



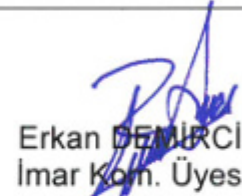
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

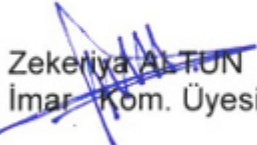
Tarih:13.10.2021

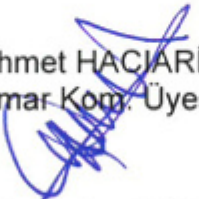
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MURATPAŞA BELEDİYESİ, KIZILAY DERNEĞİ ANTALYA ŞUBE BAŞKANLIĞI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Konuksever Mahallesi 4451 Ada 1 parselin konut alanından ticaret alanına, 4451 Ada 2 parselin konut alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Konuksever Mahallesi 4451 Ada 1 parselin konut alanından ticaret alanına, 4451 Ada 2 parselin konut alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

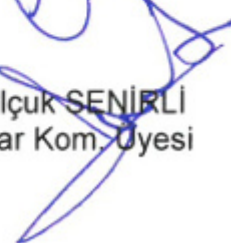
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

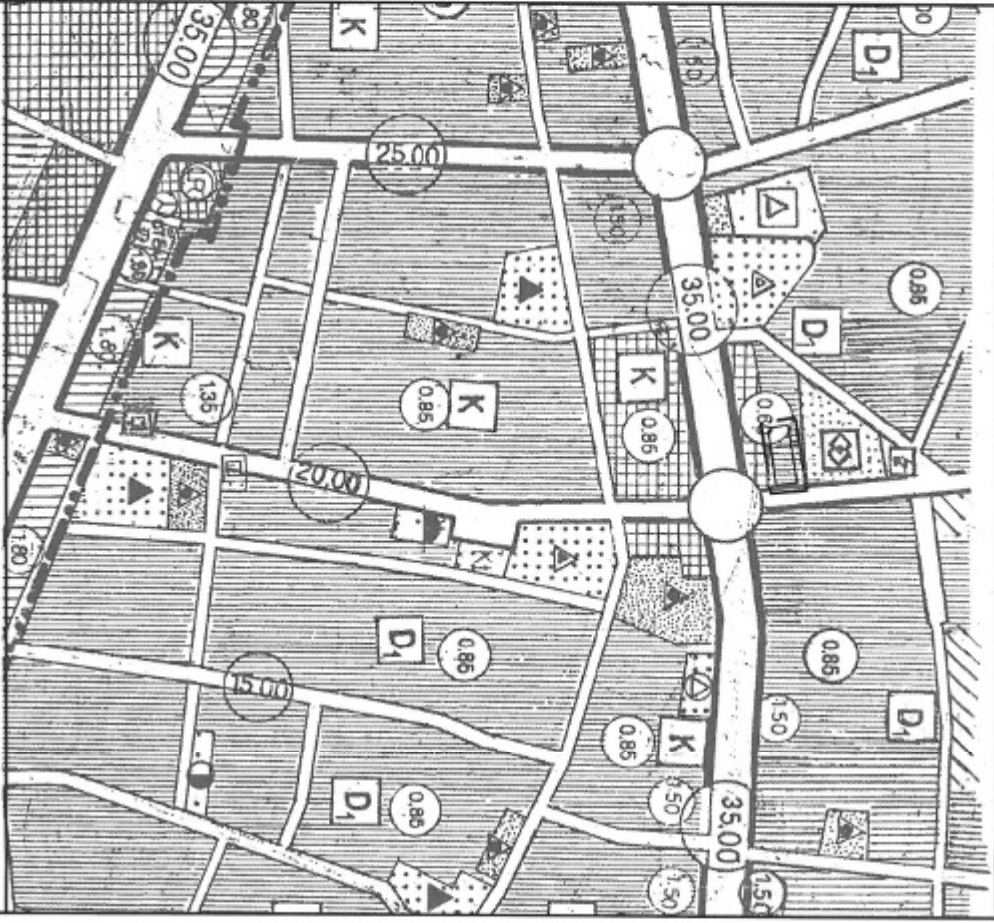
  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

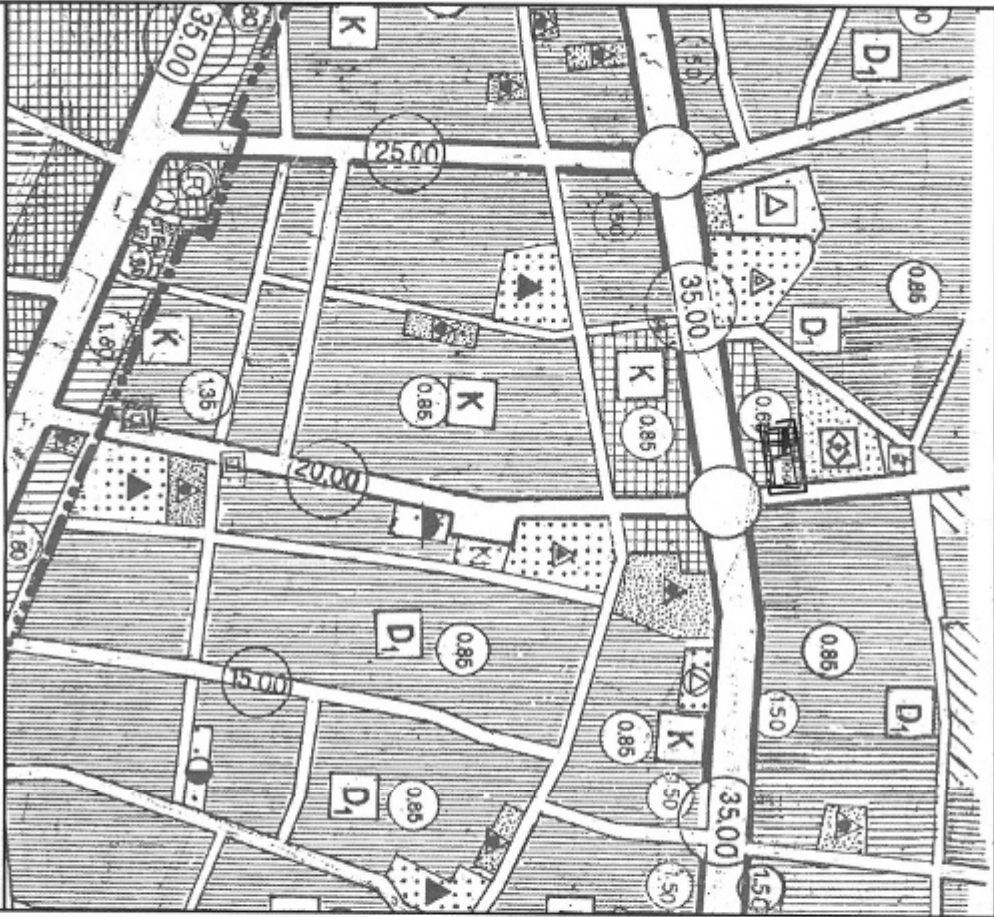
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR MURATPAŞA BELEDİYESİ  
MAHALLE : MURATPAŞA  
ADA/PARSEL NO: 4451 ADA 1 VE 2 PARSELLER  
PAFTA NO: 20-K

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIMI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

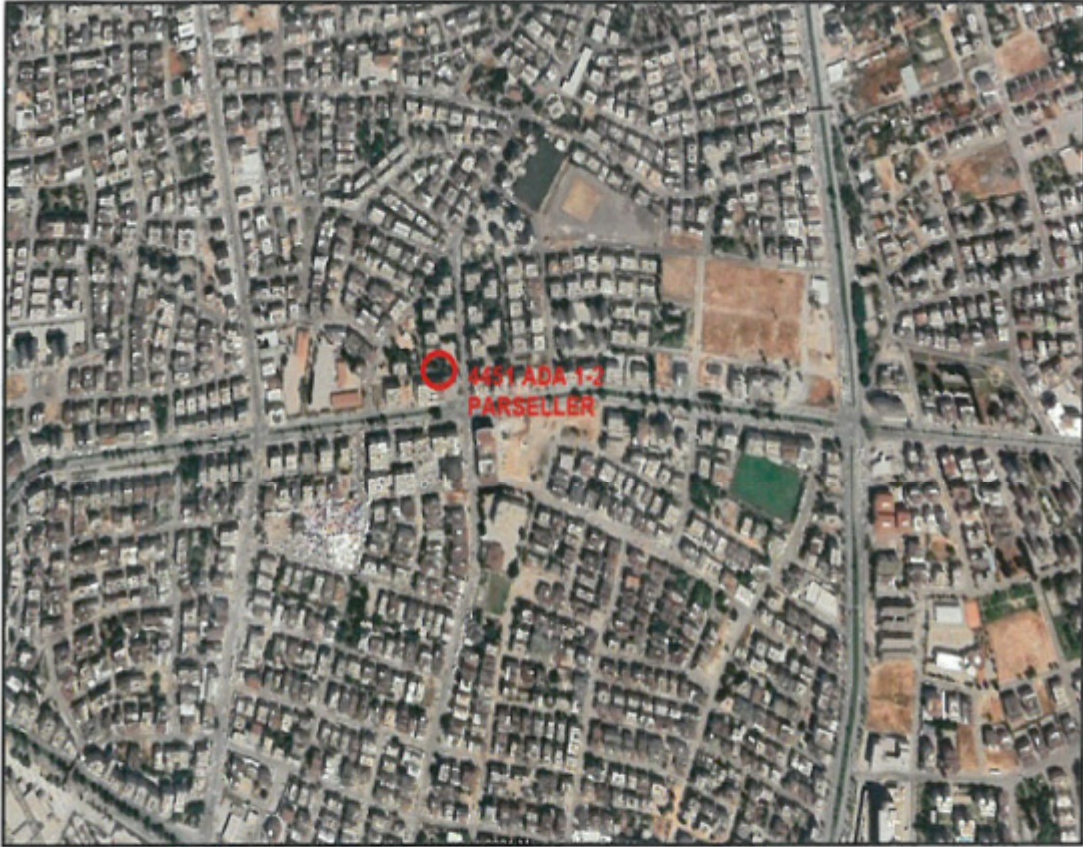


ÖLÇEK: 1/5000

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,  
KONUKSEVER MAHALLESİ  
4451 ADA 1-2 PARSELLER  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Konuksever Mahallesi 4451 ada 1-2 parselleri kapsayan planlama alanı 20 K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafl

**2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa İlçemiz sınırlarında Konuksever Mahallesi mülkiyeti hazineye ait 4451 ada 2 parselle ilişkin Türkiye Kızılay Derneği Antalya Şube Başkanlığı'nın 23.02.2021 tarih ve E-367397-755.01-34330 sayılı yazısında ".....Türk Kızılay; Anayasamız, Devletimizin taraf olup imzaladığı Uluslararası Antlaşmalar, Dernekler Kanunu ve Bakanlar Kurulunun 19.02.2009 tarih-2009/14633 sayılı kararları ile onaylanan Tüzüğü hükümleri doğrultusunda,kamu otoritelerine yardımcı bir organizasyonu kurmak ve icra etmekle mükellef bir kurumdur ve yine bilindiği üzere,kamusal gelir kaynağı olmadan,yardım,bağış ve kendi öz kaynaklardan elde ettiği gelirler ile ayakta durmaktadır.Antalya valiliği,Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.01.2021 tarih ve 64393 sayılı yazısına istinaden ve Antalya 16.Noterliği'nin 15.02.2021 tarihli 04247 evrak nolu Ön İzin sözleşme yazısı ve karşılıklı imzalar ile kayıt altına alınan onay gereği,Muratpaşa Belediyesi sınırlarındaki 4451 ada 2 parseldeki 536,80 m2 yüzölçümlü yer tarafımıza 49 yıllığına bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmiştir.Sonuç olarak,Türk Kızılay'ın amaçları doğrultusunda vatandaşlarımıza fayda sağlayacak şekilde şube hizmet binası ve bir aşevinin de yapılabileceği şekilde plan ve proje çizimi yapılması yönünde gereğive bilgilerinize arz eder." denilmektedir.

Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarih ve 979 sayılı yazısında " Mülkiyeti Belediyemize ait Konuksever Mahallesi 4451 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğine esas Belediyemiz menfaatleri doğrultusunda parselin öncelikle "Ticari Alan" olması;eğer mümkün değil ise " Konut Alanı " kullanımına esas plan değişikliği yapılması hususunda " denilmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı -Falez Emlak Müdürlüğü 'nün 09,10.2020 tarih ve E.73128 sayılı yazısında " ....Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi

sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4451 ada 1 parselin PTT kullanımında,mülkiyeti Hazineye ait 4451 ada 2 parselin "Karakol" kullanımında olduğu,söz konusu parsellerin plan çizgisi ile parselasyon çizgisinin uyuşmadığı tespit edildiği ,PTT Başmüdürlüğünün talebine istinaden Belediyemiz mülkiyetindeki 4451 ada 1 parselde kullanım değişikliğine ,hazineye ait 4451 ada 2 parselde ise plan parselasyon uyuşmazlığının çözümüne ilişkin taslak imar planı değişiklikleri hazırlandığı,konu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Tespit ve İmar takip Koordinatörlüğünden alınan 09.08.2019 tarihli ve 61619 sayılı yazısı ekindeki 09/08/2019 tarihli ve 51843 sayılı Teknik Raporun değerlendirme ve sonuç bölümünde;Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi 4451 ada 1 ve 2 parseller 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri parsellerin plan çizgileri parselasyon çizgilerine göre düzenlendiği;hazırlanan planların askı ilan aşamasında tekrar değerlendirilmesi şartıyla Teknik açıdan sakıncası bulunmadığı belirtilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu 4451 ada 1 ve 2 parsellerin plan çizgisi ile parselasyon çizgisinin uyuşmazlığını çözmek ve mülkiyeti Belediyemize ait 4451 ada 1 parseldeki PTT kullanımlı alanın PTT görüşleri doğrultusunda kamu menfaati ve kamu yararı gözetilerek Belediyemiz menfaati gereği teknik ve sosyal alt yapı dengesini bozmadan, nüfus yoğunluğu getirilmeden Ticaret Alanı olarak kullanılması,4451 ada 2 parselin ise Hazine'den Türk Kızılayı' na tahsisli Şube Hizmet Binası ve bir aşevi' ninde olacağı Resmi Kurum Alanı ( Kızılay ) olarak planlanması amaçlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

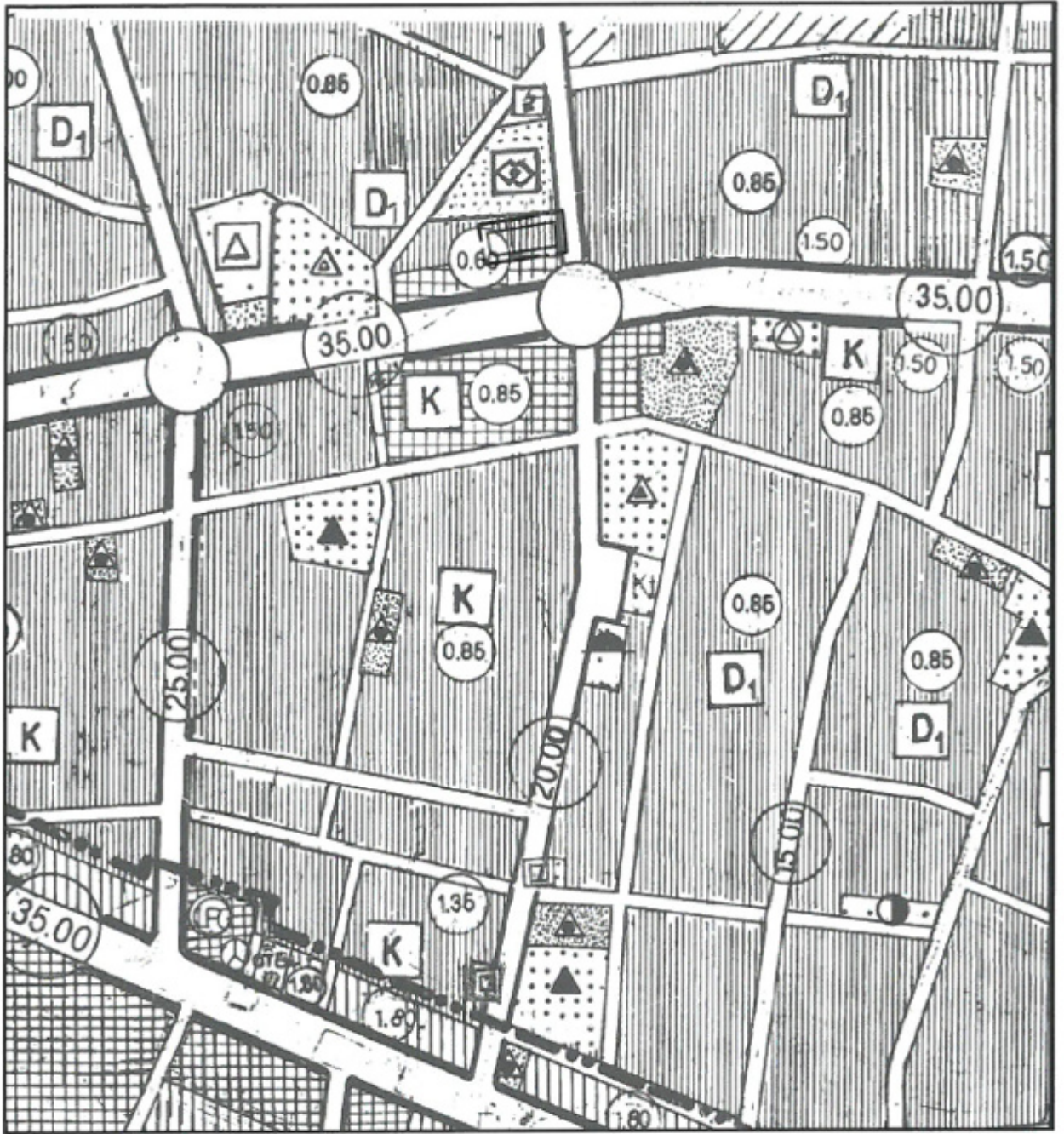
4.



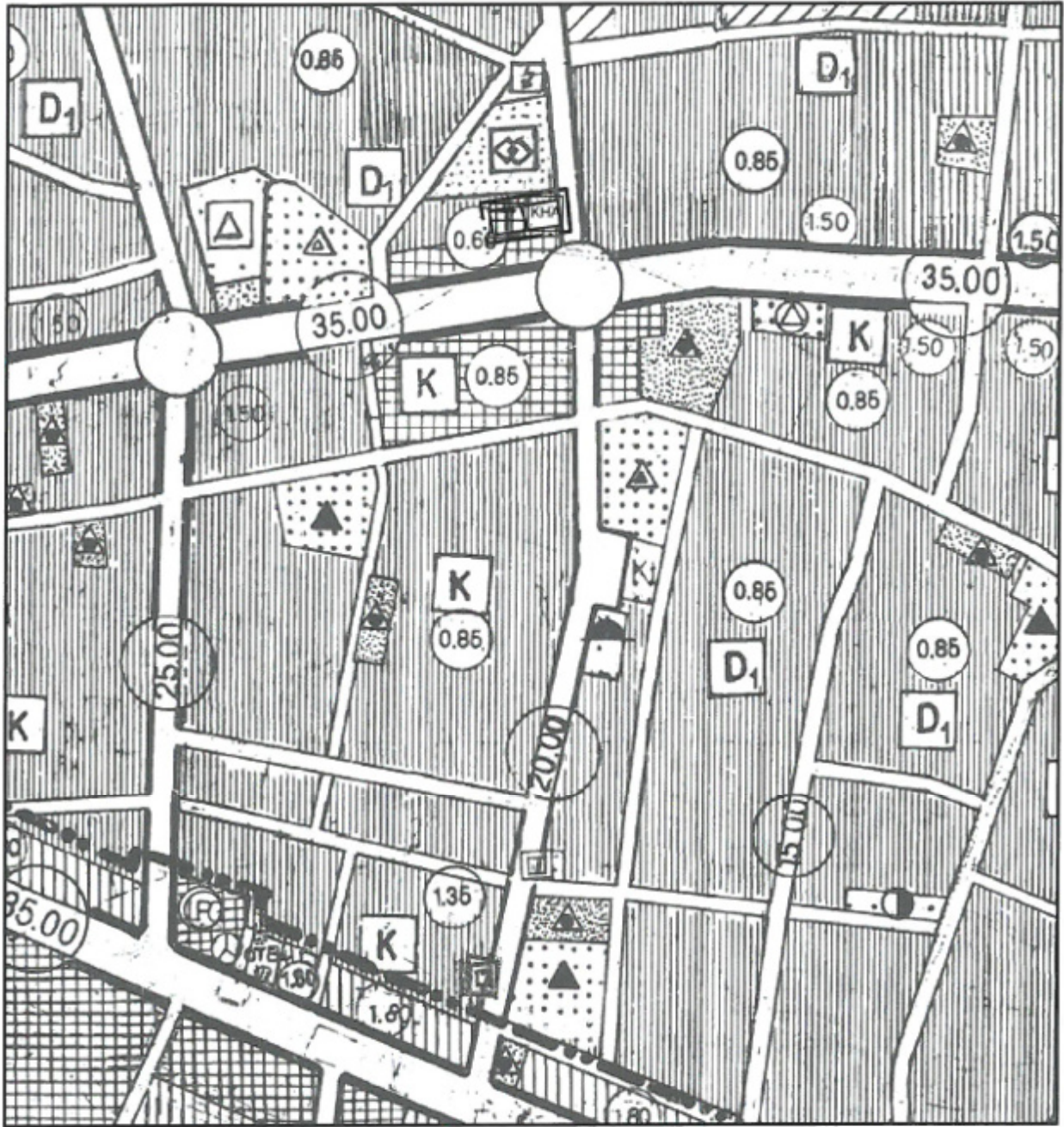
Şekil 2. Kadastral Durum

### 5. PLANLAMA KARARLARI

4451 ada 1 ve 2 parsellerin plan çizgisi ile parselasyon çizgisinin uyuşmazlığını çözmek ve mülkiyeti Belediyemize ait 4451 ada 1 parsel Kamu yararı ve Belediyemiz menfaati gereği teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan, nüfus yoğunluğu getirilmeden Ticaret Alanı olarak kullanılması,4451 ada 2 parselin ise Resmi Kurum Alanı ( Kızılay ) olarak kullanılması planlanmıştır.



Şekil 3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Örneği (Mevcut)



Şekil 4.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Örneği (Öneri)

SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Yeterlik Belgeli



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

10.05.2019  
E-İmza Tarihi

Sayı : 19761018 - 115.01 - 979  
Konu : Planlama ve Uygulama

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03/04/2019 tarih ve 4084 sayılı yazınız

İlgi yazınıza konu Mülkiyeti Belediyemize ait Konuksever Mahallesi 4451 da 1 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine esas belediyemiz menfaatleri doğrultusunda parselin öncelikle "Ticari alan" olması; eğer mümkün değil ise "Konut Alanı " kullanımına esas plan değişikliği yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Cebrail ODAK  
Müdür



FENER MAH.TEKELİOĞLU CAD.NO:63  
MURATPAŞA/ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S.AYDIN  
Telefon No: 0 242 320 22 22  
Web:[www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld) EBYS Evrak  
No : 3911438





TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ  
ANTALYA ŞUBE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-367397-755.01-34330  
Konu : 4451 Ada 2 Parseldeki Yerin Plan ve  
Projesi hk.

23.02.2021

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)  
Fener Mah.Tekelioğlu Cad. No:63 07160 Muratpaşa Antalya

Türk Kızılay; Anayasamız, Devletimizin taraf olup imzaladığı Uluslararası Antlaşmalar, Dernekler Kanunu ve Bakanlar Kurulunun 19.02.2009 tarih - 2009/14633 sayılı kararları ile onaylanan Tüzüğü hükümleri doğrultusunda, kamu otoritelerine yardımcı bir organizasyonu kurmak ve icra etmekle mükellef bir kurumdur ve yine bilindiği üzere, kamusal gelir kaynağı olmadan, yardım, bağış ve kendi öz kaynaklardan elde ettiği gelirler ile ayakta durmaktadır.

Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.01.2021 tarih ve 64393 sayılı yazısına istinaden ve Antalya 16. Noterliği'nin 15.02.2021 tarihli 04247 evrak nolu Ön İzin Sözleşme yazısı ve karşılıklı imzalar ile kayıt altına alınan onay gereği, Muratpaşa Belediyesi sınırlarındaki 4451 ada 2 parseldeki 536,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yer tarafımıza 49 yıllığına bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Sonuç olarak, Türk Kızılay'ın amaçları doğrultusunda vatandaşlarımıza fayda sağlayacak şekilde **şube hizmet binası ve bir aşevinin de yapılabilceği şekilde plan ve proje çizimi yapılması** yönünde gereği ve bilgilerini arz ederim. Saygılarımla...

Esra ÖZKOÇ  
Şube Başkanı

Sr. H. H. Z. Z. Z.

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜD.

Sıra No:	Yazının Gönderildiği Tarih:	Yazının İçeriği:	Yazının Durumu:	Yazının Tarihi:	Yazının İmzası:
1	23.02.2021	Plan ve Proje	2	23.02.2021	[İmza]
2					
3					

02 Mart 2021

6440

Plan ve Proje Müd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 870H-8MIK-00MZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.kizilay.org.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: KIZILSARAY MAH. GÜLLÜK CAD. BALCI APT. K:1 N:62/17 Posta  
Kodu: 07050 ANTALYA / ANTALYA  
Telefon No : 2422415160  
e-Posta :  
Kep Adresi : kizilay.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Fax No : 2422435920  
İnternet Adresi : <http://www.kizilay.org.tr>

Bilgi için :Onur DERBEDER  
Genel Hizmet Yöneticisi  
Dahili No:2422415160







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Falez Emlak Müdürlüğü)

Sayı : E-69028379-400[400]-64393

12.01.2021

Konu : Konuksever Mahallesi 4451 ada 2 parsel  
Ön İzin Sözleşmesi

TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ ANTALYA ŞUBE BAŞKANLIĞINA  
Kızılsaray Mah. Güllük Cad. Balcı Apt. Kat 1 Daire No:17 07050 MURATPAŞA / ANTALYA

- İlgi : a) 30.10.2020 tarih ve E.202 sayılı yazımız.  
b) Türkiye Kızılay Derneği Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2021 tarihli ve 2219 sayılı yazısı.

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4451 ada 2 parsel numaralı 536,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Türkiye Kızılay Derneği tarafından Türk Kızılay amaçlarına uygun ve Türk Kızılay amaçlarını gerçekleştirmeye yardımcı olmak, gelir getirici ve sosyal hizmete uygun birimler kurmak amacıyla 4706 sayılı Kanunun ek 4'üncü maddesinin birinci fıkrası kapsamında 49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Bakanlığımızdan ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 30.12.2020 tarih ve 281251 sayılı yazıda; taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Polis Karakolu" olarak ayrıldığı, İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli olduğu, Bakanlıklarınca tahsisinin kaldırılarak anılan Dernek lehine irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görüldüğü ve bu hususun Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 23/11/2020 tarihli ve 2020112308560793788 sayılı yazı ile bildirildiği,

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 4'üncü maddesinde; (Ek: 27/3/2015-6639/15 Md.; Değişiklik: 18/1/2017-6770/22 Md.) "*Türkiye Kızılay Derneği, Türkiye Yeşilay Cemiyeti ve Türkiye Yeşilay Vakfı ile Darülaceze Başkanlığı, Darüşşafaka Cemiyeti ve Türk Hava Kurumu tarafından kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan mülkiyeti Hazineye kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazların üzerinde adı geçen Dernek, Vakıf, Başkanlık, Cemiyetler ve Kurum lehine kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebilir. Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde ise bunlar adına bedelsiz kullanma izni verilebilir. Bunlardan ayrıca hasılat payı alınmaz. İrtifak hakkı tesis edilen taşınmazların tapu kütüğüne, amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin serh konulur.*" hükmünün yer aldığı,

Taşınmazın üzerinde Türkiye Kızılay Derneğinin tüzüğünde belirtilen ve kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılması amacıyla 49 (kırkdokuz) süreli bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesinin 12/9/2018 tarihli ve 30533 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi gereğince ve Bakanlığımızın 2018/11 sayılı İç Genelgesi kapsamında oluşturulan Komisyonca uygun görüldüğü Makamlarının (Bakanlık Müşavirliği) 16/06/2020 tarihli ve 122020 sayılı yazılarıyla bildirildiği,

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 4'üncü maddesi ile Hazine Taşınmazlarının

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : RGEUWOJX

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 84 00/2952 Faks:0 242 237 84 00 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin Kürşad

CENK

Milli Emlak Uzmanı



Hakkında Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ilgili hükümleri uyarınca, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 4451 ada 2 parsel numaralı ve 536,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki İçişleri Bakanlığına olan tahsisin kaldırılarak Türk Kızılay amaçlarına uygun ve Türk Kızılay amaçlarını gerçekleştirmeye yardımcı olmak, gelir getirici ve sosyal hizmete uygun birimler kurmak üzere Türkiye Kızılay Derneği lehine bedelsiz olarak hasılat payı alınmaksızın 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan (tapu kütüğünün "İrtifak hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri" sütununa kaydedilen) bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi,

-İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek Derneğe gereknesi halinde fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya inar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilmesi,

-Ayrıca irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, "irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, "taşınmaz amacı dışında kullanılmayacaktır" şeklinde tapu kütüğüne şerh konulması,

-İrtifak hakkı lehtarları sahibi tarafından irtifak hakkı üçüncü kişilere devredilemeyeceğine ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulmasının,

Bakanlığımızın 30/12/2020 tarihli ve 281090 sayılı Olur'ları ve İl Müdürlüğümüzün 11.01.2021 tarih ve 10491 Olur'ları ile uygun görülmüştür.

**Bu İtibarla:**

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4451 ada 2 parsel numaralı 536,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Türk Kızılay amaçlarına uygun ve Türk Kızılay amaçlarını gerçekleştirmeye yardımcı olmak, gelir getirici ve sosyal hizmete uygun birimler kurmak üzere Türkiye Kızılay Derneği lehine bedelsiz olarak hasılat payı alınmaksızın 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan (tapu kütüğünün "İrtifak hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri" sütununa kaydedilen) bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi,

-Ayrıca irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, "irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, "taşınmaz amacı dışında kullanılmayacaktır" şeklinde tapu kütüğüne şerh konulması,

-İrtifak hakkı lehtarları sahibi tarafından irtifak hakkı üçüncü kişilere devredilemeyeceğine ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulması,

İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek, Türkiye Kızılay Derneğine fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve "**1/1000 ölçekli uygulama İmar planında "Polls Karakolu" olarak planlı olması nedeniyle**" imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi verilecek 1 ( bir ) yıl süreli ön izin sözleşmesinin imzalamak üzere;

İlgi ( b ) yazınız ile bildirilen Sn. Onur DERBEDER ve Sn. Esra ÖZKOÇ'un;

1)-Derneğin tebliğat adresi,

2)-Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası,

3)-Sicilin kayıtlı bulunduğu meslekî kuruluşun yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

4)-Tüzel kişilik adına sözleşme imzalamaya yetkili kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname,

ile birlikte yazımızın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde İdaremize yazılı olarak müracaatınızı tebliğ ederim.

Belge Doğrulama Kodu : RGEUWOJX

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 84 00/2952 Faks:0 242 237 84 00 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirclilik@hsot.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin Kırşad

CENK

Milli Emlak Uzmanı

Tel:0 242 237 84 00



BOĞUK MÜHÜR VAR

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

15 ŞUBAT 2021

ÖRNEK

№ 04247

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : Antalya  
İlçesi : Muratpaşa  
Mahalle/Köyü : Konuksever Mahallesi  
Mevkii :-  
Pafta No / Cilt No :-  
Ada No / Sayfa No : 4451  
Parsel No / Sıra No : 2  
Yüzölçümü : 536,80m2  
Hazine Payı : Tam  
Cinsi : Bodrum Ve Zemin Kat Havi Normal Üç Katlı Kargir Karakol  
ve Lojman  
Tapudaki şerhler :----  
Sınırları : Planındadır.  
Niteliği :-----

Ön izin sahibinin :  
Adı-Soyadı, Unvanı : Türkiye Kızılay Derneği  
T.C. Kimlik No /  
Vergi Kimlik No : 5600032875 ( Üçkapılar Vergi Dairesi Müdürlüğü)  
Telefon Numarası : 0242 2415160 Faks: 0242 243 59 20  
Adresi : KızılsarayMah.GüllükCad.BalcıApt.Kat:1 Daire  
No:17 Muratpaşa/ANTALYA

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde, "Türk Kızılay amaçlarına uygun ve Türk Kızılay amaçlarını gerçekleştirmeye yardımcı olmak, gelir getirici ve sosyal hizmete uygun birimler kurmak üzere" tesisleri yapılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2'nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süreler durmaz.



İmza

İmza

№04247, 5 ŞUBAT 2021

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan ... (Bedelsiz) ... TL'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylanmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Antalya icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

### ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 12- Söz konusu ön izin; İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek, Türkiye Kızılay Derneğine fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve "1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Polis Karakolu" olarak planlı olması nedeniyle" imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi için verilmiştir.



İmzalar Aşırıdır.

15 ŞUBAT 2021

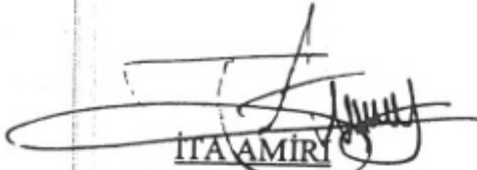
№04247

MADDE 13- Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde; Konuksever Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4451 ada 2 parsel numaralı 536,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Türk Kızılay amaçlarına uygun ve Türk Kızılay amaçlarını gerçekleştirmeye yardımcı olmak, gelir getirici ve sosyal hizmete uygun birimler kurmak üzere Türkiye Kızılay Derneği lehine bedelsiz olarak hasılat payı alınmaksızın 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan (tapu kütüğünün "İrtifak hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri" sütununa kaydedilen) bedelsiz irtifak hakkı tesis edilecektir.


MADDE 14- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın tapu kütüğüne, "irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, "taşınmaz amacı dışında kullanılmayacaktır" şeklinde tapu kütüğüne şerh konulacaktır.

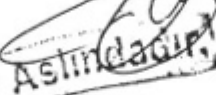
MADDE 15-İrtifak hakkı lehtarı sahibi tarafından irtifak hakkı üçüncü kişilere devredilemeyeceğine ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulacaktır.


TARAFLAR

  
ITAAMIRI  
Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü

ÖN İZİN SAHİBİ

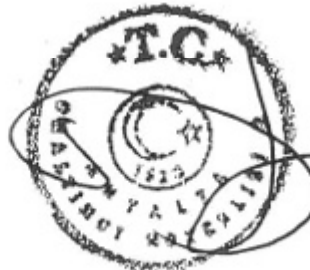
  
Türkiye Kızılay Derneği Genel Müdürlüğü adına  
-Onur DERBEDER (T.C. Kimlik No: 22153927898)  
-Esra ÖZKOÇ(T.C. Kimlik No: 29032552592)

  
İmzalar Aslındadır.

  
TURK KIZILAYI  
Antalya Şube Başkanlığı  
Kızılsaray Mah. Güllük Cad. Balçık Apt.  
No: 62 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Tel: 0242 241 51 00 Faks: 0242 243 59 20  
Uçkapılar V.D No 560 003 2875

26.01/2021 Milli Emlak Uzmanı  
28.01/2021 Emlak Müdür Yrd.  
28.01/2021 Emlak Müdürü  
28.01/2021 Milli Emlak Dairesi Başkanı

:H.Kürşad CENK  
:Mürsel DALAK  
:Muarrem CİVİL  
:Oğuzhan SÜRMELE



ANTALYA 16. NOTERLİĞİ

ÖRNEKTİR

№ 04247

ANTALYA 16. NOTERİ  
SÜLEYMAN ERSİN  
HARMANDARTÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ 5600032875  
Kızılsaray Mah. Güllük Cad. Balcı Apt. K:1  
D:17 Muratpaşa / ANTALYA  
YETKİLİSİ: ONUR DERBEDER  
İMZAANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
Meltem Mah., 6. Cd., 07030 Konyaaltı /  
ANTALYA  
YETKİLİSİ: TEVFİK ALTINAY  
İMZASİTELER MAH. UNCALI  
CAD. KARACA APT.  
NO:45/A KONYAALTI /  
ANTALYA  
Tel:+902422272244  
Fax:+902422272266YETKİLİSİ: ESRA ÖZKOÇ  
İMZA

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 5600032875 vergi numaralı TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 25/05/2028 geçerlilik tarihli, A11J60982 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İbrahim , ana adı Hatice , doğum tarihi 1/2/1984 olan ve halen Siteler Mah. 1310 Sk. No: 6 / 17 Konyaaltı / ANTALYA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 22153927898 T.C. kimlik numaralı ONUR DERBEDER ile 5600032875 vergi numaralı TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/09/2030 geçerlilik tarihli, A28Y07091 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Selahaddin , ana adı Perihan , doğum tarihi 24/9/1972 olan ve halen Uluç Mah. 1168 Sk. No: 5F / 7 Konyaaltı / ANTALYA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 29032552592 T.C. kimlik numaralı ESRA ÖZKOÇ ile vergi numaralı ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 08/09/2029 geçerlilik tarihli, A22G06117 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Osman , ana adı Ayşe , doğum tarihi 20/1/1961 olan ve halen Bayındır Mah. Pınar Cad. No: 33 / 5 Muratpaşa / ANTALYA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 30463022202 T.C. kimlik numaralı TEVFİK ALTINAY isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu sebebi ile nedeni ile gidilen Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. Onbeş Şubat ikibinyirmibir, Pazartesi günü 15/02/2021 A.B.

DAYANAK: Türkiye Kızılay Derneği Genel Müdürlüğü Gayrimenkul Yönetimi Direktörlüğünün E-561993-756.99-2219 sayılı yazısına istinaden Onur Derbeder ve Esra Özkoç isimli kişilerin yetkilendirildiği görüldü ve eklendi.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğünün 27/01/2020 tarih ve 37587856-903.02.01-E21922 sayılı yazısına istinaden Tefvik Altınay 'ın Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne atandığı görüldü ve eklendi.

Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı aslının aynıdır.

ANTALYA 16. NOTERİ

Süleyman Ersin HARMANDAR

Yerine

İmzaya Yetkili Başkatip  
Dağistan KOŞUNCUANTALYA 16. NOTERİ  
Süleyman Ersin HARMANDARYerine  
İmzaya Yetkili Başkatip  
Dağistan KOŞUNCU  
( RESMİ MÜHÜR İMZA )



T.C.  
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ  
Yapı Daire Başkanlığı



Sayı : 78354688-750-E.2418

Konu : PTT Planlı Alanlar

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ KÖKÜKSEVER MAHALLESİ 4451 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TALEBİMİZ VE BİLGİMİZ DIŞINDA BÖLGESSEL PLAN ÇALIŞMALARININ NETİCESİNDE "PTT ALANI" OLARAK AYRILMIŞ OLDUĞU ANLAŞILMIŞTIR. SÖZ KONUSU BÖLGEDE POSTA HİZMETLERİNİ KARŞILAYACAK GAYRİMENKUL, TESİS VE YAPILARI BULUNDUĞUNDAN, PTT ALANI OLARAK AYRILAN GAYRİMENKULE ŞİRKETİMİZİN İHTİYACI BULUNMADIĞI GİBİ KAMULAŞTIRMA YETKİSİ DE BULUNMADIĞINDAN, ANILAN GAYRİMENKULÜN TAPU KAYDI ÜZERİNDEKİ "PTT ALANI" İBARESİNİN SİLİNMESİNİ TALEP ETMEKTEYİZ. ŞÖYLE Kİ:		
Yazı No: 78354688-750-E.2418	Kayıt No:	
İşletme Adı:	İmar No:	İmar Adı:
Muratpaşa Belediye Başkanlığı		

22/07/2020

İADELİ-  
İAHHÜTLÜ

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fener Mahallesi Tekelioğlu Caddesi No:63 07160 Muratpaşa /ANTALYA

Şirketimizce Antalya ili, Muratpaşa ilçesi tapu kayıtlarının incelenmesi sonucunda, Köküksever mahallesi 4451 ada 1 parseline ilişkin, 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarında talebimiz ve bilgimiz dışında bölgesel plan çalışmaları neticesinde "PTT Alanı" olarak ayrılmış olduğu anlaşılmıştır. Söz konusu bölgede posta hizmetlerini karşılayacak gayrimenkul, tesis ve yapıları bulunduğundan, PTT alanı olarak ayrılan gayrimenkule Şirketimizin ihtiyacı bulunmadığı gibi kamulaştırma yetkisi de bulunmadığından, anılan gayrimenkulün tapu kaydı üzerindeki "PTT alanı" ibaresinin silinmesini talep etmekteyiz. Şöyle ki;

Malumları olduğu üzere T.C. PTT Genel Müdürlüğü (T.C. Posta Telgraf Telefon Genel Müdürlüğü) 10/06/1994 tarihinde kabul edilen, 18/06/1994 tarih ve 21964 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 4000 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bazı Ek ve Geçici Maddeler Eklenmesine Dair Kanun ile yeniden yapılandırılmıştır.

Daha sonra 27/01/2000 tarihinde kabul edilen, 29/01/2000 tarih ve 23948 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 4502 sayılı Kanunun 24 uncu maddesi ile 04/02/1924 tarihli ve 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanunu ile değişikliklerinde ve diğer mevzuatta geçen "T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü (P.İ.)" ibareleri "T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü (PTT)" olarak değiştirilmiştir. 04/02/1924 tarihinde kabul edilen, 21/02/1924 tarihli ve 59 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununun 1 inci maddesi; "Posta ve telgraf tesis ve işletilmesine ilişkin hizmetler T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğüne (PTT), telekomünikasyon hizmetleri ise yetkilendirilen işletmeciler tarafından yürütülür. Posta ve telgraf hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar PTT Yönetim Kurulunca belirlenir." şeklinde değiştirilmiştir. Son olarak da 09/05/2013 tarihinde kabul edilen, 23/05/2013 tarihli ve 28655 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6475 sayılı Posta Hizmetleri Kanunuyla ve devamında da 15/07/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi (384 ile 391 maddeleri arası) ile PTT A.Ş. özel hukuk tüzel kişisi olarak yeniden kurulmuştur. Ayrıca 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile bağlantısı da kesilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızdan anlaşılacağı üzere, Şirketimiz özel hukuk hükümlerine tabi bir anonim şirkettir. Şirketimizin bu statüsü ile ilgili olarak; Danıştay Altıncı Dairesinin 16/10/2018 tarihli ve E.2018/6171, K.2018/7856 sayılı onama kararı ile kesinleşen, Ankara 7. İdare Mahkemesinin 31/10/2017 tarihli ve E.2016/1422, K.2017/3075 sayılı kararında Şirketimizin bir kamu kurumu olmadığı, dolayısıyla kamu yararı kararı alma veya kamulaştırma yetkimizin olmadığı, mal varlığımızın özel hukuk hükümlerine tabi olduğu açıkça vurgulanmıştır.

1/1000 ve 1/5000'lik imar planlarında Kamu Alanları ibaresi bulunan taşınmazlarda plan değişikliği yapılarak mevzuat çerçevesindeki tanımı içerisinde yeni alana dönüştürme yetkisinin Belediyenizde olduğu hususları dikkate alınarak, Belediyenizce resen yapılan gerek 1/1000 gerekse 1/5000 ölçekli imar planlarında PTT Alanı olarak ayrılan ve Şirketimizin ihtiyacı bulunmadığı tespit edilen söz konusu taşınmazın imar planlarından "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması, bu alanların diğer resmi tesis alanlarına dönüştürülmesine yönelik düzenlemenin imar mevzuatı çerçevesinde plan yapma yetkisinin Belediyenizde olduğu, bu kapsamda plan yapma yetkimiz bulunmadığından konunun çözümüne ilişkin sürecin Belediyenizce sağlanması sonucundan bilgi verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Kayşın Murat KUŞHAN  
Daire Başkan V.

Hüseyin TOK  
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

Ek-1 : Ankara 7. İdare Mahkemesinin 31.10.2017 tarihli ve E.2016/1422, K.2017/3075 sayılı kararı ile Danıştay Altıncı Dairesinin 16.10.2018 tarihli ve E.2018/6171, K.2018/7856 sayılı onama kararı

DAĞITIM:

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Ek Konuldu)  
MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ek Konuldu)

Bilgi:

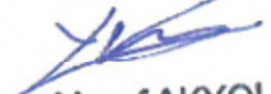
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE (Ek Konuldu)  
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜNE (Ek Konuldu)

Not: İla evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır

Sanay. Cad. 1. Blok No:9 Kat:4 06111 Etiler - Ankara  
Telefon: (312)309 47 61 Belgeçeci: (312)309 55 08  
Elektronik Ad: www.ptt.gov.tr/Evrak/teyidi/taip/belgedogr/ama.ptt.gov.tr adresinden HTSU: 5917-WD62-5NoP değerilerine kodlu ile yapılabılır

Bilgi için Babur SİĞIRCI  
MÜHÜRDES  
Telefon No:

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
22 Temmuz 2020

  
Yusuf AKYOL  
Memur







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Güzeloba Mahallesi  
**Ada/Parsel** :4451 Ada 1 ve 2 parseller  
**Ölçek** :1/1500  
**Alan(m2)** :4451 Ada 1 parsel 531m<sup>2</sup>; 4451 Ada 2 parsel 536.80m<sup>2</sup>

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Konuksever Mahallesi 4451 Ada 1 parselin konut alanından ticaret alanına, 4451 Ada 2 parselin konut alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

4451 Ada 1 ve 2 parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında konut kullanımında kalmaktadır. 4451 Ada 1 parselin mülkiyeti Muratpaşa Belediyesine ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "PTT" alanında kalmaktadır. 4452 Ada 2 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Karakol" alanında kalmaktadır.

Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarihli ve 979 sayılı yazısı ile belediyenin menfaatleri doğrultusunda parselin öncelikle "Ticari Alan" olması eğer mümkün değilse "Konut Alanı" kullanımına esas plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Plan değişikliği talebine ilişkin PTT görüşü de mevcuttur.

4451 ada 2 parsel ile ilgili Türkiye Kızılay Derneği Antalya Şube Başkanlığı'nın 23.02.2021 tarih ve 34330 sayılı yazısında "..... Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.01.2021 tarih ve 64393 sayılı yazısına istinaden ve Antalya 16.Noterliği'nin 15.02.2021 tarihli 04247 evrak nolu Ön İzin sözleşme yazısı ve karşılıklı imzalar ile kayıt altına alınan onay gereği, Muratpaşa Belediyesi sınırlarındaki 4451 ada 2 parseldeki 536,80 m2 yüzölçümlü yerin taraflarına 49 yıllığına bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmiş olduğu bildirilerek Türk Kızılay'ın amaçları doğrultusunda vatandaşlarımıza fayda sağlayacak şekilde şube hizmet binası ve bir aşevinin de yapılabileceği şekilde plan ve proje çizimi yapılması yönünde gereği talep edilmiştir.

Bu doğrultuda Muratpaşa Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisi ile 4451 Ada 1 parsel konut alanından ticaret alanına, 4451 Ada 2 parsel konut alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmüş, parsel ayırım çizgisi parsellasyon planı esas alınarak çizilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.

