



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

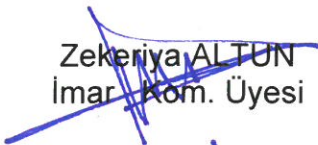
Tarih:28.09.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mollayusuf Mahallesi, 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "trafo alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mollayusuf Mahallesi, 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "trafo alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, trafo alanının etrafından (güneyinden) yaya yolunu devamlılığının sağlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

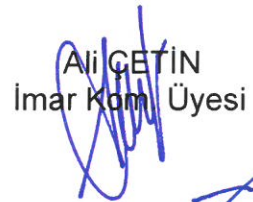

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

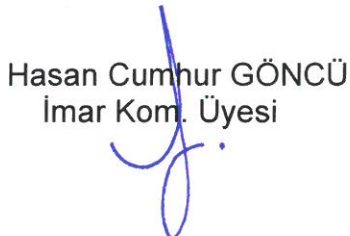

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali GETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	DÖNEMİ	MAYIS/2021	
	TARİHİ	17/05/2021	
	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/27	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa ÇOLAK, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.			
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/05/2021 tarih ve 1695 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Mollayusuf Mahallesi O25A 13A 2D paftasında 20280 ada kuzeyinde otopark alanı içerisinde trafo alanı planlaması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	03	KARAR NO	40

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 17/05/2021 TARİH,
40 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 05.02.2021 tarih ve 107911 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. İlçemiz Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep etmektedir.

Konu, 01.04.2021 gün ve 39 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonu'na havale edilmiştir.

29.04.2021 tarihli İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonu raporları yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclis'e havalesini arz ederim.” İfadesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/05/2021 tarih ve 1695 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.04.2021

Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01.04.2021
	Karar No	39
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde “Trafo Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, değişikliğe konu alan otopark olarak planlıdır.



Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.02.2021 tarih 107911 sayılı yazısı doğrultusunda Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (katılmadı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı), Üye Mustafa ÇOLAK (imzalı) imzalı İmar Komisyonu raporu.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.04.2021

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01.04.2021
	Karar No	39
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, değişikliğe konu alan otopark olarak planlıdır.

Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.02.2021 tarih 107911 sayılı yazısı doğrultusunda Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Ali POLAT (imzalı), Başkan Vekili Nurten ERENLER (imzalı), Sözcü Ayla DUYGULU (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Özlem ŞAHİN (imzalı) imzalı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.04.2021

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01.04.2021
	Karar No	39
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, değişikliğe konu alan otopark olarak planlıdır.

Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.02.2021 tarih 107911 sayılı yazısı doğrultusunda Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Hacet KAVAK (imzalı), Başkan Vekili Mustafa ÇOLAK (imzalı), Sözcü Nail AVCI (imzalı), Üye Durali KOLPAK (imzalı), Üye Ayhan Adnan ABAY (katılmadı) Tarım Komisyonu raporu.

TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.04.2021

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01.04.2021
	Karar No	39
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, değişikliğe konu alan otopark olarak planlıdır.

Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.02.2021 tarih 107911 sayılı yazısı doğrultusunda Mollayusuf Mahallesi 20280 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisine "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Özgür ERDOĞAN (imzalı), Başkan Vekili Ruhi BEŞİKTAŞ (imzalı), Sözcü Yüksel DOY (katılmadı), Üye Tuğba Erke BOSTAN (imzalı), Üye Metin ALTUNBAŞ (katılmadı) Turizm Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Mollayusuf Mahallesi O25A 13A 2D paftasında 20280 ada kuzeyinde otopark alanı içerisinde trafo alanı planlaması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.

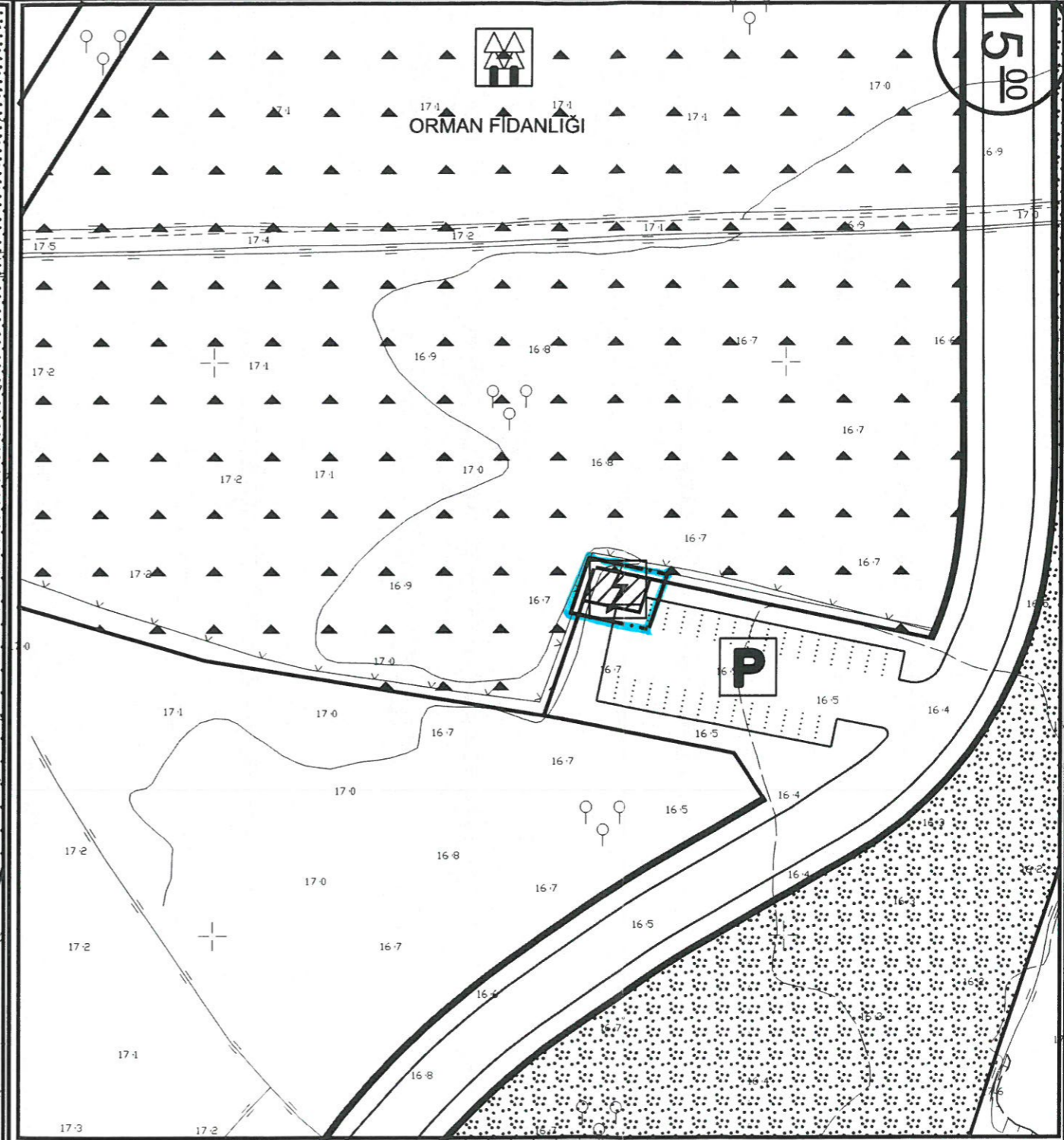
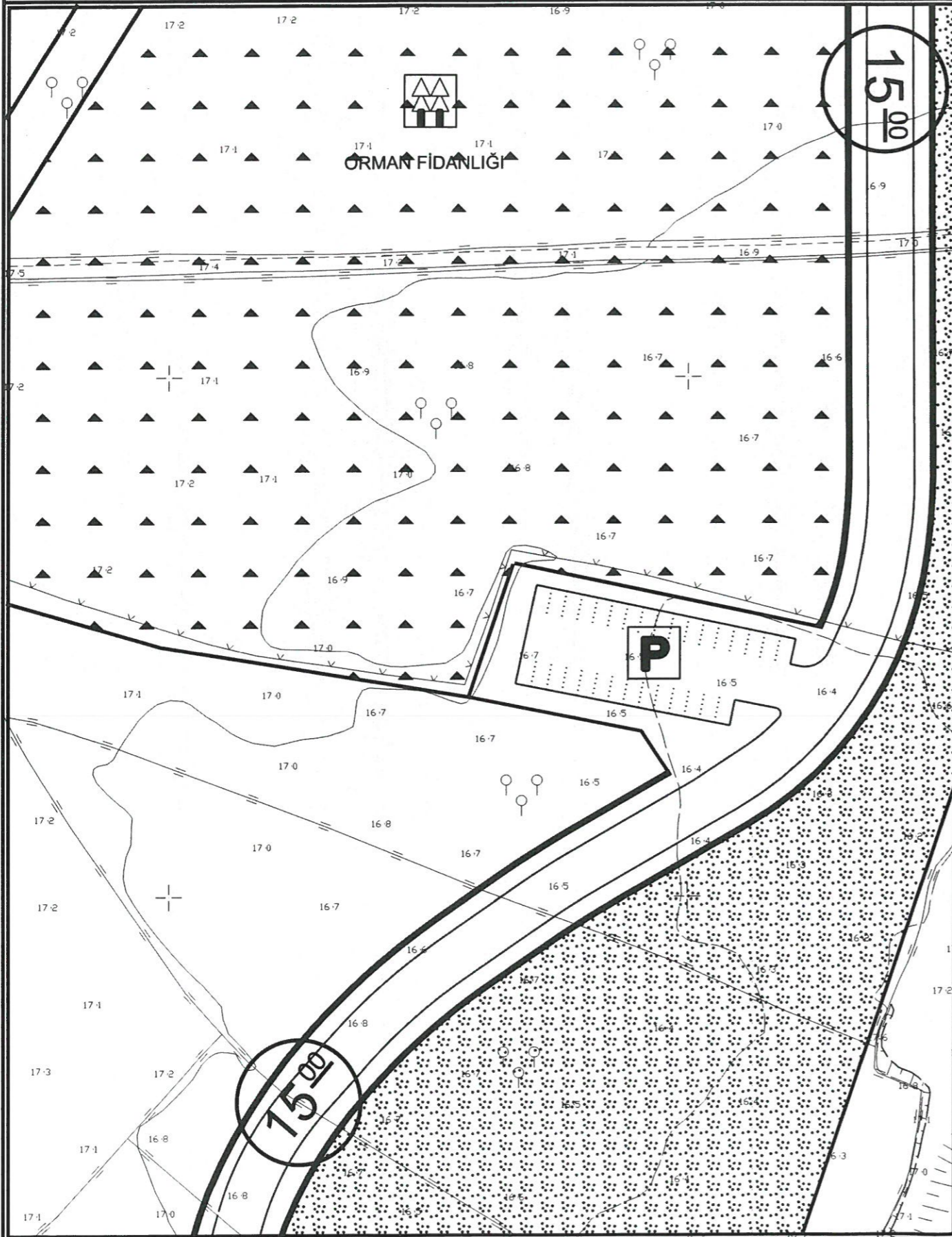

Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


İlter AYDIN
Divan Kâtibi


Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

KONYAALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:MOLLAYUSUF
ADA/PARSEL NO:20280 ADA KUZEYİ OTOPARK ALANI
PAFTA NO:O25A 13A 2D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



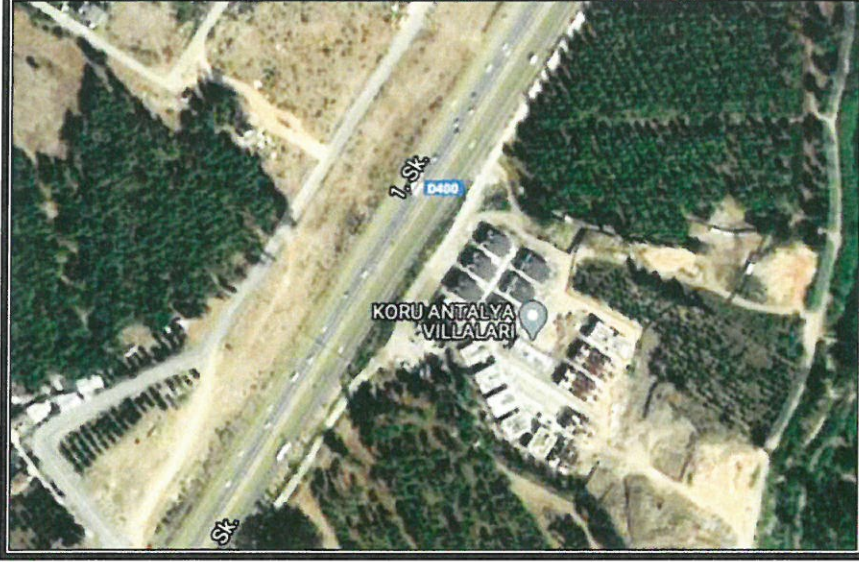
 **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**
 **ONAMA SINIRI**
 **TRAFİKO ALANI**

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, KONTAALTI İLÇESİ, MOLLAYUSUF MAHALLESİ
20280 ADA KUZEYİ OTOPARK ALANINDA
TRAFO ALANI PLANLANMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Mollayusuf mahallesi O25A 13A 2D paftasında otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Nüfus büyüklüğü bakımından Türkiye'nin 5. büyük kenti olan Antalya İlinin toplam nüfusu 2.364.396'dır. Konyaaltı İlçesi Antalya İlinin batısında yer almaktadır. Kuzeydoğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepezi ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır. Konyaaltı'nda 1994 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 2008 yılına kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 24 mahallesi bulunan İlk Kademe Belediyesi iken, 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ilçe olmuştur. Şu anda ilçeye bağlı 39 mahalle bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 20280 ada kuzeyi otopark alanıdır.



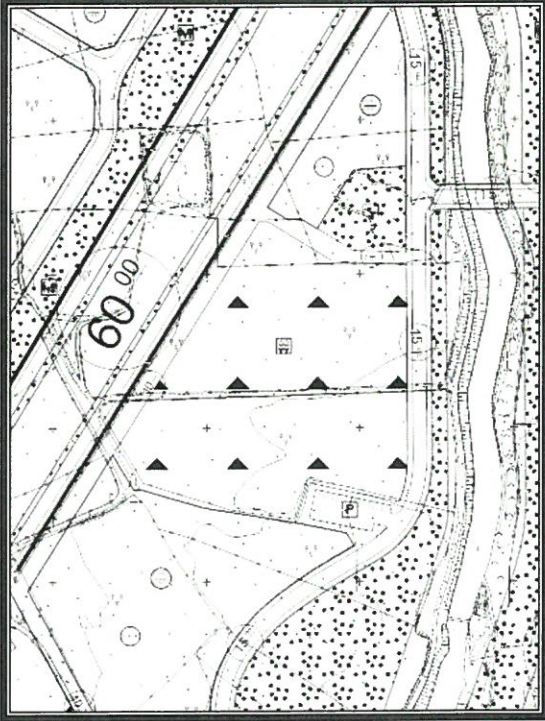
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

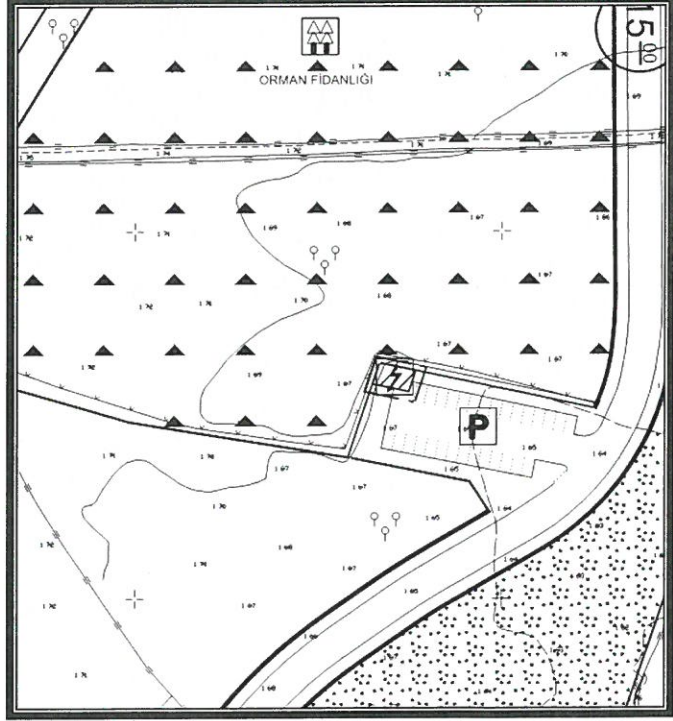
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bu bölge için planlama çalışması yapılırken otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanması ihtiyacı doğmuştur.

Buna göre Mollayusuf mahallesinde 20280 ada kuzeyinde otopark alanı içerisinde 6x10 metre ebatlarında 60 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır. Planlama çalışmasında otopark alanı tekrar düzenlenmiş olup alan büyüklüğü korunmuştur.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürye Bileyci İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Muratpaşa / ANTALYA
Ank. Kurumlar M.D. 441 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı Belediyesi
Mahalle : Mollayusuf Mahallesi
Ada/Parsel : 20280 ada kuzeyi
Ölçek : 1/1000

Konyaaltı Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mollayusuf Mahallesi, 20280 ada kuzeyindeki otopark alanı içerisinde “trafo alanı” planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yaklaşık 140 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Orman Alanı”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Genel Otopark” olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Konyaaltı Belediye Başkanlığı’na hitaplı 05.02.2021 tarihli dilekçesi ile Mollayusuf Mahallesi, 202820 ada kuzeyinde yer alan otopark alanı içerisinde trafo alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi ve TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırma işlemlerine başlayabilmesi için 20280 ada kuzeyindeki otopark alanı içerisinde 6x10 m. (60 m²) ebatlarında trafo alanı planlanmıştır.

Söz konusu öneri plan değişikliğinde otopark alanının etrafındaki yaya yolunun devamlılığının sağlanması gerektiği düşünülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.