



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.09.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 10036 ada 11 parselde yer alan İlkokul Alanında çekme mesafelerinin 10m.'den 5m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 10036 ada 11 parselde yer alan İlkokul Alanında çekme mesafelerinin 10m.'den 5m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Toplantıya Katılmadı.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-07-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	178
Evrakın Özeti	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-07-2021

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih 161 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Düdenbaşı Mahallesi sınırlarında O25A-10C-1C nolu imar planı paftasında kalan 10036 ada 11 parselde bulunan İlkokul Alanı'nın 10 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarih ve 25397863 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi 10036 ada 11 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih 161 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Düdenbaşı Mahallesi sınırlarında O25A-10C-1C nolu imar planı paftasında kalan 10036 ada 11 parselde bulunan İlkokul Alanı'nın 10 m olan yapı yaklaşma mesafelerinin Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarih ve 25397863 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

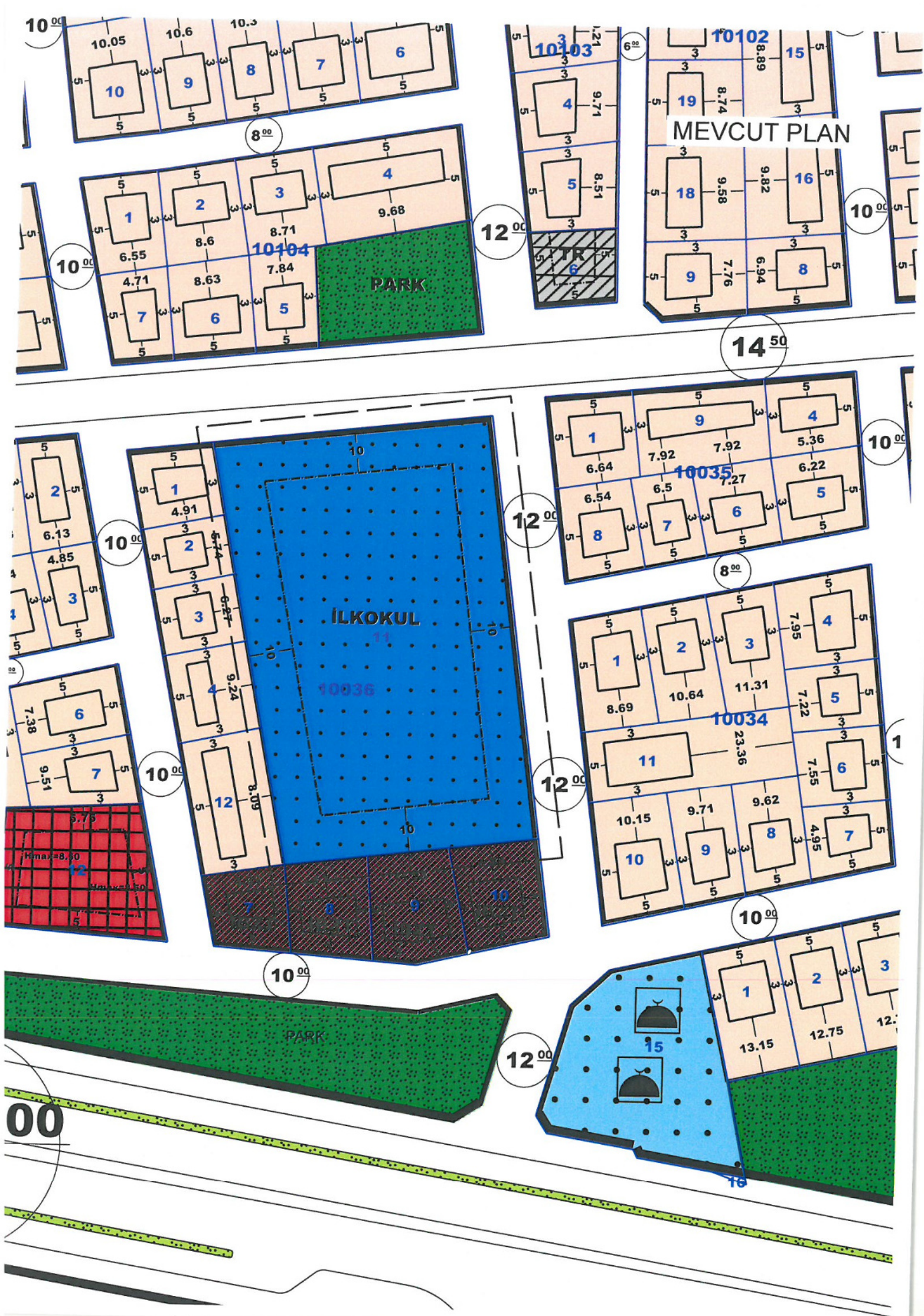
K A R A R :

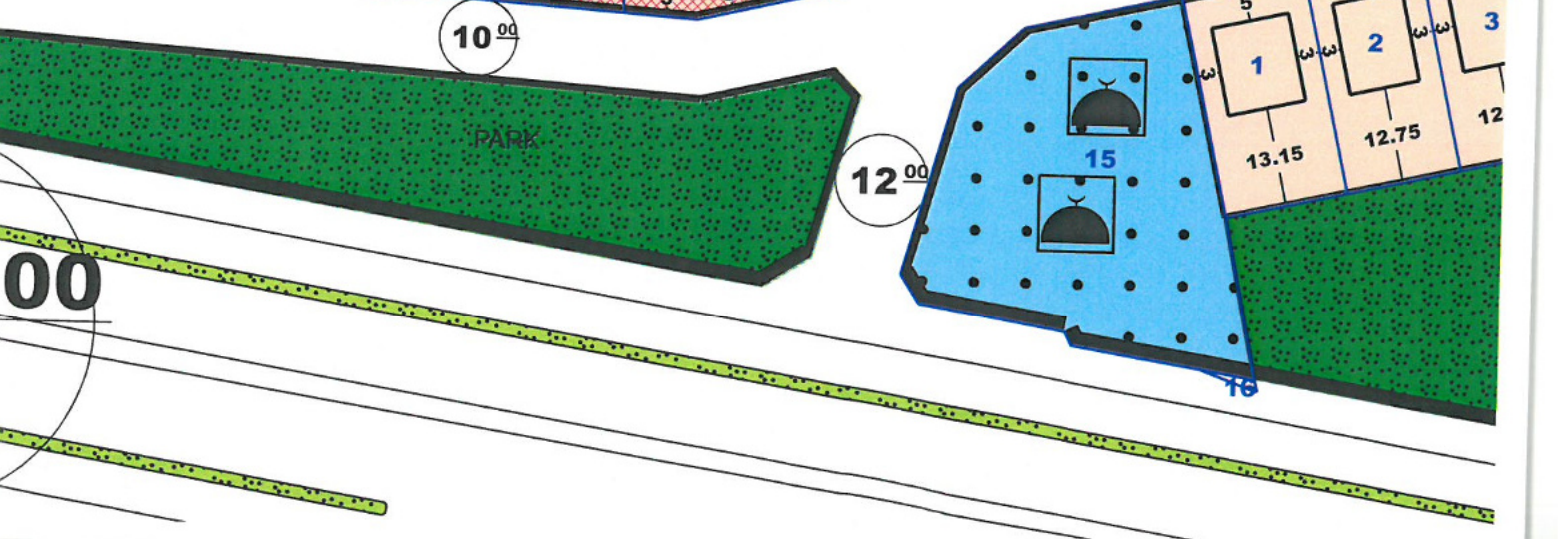
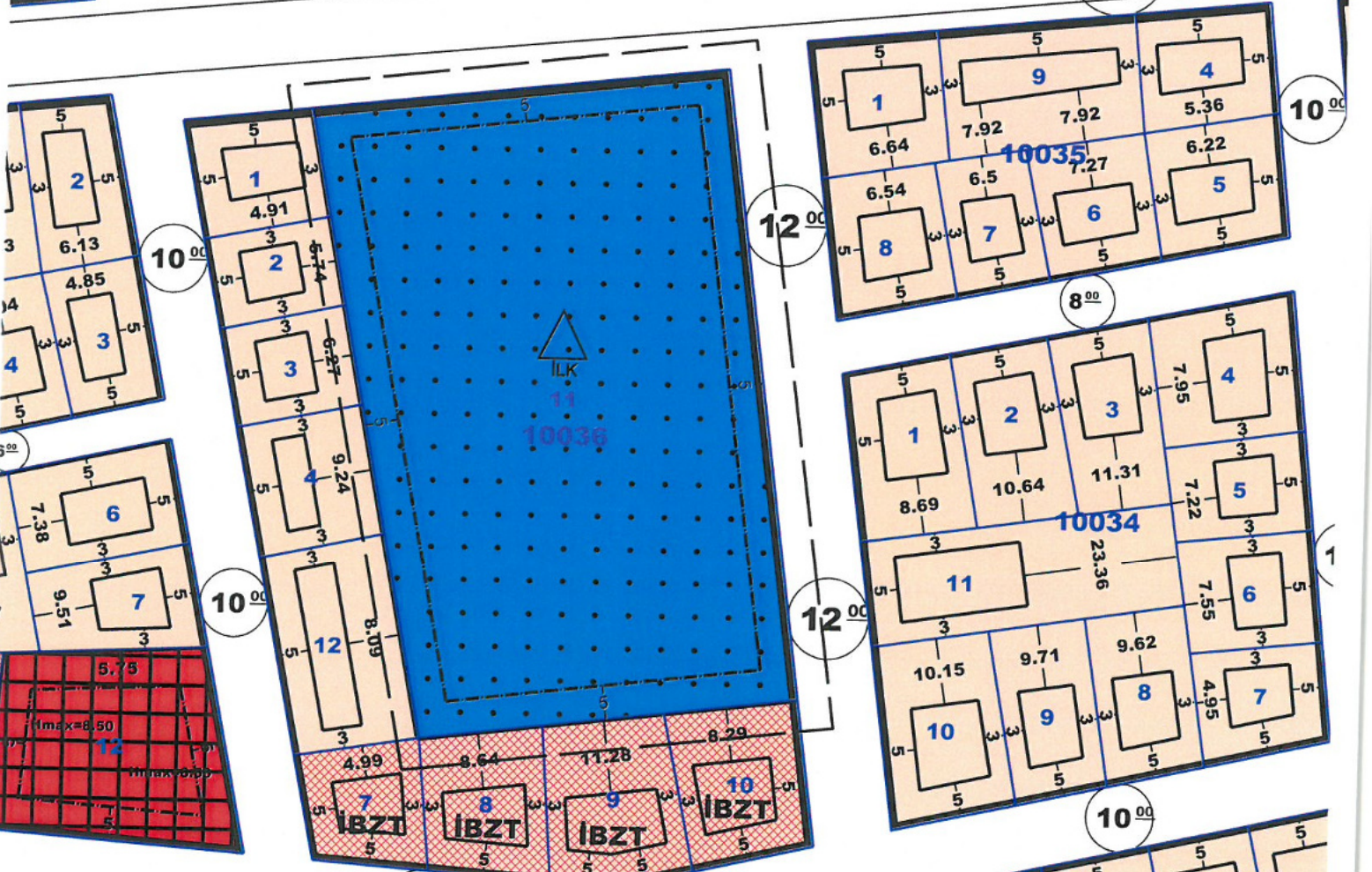
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Düdenbaşı Mahallesi sınırlarında O25A-10C-1C nolu imar planı paftasında kalan 10036 ada 11 parselde bulunan İlkokul alanının, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi







**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
DÜDENBAŞI MAH. 10036 ADA 11 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
DÜDENBAŞI MAH. 10036 ADA 11 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

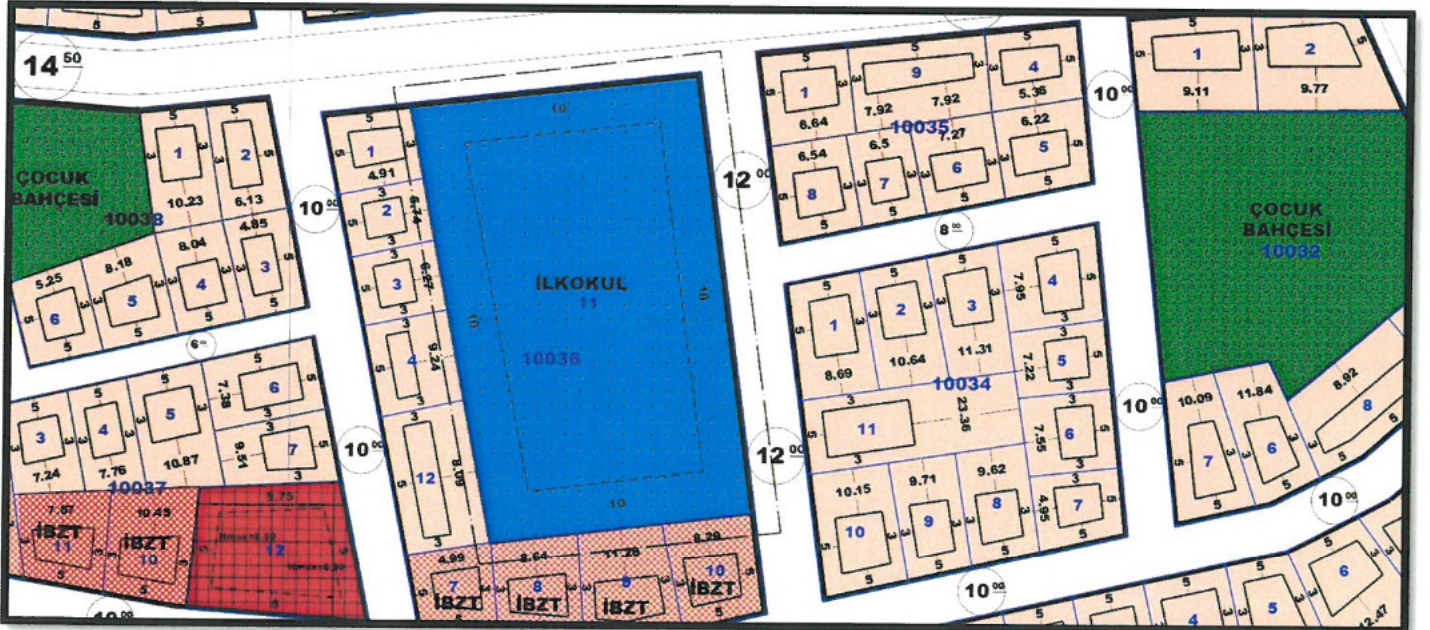
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, 10036 ada 11 parsel numaralı taşınmazda bulunan ilkokul Alanı'nı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarih ve 25397863 sayılı yazısı ile 10 m olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

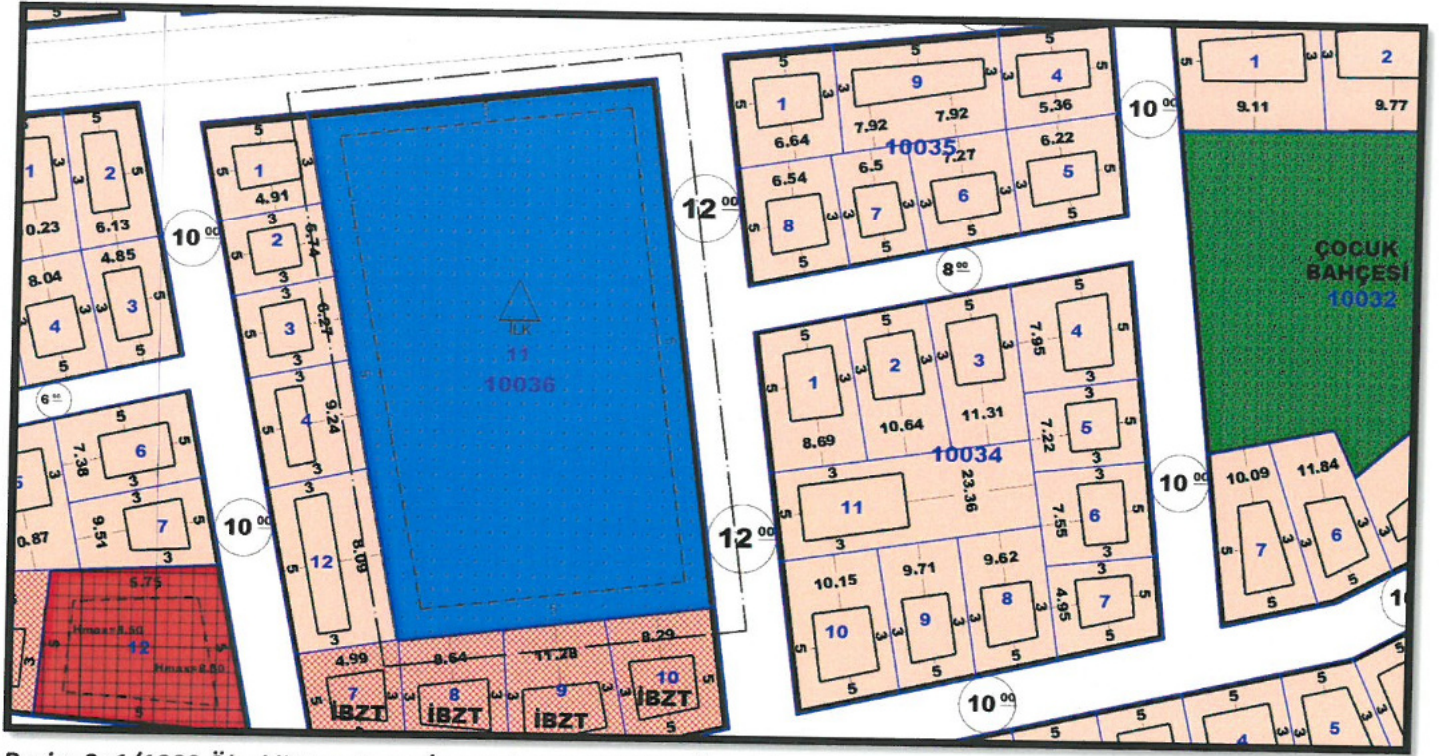


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Handwritten signature or mark in blue ink.

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, 10036 ada 11 parselde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-59290370-755.99-25397863
Konu : 10036 Ada 11 Parsel Taşınmaz

21.05.2021

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlçemiz Demirgöl Mahallesinde okul yapılması planlanan 10036 ada 11 parsel taşınmazın 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

Hüda VURAL
İlçe Milli Eğitim Müdürü

15.05.2021

24.05.21

Fevzi ÇİÇEK

Adres : Barış Mah. Sakarya Bulv.No: 65/A KEPEZ / ANTALYA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 326 34 36

Bilgi için: Zafer ŞEN Şef Dahili: 1149

E-Posta: kepez07_insaatmlak@meb.gov.tr

İnternet Adresi: www.meb.gov.tr

Unvan : Şef
Faks: 2423265474

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 3a11-1ab9-38f2-89ac-fd86 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Düdenbaşı Mahallesi
Ada/Parsel : 10036 ada 11 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan : 5754 m²

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 10036 ada 11 parselde yer alan İlkokul Alanında çekme mesafelerinin 10m.'den 5m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Düdenbaşı Mahallesi 10036 ada 11 parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Bahse konu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile İlkokul Alanında çekme mesafeleri 10 m.'den 5 m.'ye düşürülmektedir. Plan değişikliğine konu işleme ilişkin Kepez Belediyesi tarafından Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarih ve 25397863 sayılı yazısı ile uygun görüş alınmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Çisem SEZGİN KUZ

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr