




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.10.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi


Zekariya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi



Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.
Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR :	<u>Karar Tarihi</u> 01-10-2021	
		<u>Celse No</u> 1	
		<u>Karar No</u> 107	
		<u>Eki</u>	
Özü :	Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2021 tarih ve 274 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu askıya çıkarılmış, askı süreci olan 11.06.2021 tarih ile 11.07.2021 tarihleri arasında yapılan 16 (on altı) adet itirazın görüşülmesi sonucu itirazların bir kısmının kabulü bir kısmının reddi imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	2021/8183

Aksu Belediye Meclisi 2021 dönemi 10.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-10-2021 Cuma günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2021-107 sayılı karardır.

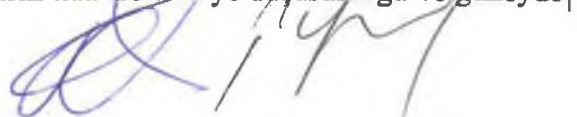
KONU:

Gündemin 9. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Meclisimizin 03.02.2021 tarih 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih 274 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na, askı süreci olan 11.06.2021 tarih ile 11.07.2021 tarihleri arasında yapılan on altı(16) adet itiraz değerlendirilmek üzere 01.09.2021 tarihli ve 96 sayılı Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 14.09.2021 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarihli ve 8183 sayılı yazısı.

KOMİSYON RAPORU

Antalya ili, Aksu ilçesi Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.02.2021 tarih 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih 274 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 11.06.2021 tarih ile 11.07.2021 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 12.07.2021 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin on altı (16) adet itiraz kayıt altına alınmıştır.

1- Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu na ilişkin itirazların; 22.06.2021 tarihli ve 9317 sayılı Buket Yıkama Servis ve Tekstil San Tic. A.Ş. dilekçesinden özetle; Konak Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan binanın korunarak parselin batısında kalan imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede Belediye Meclisi'mizin 03.02.2021 tarih 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında Söz konusu taşınmazın batısında bulunan 20m'lik imar yolunun, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih 274 sayılı kararı ile değiştirilerek kuzey kısmında 15m'ye düşürülerek Isparta yoluna bağlandığı, söz konusu taşınmazın batı kısmında ise 7 m'ye düşürüldüğü ve güneyde



bulunan Toplu İşyeri alanının bir kısmının Park alanına çevrildiği ancak gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilmediği anlaşılmıştır. Dolayısı ile söz konusu yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 20m'ye çıkarılmasının ve taşınmazda bulunan ruhsatlı binaları koruyacak şekilde kaydırılmasının ve çekme mesafelerinin de uygun hale getirilmesinin, Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

2-30.06.2021 tarihli ve 9870 sayılı Öznur TELLİ dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 196 parselde bulunan 3 katlı evin yolda kalması nedeniyle evin yoldan kurtarılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu yolun diğer cephesinde imar uygulaması ile tescilli ada ve parsellerin bulunması ve yine bu tescilli parsellerde evlerin olması, yolun kaydırılması durumunda yolun diğer cephesinde bulunan evlere zarar vereceği ve itiraza konu evin de tamamının yolda kalmaması sebebi ile talebin Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

3-01.07.2021 tarihli ve 10065 sayılı Sinan DEMİRTAŞ dilekçesinden özetle; 13323 ada 127 parselde bulunan evin ve işyerinin tamamının yol, park ve meydan alanında kalması nedeniyle oluşan mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu bölgedeki Meydan, Park, Cami gibi Sosyal donatı alanlarında herhangi bir azalmaya mahal vermeden 15m yolun kuzeyde bulunan boş alana kaydırılarak sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesinin ve yapıların bulunduğu alanın kuzeyinde bulunan planlama kararlarına uygun şekilde "Tic: Ticaret-Turizm" olarak planlanmasının Cami alanının daha düzgün forma getirilmesini sağlayacağı ve mağduriyeti de ortadan kaldıracığından, talebin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

4-02.07.2021 tarihli ve 10142 sayılı Mustafa ŞENYİĞİT dilekçesinden özetle; 13325 ada 150 parselde bulunan balkonunun yarısından fazlasının 10 metre yola gittiği, 6m yolun zaten olduğu, geriye kalan kısımların eşit bir şekilde karşı taraftan alınması ve balkonun kurtarılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu yolun mevcut kadastro durumuna göre yaklaşık 6m tescilli olduğu, imar planında kadastro yolunun bir kısmı doğuda bulunan adada bırakılarak 10m yolun söz konusu taşınmazın bulunduğu taraftan geçirilmesi, mağduriyetler oluşturduğu aşikâr olup söz konusu yol ve yola cepheli adaların hâlihazıra göre yeniden düzenlenerek evler korunabildiğinden talebin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

5- 02.07.2021 tarihli ve 10143 sayılı Harun TÜRKMEN dilekçesinden özetle; 13325 ada 117 parselin maliki olduğu ve 6 metrelik yola cepheli arazisine 10 metreye çıkarılan yol nedeniyle arazisinin 4 metre kadarının yola gittiği, yol genişliğinin karşı adadan da alınması talep edilmektedir. Komisyon raporunun 4. Maddesinde de değerlendirildiği üzere; Söz konusu itiraza konu yolun mevcut kadastro durumuna göre yaklaşık 6m tescilli olduğu, imar planında kadastro yolunun bir kısmı doğuda bulunan adada bırakılarak 10m yolun söz konusu taşınmazın bulunduğu taraftan geçirilmesi, mağduriyetler oluşturduğu aşikâr olup söz konusu yol ve yola cepheli adaların hâlihazıra göre yeniden düzenlenerek evler korunabildiğinden talebin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

6- 02.07.2021 tarihli ve 10158 sayılı Ünal ÇOŞGUN, Münür ATALAY, Ömer ATALAY dilekçesinden özetle; Cumhuriyet Mahallesi 13209 ada 5 ve 6 parsel arasında bulunan imar planındaki 12 metrelik yolun kuzey batı yönünde kaydırılarak bahse konu her iki parselin mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda hâlihazırdaki evlere de dikkat ederek talebin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

7- 02.07.2021 tarihli ve 10125 sayılı Kadir ÖNCÜ, Yusuf ÖNCÜ, Nazire ÖNCÜ dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 224 ve 226 parselde yapı kayıt belgesi bulunan ve fiilen kullanılan 6 ayrı bölümden oluşan iş yerlerinin tamamının yol, kavşak ve tren garı alanında kalması nedeniyle en azından 13323 ada 226 parselde Atatürk bulvarı üzerinde bulunan işyerinin korunacak şekilde plan değişikliği yapılarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu İstasyon ve Demiryolu projesinin Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün kati projesine göre imar planına işlenmiş olması sebebiyle herhangi bir değişiklik yapılamayacaktır. Ancak dilekçede de bahsedilen 13323 ada 226 parselde Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan işyerinin üzerinden geçen plandaki 15 metrelik yolun ileride gar alanında sonlandığı ve o yönde sürekliliğinin olmaması sebebiyle kaldırılarak onun yerine kaldırılan yol oranında gar alanı batısında bulunan otopark alanının artırılmasının daha çok kamu yararına olacağı ve söz konusu işyerinin kısmen

korunabileceğinden, talebin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

8-05.07.2021 tarihli ve 10232 sayılı Bayram Ali KORKMAZ dilekçesinden özetle; Çamköy Mahallesi 111 ada 1 parsel sayılı taşınmazın cinsinin cami alanı olduğu ve askıdaki planda bir kısmı kanal ve yola rastladığı bir kısmının ise plan onama dışında olduğundan, bahse konu tüm parselin plan onama içine alınması talep edilmektedir. Bahse konu parselin mevcut planda ki şekliyle bir kısmının plan onama sınırı dışında tanımsız kalması sebebiyle 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulamasına dâhil edilebilecek şekilde plan kararı getirilerek plan onama sınırlarına alınmasının, aynı zamanda Soğucaksu Deresi Islah Projesi ve yol güzergâhları ile söz konusu taşınmazın güneyinde ki imar ada formlarının Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarihli ve 357145 sayılı görüşü doğrultusunda düzeltilmesinin, talebin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

9- 07.07.2021 tarihli ve 10585 sayılı Atilla FIRAT dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 139 parselde yer alan konutunun taşıyıcı kolonunun yaya yolu düzenleme çizgisi içinde kalmasından doğan mağduriyetin giderilmesi, derenin plandaki koordinatlarına uyularak çekme payının yeniden değerlendirilerek evin korunması talep edilmektedir. Hâlihazır haritalardan da anlaşılacağı üzere evin ana kütesinin yolda kalmadığı, Soğucaksu Deresi Islah Projesi Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün kati projesi olduğu ve buna göre imar planına işlendiği, Dolayısıyla dere güzergâhı ve çevresindeki yollarda herhangi bir değişiklik yapılamayacağından talebin Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

10- 07.07.2021 tarihli ve 10584 sayılı Günay FIRAT dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 139 parselde yer alan konutunun taşıyıcı kolonunun yaya yolu düzenleme çizgisi içinde kalmasından doğan mağduriyetin giderilmesi, derenin plandaki koordinatlarına uyularak çekme payının yeniden değerlendirilerek evin korunması talep edilmektedir. Komisyon kararının 9. Maddesinde de bahsedildiği gibi; Hâlihazır haritalardan da anlaşılacağı üzere evin ana kütesinin yolda kalmadığı, Soğucaksu Deresi Islah Projesi Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün kati projesi olduğu ve buna göre imar planına işlendiği, Dolayısıyla dere güzergâhı ve çevresindeki yollarda herhangi bir değişiklik yapılamayacağından talebin Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

11- 07.07.2021 tarihli ve 10532 sayılı Şaban TÜRKKAN dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13327 ada 6 parselde bulunan evinin yolda kaldığı, önceki planlarda söz konusu yolun evine zarar vermezken bu planlamada yolun evine doğru kaydırılarak mağdur edildiği, mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu yolun dilekçede de bahsi geçen daha önceki planlarda olduğu şekliyle ve fiili duruma uygun olarak düzenlenmesi durumunda mağduriyetin ortadan kalkacak olması nedeniyle talebin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

12- 07.07.2021 tarihli ve 10542 sayılı İsmail METİN dilekçesinden özetle; Cumhuriyet Mahallesi 13321 ada 17 parsel sayılı taşınmazda yapıların bulunduğu, bu yapıların, 30 metrelik bölünmüş yola (Atatürk Bulvarı) bağlanan 10 metrelik yolda kaldığı belirtilmiş olup, 10 metrelik yolun kuzey yönüne kaydırılarak yapıların kurtarılması talep edilmiştir. Söz konusu itirazdaki yapılara rastlayan 10 metrelik yol ve devamında bulunan Sosyal donatı alanlarında herhangi bir azalmaya mahal vermeden söz konusu yol ile birlikte Sağlık Alanı, Park Alanı ve Pazar Alanının kuzeyde yapı bulunmayan alana kaydırılarak, hem dilekçeye konu yapıların hem de mevcut planda Pazar alanında kalan yapının bulunduğu alanın "Tick: Ticaret-Konut" olarak planlanması durumunda yapıların kurtulmasını sağlayacağından, talebin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

13- 07.07.2021 tarihli ve 10543 sayılı İsmail METİN dilekçesinden özetle; Cumhuriyet Mahallesi 13209 ada 9, 10 ve 21 parsellerin bulunduğu alanda parsellasyon uygulaması sonucunda zayıf kesintisiyle tescil edilecek imar parsellerinin arazide bulunan yapı ve kullanımlara göre tahsis edilebilmesi için ekinde gönderilen plan örneğine uygun düzenleme yapılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının konusu olduğundan, talebin Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

14- 09.07.2021 tarihli ve 10694 sayılı Muzaffer AKAN, Aslı AZİZ, Erkan AKAN dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 126 parselin sahipleri olduğu, ev ile raylar arası mesafenin az olmasından dolayı gürültü kirliliği ve ticari bakımdan zarara uğrayacağı belirtilmiş olup, İmar

planında yapılacak yeni düzenlemeyle ara mesafenin artırılması, parselasyon aşamasında da bu durum göz önünde bulundurularak parselasyon yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın güneyinde bulunan komşu parselin itirazı, komisyon raporunun 3. Maddesinde değerlendirilerek 13323 ada 126 parselin bulunduğu bölgede bir takım değişiklikler komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bahse konu İstasyon ve Demiryolu projesinin Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün kati projesine göre imar planına işlenmiş olması sebebiyle ara mesafeyi artırmak yönünde herhangi bir değişiklik yapılamayacağından, talebin Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

15- 09.07.2021 tarihli ve 10721 sayılı Cemal GÖKÇEOĞLU dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 218 parselde bulunan evin doğu kısmının yolda kaldığı ve evin yoldan kurtarılarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu itiraz doğrultusunda 13323 ada 218 ve karşısında bulunan 221 parsellerdeki evlerin köşe koordinatları alımı yapılarak imar yolu konumları değerlendirilmiş olup, her ne kadar uydu görüntüsünde evin bir kısmı yolda kalıyor gibi görünse de sayısal koordinatlara göre imar planındaki yolun evlere zarar vermediği anlaşıldığından, itirazın Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

16- 09.07.2021 tarihli ve 10725 sayılı Hasan ATILGAN, Fadime ATILGAN, Bekir ATILGAN, Ali ATILGAN, Mestan ATILGAN dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13325 ada 139 parsel ile 13325 ada 140 parsel arasındaki kuzey güney yönlü geçen 15 metrelik imar yolu nedeniyle, ada büyüklüğünden dolayı parsellerinde büyük olacağı, hissesiz-müstakil parsel kazanma hakkının kaybolacağı ve parsellerin yola cephe hakkı daha az olacağından sebeple bahse konu yolun 13325 ada 138 ile 13325 ada 139 parsel arasına kaydırılması ya da yaya yolu eklenerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu itirazda kaydırılması talep edilen 15 metrelik yolun sürekliliği olan ve doğusunda bulunan park alanı ile mevcut Toplu İşyeri alanını birbirinden ayıran bir yol olması sebebi ile kaydırılmasının mümkün olmadığı, parseller arasına yaya yada araç yolu eklenmesinin imar uygulamasında zayıf dengesini bozacağı, dilekçede bahsedilen diğer hissesiz-müstakil parsel kazanma haklarının ise 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi konusu olduğundan, itirazın Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

Yukarıda bahsi geçen ve uygun görülen söz konusu düzenlemelere ilişkin gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla UYGUN OLDUĞU, kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur."değerli Komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Süleyman ÖZGÜR imzalı ve Ahmet GÜLCÜ imzasız komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Meclisimizin 03.02.2021 tarih 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih 274 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na, askı süreci olan 11.06.2021 tarihi ile 11.07.2021 tarihleri arasındaki on altı (16) adet itiraz olmuştur. İtarazların değerlendirilmesi sonucunda;

1- Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu na ilişkin itirazların; 22.06.2021 tarihli ve 9317 sayılı Buket Yıkama Servis ve Tekstil San Tic. A.Ş. dilekçesinden özetle; Konak Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan binanın korunarak parselin batısında kalan imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede Belediye Meclis'imizin 03.02.2021 tarih 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında Söz konusu taşınmazın batısında bulunan 20m'lik imar yolunun, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih 274 sayılı kararı ile değiştirilerek kuzey kısmında 15m'ye düşürülerek

Isparta yoluna bağlandığı, söz konusu taşınmazın batı kısmında ise 7 m'ye düşürüldüğü ve güneyde bulunan Toplu İşyeri alanının bir kısmının Park alanına çevrildiği ancak gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilmediği anlaşılmıştır. Dolayısı ile söz konusu yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 20m'ye çıkarılmasının ve taşınmazda bulunan ruhsatlı binaları koruyacak şekilde kaydırılmasının ve çekme mesafelerinin de uygun hale getirilmesinin, UYGUN OLDUĞUNA,

2-30.06.2021 tarihli ve 9870 sayılı Öznur TELLİ dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 196 parselde bulunan 3 katlı evin yolda kalması nedeniyle evin yoldan kurtarılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu yolun diğer cephesinde imar uygulaması ile tescilli ada ve parsellerin bulunması ve yine bu tescilli parsellerde evlerin olması, yolun kaydırılması durumunda yolun diğer cephesinde bulunan evlere zarar vereceği ve itiraza konu evin de tamamının yolda kalmaması sebebi ile talebin UYGUN OLMADIĞINA,

3-01.07.2021 tarihli ve 10065 sayılı Sinan DEMİRTAŞ dilekçesinden özetle; 13323 ada 127 parselde bulunan evin ve işyerinin tamamının yol, park ve meydan alanında kalması nedeniyle oluşan mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu bölgedeki Meydan, Park, Cami gibi Sosyal donatı alanlarında herhangi bir azalmaya mahal vermeden 15m yolun kuzeyde bulunan boş alana kaydırılarak sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesinin ve yapıların bulunduğu alanın kuzeyinde bulunan planlama kararlarına uygun şekilde "Tic: Ticaret-Turizm" olarak planlanmasının Cami alanının daha düzgün forma getirilmesini sağlayacağı ve mağduriyeti de ortadan kaldıracığından, talebin UYGUN OLDUĞUNA,

4-02.07.2021 tarihli ve 10142 sayılı Mustafa ŞENYİĞİT dilekçesinden özetle; 13325 ada 150 parselde bulunan balkonunun yarısından fazlasının 10 metre yola gittiği, 6m yolun zaten olduğu, geriye kalan kısımların eşit bir şekilde karşı taraftan alınması ve balkonun kurtarılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu yolun mevcut kadastro durumuna göre yaklaşık 6m tescilli olduğu, imar planında kadastro yolunun bir kısmı doğuda bulunan adada bırakılarak 10m yolun söz konusu taşınmazın bulunduğu taraftan geçirilmesi, mağduriyetler oluşturduğu aşikâr olup söz konusu yol ve yola cepheli adaların hâlihazıra göre yeniden düzenlenerek evler korunabildiğinden talebin UYGUN OLDUĞUNA,

5- 02.07.2021 tarihli ve 10143 sayılı Harun TÜRKMEN dilekçesinden özetle; 13325 ada 117 parselin maliki olduğu ve 6 metrelik yola cepheli arazisine 10 metreye çıkarılan yol nedeniyle arazisinin 4 metre kadarının yola gittiği, yol genişliğinin karşı adadan da alınması talep edilmektedir. Komisyon raporunun 4. Maddesinde de değerlendirildiği üzere; Söz konusu itiraza konu yolun mevcut kadastro durumuna göre yaklaşık 6m tescilli olduğu, imar planında kadastro yolunun bir kısmı doğuda bulunan adada bırakılarak 10m yolun söz konusu taşınmazın bulunduğu taraftan geçirilmesi, mağduriyetler oluşturduğu aşikâr olup söz konusu yol ve yola cepheli adaların hâlihazıra göre yeniden düzenlenerek evler korunabildiğinden talebin UYGUN OLDUĞUNA,

6- 02.07.2021 tarihli ve 10158 sayılı Ünal ÇOŞGUN, Münür ATALAY, Ömer ATALAY dilekçesinden özetle; Cumhuriyet Mahallesi 13209 ada 5 ve 6 parsel arasında bulunan imar planındaki 12 metrelik yolun kuzey batı yönünde kaydırılarak bahse konu her iki parselin mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda hâlihazırdaki evlere de dikkat ederek talebin UYGUN OLDUĞUNA,

7- 02.07.2021 tarihli ve 10125 sayılı Kadir ÖNCÜ, Yusuf ÖNCÜ, Nazire ÖNCÜ dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 224 ve 226 parselde yapı kayıt belgesi bulunan ve fiilen kullanılan 6 ayrı bölümden oluşan iş yerlerinin tamamının yol, kavşak ve tren garı alanında kalması nedeniyle en azından 13323 ada 226 parselde Atatürk bulvarı üzerinde bulunan işyerinin korunacak şekilde plan değişikliği yapılarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu İstasyon ve Demiryolu projesinin Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün kati projesine göre imar planına işlenmiş olması sebebiyle herhangi bir değişiklik yapılamayacaktır. Ancak dilekçede de bahsedilen 13323 ada 226 parselde Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan işyerinin üzerinden geçen plandaki 15 metrelik yolun ileride gar alanında sonlandığı ve o yönde sürekliliğinin olmaması sebebiyle kaldırılarak onun yerine kaldırılan yol oranında gar alanı batısında bulunan otopark alanının artırılmasının daha çok kamu yararına olacağı ve söz konusu işyerinin kısmen

korunabileceğinden, talebin UYGUN OLDUĞUNA,

8-05.07.2021 tarihli ve 10232 sayılı Bayram Ali KORKMAZ dilekçesinden özetle; Çamköy Mahallesi 111 ada 1 parsel sayılı taşınmazın cinsinin cami alanı olduğu ve askıdaki planda bir kısmı kanal ve yola rastladığı bir kısmının ise plan onama dışında olduğundan, bahse konu tüm parselin plan onama içine alınması talep edilmektedir. Bahse konu parselin mevcut planda ki şekliyle bir kısmının plan onama sınırı dışında tanımsız kalması sebebiyle 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulamasına dâhil edilebilecek şekilde plan kararı getirilerek plan onama sınırı içerisine alınmasının, aynı zamanda Soğucaksu Deresi Islah Projesi ve yol güzergâhları ile söz konusu taşınmazın güneyinde ki imar ada formlarının Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarihli ve 357145 sayılı görüşü doğrultusunda düzeltilmesi, talebinin UYGUN OLDUĞUNA,

9- 07.07.2021 tarihli ve 10585 sayılı Atilla FIRAT dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 139 parselde yer alan konutunun taşıyıcı kolonunun yaya yolu düzenleme çizgisi içinde kalmasından doğan mağduriyetin giderilmesi, derenin plandaki koordinatlarına uyularak çekme payının yeniden değerlendirilerek evin korunması talep edilmektedir. Hâlihazır haritalardan da anlaşılacağı üzere evin ana kütesinin yolda kalmadığı, Soğucaksu Deresi Islah Projesi Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün kati projesi olduğu ve buna göre imar planına işlendiği, Dolayısıyla dere güzergâhı ve çevresindeki yollarda herhangi bir değişiklik yapılamayacağından talebin UYGUN OLMADIĞINA,

10- 07.07.2021 tarihli ve 10584 sayılı Günay FIRAT dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 139 parselde yer alan konutunun taşıyıcı kolonunun yaya yolu düzenleme çizgisi içinde kalmasından doğan mağduriyetin giderilmesi, derenin plandaki koordinatlarına uyularak çekme payının yeniden değerlendirilerek evin korunması talep edilmektedir. Komisyon kararının 9. Maddesinde de bahsedildiği gibi; Hâlihazır haritalardan da anlaşılacağı üzere evin ana kütesinin yolda kalmadığı, Soğucaksu Deresi Islah Projesi Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün kati projesi olduğu ve buna göre imar planına işlendiği, Dolayısıyla dere güzergâhı ve çevresindeki yollarda herhangi bir değişiklik yapılamayacağından talebin UYGUN OLMADIĞINA,

11- 07.07.2021 tarihli ve 10532 sayılı Şaban TÜRKKAN dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13327 ada 6 parselde bulunan evinin yolda kaldığı, önceki planlarda söz konusu yolun evine zarar vermezken bu planlamada yolun evine doğru kaydırılarak mağdur edildiği, mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu yolun dilekçede de bahsi geçen daha önceki planlarda olduğu şekliyle ve fiili duruma uygun olarak düzenlenmesi durumunda mağduriyetin ortadan kalkacak olması nedeniyle talebin UYGUN OLDUĞUNA,

12- 07.07.2021 tarihli ve 10542 sayılı İsmail METİN dilekçesinden özetle; Cumhuriyet Mahallesi 13321 ada 17 parsel sayılı taşınmazda yapıların bulunduğu, bu yapıların, 30 metrelik bölünmüş yola (Atatürk Bulvarı) bağlanan 10 metrelik yolda kaldığı belirtilmiş olup, 10 metrelik yolun kuzey yönüne kaydırılarak yapıların kurtarılması talep edilmiştir. Söz konusu itirazdaki yapılara rastlayan 10 metrelik yol ve devamında bulunan Sosyal donatı alanlarında herhangi bir azalmaya mahal vermeden söz konusu yol ile birlikte Sağlık Alanı, Park Alanı ve Pazar Alanının kuzeyde yapı bulunmayan alana kaydırılarak, hem dilekçeye konu yapıların hem de mevcut planda Pazar alanında kalan yapının bulunduğu alanın "Tick: Ticaret-Konut" olarak planlanması durumunda yapıların kurtulmasını sağlayacağından, talebin UYGUN OLDUĞUNA,

13- 07.07.2021 tarihli ve 10543 sayılı İsmail METİN dilekçesinden özetle; Cumhuriyet Mahallesi 13209 ada 9, 10 ve 21 parsellerin bulunduğu alanda parselasyon uygulaması sonucunda zayıf kesintisiyle tescil edilecek imar parsellerinin arazide bulunan yapı ve kullanımlara göre tahsis edilebilmesi için ekinde gönderilen plan örneğine uygun düzenleme yapılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının konusu olduğundan, talebin UYGUN OLMADIĞINA,

14- 09.07.2021 tarihli ve 10694 sayılı Muzaffer AKAN, Aslı AZİZ, Erkan AKAN dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 126 parselin sahipleri olduğu, ev ile raylar arası mesafenin az olmasından dolayı gürültü kirliliği ve ticari bakımdan zarara uğrayacağı belirtilmiş olup, imar planında yapılacak yeni düzenlemeyle ara mesafenin artırılması, parselasyon aşamasında da bu

durum göz önünde bulundurularak parselasyon yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın güneyinde bulunan komşu parselin itirazı, komisyon raporunun 3. Maddesinde değerlendirilerek 13323 ada 126 parselin bulunduğu bölgede bir takım değişiklikler komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bahse konu İstasyon ve Demiryolu projesinin Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün kati projesine göre imar planına işlenmiş olması sebebiyle ara mesafeyi artırmak yönünde herhangi bir değişiklik yapılamayacağından, talebin UYGUN OLMADIĞINA,

15- 09.07.2021 tarihli ve 10721 sayılı Cemal GÖKÇEOĞLU dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 218 parselde bulunan evin doğu kısmının yolda kaldığı ve evin yoldan kurtarılarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu itiraz doğrultusunda 13323 ada 218 ve karşısında bulunan 221 parsellerdeki evlerin köşe koordinatları alımı yapılarak imar yolu konumları değerlendirilmiş olup, her ne kadar uydu görüntüsünde evin bir kısmı yolda kalıyor gibi görünse de sayısal koordinatlara göre imar planındaki yolun evlere zarar vermediği anlaşıldığından, talebin UYGUN OLMADIĞINA,

16- 09.07.2021 tarihli ve 10725 sayılı Hasan ATILGAN, Fadime ATILGAN, Bekir ATILGAN, Ali ATILGAN, Mestan ATILGAN dilekçesinden özetle; Soğucaksu Mahallesi 13325 ada 139 parsel ile 13325 ada 140 parsel arasındaki kuzey güney yönlü geçen 15 metrelik imar yolu nedeniyle, ada büyüklüğünden dolayı parsellerinde büyük olacağı, hissesiz-müstakil parsel kazanma hakkının kaybolacağı ve parsellerin yola cephe hakkı daha az olacağından sebeple bahse konu yolun 13325 ada 138 ile 13325 ada 139 parsel arasma kaydırılması ya da yaya yolu eklenerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu itirazda kaydırılması talep edilen 15 metrelik yolun sürekliliği olan ve doğusunda bulunan park alanı ile mevcut Toplu İşyeri alanım birbirinden ayıran bir yol olması sebebi ile kaydırılmasının mümkün olmadığı, parseller arasına yaya yada araç yolu eklenmesinin imar uygulamasında zayıf dengesini bozacağı, dilekçede bahsedilen diğer hissesiz-müstakil parsel kazanma haklarının ise 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi konusu olduğundan, talebin UYGUN OLMADIĞINA,

Yukarıda bahsi geçen ve uygun görülen söz konusu düzenlemelere ilişkin gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla UYGUN OLDUĞUNA;

Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

MEVCUT 1000 PLANI



ÖLÇEK
1:1000

GENEL DURUM

- Yol
- Yol kenarları
- Yol ortası
- Yol kenarları (geniş)
- Yol ortası (geniş)
- Yol kenarları (dar)
- Yol ortası (dar)
- Yol kenarları (çok dar)
- Yol ortası (çok dar)

GENEL PLAN DURUMU

- Yol kenarları
- Yol ortası
- Yol kenarları (geniş)
- Yol ortası (geniş)
- Yol kenarları (dar)
- Yol ortası (dar)
- Yol kenarları (çok dar)
- Yol ortası (çok dar)

YOL VE YOL KENARLARI

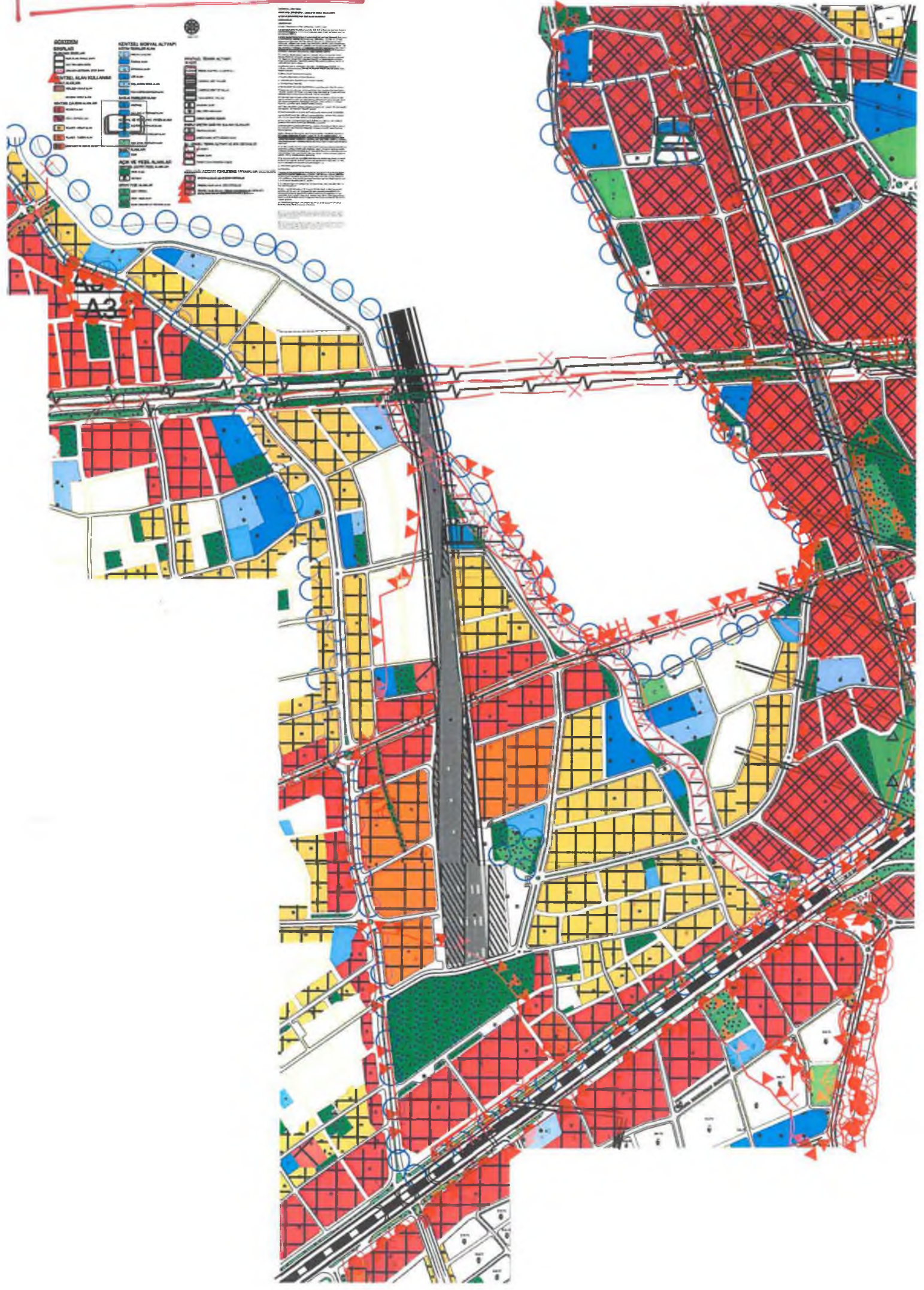
- Yol kenarları
- Yol ortası
- Yol kenarları (geniş)
- Yol ortası (geniş)
- Yol kenarları (dar)
- Yol ortası (dar)
- Yol kenarları (çok dar)
- Yol ortası (çok dar)

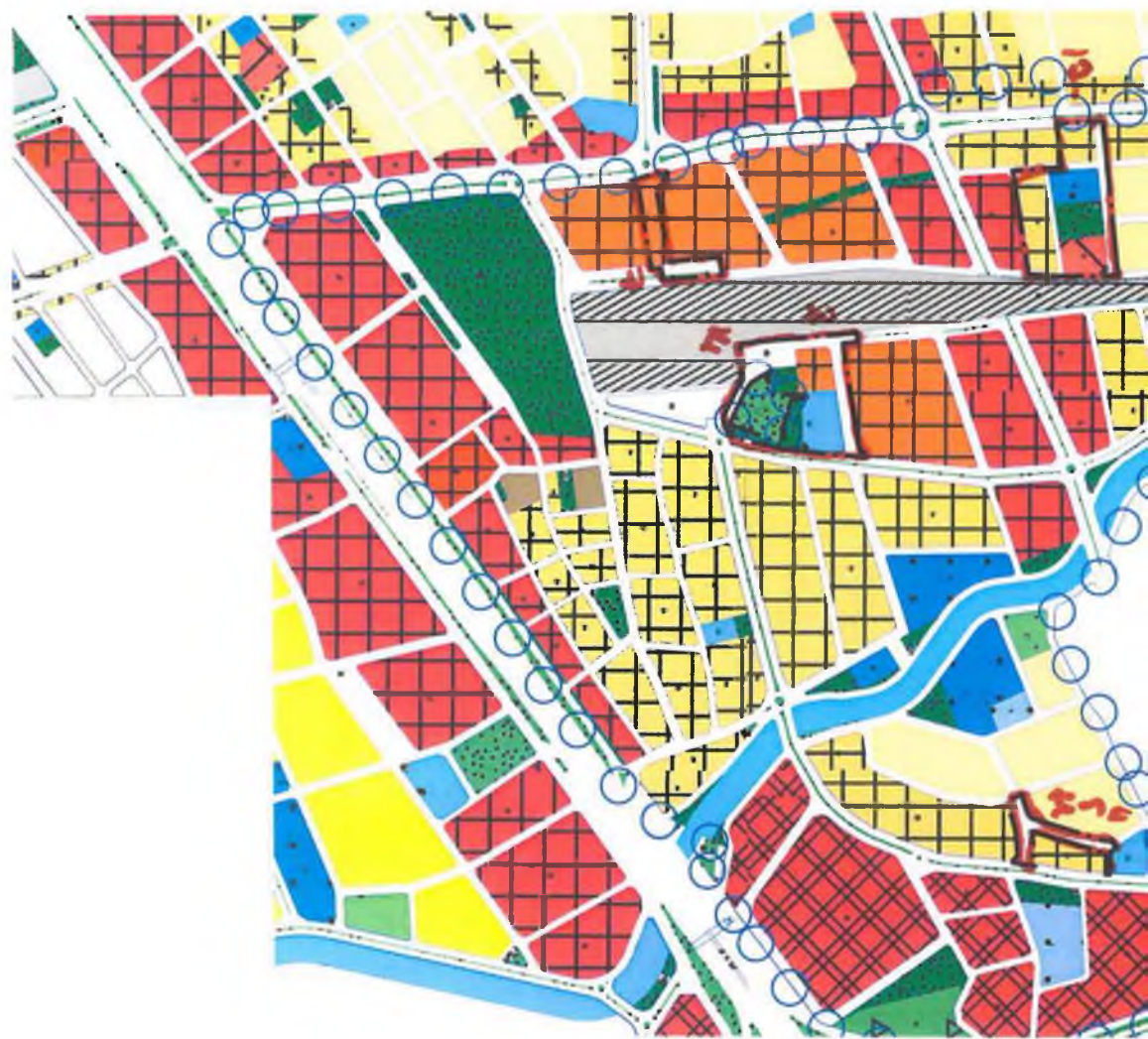
YOL VE YOL KENARLARI (DİĞER)

- Yol kenarları
- Yol ortası
- Yol kenarları (geniş)
- Yol ortası (geniş)
- Yol kenarları (dar)
- Yol ortası (dar)
- Yol kenarları (çok dar)
- Yol ortası (çok dar)

YOL VE YOL KENARLARI (DİĞER)

- Yol kenarları
- Yol ortası
- Yol kenarları (geniş)
- Yol ortası (geniş)
- Yol kenarları (dar)
- Yol ortası (dar)
- Yol kenarları (çok dar)
- Yol ortası (çok dar)





TRIPALAK SUDHANI
BNEAL 1000 PLANU





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje İşleri	
KAYIT	TARİHİ
SAVAT	07.07.20
HAVALE	6508-119



Sayı : 82339981-622.01-E.357145

01.07.2020

Konu : Talep ve Şikayetler

DAĞITIM YERLERİNE
(AKSU BELEDİYESİ)

İlgi : 11.05.2020 tarih ve 1887 sayılı yazımız.

İlgi yazı ve ekinde, Aksu İlçesi Soğucaksu Deresi üzerinde bulunan sahalarda Aksu Belediyesi tarafından yapılacak olan imar planı çalışmaları için, gerek dere yatağı ıslah çalışmalarında yer tesliminin yapılabilmesi gerekse imar planlarının uygulanabilir olabilmesi amacı ile Soğucaksu Deresi üzerinde bazı güzergah kesimlerinde dik duvarlı yatak ıslah projelerinin hazırlanması önerilmekte ve bu konuda Kurumumuzca gerekli değerlendirmelerin yapılarak sonucunun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak İmar Planları'nda yer alacak dere yatağı güzergahı ve revize ıslah çalışması teklifleri yazımız eklerinde gönderilmekte olup anılan güzergah kesimlerinde istenilen proje debilerinin geçirilmesi şartı ile, trapez kanalların dik duvarlı imalatlar şeklinde projelendirilmesi Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Hayrullah COŞKUN
Bölge Müdürü

h Teklifi

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE
TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ma
ti)

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı



GÖN : ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
01-07-2020 - 357145
KURNO : 06-07-2020 13:59 / 2020-6508
KYT NO : 202032 - RefNo:248937 - Genel No:502915
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır. 1 Ekil

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Soğucaksu Mahallesi içeren ve şuan askıda bulunan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yerlerim bulunmaktadır.

Askıda olan planda 13325 ada 139 parsel ile 13325 ada 140 parsel arasında kuzeyli güneyli geçen 15 metrelik imar yolunun ulaşım kolaylığı, ada büyüklüğü sebebiyle parsellerde büyük olacağından hissesiz-müstakil parsel kazanma hakkının kaybolmaması ve parsellerin yola cephe hakkının daha fazla olacağından dolayı yolun ekte gösterilen krokidekine benzer şekilde 13325 ada 138 ile 13325 ada 139 parsel arasına kaydırılmasını veya yaya araç yolu eklenerek mağduriyetimizin giderilmesini talep ediyoruz. Daha önce 1/5000 ölçekli planada yaptığımız itirazda da parkın kaydırılmasını talep ettik ama yol detayı belli olmadığından yola itiraz etmedik. Yukardaki mağduriyet yaratacak hususlar ve 1/5000 ölçekli plana yaptığımız itirazlar göz önüne alınarak planının değiştirilmesi hususunda gereğini arz ederiz. 09.07.2021

Eklere = 1. plan önerisi

Sahipleri

Hayran ince vekal

Hasan Atılpar "

Mustafa Atılpar "

Fadime Alptekin "

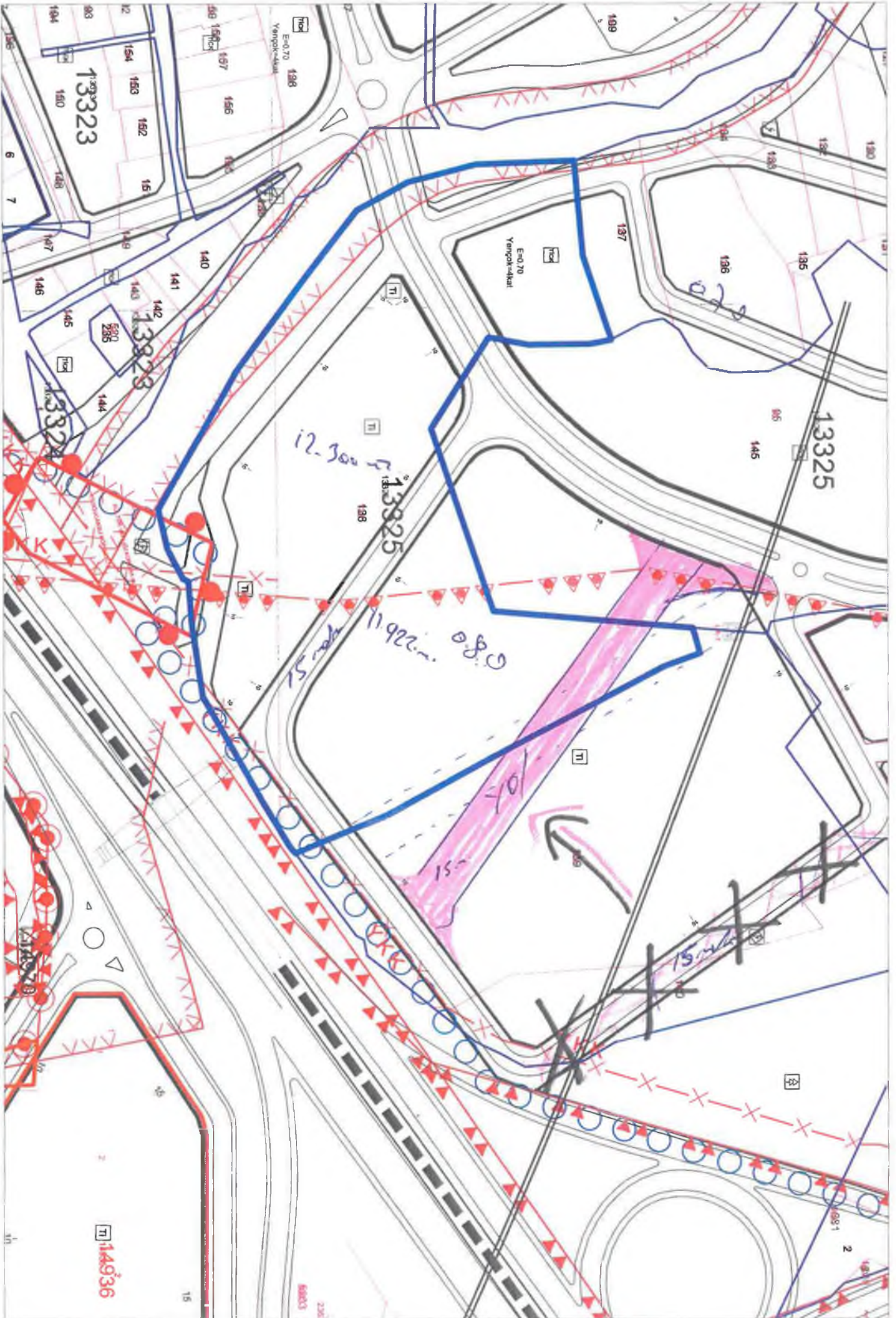
Bekir Alptekin

Ali Atılpar 
13591590508

ANTALYA İLİ AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	09 Temmuz 2021
HAVALE	SAYI	10775
	GEREĞİ	5101

plan proje

İNCELEME



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Soğucaksu mh. 2. inonü cad. kat: 3323 parsel
218 de bulunan arsamin karşısında bulunan
okunmakta olan Evi mi bulunmaktadır.

Yeni yapılan imar planında 1000 lük
planda yeni açılan yolun Evi mi'nin karşısında
kısımında bir belirmiş yol içerisinde
kaldığını gördüm daha önceki planda
böyle bir durum yoktu. parselin Evi mi
kısımından geçen yolun imar planında
değiştirilerek yapılmasından mağdur olmuş
durumundayım mağdur yetimin giderilmesi
için itirazda bulunmaktayım.

gerçeği: Aiz celerim. 09.07.2021

Adres:-

Soğucaksu mh 2. inonü cad.
73/1-1

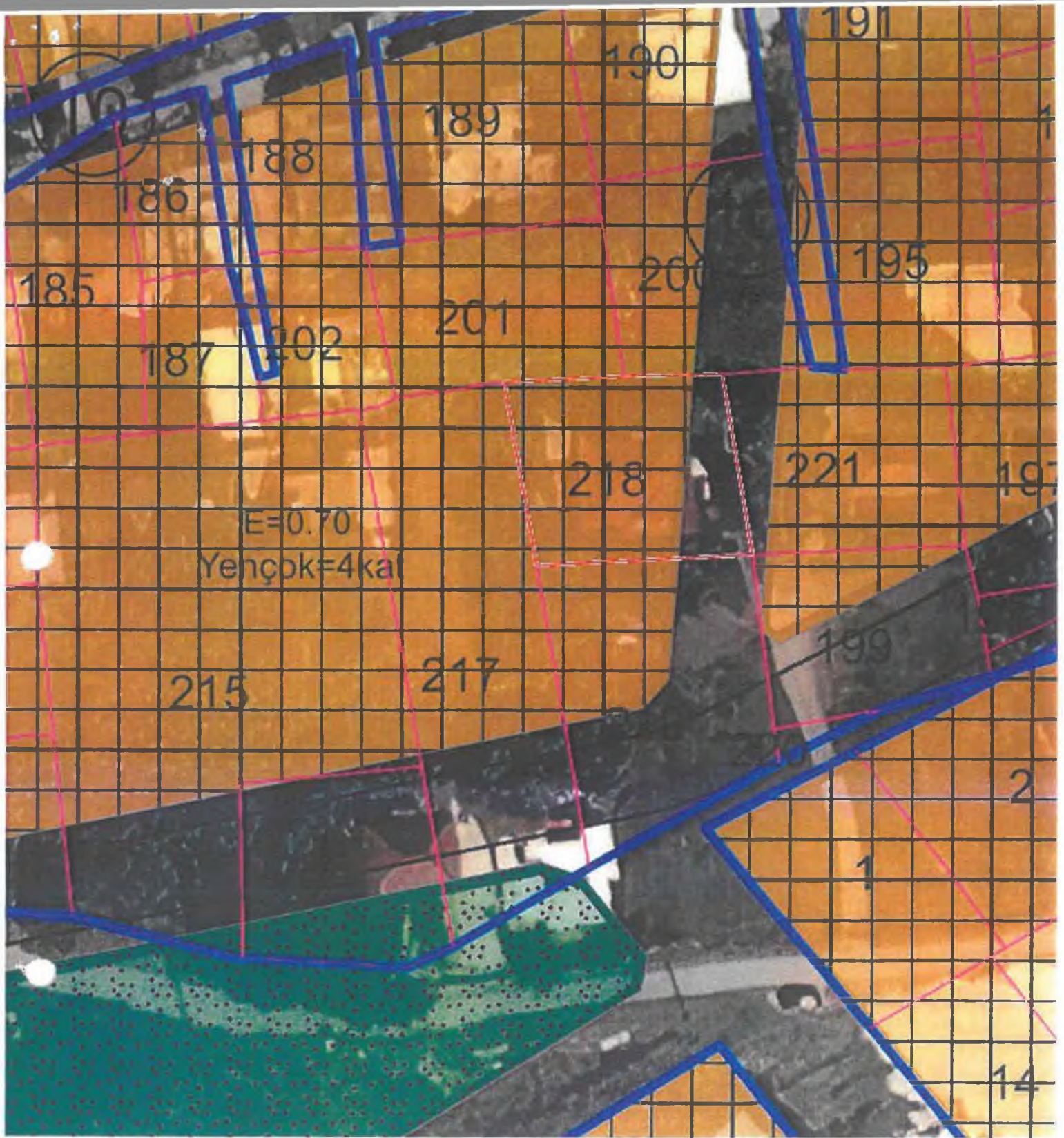
TC: 28303040016

Tel: 05054205435

Cemal Gökalp

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
SAYI	098764
TARİH	
SAYI	
VALİ GEREĞİ	10721

İmza



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ			
KAYIT	TARİH	09.07.2021	10694 plan no
	SAYI		
HAVALE	GEREĞİ		

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

09.07.2021

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE,

Belediyemiz hudutları içerisinde bulunan Aksu - Söğücaksu mahallesi, 13323 ada 126 parsel sahipleriyiz.

Su anda askıda bulunan 1/1000 ölçekli harita imar planına göre, tren ray hattına çok yakın bir planlama yapıldığını tespit etmekteyiz. Evimle - raylar arası mesafe çok kısa ve az olduğundan gönlü kirliliği ve ticari bakımdan bana zarar verecektir. Böyle bir durumun oluşmaması için, bu durumun tekrar gözden geçirilerek, ara mesafenin uzun tutularak düzeltilmesini, parselasyon aşamasında da bu durumun gözönünde bulundurularak parselasyon yapılmasını, konu askıdaki plana itirazlarımızın kabulünü talep ediyoruz.

Saygılarımızla.

44119767942
MUZAFFER AKAN

44107768388
ASLI AZİZ

4416768096
ERKAN AKAN

Söğücaksu mah 25004 sokak no/30

ECNEKİTİ

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 13209 ada 9, 10 ve 21 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları askıya çıkarılmıştır. İnceleme sonucunda 13209 ada 9, 10 ve 21 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda parselasyon uygulaması sonucunda zayıt sonrası tescil edilecek imar parsellerinin arazide bulunan yapı ve kullanımlara göre tahsis edilebilmesinin ekli plan örneğine göre daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Ekli plan örneğinde görülen ada kenar çizgisinin öneri plan şeklinde düzenlenmesi hususunda, gereğini arz ederim.

İsmail METİN

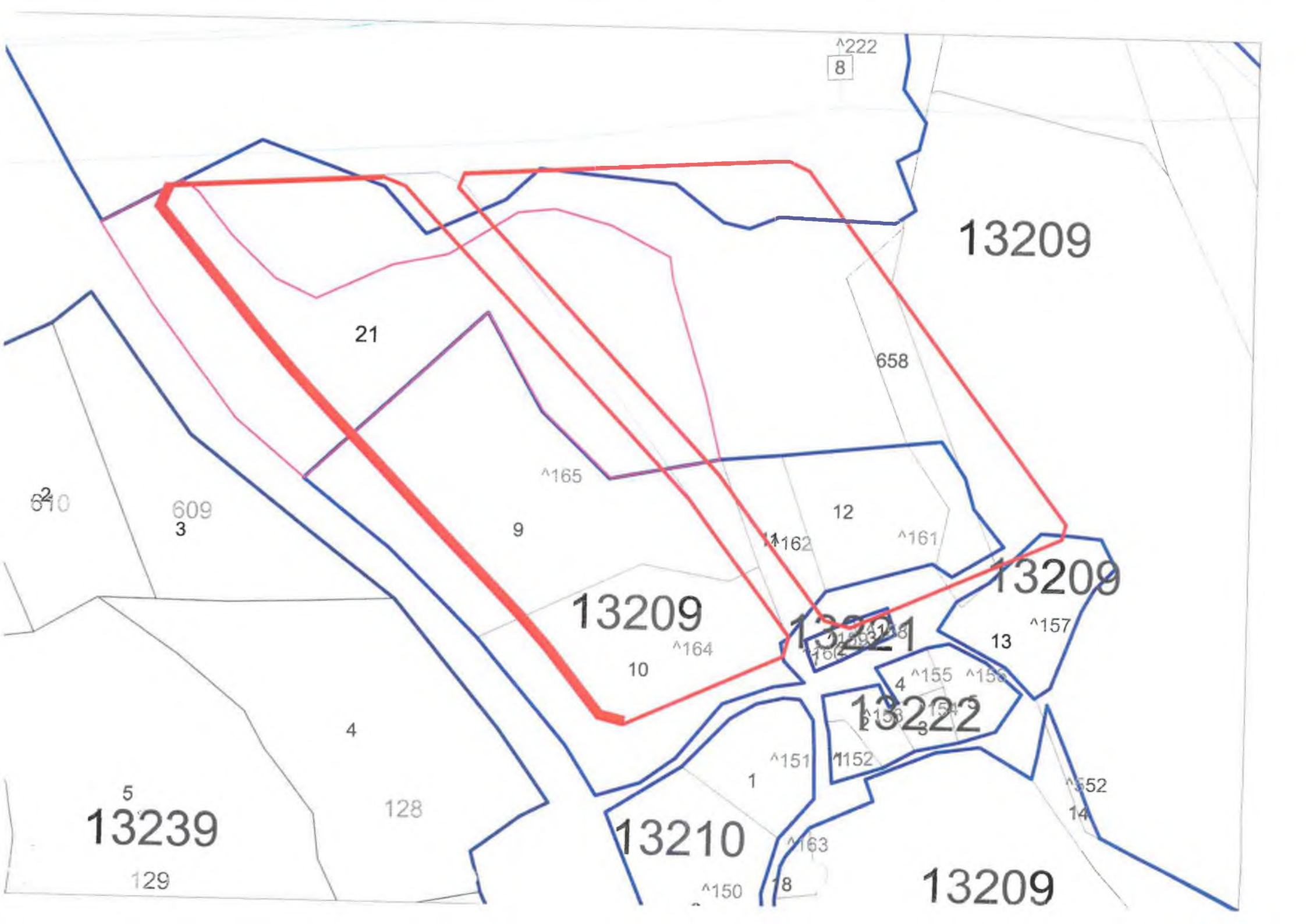
TC: 16090507244

Ares: Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı No:120

Tlf: 0536 721 19 48

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ			
KAYIT	TARİH	02.07.2021	
	SAYI		
BAVALE	GEREĞİ	10543 plan	

E. CAKIR





ENH

ENH

ENH

ENH

ENH

10 00

10 00

10 00

E=0.70
Yendiçok=4kat

0.70

E=1.00
Yendiçok=4kat

E=0.70
Yendiçok=4kat

10

E=0.70
Yendiçok=4kat

10 00

E=0.70
Yendiçok=4kat

10 00

E=0.70
Yendiçok=4kat

10 00

E=0.70
Yendiçok=4kat

E=0.70

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

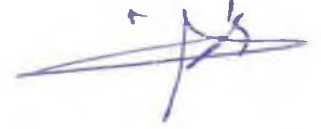
ANTALYA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 13321 ada 17 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları askıya çıkarılmıştır. İnceleme sonucunda 13321 ada 17 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılar bulunmaktadır. Bölünmüş 30m'lik Atatürk Bulvarına bağlanan 10m genişliğinde imar planında yolda kalan yapılarımızın yolun kuzey yönde kaydırılarak kurtulması mümkündür. Ekli plan örneğine göre daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Ekli plan örneğinde görülen ada kenar çizgisinin öneri plan şeklinde düzenlenmesi hususunda, gereğini arz ederim.

İsmail METİN

TC: 16090507244



Ares: Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı No:120

Tlf: 0536 721 19 48

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ			
KAYIT	TARİH	02.02.2024	
	SAYI		
DAVALE	GEREĞİ	10542	

plan

E. ÇAKIRCI



20.00

E=0.70
Yençok=4kat

E=0.70
Yençok=4kat

E=0.70
Yençok=4kat

E=0.70
Yençok=4kat

10.00

E=0.70
Yençok=4kat

10.00

10.00

E=0.70
Yençok=4kat

E=0.70
Yençok=4kat

30

E=0.70
Yençok=4kat

10.00

E=1.00
Yençok=4kat

E=0.70
Yençok=3kat

10.00

E=0.70
Yençok=4kat

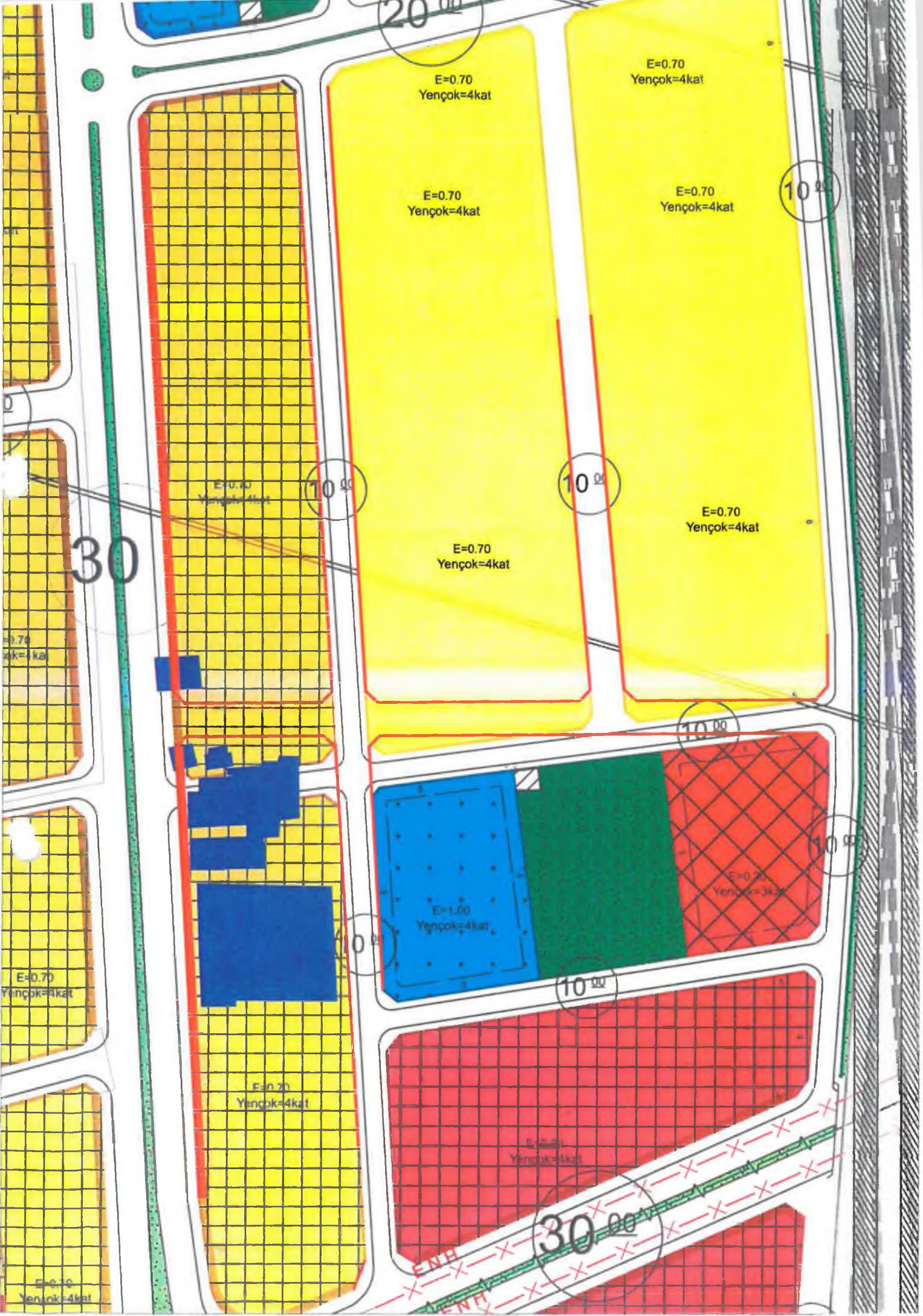
10.00

E=0.70
Yençok=4kat

E=0.70
Yençok=4kat

30.00

E=0.70
Yençok=4kat



ANTALYA		TARİHİ	
KAYIT	TAZ	07.07.2021	
HAVALE		GEREK	10532
plan-4/303			

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğüne

AKSU/ANTALYA

Aksu ilçesi Söğücaksu Mahallesi 13327 ada-6- parselde bulunan evimde ikamet etmekteyim.

11.06.2021 tarih. E-18761410-115.01.99-5199 sayılı eski itarımda evimin yola dahil edildiğini öğrendim.

Plan 4: Kültür ve Turizm Bakanlığınca (27.12.2017) onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Antalya Valiliği İl İdare Kurulu, Pınarlı Belediyesi ve Aksu Belediye meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uygulamaları olduğu bilinmektedir.

Önceki planlamalarda 13327 adanın güneyinde bulunan mevcut yolun 15 metre olması ve doğudan batıya düz şekilde olduğundan evime zararı yok idi. Oyser- 11.06.2021 tarihinde askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Revizyonunda; tolu evimin bir kısmını da kapsayacak şekilde kuzeye doğru eğri biçimde büyütülerek yay şeklini almıştır. Yolun bütülmesini gerektirecek karşı tarafta herhangi bir yapı veya oluşum yoktur.

Bu nedenle daha önceki planların ve ilgili mercii kararlarının incelenerek ileride karşılaşmak zorunda olduğum mağduriyetimin giderilmesi hususunu saygılarımla arz ederim. 07.07.2021

Adres

Söğücaksu Mahallesi
25013 Sokak No.9/2 AKSU/ANTALYA
Tel-0-544 462 2277

Saban TÜRKTAŞ
TC. 13276815000

Ekl

- 1- mevcut. yerleşim. planı
- 2- planlanan yeni proje
- 3- önce ve son. planlanan 1/1000 ölçekli imar Revizyonları 1-2- Adet
- 4- 34 - 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları. Resmî Gazete de yayımlanan karar
- 5- Plan 4- Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı

AKSU :
: SÖĞÜCAKŞU MAH.

13326

1/1000

01



13327

Saban
BAYDEMİR

Azık Yolu

122

120

119

Hasan BAYDEMİR
143

Ali BAYDEMİR
142

Hüseyin
BAYDEMİR

Mevevte olan Yerleşim



110

111

E=0.70

114

10

115

10⁰⁰

E=0.70

Yençok=4kat

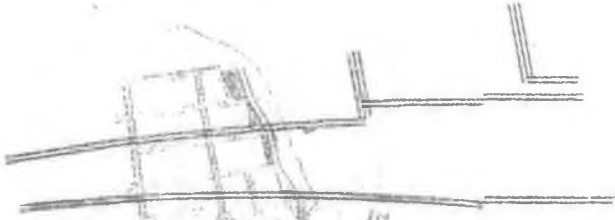
6

Yeni Planlaşma

8.3327

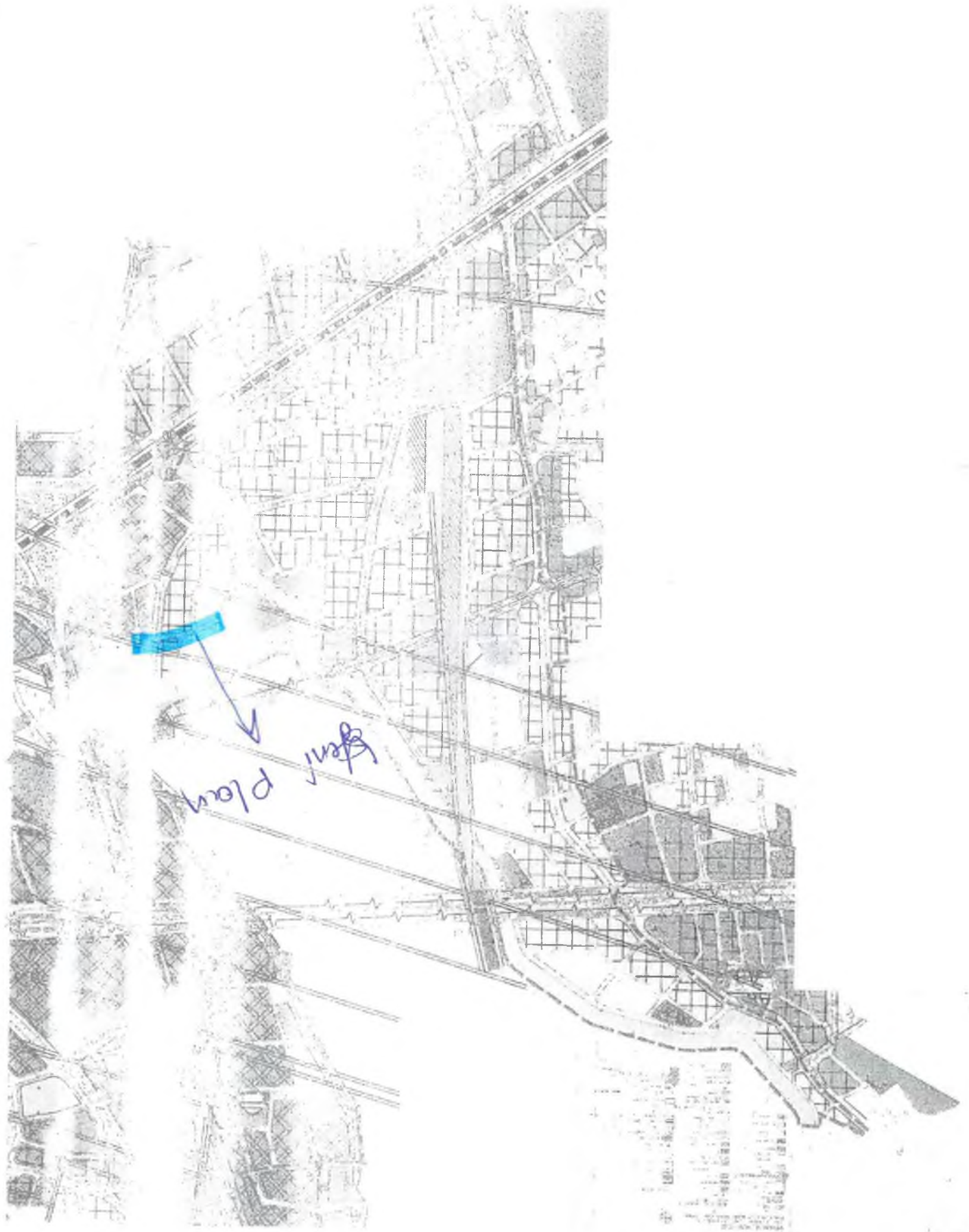
15⁰⁰

E=0.70



Jack's plan







Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi



Plan 4: Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı

3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanını da kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 12.20.2017 tarihli ve 30.09.2017 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ayrıca 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca;

Bölgenin bütüncül planları Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 27.12.2017 tarih, 2017/16-12 sayılı kararı ile onaylanmış olmasıyla birlikte, bölgenin Mülga Aksu Pınarlı Belde Belediyelerince hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 16-12 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 7669 sayılı kararları doğrultusunda onaylanmıştır.

Şöyle ki;

Bölgenin bir kısmının Antalya Fuar Alanı olarak 03.05.1997 tarih ve 4/819 sayılı Antalya Valiliği İl İdare Kurulu tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olduğu, yine Mülga Aksu Belediye Meclisinin 07.03.1997 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ve yine Mülga Aksu Belediye Meclisinin 04.02.1999 tarih ve 5 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunduğu bilinmektedir. Ayrıca bölgenin bir kısmının Mülga Aksu Pınarlı Belde Belediyelerince hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu bilinmektedir.

Ayrıca yine bilinmektedir.

Ayrıca 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla;

MADDE 21 - 3/7/2005 tarihli ve 5253 sayılı Tapu Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanununa aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 6, 1977/2005 tarı planları veya arsa vastı kazanmış parsel onaylı koy ve/veya mezar alanı yerleşik alan

ni önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar bu madde ile yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen varı ile yerleşik alanlar izahı katılır." denilmektedir.



Plan 4. Kültür ve Turizm Bakanlığınca (12.2017) hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. ÖNERİ PLAN KARARLARI

AMAÇLAR

Planlama alanının mevcut avantajları uygulama imar planı revizyonu ile hedeflenecektir.

- Planlama alanında, birbiri ile uyumlu
- Yerleşmenin ve kentin ihtiyaçlarını merkezleri tasarlamak,
- Nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik
- Kent bütününe hizmet edecek donatı bütünlüğünü sağlamak,
- Planlama alanı içinde, erişim mesafesi dikkat edilerek donatı alanlarının dengeli bir şekilde

206,8 ha'lık alanı kapsayan alanda hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ; üst ölçekli planla uyumlu, yapılan düzenleme ile Yüksek Hızlı Tren İstasyon alanı ve Haff R

öngörülen projeksiyonlar çerçevesinde , önerilen

- ölçekli yürünebilir birimler oluşturmak,
- alanları barındıran ticari ve turizm aktivite
- yapı alanları planlama alanında sağlanmak,
- donatı alanları uygulayarak, planlama alanının kentle
- dikkat edilerek donatı alanlarının dengeli bir şekilde

Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ; üst ölçekli planla uyumlu, yapılan düzenleme ile Yüksek Hızlı Tren İstasyon alanı ve Haff R

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Konu: 1/1000'lik plana itiraz

07.07.2021

Belediyenizde askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Soğucaksu mahallesi, 13323 Ada, 139 parselde yer alan konutumun; Soğucaksu deresi çevre ve yaya yolu düzenlemesinden dolayı, telaffisi mümkün olmayacak biçimde etkileneceği görülmektedir.

Yaya yolu düzenleme çizgisi, evimin taşıyıcı kolonlarını içine alacak şekilde düzenlenmiştir. Bu durum; çalışmalar başladığında, o alana girecek kepçe ile evimin kesinlikle yıkılması anlamına gelmektedir.

Ayrıca, işleme tabi tutulacak kısımda bulunan dere yatağı; önceki yıllarda karşı kıyısına moloz dökülerek, doldurma ve yükseltme çalışmaları yapılırken, dere sınırı evimizin bulunduğu yakaya ötelenmiştir.

Bu durum da dikkate alındığında, derenin karşı yakasında CAN ve MAL kaybına neden olacak herhangi bir konut bulunmadığından ve EMEKLİ olan bizlerin son kuruşuna kadar harcıyarak yaptırdığımız evimizin dışında, başkaca bir mal varlığımız da olmadığından;

Derenin plandaki koordinatlarına uyularak, çekme payının yeniden değerlendirilmesini, evimin korunarak, mağduriyetimin giderilmesini talep ediyorum, bugünkü mevcut şekliyle askıya çıkarılan, 1/1000'lik plana itiraz ediyorum. Saygılarımla

Attila FIRAT



İrtibat Telefonu: 0535 629 69 19

Gereği için: AKSU Belediyesi

Bilgi için: ANTALYA Büyükşehir Belediyesi

T-C-

F (14.2.21)

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ			
KAYIT	TARİH	10.07.2021	
	SAYI	10585	
HAVALE	GEREĞİ	10585	

plan ve proje

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Konu: 1/1000'lik plana itiraz

07.07.2021

Belediyenizde askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Soğucaksu mahallesi, 13323 Ada, 139 parselde yer alan konutunun; Soğucaksu deresi çevre ve yaya yolu düzenlemesinden dolayı, telaffisi mümkün olmayacak biçimde etkileneceği görülmektedir.

Yaya yolu düzenleme çizgisi, evimin taşıyıcı kolonlarını içine alacak şekilde düzenlenmiştir. Bu durum; çalışmalar başladığında, o alana girecek kepçe ile 3 katlı olan evimin kesinlikle yıkılması anlamına gelmektedir.

Ayrıca, işleme tabi tutulacak kısımda bulunan dere yatağı; önceki yıllarda karşı kıyısına moloz dökülerek, doldurma ve yükseltme çalışmaları yapılırken, dere sınırı evimizin bulunduğu yakaya ötelenmiştir.

Bu durum da dikkate alındığında, derenin karşı yakasında CAN ve MAL kaybına neden olacak herhangi bir konut bulunmadığından ve EMEKLİ olan bizlerin son kuruşuna kadar harcıyarak yaptırdığımız evimizin dışında, başkaca bir mal varlığımız da olmadığından;

Derenin plandaki koordinatlarına uyularak, çekme payının yeniden değerlendirilmesini, evimin korunarak, mağduriyetimin giderilmesini talep ediyorum, bugünkü mevcut şekliyle askıya çıkarılan, 1/1000'lik plana itiraz ediyorum. Saygılarımla

Günay FIRAT

İrtibat Telefonu: 0532 588 91 77

Gereği için: AKSU Belediyesi

Bilgi için: ANTALYA Büyükşehir Belediyesi

T.C. = 60 766 28 42 12

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ			
KAYIT	TARİH	08.07.2021	
	SAYI	10584	
NAVALE	GEREĞİ	10584	

Plan ve proje
17.07.2021

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Gemköy mah. 111 ada, 1 parsel no.lu
+ eşinorazın cinsi cami alanı olup, arka da
olan planlar bir kısmı kanallı ve yol'le rest-
lansızdır. Bir kısmında planlamsa dışındadır
bulunmaktadır. 111 ada, 1 parselin tamamının
planlamsa içine alınarak gereğini yapılma-
sını arz ederim. 05.07.2021.

Adres:
Varlık mah.
174 Sok. Macit
Apt. No: 8/5
Muratpaşa
Antalya
0532 582 3579

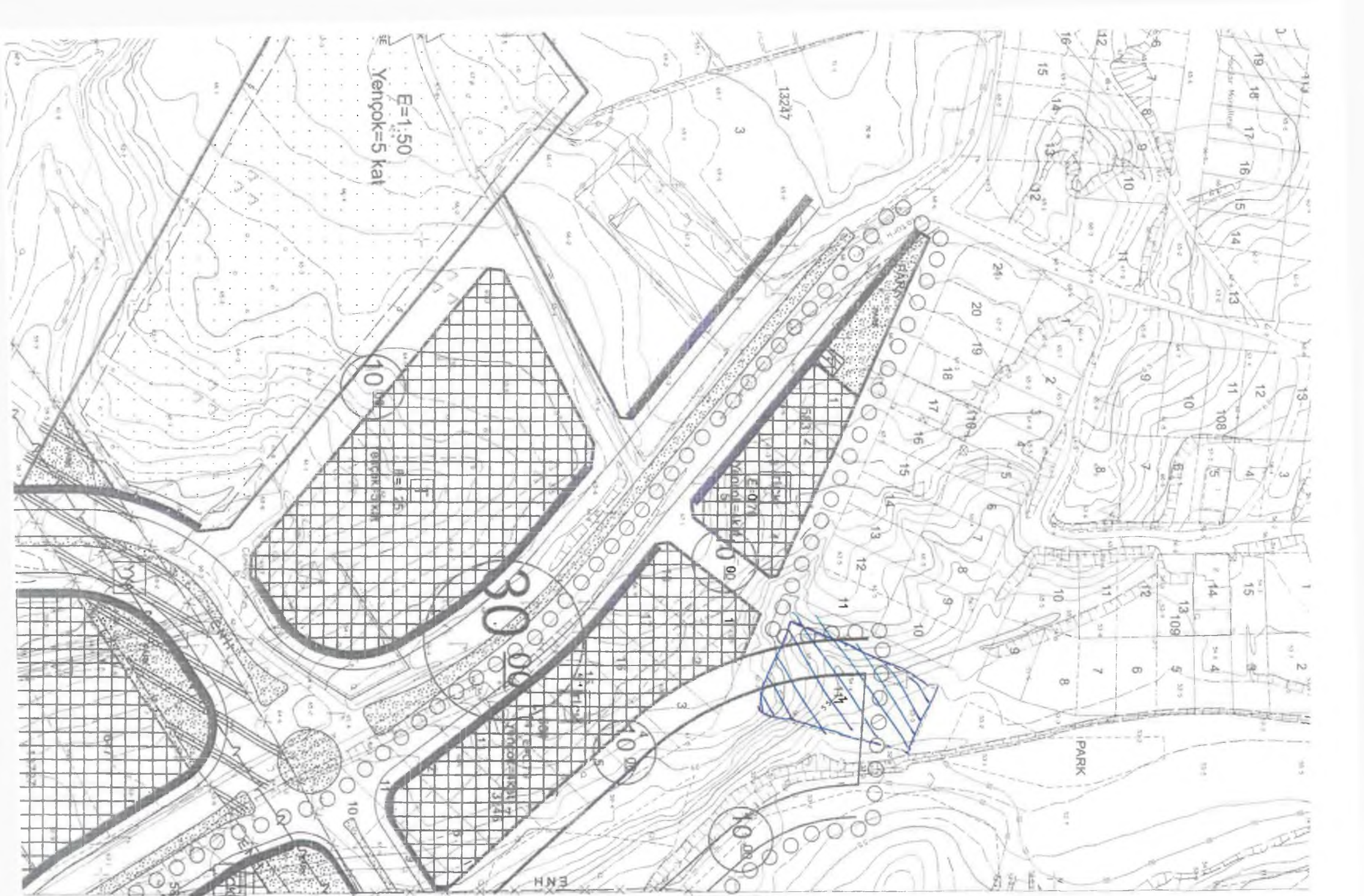
Bayram Ali Kordunaz

(Handwritten signature)

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ		
KAYIT	TARİHİ	05072021
	ALF İZİNEĞİ	10232

Plan ve Proje

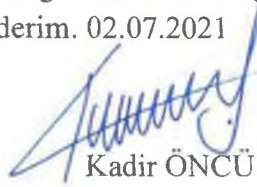
FM. ÇAĞAR



AKSU BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Aksu İlçesi Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 224 ve 226 parselde Yapı Kayıt Belgesi de olan Fiilen kullanılan 6 ayrı bölümden oluşan İşyerlerim bulunmaktadır. 11.06.2021 ile 11.07.2021 tarihleri arasında askıda olan uygulama imar planında İşyerlerimin tamamının Yol, kavşak ve Tren Garı alanında kaldığını öğrendim. En azından 226 parseldeki Atatürk Bulvarı Dış Kapı No:12 üzerinde bulunan İşyerlerimin korunacak şekilde Mağduriyetimin giderilmesi için gerekli Plan Değişikliğinin yapılması için İmar Planına itiraz ediyorum. Gereğini arz ederim. 02.07.2021


Kadir ÖNCÜ


Yusuf ÖNCÜ


Nazire ÖNCÜ

05397956885

Pınarlı Mah. 23087 Sokak No:15 D:6 Aksu/Antalya

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
AYIT	TARİH
	02.07.2021
	SAYI
	10125
	GEREKİ

Plan ve Proje

E. CABRİTAS



YAPI KAYIT BELGESİ

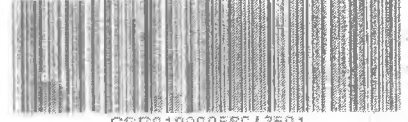
Belge No : Z2STPPUK
Başvuru Numarası : 2983306
Önceki Belge No : MYKYTJSC
Önceki Başvuru Numarası : 861508
Düzenleme Tarihi : 24.10.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : TİCARİ
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:AKSU, Mahalle:SOĞUCAKSU,
Caddesi/Sokak:2.İNÖNÜ CADDE, Dış Kapı No:17,
Ada:13323, Parsel:224
Toplam Yapı Alanı : 50,00 m²
Arsa Alanı : 1244,00 m²
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

İşbu belge, 194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda başvuru yapanın beyanına uygun olarak, 861508 nolu başvurunun güncellenmesi suretiyle düzenlenmiştir (v1).

Bu belgenin doğruluğunu <https://www.turkiye.gov.tr/egm-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazlarinizden kullanabileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edebilirsiniz.





T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 9J335L4J
Başvuru Numarası : 580435
Düzenleme Tarihi : 28.06.2019

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : TİCARİ
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:AKSU, Mahalle:SOĞUCAKSU,
Cadde\Sokak:2.İNÖNÜ CADDE, Dış Kapı No:17,
Ada:13323, Parsel:224
Toplam Yapı Alanı : 500,00 m²
Arsa Alanı : 1246,00 m²
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazlarımıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



YAPIL KAYIT BELGESİ

Belge No : BHN5VPJJ
Başvuru Numarası : 3672172
Düzenleme Tarihi : 28.06.2019

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : TİCARİ
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:AKSU, Mahalle:SOĞUCAKSU,
Caddesi:Sokak:ATATÜRK BULVAR, Dış Kapı
No:12, Ada:13323, Parsel:226
Toplam Yapı Alanı : 600,00 m²
Arsa Alanı : 1580,00 m²
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda, başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu:
<https://www.turkiye.gov.tr/tcb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde
veya mobil cihazlarınızda yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod
okutularak kontrol edilebilir.



İli	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf
İlçesi	AKSU		
Mahallesi	SOĞUCAKSU		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
375.000,00	O25-B-07-A-2-A	13323	226	ha	m ²	dm ²
				135.342,95 m ²		

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 44682365
	Edinme Sebebi	1800/153600 pay MESTAN ATILGAN : MEHMET Oğlu adına kayıtlı iken KADİR ÖNCÜ : SABİT Oğlu adına Satış işleminden.
	Sahibi	KADİR ÖNCÜ : SABİT Oğlu 3/256

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	6082	3	201		29/04/2016	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur.
Adil GÖLPINAR
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri resmi hakları ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İli	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	AKSU		
Mahallesi	SOĞUCAKSU		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii	Ağaçarası		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
300.000,00	025-B-07-A-2-C	13323	224	62.437,94 m ²		

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 44682358
	Edinme Sebebi	7/19200 pay MEDİNE METİN : DURMUŞ Kızı adına kayıtlı iken; 5017/1024000 pay MEDİNE METİN DURMUŞ Kızı adına kayıtlı iken; 15051/7168000 pay HATİCE METİN : RAMAZAN Kızı adına kayıtlı iken; 15051/7168000 pay DURMUŞ METİN : RAMAZAN Oğlu adına kayıtlı iken; 15051/7168000 pay HANIM ASLI KIZILDEMİR : RAMAZAN Kızı adına kayıtlı iken; 15051/7168000 pay FATMA ERTEN : RAMAZAN Kızı adına kayıtlı iken; 15051/7168000 pay ZEYNEP ÇETİNER : RAMAZAN Kızı adına kayıtlı iken; 15051/7168000 pay TEŞLİME ÇELİK : RAMAZAN Kızı adına kayıtlı iken; 15051/7168000 pay SONER METİN : RAMAZAN Oğlu adına kayıtlı iken KADİR ÖNCÜ : SABİT Oğlu adına Satış işleminden.
	Sahibi	KADİR ÖNCÜ : SABİT Oğlu 15331/ 768000

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	3299	2	198		23/03/2017	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şartlar ile devri hususuna müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İli	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	AKSU		
Mahallesi	SOĞUCAKSU		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
75 000,00	25-B-07-A-2-A	13323	226	135.342,95 m ²		

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 44682365
	Edinme Sebebi	1920/153600 pay MEHMET KAPSON : HASAN HÜSEYİN Oğlu adına kayıtlı iken 1/160 payı YUSUF ÖNCÜ , KADIR Oğlu , 1/160 payı NAZİRE ÖNCÜ : KADIR Kızı adına Satış işleminden.
	Sahibi	NAZİRE ÖNCÜ : KADIR Kızı 1/ 160

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	0418	3	201		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile beraber için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hüükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Aksu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 13209 ada 5 ve 6 parsel arasında bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 m olarak görülen yol, kuzey batı yönünde, ekteki plan örneğinde gösterildiği gibi yolun düzeltilerek her iki parselinde mağduriyetinin giderilmesi için, askıda bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz ediyoruz. Gereğini arz ederiz. 02.07.2021

EKİ :
1/1000 Ölçekli Plan Örneği

Ünal Coşgun 0532 549 9951
TC 150 885 40652
Adres: Macun Mah.
Bulut sok. 66/2
Aksu /Antalye

Ünal ÇOŞGUN

Münür ATALAY

Ömer ATALAY

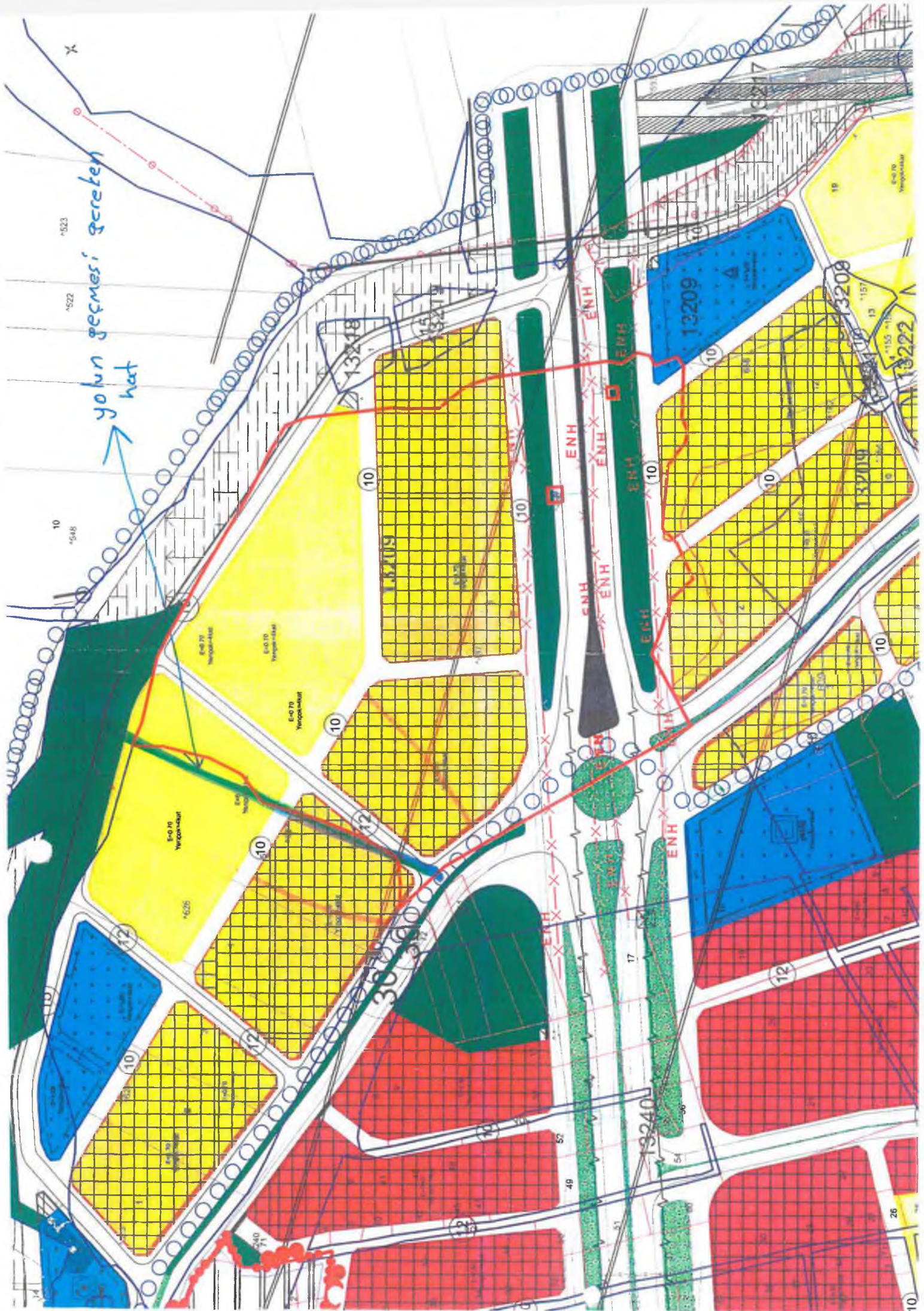
Münür ATALAY
0532. 341 2941
TC 157 965 17090
Adres. Yensün Mah. 1067 sok
H-karabon Karabulut Apt 15/4
M. Paşa /Antalye

Ömer ATALAY
0541. 336. 0707
TC 157. 365. 19030
Adresi: Yensün Mah. 1058 sok
No: 26. Atalaylar Apt
K.d. no: 4 M. Paşa
Antalya

E. ÇAKIR

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ			
KAYIT	TARİH	02.07.2021	
	SAYI	10158	
BAVALE	GEREĞİ		

plan ve proje



AKSU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Aksu/
ANTALYA

Aksu Belediyesi Söğücaksu mah 1/1000 ölçekli imar planlamasında 13325 ada 117 parselde bulunan arazimden 4 metre kadar olan bölümleri yola gitmektedir. İmar planlamasında 10 metre yolumuzun olduğunu görmekteyim. Zaten mevcutta 6 metre yolumuz var. Sadece benim arazimden periyeye kalan kısmı tahsis edilmektedir. İhtiyarım, karşı parsellerden de eşit bir şekilde alınmasını istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim

HARUN TÜRKİMEN

^{imza}


TC 12347942530

cep 05075124739

Aksu Belediyesi Söğücaksu mah

10 sok No: 24

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ		
KAYIT	TARİH	07.07.2021
	SAYI	10143
RAVALE	GEREĞİ	

Plan

E CAKIR 105

AKSU BELEDİYESİ FENİŞLERİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

AKSU/
ANTALYA

AKSU BELEDİYESİ Sofucak su mahallesi 4/1000 lık İmar planlaması ölçümlerinde 2008 yılı bazı alındığı için 10 ylık bir süre kullanmakta olduğum (13325 ada 150 parselde bulunan) balkonumun yarısından fazlası 10 metrelik yola gitmektedir. Zaten 6 metre yolumuz mevcuttur. Geriye kalan kısımların tamamını neden benim arazimden alınıyor haksızlık değil mi eşit bir şekilde karşı taraftan da alınsın. Bir şekilde balkonumun (50m²) kurtarılmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

TC. 59875080754
Tel. 05425108353

13325 Ada 150 parsel
Aksu Sofucak su mah 10 Sokak
No: 26/2 Beşevler Aksu/
ANTALYA

MUSTAFA ŞENYİĞİT

(Signature)

Plan

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
KAYIT	TARİH
SAYI	0142
HAVALE	GEREĞİ

01.04.2021

E CAKIL 10/11

AKSU BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Aksu İlçesi Soğucaksu Mahallesi 13323 ada 127 parselde Yapı Kayıt Belgesi de olan Evim ve İşyerim bulunmaktadır. 11.06.2021 ila 11.07.2021 tarihleri arasında askıda olan uygulama imar planında Evim ve İşyerimin tamamının Yol, Park ve Meydan alanında kaldığını öğrendim. Mağduriyetimin giderilmesi için gerekli Plan Değişikliğinin yapılması için İmar Planına itiraz ediyorum. Gereğini arz ederim. 01.07.2021



Sinan DEMİRTAŞ

05324073892

Soğucaksu Mah. 25004 Sokak No:28 Aksu/Antalya



01072021 E CAKIZAK
10065
plan değişikliği

İli	ANTALYA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>				
İlçesi	AKSU					
Mahallesi	SOĞUCAKSU					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
31.345.68		05-b-07-a-2	13323	127	ha	m ²
					1.348.07 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No 47765463				
	Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken 67403/134807 payı SİNAN TEMİRTAŞ : ALI Oğlu adına 6292 Sayılı Kanun Gereği Satış İşlemi (2B) işleminden.				
	Sahibi	SİNAN TEMİRTAŞ : ALI Oğlu		67403/134807		
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	6666	1	36		25/04/2014	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uyundur. ASİSTAN ONCER Tapu Müdürü V.					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih	NOT : Mülkeyetin gayri ayni haklar ile seneler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih



CSE04000305986401

YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : M3RF9AVT
Başvuru Numarası : 3059864
Düzenleme Tarihi : 19.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : KARMA (KONUT + TİCARİ)
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:AKSU, Mahalle:SOĞUCAKSU,
Caddesi/Sokak:4 SOKAK, Dış Kapı No:26,
Ada:13323, Parsel:127
Arsa Alanı : 1348,07 m²
Konut Alanı : 240,00 m²
Ticari Alan : 444,00 m²
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 1
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 2

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

*Bu belgenin doğruluğu
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod
okutularak kontrol edilebilir.*



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğü

Antalya ili Aksu ilçesi Söğucaksu Mahallesi 13323 Ada-
196 Parselde bulunan 3 katlı evimin yolda kaldığını-
öğrenmiş bulunmaktayım, Planda evimin kırtarılanak-
düzeltilmesini arz ederim.

30.06.2021

30643022022

Öznur Telli

[Signature]

Söğucaksu Mah. 2. İnönü Cad.

No: 71 Pınarlı/Aksu

- 0544 394 9104

300622022
9870

Plan

E. ÇALIK AKS

İl	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	AKSU		
Mahallesi	BOĞUCAKSU		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii			

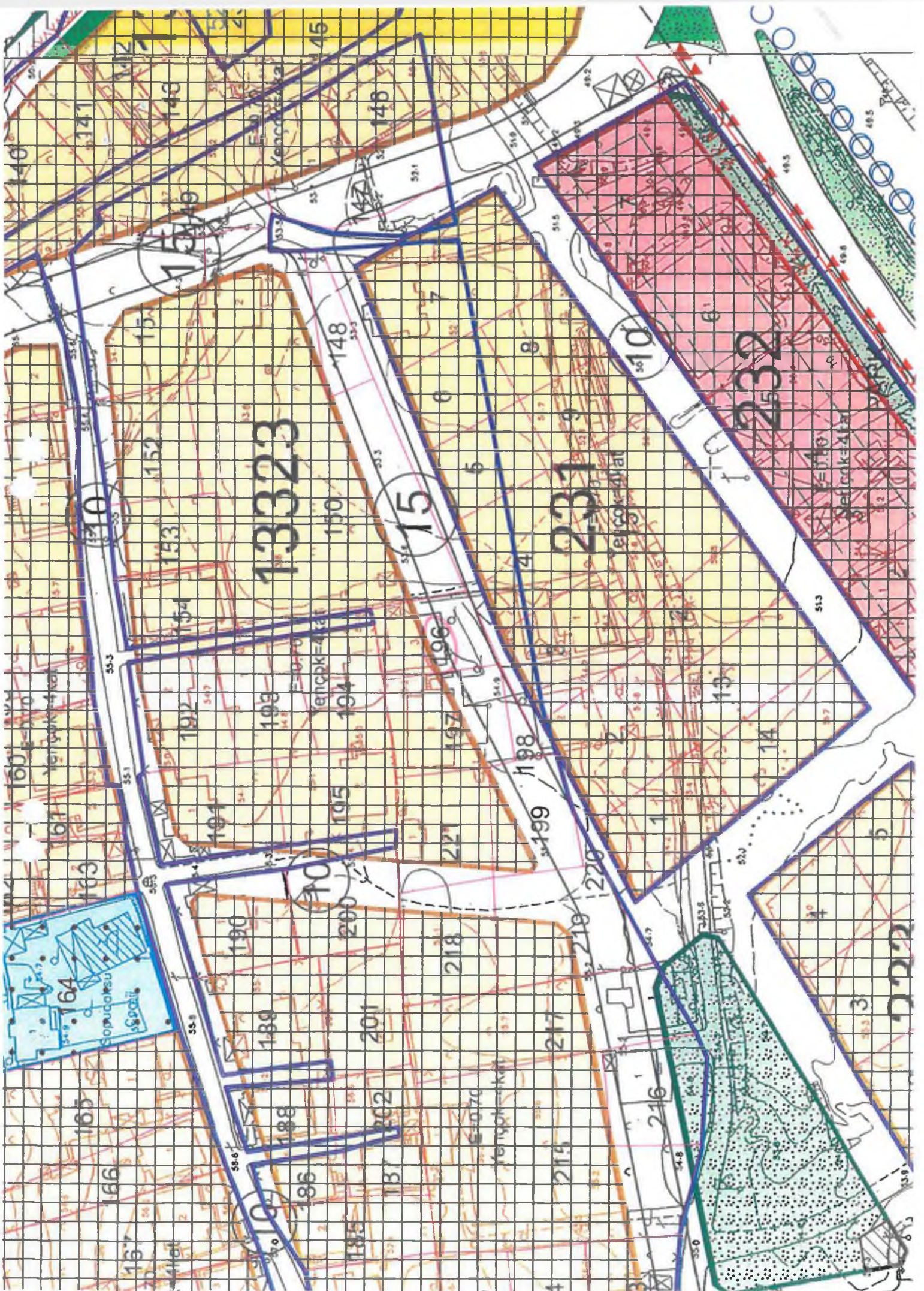
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü		
144.000,00	025-b-07-a-2	13323	196	ha	m ²	dm ²
					197,89 m ²	

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA
	Planı	Planlıdır
	Sınırı	Zemin Sistem No : 47765617. QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
	Edinme Sebebi	Tamirli RAMAZAN ÖZKAN : HÜSEYİN Oğlu adına kayıtlı İken ÖZNER TELLİ : RAMAZAN Kızı adına Satış işleminden.
Sahibi	ÖZNER TELLİ : RAMAZAN Kızı	Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	14141	2	105		01/10/2020	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sahife 105'tur.
Tarih 01/10/2020.
Yardımcısı

NOT : • Mülkiyetin gayri ayni haklar ile yükümlü için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
• Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.



21.06.2021

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Konak Mahallesi, 329 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, şirketimiz tarafından 15.01.2004 tarihinde satın alınmış olup 29.06.2004 tarih ve 2004/05 no.lu Yapı Ruhsatı, 04.01.2005 tarih ve 2005/02 no.lu Yapı Ruhsatı ile 25.11.2016 tarih ve 2016-58 no.lu Yapı Kullanma İzin Belgesi mevcuttur.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmak suretiyle halen askıda olan "Aksu İlçesi, Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" kapsamında kalan söz konusu taşınmazda, yapı kullanma izin belgesine haiz ana binamız korunarak parselin batısında kalan imar yolunun yeniden düzenlenmesi hususunda,

Gereğini arz ederiz.

Buket Yıkama Servis ve Tekstil San. Tic. A.Ş



0530 041 95 20

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH
HAVALE	SAYI
	GEREĞİ

22.06.2021
9317
Plan Proje

E. CAKIR TAS

NO	İTİRAZ SAHİBİ	DİLEKÇE KAYIT TARİHİ	KAYIT NO	ADA	PARSEL	PLAN BİLGİSİ	0
1	Buket Yıkama Servis Ve Tekstil Sanayi	22.06.2021	9317	329	1	Yol, Toplu İşyeri	Yapının korunması, İmar Planının düzenlenmesi.
2	Öznur Telli	30.06.2021	9570	13323	196	Yol, TiCK(Ticaret-Konut)	Evi yolda kalıyor.
3	Sinan Demirtaş	1.07.2021	10055	13323	127	Yol,Park,Meydan	Ev ve işyeri yol,park ve meydanda kalıyor. Bu nedenle İmar Planı değişikliği arz ediyor.
4	Mustafa Şenyiğit	2.07.2021	10142	13325	150	Konut,Yol	Balkonunun yarısı yolda kalıyor kurtarılmasını istiyor.
5	Harun Türkmen	2.07.2021	10143	13325	117	Konut,Yol	Arazisinin bir bölümü (4 metre) yolda kalıyor.
6	Ünal Çoşgun/münür Atalay/Ömer Atalay	2.07.2021	10156	13209	5,6	TiCK(Ticaret-Konut), Yol, Konut	Yolun yönünün değiştirilmesini arz ediyor.
7	Kadir Öncü, Yusuf Öncü, Nazire Öncü	2.07.2021	10125	13323	224,226	Turizm, Ti(Toplu İşyeri) Tren Garı. Meydan	İşyerleri yol,kavşak, ve tren garında kalıyor. Bu nedenle İmar Planı değişikliği arz ediyor.
8	Bayram Ali Korkunaz	5.07.2021	10232	111	1	Cami,Yol,Kanal	cami alanının plan onama sınırına dahil edilmesini arz ediyor.
9	Günay Fırat	7.07.2021	10554	13323	139	Park,Yol,Trafo,TiCK(Ticaret-Konut)	Evi yolda kalıyor.
10	Atilla Fırat	7.07.2021	10555	13323	139	Park,Yol,Trafo,TiCK(Ticaret-Konut)	Evi yolda kalıyor.
11	Şaban Türkkkan	7.07.2021	10532	13327	6	TiCK(Ticaret-Konut),Yol	Evi yolda kalıyor.
12	İsmail Metin	7.07.2021	10543	15209	9,10,11	TiCK(Ticaret-Konut)	Parselasyon (Tescil işlemlerinde).
13	İsmail Metin	7.07.2021	10542	13321	17	TiCK(Ticaret-Konut),Yol	Yapıları yolda kalıyor.
14	Muzaffer Akan/Aslı Aziz/Erkan Akan	9.07.2021	10594	13323	126	TiCT(Ticaret-Turizm)	Evinin istasyona yakınlığından şikayetçi.
15	Cemal Gökçeoğlu	9.07.2021	10721	13323	218	TiCK(Ticaret-Konut),Yol	Yeni açılan yolda evi kalıyor.
16	Hasan Atılgan,Fadime Atılgan,Bekir Atılgan,Ali Atılgan,Mestan Atılgan	9.07.2021	10725	13325	139,140	Ti(Toplu İşyeri),Yol,Park	Yeni yol önerisi.

ANTALYA İLİ , AKSU İLÇESİ
SOĞUCAKSU , CUMHURİYET , ÇAMKÖY VE KONAK MAHALLELERİNE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU İTİRAZLARI SONRASI HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 206.8 ha alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu , askı sürecinde yapılan itirazlar doğrultusunda Aksu Belediye Meclisinin uygun bulunduğu itirazlar yönüyle yeniden düzenlenmiştir.



Resim 1 : Planlama alanının uydu fotoğrafındaki konumu

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ VE İTİRAZ GEREKÇELERİ

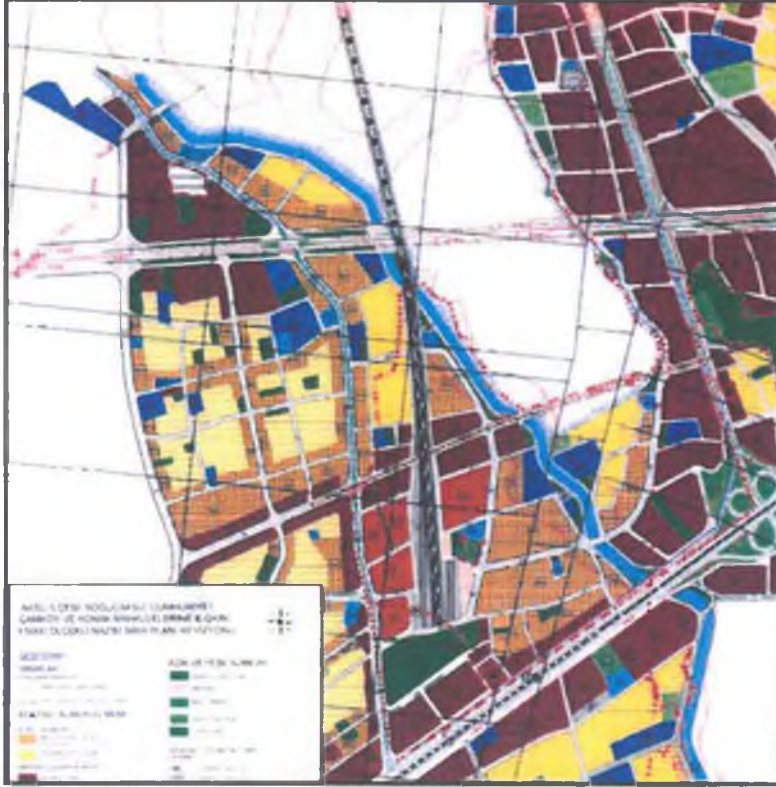
Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 206.8 ha alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu , Aksu Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunmuş , Antalya Büyükşehir Meclisinin 12.04.2021 tarih ve 274 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış bulunmaktadır.

Askı süreci tamamlanan planlar , askı sürecinde yapılan itirazlar doğrultusunda , Aksu Belediye Meclisinin uygun bulunduğu itirazlar yönüyle yeniden düzenlenmiştir.

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İtiraz konularının yer aldığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarih ve 253 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarih ve 253 sayılı kararı ile onaylanan Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Ticaret Alanları, Ticaret-Konut Alanları, Gelişme Konut Alanları, Sosyal ve Kültürel Donatı alanları yer almaktadır. Ayrıca bölgede Antalya için çok önemli olan Seydişehir-Antalya Hızlı Tren hattı ve planlanan Antalya Doğu İstasyonu bulunmaktadır.



Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

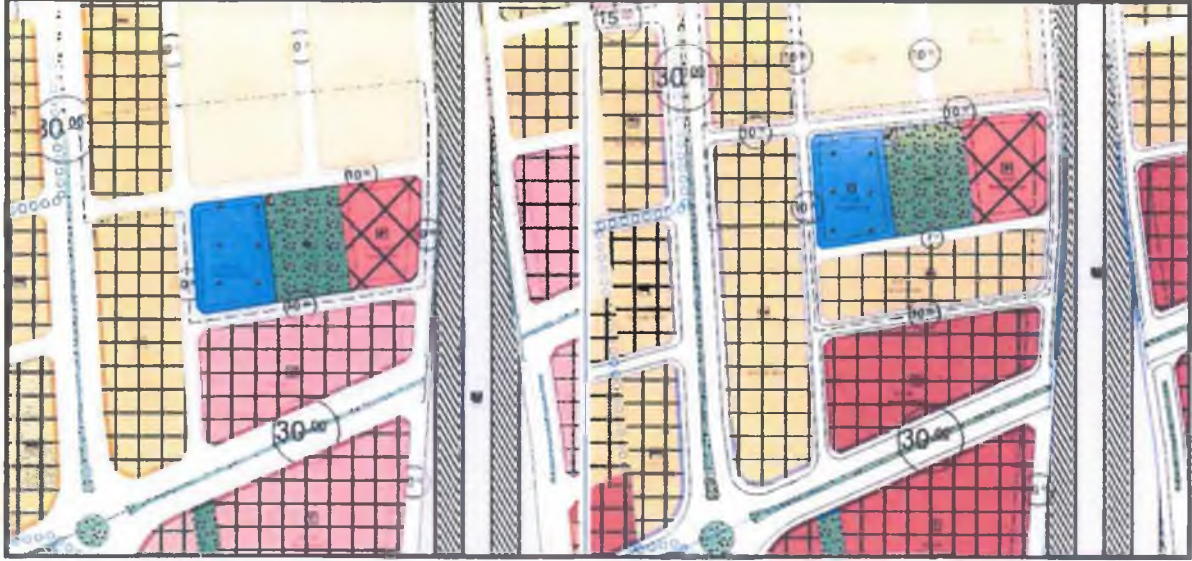
İtiraz konularının yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Aksu Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 21 sayılı kararı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih ve 274 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan planlara Aksu Belediyesindeki, askı sürecinde 16 adet itiraz yapılmıştır. Aksu Belediye Meclisince uygun bulunan itirazlar kapsamında bütüncül planın 7 ayrı bölgesinde değişiklikler yapılmıştır.

İTİRAZLAR KAPSAMINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN MEVCUT-ÖNERİ GÖRÜNÜMLERİ

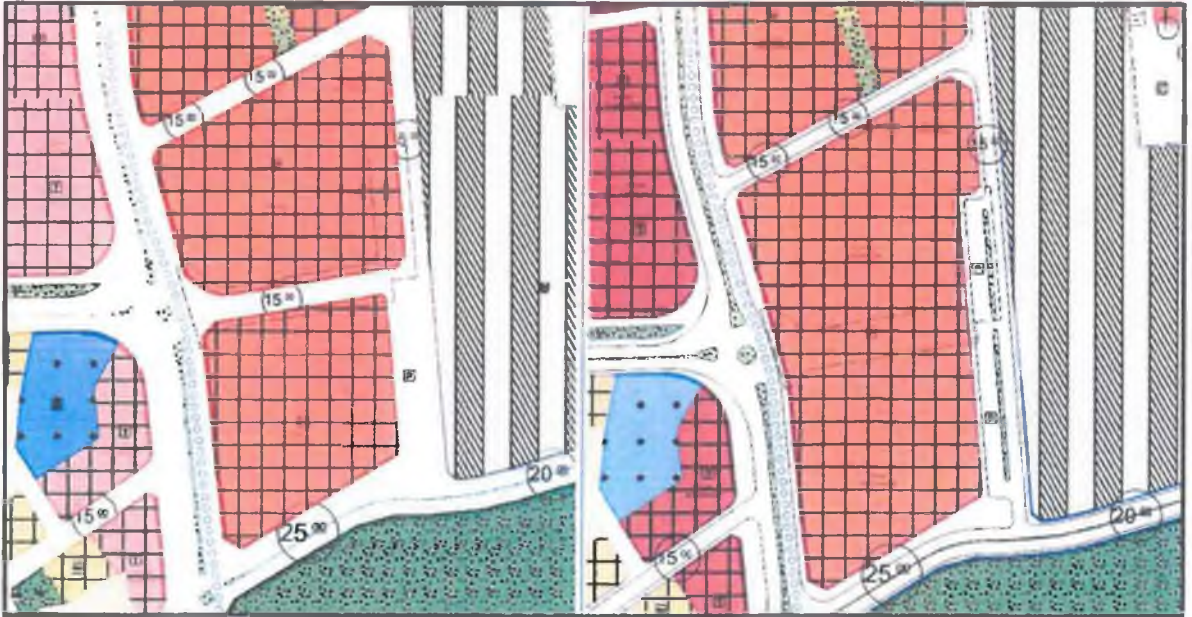
1. İTİRAZ BÖLGESİ

Tren hattının batısında kalan bu itirazda ana yola bağlanan 10 m trafik yolu üzerinde kalan yapılar nedeniyle yol yaklaşık 50 m kuzeyden bağlanmış , bu çerçevede Yeşil Alan, Sağlık Tesisi ve Pazar Yeri de yine kuzeye kaydırılarak 10 m trafik yoluna cephe olmaları sağlanmıştır. Yolun kuzeye kaydırılması ile kamu alanlarının güneyinde ortaya çıkan alan da TİCK Alanı olarak düzenlenmiştir.



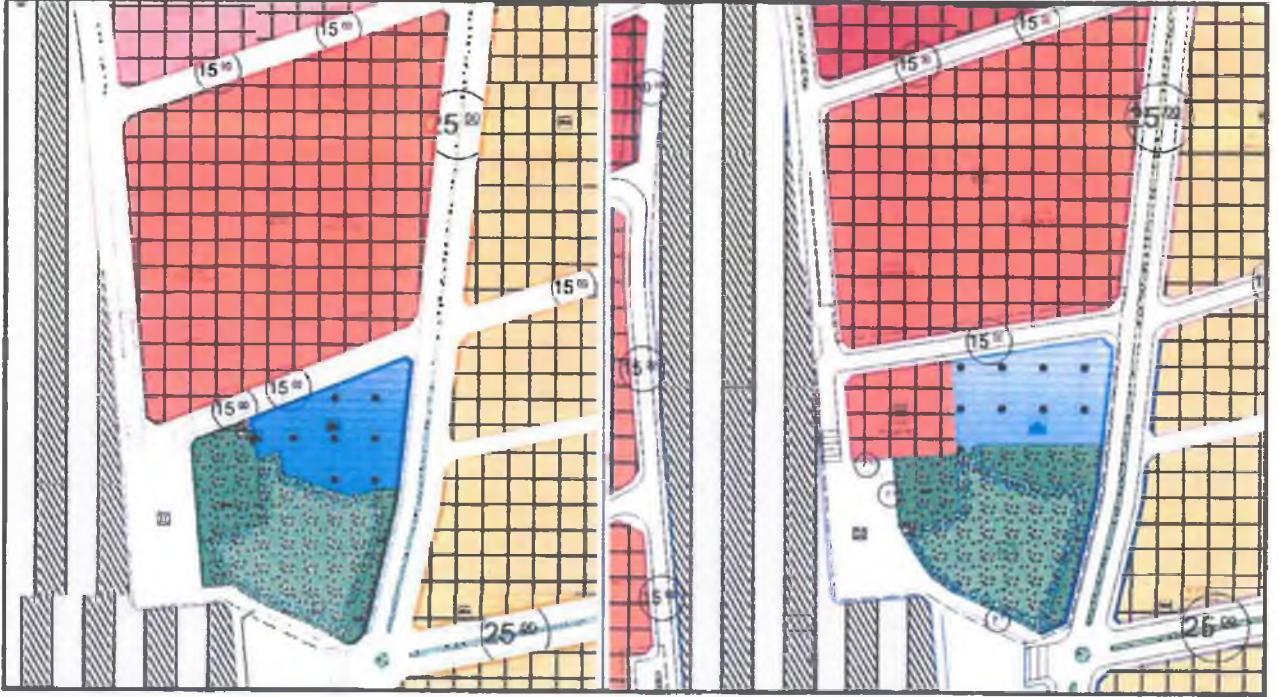
2. İTİRAZ BÖLGESİ

Tren hattının doğusundaki TİCT alanında yapı adaları arasındaki yolda yapılar kalmakta olup , ada formunun da uygun olması nedeniyle , her iki ada birleştirilerek tek ada haline getirilmiş, adanın doğusundaki alanda yer alan otopark alanının büyüklüğü de arttırılmıştır.



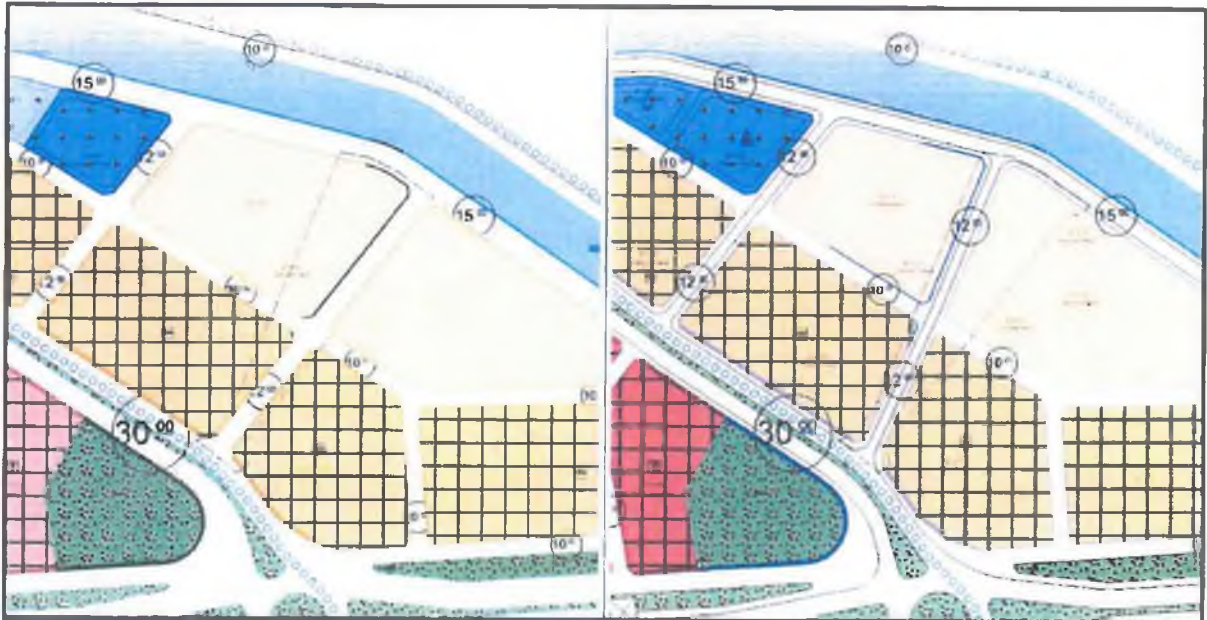
3. İTİRAZ BÖLGESİ

Tren hattının batısında meydan alanı ve yeşil alanda yapılar ve kadastro parselleri kalmakta olup, yapıların ve kadastro parselinin 18. madde uygulamasında mağdur olmaması için 15 trafik yolu güzergahı bir miktar kaydırılmış , cami alanı ve yeşil alanının da formu daha kullanışlı hale getirilmiştir.



4. İTİRAZ BÖLGESİ

Kuzeyde Soğucaksu Deresinin güneyindeki bu alanda , kadastro sınırlarına uygunluk sağlamak , imar uygulamasında olası mağduriyetleri gidermek için 12 m trafik yolunun kuzey bağlantısı batıya doğru kaydırılmıştır.



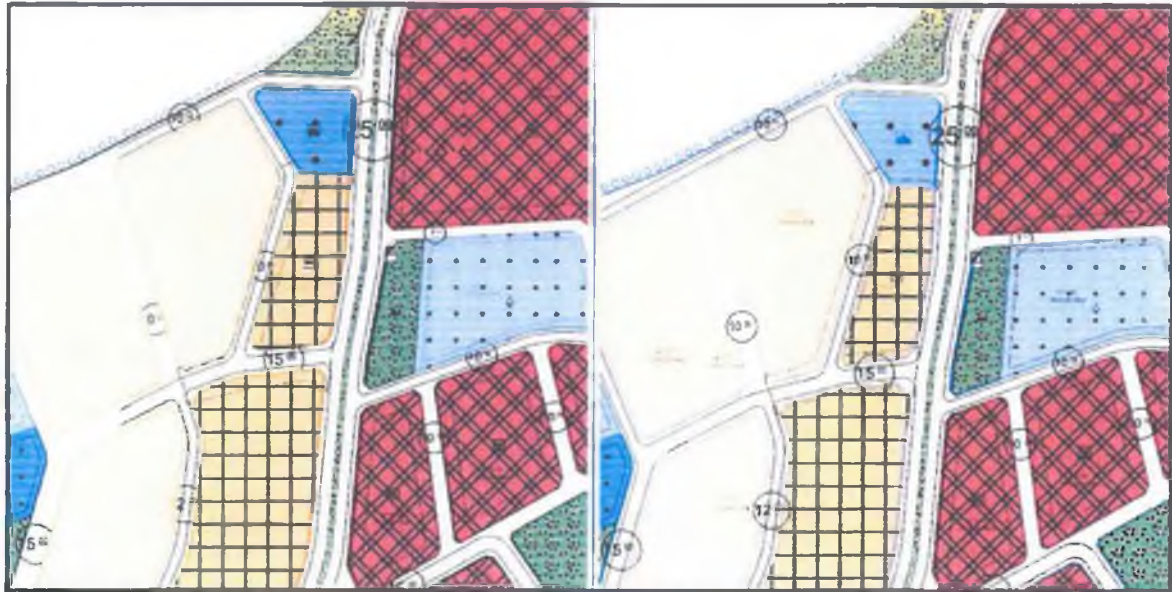
5. İTİRAZ BÖLGESİ

Planlama alanının en kuzeyindeki bu alanda eski planlarda cami alanı olarak düzenlenen 111 da 1 parsel Soğucaksu Deresi Proje alanında kalmakta olduğundan plan 11 ada 1 parseli kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmiş , bu bölgede DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarih ve .357145 sayılı yazısında belirtilen Soğucaksu Dere yatağının proje debilerinin geçirilmesi şartı ile , trapez kanalların dik duvarlı imalatlar şeklinde projelendirilebileceği uygun görüldüğünden bu alanda dere güzergahında da bir kısım alanda değişiklik yapılmıştır.



6. İTİRAZ BÖLGESİ

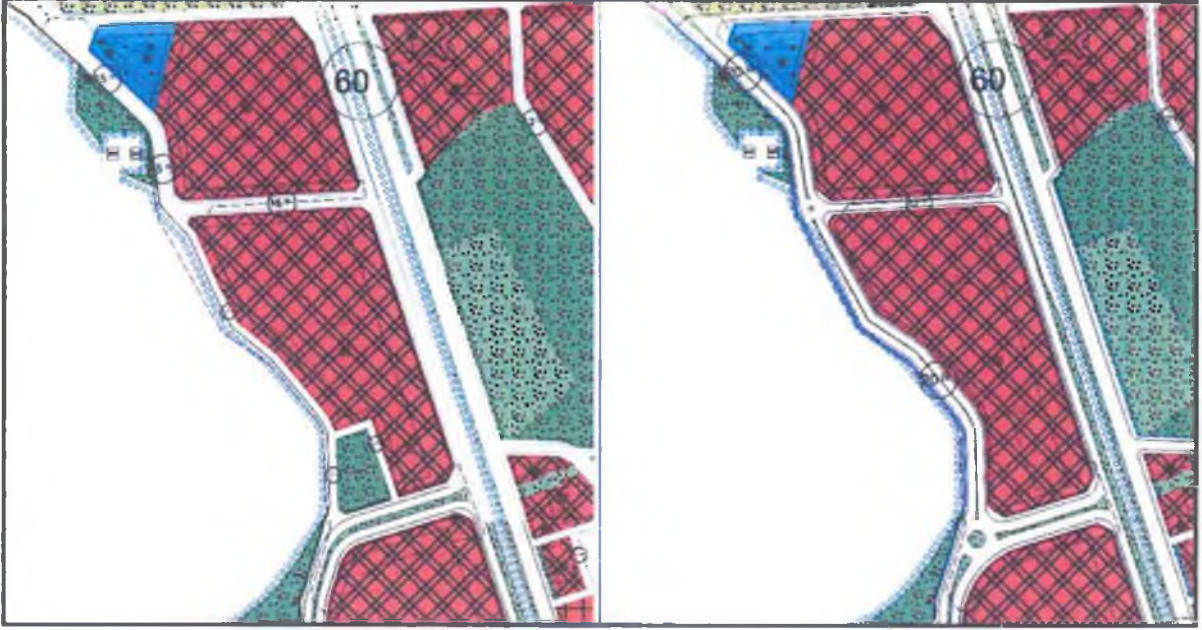
Planlama alanının doğusundaki bu alanda mevcut yola ve yapıların korunmasına yönelik hazırlanan değişiklik ile yollar bir miktar kaydırılarak mağduriyetler giderilmiştir.



7. İTİRAZ BÖLGESİ

Planlama alanının kuzey doğusundaki bu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da yer alan batıdaki 20 m trafik yolu , 1/1000 ölçekli plan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinde 7 m'ye düşürülerek değiştirilerek uygun bulunmuş , ancak bu duruma ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi reddedilmişti.

Bu alandaki ruhsatlı yapıların korunarak yolu çok az kaydırılması suretiyle yolun 1/1000 ölçekli planda da yeniden 20 m olarak düzenlenmesini konu alan değişiklik hazırlanmıştır.



SONUÇ OLARAK :

İtirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ekte sunulmaktadır.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1170

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy, Konak mahalleleri
Ada/Parsel : 1/1000 ölçekli itirazlar doğ. UİP
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : -

Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 107 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Aksu ilçesi, Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih ve 274 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plana yapılan toplam 16 bölgeyi kapsayan itirazlardan uygun bulunan 7 bölgeye ait itirazlar kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılması gerekliliği doğmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Ticaret Alanları, Ticaret-Konut Alanları, Gelişme Konut Alanları, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanları yer almaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalva.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalva-bld.gov.tr planlama@antalva.bel.tr