




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.10.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 105 sayılı meclis kararı ile reddedilen Çalkaya Mahallesi, Köteklî Mevkii 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 adaların değişen Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 105 sayılı meclis kararı ile reddedilen Çalkaya Mahallesi, Köteklî Mevkii 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 adaların değişen Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

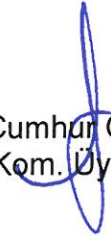

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

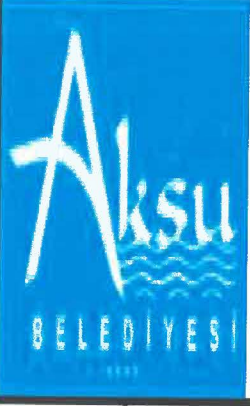

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.
Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı	: Halil ŞAHİN	Karar Tarihi	01-10-2021
	Katip Üye	: Emin ÇAĞLAR	Celse No	1
	Katip Üye	: Pınar UĞUR	Karar No	105
		:	Eki	
Özü :	Çalkaya Mahallesi Kötekli Mevkii, 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 adaların değişen orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.			
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	2021/8182	

Aksu Belediye Meclisi 2021 dönemi 10.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-10-2021 Cuma günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2021-105 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 7. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu ilçesi Çalkaya Mahallesi Kötekli Mevkii, 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 adaların değişen orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimizin 01.04.2021 tarih 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.06.2021 tarih 468 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci olan 07.07.2021 tarih ile 07.08.2021 tarihleri arasında yapılan bir (1) adet itiraz değerlendirilmek üzere ilgi Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 14.09.2021 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarihli ve 8182 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 14.09.2021 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya İli, Aksu ilçesi Çalkaya Mahallesi Kötekli Mevkii, 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 adaların değişen orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.06.2021 tarih 468 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca ilan edilmiştir. Aksu Belediye hizmet binasında bulunan askı ilan panosunda, 07.07.2021 tarih ile 07.08.2021 tarihlerinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 09.08.2021 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı sürecinde iken 1 (bir) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. 05.08.2021 tarihli ve 12002 sayılı Selma GÜLCAN adına vekaleten Mehmet GÜLCAN dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu askıya çıkarılan işlem, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olup, itirazın neredeyse tamamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan parselasyon işlemine dayandırılarak itiraz edildiği görülmekte olup, söz konusu parselasyon uygulaması bu plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda yapılacağı, Zira şuan kamu adına yapılmış alt sınırdan ya da üst sınırdan yapılmış herhangi bir kesinti söz konusu olmadığı, yol daraltılması ile ilgili hususta ise yolun hiçbir yerinde 19m genişliğe sahip olmadığı, yaklaşık 80m gibi kısa bir güzergâhta yolun yer yer 10m ile 17 metrelere varan oranda değişiklik gösterdiği için yolun bir standarda kavuşturulması ve imar ada formlarının düzeltilmesi amacıyla söz konusu yolun standart 10m olarak belirlendiği anlaşıldığından

itirazın komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." değerli Komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Süleyman ÖZGÜR imzalı ve Ahmet GÜLCÜ imzasız komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantı salonunda bulunan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Çalkaya Mahallesi Kötekli Mevkii, 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 adaların değişen orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimizin 01.04.2021 tarih 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.06.2021 tarih 468 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci olan 07.07.2021 tarih ile 07.08.2021 tarihleri arasında yapılan bir (1) adet Selma GÜLCAN'a vekili Mehmet GÜLCAN' nın itirazının incelenmesi sonucunda söz konusu askıya çıkarılan işlemin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olduğu, itirazın neredeyse tamamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan parselasyon işlemine dayandırılarak itiraz edildiği görülmekte olup, söz konusu parselasyon uygulaması bu plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda yapılacağı, Zira şuan kamu adına alt sınırdan ya da üst sınırdan yapılmış herhangi bir kesinti söz konusu olmadığı, yol daraltılması ile ilgili hususta ise yolun hiçbir yerinde 19 metre genişliğe sahip olmadığı, yaklaşık 80 metre gibi kısa bir güzergâhta yolun yer yer 10 metre ile 17 metrelere varan oranda değişiklik gösterdiği için yolun bir standarda kavuşturulması ve imar ada formlarının düzeltilmesi amacıyla söz konusu yolun standart 10 metre olarak belirlendiği anlaşıldığından itirazın ; reddine oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

50864
12002

05/08/2021, Aksu/ANTALYA

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İTİRAZ EDEN : Selma GÜLCAN (T.C. No: 15061502370) adına vekaleten

Mehmet GÜLCAN

Çalkaya Mah. Şırşır Sk. No: 40/2 Aksu/ANTALYA

KONU : İmar planı değişikliğine itirazdır.

AÇIKLAMALAR

1. Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya mahallesi, Kötekli mevki, 13473 Ada/1 Parselde kain tarla niteliğindeki taşınmazın olduğu bölgede imar plan değişikliği yapılmış ve değişiklik 07/07/2021 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İtiraza konu değişikliğin yapıldığı bölgede bulunan taşınmazın tek maliki konumundaki Selma Gülcan adına vekaleten aşağıda açıklanacak nedenlerle işbu itirazı yapmaktayım. (Ek-1, Vekaletname)
2. Tarafların mağduriyetlerini gidermek amacıyla yapıldığı söylenen imar planı değişikliğinde; hak sahiplerinin arazilerinden yapılan kesintilerin kamu adına ve yararına kullanılmadığı, bu değişikliğin bireyler ve kamu nezdinde olumlu fayda taşımadığı aksine kamu adına zarara sebebiyet verdiği görülmektedir.
3. 13473 Ada/1 Parsel ile 13474 Ada/20 Parsel arasında bulunan 19 metre genişliğindeki yol hiçbir hukuki temel olmaksızın 9 metre daraltılarak daralan kısım 13474 Ada 19-20 parsellere dahil edilmiştir. Bu değişiklik komşu arazilerde alan artışı sağlarken itiraz edenin arazisine cephe olan yol daralmış, itiraz edenin araziden beklediği menfaat olumsuz anlamda etkilenmiştir.
4. Belediyece yapılan işlemlerde, diğer parsellerde kesinti yapılmadığı ya da kesintilerin alt sınırdan yapıldığı fark edilmiş, itiraz eden hak sahibinin arazisinden yapılan kesintinin en üst sınırdan yapıldığı anlaşılmıştır. Bu durum Anayasa ile güvence altına alınan eşitlik ilkesine aykırıdır. Değişikliklerin Anayasal eşitlik ile şehircilik ve planlama ilkeleri dikkate alınarak yapılması gerekir.
5. Son olarak 13473 Ada/1 Parselin arka parsellere kaydırılacağı şifahen öğrenilmiş, bu hususta tüm haklar saklı kalmak kaydıyla her türlü yargı yoluna başvurulacağını bildirilmek zorunlu hale gelmiştir.

SONUÇ ve İSTEM

Yukarıda açıklanan sair nedenlerle itirazımın kabul edilerek yapılan değişikliklerin kamu yararı ve eşitlik ilkesine riayet edilmemesi nedeniyle iptal edilmesini, itiraz sonucunun asile tebliğ edilmesini ve tüm bu hususlarda gereğinin yapılmasını arz ederim. Saygılarımla.

Adres: Hacıhaliler mah. Menderes Cad.

No: 40 AKSU

Selma GÜLCAN adına vekaleten

Mehmet GÜLCAN

Ek-1; Vekaletname, Ek-2; Tapu Senedi

T.C. 15289527582

0531820 90 33

E 02/12/2021

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME NO 14429

Oniki Ağustos İkbinyirmi, Çarşamba günü 12/08/2020 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANTALYA 19. NOTERİ Hüsnü Selim OVACIK Macun Mah. İsmail Ogan Cad. N:4/2 Garanti Bankası Üstü Aksu / Antalya adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 06/01/2029 geçerlilik tarihli, A16P23281 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Kamil, ana adı Ayşe, doğum tarihi 12/3/1987 olan, 15061502370 T.C. kimlik numaralı, halen Çalkaya Mah. Şırsır Sk. No: 44 / 3 Aksu / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SELMA GÜLCAN, DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden SELMA GÜLCAN adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili SELMA GÜLCAN şu suretle söze başladı.

" Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi'nde vakii ve kain tapununun 13473 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan gayrimenkulle ilgili olarak; Tapu Sicil Müdürlükleri, Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde adıma hareketle, tapu sicillerinde değişiklik gerektiren işlemler, akitli ve akitsiz işlemler için başvuru isteminde bulunmaya, gerekli evrakları tanzim etmeye, ilgili müdürlüğe sunmaya, taşınmaz bilgilerini sözlü ve yazılı almaya, evrakları, tapu kayıtlarını almaya, talep etmeye, işlemlerle ilgili harç makbuzlarını almaya, yatırmaya ve iade almaya, yatırdıktan sonra ilgili memura vermeye, işlemlerle ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalara ilişkin belgeleri elden alıp vermeye, nüfustan kayıt almaya, ön başvuruda bulunmaya ve ön başvuru evraklarını imzalamaya, Tapu Sicil Müdürlükleri, Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde adıma tapu sicillerinde, Belediyelerde, Vergi Dairelerinde, bilumum resmi veya hüsusi kamu kurum veya kuruluşlar nezdinde iş ve işlemlerimizi takibe, sonuçlandırmaya, dilekçeler, tanzim ve imzaya, ruhsatlar, kayıt ve suretler talep edip almaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm tutanaklarını imzaya, gerekli evrakları tanzim etmeye, ilgili müdürlüğe sunmaya, taşınmaz bilgilerini sözlü ve yazılı almaya, evrakları, tapu kayıtlarını almaya, talep etmeye, işlemlerle ilgili harç makbuzlarını almaya, yatırmaya ve iade almaya, yatırdıktan sonra ilgili memura vermeye, işlemlerle ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalara ilişkin belgeleri elden alıp vermeye, nüfus kayıt suretleri talep edip almaya, imzalamaya, her türlü kayıt ve suretler çıkarttırmaya, teslim ve tesellüm tutanaklarını imzaya, velhasıl yukarıda yazılı konularda benim yapmam gereken işlemleri başından sonuna kadar takip edip sonuçlandırmaya ve yine; Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ile ilgili Belediyeler ve Kaymakamlıklarda ve bilcümle resmi makam ve mercilerde beni temsile, YER TESPİTLERİMİ YAPTIRMAYA, Çap, kroki, röperli kroki ve Aplikasyon krokilerini almayaher türlü plan projelerini tanzim ettirmeye,veya etmeye, onaylattırmaya, imar durumu istemeye, kot, kesit, imar, imar, istikamet rölevesi röperli kroki, ebatlı kroki ve çap almaya, verilecek olan yeni tapu senetlerimi almaya, her türlü yanlışlıkları düzeltmeye, bu hususlarla ilgili dilekçeler sunmaya, yazışmalarda bulunmaya, uzlaşmaya, itiraza, tutanakları imzalamaya, harç ve masrafları yatırmaya, fazlalarını geri almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, her türlü taahhüt, muvafakat, beyanname, talephame ve dilekçeler imzalamaya, bilirkişi ve hakem tayin etmeye, tutanakları imzalamaya, muhtarlık, valilik, kaymakamlık, belediye veya tapu sicil müdürlüğünde işlem takibine, gün / randevu almaya, gün değiştirmeye, evrakları ibraya, imzalamaya, müracaat etmeye, sonuçlandırmaya, velhasıl yukarıda yazılı hususlarla ilgili olarak benim yapmam gerekli olan bilcümle iş ve işlemleri benden farksız olarak başından sonuna kadar takip ve sonuçlandırmaya, mezun ve yetkili olmak üzere DAVA VEKALETNAMESİ : Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma

SMA



ANTALYA 19. NOTERİ
HÜSNÜ SELİM OVACIK

MACUN MAH. İSMAİL
OGAN CAD. N:4/2
GARANTI BANKASI
ÜSTÜ AKSU / ANTALYA
Tel: +902424263151
Fax: +902424263121



FOTOĞRAF ÜZERİNDE
SOĞUK MÜHÜR VARDIR

T
ANTALYA 19.
NOTERLİĞİANTALYA 19. NOTERİ
HÜSNÜ SELİM OVACIKMACUN MAH. İSMAIL
OGAN CAD. N:4/2
GARANTİ BANKASI
ÜSTÜ AKSU / ANTALYA
Tel:+902424263151
Fax:+902424263121

vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayetten vazgeçmeye, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı ve arşiv bilgilerimi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını islah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul iade ve redde, haczi kaldırmaya, iflasımı istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni tam yetki ile temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, her türlü tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı ibra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, izale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, gerektiğinde Noterliklere müracaatla adima Mirasçılık Belgesi talep etmeye, düzenlenmiş Mirasçılık Belgelerini teslim almaya, gerektiğinde adima avukat veya avukatlar tayin etmeye, avukatlara yetki vermeye, vekalet vermeye, avukatlar ile vekalet ve ücret sözleşmeleri yapmaya, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almayabü yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, münferiden yetkili olmak üzere baba adı Mustafa doğum tarihi 08/03/1981 olan 15289527582 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET GÜLCAN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Oniki Ağustos İki bin yirmi, Çarşamba günü 12/08/2020

İLGİLİ

SELMA GÜLCAN

ANTALYA 19. NOTERİ
Hüsnü Selim OVACIK

İli ANTALYA

İlçesi AKSU

Mahallesi ÇALKAYA

Köyü

Sokağı

Mevkii

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli

Pafta No.

Ada No.

Parsel No.

Yüzölçümü

9.500,00

025-B-08-D-2-A

13473

1

ha

m²dm²314,85 m²

Niteliği Tarla

Sınırı Planındadır

Zemin Sistem No : 48298628 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.



Edinme Sebebi

Tamamı ATALAY YÖRÜKOĞLU : HİCRİ-Oğlu adına kayıtlı iken SELMA GÜLCAN : KAMİL Kızı adına satış işleminden.

GAYRİMENKULÜN

SELMA GÜLCAN : KAMİL Kızı

Tam

Sahibi

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	3255	5	483		15/02/2019	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur.
Aşur DOĞENLİ
Yetkili Memur YardımcısıNOT: * Müktefi gayri menkul taşınmazlar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kararına Hükümetleri perçininde adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İki nüsha bastırılmıştır.



Stok No 126

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇALKAYA (Kötekli Mevkii)

ADA/PARSEL NO: 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474

Adalar ve Çevresi ile Orman Alanları ve çevresi

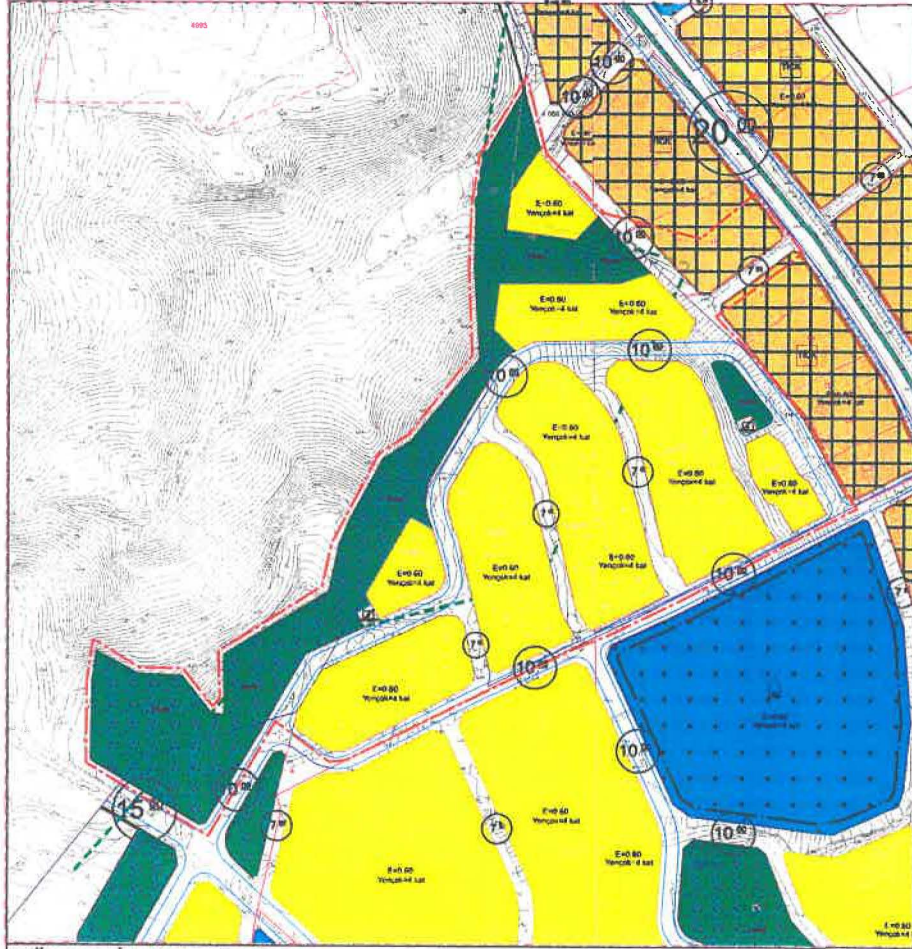
PAFTA NO: O25-B-08-D-1-B , O25-B-08-D-2-A

MEVCUT PLAN

ÖLÇEK: 1/2500

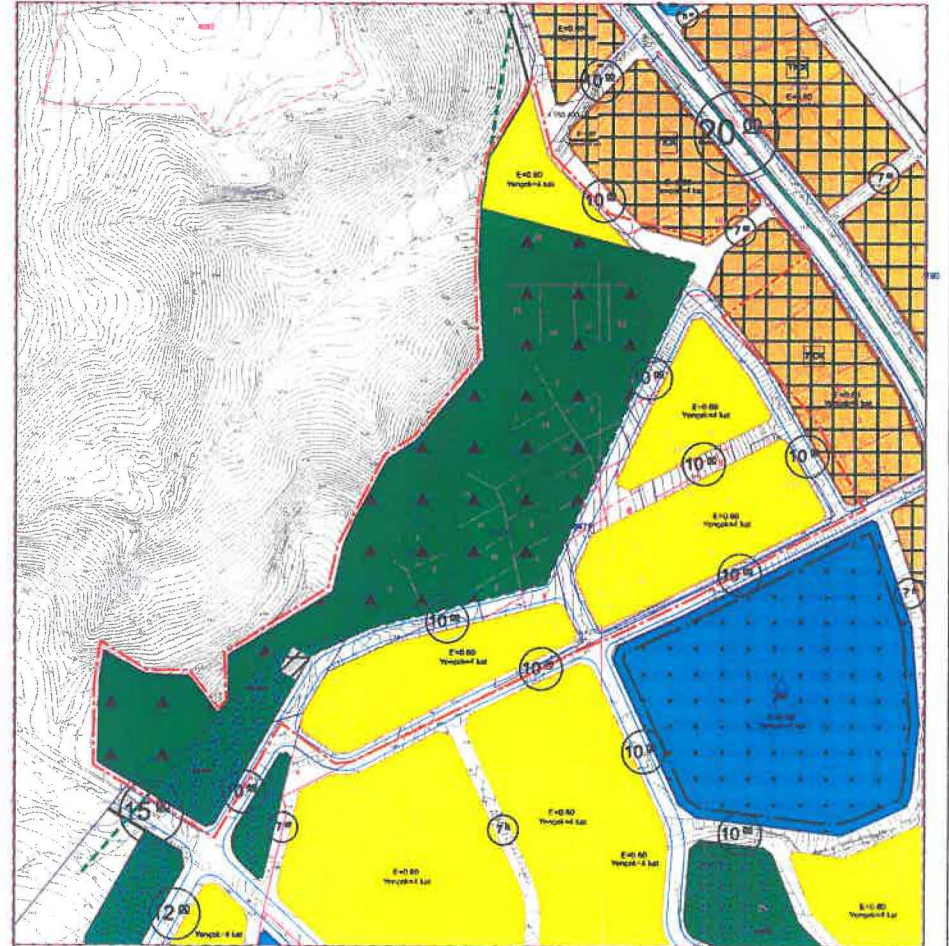
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KONUT ALANI		PARK
	ORMAN SINIRI		TİCARET-KONUT ALANI		TRAFİKO ALANI
	TAŞIT YOLU		YAYA YOLU VE BÖLGESİ		



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KONUT ALANI		PARK
	ORMAN ALANI		TİCARET-KONUT ALANI		TRAFİKO ALANI
	ORMAN SINIRI		TAŞIT YOLU		YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

ÇALKAYA MAHALLESİ (Kötekli Mevkii)
13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adalar ve Çevresi ile
Orman Alanları ve Çevresi

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi (Aksu) sınırları içinde, Çalkaya Mahallesi , Kötekli mevkiinde, 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adalar ve Çevresi ile Orman Alanları ve Çevresini kapsayan O25-b-08-d-1b ve O25-b-08-d-2a nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren yaklaşık 5 ha alanı kapsayan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanında bulunan Aksu Belediyesi, Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkii sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 06.02.2017 tarih ve 96 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sonrası hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Planlanan alan içerisinde imar parselleri, kadastro parselleri yer almaktaydı ve bütüncül bir çerçevede değerlendirilerek planlar üretilmiştir.

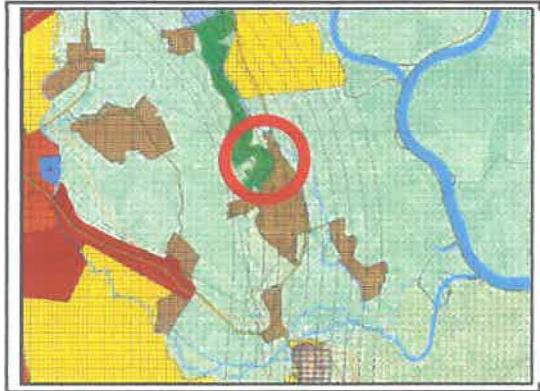
Ancak Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve E.1067633 sayılı yazılarında belirtildiği üzere Çalkaya Mahallesi Pınaralanı Devlet Ormanı-I ve 2/b bloklarının sayısal verileri ile ilgili olarak 6292 sayılı yasa kapsamında düzenlenen fenni hata raporuna göre yeniden bildirilen Orman sınırlarına göre, planlanan alanda konut, park, yol gibi plan kararlarının bulunduğu bazı alanlar orman sınırları içerisinde kalmıştır.

Orman alanının korunması zorunluluğu çerçevesinde , bu alanda imar planında yer alan kullanımların işlevsiz kalması sonucu , bu durumun çözüme kavuşturulması amacı ile söz konusu planda orman sınırı içerisinde yer alan kullanımlar yeniden düzenlenmiştir.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

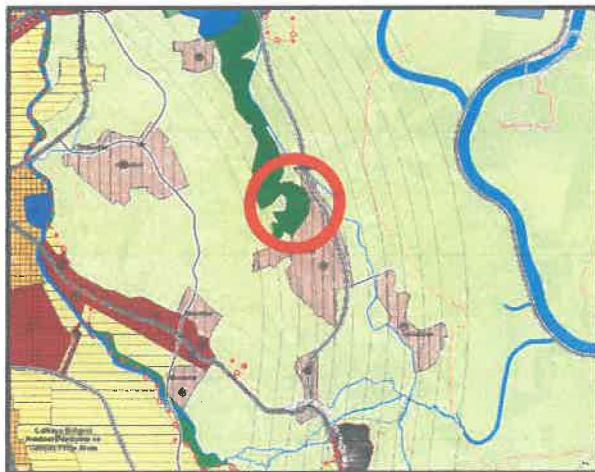
Planlama alanını konu alan ve Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde , plan değişikliğine konu alanlar , kentsel yerleşik alan olarak planlanmıştır. Ancak bu 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği hakkında Danıştay 6. Dairenin 2019/21696 E. Sayılı kararı ile YDK verilmiştir.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

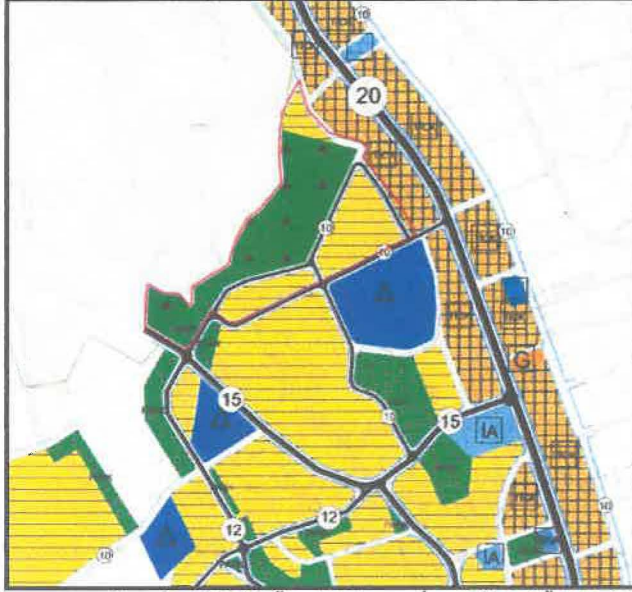
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 2040 Yılı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 09.10.2017 tarihinde kesinleşmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan alan "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları" olarak planlı bulunmaktadır.



Plan 2: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

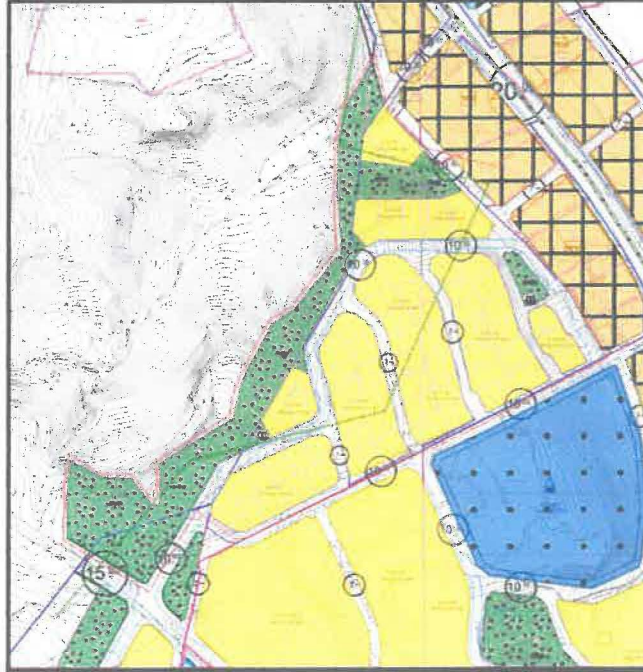
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.11.2020 tarih ve 731 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çalkaya Mahallesi , Kötekli mevki, 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adaların orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde söz konusu alanda ; Gelişme Konut Alanı, Açık ve Yeşil Alan, Taşıt yolu ve Orman Alanı kullanım kararları bulunmaktadır.



Plan 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

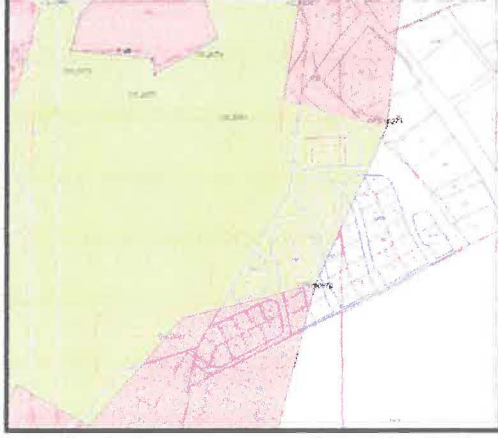
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkiilerinin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan mevcut planda plan değişikli sınırları içerisinde Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı ,Park, Yol ve Trafo alanları bulunmaktadır.



Plan 4: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan , Antalya ili, Aksu İlçesi, Kötekli (Çalkaya) mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kötekli Mevkiinde yer alan 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adalar ve Çevresi ile Orman Alanları ve Çevresini kapsamaktadır.



Harita 1: Orman sınırını gösterir harita

Plan değişikliğine konu alan üzerinde henüz yapılaşmış herhangi bir parsel ya da alan bulunmamaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

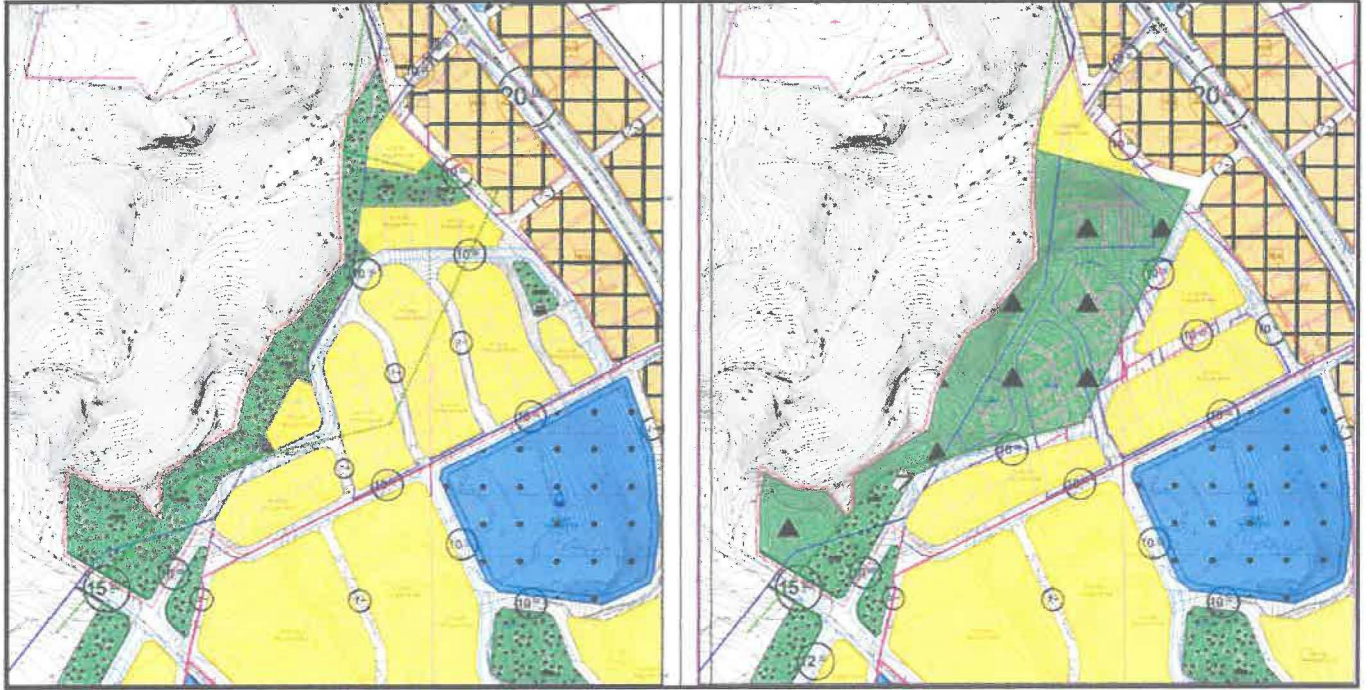
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.11.2020 tarih ve 731 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çalkaya Mahallesi , Kötekli mevki, 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adaların orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde söz konusu alanda ; Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı , Açık ve Yeşil Alan, Taşıt yolu ve Orman Alanı kullanım kararları bulunmaktadır

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile de 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında Park , Yol ve Konut alanı olarak planlı alanlara , orman sınırlarına uygun olarak orman kararı getirilmiş , orman sınırlarına göre konut alanları , ticaret-konut alanları , yeşil Alan ve trafo alanının sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği ile oluşan mevcut ve öneri alan büyüklüklerinin karşılaştırmalı olarak verildiği tablo aşağıdadır.

13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 Adalar ve Çevresi ile Orman Alanları ve çevresine İlişkin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği Karşılaştırmalı Alan Kullanımı		
Alan Kullanımı	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
Konut	22,724	14,518
Orman	---	20,850
Park	12,733	2,420
Yol	12,124	9,721
Ticaret-Konut	1,674	1,746
Trafo	130	130
Toplam	49,385	49,385

Yukarıda belirtilen gerekçeler ve amaç kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 5: Mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görüntüsü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır. Saygılarımızla arz ederiz

Orkan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda Sicil No:1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Çalkaya Mahallesi
Ada/Parsel : 13466,13469,13470,13471,13472,13473,13474
Ölçek : 1/1000 İtiraz

Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 105 sayılı meclis kararı ile reddedilen Çalkaya Mahallesi, Kötekli Mevkii 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 adaların değişen Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi, Kötekli Mevkii 13466, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474 adaların değişen Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Aksu Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın neredeyse tamamının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan parselasyon işlemi sonrasında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.