



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.07.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile reddedilen, Fatih Mahallesi 68 ada 1 parselde yapılanma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile reddedilen, Fatih Mahallesi 68 ada 1 parselde yapılanma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şeyliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

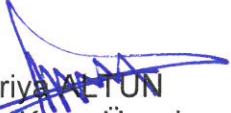

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

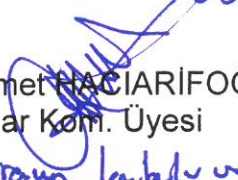

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

İtirazın kabulü uygundur.

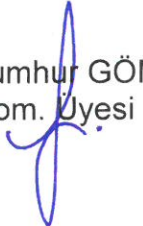
İtirazın kabulü uygundur.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
İtirazın kabulü uygundur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


İtirazın kabulü uygundur.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Pınar UĞUR Katip Üye : Emin ÇAĞLAR	Karar Tarihi 20-05-2021	
		Celse No 1	
		Karar No 66	
		Eki	
Özü :	Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi 68 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında Sosyal Tesis Alanları Emsal: 1,00 Yençok: 4 kat olup, söz konusu parselin batı tarafındaki parselin emsalinin de 0.60 olması sebebiyle Kurşunlu Yapı Kooperatif Vekili Avukat Faruk İLTER'in itirazı oy birliği ile reddedildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	0/0

Aksu Belediye Meclisi 2021 dönemi 5.Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumu 20-05-2021 Perşembe günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2021-66 sayılı karardır.

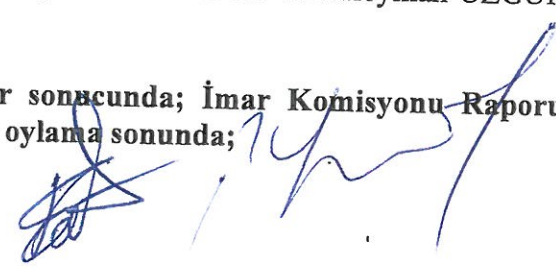
KONU :

Gündemin 2. maddesinde yer alan; Fatih Mahallesi 68 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci olan 08.03.2021 tarih ile 08.04.2021 tarihleri arasında yapılan bir (1) adet itiraz ile ilgili İmar Komisyonununun 18.05.2021 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

Antalya ili, Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi, 68 ada 1 parselde yapılanma koşullarının E=0.60; Yençok=2 kat olarak belirlenmesi, güney yapı yaklaşma sınırının 16m olması, parselin güneyinin genel otopark alanı olarak ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Başkanlığımızca 08.03.2021 tarih ile 08.04.2021 tarihlerinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 08.04.2021 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin (1) bir adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazda; 07.04.2021 tarihli ve 5955 sayılı Kurşunlu Yapı Kooperatifi Vekili Av. Faruk İLTER dilekçesinden özetle; Belediyemizce Fatih Mahallesi 68 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapılan imar planı değişikliği ile emsalin 0.10 dan 0.60 a çıkarılmasının bölgede uygulanan imar yönetmeliğine ve inşaat yoğunluğuna aykırı olduğu, bölgedeki diğer taşınmaz sahiplerinin haklarını hiçe sayarak, kişi düzeyinde menfaat sağlar şekilde işlem yapıldığı öne sürülerek bahse konu yapılan işlemin iptali talep edilmektedir. Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi 68 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında Sosyal Tesis Alanları Emsal: 1,00 Yençok: 4 kat olup, söz konusu parselin batı tarafındaki parselin emsalinin de 0.60 olması sebebiyle itirazın komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Ahmet GÜLCÜ ve Süleyman ÖZGÜR imzalı Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;



OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR :Fatih Mahallesi, 68 ada 1 parselde yapılanma koşullarının E=0.60; Yençok=2 kat olarak belirlenmesi, güney yapı yaklaşma sınırınının 16m olması, parselin güneyinin genel otopark alanı olarak ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Başkanlığımızca 08.03.2021 tarih ile 08.04.2021 tarihlerinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 08.04.2021 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin (1) bir adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazda; 07.04.2021 tarihli ve 5955 sayılı Kurşunlu Yapı Kooperatifi Vekili Av. Faruk İLTER dilekçesinden özetle; Belediyemizce Fatih Mahallesi 68 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapılan imar planı değişikliği ile emsalin 0.10 dan 0.60 a çıkarılmasının bölgede uygulanan imar yönetmeliğine ve inşaat yoğunluğuna aykırı olduğu, bölgedeki diğer taşınmaz sahiplerinin haklarını hiçe sayarak, kişi düzeyinde menfaat sağlar şekilde işlem yapıldığı öne sürülerek bahse konu yapılan işlemin iptali talep edilmektedir.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi 68 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında Sosyal Tesis Alanları Emsal: 1,00 Yençok: 4 kat olup, söz konusu parselin batı tarafındaki parselin emsalinin de 0.60 olması sebebiyle Kurşunlu Yapı Kooperatif Vekili Avukat Faruk İLTER'in itirazı oy birliği ile reddedildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Pınar UĞUR
Katip Üye

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
AKSU/ANTALYA

Konu :Fatih mah.68 ada 1 parseli kapsar şekilde yapılan 1/1000lik imar plan değişikliğine İtirazla,değişikliğin imar planına,komşu parsel haklarına ,imar yasasına aykırı olması Nedeniyle iptali istemidir.

Açıklamalar :1-Belediyenizce Fatih mah.68 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planında değişiklik yapılarak 0.10 olan inşaat emsali 0.60 a çıkarılmış,kat yüksekliği de 1 kattan iki kata çıkarılmıştır.

Yapılan imar değişikliği bölgede uygulanan imar yönetmeliğine ve inşaat yoğunluğuna aykırı,inşaat yoğunluğunu kişi düzeyinde menfaat sağlar şekilde artırmaya yöneliktir.

Bölgedeki taşınmaz sahiplerinin haklarına ve bölgenin inşaat yoğunluğuna aykırıdır.Bölgede bir kişiye daha fazla hak,daha fazla inşaat yapma hakkı tanınarak bölgenin imar uyumu,imar planındaki eşitlik kuralları bozulamaz.

Yapılan işlem kişisel çıkar sağlamaya,diğer parseller arasında haksızlık yaratır düzeyde uygulamayı yok etmektir,hiçe saymaktır.

Bu nedenle yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine İTİRAZ EDİYORUZ.

İTİRAZIMIZ DOĞRULTUSUNDA İMAR DEĞİŞİKLİĞİNİN İPTALİNE KARAR VERİLMESİNİ DİLİYORUZ.

Fatih mah.68 ada 1 parsel sa.taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine İTİRAZ EDEN

KURŞUNLU YAPI KOOPERATİFİ VEKİLİ

Av.FARUK İLTER

Eki:vekaletname

ADRES:Elmalı mah.Şehit Cengiz Toytunç

Cad.Çıragöz işh.19/2 Muratpaşa/ANTALYA

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ		
KAYIT	TARİH	07 Nisan 2021
HAVALE	SAYI	5955
GERİ GELİ		plan proje

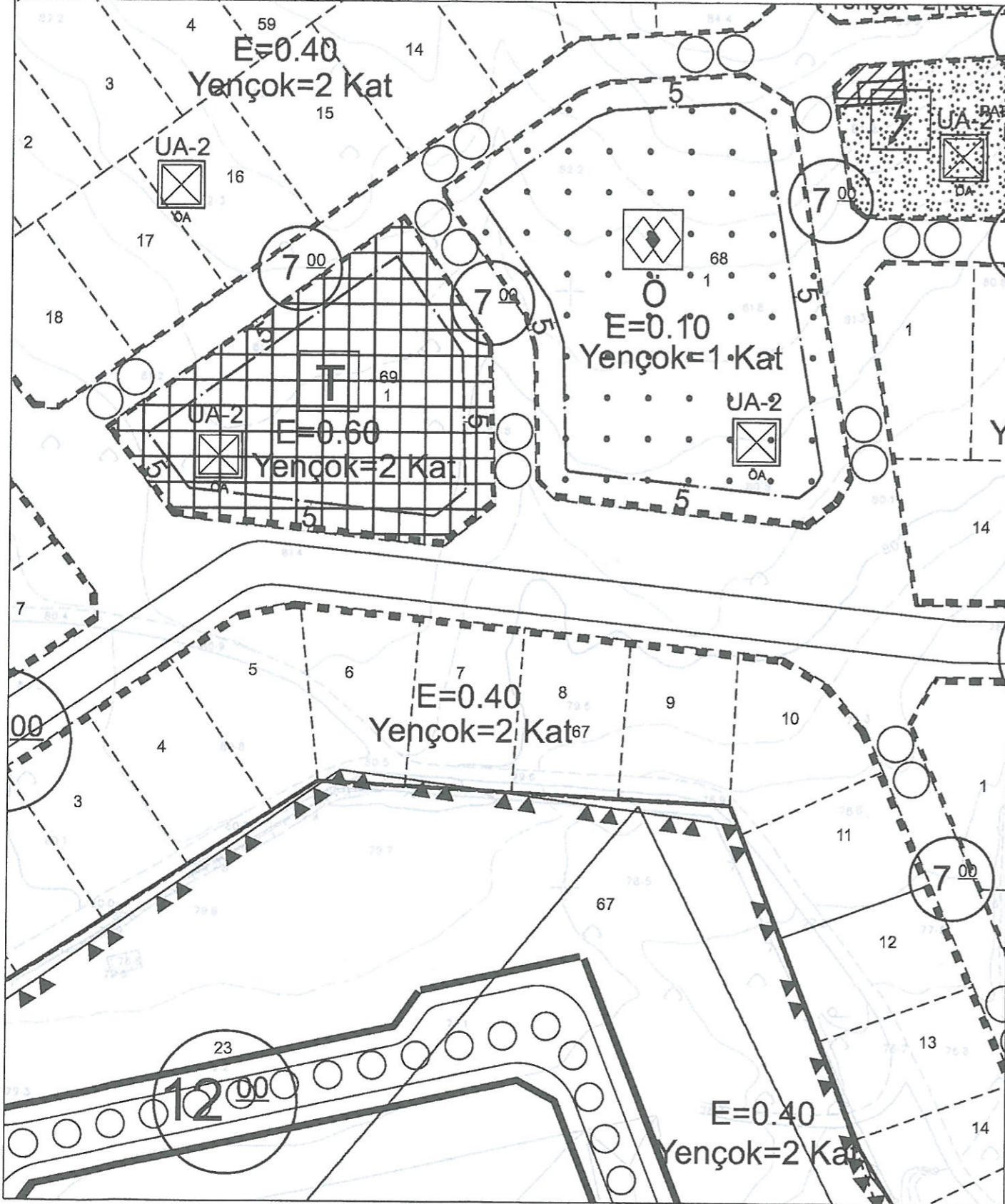
F.N. C. ALI. V.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK,
CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI FATİH MAHALLESİ 68 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ADA/PARSEL NO: 68 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O25B02D2D

MEVCUT PLAN

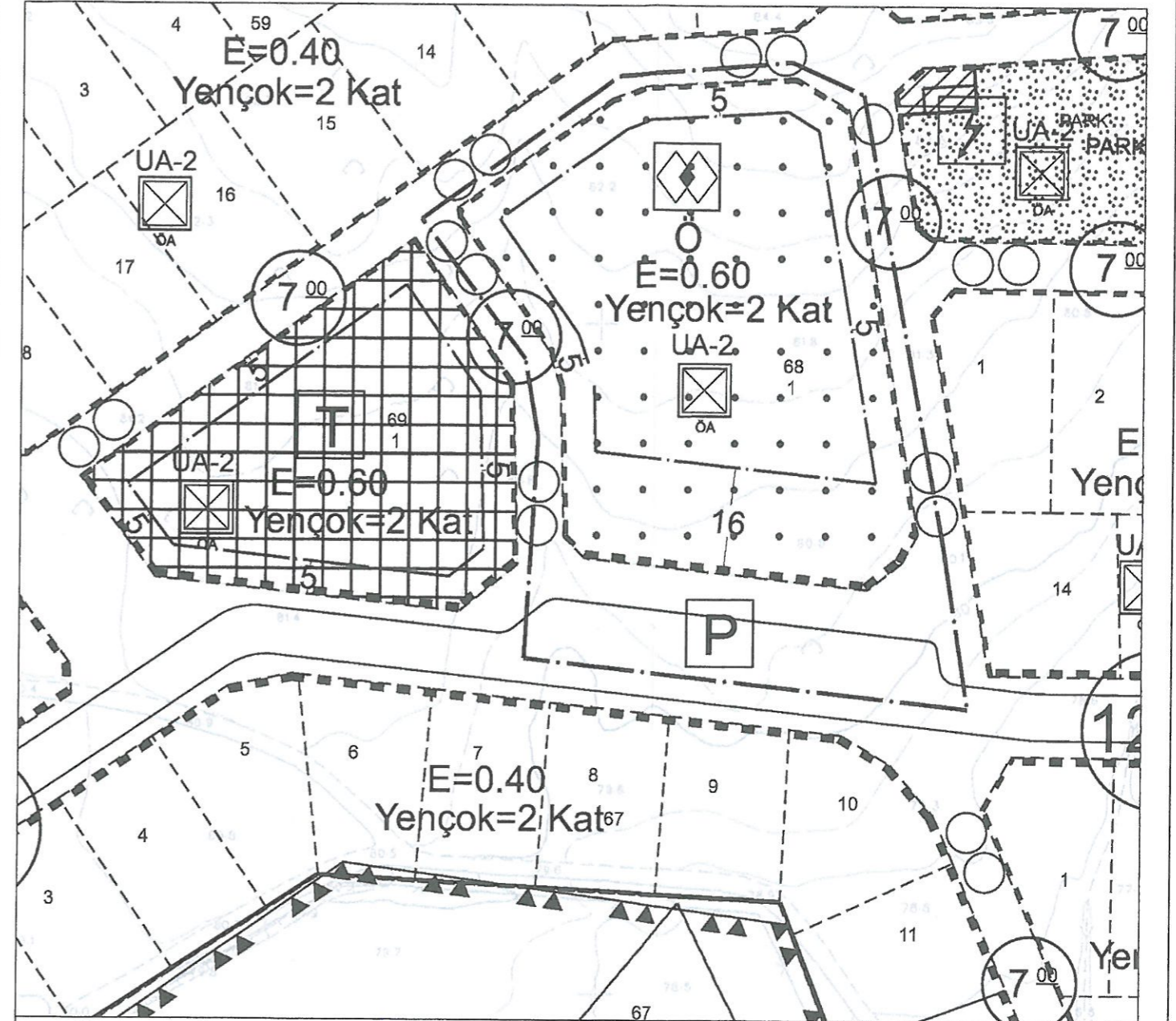


PLAN NOTU:

- DEĞİŞİKLİĞE KONU 68 ADA 1 NOLU PARSELİN ÖN BAHÇEDEKİ ÇEKME ALANI KAMU KULLANIMINA YÖNELİK OTOYAKAR ALANI OLARAK DÜZENLENECEKTİR. DÜZENLEME TAMAMLANMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- GENEL OTOYAKAR ALANI

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O. Sicil No:520-557 Tesitil No:0711446
F.Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0 242 321 74 68
Kalekapı V.D: 0690 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILOĞLU - Şehir Plancısı
Yüksekalan Mah. Fahrettin Altay Cad.
Ataol İşhanı No:614/15 ANTALYA
Tel:0 242 321 74 68
Kalekapı V.D:0690 002 9860

EK 1: KILIŞE 1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Fatih Mahallesi
Ada/Parsel : 68 Ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Aksu Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile reddedilen, Fatih Mahallesi 68 ada 1 parselde yapılanma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu parsel, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" nda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Özel Sosyal Tesis Alanı planlı olan ancak emsal, çekme mesafesi ve kat yüksekliğinde değişiklik yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Kurşunlu Yapı Kooperatifi tarafından itiraz edilmiş olup itiraz emsalin yükseltilmesi gerekçesiyle yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.