T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi 14-10-2021 Celse No 1 Karar No 728 Eki 1

Özü : **Belediye Başkanları Sözleşmesi, küresel ısınmaya karşı mücadelede yerel yönetimler ve onların vatandaşlarının öncü rol oynamasını hedefleyen Avrupa Komisyonu'nun ilk ve en iddialı girişimi olarak değerlendirilmektedir. Belediye Başkanları Sözleşmesi, Avrupa Komisyonu tarafından 2008 yılında Avrupa Birliği İklim ve Enerji Paketi'nin kabul edilmesinden sonra sürdürülebilir enerji politikalarının uygulanmasında yerel yönetimler tarafından yürütülecek çalışmaları destelemek için başlatılmıştır. Başkanlar sözleşmesi küçük şehirlerden, büyük metropol şehirlerine kadar geniş katılım içermekte olup, Belediye Başkanlığımızca 2013 yılında imzalanmış; "Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa" vizyonu; 2050 yılına kadar hepimizin; satın alınabilir, güvenli ve sürdürülebilir enerjiye erişimi olan karbondan arındırılmış ve dirençli şehirlerde yaşayabiliyor olmasıdır. Belediye Başkanları Sözleşmesi - Avrupa hareketinin bir parçası olarak, adil bir geçişi sağlayabilmek için tek bir kilit eylem olarak (1) bölgemizdeki sera gazı emisyonunu düşürmeye, (2) direnci arttırmaya ve iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine hazırlanmaya ve (3) enerji yoksulluğuyla mücadele etmeye devam edilecektir. Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa; iklim değişiklikleri ile mücadelede çevreyle ilgili risklere karşı kentte koruma tedbirlerinin alınması, enerji tasarrufu sağlanması, yenilenebilir kaynakların daha fazla kullanılması, kamuoyu farkındalığının arttırılması, ulusal ve uluslararası alanda daha sağlıklı bir çevre yaratılmasını amaçlamakta Avrupa Birliği'nin (AB) hedeflerinin ötesine gitmeyi tek taraflı ve gönüllü olarak taahhüt ettirmekte olup; Antalya Büyükşehir Belediyesince kabul edilen Belediye Başkanları Sözleşmesi (Avrupa)'nin uzatılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e imzalama yetkisinin verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 26 kabul oyu, AK Parti 25 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **DIŞ İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-728 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısı 78.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediye Başkanları Sözleşmesi, küresel ısınmaya karşı mücadelede yerel yönetimler ve onların vatandaşlarının öncü rol oynamasını hedefleyen Avrupa Komisyonu'nun ilk ve en iddialı girişimi olarak değerlendirilmektedir. Belediye Başkanları Sözleşmesi, Avrupa Komisyonu tarafından 2008 yılında Avrupa Birliği İklim ve Enerji Paketi'nin kabul edilmesinden sonra sürdürülebilir enerji politikalarının uygulanmasında yerel yönetimler tarafından yürütülecek çalışmaları destelemek için başlatılmıştır. Başkanlar sözleşmesi küçük şehirlerden, büyük metropol şehirlerine kadar geniş katılım içermekte olup, Belediye Başkanlığımızca 2013 yılında imzalanmıştır. "Belediye Başkanları Sözleşmesi Avrupa" vizyonu; 2050 yılına kadar hepimizin; satın alınabilir, güvenli ve sürdürülebilir enerjiye erişimi olan karbondan arındırılmış ve dirençli şehirlerde yaşayabiliyor olmasıdır. Belediye Başkanları Sözleşmesi – Avrupa hareketinin bir parçası olarak, adil bir geçişi sağlayabilmek için tek bir kilit eylem olarak (1) bölgemizdeki sera gazı emisyonunu düşürmeye, (2) direnci arttırmaya ve iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine hazırlanmaya ve (3) enerji yoksulluğuyla mücadele etmeye devam edilecektir. Belediye Başkanları Sözleşmesi Avrupa; iklim değişiklikleri ile mücadelede çevreyle ilgili risklere karşı kentte koruma tedbirlerinin alınması, enerji tasarrufu sağlanması, yenilenebilir kaynakların daha fazla kullanılması, kamuoyu farkındalığının arttırılması, ulusal ve uluslararası alanda daha sağlıklı bir çevre yaratılmasını amaçlamakta Avrupa Birliği'nin (AB) hedeflerinin ötesine gitmeyi tek taraflı ve gönüllü olarak taahhüt ettirmektedir. Antalya Büyükşehir Belediyesince kabul edilen Belediye Başkanları Sözleşmesi (Avrupa)'nin uzatılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e imzalama yetkisinin verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.10.2021 tarihli raporunda;

Belediye Başkanları Sözleşmesi, küresel ısınmaya karşı mücadelede yerel yönetimler ve onların vatandaşlarının öncü rol oynamasını hedefleyen Avrupa Komisyonu'nun ilk ve en iddialı girişimi olarak değerlendirilmektedir. Belediye Başkanları Sözleşmesi, Avrupa Komisyonu tarafından 2008 yılında Avrupa Birliği İklim ve Enerji Paketi'nin kabul edilmesinden sonra sürdürülebilir enerji politikalarının uygulanmasında yerel yönetimler tarafından yürütülecek çalışmaları destelemek için başlatılmıştır. Başkanlar sözleşmesi küçük şehirlerden, büyük metropol şehirlerine kadar geniş katılım içermekte olup, Belediye Başkanlığımızca 2013 yılında imzalanmıştır.

"Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa" vizyonu; 2050 yılına kadar hepimizin; satın alınabilir, güvenli ve sürdürülebilir enerjiye erişimi olan karbondan arındırılmış ve dirençli şehirlerde yaşayabiliyor olmasıdır. Belediye Başkanları Sözleşmesi - Avrupa hareketinin bir parçası olarak, adil bir geçişi sağlayabilmek için tek bir kilit eylem olarak (1) bölgemizdeki sera gazı emisyonunu düşürmeye, (2) direnci arttırmaya ve iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine hazırlanmaya ve (3) enerji yoksulluğuyla mücadele etmeye devam edilecektir.

Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa; iklim değişiklikleri ile mücadelede çevreyle ilgili risklere karşı kentte koruma tedbirlerinin alınması, enerji tasarrufu sağlanması, yenilenebilir kaynakların daha fazla kullanılması, kamuoyu farkındalığının arttırılması, ulusal ve uluslararası alanda daha sağlıklı bir çevre yaratılmasını amaçlamakta Avrupa Birliği'nin (AB) hedeflerinin ötesine gitmeyi tek taraflı ve gönüllü olarak taahhüt ettirmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesince kabul edilen Belediye Başkanları Sözleşmesi (Avrupa)'nin uzatılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e imzalama yetkisinin verilmesi hususu uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Belediye Başkanları Sözleşmesi, küresel ısınmaya karşı mücadelede yerel yönetimler ve onların vatandaşlarının öncü rol oynamasını hedefleyen Avrupa Komisyonu'nun ilk ve en iddialı girişimi olarak değerlendirilmektedir. Belediye Başkanları Sözleşmesi, Avrupa Komisyonu tarafından 2008 yılında Avrupa Birliği İklim ve Enerji Paketi'nin kabul edilmesinden sonra sürdürülebilir enerji politikalarının uygulanmasında yerel yönetimler tarafından yürütülecek çalışmaları destelemek için başlatılmıştır. Başkanlar sözleşmesi küçük şehirlerden, büyük metropol şehirlerine kadar geniş katılım içermekte olup, Belediye Başkanlığımızca 2013 yılında imzalanmış; "Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa" vizyonu; 2050 yılına kadar hepimizin; satın alınabilir, güvenli ve sürdürülebilir enerjiye erişimi olan karbondan arındırılmış ve dirençli şehirlerde yaşayabiliyor olmasıdır. Belediye Başkanları Sözleşmesi - Avrupa hareketinin bir parçası olarak, adil bir geçişi sağlayabilmek için tek bir kilit eylem olarak (1) bölgemizdeki sera gazı emisyonunu düşürmeye, (2) direnci arttırmaya ve iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine hazırlanmaya ve (3) enerji yoksulluğuyla mücadele etmeye devam edilecektir.

Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa; iklim değişiklikleri ile mücadelede çevreyle ilgili risklere karşı kentte koruma tedbirlerinin alınması, enerji tasarrufu sağlanması, yenilenebilir kaynakların daha fazla kullanılması, kamuoyu farkındalığının arttırılması, ulusal ve uluslararası alanda daha sağlıklı bir çevre yaratılmasını amaçlamakta Avrupa Birliği'nin (AB) hedeflerinin ötesine gitmeyi tek taraflı ve gönüllü olarak taahhüt ettirmekte olup;

Antalya Büyükşehir Belediyesince kabul edilen Belediye Başkanları Sözleşmesi (Avrupa)'nin uzatılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e imzalama yetkisinin verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 26 kabul oyu, AK Parti 25 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK	Av. Büşra ÖZDEMİR	Kerem Kaya TURAN
B.Şehir Belediye Bşk.	Divan Katibi	Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 728
Teslim Tarihi : 22.10.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13./10./2021

BİRİM	**DIŞİLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısı 78. Maddesi.
KONUSU	Yetkilendirme Hk.

KOMİSYON RAPORU

Belediye Başkanları Sözleşmesi, küresel ısınmaya karşı mücadelede yerel yönetimler ve onların vatandaşlarının öncü rol oynamasını hedefleyen Avrupa Komisyonu'nun ilk ve en iddialı girişimi olarak değerlendirilmektedir. Belediye Başkanları Sözleşmesi, Avrupa Komisyonu tarafından 2008 yılında Avrupa Birliği İklim ve Enerji Paketi'nin kabul edilmesinden sonra sürdürülebilir enerji politikalarının uygulanmasında yerel yönetimler tarafından yürütülecek çalışmaları destelemek için başlatılmıştır. Başkanlar sözleşmesi küçük şehirlerden, büyük metropol şehirlerine kadar geniş katılım içermekte olup, Belediye Başkanlığımızca 2013 yılında imzalanmıştır.

"Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa" vizyonu; 2050 yılına kadar hepimizin; satın alınabilir, güvenli ve sürdürülebilir enerjiye erişimi olan karbondan arındırılmış ve dirençli şehirlerde yaşayabiliyor olmasıdır. Belediye Başkanları Sözleşmesi – Avrupa hareketinin bir parçası olarak, adil bir geçişi sağlayabilmek için tek bir kilit eylem olarak (1) bölgemizdeki sera gazı emisyonunu düşürmeye, (2) direnci arttırmaya ve iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine hazırlanmaya ve (3) enerji yoksulluğuyla mücadele etmeye devam edilecektir.

Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa; iklim değişiklikleri ile mücadelede çevreyle ilgili risklere karşı kentte koruma tedbirlerinin alınması, enerji tasarrufu sağlanması, yenilenebilir kaynakların daha fazla kullanılması, kamuoyu farkındalığının arttırılması, ulusal ve uluslararası alanda daha sağlıklı bir çevre yaratılmasını amaçlamakta Avrupa Birliği'nin (AB) hedeflerinin ötesine gitmeyi tek taraflı ve gönüllü olarak taahhüt ettirmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesince kabul edilen Belediye Başkanları Sözleşmesi (Avrupa)'nin uzatılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e imzalama yetkisinin verilmesi hususu uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon.Bşk.V.

Mehmet TUFAN
Sözcü
KATILMADI

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Ayhan ATAY
Üye

Oylama adı:	OYLAMA 3
Oy konusu:	GÜNDEMİN 2. MADDESİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:13:36
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:14:15

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 73

EVET	72
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	25
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	26
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	9
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.BİRER	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.ÇETİN	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	A.YILMAZ	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	D.TANIK	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	
B.ÖZDEMİR	E.APUTKAN	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**SP**
B.ÖZGÜVEN	E.BAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	M.MANAVOĞLU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	Ş.ÖZER		
E.DEMİRCİ	H.ÖZDEMİR	Y.E.ERTUĞAN		**MEMLEKET**
E.ÖZDEN	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÜNAL	H.TÜTÜNCÜ			S.KÜÇÜKKURU
H.ARIKAN	İ.ÖZKAN			
M.ARAS	K.YILDIRIM			
M.BİLİCİ	L.KONUR			**BAĞIMSIZ**
M.KOCAGÖZ	M.A.ERDOĞAN			**EVET**
M.YILMAZ	M.A.KİRİŞ			İ.YILDIRAN
O.BAŞARAN	M.BATU			
O.MANİS	M.GÜVEN			
S.ESEN	M.ÖZEREN			
S.G.KIZILCA	M.URAL			
Ş.KORKUT	N.TANIR			
Ş.OTUZALTI	O.AVCI			
Ş.SÖZEN	Ö.MANAVOĞLU			
Ü.ÇETİNKAYA	S.DEMİR			
Z.ALTUN	Y.KARAMANCI			
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 3

A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	O.KOCAKAYA
A.ER	İ.DEMİR	Ö.BALCI
A.M.YÜCEL	İ.TUNCER	Ş.DURDAŞ
A.ŞAHİN	M.AKIN	Ş.ÖZKAN
B.BULUT	M.ALTUNBAŞ	T.GENÇ
B.BÜYÜKKURT	M.ÇETİN	T.TANER
E.BİLGİÇ	M.DURUKAN	Ü.UYSAL
E.UĞUR	M.GEYİKÇİ	
E.YAZAR	M.HACIARİFOĞLU	
F.DEMİRCİ	M.KÖLEOĞLU	
F.K.AYDOĞAN	M.TOPRAKCI	
G.AŞIK	M.TUFAN	
H.A.ACAR	M.ULUTAŞ	
H.BALYA	M.YÜKSEL	

EVET	72
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP				AK PARTİ			
A.CAN	EVET	Ş.KORKUT	EVET	A.BİRER	EVET	O.AVCI	EVET
A.COŞKUN	EVET	Ş.OTUZALTI	EVET	A.ÇETİN	EVET	Ö.MANAVOĞLU	EVET
A.POLAT	EVET	Ş.SÖZEN	EVET	A.YILMAZ	EVET	S.DEMİR	EVET
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET	D.TANIK	EVET	Y.KARAMANCI	EVET
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.ALTUN	EVET	E.APUTKAN	EVET		
B.ÖZGÜVEN	EVET	Z.TAN	EVET	E.BAL	EVET		
D.FİLİZ	EVET			F.N.ÜNAL	EVET		
E.BARIŞ	EVET			H.C.GÖNCÜ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET			H.ÖZDEMİR	EVET		
E.ÖZDEN	EVET			H.ŞAHİN	EVET		
E.ÜNAL	EVET			H.TÜTÜNCÜ	EVET		
H.ARIKAN	EVET			İ.ÖZKAN	EVET		
M.ARAS	EVET			K.YILDIRIM	EVET		
M.BİLİCİ	EVET			L.KONUR	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET			M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.YILMAZ	EVET			M.A.KİRİŞ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	OY KULLANMAYAN KİŞİ			M.BATU	EVET		
O.BAŞARAN	EVET			M.GÜVEN	EVET		
O.MANİS	EVET			M.ÖZEREN	EVET		
S.ESEN	EVET			M.URAL	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET			N.TANIR	EVET		

İYİ PARTİ			
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		
Y.E.ERTUĞAN	EVET		

MHP			
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP			
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP			
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET			
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

BAĞIMSIZ			
İ.YILDIRAN	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi **14-10-2021** Celse No **1** Karar No **729** Eki **2**

Özü : **Antalya ili Kepez ilçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 9.77 hektarlık alan "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu riskli alanda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bu yetkilerden "f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma, g) Kamu ve özel sektör iş birliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme, h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme" bentlerinde belirtilen yetkilerin Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş' ye yetki devirlerinin yapılması ve İdaremiz ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş arasında protokol yapılması ve imzalanması için Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Ek: Antalya ili, Kepez ilçesi, Güneş Mahallesi, Afet Riski Altındaki Alanlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. İle İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokol ve ekleri, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-729 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya ili Kepez ilçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 9.77 hektarlık alan "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu riskli alanda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bu yetkilerden "f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma, g) Kamu ve özel sektör iş birliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme, h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme" bentlerinde belirtilen yetkilerin Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş' ye yetki devirlerinin yapılması ve İdaremiz ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş arasında protokol yapılması ve imzalanması için Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.10.2021 tarihli raporunda;

Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 9.77 hektarlık alan "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

28.07.2016 tarihi ile 12.08.2016 tarihi arasında fiili durum tespit çalışmaları yapılmıştır.

10.02.2017 tarih 157 sayılı Meclis Kararı ile hak sahipliği yönergesi karara

bağlanmıştır.

12.10.2017 tarihli ve 1424 sayılı, 22.11.2018 tarihli ve 1674 sayılı, 07.02.2019 tarihli ve 119 sayılı ve 03.09.2020 tarihli ve 1025 sayılı Encümen Kararları ile hak sahipleri belirlenmiştir.

15.09.2017 tarihli 769 sayılı Meclis Kararı ile ön protokoller belirlenmiş olup, 06.11.2017 tarihinde hak sahipleri ile ön protokoller imzalanmaya başlanmıştır.

Mart - Haziran 2018 tarihleri arasında tahliye ve yıkım işlemleri yapılmış olup, 189 hak sahibine 600 TL kira yardımı ve 750 TL taşınma yardımı yapılmıştır.

09.03.2018 tarih ve 304 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 3 adet konut parseli için kat karşılığı ihale yetkisi Encümene verilmiştir. 20.07.2018 tarihli ve 1060 sayılı Encümen Kararı ile 16.08.2018 tarihinde 2886 sayılı kanun kapsamında kat karşılığı ihaleye çıkılmış olup ihaleye katılım olmamıştır.

27.12.2016 tarih ve 2016/9724 sayılı Bakanlık Kararı doğrultusunda ilan edilen riskli alanda, 15.10.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca plan değişikliği yapılmıştır.

09.03.2018 tarih ve 304 sayılı Meclis Kararı ve 08.11.2018 tarihli ve 1615 sayılı Encümen Kararı ile 3 adet konut parseli için 2.kez kat karşılığı ihale 13.12.2018 tarihinde yapılmıştır. Ancak ihaleye katılım olmamıştır.

16.10.2020 tarihli ve 675 sayılı Meclis Kararı ile 4 konut parseli ve 1 ticari parsele ilişkin, ruhsata esas tüm mimari ve mühendislik projelerinin hazırlanması amacıyla Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye yetki devri yapılmıştır. Söz konusu yetki kapsamında mimari ve mühendislik projeleri belediyemize teslim edilmiştir. 06.05.2021 tarihinde Belediyemizce ruhsatlandırılmıştır.

12.07.2021 tarihli ve 553 sayılı Meclis Kararı ile ihale şartları belirlenerek ihale yapılmasına yönelik Encümene yetki devri verilmiştir. 16.08.2021 tarihinde Encümen tarafından 3. Kez kat karşılığı ihaleye çıkılmış olup, herhangi bir katılım sağlanmamıştır.

15.02.2018 tarih ve 29698 sayılı oluru ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hak sahiplerine başlayan kira yardımı ödemeleri Şubat 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Alanda yaşayan hak sahiplerinin mağduriyet yaşamamaları için, 10.09.2021 tarih ve 645 sayılı Melis Kararı ile kira yardımlarının kesildiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere 31.10.2022 tarihine kadar aylık 750 TL olarak devam ettirilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir. 30.09.2021 tarih ve 1258 sayılı Encümen Kararı ile uygunluğuna karar verilmiştir.

Söz konusu riskli alanda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında;

a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,

b) Alandaki taşınmazların üzerindeki köhnemiş yapılarda dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması ve yaptırılması,

c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,

d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler,

e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması,

f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma,

g) Kamu ve özel sektör iş birliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,

h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,

ı) Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alman karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapılması,

Hususlarında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Farklı yıllarda ve farklı şartlarda düzenlenen ihalelere istekli çıkmadığı için riskli alanda inşaat faaliyetlerine başlanamamıştır.

Bu nedenle 14.03.2017 tarihinden bugüne yetkileri Antalya Büyükşehir Belediyesi' nde bulunan ve Mart- Haziran 2018 tarihlerinde tahliyesi tamamlanan hak sahiplerine daire teslimleri yapılamamış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak hak sahiplerine ödenmeye başlanan kira yardımlarının da süresi sona ermiştir.

Hak sahiplerinin kira yardım sürelerinin dolması ve tahliye tarihinden bugüne daire teslimlerinin yapılamaması sebebi ile yaşadıkları mağduriyeti sonlandırmak için riskli alanda inşaat faaliyetlerine ivedilikle başlanması gerekmektedir.

Tüm bu sebepler düşünüldüğünde Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile iştiraki şirketimiz Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş arasında,

1. YETKİ DEVRİ

1.1.Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiş olup, Bu yetkilerden f), g), h) bentlerinde belirtilen hususlar için Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş' ye yetki devirlerinin yapılması,

2. RİSKLİ ALANDA YAPILACAK İNŞAATLAR

2.1. 29431 ada 01 parselde 13079,70 m arsa alanı içinde A BLOK (T.İA =8361 m), B BLOK (T.İ.A =8487 m), C BLOK (T.İ.A =9658 m), D BLOK (T.İ.A =4066 m) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30572 m inşaat yapılacaktır.

2.2. 29430 ada 01 parselde 10995,55 m arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m), B BLOK (T.İ.A = 8757 m), C BLOK (T.İ.A = 8757 m), D BLOK (T.İ.A = 4059 m) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30659 m inşaat yapılacaktır.

3. RİSKLİ ALANDA ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'NİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE TESLİM EDECEĞİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.1. 29431 Ada 01 Parsel de 13079,70 m Arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =8361 m), B BLOK (T.İ.A =8487 m), C BLOK (T.İ.A =9658 m) olmak üzere toplam 26506 m mesken ve ortak alanı Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

3.2. 29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m Arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m) ve C BLOK (T.İ.A =8757 m²) olmak üzere toplam 17843 m mesken ve ortak alanı Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

3.3. Belediye'ye teslim edilecek 29431 Ada 01 Parsel, A, B, C Bloklar ile 29430 Ada 01 Parsel A Blok; 12.10.2017 tarihli ve 1424 sayılı, 22.11.2018 tarihli ve 1674 sayılı, 07.02.2019 tarihli ve 119 sayılı ve 03.09.2020 tarihli ve 1025 sayılı Encümen Kararları uygun bulunan hak sahipleri bağımsız bölümlerini içerir.

4. RİSKLİ ALANDA YAPILACAK İNŞAATLAR KARŞILIĞI ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'DE KALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER VE ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'YE DEVRİ YAPILACAK ARSALAR

BELEDİYE, kat irtifakı kurulması işlemlerini kendisi yapabileceği gibi, dilerse söz konusu işlemlerin yapılabilmesi için gerekli tüm belgeleri bu bağlamda vekaletnameleri düzenleyerek Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye teslim edebilecektir.

Kat irtifaklarının tamamı, işbu aşamada BELEDİYE üzerine tesis edilecek olup, talebi üzerine Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. payına düşen bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsalar devredilecektir. Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. devri gerçekleşen bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsalar satma hakkına sahiptir. Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsaların tapu devir işlemleri için Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni yetkilendirilmiştir.

4.1. 29431 Ada 01 Parsel de 13079,70 m Arsa alanı içinde D BLOK'ta bulunan (T.İ.A =4066 m²) 18 adet bağımsız bölüm Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,

4.2. 29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m Arsa alanı içinde B BLOK (T.İ.A =8757 m) mesken ve ortak alanın Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,

4.3.29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m Arsa alanı içinde D BLOK'ta bulunan (T.İ.A =4059 m) 18 adet bağımsız bölüm Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin

yapılması,

4.4.29427 Ada 01 Parsel, 29428 Ada 01 Parsel, 29429 Ada 01 Parsel olmak üzere toplam 3 adet arsanın, yapılacak inşaatlar karşılığında Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,

koşullarına uygun olarak, Ek'de yer alan "Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, Afet Riski Altındaki Alanlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. İle İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokol' e uygun olacak şekilde inşaat faaliyetlerine başlanmasına, tüm bu hususlara uyulması kaydı ile; Büyükşehir Belediyemiz adına yapılması gereken işlemleri yürütmek, Meclisimizce belirlenmeyen sözleşme hususları ve şartlarını belirlemek, Büyükşehir Belediyemiz adına protokol, yetki devri protokolü, ek protokol ve işbirliği protokolleri imzalamak adına Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi, hususlarının uygun olduğu görüşü ile;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya ili Kepez ilçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 9.77 hektarlık alan "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

28.07.2016 tarihi ile 12.08.2016 tarihi arasında fiili durum tespit çalışmaları yapılmıştır.

10.02.2017 tarih 157 sayılı Meclis Kararı ile hak sahipliği yönergesi karara bağlanmıştır.

12.10.2017 tarihli ve 1424 sayılı, 22.11.2018 tarihli ve 1674 sayılı, 07.02.2019 tarihli ve 119 sayılı ve 03.09.2020 tarihli ve 1025 sayılı Encümen Kararları ile hak sahipleri belirlenmiştir.

15.09.2017 tarihli 769 sayılı Meclis Kararı ile ön protokoller belirlenmiş olup, 06.11.2017 tarihinde hak sahipleri ile ön protokoller imzalanmaya başlanmıştır.

Mart - Haziran 2018 tarihleri arasında tahliye ve yıkım işlemleri yapılmış olup, 189 hak sahibine 600 TL kira yardımı ve 750 TL taşınma yardımı yapılmıştır.

09.03.2018 tarih ve 304 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 3 adet konut parseli için kat karşılığı ihale yetkisi Encümene verilmiştir. 20.07.2018 tarihli ve 1060 sayılı Encümen Kararı ile 16.08.2018 tarihinde 2886 sayılı kanun kapsamında kat karşılığı ihaleye çıkılmış olup ihaleye katılım olmamıştır.

27.12.2016 tarih ve 2016/9724 sayılı Bakanlık Kararı doğrultusunda ilan edilen riskli alanda, 15.10.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca plan değişikliği yapılmıştır.

09.03.2018 tarih ve 304 sayılı Meclis Kararı ve 08.11.2018 tarihli ve 1615 sayılı Encümen Kararı ile 3 adet konut parseli için 2.kez kat karşılığı ihale 13.12.2018 tarihinde yapılmıştır. Ancak ihaleye katılım olmamıştır.

16.10.2020 tarihli ve 675 sayılı Meclis Kararı ile 4 konut parseli ve 1 ticari parsele ilişkin, ruhsata esas tüm mimari ve mühendislik projelerinin hazırlanması amacıyla Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye yetki devri yapılmıştır. Söz konusu yetki kapsamında mimari ve mühendislik projeleri belediyemize teslim edilmiştir. 06.05.2021 tarihinde Belediyemizce ruhsatlandırılmıştır.

12.07.2021 tarihli ve 553 sayılı Meclis Kararı ile ihale şartları belirlenerek ihale yapılmasına yönelik Encümene yetki devri verilmiştir. 16.08.2021 tarihinde Encümen tarafından 3. Kez kat karşılığı ihaleye çıkılmış olup, herhangi bir katılım sağlanmamıştır.

15.02.2018 tarih ve 29698 sayılı oluru ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hak sahiplerine başlayan kira yardımı ödemeleri Şubat 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Alanda yaşayan hak sahiplerinin mağduriyet yaşamamaları için, 10.09.2021 tarih ve 645

sayılı Melis Kararı ile kira yardımlarının kesildiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere 31.10.2022 tarihine kadar aylık 750 TL olarak devam ettirilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir. 30.09.2021 tarih ve 1258 sayılı Encümen Kararı ile uygunluğuna karar verilmiştir.

Söz konusu riskli alanda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında;

a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,

b) Alandaki taşınmazların üzerindeki köhnemiş yapılarda dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması ve yaptırılması,

c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,

d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler,

e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması,

f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma,

g) Kamu ve özel sektör iş birliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,

h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,

ı) Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alman karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapılması,

Hususlarında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Farklı yıllarda ve farklı şartlarda düzenlenen ihalelere istekli çıkmadığı için riskli alanda inşaat faaliyetlerine başlanamamıştır.

Bu nedenle 14.03.2017 tarihinden bugüne yetkileri Antalya Büyükşehir Belediyesi' nde bulunan ve Mart- Haziraı 2018 tarihlerinde tahliyesi tamamlanan hak sahiplerine daire teslimleri yapılamamış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak hak sahiplerine ödenmeye başlanan kira yardımlarının da süresi sona ermiştir.

Hak sahiplerinin kira yardım sürelerinin dolması ve tahliye tarihinden bugüne daire teslimlerinin yapılamaması sebebi ile yaşadıkları mağduriyeti sonlandırmak için riskli alanda inşaat faaliyetlerine ivedilikle başlanması gerekmektedir.

Tüm bu sebepler düşünüldüğünde Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile iştiraki şirketimiz Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş arasında,

1. YETKİ DEVRİ

1.1.Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiş olup, Bu yetkilerden f), g), h) bentlerinde belirtilen hususlar için Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş' ye yetki devirlerinin yapılması,

2. RİSKLİ ALANDA YAPILACAK İNŞAATLAR

2.1. 29431 ada 01 parselde 13079,70 m arsa alanı içinde A BLOK (T.İA =8361 m), B BLOK (T.İ.A =8487 m), C BLOK (T.İ.A =9658 m), D BLOK (T.İ.A =4066 m) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30572 m inşaat yapılacaktır.

2.2. 29430 ada 01 parselde 10995,55 m arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m), B BLOK (T.İ.A = 8757 m), C BLOK (T.İ.A = 8757 m), D BLOK (T.İ.A = 4059 m) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30659 m inşaat yapılacaktır.

M.Böcek

3. RİSKLİ ALANDA ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'NİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE TESLİM EDECEĞİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.1. 29431 Ada 01 Parsel de 13079,70 m Arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =8361 m), B BLOK (T.İ.A =8487 m), C BLOK (T.İ.A =9658 m) olmak üzere toplam 26506 m mesken ve ortak alanı Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

3.2. 29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m Arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m) ve C BLOK (T.İ.A =8757 m²) olmak üzere toplam 17843 m mesken ve ortak alanı Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

3.3. Belediye'ye teslim edilecek 29431 Ada 01 Parsel, A, B, C Bloklar ile 29430 Ada 01 Parsel A Blok; 12.10.2017 tarihli ve 1424 sayılı, 22.11.2018 tarihli ve 1674 sayılı, 07.02.2019 tarihli ve 119 sayılı ve 03.09.2020 tarihli ve 1025 sayılı Encümen Kararları uygun bulunan hak sahipleri bağımsız bölümlerini içerir.

4. RİSKLİ ALANDA YAPILACAK İNŞAATLAR KARŞILIĞI ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'DE KALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER VE ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'YE DEVRİ YAPILACAK ARSALAR

BELEDİYE, kat irtifakı kurulması işlemlerini kendisi yapabileceği gibi, dilerse söz konusu işlemlerin yapılabilmesi için gerekli tüm belgeleri bu bağlamda vekaletnameleri düzenleyerek Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye teslim edebilecektir.

Kat irtifaklarının tamamı, işbu aşamada BELEDİYE üzerine tesis edilecek olup, talebi üzerine Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. payına düşen bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsalar devredilecektir. Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. devri gerçekleşen bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsalar satma hakkına sahiptir. Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsaların tapu devir işlemleri için Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni yetkilendirilmiştir.

4.1. 29431 Ada 01 Parsel de 13079,70 m Arsa alanı içinde D BLOK'ta bulunan (T.İ.A =4066 m²) 18 adet bağımsız bölüm Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,

4.2. 29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m Arsa alanı içinde B BLOK (T.İ.A =8757 m) mesken ve ortak alanın Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,

4.3.29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m Arsa alanı içinde D BLOK'ta bulunan (T.İ.A =4059 m) 18 adet bağımsız bölüm Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,

4.4.29427 Ada 01 Parsel, 29428 Ada 01 Parsel, 29429 Ada 01 Parsel olmak üzere toplam 3 adet arsanın, yapılacak inşaatlar karşılığında Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,

Koşullarına uygun olarak, Ek'de yer alan "Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, Afet Riski Altındaki Alanlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. İle İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokol' e uygun olacak şekilde inşaat faaliyetlerine başlanmasına, tüm bu hususlara uyulması kaydı ile; Büyükşehir Belediyemiz adına yapılması gereken işlemleri yürütmek, Meclisimizce belirlenmeyen sözleşme hususları ve şartlarını belirlemek, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına protokol, yetki devri protokolü, ek protokol ve işbirliği protokolleri imzalamak adına **Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesine**, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Ek: Antalya ili, Kepez ilçesi, Güneş Mahallesi, Afet Riski Altındaki Alanlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. İle İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokol ve ekleri, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 729
Teslim Tarihi : 22.10.2021

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE ANTEPE İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. İLE İŞBİRLİĞİ VE ORTAK HİZMET UYGULAMALARI YAPILMASINA İLİŞKİN PROTOKOL

BÖLÜM I
İlk Hükümler

Madde 1- Taraflar ve Kapsam

İş bu protokol Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında düzenlenmiştir.

Madde 2-Tanımlar ve Kısaltmalar

BELEDİYE : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,

ANTEPE : ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ni,

RİSKLİ ALAN : Antalya İli, Kepez İlçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27.12.2016 tarih ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 20.01.2017 tarih ve 29954 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan ilan edilen 9,77 hektarlık (Ek-1 deki alanı) ifade eder.

Madde 3-Protokolün Konusu ve Kapsamı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın BELEDİYE'ye geçici olarak devrettiği yetkiler kapsamında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. Maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı kanunun 8. Maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 675 sayılı "Antalya ili Kepez ilçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisindeki 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun

kapsamında "Riskli Alan" ilan edilen alanda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı yazısı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi geçici olarak yetkilendirilmiştir. İş bu protokol; Bakanlıkça Antalya Büyükşehir Belediyesine verilen geçici yetkilerden f), g), h) maddelerinde belirtilenler konusunda Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye yetki devrinin yapılması, işbirliği protokollerinin ve bu protokolde belirtilen inşaatların Belediye adına Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından tamamlanarak Antalya Büyükşehir Belediye'sine teslim edilmesi, buna karşılık ANTEPE' ye bırakılacak bağımsız bölümler ile arsa paylarının belirlenmesini kapsar.

Dönüşüm alanı içerisinde Ek 5'te belirtilen parseller üzerinde ANTEPE tarafından imar planına, Yapım İşleri Genel Şartlarına, uygulama projesine, fen kurallarına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak inşaat yapılması ve kat irtifakı veya kat mülkiyetine konu olacak bağımsız bölümlerin madde 7'deki paylaşıma göre Belediyeye teslim edilmesi ve ANTEPE'YE bağımsız bölümlerin ve arsa devirlerinin yapılması için işin başlangıcından bitimine kadar geçecek süre zarfında tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi, işbu protokolün konusunu teşkil etmektedir.

Madde 4- Riskli Alanda Antalya Büyükşehir Belediye'sine Verilen Yetkiler ve Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye Devredilecek Yetkiler

Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında;

a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine ve ya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,

b) Alandaki taşınmazların üzerindeki köhnemiş yapılarda dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması ve yaptırılması,

c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,

d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler,

e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması,

f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma,

g) Kamu ve özel sektör iş birliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,

h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı kat mülkiyeti kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme

ı) Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapılması,

hususlarında, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Bakanlıkça Antalya Büyükşehir Belediyesine verilen geçici yetkilerden **f), g), h)** maddelerinde belirtilen konularda Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'ye yetki devri verilmiştir.

Madde 5– Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Yetkileri

4. Maddede belirtilen hususlarda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilen 9.77 hektarlık alanda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili olarak;

f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma,

g) Kamu ve özel sektör iş birliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,

h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı kat mülkiyeti kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,

yükümlülükleri Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir.

BÖLÜM II

İnşaata İlişkin Hükümler

Madde 6- Hukuki Dayanak

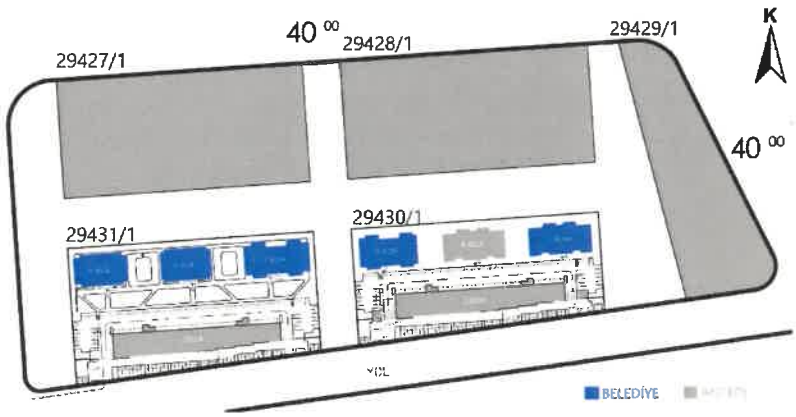
İşbu PROTOKOL; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 13.12.2012 tarihli Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye

Kanunu, 20/07/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu 24/02/1984 tarihli ve 2981(3290) sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 4706 sayılı kanun ile hak sahipliğinin tespitine ilişkin 10.02.2017 tarih 157 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararına dayanılarak alınan 12.10.2017 tarihli 1424 sayılı, 22.11.2018 tarihli 1674 sayılı, 07.02.2019 tarihli 119 sayılı ve 03.09.2020 tarihli 1025 sayılı encümen kararları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 14.03.2017 tarih E.3493 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetkilendirilmesi ve bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediye meclis kararlarına dayanılarak hazırlanmıştır.

İşbu bağlamda belirtilmesi gerekmektedir ki, ANTEPE işbu PROTOKOLÜ yukarıda belirtilen hukuki dayanağı oluşturan kararlar ve hali hazırdaki mevcut imar durumuna göre imza etmiş olup söz konusu durum PROTOKOLÜN esasını oluşturmaktadır.

Madde 7- İşin Yapılma Yeri ve İnşaat Alanları

7.1 İşin Yapılma Yeri: İşin yapılma yeri, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi; 29431 Ada 01 Parsel ve 29430 Ada 01 Parsellerdir.



ARAZİ KULLANIM ŞEMASI

7.2. İnşaat Alanları:

29431 ada 01 parselde 13079,70 m² arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =8361 m²), B BLOK (T.İ.A =8487 m²), C BLOK (T.İ.A =9658 m²), D BLOK (T.İ.A =4066 m²) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30572 m² inşaat yapılacaktır.

29430 ada 01 parselde 10995,55 m² arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m²), B BLOK (T.İ.A = 8757 m²), C BLOK (T.İ.A = 8757 m²), D BLOK (T.İ.A = 4059 m²) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30659 m² inşaat yapılacaktır.

7.2.1.ANTEPE'nin İnşa Edeceği Konutların Parsel, Blok Bilgileri ve Paylaşımı:

ADA /PARSEL	BLOK ADI	BLOK İNŞAAT ALANI	BLOK TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	ANTEPE'YE DEVİR EDİLECEK BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	BELEDİYE'YE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI
29431/1	A	8361	77	0	77
29431/1	B	8487	77	0	77
29431/1	C	9658	90	0	90
2. 30/1	A	9086	90	0	90
29430/1	B	8757	105	105	0
29430/1	C	8757	106	0	106
TOPLAM		53106	545	105	440

7.2.2. ANTEPE'nin İnşa Edeceği Ticari Binaların Parsel, Blok Bilgileri ve Paylaşımı:

ADA /PARSEL	BLOK ADI	BLOK İNŞAAT ALANI	BLOK TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	ANTEPE'YE DEVİR EDİLECEK BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	BELEDİYE'YE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI
29431/1	D	4066	18	18	0
29430/1	D	4059	18	18	0
TOPLA		8125	36	36	0

7.2.3. ANTEPE'nin İnşa Edeceği Binalar Karşılığı Devir Alacağı Parseller ve Arsa Payları:

ADA	PARSEL	PARSEL ALANI	DEVREDİLECEK PARSEL ALANI
29427	01	12007,55	12007,55
29428	01	12007,13	12007,13
29429	01	7952,86	7952,86
TOPLAM		31967,54	31967,54

7.2.4. RİSKLİ ALANDA ANTEPE'NİN BELEDİYE'YE TESLİM EDECEĞİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

29431 Ada 01 Parsel de 13079,70 m² Arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =8361 m²), B BLOK (T.İ.A =8487 m²), C BLOK (T.İ.A =9658 m²) olmak üzere toplam 26506 m² mesken ve ortak alanı Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m² Arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m²) ve C BLOK (T.İ.A =8757 m²)olmak üzere toplam 17843 m² mesken ve ortak alanı Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

7.2.5. RİSKLİ ALANDA YAPILACAK İNŞAATLAR KARŞILIĞI ANTEPE'DE KALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER VE ANTEPE'YE DEVRİ YAPILACAK ARSALAR

29431 Ada 01 Parsel de 13079,70 m² Arsa alanı içinde D BLOK'ta bulunan (T.İ.A =4066 m²) 18 adet bağımsız bölümün Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devri yapılacaktır.

29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m² Arsa alanı içinde B BLOK (T.İ.A =8757 m²) mesken ve ortak alanın Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devri yapılacaktır.

29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m² Arsa alanı içinde D BLOK'ta bulunan (T.İ.A =4059 m²) 18 adet bağımsız bölümün Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devri yapılacaktır.

29427 Ada 01 Parsel, 29428 Ada 01 Parsel, 29429 Ada 01 Parsel olmak üzere toplam 3 adet arsanın, yapılacak inşaatlar karşılığında Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devri yapılacaktır.

Yukarıda bahsedilen ve PROTOKOL gereği yapılması gereken inşaat ve inşai uygulamalar onaylı ruhsat ve eki uygulama projeleri, yürürlükte bulunan imar planı, plan notları, standartlar, Yapım İşleri Genel Şartları ve mahal listelerine uygun olarak inşa ve imalatlarını gerçekleştirecektir.

29431 Ada 01 Parsel (D Blok) ve 29430 Ada 01 Parsel (D Blok) Dükkan Bloklarında iç düzenlemeler ve malzeme seçimi onaylı ruhsat ve eki uygulama projelerine uymak kaydı ile Antepe'nin insiyatifindedir.

Madde 8 -ANTEPE'YE Yer Teslimi

BELEDİYE, işbu PROTOKOLÜN konusunu teşkil eden arsalar üzerinde yer alan tüm binaların yıkım işlemlerini tamamlamış olarak, her türlü takyidat'tan (ipotek, haciz, şerh vb.) ari, boş bir şekilde teslim tutanağı düzenlemek sureti ile hali hazır durumu ile ANTEPE'YE teslim edecektir.

29431 Ada 01 Parsel ve 29430 Ada 01 Parsel için yer teslimi BELEDİYE ve ANTEPE arasında "Yer Teslim Tutanağı" düzenlenmek suretiyle gerçekleştirilecektir. Yer teslim tarihi, bu tutanakta belirtilen tarih olacaktır.

Madde 9 -Kat İrtifakının Kurulması ve Yönetim Planı

9.1. ANTEPE ve BELEDİYE, 29431 Ada 01 Parsel ve 29430 Ada 01 Parsel için yer teslimine müteakip 60 (altmış) gün içerisinde, yönetim planını oluşturmak ve kat irtifakı tesis etmek için işlemleri, ilgili tapu müdürlüğünde başvuruya hazır hale getirmekle yükümlüdür. Kat irtifaklarının tamamı, işbu aşamada BELEDİYE üzerine tesis edilecek olup, ANTEPE'YE devredilecek olan arsa payı Madde 10'da belirtilen şekilde devredilecektir.

9.2. BELEDİYE, kat irtifakı kurulması işlemlerini kendisi yapabileceği gibi, dilerse söz konusu işlemlerin yapılabilmesi için gerekli tüm belgeleri bu bağlamda vekaletnameleri düzenleyerek ANTEPE'YE teslim edebilecektir. BELEDİYE'DEN kaynaklanan nedenlerle kat irtifakının kurulamaması halinde, bu nedenle gecikilen süre işin tamamlanması süresine eklenecektir.

9.3. Yönetim Planı tanzim edildiği andan itibaren PROTOKOLÜN ayrılmaz eki olarak kabul edilir.

Madde 10- Arsa Payı Devri

10.1. Tapu devir işlemleri ANTEPE'NİN talebi doğrultusunda BELEDİYE'NİN onayı ile gerçekleştirilecektir.

10.2. BELEDİYE ANTEPE'NİN talebi doğrultusunda en geç 15 gün içerisinde ANTEPE'YE düşen arsa payının her türlü takyidattan (ipotek, haciz, şerh vb.) ari bir şekilde tapuda devrinin gerçekleşmesi için gerekli iş ve işlemleri yürütecek ve süreci takip edecektir.

10.3. ANTEPE devri gerçekleşen bağımsız bölümleri satma hakkına sahiptir.

Madde 11- PROTOKOL ve İnşaatın Süresi

11.1. İşbu PROTOKOLÜN süresi, Dönüşüm Alanı içerisindeki BELEDİYE'YE verilecek

bağımsız bölümlerin PROTOKOLDE yer alan şartlar bağlamında tamamlanması ve YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ alınması ile sona erecektir.

11.2. ANTEPE, Dönüşüm Alanı içerisinde bulunan 29431 Ada 01 Parsel ve 29430 Ada 01 Parseldeki BELEDİYEYE teslim edilecek bağımsız bölümlerden Hak Sahiplerine verilecek kısmın, yer teslim tutanağının imzalanmasından itibaren 24 ay içinde; diğer BELEDİYE'YE kalacak bağımsız bölümlerin yer teslim tutanağının imzalanmasından itibaren 36 ay içinde YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİ alacaktır.

BÖLÜM III

ANTEPE VE BELEDİYE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde 12. ANTEPE'NİN Yükümlülükleri

12.1. ANTEPE, işbu PROTOKOLDE Madde 11.' de yer alan PROTOKOL ve inşaat süresine uygun olarak inşaata başlamak ve tamamlamak ile yükümlüdür.

12.2. Dönüşüm Alanı içerisindeki yapılacak konut, iş yeri ve diğer yapıların projelerine ve fen kurallarına uygun olarak inşası, bağımsız bölümlerin BELEDİYE'DEN Yapı Kullanma İzin Belgesini alacaktır.

12.3. ANTEPE, tüm sorumluluğu kendi üzerinde olmak kaydıyla Alt Yüklenicilerle PROTOKOL akdedebilir. Alt Yüklenicinin yaptıkları işlerle ilgili üstlendikleri yükümlülük ve sorumluluklar Belediye 'ye karşı ANTEPE'NİN yükümlülük ve sorumluluğunu azaltmaz ve ortadan kaldırmaz. Alt Yüklenici, kendi iş ve eylemleri nedeni ile BELEDİYE'YE karşı ANTEPE gibi yükümlü ve sorumludur.

12.4. İşbu PROTOKOLÜN 10. maddesi gereğince; ANTEPE'YE arsa payı devredildiği tarihe kadar olan emlak ve sair vergi ve harçlar ile taşınmaz üzerindeki diğer borç ve giderler BELEDİYE'YE aittir. ANTEPE'YE yapılan arsa payı devir tarihinden itibaren devredilen kısım ile ilgili tüm vergi ve harçlar ile emlak (arsa ve bina) vergileri ANTEPE'YE aittir. Herhangi bir nedenle ANTEPE'YE arsa payı devri yapılmayan yerlerle ilgili olarak emlak vergileri, vs. vergiler, harçlar ile her türlü borç ve giderlerden BELEDİYE sorumludur.

12.5. Her türlü malzeme, nakliye, taşeronluk, işçilik bedelleri, iş kazaları ve benzerleri dolayısıyla doğacak sigorta tazminat ve cezaları, şantiye ve binalara alınacak su, elektrik, doğalgaz tesisi masrafları ve sayılan işlerle ilgili giderler tamamen ANTEPE'YE aittir.

12.6.Sosyal Sigortalar Kurumu (Sosyal Güvenlik Kurumu) ile ilgili işlemler ANTEPE adına yürütülecek, işyeri dosyası ANTEPE adına açılacak ve sosyal sigortalar yükümlülükleri ANTEPE tarafından yerine getirilecektir.

12.7.- ANTEPE; işin devamı süresince çalışma ve iş güvenliğinin gerektirdiği her türlü tedbirleri almakla yükümlü olup, bu cümleden olmak üzere; ilgili kanunlara uygun hareket etmek, **İş Sağlığı Güvenliği Kanunu**'na uygun tedbirleri alarak inşaatı yürütmek, inşaatın devamı süresince alınan tedbirlerin sürekliliğini sağlamak zorundadır.

12.8. Çevre duvarı üzerindeki reklam ve ilanlarda her cephesinde ayrı ayrı olmak kaydıyla 1/3'ü BELEDİYE'YE ait olacaktır. Bununla birlikte, reklamlar BELEDİYE'nin Reklam Yönetmeliğine uygun olacaktır. Ancak BELEDİYE, ANTEPE'NİN pazarlama stratejileri bağlamında reklam içeriği ile ilgili ANTEPE ile mutabık kalarak hareket edecektir.

Madde 13. BELEDİYE'nin Yükümlülükleri

13.1.BELEDİYE, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun 15.12.2012 tarihli 28498 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Uygulama Yönetmeliği' nin 16. Maddesinin 9/a bendi kapsamında tanınan muafiyetler ile, PROTOKOL tarihinden sonra bu konu ile ilgili yasa ve yönetmeliklerle tanınacak diğer teşvik, muafiyet ve hakların ANTEPE tarafından kullanılmasını sağlayacağını bu konuda gerekli iş ve işlemleri yapacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

13.2.İnşa edilecek konutların ve/veya işyerlerinin BELEDİYE'YE Yapı Kullanma İzin Belgesinin alınması dahil geçecek süreçte ruhsat harcı, tadilat ruhsatı harcı, numarataj harcı, yapı kullanma izin belgesi vs. tüm harç ve ödemelerden BELEDİYE yükümlüdür.

13.3.İnşa edilecek konutların ve/veya işyerlerinin BELEDİYE'YE Yapı Kullanma İzin Belgesinin alınması dahil geçecek süreçte doğacak alt yapı katılım payı , temiz su-pis su, yağmur suyu vb. bağlantı bedelleri harçları gibi Asat (Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü)'a yatırılması gereken tüm harç ve ödemelerden , BELEDİYE yükümlüdür.

13.4.-İnşaat ruhsatları ve uygulama projeleri PROTOKOLÜN imzalandığı tarihte ANTEPEYE teslim edilecek olup, ANTEPE inşaat ruhsatı ve eki uygulama projelerine göre imalat yapacaktır. İnşaat ruhsatı ve uygulama projeleri Belediye tarafından hazırlanmış olup , hazırlanmış olan ruhsat ve proje giderleri ile ilgili ANTEPEDEN her ne ad altında olursa olsun proje bedeli, vergi, resim, harç vb. ödenmesi talebinde

bulunmayacaktır. Bununla birlikte belediye PROTOKOL konusu projenin ruhsatında tadilat ruhsatı alınması gerekir ise, PROTOKOLÜN amacına uygun bir şekilde projenin onay süreçlerinin tamamlanmasını sağlayacak olup, tadilat projesi bedeli, vergi, resim, harç vb. ödenmesi talebinde bulunmayacaktır.

13.5. Dönüşüm Alanında yer alan Hak Sahiplerinden, PROTOKOL kapsamındaki işlerin yürütülmesi için gerekli olan PROTOKOLLERİN, muvafakatnamelerin, vekaletnamelerin temin edilmesine yönelik çalışmaların tamamı, BELEDİYE tarafından yapılacaktır.

13.6. BELEDİYE, ANTEPE'nin yapmakla yükümlü olduğu işlerin ifası ve yükümlülüklerini yerine getirmek için, gerekmesi durumunda ANTEPE' ye gerekli olan vekaletnameler düzenleyecek ve teslim edecektir.

13.7. BELEDİYE, Proje ve uygulama safhalarında; tapu tevhit ve ifraz işlemlerinde, imar durumu alımında, projelerin onayında ruhsat alımında vb. diğer alt tadilat ve izinlerin alımında işlerin yürütümü ve neticelendirilmesinde, TEDAŞ, ASAT, TELEKOM, Doğalgaz İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi ve ilgili diğer kurumlar ve kuruluşlar nezdinde ANTEPE' ye bilgi ve belge bakımından gerekli desteği sağlayacaktır.

BÖLÜM IV

DİĞER HUSUSLAR

Madde 14. Protokolde Bulunmayan Hususlar

14.1. Belediye ile Hak Sahipleri arasındaki ilişki, ANTEPE'NİN sorumluluğunda olmayıp, BELEDİYE, PROTOKOL şartlarına uygun bir şekilde kendisine yapılan teslimin Hak Sahibi 'ne yapılmış olacağını, işbu bağlamda bağımsız bölümlerin teslimi hususunda Hak Sahipleri' ne karşı kendisinin sorumlu olacağını kabul eder. İşbu mutabakatın ifadesi olarak belirtilmesi gerekmektedir ki; Taraflar bu PROTOKOLDE ANTEPE'NİN muhatabının BELEDİYE olduğu hususunda tam bir mutabakat içerisindedir.

14.2. Her ne kadar Belediye ve Hak Sahipleri arasındaki ilişki, ANTEPE'NİN sorumluluğunda olmasa da BELEDİYE, ileride Hak sahipleri tarafından ANTEPE aleyhine açılacak davalarda (ayıplı ve eksik ifa, geç teslim vs. nedenler ile) ANTEPE'YE gerekli belge ve doküman desteğini sağlayacağını, ANTEPE ile birlikte hareket edeceğini kabul beyan ve taahhüt etmektedir.

14.3.ANTEPE, BELEDİYE'ye teslim edilecek bağımsız bölümleri parça parça ya da bütün olarak taşerona, alt yükleniciye veya bir başka yükleniciye kat karşılığı veya arsa payı karşılığı inşa ettirebilir, barter(iş karşılığı) yapabilir/yaptırabilir.

Madde 15. Faturalaşma

Bağımsız bölümlerin ya da diğer konut ve işyerlerinin fiili teslim tarihinde, karşılıklı fatura veya gelir makbuzu kesilmek suretiyle devir işlemleri tamamlanacak; ANTEPE, BELEDİYE'YE bağımsız bölüm ya da diğer konut ve işyerlerine ilişkin fatura düzenleyecek; BELEDİYE ise buna karşılık arsa devrine ilişkin belge (Gelir Makbuzu) düzenleyecektir.

Madde 16. Mücbir Nedenler

İşbu PROTOKOLDE belirtilen süreler, aşağıda belirtilen ve inşaatın yapımına doğrudan etki eden mücbir nedenlerin gerçekleşmesi halinde, mücbir sebebin yol açtığı gecikme kadar uzatılacaktır. Ancak mücbir sebebin 1 yıldan fazla sürmesi halinde mücbir sebebin aleyhine sonuç doğurduğu taraf işbu PROTOKOLÜ feshedebilecektir. Bu durumda PROTOKOL genel hükümlere göre tasfiye edilecektir.

Aşağıda sayılan hususlar ile birlikte, Türk Borçlar Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda açıkça mücbir sebebe ilişkin olarak düzenlenen hususlar kesin ve net olarak mücbir sebep olarak kabul edilecek ve bunlar dışında hiçbir sebep mücbir sebep olarak kabul edilmeyecektir. Mücbir sebeplerden doğan aksamalardan ve neticelerden taraflar birbirlerini sorumlu tutmayacaktır.

- Doğal afetler, Kanuni grev, Genel salgın hastalık, Kısmî veya genel seferberlik ilânı, Sıkıyönetim ve olağanüstü hal ilanı,
- PROTOKOLÜN imzası esnasında öngörülemeyen işlemlerin ve inşaatın yapılmasını, devamını engelleyecek önemde tarafların kusuru dışındaki diğer nedenler, (mevzuattan kaynaklanan nedenler, inşaat ruhsatının iptali, imar planlardaki değişiklikler, yargı, kamulaştırma kararları ve tarafların iradeleri dışında herhangi bir idari merci tarafından alınacak tüm kararlar, uygulama ve yaptırımdan kaynaklanan gecikmeler gibi) mücbir sebep sayılacaktır.

Yukarıda sayılan hallerin, iş süresinin uzatılmasında mücbir sebep sayılabilmesi için, bu hallerin, taraflardan herhangi birinden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesini engelleyecek nitelikte olması ve ilgili tarafın bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi gerekir. Ayrıca, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 1 ay içinde yükümlülüğünü yerine getirmesine engel olan tarafın karşı tarafa yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi gereklidir.

Madde 17. PROTOKOLÜN Devir ve Temliki

Taraflar, işbu PROTOKOLÜ ve PROTOKOL konusu hak ve yükümlülüklerini diğer tarafın yazılı onayı olmaksızın devir ve temlik edemez. Ancak ANTEPE, PROTOKOLDEN kaynaklanan haklarını ortaklarının hâkim hisselerine sahip olduğu/olacağı bir başka şirkete ya da gayrimenkul yatırım ortaklığına veya varlık kiralama şirketine BELEDİYE'NİN yazılı onayını almak şartıyla devir ve temlik edebilir.

Madde 18. Projenin Denetimi

Belediye, ANTEPE'NİN inşaa edeceği alanlar üzerindeki inşaat faaliyetlerinin PROTOKOLLERE uygunluğunu ve proje bütününde tüm uygulamalarını her zaman atayacağı bir Kontrollük Teşkilatı aracılığı ile denetleyerek; gördüğü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesini talep edebilir.

Belediye, işbu bağlamda ANTEPE'NİN inşa edeceği alanlar üzerindeki inşaatların plana, ruhsata, projeye ve PROTOKOLE uygunluğunun denetimi için bir kontrol teşkilatı oluşturacaktır. ANTEPE, BELEDİYE'YE mahale erişim, şantiyeye giriş, bilgi, belge ve kayıtlara erişim, inceleme, örnek alma, ilgililerle görüşme, sorulara yazılı ve sözlü cevap verme imkânı tanıyacaktır. BELEDİYE'NİN işbu PROTOKOLE, mevzuata, plana ve projeye uygun almış olduğu kararları ANTEPE yerine getirmekle yükümlüdür.

Herhangi bir şüpheye mahal vermemek üzere belirtmek gerekir ki, ANTEPE'NİN yapacağı, **29431 ada 01 parselde 13079,70 m² arsa alanı içinde** A BLOK (T.İ.A =8361 m²), B BLOK (T.İ.A =8487 m²), C BLOK (T.İ.A =9658 m²) D BLOK (T.İ.A =4066 m²) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30572 m² inşaat ve **29430 ada 01 parselde 10995,55 m² arsa alanı içinde** A BLOK (T.İ.A =9086 m²), B BLOK (T.İ.A = 8757 m²), C BLOK (T.İ.A =8757 m²) D BLOK (T.İ.A =4059 m²) olmak üzere 4 blok (3 adet

mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30659 m² inşaatlar 3194 sayılı İmar Kanununun 26. Maddesi uyarınca mimari, statik, tesisat, elektrik ve her türlü yapı denetim sorumluluğu BELEDİYEYE' ye ait olacaktır.

Madde 19. Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluk

ANTEPE, PROTOKOLÜN uygulanmasından ve işin yapımı sırasında gerek istihdam ettiklerinin, gerekse üçüncü kişilerin, meydana gelen her türlü maddi ve manevi zarar ve ziyanından, ortaya çıkan her türlü hasarlardan ve cezalardan ilgili kanun ve mevzuat uyarınca sorumludur. ANTEPE, zarar ve hasarı kesinleşmiş yargı kararı sonrası defaten ödemekle yükümlüdür.

Madde 20. Anlaşmazlıkların Çözümü

İş bu PROTOKOLDEN doğan ihtilafların hallinde Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 21. Ek Protokoller

Bu protokol yürürlüğe girdikten sonra bu protokolün yürütülmesinde Protokolde bulunmayan hususlara ihtiyaç duyulması veya iş bu protokol maddelerinde değişiklik ihtiyacı halinde Ek Protokoller tanzim edilebilir ve düzenlenen bu Ek Protokoller iş bu protokolün ayrılmaz parçası haline gelir.

Madde 22. Protokolün Ekleri

Aşağıdaki belgeler bu PROTOKOLÜN eklerini oluşturur:

Ek 1- 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi içerisinde yer alan riskli alana ilişkin tüm Bakanlık karar ve kararnameleri.

Ek 2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 14.03.2017 tarih ve 89714382-501.99-E3493 sayılı yazısı.

Ek 3- Konut Genel Özellikleri ve Yapım İşleri Genel Şartları

Ek 4- Dönüşüm Alanında Yer Alan Taşınmazlara Ait Ada, Parsel Listesi ve Çalışma Alanı Sınır Haritası,

Ek 5- Paylaşım Krokisi ve ANTEPE Tarafından İnşaat Yapılacak Ada ve Parsel Bilgileri,

Ek 6- ANTEPE' ye devredilecek bağımsız bölüm ve parsellerin listesi

Ek 7- Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin ..... tarih ve ..... sayılı Meclis Kararı.

Madde 23- Protokolün Yürürlüğü

Yirmiüç(23) maddeden ondört(14) sayfadan ibaret olan iş bu protokol taraflarca iki (2) nüsha olarak tanzim edilerek imzalanmış olup ...../...../..... tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Muhittin BÖCEK	**Av. Büşra ÖZDEMİR**	**Kerem Kaya TURAN**
Büyükşehir Bld. Bşk.	**Divan Katibi**	**Divan Katibi**

EK-3

ANTALYA KEPEZ-GÜNEŞ MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ İNŞAAT İŞLERİNE İLİŞKİN KONUT GENEL ÖZELLİKLERİ VE YAPIM İŞLERİ GENEL ŞARTLARI

1. TANIM

Bu **yapım işleri genel şartları**, Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Arsa Payı ve Kat Karşılığı İnşaat İşlerini tanımlamaktadır. Bu **yapım işleri genel şartlarında** Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı **"Belediye"**, yetki devri yapılan Antepe İnş. ve Tic. A.Ş., **"Yüklenici"** olarak anılacaktır.

2. KAPSAM

Bu **yapım işleri genel şartları** Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yapılması planlanan, Konut Alanlarındaki tüm imalatlara ait uygulama tanımları ve standartlarını tariflendirmek üzere hazırlanmıştır.

GENEL ESASLAR

Aşağıda yazılı **"Konut Genel Özellikleri"** bu **yapım işleri genel şartları** ve eklerinin ana unsurlarını oluşturmaktadır.

Yapım İşleri Genel Şartları Ekleri:

1. Kazı, Dolgu İşleri tanım ve tarifi
2. İzolasyon İşleri tanım ve tarifi
3. Betonarme İmalatları tanım ve tarifi
4. Çelik İmalatları tanım ve tarifi
5. Tavan Kaplama İşleri tanım ve tarifi
6. Duvar İşleri tanım ve tarifi
7. Sıva İşleri tanım ve tarifi
8. Boya İşleri tanım ve tarifi
9. Döşeme Kaplamaları tanım ve tarifi
10. Şap İşleri tanım ve tarifi
11. Cephe İmalatları tanım ve tarifi
12. Kapı İmalatları tanım ve tarifi
13. Doğrama İşleri tanım ve tarifi
14. Altyapı İmalatları tanım ve tarifi
15. Sıhhi Tesisat tanım ve tarifi
16. Doğalgaz Tesisatı tanım ve tarifi
17. Kalorifer Tesisatı tanım ve tarifi
18. Yangın Tesisatı tanım ve tarifi
19. Havalandırma Tesisatı tanım ve tarifi
20. Klima Tesisatı tanım ve tarifi
21. Asansör Tesisatı tanım ve tarifi
22. Elektrik İşleri tanım ve tarifi
23. Jeneratör tanım ve tarifi
24. Trafo tanım ve tarifi
25. Yapısal ve Bitkisel Peyzaj tanım ve tarifi

EK-3

KONUT GENEL ÖZELLİKLERİ

İNŞAAT KALİTESİ:

1. Genel Özellikler
- Binalarda Hazır Beton Birliği onaylı hazır beton kullanılacaktır.
- Temellerde ve perdelerde suya karşı kauçuklu, bitüm esaslı, solvent bazlı, elyaf takviyeli likit membran (sürme izolasyon) uygulanacaktır.
- Malzeme seçimlerinde, çevre ve doğa dostu, enerji verimliliği yüksek malzemeler tercih edilecektir.

2. Duvarlar ve Tavan
- İç ve dış duvarlar, TSE, CE yada ISO belgeli ve ısı yalıtım yönetmeliği şartlarına ve onaylı ruhsat eki mimari proje ve sistem detayına uygun seçilecektir.
- Komşu duvar bölmelerinde ses izolasyonu yapılacaktır.
- Salonlarda pencere önlerinde tavana kartonpiyerden perdelik yapılacaktır.
- Islak hacim asma tavanlarında projesine ve standardına uygun olarak 60x60 cm taşyünü asma tavan uygulanacaktır.
  Daire içlerinde projesine ve standardına uygun olarak dekoratif alçıpano asma tavan yapılacaktır.

3. Dış Cephe
- Bina cephelerinde, projesinde belirtilen ısı yalıtımlı 1.sınıf pvc yada alüminyum doğrama kullanılacaktır.
- Tüm pencerelerde TSE belgeli ısı ve ses yalıtımı sağlayacak çift cam kullanılacaktır.
- Projesine uygun olarak dekoratif yapı elemanları ile kaplanacak ya da su bazlı akrilik esaslı dış cephe boyası yapılacaktır.
- Ticari blokta projesine uygun alüminyum profil taşıyıcılı cam ve kompozit cephe uygulanacaktır.
- Binaların pencere ve balkon kapılarında projesine uygun panjur kutusu konulacaktır. (Kutu içinde panjurları olmayacaktır.)
- Binalarda uygun olan yerlerde Eps'den türetilmiş, ısı yalıtım levhası ile kaplanacaktır.

4. Merdivenler ve Kat Holleri
- Merdiven basamakları 2 cm kalınlığında mermer ile kaplanacaktır.
- Süpürgelikler, döşeme kaplaması ile uyumlu 7 cm yüksekliğinde ve pahlı olacaktır.
- Merdiven korkulukları demir boru profilden yapılacaktır.
  Duvarlar silinebilir boya ile boyanacaktır.
- Her katta asansör kenarları mermer ile kaplanacaktır.

5. Kapılar
- Daire girişlerine çelik kapı takılacaktır, iç kapıları 1.sınıf mdf üzeri pvc pres olacaktır.
- Projesinde belirtilen bazı mutfak kapıları projesine göre sürgü kapı olarak yapılacaktır.

6. Zemin ve Duvar Kaplamaları
- Antre, koridorlar, balkonlar, banyolar, tuvaletler ve kapalı mutfaklarda seramik kullanılacaktır.
- Tüm daire tiplerinin, yatak odalarında ve salonda 1.sınıf laminat parke kullanılacaktır.
- Kat hollerinde projesine göre seramik, kat merdivenleri ile sahanlıklarında mermer kaplama kullanılacaktır.
- Posta Kutuları, bina girişlerinde daire sayısına göre, 18 mm mdf lam malzemeden olacaktır.

7. Mutfak
- Mutfak dolapları, projesine uygun olarak veya yüklenicinin önerisi doğrultusunda idarenin de onayı ile mdf üzeri pvc kaplama 1.sınıf kalitede olacaktır.
- Mutfak tezgahı Resopal-sunta taşıyıcı gövde üstüne kaplanmış orijinal Resopal HPL laminat olarak uygulanacaktır.

- Mutfaklara aspiratör ve/veya davlumbaz takılacaktır.

8. Banyo Dolabı ve Vestiyer
- Daire girişlerinde, kapılar ve genel konsepte uygun vestiyer dolabı yapılacaktır.
- Banyolarda, etajerli lavabo ve dolabı yapılacaktır.
- Projesine uygun ebatlarda duş teknesiz, mika cam'dan duş kabini yapılacaktır.

9. Daire içi Boya
- Daire iç dekorasyonuna uygun renkte, 1.kalite saten boya kullanılacaktır.

MAHAL-MALZEME LİSTESİ

SIĞINAK, DEPO, HİDROFOR ODASI

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + Kuvars-korund agregalı(gri) yüzey sertleştrici ve kür uygulaması(taze betonda)(15.190.1003)
- **Duvar:** İç Sıva (15.275.1102) + 2 Kat Su bazlı Yarı Mat Boya (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Tavan :** Tavan sıvası(15.275.1103) + 2 kat subazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Not :**Sığınak ve WC havalandırma pencerelerinde Alüminyum menfez yapılacaktır. Tesisat projesinde belirtilen şekilde temiz ve kirli hava havalandırma sistemi yerleştirilecektir.

KULLANIM VE YANGIN SUYU DEPOSU, SIĞINAK BAY- BAYAN WC ve DUŞ

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + Yalıtım harcı ile file takviyeli su yalıtımı (15.270.1008) + Seramik döşeme kaplaması 30x60 ve / veya 60x60 ebatlarında (15.390.1028)+ {Banyoda 13x13 cm plastik yer süzgeci}
- **Duvar :** Seramik duvar kaplaması 30x60 ebatlarında (15.380.1006)
- **Tavan :** Tavan sıvası(15.275.1103) + 2 kat subazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Eşik :** 2 cm kalınlıkta renkli mermer eşik

RÜZGARLIK MAHALİ VE BİNA GİRİŞİ (DIŞ KAPIYA KADAR OLAN KISIM)

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + 2 cm kalınlığında 60x60 veya 60x120 Renkli mermer kaplama (15.410.1104)
- **Duvar :** 2 cm kalınlığında 60x60 veya 60x120 renkli mermer kaplama (15.410.1103)
- **Tavan :** H:240 kotunda alçıpano asma tavan uygulaması yapılacaktır. (15.530.1131) + Tavan sıvası(15.275.1103)+ Saten alçı (15.280.1011) + 2 kat subazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Posta Kutuları :** Daire sayısına göre, 18 mm mdf lam malzeme olacak

YANGIN MERDİVENİ

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) +2 cm kalınlığında 60x60 veya 60x120 Renkli mermer kaplama (15.410.1303)
- **Duvar :** İç Sıva (15.275.1102) + Saten Alçı Kaplama (15.280.1005) + 2 Kat Su bazlı Yarı Mat Boya (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Tavan :** Tavan sıvası (15.275.1103) + Saten alçı (15.280.1011) + 2 Kat Su bazlı Yarı Mat Tavan Boyası (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Merdiven Basamakları :** Renkli mermer plaklarla merdiven basamağı (2cm) (26.622)
- **Korkuluk :** Demir boru profil merdiven korkuluğu
- **Süpürgelik :** Basamaklarda ve döşemede 7 cm yüksekliğinde, pahlı olacak (15.240.5200)

KAT HOLLERİ

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + 2 cm kalınlığında 60x60 veya 60x120 Renkli mermer kaplama (15.410.1303)

- **Duvar :** İç Sıva (15.275.1102) + Saten Alçı Kaplama (15.280.1011) + 2 Kat Su bazlı Yarı Mat Boya (15.540.1222) (beyaz renk), ASANSÖR çevresinde 2 cm kalınlığında 60x60 veya 60x120 renkli mermer kaplama (15.410.1203)
- **Tavan :** Tavan sıvası(15.275.1103)+ Saten alçı (15.280.1011) + 2 kat subazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Süpürgelik :** 7 cm yüksekliğinde, pahlı olacak (15.365.1701)
- **Not :** Kat holündeki şaft kapakları detay projesinde belirtilen pozuna uygun şekilde yapılacaktır.

ANTRE (GİRİŞ HOLÜ) VE KORİDOR

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + Seramik döşeme kaplaması 30x60 ve / veya 60x60 ebatlarında (15.390.1028)
- **Duvar :** İç Sıva (15.275.1102) + Saten Alçı Kaplama (15.280.1011) (15.275.1102 pozu kullanıldığı takdirde yapılacaktır)+ 2 Kat Su bazlı Yarı Mat Boya (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Tavan :** Kiriş alt hizasında alçıpano asma tavan uygulaması(15.530.1131)+ Saten alçı (15.280.1011) 2 kat su bazlı yarı mat boya yapılması (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Süpürgelik :** h=8 cm yüksekliğinde kapı pervazı renginde ve genişliğinde MDF üzeri PVC kaplama süpürgelik (Y.25.117)
- **Kapı Eşiği :** 2 cm kalınlıkta renkli mermer eşik

SALON

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + Laminat yer kaplaması (15.490.1003) + Koridor birleşimlerine Alm. Geçiş Profili
- **Duvar :** İç Sıva (15.275.1102) + Saten Alçı Kaplama (15.280.1011) + 2 Kat Su bazlı Yarı Mat Boya (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Tavan :** Tavan sıvası(15.275.1103)+ Saten alçı (15.280.1011) +2 kat su bazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk) + pencere önlerinde kartonpiyer alçıdan perdelik yapılması (10.240.5504) (beyaz renk)
- **Süpürgelik :** h=8 cm yüksekliğinde kapı pervazı renginde ve genişliğinde MDF üzeri PVC kaplama süpürgelik (Y.25.117)

MUTFAK

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) +Seramik döşeme kaplaması 30x60 ve / veya 60x60 ebatlarında (15.390.1028)
- **Duvar :** İç Sıva (15.275.1102) + Saten Alçı Kaplama (15.280.1011) + 2 Kat Su bazlı Yarı Mat Boya (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Tavan :** Tavan sıvası(15.275.1103)+ Saten alçı (15.280.1011) + 2 kat su bazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Süpürgelik :** h=8 cm yüksekliğinde kapı pervazı renginde ve genişliğinde MDF üzeri PVC kaplama süpürgelik (Y.25.117)

YATAK ODALARI

- Döşeme : Şap (Y27.586/MK)+ Laminat yer kaplaması (15.490.1003) + Koridor birleşimlerine Alm. Geçiş Profili
- Duvar : İç Sıva (15.275.1102) +Saten Alçı Kaplama (15.280.1011) + 2 Kat Su bazlı Yarı Mat Boya (15.540.1222) (beyaz renk)
- Tavan : Tavan sıvası(15.275.1103)+ Saten alçı (15.280.1011) +2 kat su bazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk)
- Süpürgelik : h=8 cm yüksekliğinde kapı pervazı renginde ve genişliğinde MDF üzeri PVC kaplama süpürgelik (Y.25.117)

BANYO+WC

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + Sürme izolasyon(15.270.1009) + Seramik döşeme kaplaması 30x60 ve / veya 60x60 ebatlarında (15.390.1028)+ Banyoda 13x13 cm plastik yer süzgeci
- **Duvar :** Sıva (15.275.1105)+ Seramik duvar kaplaması 30x60 ebatlarında (15.380.1056) (Asma tavanı 10 cm geçecek
- **Tavan :** Tavan sıvası(15.275.1103)+ Saten alçı (15.280.1011) + 2 kat su bazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk) + 60x60 İnorganik menşeli levhalarla taş yünü asma tavan yapılması (19.052)
- **Eşik :** 2 cm kalınlıkta renkli mermer eşik
- **Not :** Su izolasyonu döşemeden duvarlara 30 cm. çıkarılarak uygulanacaktır. Havalandırma pencerelerinde plastik menfez imalatı yapılacaktır. Havalandırmaya uzak kalan wcler için mekanik havalandırma yapılacaktır. Duvar köşelerinde dış bükey alüminyum köşe profili kullanılacaktır.

BALKONLAR VE KLİMA BALKONLARI:

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK)+ Yalıtım harcı ile file takviyeli su yalıtımı (15.270.1008) + Seramik döşeme kaplaması 30x60 ve / veya 60x60 ebatlarında (15.390.1028) + 2 cm kalınlıkta renkli mermer eşik
  Duvar : Dış Sıva (15.275.1101)+ Akrilik esaslı dış cephe boyası (15.540.1301)
- **Tavan :** Dış Sıva (15.275.1101)+ Akrilik esaslı dış cephe boyası (15.540.1301)
- Süpürgelik : Seramik 7x60 ebatlarında yapılabilir. (Döşeme kaplaması ile uyumlu)
- Yer süzgeci : 13x13 cm plastik yer süzgeci
- Cam Korkuluk modeli: Projesinde belirtildiği yüksekliklerde; 2 cm kalınlığında Mermer Denizlik (Damlalıklı, pahlı) + Temperli lamine cam korkuluk yükseklik 1 m (detay projesine bakılsın)

YAĞMUR BORUSU

- 125 mm çapında PVC yağmur borusu + Üzeri, neme karşı güçlendirilmiş çekirdeği ve cam elyaf şilte kaplaması ile imal edilmiş dış cephe kaplama levhasıyla (10.240.8053) projesindeki detaya göre kaplanıp, sıvanıp dış cephe boyası ile boyanacaktır.

DUVARLAR

- **Dış duvarlar :** 25 cm kalınlığında izolasyonlu bims duvar
- **Daire içi bölücü duvarlar :** Projesine göre 10 cm veya 15 cm kalınlığında tuğla duvar
  İki daire arasındaki duvar : Projesine göre;
  - 8.5 cm tuğla+8 cm taş yünü ses yalıtımı+8.5 cm tuğla,
  - 8.5 cm tuğla+8 cm taş yünü ses yalıtımı+13.5 cm tuğla veya
  - 20 cm tuğla duvar
- **Daire ve ortak alanların kesiştiği yerlerde :** 20 cm tuğla duvar

ASANSÖR MAKİNE DAİRESİ+KAZAN DAİRESİ

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + Seramik döşeme kaplaması 30x60 ve / veya 60x60 ebatlarında (15.390.1028)
- **Duvar :** İç Sıva (15.275.1102) + 2 Kat Subazlı Yarı Mat Boya (15.540.1222) (beyaz renk)
- **Tavan :** Tavan sıvası(15.275.1103) + 2 kat subazlı yarı mat tavan b. (15.540.1222) (beyaz renk)

TERAS ÇATI

- **Döşeme :** Şap (Y27.586/MK) + iki kat su yalıtımı (15.255.1009) + 400 kg çimento dozlu tesviye betonunun eğim verilerek dökülmesi (5 cm – 2 kat 15.250.1101)
- **Duvar :** Dış Sıva (15.275.1101)+ Akrilik esaslı dış cephe boyası (15.540.1301)
- **Yer süzgeci :** 13x13 cm plastik yer süzgeci

- **Korkuluk :** Projesinde belirtildiği yüksekliklerde tuğla duvar + 2 cm kalınlığında Mermer Denizlik (Damlalıklı, pahlı) (15.410.1103) ve projesine göre demir boru (15.550.1203)
- **Yer süzgeci :** 13x13 cm plastik yer süzgeci

ELEKTRİK TESİSATI:

1. **Kuvvetli Akım**

- Ortak alanlarda hareket sensörlü ve tasarruflu aydınlatma yapılacaktır.
- Tüm dairelerde elektrik tesisatı, kaçak akım koruma şalteriyle, elektrik kaçağına karşı koruma altına alınacaktır.
- Aydınlatma armatürü olarak 1.sınıf ürün kullanılacaktır.
- Projesine uygun yeterli sayıda priz, tv ve telefon tesisatı çekilecektir.
- Tüm binalarda, temel topraklama tesisatı yapılacaktır.

2. **Tv, Telefon ve İntercom**

- Tv sisteminde dijital kanallar ile uygun receiverlar kullanılarak uydu yayınları izlenebilecek şekilde imalat yapılacaktır. Yapının görsel bütünlüğü bozulmaması için Her bir daire için minimun uydu anteni-LNB üzerinden bir adet bağımsız kablo çekilecektir.
- Her bağımsız bölüme projesinde belirtilen sayıda ve özelliklerde CAT-5 telefon kabloları çekilecektir. Her daire için, 1 harici telefon hattı tanzim edilecektir.
- Her daireye, apartman giriş kapısı ile irtibatlı diafon sistemi konulacaktır.

3. **Zayıf Akım**

- Yangın sistemi, projesi ve yangın yönetmeliğine uygun olarak yapılacaktır.
- Bahçe duvarları, güvenlik kulübesi ve bina girişleri için her parsele 10(on) adet güvenlik kamerası, kablolama ve altyapı imalatı yapılacaktır.

4. **YANGIN ALGILAMA VE GÜVENLİK SİSTEMİ**

- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik (09/09/2009 tarihli, 27344 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan şekliyle) EN 54, NFPA, BSYangın algılama sistemi ve parçaları TS EN 54'e uygun olarak üretilecek, tasarlanacak ve işletilecektir. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve TS EN 54'de bahsedilmeyen hususlarda "NFPA 72, National Fire Alarm Code" esas alınacak ve uygulanacaktır.

- Yapının tüm kapalı hacimlerde yangın algılama sistemi kurulmalıdır. Yangın esnasında itfaiyenin manuel olarak kumanda edebilmesi için bodrum katta kontrol paneli oluşturulacaktır. Kontrol panelinden manuel olarak kumanda edilmesi istenen cihazlar aşağıda sıralanmıştır. Bunun için kontrol odasına bu cihazları start stop yapabilmek için ilgili MCC panosundan kumanda hattı çekilecek ve buton konulacaktır.

5. **TOPRAKLAMA**

- Topraklama TN-C-S sistemine göre yapılmalıdır.
- Ana besleme giriş noktasında, topraklama sistemi dâhilinde, bir topraklama barası tesis edilmelidir.
- Ana besleme topraklaması ile tüm çıkış prizleri, dağıtım panoları, busbarlar, arasında topraklama devamlılığı sağlanmalıdır.
- Topraklama için kullanılacak tek damarlı kablolar standart bakır iletkenli sarı/yeşil izoleli 450/750V anma gerilimli olmalıdır.
- Tüm dağıtım üniteleri, giriş/çıkış yapan zırhlı kabloların zırhlarının, akım taşımayan metal akşamının bağlanacağı topraklama terminali ile tesis edilmelidir.
- Alüminyum veya bakır kaplı alüminyum iletkenler topraklama sistemi için kullanılmamalıdır.

- Besleme gerilimi 100 V 'dan yüksek, ana besleme giriş panosu, ana dağıtım panoları ve transformatör besleme ünitelerinde, toprak kaçak akım koruma için, kaçak akım koruma röleleri temin edilmelidir. Ara Dağıtım panoları girişinde tesis edilecek kaçak akım rölelerinin, kesme akımı 300mA olmalıdır.
- Kaçak akım röleleri hata durumunda 30 ms. İçinde açmalıdır. Topraklama sistemi dâhilinde binada, elektrik tesisatı dışında kalan tüm metal akşamlar da (korkuluk,boru, parmaklık, çerçeve vs.) topraklama sistemi ile irtibatlandırılmalıdır.

MEKANİK TESİSAT:

1. **Sıhhi Tesisat**

- Her daireye, pay ölçerli kesintisiz sıcak su temini sağlanacaktır.
- Her dairenin, uzaktan okunabilen sıcak su ve soğuk su sayacı olacaktır.
- Armatürlerde; T.S.E standartlarına uygun ürünler kullanılacaktır.
- Projeye uygun 1. sınıf kalitede paslanmaz çelik eviye kullanılacaktır.
- Vitrifiyelerde; 1. sınıf ürünler kullanılacaktır.
- Daire içi ve bina şaft atık su toplamalarında 1.sınıf tesisat boruları kullanılacaktır.

Bodrum kat atık su, klima drenaj ve yağmursuyu toplamaları 1. Kalite tesisat boruları kullanılacaktır.

2. **Isıtma Tesisatı**

- Projesine uygun merkezi ısıtma sistemi yapılacak, her dairenin ısınma tüketimini ölçebilecek pay ölçerli(kalorimetre) sistem kurulacaktır.
- Kalorifer tesisatı 1.sınıf kalitede yerden dağıtımlı borulama ve panel radyatörlerle ısıtma sistemi ile yapılacaktır.
- Her dairede mobil kolektör olacak, radyatörlere pexb boru çekilerek ısıtma yapılacak.

3. **Soğutma Tesisatı**

- Klimalarda, 9000, 12000 ve 18000 BTU ye uygun bakır boru, ⌀20 sert pvc su gideri borusu ve elektrik kabloları altyapısı yapılacaktır. Klima borulaması odalardan klima balkonuna kadar çekilecektir.

4. **Sıcak ve soğuk su Tesisatı**

- Sıcak ve soğuk su tesisatına ana hatları 1.sınıf kalite tesisat boruları ve fittingsleri kullanılarak yapılacaktır.

5. **Havalandırma Tesisatı**

Banyoların havalandırması 10.,11.,12. katlarda cebri, diğer katlarda kollu panjur ile doğal olarak sağlanacaktır.

ASANSÖRLER

- 1.sınıf, otomatik kapılı, içten diafon tesisatlı, aydınlatma tesisatlı, yürürlükteki TSE ve CE standartlarında asansörler yapılacaktır.
- Kabin içi kaplaması satine paslanmaz, tabanında pvc malzeme kullanılacaktır. Tavan lazer kesim asma tavan (LED) olacak, kabinde ayna ve alarm da olacaktır. Kabin içi mimarisinde idare onayı alınacaktır.
- Asansörler sığınak katına kadar inerek, apartman sakinlerine hizmet verecektir.
- Uygulama projeleri yüklenici firma tarafından çizilecek, onay alınacak ve yeşil etket alınmış halde idareye teslim edecektir.

JENERATÖR SİSTEMİ

- Ortak mahallerin tamamının elektrik ihtiyacını karşılayacak kapasitede jeneratör sistemi yapılacaktır.

SOSYAL DONATI ALANLARI

- Peyzaj projesine uygun olarak ağaç ve bitki dikimi, çocuk oyun alanı, yürüyüş yolları yapılacaktır.
- Ayrıca proje kapsamında peyzaj alanı içinde kalan inşaatlar da(Güvenlik Kulübesi vb.)yüklenici tarafından

yapılacaktır.

HİDROFOR VE SU DEPOSU

- Bina tesisat projesinde hesaplanan, ölçülerde ve kapasitede kullanma suyu ve yangın suyu depoları ile hidroforları yapılacaktır.
- Her blok arasında bahçe sulama deposu olacak.
- Blokların çatı yağmur suları bahçe sulama deposuna bağlanacak, balkon suları kanalizasyon hattına bağlanacak.

OTOPARKLAR

- Peyzaj projesine uygun olarak otopark alanları yapılacaktır.

GÜVENLİK

- Binaya giriş çıkışın kontrollü yapıldığı, güvenlikli bir giriş kapısı yapılacaktır.
- Giriş kapısından daire içlerine bağlantı sağlayan diafon sistemi yapılacaktır.
- Parsel içinde projesine uygun güvenlik binası yapılacaktır.

YANGIN GÜVENLİĞİ

- Kat hollerine yangın söndürme dolabı ve tüpleri konulacaktır.
- Standartlara uygun, yangına dayanıklı yangın kapıları takılacaktır.
- Yangın merdivenlerinde makine projesine uygun çatı katında basınçlandırma sistemi yapılacaktır.
- T.S.E standartlarına uygun tesisat ile yangın alarm sistemi kurulacaktır.

2.İŞİN YAPIMI (GENEL HÜKÜMLER)

GENEL ŞARTLAR

- Projesinde belirtilmeyen konularda bu **yapım işleri genel şartları** dikkate alınacaktır.
- Bu **yapım işleri genel şartları** kapsamındaki iş kalemleri ile ilgili her türlü işçilik, makine ve ekipman temini, kirası, bakımı, yedek parça masrafı, imalata ait her türlü malzeme temini, sarf malzemeleri, yakıt, nakliye, kırım, döküm, temizlik, depolama, koruma, yarma, dolgu vb. işler Yüklenicinin sorumluluğundadır.
- İmalatlar, proje ve detaylarda belirtilmiş olan Birim Fiyat Tariflerine göre yapılacaktır.
- İnşaatın yapılacağı arsa, yüklenici firma tarafından incelenmelidir.
- **Yapım işleri genel şartları**, mahal listesi, uygulama projeleri ve detaylar bir bütündür.
- Yüklenici tüm imalatlarda TSE onaylı malzeme kullanacaktır.
- Şantiyede; 6331 sayılı İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili Kanuna uyulmasından Yüklenici sorumludur.
- Tüm Bloklar için All risk poliçe Yüklenici tarafından yaptırılacaktır.
- Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere idarenin onaylayacağı bir laboratuar yada kuruluşta tahkikini yaptıracak ve neticelerini idarenin onayına sunacaktır. Bu gibi tahkikler için her türlü alet, malzeme ve teçhizat yüklenici tarafından sağlanacaktır.

YAPIM ŞARTLARI:

- Yüklenici işlerin seyir ve süratine uygun olarak ve diğer iş programlarını aksatmayacak şekilde yeterli sayıda ve nitelikte personeli, makine ve teçhizatı temin etmek, organize etmek ve işler için seferber etmek zorundadır.

- Beton imalatlar için görünen yüzeylerde plywood ya da çelik kalıp kullanılacaktır. Betonda pürüzsüz yüzey elde edebilmek için kalıp yüzeyleri yüklenici tarafından sürekli temiz tutulacak ve yağ veya özel kimyasal sürülecektir.
- Yüklenici demir montajını tamamladıktan sonra idarenin onayını alacak uygunsa kalıbı kapatacaktır. Beton dökümünden önce yine kalıp eğim ve kotları idare onayına sunulacak uygunsa beton dökümüne geçilecektir.
- Beton gerekli prizi alıncaya kadar sulama yüklenici tarafından yapılacaktır. Su yüklenici tarafından temin edilecektir.
- Yağmursuyu ve pis su hatlarının uygulaması sırasında proje kriterlerine göre ölçüleri ve bilhassa kanal tabanı akar kotları titizlikle kontrol edilecek olup, su akış rejiminin düzgün sağlanması için kanal eğimlerine dikkat edilecektir.
- Yüklenici, malzeme stok alanı olarak idarenin onayladığı yerleri kullanacaktır.
- Binaya ait su, yangın şebekesinin, şebekeye bağlantı yapılması ile ilgili tüm işlerin yapılması yükleniciye aittir.
- Binanın telefon şebekesinin, ana şebekelere bağlantıları için yer altında kablo kanalları ve yer altı kablolarının yapılması ile ilgili tüm işlerin yapılması yükleniciye aittir.
- Isı merkezlerinde, hidroforun ve su deposunun bulunduğu mahalde oluşacak sesin üst kat ve diğer mahallere intikalini önlemek için ses izolasyonu yapılacak, gürültü ve titreşimlerin diğer mahallere intikali önlenecektir.

SERVİS YOLLARI:

- Yüklenici, yapılan çalışmalar sırasında sahada gerekli olan her türlü (yaya, araç vb.) geçiş kolaylığını sağlanmasından sorumludur. Bunun için gerekli olan servis yollarının açılması ve inşaat tamamlandıktan sonra söz konusu yolların eski haline getirilmesiyükleniciye aittir. Bu işler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

MALZEMELER:

- Yüklenici tüm imalatlarda TSE onaylı malzeme kullanacaktır.
- Bu işin kapsamında; İmalata girecek tüm ana ve yardımcı malzemeler Yüklenici tarafından temin edilecektir. Uygulama esnasında ilaveten yapılması zorunlu imalat ve masraflar meydana geldiği takdirde, Yüklenici her hangi bir nam altında bedel talep edemez.
- İşin yapımı sırasında gerekli her türlü deney; ilgili teknik dokümanı ve kontrollük teşkilatının belirleyeceği sıklık ve nitelikte ücret talep etmeksizin Yüklenici tarafından yaptırılacaktır.

  İdare, yapılan deneylerin sonuçlarını teyit etmek maksadı ile kendisi tarafından belirlenecek bir laboratuvarda tekrarını isteyebilecektir. Yüklenici istenen deneyin tekrarını İdare'nin istediği koşullarda bila bedel yapmakla sorumludur.
- Yüklenici bu işin yürütülmesi için gerekli şantiye sahasını idarenin görüşünü almak sureti ile kendisi temin edecektir.
- İdare tabelaları (İdarenin vereceği ölçü ve sayıda), iş mahalli güvenlik uyarı levhaları, trafik uyarı levhaları, ikaz şeridi ve tüm iş güvenliği ile ilgili malzemeler (ışıklı uyarı cihazları, bariyer vb.) Yüklenici tarafından temin ve monte edilecektir.

KAZI-DOLGU-YALITIM VE DRENAJ İŞLERİ

İşin Tanımı:

BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda yapılacak tüm yapılar için gerekli olan "Binalar İçin Hafriyat" işlerinin yapılması, dolgu yapılması için elverişli olan kazı malzemesinin BELEDİYE'nin şantiye alanı içinde uygun göreceği bölgede depolanması, gerekli bölgelerdeki tesviye işlerinin yapılması, gerekli dolgu malzemesinin temin edilmesi ve projede belirtilen kotlara ve boyutlara ulaşmak için serilmesi ve sıkıştırılması işlerini

kapsamaktadır.

Uygulama:

Kazı-Dolgu-Yalıtım ve Drenaj İşi imalatlarında onaylı ruhsat eki projelere uyulacaktır.

İZOLASYON İŞLERİ

İşin Tanımı:

BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan tüm su ve ısı izolasyon işlerini kapsamaktadır.

Isı İzolasyonu Uygulaması:

Levhalar projesine uygun olarak seçilecektir. Levhalar cepheye yapıştırılırken hem kendi yüzeyinin arkasına hemde duvara yapıştırma harçı sürülerek yapıştırılacaktır. Arka yüzeyine su almayacak şekilde binaya kaplanması sağlanacaktır.

Su İzolasyonu Uygulaması:

Su yalıtım uygulaması için yalıtım yapılacak yüzey iyice temizlenecek ve kuru durumda iken çimento esaslı elastik malzeme ile izolasyon yapılacaktır.

BETONARME İMALATLARI

BETON İŞLERİ

İşin Tanımı:

BELEDİYE'nin talimatları ve onaylı statik proje doğrultusunda yapılacak "Kalıp, Beton, Demir, Çelik İşleri" imalatı işlerinin yapılmasını kapsamaktadır.

Uygulama:

- Döşeme demir imalatları öncesi kalıp teslimlerinde kalıp hem üstten hem de alttan kot taraması yapılacaktır. İskele ayaklarının dik olarak kurulmasına azami derecede dikkat edilmelidir.
- Gece betonlarında bir tane gece nöbetçisi en az tekniker veya saha mühendisi olmak şartı ile her beton dökümünde hazır bulundurulacaktır.
- Hazır betona şantiyede su katılması kesinlikle yasaktır.
- Betonda segregasyon olmaması için her türlü tedbir alınacak, konuyla ilgili standardına uygun beton dökümü yapılacak, tamir edilecek yerler çıkması durumunda konuyla ilgili uluslararası normlara uygun tamir harcıyla tamir edilecektir.
- Yüklenici beton ve demir testlerini yetkili Laboratuvarlara yaptırıp sonuçlarını idareye iletecektir.

TAVAN KAPLAMA İŞLERİ

ALÇIPANEL ASMA TAVAN VE İNORGANİK (TAŞ YÜNÜ, CAM YÜNÜ) MENŞELİ LEVHALARLA ASMA TAVAN İŞLERİ

İşin Tanımı:

BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan alçıpanel asma tavan ve taşyünü levhalarla asma tavan yapılması işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:

Asma tavan konstrüksiyonu: Üretici firma tarafından önerilen alçıpanel, alüminyum, taşıyıcı karkas eleman, askı tijleri, borazan vida, derz filesi, dolgu alçısı vb. elamanlarla; mekanik, elektrik ve elektromanyetik tesisata engel olmayacak şekilde oluşturulacaktır. Konstrüksiyon projesine uygun kotta oluşturulacak ve terazisinde olacaktır. Asma tavan panellerinin tutturulacağı profil ana taşıyıcı profillere dik olarak bağlanacaktır.

Alçıpanel asma tavan: Perdelik yapılması gereken yerlerde perde rayı montajı için tavan alçı paneli üzerine yerine uygun 15 mm kalınlıkta boy su kontraplağı konulacaktır. Perdelik tavan arası alınları tavan uygulama prensipleri ile aynı şekilde yapılacaktır. Alçıpanelin kesilmesi gerekiyorsa yazısız yüzündeki karton bölüm maket bıçağı ile kesilecek, ardından alçı bölüm el darbesiyle kırılacak ardından panelin diğer yüzü çevrilerek bu yüzdeki karton bölüm yine maket bıçağı yardımıyla kesilecektir. Köşeli kesimler dişli testere ile yapılacaktır.

DUVAR İŞLERİ

İşin Tanımı:
Her tip malzemeden dolu, düşey veya yatay delikli, hafif (tuğla, izotuğla, gaz beton, bims, şönt baca tuğlası vb.) dış duvar, iç bölme duvar, her türlü şaft ve tesisat boşluğu kapatılması ve baca duvarlarına dair bütün ekipman ve malzemenin temin edilmesini ve şantiyeye taşınmasını, bunların şantiyede boşaltılıp depolanmasını ve her tip duvarın sözleşmeye esas çizimlere göre ve bu **yapım işleri genel şartlarında** belirtildiği şekilde inşaatı işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:

- Duvarın oturacağı taban yüzeyinin temizliğinin yapılıp, sulanmasından sonra 250 dozlu taban harcı en az 3cm kalınlığında serilecektir. Üzerine duvar yerleştirilecek beton yüzeyler; köpük, toz, kir, yağ, organik veya diğer yabancı maddelerden arındırılacaktır.
- Aplikasyon için 1. sıra kurulup gönye ve ölçü kontrolü yapıldıktan sonra bütün köşe birleşimlerinin ve kapı pencere boşluklarının mastarlık dikmelerle şakül, gönye ve ipine getirilerek imalata başlanacaktır.
- Tuğlaların oturacağı yere bir tabaka ince harç terazisinde serilerek bunun üzerine tuğlalar toz ve topraktan temizlenmiş ve her tarafından harç dışarı fışkıracak surette tuğlaların üzerine vurularak iyice oturtulacaktır.
- Derzlerde oyuntu ve çıkıntı yapılmayarak duvar düşey düzlemiyle yüz bitirilecektir.
- Tuğla inşaat derzleri üst üste gelmeyecek şekilde şaşırtmak olacak, muntazam ve düzgün bir yüzey teşkil edecektir.
- Kesişen duvarlarda, iki sırada bir bağlantı yapılacaktır. Harç kurumadan kamalama veya poliüretan köpük ile sabitleme yapılacak, boşluklar doldurulup ertesi gün kamalar alınacaktır.
- Örgü işi tamamlandıktan sonra iki yüzeydeki fazla harçlar temizlenecek fazlalık bırakılmayacak ve duvardan ışık sızmayacaktır.
- Kapı ve pencere lentoları min. 20 cm. duvarlara bindirilecektir. Lento, duvar dişinin az kaldığı yerlerde betonarmeye, uygun bir teknik ile oturtulacaktır.
- Duvarın, kolon ve perde ile birleştiği noktalarda betonarme iyice temizlenip taraklanarak pürüzlendirilecektir veya 2. sıradan başlayarak 3 sırada bir betonarme kolon/perde ile tuğla duvar birbirine bağlanacaktır.
- Şönt bacalarda, baca tuğlalarının içten taşan harçları herhangi bir tıkanmaya neden olmayacak şekilde temizlenecek ve içlerinde derz araları, boşluk-delik kalmayacak şekilde harç ile doldurulacaktır.
- Şönt baca örüm işi bittikten sonra her baca için ayrı ayrı test yapılacaktır.
- Projedeki bütün bacaların üstüne baca içine su almayacak şekilde metal baca şapkası yapılacaktır.
- Bütün imalatlarda mastar, şakül, ip ve gönye aranacaktır. İmalatın düzgünlüğü açısından gerekli yerlerde iskele kullanılacaktır.
- Genel boyutlardan (genişlik, yükseklik, kalınlık ve uzunluk) hiçbiri belirtilen standart ölçülerden 5 mm.den çok değişemez.

SIVA İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan çimento esaslı duvar kaba ve ince tavan sıvası, çimento sıvası, alçı esaslı kaba ve ince duvar sıvası, alçı esaslı kaba ve ince tavan sıvası işlerinin yapılmasını kapsamaktadır.

Uygulama:

Alçı sıva yapılması

- Bu bölümde; tavan ve duvarlarda anolar hazırlanıp perlitli kaba alçı sıva çekilmesi, üzerine ikinci kat olarak perlitli ve saten karışımı bir kat sıva çekilmesi, son kat olarak da saten alçı sıva işlerinin yapılması için gereken teknik şartlar belirlenir.
- Uygulama öncesi çatlak ve deliklerin tamiri yapılacak, kalıp gergi boşlukları tie-rod delikleri doldurulacaktır.
- Beton ve duvar birleşim noktaları ile kapı ve pencere lento üstlerine 20 cm genişliğinde sıva filesi uygulanacaktır. Ayrıca duvardaki elektrik desant hatları boru etrafları kenar dolguları yapıldıktan sonra üzeri 15 cm genişlikte file uygulaması yapılacaktır.
- En fazla 2 m ara ile oluşturulacak anolar kullanılacaktır.
- Spatula ile düzeltilecek sıva, mastar ile fazlalıkları alındıktan sonra iz kalmayacak şekilde tirfil çekilerek sonlanacaktır. Parlak, pürüzsüz ve düzgün bir yüzey elde edilecek gerekirse rende ve zımpara kullanılacaktır.

Çimento esaslı sıva yapılması:

- Beton yüzeylere sıva uygulanmadan önce, yüzey tel fırça ile iyice temizlenmeli, yağ kalıntıları ve pislikler temizlenmelidir. Beton yüzeylere sıva yapılması durumunda, uygulama yüzeyi çentilmesi gerekebilir. Gerekli olan durumlarda aderans artırıcı uygun kimyasallar kullanılmalıdır. YÜKLENİCİ sıva imalatına başlamadan önce elektrik ve tesisat borulalarının üstlerinde kalan boşlukları ve perde kolon duvar birleşimlerinde 30 santimetre genişliğinde file kullanarak sıva ile dolduracaktır.
- **Harç Hazırlanması:** Malzeme kısmında belirtilen açıklamalara uygun ve projesinde belirtilen nitelikte malzeme kullanılacaktır. 1-3 mm kalınlıkta kum kullanılacaktır. Hazırlanılacak sıva harcı daha önceden onaylanmış reçeteye göre ve en az 350 dozlu olacaktır. Reçetede belirtilen oranlarda kum, çimento ve sadece uygun görülmesi durumuna kireç katılarak homojen karışım elde edilene kadar uygun makineler yardımıyla karıştıracaktır.
- **Serpme Sıva Yapılması:** Uygulama yapılacak olan yüzeylere gerekli hazırlık şartları oluştuktan sonra, aderansı artırmak amacıyla serpme sıva yapılacaktır. Sıva harcı yüzeye ince bir katman halinde serpilecek ve yüzeye tutunması sağlanacaktır. Bu yolla pürüzlendirilmiş yüzeyler üstüne sıva yapılması uygulamasına başlanılacaktır. 400 dozlu 0-3 mm kumla hazırlanan sıva harcı 1. kat serpme 2. kat mastarlanarakşakülünde sıvanacak ve tahta mala ile perdahı yapılacaktır.
- **Kaba Sıva Yapılması:** Uygulama yüzeyine şakülünde ve mastarında en çok 1,5-2 m. Ara ile ano yapılarak kaplamaya başlanılacaktır. Yapılacak anonun kaplama yüzeyinin kasa vb. elemanlara uygun olması sağlanacaktır. Anolara göre tesisat çıkışlarının ayarları, YÜKLENİCİ tarafından yapılacak, sonra sıva imalatına başlanacaktır. Tamamlanmış olan anoların arası kasa vb. elamanlara uygun olacak şekilde duvar yüzeyi, mastar, şakül ve gönyesinde katlar halinde en az 350 dozlu sıva harcı ile doldurulacaktır. İnce sıva istenilecek yerlerde en son kat olarak 1 m^3 ince kuma 350 kg çimento ilavesiyle hazırlanan harçla ortalama 0,8 cm kalınlığında tatbik edilecektir. Sıvanmış olan yüzey mastarında, şakülünde, gönyesinde ve ipinde olmalıdır. 4 m'lik mesafe içinde 3 mm'den fazla mastar, şakül hataları olmamalıdır. Pencere ve kapı kenarlarını sıvamak için terazisinde ve gönyesinde kenar mastarları kanca demiri ile tutturularak net bir köşe elde edilecektir. Çimento esaslı sıva kalınlığı iç ve dış duvarlarda 20 mm olacaktır.

BOYA İŞLERİ

İşin Tanımı:

BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan tüm iç cephelerde (duvar ve tavan yüzeylerinde) boya alt hazırlığının yapılması ve boyanması, ilgili her tür eksik imalat dâhil tamamlanması işlerinin yapılmasını kapsamaktadır.

Uygulama:

- Temizliği yapılan yüzeylere saten alçı çekilecek, kuruması beklenip zımparalanacaktır. Zımpara sonrası tozdan arındırılacak yüzeye renkli astar sürülecektir. Daha sonra tavanlar için plastik tavan boyası, duvarlarda mimari projesine ve BELEDİYE'nin onayına göre saten alçılı yüzeylerde su bazlı boya mimari projesine uygun merdiven, hol vb. bazı bölümlerdeki duvarlarda brüt beton üzerine akrilik esaslı plastik iç cephe boyası, uygun astar ve üzerine iki kat, kuruma süresini takiben son kat boya rulo veya fırça izi bırakmadan, dalgasız olarak düzgün ve homojen bir yüzey elde edilecek şekilde, renk ton farkı olmaksızın fen ve sanat kurallarına, projesine, tekniğine uygun olarak sürülerek tamamlanacaktır.
- **Plastik tavan boyası uygulaması:** Plastik tavan boyası yapımı için gerekli; her türlü malzeme ve zaiyat, işçilik, iş yapımı için gerekli her türlü iş iskelesi, alet edevat, ekipman ve iş güvenliği teçhizatı temin edilecektir. Boya işlemi başlamadan önce yüzey zımpara ve fırça yardımı ile temizlenecektir. Tüm bu koşullar sağlandıktan sonra tüm yüzey tozdan arındırılarak tek kat astar (primer) katı vurulacak üretici firmanın belirttiği süre kadar astarın kuruması beklenecektir. Boya rengi ve türü projesinde belirtildiği gibi olacaktır. Tüm tavan ve duvar boya işlerinden önce armatür, priz, menfez gibi elektrik ve mekanik tavan elemanlarının kenarlarında boşluk varsa alçı ile doldurulması ve bu birleşimlerin düzgün bitirilmesi gereklidir.
- **Akrilik esaslı duvar boyası işleri uygulaması:** Yüzeyler düzgün ve pürüzsüz bir yüzey elde edilinceye kadar alçı sıva uygulaması yapılacaktır, Boya işlemi başlamadan önce yüzey zımpara ve fırça yardımı ile temizlenecektir. Tüm bu koşullar sağlandıktan sonra tüm yüzey tozdan arındırılarak tek kat astar (primer) katı vurulacak üretici firmanın belirttiği süre kadar astarın kuruması beklenecektir. Daha sonra istenilen renkteki marka ve tipteki duvar boyası en az üç kat olarak sürülecek uygulanacak üç kat boya arası en az 8 saat beklenecektir.

DÖŞEME KAPLAMAİŞLERİ
SERAMİK İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan balkonlarda, ıslak hacimlerde, teraslarda, giriş hollerinde, merdiven hollerinde ve istenen diğer mahallerde döşeme ve duvar seramik kaplaması imalatının yapılması işlerini kapsamaktadır.

Seramik imalatlarında onaylı ruhsat eki projelere ve aşağıdaki standartlara uyulacaktır:

- Seramik yer ve duvar karoları- Tarifleri, sınıflandırma, özellikler ve işaretleme: TS EN 14411

PARKE İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan yatak odalarında ve salonda ve istenen diğer mahallerde parke kaplaması imalatının yapılması işlerini kapsamaktadır. 1.sınıf laminat parke kullanılacaktır. Düzgün yüzey üzerine 2mm kalınlıkta polietilen şiltenin serilmesi ve üzerine kendinden klipsli AC4 Sınıf 32 Laminant Parke olarak döşenecektir. Projesine göre metrede en az 2 adet montaj elemanının duvara yerleştirilmesi, idarece beğenilecek örneğe uygun MDF süpürgeliğin montaj elemanlarına tespiti, ek yerlerinin ve köşe birleşimlerinin düzgün olması sağlanacaktır.

ŞAP İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan tüm yatay düzlemlerde (daire içleri-ıslak hacimler ve balkonlar dahil, merdiven holleri, teras eğim şapları, izolasyon koruma betonları) şap yapılması işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:

- Her katta bir noktaya verilen +1,00 kotu, her mahalde min. 4 noktaya olmak üzere duvarlara nivoya da hortum terazi ile taşınacaktır. Şap kalınlığı kontrol edileçek, min. kalınlığı 5 cm'nin altına düşmesine izin verilmeyecektir. (Ortalama şap kalınlığı 6 cm dir.) Bu gibi durumlardan kırım gerekiyorsa, kırdırılarak imalata devam ettirilecektir. Bu işlemler yapılırken döşemede mevcut ısıtma, klima ve temiz su borularının zarar görmemesi için azami dikkat ve önlem alınacaktır.
- Döşeme yüzeyine çapraz bağlı 5mm polietilen levha izolasyon malzemesi tekniğine (düzgün, ek yerleri bantlanmış, kenarlarda şap kalınlığı kadar döndürülmüş) uygun olarak döşenecektir, %10 bini yapılacaktır.
- Bir m^3 yıkanmış elenmiş dişli kuma 400 kg çimento katılarak ve şap pompası kullanılarak elde edilen harç dökülecektir.
- Kapı geçişlerinde, bölmelerde ve geniş açıklıklarda şap kesilerek çatlaması önlenecektir, kesim döşeme betonuna kadar olacaktır. Farklı döşeme kalınlıkları olan hacimlerde kot farkı yapılacak, balkonlarda süzgece doğru eğim verilecektir.

CEPHE İMALATLARI
ALÜMİNYUM PROFİL TAŞIYICILI CAM CEPHE UYGULAMASI

İşin Tanımı:

BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan cephe imalatları(alüminyum profil taşıyıcılı cam cephe uygulaması) işlerini kapsamaktadır.

AKSESUARLAR

- Sistem konstrüksiyonları için sistem üreticisi tarafından öngörülen sistem aksesuarları kullanılacaktır. Sistemle bağlantılı olmayan aksesuar parçaları kullanılacağı zaman bu parçalar geçerli EN yönetmelikleri göz önünde bulundurularak seçilmelidir. Başka bir koşul belirtilmemiş ise, kol ve menteşeler hariç bütün açılım aksesuarları gizlenmiş bir şekilde yerleştirilmek zorundadır. Profil yuvalarına yerleştirilen aksesuarlar, profiller ile şeklen aynı özellikte olmalıdır. Profil cidarlarındaki vida bağlantılarında perçin somunları veya altlıklar kullanılmalıdır.

CAMLAMA

- Mimari tip detay projesine göre camın özel bağlayıcı polivinil butiral (PVB) kullanılarak lamine cam haline getirilmiş şekliyle, alüminyum doğramaya montajının yapılması (macun ve/veya çıta ile)

ÇİMENTOLU YONGA LEVHA UYGULAMASI

- Karkas olarak yapılan ticari blok önlerindeki çelik iskeletin (karkas saçak) altına 16 mm kalınlığında çimentolu yonga levhaların projesindeki detayına göre çakılması ve ek yerlerinin alıştırılması, bu işler için lüzumlu her türlü malzeme ve zayiatı ile birlikte TS ve TS EN standartlarına uygun olarak yapılması işi.

KAPI İŞLERİ

ÇELİK KAPI

İşin tanımı:

BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan daire dış giriş kapılarının yapılması işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:

Çelik kapı imalatlarında onaylı ruhsat eki projelere ve aşağıdaki standartlara uyulacaktır:

- TS12655 Çelik Kapı üretim ve montaj standardı

DOĞRAMA İŞLERİ - PVC VE ALÜMİNYUM PENCERE ve KAPI SİSTEMLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan tüm cephelerde (balkonlar, güvenlik ve yönetim ofisi dahil) PVC pencere ve kapı ve sürgü kapı yapılması işlerini kapsamaktadır.
Kullanılacak olan PVC Pencere-Kapı Sistemleri Ana Profil Üreticisi aşağıdaki belgelere sahip olacaktır.

Alüminyum Doğramalar:

- Profil kalitesi: Kullanılan alüminyum profiller, Amerikan normuna göre AA 6063-T5 veya Avrupa ve Türkiye standardlarına göre 6060-T5 / 6063-T5 alaşımından üretilmiş olacaktır.
- Açıklama: Değerlendirmede kullanılacak k değeri (ısı geçirgenlik katsayısı) kriterinin DIN 4108' de belirtilen 2.2 maddesindeki 2.8 ve 3.5 W/m^2 K arasında olmalıdır.
- Yüzey İşlem: Eloksallı (anodize edilmiş/anodized) profillerde, eloksal kalitesi TS 4922 standardına uygun olmalıdır.

ALTYAPI İMALAT İŞLERİ

- Alt Yapı İmalat İşleri şartnamesi; kanalizasyon hatlarının döşenmesi işlerini ve bunun için yapılması gereken işlemleri düzenlemek amacı ile hazırlanmıştır. Yer altında gerçekleştirilecek her türlü boru döşeme kanalizasyon vb. imalat yapılırken Sözleşme, **yapım işleri genel şartları** ve Birim Fiyat Tariflerinde bulunmayan veya açıkça belirtilmeyen hususlarda, öncelikle, onaylı ruhsat eki projelerine, TSE standartlarına yoksa Avrupa Birliği mevzuatı (EN) geçerli olacaktır. Şayet bu mevzuatta bulunmayan veya ihtiyari bırakılan hususlarda ise DSİ' nin yazılı talimatına uyulacaktır. Resmi kurumlardan alınacak her türlü izin yüklenicinin sorumluluğundadır.

SIHHİ TESİSAT İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan sıhhi tesisat işlerinikapsamaktadır.

Uygulama:
ASAT tarafından gösterilen su temin noktasından tüm tesise suyun temini yapılacaktır.
Projesine uygun olarak lavabo, eviye, batarya, ayna, klozet, wc, vana, süzgeç vb. malzemeler tamamlayıcı aksesuarlarıyla birlikte çalışır vaziyette yerine monte edilecektir.

DOĞALGAZ TESİSATI YAPIM İŞLERİ

İşin Tanımı:
Bu bölüm merkezi ısıtma sisteminin ve sistem için gerekli olan doğalgaz bağlantılarının montajlarının yapılıp ayarlanması ve çalışır halde teslimini kapsar.
Uygulama:
Projesinde belirtilen özelliklerde borulama, altyapı, baca, kalorimetre, paneller ve diğer gerekli Doğalgaz teçhizatı temin ve tesis edilecektir.
Doğalgaz İşleri:
Doğalgaz projeleri için yüklenici tarafından yerel gaz dağıtım şirketinden yeterlilik alan bir firmaya uygulama projeleri hazırlatılacaktır. Gaz dağıtım şirketi tarafından değişiklik istenmesi durumunda bu değişiklikler Yüklenici tarafından yapılacak fiyat farkı ödenmeyecektir. Binanın doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacıyla resmi özel tüm kuruluşlar tarafından yaptırılacak işlemlerin tümü, testlerinin yaptırılması yüklenici

tarafından karşılanacaktır. Hazırlanan gaz temin ve dağıtım projesinin onaylı bir nüshası, gaz kaçak testleri, ve gaz açma belgesi idareye teslim edilecektir.

KALORİFER TESİSATI YAPIM İŞLERİ

İşin Tanımı:
Bu **yapım işleri genel şartlarında** bahsi geçen konular yapılarda kalorifer tesisatı adı altında yapılan imalat ve tarifleri içerir.

Uygulama:

- Kazan daireleri blok bazında çözülmüş olup her bloğun çatısında kazan daire oluşturulmuştur. Kazan dairesinde sı su kazanları, boylerler ve pompalama sistemleri yerleştirilmiştir. Kazanlar hizmet ettiği bloklardaki ısıtma be kullanım sıcak su ihtiyacını karşılayacak kapasite seçilmiştir. Kazanlar 80-60 C su rejiminde çalışacak olup blok ısıtması ve boyler ısıtmasında kullanılacaktır. Mekanik hacimlerdeki ve ana şaftleden gelen sıcak su boruları izoleli olacaktır. Kullanma sıcak suyu blok kazan dairelerinde çift serpantinli boyler ile sağlanmıştır. Isıtma sayaçları (kalorimetreler) mekanik şaftlara yerleştirilmiştir. Dairelerde mobil kolektör kullanılacaktır. Mekanik şaftlardan kalorimetre sonrası her bir daireye ayrı kompozitpprc borular ile mbil kolektörler beslenmiştir. Her bir radyatörde mahal sıcaklarını ayarlayabilecek termostatik radyatör vanası kullanılacaktır. Kazanlar yoğuşmalı tip seçilecektir.

YANGINDAN KORUNMA TESİSATI YAPIM İŞİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan Yangından Korunma Tesisatı işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:
Yangından Korunma Tesisatı imalatlarında onaylı ruhsat eki projelere ve aşağıdaki standartlara uyulacaktır;

- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Yangın dolap hortumları: TS EN 694, TS EN 671-1, TS EN 12845, TS EN 12259, TS ISO 14520, NFPA (13-14-20)

HAVALANDIRMA TESİSATI İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan Havalandırma Tesisatı işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:
Konutlarda pencereler açılabildiği için cebri havalandırma düşünülmemiştir.
Banyo-wc egzozu son üç katta cebri, diğer katlarda kollu panjurlar ile şafta doğru doğal akış sağlanmıştır.
Konutlarda mutfak egzoz sistemi şönt bacalara bağlanacaktır. Şönt bağlantısı bir üst kattan yapılacaktır.
Sığınak kısmında duman tahliye fanı, sığınak santrali ve wcler için kanal tipi fan kullanılacaktır.

KLİMA TESİSATI İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan Klima Tesisatı işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:

Klima Tesisatı imalatlarında onaylı ruhsat eki projelere ve aşağıdaki standartlara uyulacaktır:

- TS 12850 - Yetkili servisler - Havalandırma ve klima sistemleri - Klima santralleri, klimalar, soğutucu gruplar, fan-Coiller, fanlar (aspiratörler, vantilatörler), hava temizleyici cihazlar ve hava perdeleri vb. için - Kurallar
- 1+0, 1+1, 2+1, 3+1 daireler için 2,3,4 iç üniteli multi split klima alt yapısı hazırlanacaktır.

ASANSÖR TESİSATI İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan Asansör Tesisatı işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:

Yüklenici projesindeki kapasite, hız ve özelliklerdeki asansörleri yerinde montaj ve çalışır vaziyette teslim edecektir. Kabin rayları sallantı titreşim vs. sebep vermeyecek nitelikte olacaktır. Kat ve kabin kapıları tam otomatik en az 1.2 satine paslanmaz çelik kaplı kilitleme düzenekleri makaralar, patenler, kızaklar olacaktır. Kapılar boy fotoselli, tamponlar, paraşüt sistemi, hız regülatörü, sınır kesiciler, aşırı yük sensörleri, vb. tüm güvenlik tertibatları CE belgeli olacak, engelli kullanım koşullarına uygun imalat yapılacaktır. Asansörlerin Yetkili firmadan yeşil etiket alarak idareye sunulması yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu konuda gerekli tüm masraflar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

ELEKTRİK İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan Elektrik Tesisatı işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:
Her panoda temas gerilimlerine karşı korunmak üzere elektrik sistemi kaçak akım koruma röleleri ile korunacaktır. Bu amaçla, kullanılacak tüm yalıtım malzemeleri 3A sınıfında olacaktır. Kablo ve bara bağlantıları gibi elektriksel bağlantılarda 8x8 kalite, çinko kaplı çelik civata ve somunlar kullanılacaktır. 6mm² kesite kadar kablolar izoleli kablo ya da izoleli yüksük, 10...35mm² kesitli kablolar izoleli yüksük ya da SKP pabuç, 50mm²'den büyük kesitli kablolar SKP pabuç kullanılarak bağlanacaktır. SKP pabuçlar ile kablo izolasyonunun birleştiği yer 5cm uzunluğunda büzüşen makaron ile kapatılacaktır. Baralar mutlaka elektrolitik olacak, istendiğinde imalatçı tarafından raporları verilecektir. Baralar korozyondan korunacaktır. Panoya dışarıdan bağlanacak kabloların ağırlıklarının terminallere binmemesi amacıyla, bu kabloların mesnetleneceği kuşaklar kullanılacaktır. Tek hat projelerinde gösterilen kablo kesitlerine uygun kroşeler panolarda hazır olacaktır. Faz iletkenlerinin kesiti VDE0100'e uygun olarak seçilecek, 10mm²'ye kadar olan faz iletken kesiti için nötr iletken kesiti faz iletken kesiti ile aynı, 16mm²'den büyük faz iletkeni kesiti için bunun yarısından küçük olmayan nötr iletken kesiti seçilecektir. Panonun topraklama sistemi 5 iletkenli (üç faz, nötr, toprak) TNS sistem olarak belirlenecektir.

JENERATÖR

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan Jeneratör işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:
Jeneratör Tesisatı imalatlarında onaylı ruhsat eki projelere ve aşağıdaki standartlara uyulacaktır;

- Alternatör, dizel motor, jeneratör üreticisi firma ISO kalite belgesine sahip olacak ayrıca jeneratör seti imalatçısının; kalite uygunluk belgesi (TSE), imalat belgesi ve satış sonrası servis hizmetleri yeterlilik belgesi (Sanayi ve Ticaret Bakanlığı) olacaktır. Senkron alternatör, VDE 0530, BS 4999, BS 5000, IEC 34-1 veya benzeri uluslararası standartlara uygun olarak imal edilmiş, EEC 2006-42, 2006/95, 2004/108 e uyumlu olacaktır.

TRAFO İŞLERİ

İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan Trafo işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:
Trafo imalatlarında onaylı ruhsat eki projelere ve aşağıdaki standartlara uyulacaktır;

- Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği, TEDAŞ Elektrik Enerjisi Tesisleri Proje Yönetmeliği, Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği.

YAPISAL PEYZAJ – BİTKİSEL PEYZAJ

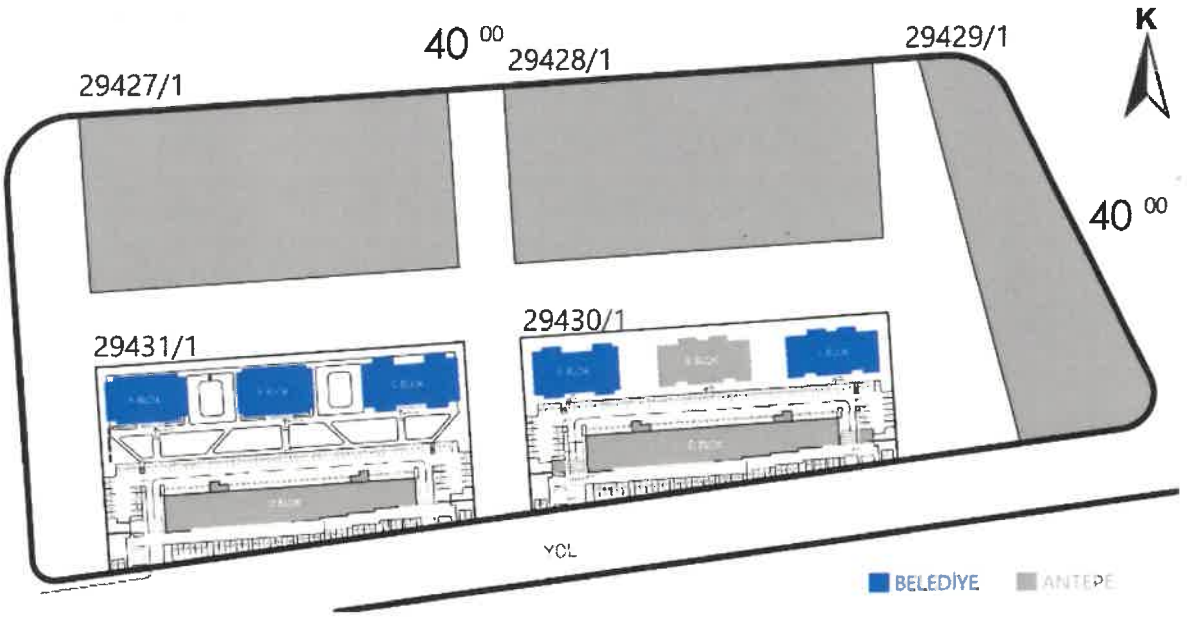
İşin Tanımı:
BELEDİYE'nin talimatları doğrultusunda ve onaylı projesine uygun olarak yapılacak tüm yapılar için gerekli olan Yapısal Peyzaj – Bitkisel Peyzaj işlerini kapsamaktadır.

Uygulama:
Yapısal Peyzaj – Bitkisel Peyzaj imalatlarında onaylı ruhsat eki projelere ve aşağıdaki standartlara uyulacaktır;

- Tüm yapısal elemanlar ile aydınlatma elemanlarının tasarım sistemi, Arazi biçimlendirme (grading), Yüzey drenajının sağlanması (mazgal, rogar vb.), otomatik/manuel sulama, havuz, çeşme, sıhhi tesisat vb. altyapı sistemleri, bitkisel düzenlemeler, Yapraklı ağaç ve ağaççıklar, çalılar, yürülükteki standart ve mevzuata uygun imal edilecektir.

Muhittin BÖCEK Büyükşehir Bld. Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ARAZİ KULLANIM ŞEMASI



İnşaat Alanları:

29431 ada 01 parselde 13079,70 m² arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =8361 m²), B BLOK (T.İ.A =8487 m²), C BLOK (T.İ.A =9658 m²), D BLOK (T.İ.A =4066 m²) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30572 m² inşaat yapılacaktır.

29430 ada 01 parselde 10995,55 m² arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m²), B BLOK (T.İ.A = 8757 m²), C BLOK (T.İ.A = 8757 m²), D BLOK (T.İ.A = 4059 m²) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30659 m² inşaat yapılacaktır.

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Bld. Bşk.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

EK-6

ANTEPE'nin İnşa Edeceği Konutların Parsel, Blok Bilgileri ve Paylaşımı:

ADA /PARSEL	BLOK ADI	BLOK İNŞAAT ALANI	BLOK TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	ANTEPE'YE DEVİR EDİLECEK BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	BELEDİYE'YE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI
29431/1	A	8361	77	0	77
29431/1	B	8487	77	0	77
29431/1	C	9658	90	0	90
29430/1	A	9086	90	0	90
29430/1	B	8757	105	105	0
29430/1	C	8757	106	0	106
TOPLA		53106	545	105	440

ANTEPE'nin İnşa Edeceği Ticari Binaların Parsel, Blok Bilgileri ve Paylaşımı:

ADA /PARSEL	BLOK ADI	BLOK İNŞAAT ALANI	BLOK TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	ANTEPE'YE DEVİR EDİLECEK BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	BELEDİYE'YE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI
29431/1	D	4066	18	18	0
29430/1	D	4059	18	18	0
TOPLAM		8125	36	36	0

ANTEPE'nin İnşa Edeceği Binalar Karşılığı Devir Alacağı Parseller ve Arsa Payları:

ADA	PARSEL	PARSEL ALANI	DEVREDİLECEK PARSEL ALANI
29427	01	12007,55	12007,55
29428	01	12007,13	12007,13
29429	01	7952,86	7952,86
TOPLAM		31967,54	31967,54

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Bld. Bşk.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 729 sayılı kararının ekidir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12/10/2021

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
KONU	Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 9.77 hektarlık alan "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu riskli alanda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında; a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması, b) Alandaki taşınmazların üzerindeki köhnemiş yapılarda dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması ve yaptırılması, c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması, d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler, e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması, f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma, g) Kamu ve özel sektör iş birliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme, h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme, ı) Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapılması, hususlarında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen sınırlar içerisinde kalan 29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel, 29429 ada 1 parsel, 29430 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bu yetkilerden f), g), h) bentlerinde belirtilen hususlar için Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş' ye yetki devirlerinin yapılması ve

	İdaremiz ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş arasında protokol yapılması ve imzalanması için Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konularının görüşülerek karara bağlanması,

KOMİSYON RAPORU:

Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 9.77 hektarlık alan "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

28.07.2016 tarihi ile 12.08.2016 tarihi arasında fiili durum tespit çalışmaları yapılmıştır.

10.02.2017 tarih 157 sayılı Meclis Kararı ile hak sahipliği yönergesi karara bağlanmıştır.

12.10.2017 tarihli ve 1424 sayılı, 22.11.2018 tarihli ve 1674 sayılı, 07.02.2019 tarihli ve 119 sayılı ve 03.09.2020 tarihli ve 1025 sayılı Encümen Kararları ile hak sahipleri belirlenmiştir.

15.09.2017 tarihli 769 sayılı Meclis Kararı ile ön protokoller belirlenmiş olup, 06.11.2017 tarihinde hak sahipleri ile ön protokoller imzalanmaya başlanmıştır.

Mart – Haziran 2018 tarihleri arasında tahliye ve yıkım işlemleri yapılmış olup, 189 hak sahibine 600 TL kira yardımı ve 750 TL taşınma yardımı yapılmıştır.

09.03.2018 tarih ve 304 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 3 adet konut parseli için kat karşılığı ihale yetkisi Encümene verilmiştir. 20.07.2018 tarihli ve 1060 sayılı Encümen Kararı ile 16.08.2018 tarihinde 2886 sayılı kanun kapsamında kat karşılığı ihaleye çıkılmış olup ihaleye katılım olmamıştır.

27.12.2016 tarih ve 2016/9724 sayılı Bakanlık Kararı doğrultusunda ilan edilen riskli alanda, 15.10.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca plan değişikliği yapılmıştır.

09.03.2018 tarih ve 304 sayılı Meclis Kararı ve 08.11.2018 tarihli ve 1615 sayılı Encümen Kararı ile 3 adet konut parseli için 2.kez kat karşılığı ihale 13.12.2018 tarihinde yapılmıştır. Ancak ihaleye katılım olmamıştır.

16.10.2020 tarihli ve 675 sayılı Meclis Kararı ile 4 konut parseli ve 1 ticari parsele ilişkin, ruhsata esas tüm mimari ve mühendislik projelerinin hazırlanması amacıyla Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye yetki devri yapılmıştır. Söz konusu yetki kapsamında mimari ve mühendislik projeleri belediyemize teslim edilmiştir. 06.05.2021 tarihinde tarihinde Belediyemizce ruhsatlandırılmıştır.

12.07.2021 tarihli ve 553 sayılı Meclis Kararı ile ihale şartları belirlenerek ihale yapılmasına yönelik Encümene yetki devri verilmiştir.16.08.2021 tarihinde Encümen tarafından 3. Kez kat karşılığı ihaleye çıkılmış olup, herhangi bir katılım sağlanmamıştır.

15.02.2018 tarih ve 29698 sayılı oluru ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hak sahiplerine başlayan kira yardımı ödemeleri Şubat 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Alanda yaşayan hak sahiplerinin mağduriyet yaşamamaları için, 10.09.2021 tarih ve 645 sayılı Melis Kararı ile kira yardımlarının kesildiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere 31.10.2022 tarihine kadar aylık 750 TL olarak devam ettirilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir. 30.09.2021 tarih ve 1258 sayılı Encümen Kararı ile uygunluğuna karar verilmiştir.

Söz konusu riskli alanda gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında;
Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine

veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,
b) Alandaki taşınmazların üzerindeki köhnemiş yapılarda dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması ve yaptırılması,
c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,
d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler,
e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması,
f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma,
g) Kamu ve özel sektör iş birliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,
h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,
ı) Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapılması,
hususlarında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Farklı yıllarda ve farklı şartlarda düzenlenen ihalelere istekli çıkmadığı için riskli alanda inşaat faaliyetlerine başlanamamıştır.

Bu nedenle 14.03.2017 tarihinden bugüne yetkileri Antalya Büyükşehir Belediyesi' nde bulunan ve Mart-Haziran 2018 tarihlerinde tahliyesi tamamlanan hak sahiplerine daire teslimleri yapılamamış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak hak sahiplerine ödenmeye başlanan kira yardımlarının da süresi sona ermiştir.

Hak sahiplerinin kira yardım sürelerinin dolması ve tahliye tarihinden bugüne daire teslimlerinin yapılamaması sebebi ile yaşadıkları mağduriyeti sonlandırmak için riskli alanda inşaat faaliyetlerine ivedilikle başlanması gerekmektedir.

Tüm bu sebepler düşünüldüğünde Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile iştiraki şirketimiz Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş arasında,

1. YETKİ DEVRİ

1.1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.03.2017 tarihli ve E.3493 sayılı oluru kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiş olup, Bu yetkilerden f), g), h) bentlerinde belirtilen hususlar için Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş' ye yetki devirlerinin yapılması,

2. RİSKLİ ALANDA YAPILACAK İNŞAATLAR

2.1. 29431 ada 01 parselde 13079,70 m² arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =8361 m²), B BLOK (T.İ.A =8487 m²), C BLOK (T.İ.A =9658 m²), D BLOK (T.İ.A =4066 m²) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30572 m² inşaat yapılacaktır.

2.2. 29430 ada 01 parselde 10995,55 m² arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m²), B BLOK (T.İ.A = 8757 m²), C BLOK (T.İ.A = 8757 m²), D BLOK (T.İ.A = 4059 m²) olmak üzere 4 blok (3 adet mesken bloğu 1 adet ticari blok) toplam 30659 m² inşaat yapılacaktır.

3. RİSKLİ ALANDA ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'NİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE TESLİM EDECEĞİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.1. 29431 Ada 01 Parsel de 13079,70 m² Arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =8361 m²), B BLOK (T.İ.A =8487 m²), C BLOK (T.İ.A =9658 m²) olmak üzere toplam 26506 m² mesken ve ortak alanı Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

3.2. 29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m² Arsa alanı içinde A BLOK (T.İ.A =9086 m²) ve C BLOK (T.İ.A =8757 m²) olmak üzere toplam 17843 m² mesken ve ortak alanı Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

3.3. Belediye'ye teslim edilecek 29431 Ada 01 Parsel, A, B, C Bloklar ile 29430 Ada 01 Parsel A Blok; 12.10.2017 tarihli ve 1424 sayılı, 22.11.2018 tarihli ve 1674 sayılı, 07.02.2019 tarihli ve 119 sayılı ve 03.09.2020 tarihli ve 1025 sayılı Encümen Kararları uygun bulunan hak sahipleri bağımsız bölümlerini

içerir.

4. RİSKLİ ALANDA YAPILACAK İNŞAATLAR KARŞILIĞI ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'DE KALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER VE ANTEPE İNŞ. VE TİC. A.Ş.'YE DEVRİ YAPILACAK ARSALAR

BELEDİYE, kat irtifakı kurulması işlemlerini kendisi yapabileceği gibi, dilerse söz konusu işlemlerin yapılabilmesi için gerekli tüm belgeleri bu bağlamda vekaletnameleri düzenleyerek Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye teslim edebilecektir.

Kat irtifaklarının tamamı, işbu aşamada BELEDİYE üzerine tesis edilecek olup, talebi üzerine Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. payına düşen bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsalar devredilecektir. Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. devri gerçekleşen bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsalar satma hakkına sahiptir. Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağımsız bölüm ve arsa payı ve/veya arsaların tapu devir işlemleri için Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni yetkilendirilmiştir.

4.1. 29431 Ada 01 Parsel de 13079,70 m² Arsa alanı içinde D BLOK'ta bulunan (T.İ.A =4066 m²) 18 adet bağımsız bölüm Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,
4.2.29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m² Arsa alanı içinde B BLOK (T.İ.A =8757 m²) mesken ve ortak alanın Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,
4.3.29430 Ada 01 Parsel de 10995,55 m² Arsa alanı içinde D BLOK'ta bulunan (T.İ.A =4059 m²) 18 adet bağımsız bölüm Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,
4.4.29427 Ada 01 Parsel, 29428 Ada 01 Parsel, 29429 Ada 01 Parsel olmak üzere toplam 3 adet arsanın, yapılacak inşaatlar karşılığında Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye tapu devrinin yapılması,

koşullarına uygun olarak, Ek'de yer alan "Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, Afet Riski Altındaki Alanlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. İle İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokol' e uygun olacak şekilde inşaat faaliyetlerine başlanmasına, tüm bu hususlara uyulması kaydı ile; Büyükşehir Belediyemiz adına yapılması gereken işlemleri yürütmek, Meclisimizce belirlenmeyen sözleşme hususları ve şartlarını belirlemek, Büyükşehir Belediyemiz adına protokol, yetki devri protokolü, ek protokol ve işbirliği protokolleri imzalamak adına Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi,

hususlarının uygun olduğu görüşü ile;

İşbu Komisyon Raporu ve ekleri imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, Afet Riski Altındaki Alanlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. İle İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokol ve ekleri

Zafer TAN Plan ve Bütçe Kom. Bşk.	Mehmet YÜKSEL Komisyon Bşk. V.	Mehmet TUFAN Sözcü KATILMADI
Batuhan Mutlu ENGİN Üye	Mustafa BİLİCİ Üye	Abdurrahman YILMAZ Üye
Levent KONUR Üye	Serhat DEMİR Üye	Ayni ATAY Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	EVET	EVET	EVET	EVET
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	MEMLEKET
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	EVET
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		SP
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			EVET
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKCI
A.ER	H.TÜTÜNCÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A.ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANIR
B.BUYUKKURT	M.A.KİRİŞ	Ö.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKIN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	Ş.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	Ş.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKÇİ	Ü.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP	27	0	0
A.CAN	EVET	Ş.KORKUT	EVET
A.COŞKUN	EVET	Ş.OTUZALTI	EVET
A.POLAT	EVET	Ş.SÖZEN	EVET
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.ALTUN	EVET
D.FİLİZ	EVET	Z.TAN	EVET
E.BARIŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		

AK PARTİ	19	0	0
A.ÇETİN	EVET		
A.YILMAZ	EVET		
D.TANIK	EVET		
E.APUTKAN	EVET		
E.BAL	EVET		
F.N.ÜNAL	EVET		
H.C.GÖNCÜ	EVET		
H.ÖZDEMİR	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
İ.ÖZKAN	EVET		
K.YILDIRIM	EVET		
L.KONUR	EVET		
M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.GÜVEN	EVET		
M.ÖZEREN	EVET		
M.URAL	EVET		
O.AVCI	EVET		
S.DEMİR	EVET		
Y.KARAMANCI	EVET		

İYİ PARTİ	8	0	0
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		

MHP	7	0	0
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP	2	0	0
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET	1	0	0
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi **14-10-2021** Celse No **1** Karar No **730** Eki **1**

Özü : **Hasan METİN adına kayıtlı Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı 862,55m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 20/09/2021 tarih ve E-75030 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup; Hasan METİN (T.C.Kimlik No:28042079754) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı 862,55 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-730 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 61.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Hasan METİN adına kayıtlı Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışı hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.10.2021 tarihli raporunda;

Hasan METİN adına kayıtlı Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı 862,55m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 20/09/2021 tarih ve E-75030 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Hasan METİN (T.C.Kimlik No:28042079754) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı 862,55 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınması hususu, Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

M.Böcek

KARAR:

Hasan METİN adına kayıtlı Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı 862,55m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 20/09/2021 tarih ve E-75030 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup;

Hasan METİN (T.C.Kimlik No:28042079754) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı 862,55 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 730
Teslim Tarihi : 22.10.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.10.2021

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesi.
KONU	Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Hasan METİN tarafından mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlama talebi.

KOMİSYON RAPORU

Hasan METİN adına kayıtlı Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı 862,55m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 20/09/2021 tarih ve E-75030 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Hasan METİN (T.C.Kimlik No:28042079754) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Gazipaşa İlçesi Göçük Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı 862,55m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınması hususu,

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN Plan ve Bütçe Kom. Bşk.	Mehmet YÜKSEL Komisyon Başkan V.	Mehmet TUFAN Komisyon Sözcüsü KATILMADI
Batuhan Mutlu ENGİN Üye	Mustafa BİLİCİ Üye	Abdurrahman YILMAZ Üye
Levent KONUR Üye	Serhat DEMİR Üye	Avni ATAY Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	**MEMLEKET**
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		**SP**
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKÇI
A.ER	H.TÜTÜNCÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A.ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANIR
B.BÜYÜKKURT	M.A.KİRİŞ	O.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKIN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	Ş.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	Ş.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKÇİ	Ü.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP	27	0	0
A.CAN	EVET	Ş.KORKUT	EVET
A.COŞKUN	EVET	Ş.OTUZALTI	EVET
A.POLAT	EVET	Ş.SÖZEN	EVET
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.ALTUN	EVET
D.FİLİZ	EVET	Z.TAN	EVET
E.BARIŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		

AK PARTİ	19	0	0
A.ÇETİN	EVET		
A.YILMAZ	EVET		
D.TANIK	EVET		
E.APUTKAN	EVET		
E.BAL	EVET		
F.N.ÜNAL	EVET		
H.C.GÖNCÜ	EVET		
H.ÖZDEMİR	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
İ.ÖZKAN	EVET		
K.YILDIRIM	EVET		
L.KONUR	EVET		
M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.GÜVEN	EVET		
M.ÖZEREN	EVET		
M.URAL	EVET		
O.AVCI	EVET		
S.DEMİR	EVET		
Y.KARAMANCI	EVET		

İYİ PARTİ	8	0	0
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		

MHP	7	0	0
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP	2	0	0
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET	1	0	0
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi **14-10-2021**
	Celse No **1**
	Karar No **731**
	Eki **1**

Özü : **Necdet KAPLAN adına kayıtlı Gazipaşa ilçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı 629,28m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 21/09/2021 tarih ve E-75719 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup; Necdet KAPLAN (T.C.Kimlik No:29593028468) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Gazipaşa ilçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı 629,28m yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-731 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 62.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Necdet KAPLAN adına kayıtlı Gazipaşa İlçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışı hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.10.2021 tarihli raporunda;

Necdet KAPLAN adına kayıtlı Gazipaşa İlçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı 629,28m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 21/09/2021 tarih ve E-75719 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Necdet KAPLAN (T.C.Kimlik No:29593028468) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Gazipaşa İlçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı 629,28m yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınması hususu, Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

M.Böcek

KARAR:

Necdet KAPLAN adına kayıtlı Gazipaşa ilçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı 629,28m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 21/09/2021 tarih ve E-75719 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup;

Necdet KAPLAN (T.C.Kimlik No:29593028468) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Gazipaşa ilçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı 629,28m yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 731
Teslim Tarihi : 22.10.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.10.2021

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 62. maddesi.
KONU	Gazipaşa İlçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı taşınmazın Ali CAN tarafından mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlama talebi.

KOMİSYON RAPORU

Necdet KAPLAN adına kayıtlı Gazipaşa İlçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı 629,28m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 21/09/2021 tarih ve E-75719 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Necdet KAPLAN (T.C.Kimlik No:29593028468) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Gazipaşa İlçesi Sugözü Mahallesi 118 ada 22 parsel numaralı 629,28m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınması hususu,

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Başkan V.

Mehmet TUFAN
Komisyon Sözcüsü
KATILMADI

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	**MEMLEKET**
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		**SP**
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKCI
A.ER	H.TÜTÜNCÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A. ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANIR
B.BÜYÜKKURT	M.A.KİRİŞ	O.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKIN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	Ş.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	Ş.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKÇİ	Ü.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET 65
HAYIR 0
ÇEKİMSER 0

CHP	27	0	0
A.CAN	EVET		
A.COŞKUN	EVET		
A.POLAT	EVET		
B.M.ENGİN	EVET		
B.ÖZDEMİR	EVET		
D.FİLİZ	EVET		
E.BARIŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		
Ş.KORKUT	EVET		
Ş.OTUZALTI	EVET		
Ş.SÖZEN	EVET		
Ü.ÇETİNKAYA	EVET		
Z.ALTUN	EVET		
Z.TAN	EVET		

AK PARTİ	19	0	0
A.ÇETİN	EVET		
A.YILMAZ	EVET		
D.TANIK	EVET		
E.APUTKAN	EVET		
E.BAL	EVET		
F.N.ÜNAL	EVET		
H.C.GÖNCÜ	EVET		
H.ÖZDEMİR	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
İ.ÖZKAN	EVET		
K.YILDIRIM	EVET		
L.KONUR	EVET		
M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.GÜVEN	EVET		
M.ÖZEREN	EVET		
M.URAL	EVET		
O.AVCI	EVET		
S.DEMİR	EVET		
Y.KARAMANCI	EVET		

İYİ PARTİ	8	0	0
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		

MHP	7	0	0
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP	2	0	0
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET	1	0	0
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi **14-10-2021**
	Celse No **1**
	Karar No **732**
	Eki **1**

Özü : **Ali CAN adına kayıtlı Serik ilçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı 1.709,35 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 24/09/2021 tarih ve E-77248 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup; Ali CAN (T.C.Kimlik No:29704064552) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Serik ilçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı 1.709,35 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-732 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Ali CAN adına kayıtlı Serik İlçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışı hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.10.2021 tarihli raporunda;

Ali CAN adına kayıtlı Serik İlçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı 1.709,35 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 24/09/2021 tarih ve E-77248 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Ali CAN (T.C.Kimlik No:29704064552) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Serik İlçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı 1.709,35 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınması hususu, Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

M.Böcek

KARAR:

Ali CAN adına kayıtlı Serik ilçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı 1.709,35 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 24/09/2021 tarih ve E-77248 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup;

Ali CAN (T.C.Kimlik No:29704064552) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Serik ilçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı 1.709,35 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 732
Teslim Tarihi : 22.10.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.10.2021

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesi.
KONU	Serik İlçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı taşınmazın Ali CAN tarafından mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlama talebi.

KOMİSYON RAPORU

Ali CAN adına kayıtlı Serik İlçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı 1.709,35 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 24/09/2021 tarih ve E-77248 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Ali CAN (T.C.Kimlik No:29704064552) tarafından bağışlama talebinde bulunulan Serik İlçesi Haskızılören Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı 1.709,35 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınması hususu,

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Başkan V.

Mehmet TUFAN
Komisyon Sözcüsü
KATILMADI

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	**MEMLEKET**
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		**SP**
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKCI
A.ER	H.TÜTÜNCÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A.ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANIR
B.BÜYÜKKURT	M.A.KİRİŞ	O.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKIN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	Ş.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	Ş.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKÇİ	Ü.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET 65

HAYIR 0

ÇEKİMSER 0

CHP	27	0	0
A.CAN	EVET		
A.COŞKUN	EVET		
A.POLAT	EVET		
B.M.ENGİN	EVET		
B.ÖZDEMİR	EVET		
D.FİLİZ	EVET		
E.BARIŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		
Ş.KORKUT	EVET		
Ş.OTUZALTI	EVET		
Ş.SÖZEN	EVET		
Ü.ÇETİNKAYA	EVET		
Z.ALTUN	EVET		
Z.TAN	EVET		

AK PARTİ	19	0	0
A.ÇETİN	EVET		
A.YILMAZ	EVET		
D.TANIK	EVET		
E.APUTKAN	EVET		
E.BAL	EVET		
F.N.ÜNAL	EVET		
H.C.GÖNCÜ	EVET		
H.ÖZDEMİR	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
İ.ÖZKAN	EVET		
K.YILDIRIM	EVET		
L.KONUR	EVET		
M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.GÜVEN	EVET		
M.ÖZEREN	EVET		
M.URAL	EVET		
O.AVCI	EVET		
S.DEMİR	EVET		
Y.KARAMANCI	EVET		

İYİ PARTİ	8	0	0
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		

MHP	7	0	0
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP	2	0	0
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET	1	0	0
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi **14-10-2021** Celse No **1** Karar No **733** Eki **1**

Özü : **Ayşegül TEZCAN, Hatice DÜNDAR, Ebru GÜVENÇ, Sebre BAHÇECİ adlarına kayıtlı Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı 3.380,61 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 24/09/2021 tarih ve E-77248 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup; Ayşegül TEZCAN (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No: 13099575762) adına kayıtlı ¼ hisse, Hatice DÜNDAR (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No: 13129574710) adına kayıtlı ¼ hisse, Ebru GÜVENÇ (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No:42067830022) adına kayıtlı ¼ hisse, Sebre BAHÇECİ (T.C. Kimlik No: 13081576326) adına kayıtlı ¼ hisse bulunan Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı 3.380,61 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-733 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Ayşegül TEZCAN (tapu kaydında BAHÇECİ) adına kayıtlı ¼ hisse, Hatice DÜNDAR (tapu kaydında BAHÇECİ) adına kayıtlı ¼ hisse, Ebru GÜVENÇ (tapu kaydında BAHÇECİ) adına kayıtlı ¼ hisse ve Sebre BAHÇECİ adına kayıtlı ¼ hisse bulunan Finike İlçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartı ve söz konusu taşınmazın içerisinden adı geçen şahıslar adına 500,00m² aile mezarlığı ayrılması şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışı hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.10.2021 tarihli raporunda;

Ayşegül TEZCAN, Hatice DÜNDAR, Ebru GÜVENÇ, Sebre BAHÇECİ adlarına kayıtlı Finike İlçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı 3.380,61 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 24/09/2021 tarih ve E-77248 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Ayşegül TEZCAN (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No: 13099575762) adına kayıtlı ¼ hisse, Hatice DÜNDAR (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No: 13129574710) adına kayıtlı ¼ hisse, Ebru GÜVENÇ (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No:42067830022) adına kayıtlı ¼ hisse, Sebre BAHÇECİ (T.C. Kimlik No: 13081576326) adına kayıtlı ¼ hisse bulunan Finike İlçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı 3.380,61 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınması hususu, Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Ayşegül TEZCAN, Hatice DÜNDAR, Ebru GÜVENÇ, Sebre BAHÇECİ adlarına kayıtlı Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı 3.380,61 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 24/09/2021 tarih ve E-77248 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup;

Ayşegül TEZCAN (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No: 13099575762) adına kayıtlı ¼ hisse, Hatice DÜNDAR (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No: 13129574710) adına kayıtlı ¼ hisse, Ebru GÜVENÇ (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No:42067830022) adına kayıtlı ¼ hisse, Sebre BAHÇECİ (T.C. Kimlik No: 13081576326) adına kayıtlı ¼ hisse bulunan Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı 3.380,61 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 733
Teslim Tarihi : 22.10.2021

2

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.10.2021

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesi.
KONU	Finike İlçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Ayşegül TEZCAN, Hatice DÜNDAR, Ebru GÜVENÇ, Sebre BAHÇECİ tarafından mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlama talebi.

KOMİSYON RAPORU

Ayşegül TEZCAN, Hatice DÜNDAR, Ebru GÜVENÇ, Sebre BAHÇECİ adlarına kayıtlı Finike İlçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı 3.380,61 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunulduğu, söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 24/09/2021 tarih ve E-77248 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Ayşegül TEZCAN (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No:13099575762) adına kayıtlı ¼ hisse, Hatice DÜNDAR (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No:13129574710) adına kayıtlı ¼ hisse, Ebru GÜVENÇ (tapu kaydında BAHÇECİ) (T.C. Kimlik No:42067830022) adına kayıtlı ¼ hisse, Sebre BAHÇECİ (T.C. Kimlik No:13081576326) adına kayıtlı ¼ hisse bulunan Finike İlçesi Turunçova Mahallesi 357 ada 3 parsel numaralı 3.380,61 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak bağış alınması hususu,

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Başkan V.

Mehmet TUFAN
Komisyon Sözcüsü
KATILMADI

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	**MEMLEKET**
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		**SP**
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKCI
A.ER	H.TÜTÜNCÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A.ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANİR
B.BÜYÜKKURT	M.A.KİRİŞ	Ö.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKIN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	S.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	S.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKÇİ	U.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP	27	0	0
A.CAN	EVET	Ş.KORKUT	EVET
A.COŞKUN	EVET	Ş.OTUZALTI	EVET
A.POLAT	EVET	Ş.SÖZEN	EVET
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.ALTUN	EVET
D.FİLİZ	EVET	Z.TAN	EVET
E.BARIŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		

AK PARTİ	19	0	0
A.ÇETİN	EVET		
A.YILMAZ	EVET		
D.TANIK	EVET		
E.APUTKAN	EVET		
E.BAL	EVET		
F.N.ÜNAL	EVET		
H.C.GÖNCÜ	EVET		
H.ÖZDEMİR	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
İ.ÖZKAN	EVET		
K.YILDIRIM	EVET		
L.KONUR	EVET		
M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.GÜVEN	EVET		
M.ÖZEREN	EVET		
M.URAL	EVET		
O.AVCI	EVET		
S.DEMİR	EVET		
Y.KARAMANCI	EVET		

İYİ PARTİ	8	0	0
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		

MHP	7	0	0
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP	2	0	0
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET	1	0	0
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi **14-10-2021** Celse No **1** Karar No **734** Eki **1**

Özü : **Antalya Büyükşehir Belediyesinin (% 96,00) oranında hissedarı bulunduğu Antepe İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.09.2021 tarihli 86710367-2021.09.30/05 sayılı yazılarına ekli 28.09.2021 tarih ve 663 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve Şirketin 01.10.2021 tarihli 86710367-2021.10.01/01 sayılı yazılarında belirtilen yatırım potansiyeli bulunan inşaat faaliyetlerinde (Kat, arsa ve hasılat karşılığı inşaat faaliyetleri /Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi) kullanılmak üzere 14.000.000,00 TL. (ondörtmilyontürklirası) olan sermayesinin 20.000.000,00 TL. (yirmimilyontürklirası) arttırılarak 34.000.000,00 TL. (otuzdörtmilyontürk lirası) olması ve söz konusu sermaye artırımına Büyükşehir Belediyemizin hissesi oranında (% 96,00) katılmasına ve Antalya Büyükşehir Belediyesi payına düşen 19.200.000,00TL. (ondokuzmilyondokuzyüzbintürklirası) tutarın ödenebilmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi kapsamında Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının bütçesinden ödeneğin aktarılmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : KAYNAK GELİŞTİRME VE İŞT. DAİ. BŞK. Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-734 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısında, gündemin 65.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin (% 96,00) oranında hissedarı bulunduğu Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 14.000.000,00 TL. (ondörtmilyontürklirası) olan sermayesinin 20.000.000,00 TL. (yirmimilyontürklirası) arttırılarak 34.000.000,00 TL. (otuzdörtmilyontürk lirası) olmasının kararlaştırıldığı bildirilerek Şirketin yatırım potansiyeli bulunan inşaat faaliyetlerinde (Kat, arsa ve hasılat karşılığı inşaat faaliyetleri /Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi) kullanılmak üzere sermaye artışına Antalya Büyükşehir Belediyesinin katılım sağlayıp sağlamayacağının değerlendirilmesi talep edilmiştir olup, hissedarı bulunduğumuz Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin 20.000.000,00 (yirmimilyontürklirası) TL arttırılması sonucu yapılan sermaye artışına Büyükşehir Belediyemizin hissesi oranında (% 96,00) katılması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.10.2021 tarihli raporunda;

Belediyemizin (% 96,00) oranında hissedarı bulunduğu Antepe İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.09.2021 tarihli 86710367-2021.09.30/05 sayılı yazılarına ekli 28.09.2021 tarih ve 663 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve Şirketin 01.10.2021 tarihli 86710367-2021.10.01/01 sayılı yazılarında belirtilen yatırım potansiyeli bulunan inşaat faaliyetlerinde (Kat, arsa ve hasılat karşılığı inşaat faaliyetleri /Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi) kullanılmak üzere 14.000.000,00 TL. (ondörtmilyontürklirası) olan sermayesinin 20.000.000,00 TL. (yirmimilyontürklirası) arttırılarak 34.000.000,00 TL. (otuzdörtmilyontürk lirası) olması ve söz konusu sermaye artırımına Büyükşehir Belediyemizin hissesi oranında (% 96,00) katılması ve Antalya Büyükşehir Belediyesi payına düşen 19.200.000,00TL. (ondokuzmilyondokuzyüzbintürklirası) tutarın ödenebilmesi için Mahalli İdareler Bütçe Yönetmeliğinin 36.maddesi kapsamında Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının bütçesinden ödeneğin aktarılması hususunun uygun olduğu görüşüyle;

MBöcek

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Büyükşehir Belediyesinin (% 96,00) oranında hissedarı bulunduğu Antepe İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.09.2021 tarihli 86710367-2021.09.30/05 sayılı yazılarına ekli 28.09.2021 tarih ve 663 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve Şirketin 01.10.2021 tarihli 86710367-2021.10.01/01 sayılı yazılarında belirtilen yatırım potansiyeli bulunan inşaat faaliyetlerinde (Kat, arsa ve hasılat karşılığı inşaat faaliyetleri /Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi) kullanılmak üzere 14.000.000,00 TL. (ondörtmilyontürklirası) olan sermayesinin 20.000.000,00 TL. (yirmimilyontürklirası) arttırılarak 34.000.000,00 TL. (otuzdörtmilyontürk lirası) olması ve söz konusu sermaye artırımına Büyükşehir Belediyemizin hissesi oranında (% 96,00) katılmasına ve Antalya Büyükşehir Belediyesi payına düşen 19.200.000,00TL. (ondokuzmilyondokuzyüzbintürklirası) tutarın ödenebilmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi kapsamında Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının bütçesinden ödeneğin aktarılmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 734
Teslim Tarihi : 22.10.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

12../10/2021

BİRİM	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısında, gündemin 65. maddesi

KONU	Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye artışı hk.

KOMİSYON RAPORU

Belediyemizin (% 96,00) oranında hissedarı bulunduğu Antepe İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.09.2021 tarihli 86710367-2021.09.30/05 sayılı yazılarına ekli 28.09.2021 tarih ve 663 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve Şirketin 01.10.2021 tarihli 86710367-2021.10.01/01 sayılı yazılarında belirtilen yatırım potansiyeli bulunan inşaat faaliyetlerinde (Kat, arsa ve hasılat karşılığı inşaat faaliyetleri /Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi) kullanılmak üzere 14.000.000,00 TL. (ondörtmilyontürklirası) olan sermayesinin 20.000.000,00 TL. (yirmimilyontürklirası) arttırılarak 34.000.000,00 TL. (otuzdörtmilyontürk lirası) olması ve söz konusu sermaye artırımına Büyükşehir Belediyemizin hissesi oranında (% 96,00) katılması ve Antalya Büyükşehir Belediyesi payına düşen 19.200.000,00TL. (ondokuzmilyondokuzyüzbintürklirası) tutarın ödenebilmesi için Mahalli İdareler Bütçe Yönetmeliğinin 36.maddesi kapsamında Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının bütçesinden ödeneğin aktarılması hususunun uygun olduğu görüşüyle;

İş bu komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Bşk. V.

Mehmet TUFAN
KATILMADI
Sözcü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	**MEMLEKET**
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		**SP**
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKCI
A.ER	H.TÜTÜNCÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A.ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANIR
B.BÜYÜKKURT	M.A.KİRİŞ	O.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKİN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	Ş.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	Ş.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKÇİ	Ü.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP — 27 / 0 / 0

A.CAN	EVET	Ş.KORKUT	EVET
A.COŞKUN	EVET	Ş.OTUZALTI	EVET
A.POLAT	EVET	Ş.SÖZEN	EVET
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.ALTUN	EVET
D.FİLİZ	EVET	Z.TAN	EVET
E.BARİŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		

AK PARTİ — 19 / 0 / 0

A.ÇETİN	EVET
A.YILMAZ	EVET
D.TANIK	EVET
E.APUTKAN	EVET
E.BAL	EVET
F.N.ÜNAL	EVET
H.C.GÖNCÜ	EVET
H.ÖZDEMİR	EVET
H.ŞAHİN	EVET
İ.ÖZKAN	EVET
K.YILDIRIM	EVET
L.KONUR	EVET
M.A.ERDOĞAN	EVET
M.GÜVEN	EVET
M.ÖZEREN	EVET
M.URAL	EVET
O.AVCI	EVET
S.DEMİR	EVET
Y.KARAMANCI	EVET

İYİ PARTİ — 8 / 0 / 0

H.ÖZTÜRK	EVET
K.K.TURAN	EVET
M.BAŞKAK	EVET
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET
Ö.BALCI	EVET
R.KARATOP	EVET
R.ÖZEN	EVET
Ş.ÖZER	EVET

MHP — 7 / 0 / 0

A.ATAY	EVET
A.CARAN	EVET
K.KARA	EVET
Ö.N.İŞLEK	EVET
S.SENİRLİ	EVET
S.UĞURLU	EVET
Z.YILDIRIM	EVET

DSP — 2 / 0 / 0

M.A.ORDU	EVET
N.TOPALOĞLU	EVET

SP — 1 / 0 / 0

M.MANAVOĞLU	EVET

MEMLEKET — 1 / 0 / 0

S.KÜÇÜKKURU	EVET

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi **14-10-2021** Celse No **1** Karar No **735** Eki **1**

Özü : **12/07/2019 tarih ve 458 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında, 3. Etap Raylı Sistem Hattı'nın yeni işletime açılacak olması; vatandaşın toplu taşım olarak sistemi kullanmaya yönlendirilmesi; yeni güzergahın benimsemesinin sağlanması ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen Varsak - Müze arası hizmet veren 3.Etap Raylı Sistem araçlarının 25 Ekim 2021-01 Kasım 2021 tarihleri arası ücretsiz toplu taşıma hizmeti vermesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **ULAŞIM PLAN. VE RAY. SİS. DAİ. BŞK.** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-735 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/10/2021 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 12.07.2019 tarih ve 458 sayılı meclis kararı kapsamında, 3. Etap Raylı Sistem Hattı'nın yeni işletime açılacak olması; Halkımız tarafından kullanıma alışılması ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeni ile Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen Varsak Müze arası hizmet veren 3.Etap Raylı Sistem araçlarının 25 Ekim – 1 Kasım 2021 tarihleri arası ücretsiz toplu taşıma hizmeti vermesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.10.2021 tarihli raporunda;

12/07/2019 tarih ve 458 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında, 3. Etap Raylı Sistem Hattı'nın yeni işletime açılacak olması; vatandaşın toplu taşım olarak sistemi kullanmaya yönlendirilmesi; yeni güzergahın benimsemesinin sağlanması ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen Varsak - Müze arası hizmet veren 3.Etap Raylı Sistem araçlarının 25 Ekim 2021-01 Kasım 2021 tarihleri arası ücretsiz toplu taşıma hizmeti vermesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

MBöcek

KARAR:

12/07/2019 tarih ve 458 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında, 3. Etap Raylı Sistem Hattı'nın yeni işletime açılacak olması; vatandaşın toplu taşım olarak sistemi kullanmaya yönlendirilmesi; yeni güzergahın benimsemesinin sağlanması ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen Varsak - Müze arası hizmet veren 3.Etap Raylı Sistem araçlarının 25 Ekim 2021-01 Kasım 2021 tarihleri arası ücretsiz toplu taşıma hizmeti vermesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 735
Teslim Tarihi: 22.10.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13./10/2021

BİRİM	**ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/10/2021 tarihli toplantısında gündemin 68 inci maddesi.

KONU	12/07/2019 tarih ve 458 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı kapsamında, 3. Etap Raylı Sistem Hattı'nın yeni işletime açılacak olması; vatandaşın toplu taşım olarak sistemi kullanmaya yönlendirilmesi; yeni güzergahın benimsemesinin sağlanması ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen Varsak - Müze arası hizmet veren 3.Etap Raylı Sistem araçlarının 25 Ekim 2021-01 Kasım 2021 tarihleri arası ücretsiz toplu taşıma hizmeti vermesi hususunun değerlendirilmesi.

KOMİSYON RAPORU

12/07/2019 tarih ve 458 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında, 3. Etap Raylı Sistem Hattı'nın yeni işletime açılacak olması; vatandaşın toplu taşım olarak sistemi kullanmaya yönlendirilmesi; yeni güzergahın benimsemesinin sağlanması ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen Varsak - Müze arası hizmet veren 3.Etap Raylı Sistem araçlarının 25 Ekim 2021-01 Kasım 2021 tarihleri arası ücretsiz toplu taşıma hizmeti vermesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle

İşbu komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Bşk. V.

Mehmet TUFAN
Sözcü
KATILMADI

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	**MEMLEKET**
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		**SP**
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKCI
A.ER	H.TÜTÜNCÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A.ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANIR
B.BÜYÜKKURT	M.A.KİRİŞ	O.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKIN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	Ş.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	Ş.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKÇİ	U.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP	27	0	0
A.CAN	EVET	Ş.KORKUT	EVET
A.COŞKUN	EVET	Ş.OTUZALTI	EVET
A.POLAT	EVET	Ş.SÖZEN	EVET
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.ALTUN	EVET
D.FİLİZ	EVET	Z.TAN	EVET
E.BARIŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		

AK PARTİ	19	0	0
A.ÇETİN	EVET		
A.YILMAZ	EVET		
D.TANIK	EVET		
E.APUTKAN	EVET		
E.BAL	EVET		
F.N.ÜNAL	EVET		
H.Ç.GÖNCÜ	EVET		
H.ÖZDEMİR	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
İ.ÖZKAN	EVET		
K.YILDIRIM	EVET		
L.KONUR	EVET		
M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.GÜVEN	EVET		
M.ÖZEREN	EVET		
M.URAL	EVET		
O.AVCI	EVET		
S.DEMİR	EVET		
Y.KARAMANCI	EVET		

İYİ PARTİ	8	0	0
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		

MHP	7	0	0
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP	2	0	0
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET	1	0	0
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi **14-10-2021** Celse No **1** Karar No **736** Eki **1**

Özü : **Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.08.2019 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararı ile karar ekinde yer alan 09.08.2019 tarihli sözleşme hükümleri doğrultusunda "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hattının KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmı" işletilmek üzere Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmiş, Belediyemizce ihale edilerek 20.04.2018 tarihinde yüklenici Makyol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşmeye istinaden yapımına başlanan "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hatları Yapım İşi" nin KM:11+500 ile KM:18+044 arasındaki kısmı 28.08.2021 tarihinde bitirilerek kısmi geçici kabulü yapılmıştır. Böylelikle 3.Aşama Raylı Sistem Hattı; tüm revizyonları içerecek şekilde tamamlanmıştır. Tamamlanan tüm yapıların teknik donanımları, bakım ekip-ekipmanları ve yedek parçaları ile birlikte taşınır/taşınmaz kayıtlarının yapılması hususu yazı ile ilgili birimlere iletilmiş, Yapım işi kapsamında tamamlanan 3.Aşama Raylı Sistem Hattının bütünün; tüm yapısal unsurları ile birlikte işletilmek üzere ; halen KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmın işletmesini yürüten Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) kararı ile düzenlenen 01.01.2021 tarihli "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"nin ; ilgi (c) kararı ile revize edilmiş güncel halinin; "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme" şeklindeki mevcut başlığının; "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Müze) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme" olarak değiştirilmesine; Madde 2 "Tanımlar" (c) bendi; "c)Hafif Raylı Sistem (HRS): 3. Aşama Antalya Hafif Raylı Sistemin km 0+000-11+500 (Varsak – Atatürk) arası hat kesimi ile depo sahası ve depo bağlantı hattının ; üzerinde bulunan tüm yapılar, yapılan yapıların teknik donanımları, demirbaşları, teslim alınan tüm taşınır/taşınmaz bakım ekip, ekipman ve yedek parça dahil imalatı tamamlanarak kısmi geçici kabulü yapılan tüm inşaai, mekanik ve elektrik üstyapı ve altyapıları."şeklindeki mevcut halinin ; Madde 2 "Tanımlar" (c) bendi; "c)Hafif Raylı Sistem (HRS): 3. Aşama Antalya Hafif Raylı Sistemin km:0+000 ile km:18+044 (Varsak – Müze) arası hat kesimi, depo sahası ve depo bağlantı hattı ile 1.aşama-3.aşama arası kılçık bağlantı hatlarının ; üzerinde bulunan tüm yapılar, yapılan yapıların teknik donanımları, demirbaşları, teslim alınan tüm taşınır/taşınmaz bakım ekip, ekipman ve yedek parça dahil imalatı tamamlanarak kısmi geçici kabulü yapılan tüm inşaai, mekanik ve elektrik üstyapı ve altyapıları."olarak değiştirilmesine; Madde 7 "İşin Süresi" "(1) 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer."şeklindeki mevcut halinin ; Madde 7 "İşin Süresi" "(1) Km: 0+000-11+500 arası için 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer. (2) Km:11+500-18+044 arası ve 1.aşama-3.aşama kılçık hatları için 15.10.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer." olarak değiştirilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **ULAŞIM PLAN. VE RAY. SİS. DAİ. BŞK.** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-736 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.08.2019 tarih ve 489 sayılı Meclis Kararı ile karar ekinde yer alan 09.08.2019 tarihli sözleşme hükümleri doğrultusunda "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hattının KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmı" işletilmek üzere Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmiştir Belediyemizce ihale edilerek 20.04.2018 tarihinde yüklenici Makyol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşmeye istinaden yapımına başlanan "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hatları Yapım İşi" nin tamamlanan 3.Aşama Raylı Sistem Hattının bütününün; tüm yapısal unsurları ile birlikte işletilmek üzere ; halen KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmın işletmesini yürüten Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararı ile düzenlenen 01.01.2021 tarihli "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"nin ; bütününü kapsayacak şekilde revize edilmiş güncel halinin görüşülmesi hakkındaki;

M.Böcek

Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.10.2021 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda,

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.08.2019 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararı ile karar ekinde yer alan 09.08.2019 tarihli sözleşme hükümleri doğrultusunda "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hattının KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmı" işletilmek üzere Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmiştir.

Belediyemizce ihale edilerek 20.04.2018 tarihinde yüklenici Makyol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşmeye istinaden yapımına başlanan "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hatları Yapım İşi" nin KM:11+500 ile KM:18+044 arasındaki kısmı 28.08.2021 tarihinde bitirilerek kısmi geçici kabulü yapılmıştır. Böylelikle 3.Aşama Raylı Sistem Hattı; tüm revizyonları içerecek şekilde tamamlanmıştır. Tamamlanan tüm yapıların teknik donanımları, bakım ekip-ekipmanları ve yedek parçaları ile birlikte taşınır/taşınmaz kayıtlarının yapılması hususu yazı ile ilgili birimlere iletilmiştir.

Yapım işi kapsamında tamamlanan 3.Aşama Raylı Sistem Hattının bütünün; tüm yapısal unsurları ile birlikte işletilmek üzere ; halen KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmın işletmesini yürüten Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) kararı ile düzenlenen 01.01.2021 tarihli "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"nin ; ilgi (c) kararı ile revize edilmiş güncel halinin ;

"Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"

Şeklindeki mevcut başlığının;

"Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Müze) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"

Olarak değiştirilmesi;

Madde 2 "Tanımlar" (c) bendi;

"c)Hafif Raylı Sistem (HRS): 3. Aşama Antalya Hafif Raylı Sistemin km 0+000-11+500 (Varsak – Atatürk) arası hat kesimi ile depo sahası ve depo bağlantı hattının ; üzerinde bulunan tüm yapılar, yapılan yapıların teknik donanımları, demirbaşları, teslim alınan tüm taşınır/taşınmaz bakım ekip, ekipman ve yedek parça dahil imalatı tamamlanarak kısmi geçici kabulü yapılan tüm inşaai, mekanik ve elektrik üstyapı ve altyapıları."

şeklindeki mevcut halinin ;

Madde 2 "Tanımlar" (c) bendi;

"c)Hafif Raylı Sistem (HRS): 3. Aşama Antalya Hafif Raylı Sistemin km:0+000 ile km:18+044 (Varsak – Müze) arası hat kesimi, depo sahası ve depo bağlantı hattı ile 1.aşama-3.aşama arası kılçık bağlantı hatlarının ; üzerinde bulunan tüm yapılar, yapılan yapıların teknik donanımları, demirbaşları, teslim alınan tüm taşınır/taşınmaz bakım ekip, ekipman ve yedek parça dahil imalatı tamamlanarak kısmi geçici kabulü yapılan tüm inşaai, mekanik ve elektrik üstyapı ve altyapıları."

olarak değiştirilmesi;

Madde 7 "İşin Süresi"

"(1) 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer."

şeklindeki mevcut halinin ;

Madde 7 "İşin Süresi"

"(1) Km: 0+000-11+500 arası için 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer.

(2) Km:11+500-18+044 arası ve 1.aşama-3.aşama kılçık hatları için 15.10.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer."

Olarak değiştirilmesinin uygun olduğu görüşüyle;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

MBöcek

KARAR:

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.08.2019 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararı ile karar ekinde yer alan 09.08.2019 tarihli sözleşme hükümleri doğrultusunda "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hattının KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmı" işletilmek üzere Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmiş,

Belediyemizce ihale edilerek 20.04.2018 tarihinde yüklenici Makyol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşmeye istinaden yapımına başlanan "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hatları Yapım İşi" nin KM:11+500 ile KM:18+044 arasındaki kısmı 28.08.2021 tarihinde bitirilerek kısmi geçici kabulü yapılmıştır. Böylelikle 3.Aşama Raylı Sistem Hattı; tüm revizyonları içerecek şekilde tamamlanmıştır. Tamamlanan tüm yapıların teknik donanımları, bakım ekip-ekipmanları ve yedek parçaları ile birlikte taşınır/taşınmaz kayıtlarının yapılması hususu yazı ile ilgili birimlere iletilmiş,

Yapım işi kapsamında tamamlanan 3.Aşama Raylı Sistem Hattının bütünün; tüm yapısal unsurları ile birlikte işletilmek üzere ; halen KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmın işletmesini yürüten Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) kararı ile düzenlenen 01.01.2021 tarihli "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"nin ; ilgi (c) kararı ile revize edilmiş güncel halinin;

"Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme" şeklindeki mevcut başlığının;

"Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Müze) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme" olarak değiştirilmesine;

Madde 2 "Tanımlar" (c) bendi;

"c)Hafif Raylı Sistem (HRS): 3. Aşama Antalya Hafif Raylı Sistemin km 0+000-11+500 (Varsak – Atatürk) arası hat kesimi ile depo sahası ve depo bağlantı hattının ; üzerinde bulunan tüm yapılar, yapılan yapıların teknik donanımları, demirbaşları, teslim alınan tüm taşınır/taşınmaz bakım ekip, ekipman ve yedek parça dahil imalatı tamamlanarak kısmi geçici kabulü yapılan tüm inşaai, mekanik ve elektrik üstyapı ve altyapıları."şeklindeki mevcut halinin ;

Madde 2 "Tanımlar" (c) bendi;

"c)Hafif Raylı Sistem (HRS): 3. Aşama Antalya Hafif Raylı Sistemin km:0+000 ile km:18+044 (Varsak – Müze) arası hat kesimi, depo sahası ve depo bağlantı hattı ile 1.aşama-3.aşama arası kılçık bağlantı hatlarının ; üzerinde bulunan tüm yapılar, yapılan yapıların teknik donanımları, demirbaşları, teslim alınan tüm taşınır/taşınmaz bakım ekip, ekipman ve yedek parça dahil imalatı tamamlanarak kısmi geçici kabulü yapılan tüm inşaai, mekanik ve elektrik üstyapı ve altyapıları."olarak değiştirilmesine;

Madde 7 "İşin Süresi"

"(1) 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer."şeklindeki mevcut halinin ;

Madde 7 "İşin Süresi"

"(1) Km: 0+000-11+500 arası için 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer.

(2) Km:11+500-18+044 arası ve 1.aşama-3.aşama kılçık hatları için 15.10.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer." olarak değiştirilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 736
Teslim Tarihi : 22.10.2021

10

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13./10./2021

BİRİM	**ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısında gündemin 69'uncu maddesi.

KONU	Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.08.2019 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararı ile karar ekinde yer alan 09.08.2019 tarihli sözleşme hükümleri doğrultusunda "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hattının KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmı" işletilmek üzere Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmiştir. Belediyemizce ihale edilerek 20.04.2018 tarihinde yüklenici Makyol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşmeye istinaden yapımına başlanan "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hatları Yapım İşi" nin tamamlanan 3.Aşama Raylı Sistem Hattının bütünün; tüm yapısal unsurları ile birlikte işletilmek üzere ; halen KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmın işletmesini yürüten Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararı ile düzenlenen 01.01.2021 tarihli "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"nin bütününü kapsayacak şekilde revize edilmiş güncel halinin görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda,

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.08.2019 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararı ile karar ekinde yer alan 09.08.2019 tarihli sözleşme hükümleri doğrultusunda "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hattının KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmı" işletilmek üzere Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmiştir.

Belediyemizce ihale edilerek 20.04.2018 tarihinde yüklenici Makyol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşmeye istinaden yapımına başlanan "Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hatları Yapım İşi" nin KM:11+500 ile KM:18+044 arasındaki kısmı 28.08.2021 tarihinde bitirilerek kısmi geçici kabulü yapılmıştır. Böylelikle 3.Aşama Raylı Sistem Hattı; tüm revizyonları içerecek şekilde tamamlanmıştır. Tamamlanan tüm yapıların teknik donanımları, bakım ekip-ekipmanları ve yedek parçaları ile birlikte taşınır/taşınmaz kayıtlarının yapılması hususu yazı ile ilgili birimlere iletilmiştir.

Yapım işi kapsamında tamamlanan 3.Aşama Raylı Sistem Hattının bütünün; tüm yapısal unsurları ile birlikte işletilmek üzere ; halen KM:0+000 ile KM:11+500 arasındaki kısmın işletmesini yürüten Antalya Ulaşım Hiz.Pet.San.ve Tic.A.Ş'ye devredilmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) kararı ile düzenlenen 01.01.2021 tarihli "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"nin ; ilgi (c) kararı ile revize edilmiş güncel halinin ;

"Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Atatürk ve Depo Sahası) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"

Şeklindeki mevcut başlığının ;

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

"Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında 3.Aşama (Varsak-Müze) Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme"

Olarak değiştirilmesi;

Madde 2 "Tanımlar" (c) bendi;

"c)Hafif Raylı Sistem (HRS): 3. Aşama Antalya Hafif Raylı Sistemin km 0+000-11+500 (Varsak – Atatürk) arası hat kesimi ile depo sahası ve depo bağlantı hattının ; üzerinde bulunan tüm yapılar, yapılan yapıların teknik donanımları, demirbaşları, teslim alınan tüm taşınır/taşınmaz bakım ekip, ekipman ve yedek parça dahil imalatı tamamlanarak kısmi geçici kabulü yapılan tüm inşaai, mekanik ve elektrik üstyapı ve altyapıları."

şeklindeki mevcut halinin ;

Madde 2 "Tanımlar" (c) bendi;

"c)Hafif Raylı Sistem (HRS): 3. Aşama Antalya Hafif Raylı Sistemin km:0+000 ile km:18+044 (Varsak – Müze) arası hat kesimi, depo sahası ve depo bağlantı hattı ile 1.aşama-3.aşama arası kılçık bağlantı hatlarının ; üzerinde bulunan tüm yapılar, yapılan yapıların teknik donanımları, demirbaşları, teslim alınan tüm taşınır/taşınmaz bakım ekip, ekipman ve yedek parça dahil imalatı tamamlanarak kısmi geçici kabulü yapılan tüm inşaai, mekanik ve elektrik üstyapı ve altyapıları."

olarak değiştirilmesi;

Madde 7 "İşin Süresi"

"(1) 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer."

şeklindeki mevcut halinin ;

Madde 7 "İşin Süresi"

"(1) Km: 0+000-11+500 arası için 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer.

(2) Km:11+500-18+044 arası ve 1.aşama-3.aşama kılçık hatları için 15.10.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve 31/12/2025 tarihinde saat: 23.59'da hiçbir ihbara gerek kalmaksızın sona erer."

Olarak değiştirilmesinin uygun olduğu görüşüyle;

İşbu Komisyon Raporu imzalanarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon.Bşk.V.

Mehmet TUFAN
Sözcü
KABUL MADI

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	**MEMLEKET**
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		**SP**
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKCI
A.ER	H.TÜTÜNCÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A.ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANIR
B.BÜYÜKKURT	M.A.KİRİŞ	O.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKIN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	Ş.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	Ş.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKCİ	Ü.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET 65
HAYIR 0
ÇEKİMSER 0

CHP	27	0	0
A.CAN	EVET	Ş.KORKUT	EVET
A.COŞKUN	EVET	Ş.OTUZALTI	EVET
A.POLAT	EVET	Ş.SÖZEN	EVET
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.ALTUN	EVET
D.FİLİZ	EVET	Z.TAN	EVET
E.BARIŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		

AK PARTİ	19	0	0
A.ÇETİN	EVET		
A.YILMAZ	EVET		
D.TANIK	EVET		
E.APUTKAN	EVET		
E.BAL	EVET		
F.N.ÜNAL	EVET		
H.C.GÖNCÜ	EVET		
H.ÖZDEMİR	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
İ.ÖZKAN	EVET		
K.YILDIRIM	EVET		
L.KONUR	EVET		
M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.GÜVEN	EVET		
M.ÖZEREN	EVET		
M.URAL	EVET		
O.AVCI	EVET		
S.DEMİR	EVET		
Y.KARAMANCI	EVET		

İYİ PARTİ	8	0	0
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		

MHP	7	0	0
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP	2	0	0
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET	1	0	0
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi **14-10-2021** Celse No **1** Karar No **737** Eki **1**

Özü : **Tarımsal faaliyetlerde ve hizmetlerde kullanılmak üzere vatandaşlardan gelen şikâyetler ve ihtiyaçlar doğrultusunda tarımsal üretim ve tarımsal sulama işlerinde kullanılmak üzere 1 adet traktör ve 10 adet motosiklet araçlarının alınmasına ve söz konusu araçların 237 Sayılı Taşıt kanununa göre 2021 yılında edinilecek taşıtlar T-I Cetveline eklenmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BŞK. Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2021 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-737 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısında gündemin 73.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Tarımsal faaliyetlerde ve hizmetlerde kullanılmak üzere 1 adet traktör ile 10 adet motosiklet araçlarının alınması ve söz konusu araçların T Cetveline (5018 Sayılı Kanuna Ekli (I),(II) ve (III) Sayılı Cetvellerde Yer Alan Kamu İdarelerinin Yıl İçinde Edinebilecekleri Taşıtlar) eklenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.10.2021 tarihli raporunda;

Tarımsal faaliyetlerde ve hizmetlerde kullanılmak üzere vatandaşlardan gelen şikâyetler ve ihtiyaçlar doğrultusunda tarımsal üretim ve tarımsal sulama işlerinde kullanılmak üzere 1 adet traktör ve 10 adet motosiklet araçlarının alınması ve söz konusu araçların 237 Sayılı Taşıt kanununa göre 2021 yılında edinilecek taşıtlar T-I Cetveline eklenmesi Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet TUFAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Tarımsal faaliyetlerde ve hizmetlerde kullanılmak üzere vatandaşlardan gelen şikâyetler ve ihtiyaçlar doğrultusunda tarımsal üretim ve tarımsal sulama işlerinde kullanılmak üzere 1 adet traktör ve 10 adet motosiklet araçlarının alınmasına ve söz konusu araçların 237 Sayılı Taşıt kanununa göre 2021 yılında edinilecek taşıtlar T-I Cetveline eklenmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 8 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.
Kayıt No : 89766
Karar Tarihi : 14.10.2021
Karar Sayısı : 737
Teslim Tarihi : 22.10.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13/10/2021

BİRİM	**TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısında gündemin 73 üncü Maddesi.
KONU	Tarımsal faaliyetlerde ve hizmetlerde kullanılmak üzere 1 adet Traktör ile 10 adet motosiklet araçlarının alınması ve söz konusu aracın T Cetveline eklenmesi hususunun görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Tarımsal faaliyetlerde ve hizmetlerde kullanılmak üzere vatandaşlardan gelen şikâyetler ve ihtiyaçlar doğrultusunda tarımsal üretim ve tarımsal sulama işlerinde kullanılmak üzere 1 adet traktör ve 10 adet motosiklet araçlarının alınması ve söz konusu araçların 237 Sayılı Taşıt kanununa göre 2021 yılında edinilecek taşıtlar T-1 Cetveline eklenmesi Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer FAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk

Mehmet YÜKSEL
Komisyon.Bşk.V.

Mehmet TUFAN
Sözcü
KATILMADI

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Oylama adı:	OYLAMA 4
Oy konusu:	GÜNDEMİN 3 ila 13. MADDELERİ
Toplantı:	EKİM AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı:	14.10.2021 14:21:30
Oylama bitiş zamanı	14.10.2021 14:22:07

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 65

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	19
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	27
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	
EVET	8
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MEMLEKET	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	
EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP	DSP
EVET	**EVET**	**EVET**	**EVET**	**EVET**
A.CAN	A.ÇETİN	H.ÖZTÜRK	A.ATAY	M.A.ORDU
A.COŞKUN	A.YILMAZ	K.K.TURAN	A.CARAN	N.TOPALOĞLU
A.POLAT	D.TANIK	M.BASKAK	K.KARA	
B.M.ENGİN	E.APUTKAN	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Ö.N.İŞLEK	**MEMLEKET**
B.ÖZDEMİR	E.BAL	Ö.BALCI	S.SENİRLİ	**EVET**
D.FİLİZ	F.N.ÜNAL	R.KARATOP	S.UĞURLU	S.KÜÇÜKKURU
E.BARIŞ	H.C.GÖNCÜ	R.ÖZEN	Z.YILDIRIM	
E.BİLGİÇ	H.ÖZDEMİR	Ş.ÖZER		**SP**
E.DEMİRCİ	H.ŞAHİN			**EVET**
E.ÖZDEN	İ.ÖZKAN			M.MANAVOĞLU
E.ÜNAL	K.YILDIRIM			
H.ARIKAN	L.KONUR			
M.ARAS	M.A.ERDOĞAN			
M.BİLİCİ	M.GÜVEN			
M.KOCAGÖZ	M.ÖZEREN			
M.YILMAZ	M.URAL			
MUHİTTİN BÖCEK	O.AVCI			
O.BAŞARAN	S.DEMİR			
O.MANİS	Y.KARAMANCI			
S.ESEN				
S.G.KIZILCA				
Ş.KORKUT				
Ş.OTUZALTI				
Ş.SÖZEN				
Ü.ÇETİNKAYA				
Z.ALTUN				
Z.TAN				

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 / 10 / 2021 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A.BİRER	H.BALYA	M.KÖLEOĞLU
A.ÇELİK	H.C.KAMBUROĞLU	M.TOPRAKCI
A.ER	H.TUTUNCU	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	İ.DEMİR	M.ULUTAŞ
A.ŞAHİN	İ.TUNCER	M.YÜKSEL
B.BULUT	İ.YILDIRAN	N.TANIR
B.BÜYÜKKURT	M.A.KİRİŞ	O.KOCAKAYA
B.ÖZGÜVEN	M.AKIN	Ö.MANAVOĞLU
E.UĞUR	M.ALTUNBAŞ	Ş.DURDAŞ
E.YAZAR	M.BATU	Ş.ÖZKAN
F.DEMİRCİ	M.ÇETİN	T.GENÇ
F.K.AYDOĞAN	M.DURUKAN	T.TANER
G.AŞIK	M.GEYİKÇİ	Ü.UYSAL
H.A.ACAR	M.HACIARİFOĞLU	Y.E.ERTUĞAN

EVET	65
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP	27	0	0
A.CAN	EVET	Ş.KORKUT	EVET
A.COŞKUN	EVET	Ş.OTUZALTI	EVET
A.POLAT	EVET	Ş.SÖZEN	EVET
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.ALTUN	EVET
D.FİLİZ	EVET	Z.TAN	EVET
E.BARIŞ	EVET		
E.BİLGİÇ	EVET		
E.DEMİRCİ	EVET		
E.ÖZDEN	EVET		
E.ÜNAL	EVET		
H.ARIKAN	EVET		
M.ARAS	EVET		
M.BİLİCİ	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET		
M.YILMAZ	EVET		
MUHİTTİN BÖCEK	EVET		
O.BAŞARAN	EVET		
O.MANİS	EVET		
S.ESEN	EVET		
S.G.KIZILCA	EVET		

AK PARTİ	19	0	0
A.ÇETİN	EVET		
A.YILMAZ	EVET		
D.TANIK	EVET		
E.APUTKAN	EVET		
E.BAL	EVET		
F.N.ÜNAL	EVET		
H.C.GÖNCÜ	EVET		
H.ÖZDEMİR	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
İ.ÖZKAN	EVET		
K.YILDIRIM	EVET		
L.KONUR	EVET		
M.A.ERDOĞAN	EVET		
M.GÜVEN	EVET		
M.ÖZEREN	EVET		
M.URAL	EVET		
O.AVCI	EVET		
S.DEMİR	EVET		
Y.KARAMANCI	EVET		

İYİ PARTİ	8	0	0
H.ÖZTÜRK	EVET		
K.K.TURAN	EVET		
M.BAŞKAK	EVET		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET		
Ö.BALCI	EVET		
R.KARATOP	EVET		
R.ÖZEN	EVET		
Ş.ÖZER	EVET		

MHP	7	0	0
A.ATAY	EVET		
A.CARAN	EVET		
K.KARA	EVET		
Ö.N.İŞLEK	EVET		
S.SENİRLİ	EVET		
S.UĞURLU	EVET		
Z.YILDIRIM	EVET		

DSP	2	0	0
M.A.ORDU	EVET		
N.TOPALOĞLU	EVET		

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

MEMLEKET	1	0	0
S.KÜÇÜKKURU	EVET		

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi