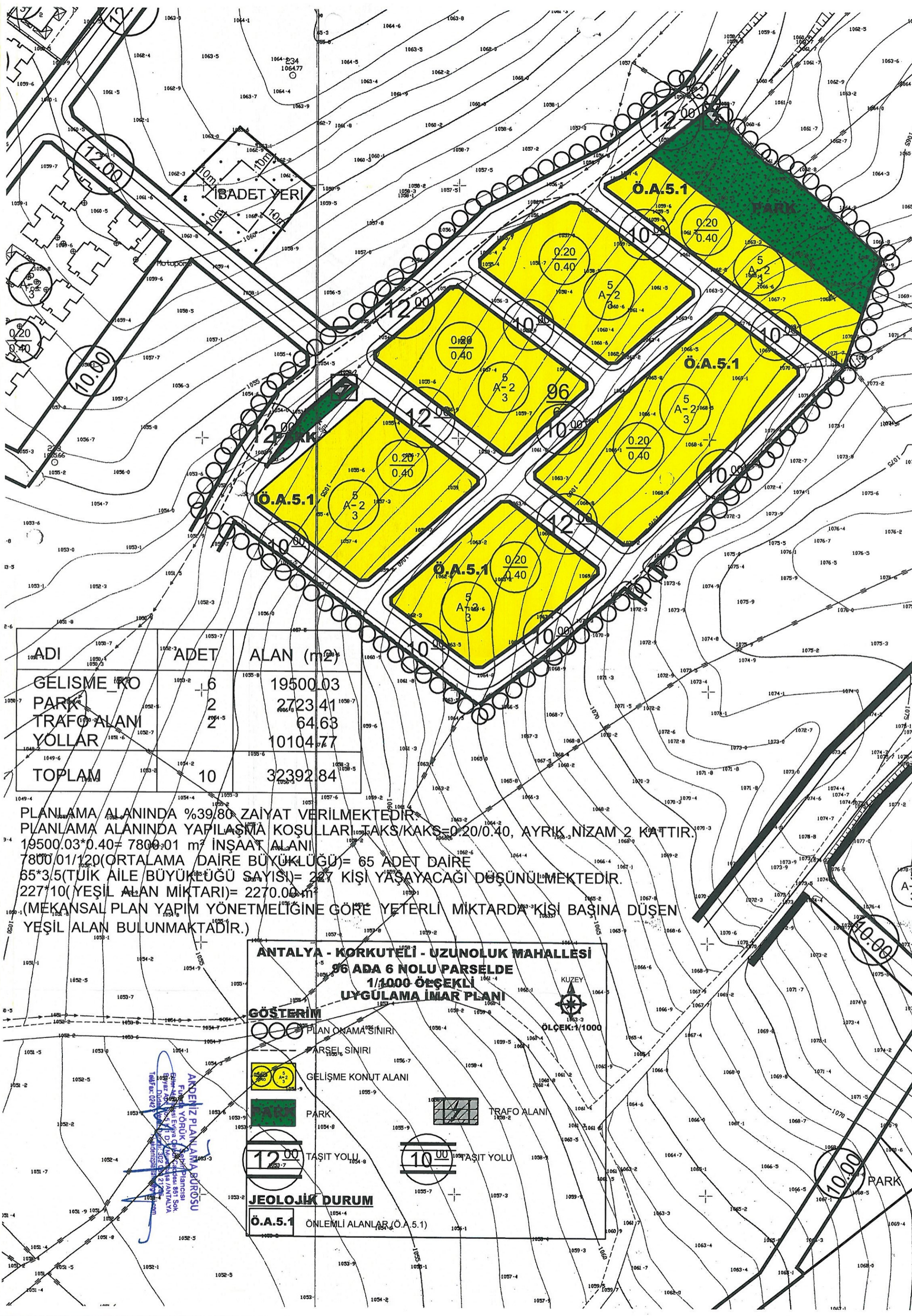
Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Eviye Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA  
Düzen Valtgi Dahır. 302 080 21286  
Tel&Fax: 0241 242 750 / akdenizplanlama@gmail.com



ADI	ADET	ALAN (m <sup>2</sup> )
GELİŞME_KO	6	19500.03
PARK	2	2723.41
TRAFO_ALANI	2	64.63
YOLLAR	2	10104.77
<b>TOPLAM</b>	<b>10</b>	<b>32392.84</b>

PLANLAMA ALANINDA %39,80 ZAIYAT VERİLMEKTEDİR.  
 PLANLAMA ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI TAKS/KAKS=0.20/0.40, AYRIK NİZAM 2 KATTIR.  
 $19500.03 \times 0.40 = 7800.01 \text{ m}^2$  İNŞAAT ALANI  
 $7800.01 / 120$  (ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ) = 65 ADET DAİRE  
 $65 \times 3.5$  (TÜİK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI) = 227 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.  
 $227 \times 10$  (YEŞİL ALAN MİKTARI) = 2270.00 m<sup>2</sup>  
 (MEKANSAL PLAN YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN  
 YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)

**ANTALYA - KORKUTELİ - UZUNOLUK MAHALLESİ**  
**96 ADA 6 NOLU PARSELDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**

KUZEY  
 ÖLÇEK: 1/1000

**GÖSTERİM**  
 ○○○○ PLAN ONAMA SINIRI  
 \_\_\_\_\_ PARSEL SINIRI  
 [Icon: Yellow Area] GELİŞME KONUT ALANI  
 [Icon: Green Area] PARK  
 [Icon: Grid] TRAFO ALANI  
 [Icon: Road] 12.00 TAŞIT YOLU  
 [Icon: Road] 10.00 TAŞIT YOLU  
**JEOLojİK DURUM**  
 Ö.A.5.1 ÖNEMLİ ALANLAR (Ö.A.5.1)

**ARDELENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
 FİKRİ VE YERLİK İMAR PLANLARI  
 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
 DİJİTALİZASYON VE KURUMSAL İNŞAAT  
 D. O. KURUMSAL İNŞAAT  
 ANKARA - İZMİR - ANKARA  
 TEL: 0312 312 31 32



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --75804

01/07/2020

Konu: Kurum Görüşü (Uzunluk 96 Ada 6 Parsel) Hk.

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Kiremitli Mah. Belediye Cad. No:1

Korkuteli/Antalya

İlgi: 03/03/2020 tarihli ve 1021 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunluk Mahallesi 96 ada 6 parselde yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planı için Şirketimiz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunluk Mahallesi 96 ada 6 parselde ekli krokide gösterilen alanlarda 2 adet 4X8 m ebatlarında Trafo yerleri ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Berrin TORUN  
Proje Yöneticisi

Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :  
CBS Görüntüsü

01.07.2020 Uzman: F.ŞENER

01.07.2020 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEA950YYN>  
Evrak Pin Kodu : 76813

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-622.03-E.10550  
Konu : Kurum Görüşü

06/04/2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.03.2020 tarihli ve 24709577-310.01-E.570/1021 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi'nde bulunan 96 Ada 6 parsel üzerinde "Konut Amaçlı İmar Planı" yapılması hususunda Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/04/2020 - 1176 tarih ve sayılı raporuna istinaden:

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi'nde bulunan 96 Ada 6 parsel üzerine yapılması planlanan "Konut Amaçlı İmar Planı"na ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Evrakın Kayıt Tarihi	15.4.2020
Evrak No	1317
Evrakın Hazırlanıldığı Yer	İmar ve Şeh. Müd.

BASKAN YRD.

40018  
210420

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Fk:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAçıkSayfalar/Evrak/EvrakDuyurulari/EvrakDuyurulari.aspx> adresine  
girerek (jnlxxxc-1Anwhx-/Xm5KK-3E/37E-pU/1a<1e) kodunu yazınız.

Fabekatar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Konya Şube Müdürlüğü

Sayı : 15321572-604.01.01 -E.2235410/17765  
Konu : Kurum Görüşü

22/06/2020

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03/03/2020 Tarih ve 1021 Sayılı Yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 96 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Konut Amaçlı" imar planı çalışması yapılacağı ifade edilerek Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz; yüksek basınçlı 20 inç çapında Korkuteli Doğal Gaz Boru Hattımıza yaklaşık 5000 metre uzaklıkta bulunduğundan ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak proje kapsamında veya devamı niteliğinde **boru hattımıza 200 metreden daha yakında** yapılabilecek olan şantiye binası, yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı gibi diğer her türlü altyapı ve üst yapı çalışmalarının, 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği 7. ve 8. Maddelerine uygun olarak projelendirilerek yeniden Kuruluşumuzun görüşü alındıktan sonra yapılması zorunludur.

Bilgilerinize arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Mustafa SAKALLI  
Başmühendis

[ E-İmzalı ]  
Mehmet Latif ÇAĞIRAN  
Müdür

40708  
29050  
/

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Sedat CANDALI  
Uzman (4)  
22.06.2020

29.06.2020  
2146  
İmar

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: SJJFR2YxKIZhTFK9

BASKIN YRD.

Adres : Başak Mah. Sarayyolu Sok. No:1, 42030  
Kerataş / KONYA  
Posta Adresi : P.K.125 Nalçacı / KONYA  
Telefon : (332) 334 0707 Faks : (332) 334 0712  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayhan DURAN  
Başmühendis

Telefon : 1362  
e-posta : ayhan.duran@botas.gov.tr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.35760  
Konu : Uzunoluk 96 ada 6 parsel kurum görüşü

02.06.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.03.2020 tarihli ve 24709577-1021 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 parselde konut amaçlı imar planı yapılması talebi olduğu belirtilerek konu hakkındaki görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre yapılan incelemede bahse konu parselin 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.35760  
Konu : Uzunoluk 96 ada 6 parsel kurum  
görüşü

02.06.2020

Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Aşılı Elektronik İmzalıdır  
02/06/2020

Hürmetin Göz

Tarih	02.06.20
Sıra No	1892
İmza	imza

CEYHAN YRD.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



✓

Sayı : 89404551-754-E.288383

29.05.2020

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03/03/2020 tarih ve E.570/1021 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen 96 ada 6 parselde "Konut Amaçlı" İmar Planı yapılmak istendiğinden bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli parselde "Konut Amaçlı" İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Harita (1 sayfa)

4. 17/06/2020  
01/06/2020

Evrakın Kayıt Tarihi:	01.06.2020
Evrak No:	1764
Çalışma Başvuru İşletme Yeri:	İmar

BAŞKAN YRD.

Bilgi için: Yasar TORUN  
Başmühendis

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.71351

13.04.2020

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.03.2020 tarihli ve 24709577-570 1021 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 96 ada, 6 nolu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

İmarat Kayıt Tarihi	30.04.2020
Çizim No	1468
Çizim Harika Edildiği Yer	İmar

İlg. DTM  
300420

BASKAN YRD.

**BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR**  
Bilgi için Demet COBAN  
Veri Kayıt Operatörü



Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.46851

24.03.2020

Konu : Uzunoluk Mah. 96 ada 6 Parsel  
Kurum GörüşüKORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.03.2020 tarihli ve 24709577-E.570/1021 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 96 ada 6 no'lu parselde yapılmak istenilen "Konut Alanı" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 96 ada 6 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına atlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Evrakın Kayıt Tarihi	24-3-2020
Evrak No	1203
Evrakın Haraka Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

BAŞKAN YRD.

96 Ada 6 Parsel  
2020

Bu belge elektronik imza ile sunulan ve belge ile ilgili elektronik imza ile hazırlanmıştır.

Elektronik İmza Kodu: NFVKR18 Evrak Takip Adresi: <https://www.mkiye.gov.tr/afet-diyi>

Başkanlıklar Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Maratpaşa /

ANTALYA

Telefon No: (242) 241 02 85 - 86 Beşge Geçer No: (242) 247 19 27

e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Stat GEDİK  
Mühendis



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03/03/2020 tarihli ve E.570/1021 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 nolu parselde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 18.06.2020 tarih ve 96 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Başkan

Ek: 96 Nolu Rapor.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 18.06.2020  
Rapor No : 96

R A P O R

Korkuteli Belediye Başkanlığının 03.03.2020 tarih ve E.570/1021 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 nolu parselde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 17.06.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha; İlimiz Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 96 ada 6 nolu parseldedir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

**SONUÇ:**

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 18.06.2020

Osman KAYA  
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BULUT  
Çev. Sağ. Tek.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.84426  
Konu : Kurum görüşü (Uzunluk 96 ada 6  
parsel)

02.04.2020 ✓

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 03/03/2020 tarihli ve 24709577-310.01-570/1021 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunluk Mahallesi'nde yer alan 96 ada, 6 nolu parsel ile ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

G. Uzunluk 96  
01.04.2020

Evrakın Kayıt Tarihi	03.04.2020
Evrak No	1280
Evrakın Havale Edildiği Yer	1280

Diluba

Başkan Yard.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jnmjv67A3F8B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Enil. Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.99-E.479489

07.07.2020

Konu : 07.08.40-Antalya ili, Korkuteli ilçesi,  
Uzunoluk mahallesi 96 ada 6 parsel  
hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.03.2020 tarihli ve 47296607-1021 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk mahallesi 96 ada 6 parselde yapılacak imar planı için kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 07.07.2020 tarihli raporda, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk mahallesi 96 ada 6 parselde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

4. 09070

İmar Planı Kayıt Tarihi	08.07.2020
Plan No	2340
Planın İmar Durumunda Bulunduğu Yer	İmar

BAŞKAN YRD.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurul@h01.kep.tr

Bilgi için: Elif TUNCEROĞLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 247 87 61-151

Türkiye





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-255.99-E.740269  
Konu : Uzunluk 96 ada 6 parsel Kurum  
Görüşü

07.04.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 03.03.2020 tarih ve 1021 sayılı yazımız.  
İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek sakınca bulunmadığı 03.04.2020 tarih ve 722462 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup:

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunluk Mahallesi 96 ada 6 parsel taşınmaz parsel ile ilgili olarak orman sınırları içerisinde kalmadığından konut amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.  
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüze düzenlenen İnceleme Raporu ekte gönderilmiştir.  
Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : (2 sayfa)

Bu evrakın 6070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İmza ile imzalandığı  
tasdik olunur 07/4/2020

Berizar DEVECİ  
Teknisyen

B.A.T.M.S.  
M.Ö.Ö.  
BAŞKAN YRD.

Evrakın Kayıt Tarihi	20.04.2020
Evrak No	1386
Evrakın İvazlı Olduğu Yer	İmar

Not: 6070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

ISO/IEC 27001:2017

Evrak Değerlendirme Kodu: LLOTCHEO Evrak Takip Adresi: <https://www.nispet.gov.tr/ognm-ebv>  
Muratpaşa ANTALYA  
Telefon No: 0 242 3451448 Belgegeçer No: 0 242 3451456  
e-posta adresi: ismailbuke@ognm.gov.tr

Bilgi için: Seval KESTANE  
Bilgisayar İşletmeni

## İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ: 30.03.2020 Tarih ve 75219681-265.99-E 680394 sayılı Korkuteli İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 96 Ada 6 parsel taşınmaz ile ilgili olarak (ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın ) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 96 Ada 6 parsel taşınmaz parsel ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın;

- 6831 Sayılı Orman Kanununun 1. Maddesi ne göre; orman sayılan yerlerden olmadığı.
- Aynı saha ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı.
- Orman Genel Müdürlüğü Tuzel Kişiliğine ait olmadığı.
- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı.
- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı.
- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı.
- Ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli Uzunoluk Mahallesi 96 Ada 6 parsel taşınmaz parsel ile ilgili olarak orman sınırları içerisinde kalmadığından konut amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu inceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 30/03/2020

Tuncay AYHAN  
İşletme Müdürü

Yakup SU  
Maarif Orman İşlet. Şef.

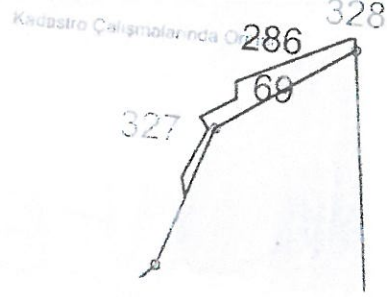
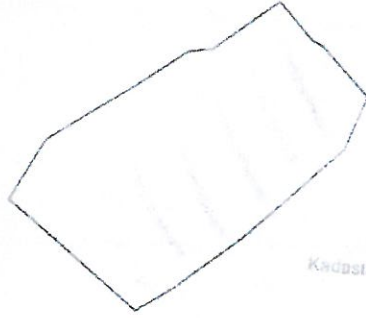
Ali AKIN  
Korkuteli Orman İşlet. Şef.

KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ


KORKUTELİ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ

UZUNOLUK MAHALLESİ 96 ADA 6 PARSEL NOLU TAŞINMAZA AİT ORMAN DURUMU

GÖSTERİR KADASTRO HARİTASIDIR.

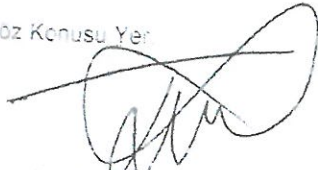


OZEL İSARETLER

 Orman Sayılan Yerlerden

 Orman Sayılmayan Alan

 Söz Konusu Yer




Tuncay AYHAN  
İşletme Müdür Yard.

N



Ölçek 1/5000

TARAFIMIZDAN TANZİM EDİLMİŞTİR

  
Maarif Orman İşletme Şefi

  
Korkuteli Orman İşletme Şefi



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Serhiye 3. Milyar  
Vergi D. His  
Vergi No: 879 000 4014  
550 557 410 10005

Sayı : 42500675-622.02-E.122723

Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.03.2020 tarihli ve 47296607-1021 sayılı yazımız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 96 ada, 6 numaralı parselde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Tevakül Kayıt Tarihi	30.03.2020
Evrak No	1228
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmza

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için Serhat AKSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 346 50 55-1853



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** :Uzunoluk Mahallesi  
**Ada/Parsel** :96 ada 6 parsel  
**Ölçek** :1/5000

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Uzunoluk Mahaltesinde yer alan yaklaşık 32392 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 96 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama çalışması yapılan 96 ada 6 parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı”, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı”nda kalmaktadır.

Plan açıklama raporuna göre; Teklif Planına İlişkin ASAT, AKEDAŞ, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, EÜAŞ, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve BOTAŞ görüşleri alınmıştır.

Parsel konut alanı, park ve yol olarak planlanmıştır. Ancak söz konusu parselinde içerisinde bulunduğu bölge 1/25.000 ölçekli nazım imar planının da gelişme konut alanının da kalmakta olup bölgenin ulaşım bağlantıları, donatı alanları kapsamında bütüncül planlanmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.