



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının çekme mesafelerinde değişiklik yapılması, plan notlarında ve kuzeyinde yer alan taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının çekme mesafelerinde değişiklik yapılması, plan notlarında ve kuzeyinde yer alan taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

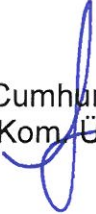

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi



Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Osman SARI Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	02-12-2020
		Celse No	1
		Karar No	126
		Eki	
Özü :	Aksu ilçesi, Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya-Isparta Karayolu üzerinde bulunan 102 ada 744 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	2020/6215

Aksu Belediye Meclisi 2020 dönemi 9.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 02-12-2020 Çarşamba günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2020-126 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 9. maddesinde yer alan; "Serka Petrol Otom. Özel Eğt. Tur. Taş. İnş. Malz. En. Ürt. Tar. San. İth. Tic. Ltd. Şti. yerine vekaleten Bilal SÖNMEZ'in dilekçesi ile sunulan Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, ilgi b) Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 12.11.2020 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.11.2020 tarihli ve 6215 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 12.11.2020 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"19.08.2020 tarihli Serka Petrol Otom.Özel Eğt.Tur.Taş.İnş.İnş.Malz.En.Ürt.Tar.San. İth.İhr.Tic.Ltd.Şti yerine vekaleten Bilal SÖNMEZ dilekçesi ile Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya-Isparta Karayolu üzerinde bulunan 102 ada 744 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu talep ile ilgili 09.09.2020 tarihli İmar Komisyon raporunda "...10 metrelik taşıt yolunun ileride devamı planlandığında özel mülke isabet edeceği ve bu durumun mağduriyetler oluşturacağından dolayı UYGUN OLMADIĞI" şeklinde değerlendirilmiş ve 01.10.2020 tarih ve 93 Sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile konu, yeniden değerlendirilmek üzere Plan ve Proje Müdürlüğü'ne geri iade edilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğü'nce 09.10.2020 tarihli 4995 sayılı yazı ile dosyaya ilişkin varsa değişiklik/öneri tekliflerinin bildirilmesi için ilgililerine yazı yazılmıştır. Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına cevaben 14.10.2020 tarihli Serka Petrol Otom.Özel Eğt. Tur. Taş. İnş. İnş. Malz. En. Ürt. Tar. San. İth. İhr. Tic. Ltd. Şti yerine vekaleten Bilal SÖNMEZ dilekçesi ile; Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parsel ile ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin başkaca öneri plan teklifinin bulunmadığı, mevcut teklife ilişkin plan müellifince gerekçe raporunun sunulduğu, mevcut teklifin yeniden değerlendirilerek karara bağlanması talep edilmiş ve konu Belediye Meclisimizin 04.11.2020 tarih ve 114 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Mevcut teklif ve sunulan gerekçe raporu doğrultusunda konu incelendiğinde; Söz konusu taşınmaz hâlihazırda planlı bir Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanıdır. Antalya İli, Aksu İlçesi, Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya-Isparta Karayolu üzerinde bulunan 102 ada 744 (eski 684) parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli 162 sayılı karar ile onanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise Aksu



Belediye Meclisi tarafından 02.05.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 07.08.2018 tarihli ve 717 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu imar planı tadilatı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda ilgilerince hazırlanarak Belediyemize sunulmuştur. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih ve E.166063 sayılı görüş yazısı ile "102 ada 744 (eski 684) nolu parselin 100 m sağında ve solunda 10 m ve üzeri imar taşıt yolunun bulunmaması ve kamulaştırma sınırından sonra 25 m'lik yapı çekme mesafesine uyulması koşuluyla parselin kuzeyinde bulunan 10 m'lik imar taşıt yolunun Antalya-Isparta Devlet Karayoluna bağlantı yapmadan öneri plandaki şekliyle, eski Kurşunlu Şelale yolunu takiben kuzeydeki Kurşunlu kavşağının doğusundan bağlantı yapılacak şekilde imar planı tadilatı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Söz konusu imar planı tadilatının plan onama sınırları 102 ada 744 parseli kapsamakta iken ve söz konusu taşınmazın imar planı tadilatı komisyona havale edilmiş iken plan onama sınırları içerisinde olmayan ve henüz planlaması gündemde olmayan taşınmazların ileride yaşanabilecek olumsuzlukları öngörerek karar alınmaması gerekmektedir. Özel mülkler planlamaya konu olduğunda taşınmazlar %45 oranına kadar yasal zayıt alınır ki; taşınmazlar imar planlarına konu olduklarında Yol, Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Dini Tesis Alanı vb. sosyal alanlara isabet edebilir ve bu durumlarda mağduriyet oluşmaması için 3194 sayılı kanunun 18. Maddesi uygulaması yapılarak çözüme kavuşturulur. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 27.07.2020 tarih ve E.166063 sayılı görüşü doğrultusunda plan notlarının 10.maddesinin değiştirildiği, tesisin kuzeyindeki 10 m trafik yolunun sadece kendi parseli içerisinde eski kurşunlu yolu olarak bilinen yola doğru yönlendirilerek düzenlendiği, tesisin Antalya-Isparta Karayoluna 25 m olan yapı yaklaşma mesafesi korunduğu, kuzeydeki 10 m'lik yol cephesindeki yapı yaklaşma sınırının ise artık bu cephenin giriş çıkış cephesi olmaktan çıkması nedeniyle 5 m'ye düşürüldüğü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Uygun görüşü ve Plan Müellifinin gerekçe raporu doğrultusunda komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." değerli komisyon üyesi Yaşar SÖZEN, Pınar UĞUR, Ahmet OKUDAN kabul imzalı, Ali Alpay BİLGE çekimser imzalı ve Gökhan KAPLAN red imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Kabul Edenler : AK Parti Grubu (8 oy), Milliyetçi Hareket Parti Grubu (5 oy) ve İYİ Parti Grubu (1 oy Gökhan KAPLAN)

Kabul Etmeyenler : CHP Grubu (1 oy Selahattin ÖZ)

Çekimser : İYİ Parti Grubu (5 oy), Demokratik Sol Parti Grubu (3 oy) ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (1 oy)

KARAR: Aksu ilçesi, Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya-Isparta Karayolu üzerinde bulunan 102 ada 744 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyondan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman SARI
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : FETTAHLI

PARSEL NO:102 ADA 744 PARSEL

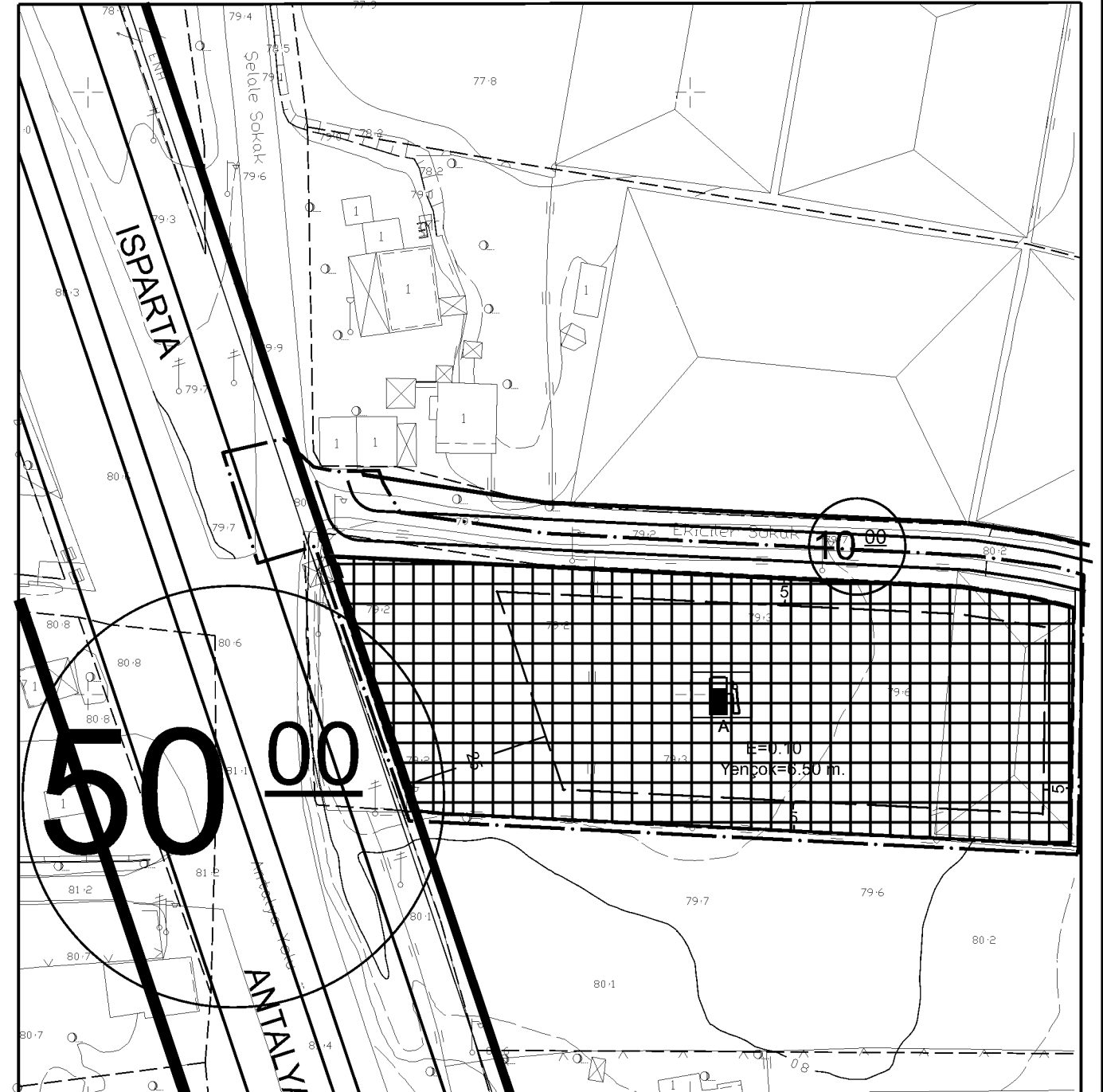
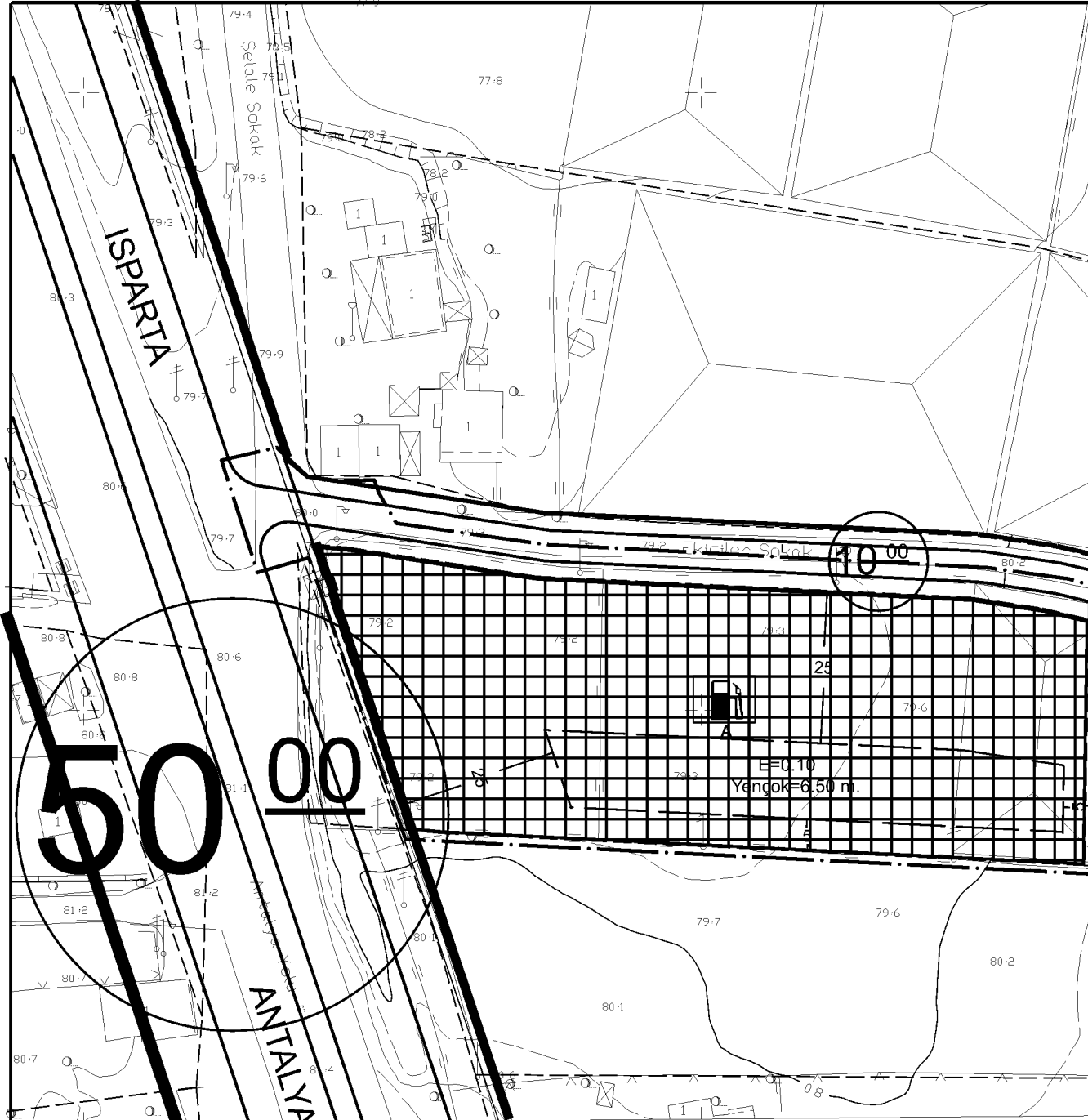
PAFTA NO: O25-B-02-A-2-D

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

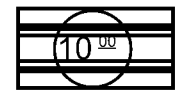
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

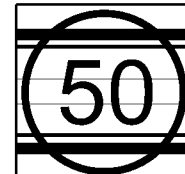


GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI



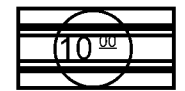
TAŞIT YOLU



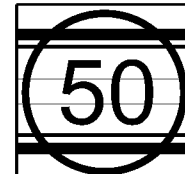
BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TAŞIT YOLU



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

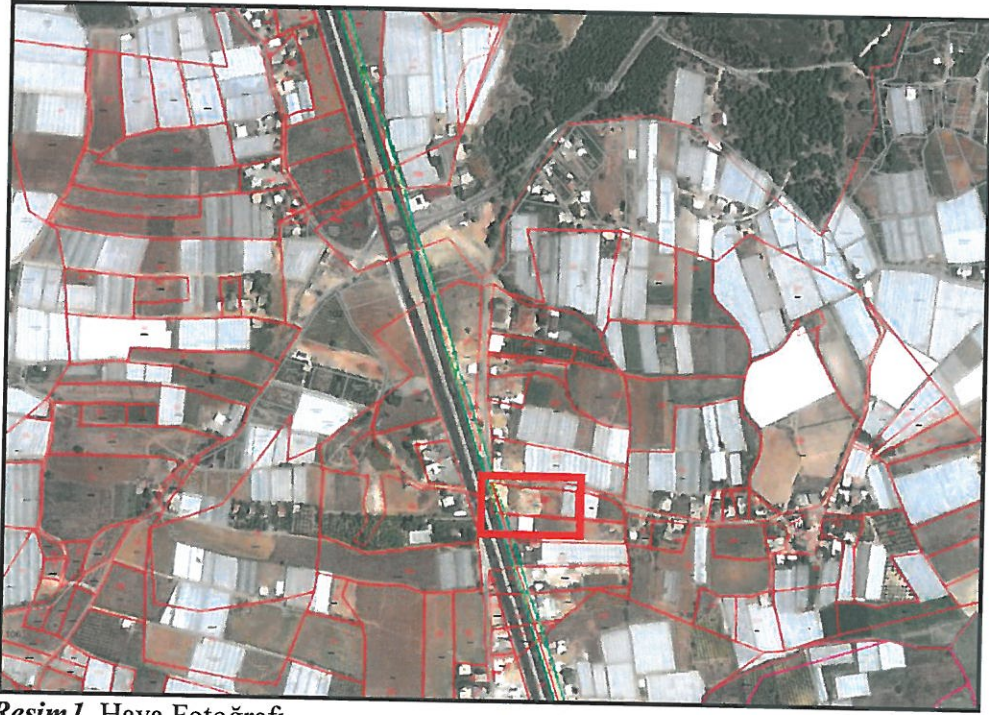
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ FETTAHLI MAHALLESİ

102 Ada 744 Parsel

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya İli , Büyükşehir Belediyesi , Aksu İlçesi , Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 744 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 5012 m² alanda , O25-b-02-a-2-d nolu paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu parsel, Antalya, Aksu İlçesi, Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde Antalya –Isparta Karayolunun Isparta gidiş istikametindedir.

Söz konusu karayolu, Antalya'yı Isparta üzerinden İç Anadolu Bölgesine bağlantıyı sağlayan önemli bir güzergâhtır.

Bu güzergah üzerinden yük ve yolcu taşımacılığı yapan araçların yoğunluğu her geçen gün artmakta , Antalya ile Isparta ve Burdur illeri arasında gününbirlik seyahatlerde de bu güzergah cazip kabul edilmektedir.

Söz konusu parselle ilişkin hazırlanan (eski 102 ada 684 parsel) Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 gün 162 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Aksu Belediye Meclisinin 02.05.2018 gün ve 60 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 gün ve 717 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

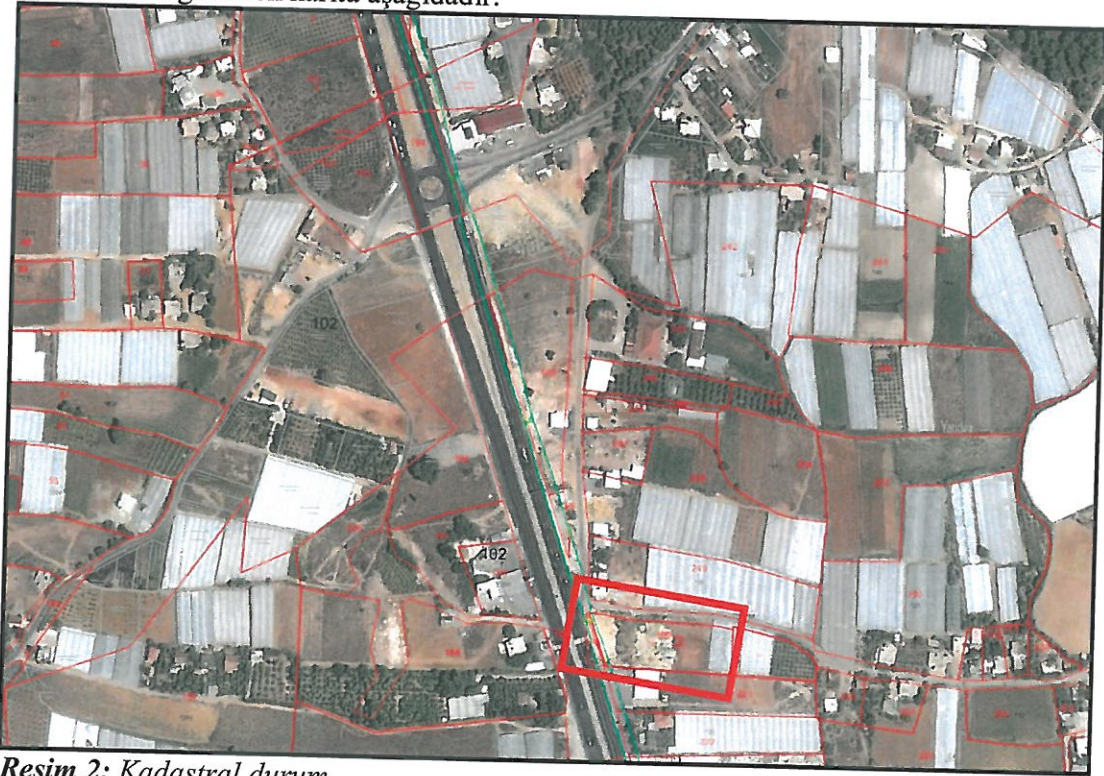
Onaylanan imar planı sonrası imar uygulaması da gerçekleşmiş ve 106 ada 744 parsel olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak kesinleşmiştir.

07.08.2018 gün ve 717 sayılı BMK ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının , meclis onayı öncesi Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda “ Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün sayılı görüşü doğrultusunda Tesis giriş çıkışları, kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacaktır ” plan notunun eklenmesi kaydıyla uygun olduğu belirtildiğinden , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 gün ve 717 sayılı kararı ile onaylanırken de Plan Notlarına 10. Madde olarak “ Tesis giriş çıkışları, kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacaktır. ” ilavesi yapılarak plan onayı gerçekleşmişti.

Ancak yapılması öngörülen tesis , faaliyeti gereği olarak direk ana yol cephesinden bağlantı yapılması ihtiyacı olan ve hizmetin tam olarak verilebilmesi için de bu durumun gerekli olduğu bir faaliyet yürütecektir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

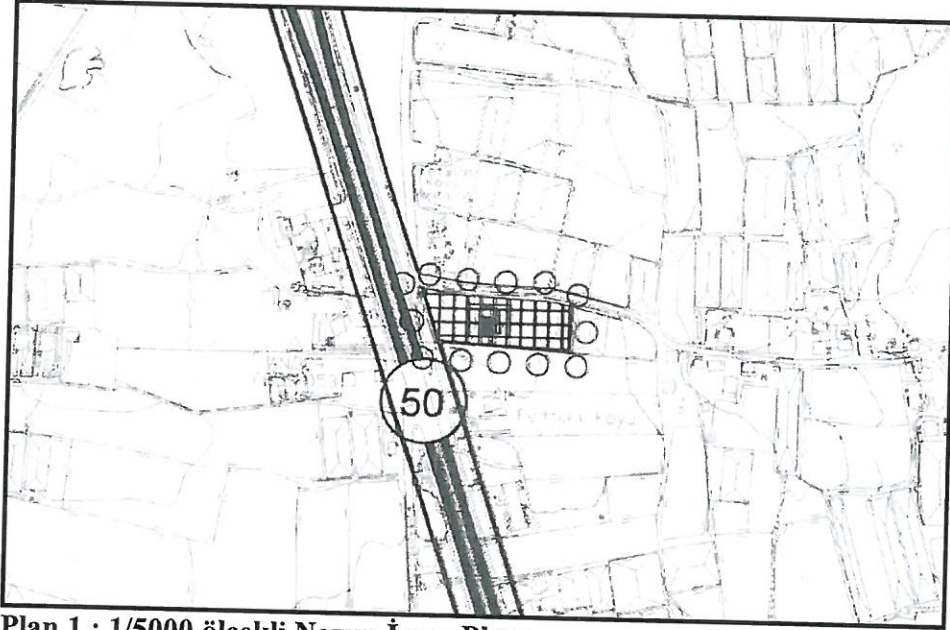
Antalya , Aksu İlçesi , Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 nolu parsel halen boş olup , parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



Resim 2: Kadastral durum

4. PLAN KARARLARI

Planlamaya konu 102 ada 744 nolu kadastro parselinin tamamı 5012 m² olup, parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak onaylı imar planları bulunmaktadır.



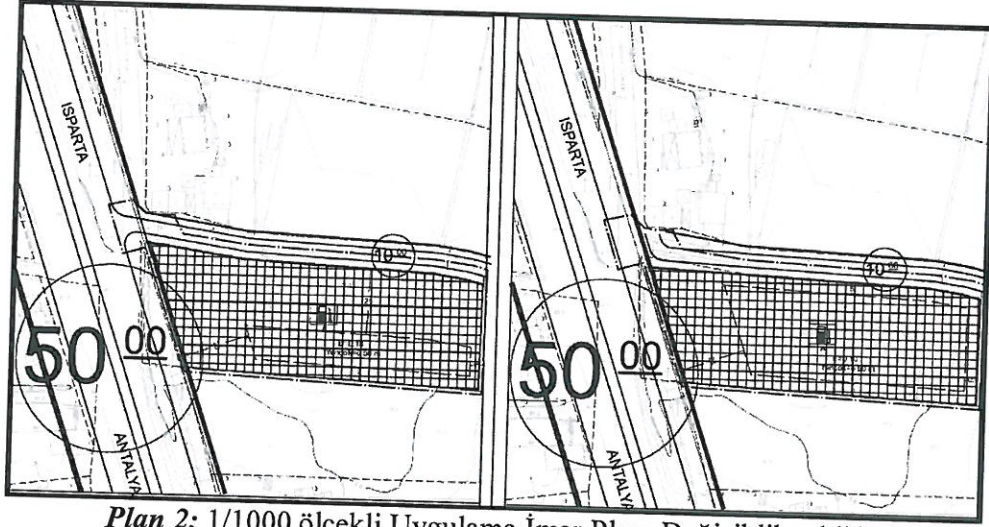
Plan 1 : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak , Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden 27.07.2020 tarih ve E.166063 sayılı görüş yazısında özetle "102 ada 684 nolu parselin 100 m sağında ve solunda 10 m ve üzeri imar taşıt yolunun bulunmaması ve kamulaştırma sınırından sonra 25 m'lik yapı çekme mesafesine uyulması koşuluyla parselin kuzeyinde bulunan 10 m'lik imar taşıt yolunun Antalya-Isparta Devlet karayoluna bağlantı yapmadan öneri plandaki şekliyle , eski Kurşunlu Şelale yolunu takiben kuzeydeki Kurşunlu kavşağının doğusundan bağlantı yapılacak şekilde imar planı tadilatı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Bu çerçevede önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 07.08.2018 gün ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarınının 10.Maddesi değiştirilmiş , tesisin kuzeyindeki 10 m trafik yolu , Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda eski Antalya-Isparta yolu olarak bilinen yolun devamı olacak şekilde düzenlenmiş ve kuzeydeki kavşağın doğusundan bağlanması öngörülerek trafik güvenliği de sağlanmış olmaktadır.

Önerilen plan değişikliği teklifinde tesisin Antalya-Isparta Karayoluna 25 m olan yapı yaklaşma sınırı korunmuş , kuzeydeki 10 m'lik yol cephesindeki yapı yaklaşma sınırı , artık bu cephenin giriş-çıkış cephesi olmaktan çıkması nedeniyle 25 m'den 5 m'ye düşürülmüştür.

Planlama alanında yapılaşma şartlarında her hangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Plan 2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi

5.PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
6. Lağım Mecraası İnşaaı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Yapılanma koşulları ; E=0.10 , Yençok = 6.50m'dir.
8. İmar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla ; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir. Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur. Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
9. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
10. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 27.07.2020 tarih ve E.166063 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Fettahlı Mahallesi
Ada/Parsel : 102 ada 744 parsel
Ölçek : 1/1000

Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının çekme mesafelerinde değişiklik yapılması, plan notlarında ve kuzeyinde yer alan taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan ve yaklaşık 5012 m² alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli ve 162 sayılı kararı onaylanmış ve parsel Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır.. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ise 02.05.2018 tarihli ve 60 sayılı Aksu Belediye Meclis kararı ile uygun bulunmuş, 07.08.2018 tarihli ve 717 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliği ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih ve E.166063 sayılı yazısındaki görüşü doğrultusunda düzenleme yapılarak parselin giriş çıkışı 50 m lik yol üzerinden sağlanacak şekilde düzenlenmiş ve ana yol çekme mesafesi 25 m. olarak belirlenmiştir. Tesisin kuzeyindeki 10 m trafik yolu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi ise 25 m'den 5 m'ye düşürülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.