

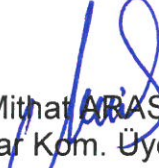


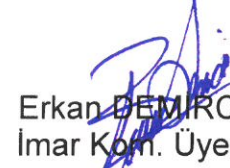
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

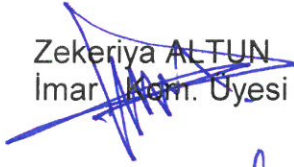
Tarih:20.08.2021

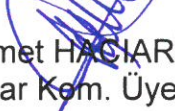
|   |  |
|---|--|
| BİRİM   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  |
| TALEP SAHİBİ                                  | ÖZEL ŞAHIS   |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.   |
| TALEP KONUSU                                  | Demre Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile reddedilen Zümrütkaya Mahallesi 194 ada 299 parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.  |
| KOMİSYON RAPORU:                              | Demre Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile reddedilen Zümrütkaya Mahallesi 194 ada 299 parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

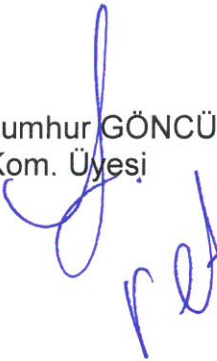
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

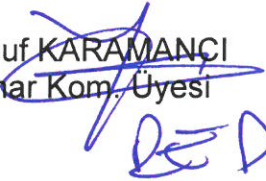
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

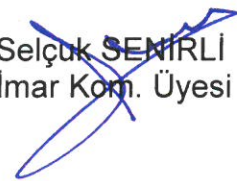
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HAÇIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk ŞENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



**T.C.**  
**DEMRE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|   |  |
|---|--|
| KARAR NO : 28<br>KARAR KONUSU: İlçemiz Zümrütkaaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı itirazının görüşülmesi.  | KARAR TARİHİ: 02/06/2021<br>BİRİMİ : İmar Komisyonu.   |
| Meclis Başkanı : Av. Okan KOCAKAYA<br>Meclis Üyesi : Recep KARATOP<br>Meclis Üyesi : Ahmet GÜMRÜKCÜ<br>Meclis Üyesi : Ünal ÇETİNKAYA<br>Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK<br>Meclis Üyesi : Ali Rıza YATKIN<br>Meclis Üyesi : Veli SERTBAŞ<br>Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ | Meclis Üyesi : Muhammet TURAL<br>Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL<br>Meclis Üyesi : Orhan AVCI<br>Meclis Üyesi : İbrahim GÖKÇE<br>Meclis Üyesi : Hasan KAYA<br>Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ<br>Meclis Üyesi : Fatih KESKİN |

| <u>TOPLANTI DÖNE.</u> | <u>SECİM DEVR.</u> | <u>BİRLEŞİM</u> | <u>OTURUM</u> | <u>TARİH</u> | <u>SAAT</u> |
|-----------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|
| Haziran/2021          | Olağan             | 1               | 1             | 02/06/2021   | 14:00       |

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

**KONU** : Demre Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarihli toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen; Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında bulunan Zümrütkaaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına yapılan itiraz hakkındaki;

**İmar Komisyonunun 25/05/2021 tarihli raporunda;**

İmar Komisyonumuz; üyelerden Ünal ÇETİNKAYA, Ahmet GÜMRÜKCÜ ve Ahmet kızı Gülsüm CENGİZ'in iştirakleri ile toplanarak Komisyon Başkanlığına Ünal ÇETİNKAYA'yı, Başkan Vekilliğine Ahmet GÜMRÜKCÜ'yü ve üyeliğe Ahmet kızı Gülsüm CENGİZ'i seçerek çalışmalarına başlamıştır. Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih ve 25 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, Zümrütkaaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına Osman DAVAZLI tarafından yapılan itirazın incelenerek aşağıdaki kararı almıştır. Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Komisyonumuzca, İlçemiz Büyükkum Mahallesi Zümrütkaaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına Osman DAVAZLI tarafından yapılan itiraz incelenmiş olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucunda uygulamaya giren tüm taşınmazlardan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılarak mevcut sınırlarda değişiklik olacağından itirazın ret edilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İş bu rapor imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ünal ÇETİNKAYA  
İmar Komisyonu Bşk.  
(İmza)

Ahmet GÜMRÜKCÜ  
Komisyon Bşk. V.  
(İmza)

Gülsüm CENGİZ  
Üye  
(İmza)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

Saliha GÜNAY  
Belediye Bşk. Yard.



**KARAR** \_\_\_\_\_ : Belediye Meclisince, Zümrütkaaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına yapılan itiraza ilişkin İmar Komisyonu raporu hakkında yapılan müzakereler sonucunda;

İçemiz Zümrütkaaya Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada 299 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına Osman DAVAZLI tarafından yapılan itiraz incelenmiş olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucunda uygulamaya giren tüm taşınmazlardan Düzenleme Ortaklık Payı (DÖP) kesintisi yapılarak mevcut sınırlarda değişiklik olacağından itirazın reddine ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna, Belediye Meclisinin 02 Haziran 2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi. (İYİ Parti: 6 kabul oyu, AK Parti: 3 kabul oyu, CHP: 3 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, Bağımsız: 1 kabul oyu)

Av. Okan KOCAKAYA  
Belediye ve Meclis Başkanı

Halil İbrahim KAYAK  
Katip Üye

Gülsüm CENGİZ  
Katip Üye



Salih GÜNAY  
Belediye Bađk. Yard.

**T.C. DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Fen İşleri Müdürlüğüne**

**İTİRAZ EDEN** : Osman DAVAZLI (T.C. No: 16960454296)

**ADRES** : Büyükkum Mh. Cumhuriyet Cd. No:17 İç K. No:1 Demre/ANTALYA

**TELEFON** : 0 537 202 42 44

**İTİRAZ KONUSU** : Antalya İli Demre İlçesi Büyükkum Mah. 194 Ada 299 Parselde bulunan ruhsatlı yapının 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun batıya kaydırılarak 12 Metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planına değişikliğine itirazlarımın sunulmasıdır.

**AÇIKLAMALAR :**

Belediyenizin Fen İşleri Müdürlüğünce; Antalya İli Demre İlçesi Büyükkum Mah. 194 Ada 299 Parselde bulunan ruhsatlı yapının 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun batıya kaydırılarak 12 Metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile tarafıma ait **Antalya İli Demre İlçesi Büyükkum Mah. 194 Ada 214 parselde kayıtlı taşınmazım kullanılamaz hale gelecektir.**

Kaldı ki bu alan tarım arazisidir. Belediyenizce de bildiğiniz üzere bu taşınmazımda sera yapılmakta olup, **bu uygulama yapılması ile tünel seralarımın bulunduğu alan kullanılamaz hale gelecektir.** Ayrıca bu uygulamanın yapılması ile taşınmazımın zarar görmesinden başka kimseye herhangi bir faydası yoktur.

Çok daha basit şekilde seralarımın yan tarafında, 212 parselde bulunan portakal bahçesinden yolun geçirilmesi daha uygun ve basit iken yolun benim taşınmazıma ve seralarıma zarar verecek şekilde geçirilmesi kabul edilemez.

**SONUÇ VE İSTEM :** Yukarıda arz ve izah ettiğim üzere; Antalya İli Demre İlçesi Büyükkum Mah. 194 Ada 299 Parselde bulunan ruhsatlı yapının 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun batıya kaydırılarak 12 Metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planına değişikliğine itirazlarımın kabulü ile planının taşınmazıma ve seralarıma zarar verilmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesini saygılarımla arz ve talep ederim.06.04.2021

Şahsen/vekaleten müracaat eden kişinin tatbik imzası alınmıştır. 06.04.2021



Salih GÜNAY  
Belediye Başkanı Yard.

**İTİRAZ EDEN**  
**OSMAN DAVAZLI**

| T.C. DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI<br>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ |              |            |
|---|--------------|------------|
| Belgenin  | Kayıt Sayısı | 1925       |
|   | Kayıt Tarihi | 06.04.2021 |
|   | Kayıt Saati  |            |
| HAVALE EDİLECEK YER                                     |              |            |
| Fen İşl. Müd.   |              |            |
|   |              |            |
|   |              |            |

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI  
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No  
**16960454296**



Soyadı / Surname  
**DAVAZLI**

Adı / Given Name(s)  
**OSMAN**

Doğum Tarihi / Date of Birth  
**10.09.1971**

Cinsiyeti / Gender  
**E / M**

Seri No / Document No  
**A25G43029**

Uyruğu / Nationality  
**T.C./TUR**

Son Geçiş Tarihi / Valid Until  
**24.12.2029**

İmzası / Signature

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI  
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD



REN  
312033

Anne Adı / Mother's Name  
**AYŞE**

Baba Adı / Father's Name  
**MEHMET**

Veren Makam / Issued By  
**T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI**



I<TURA25G430293<16960454296<<<  
7109108M2912246TUR<<<<<<<<<<<<<8  
DAVAZLI<<OSMAN<<<<<<<<<<<<<<<<<

# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DEMRE BELEDİYESİ

MAHALLE : ZÜMRÜTKAYA

ADA/PARSEL NO: 194 ADA 299 PARSEL VE ÇEVRESİ

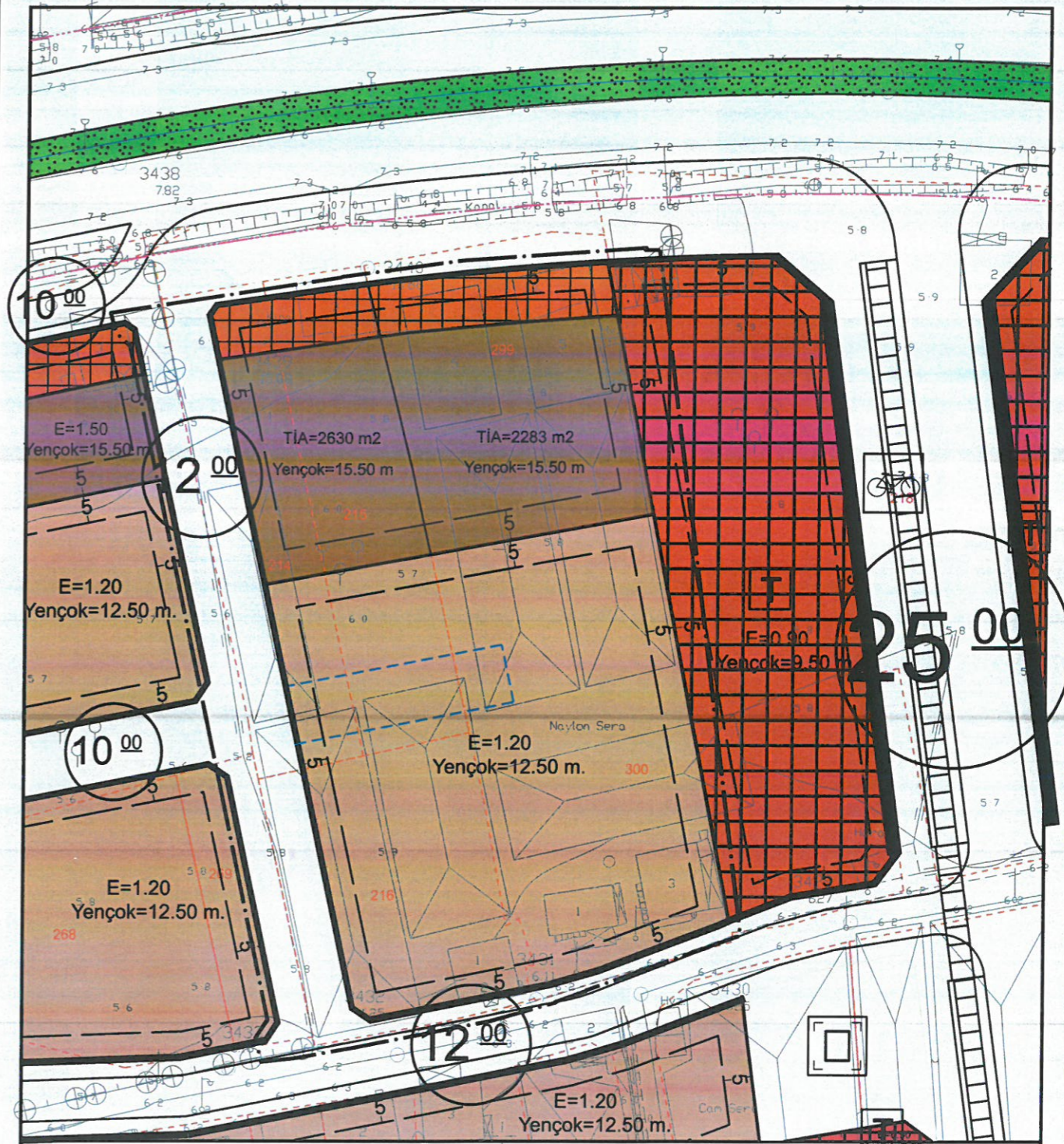
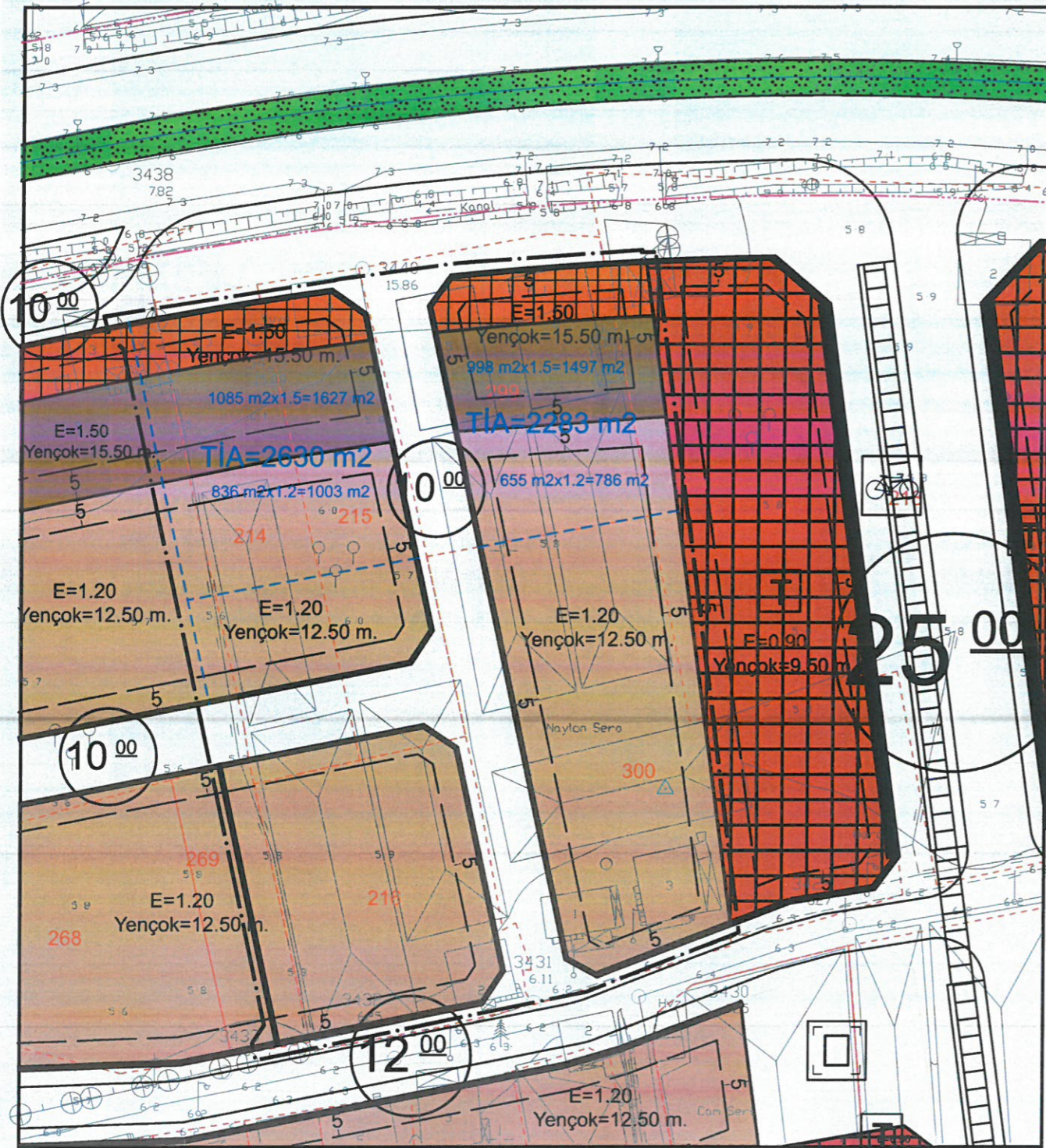
PAFTA NO: P23-C-05-B-1-C

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



## GÖSTERİM (LEJAND)

|  |   |  |   |  |                        |  |               |
|--|---|--|---|--|------------------------|--|---------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI           |  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI                    |  | YOL BOYU TİCARET ALANI |  | TİCARET ALANI |
|  | E=1.20<br>Yençok=12.50 m<br>KONUT ALANI |  | E=1.50<br>Yençok=15.50 m<br>KONUT ALANI |  | 10.00<br>YAYA YOLU     |  |               |

## GÖSTERİM (LEJAND)

|  |   |  |   |  |                        |  |               |
|--|---|--|---|--|------------------------|--|---------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI           |  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI                    |  | YOL BOYU TİCARET ALANI |  | TİCARET ALANI |
|  | E=1.20<br>Yençok=12.50 m<br>KONUT ALANI |  | E=1.50<br>Yençok=15.50 m<br>KONUT ALANI |  | 12.00<br>YAYA YOLU     |  |               |



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Demre Belediyesi  
**Mahalle** : Zümrütkaya Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 194 ada 299 parsel ve çevresi  
**Ölçek** : 1/1000 İTİRAZ

Demre Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarihli ve 28 sayılı kararı ile reddedilen Zümrütkaya Mahallesi 194 ada 299 parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Osman DAVAZLI'ya ait itiraz dilekçesi ile; 194 ada 299 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan plan değişikliği ile 10 m lik yolun batıya kaydırılarak 12 m olarak planlanması ile maliki bulunduğu 194 ada 214 parsel numaralı taşınmazında bulunan seralarının kullanılamaz hale geleceği bu sebeple öneri yolun 212 parselde bulunan portakal bahçesinden geçirilmesi talep edilmektedir.

İtiraz konu plan değişikliğinde “Demre Belediyesi Zümrütkaya Mahallesi 194 ada 299 parsel ve çevresini kapsayan alanda 09.04.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 194 ada 299 parseldeki 5’er katlı iki adet ruhsatlı yapı 26.01.2007 tarihli onaylı halihazır haritaların onay tarihinden sonra yapılması sebebi ile halihazır haritalarda işlenmediğinden, Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan Antalya Demre KTKGB 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda söz konusu yapılardan batıda olan 5 katlı yapı kuzey-güney bağlantılı 10 m genişliğindeki yaya yolunda kaldığı” belirtilmiştir. Bu sebeple plan değişikliğinde 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 m lik yolda kalması sebebiyle yolun batıya kaydırılarak 12 m olarak planlanmıştır. Plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli ve 875 sayılı kararı ile onaylanmış olup 12.02.2021 tarihli ve 164 sayılı kararı ile yolun “doğuya” kaydırılması ibaresi “batıya” olarak düzeltilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.