

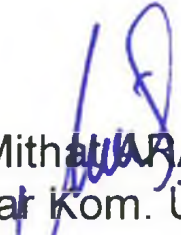


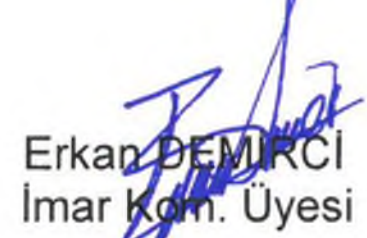
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

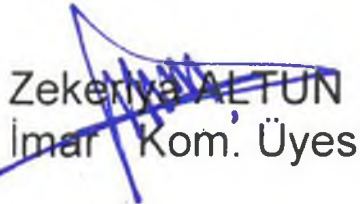
Tarih: 09.07.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

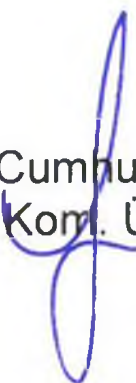

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

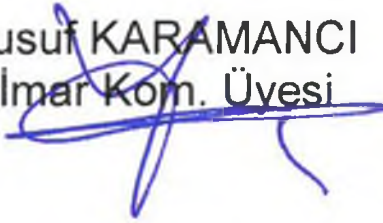

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

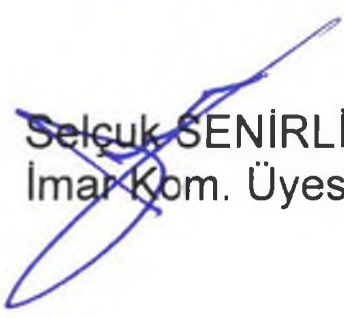

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HAÇIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


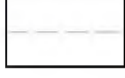

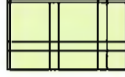

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

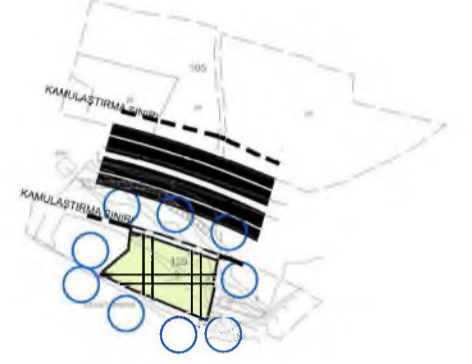

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ 109 ADA 8 PARSEL NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA;
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
 - * 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ OLARAK PLANLANAN ALANDA, ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.
- 3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 16.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YALNIZ MAHALLESİ, 109 ADA, 8 PARSEL, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2020 TARİH VE E. 907495 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.10.2020 TARİH VE E.29866 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 TARİH VE E.489685 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2020 TARİH VE E.138367 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.01.2021 TARİH VE E.323023 SAYILI YAZISINDA
- 9- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 10- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ
109 ADA 8 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

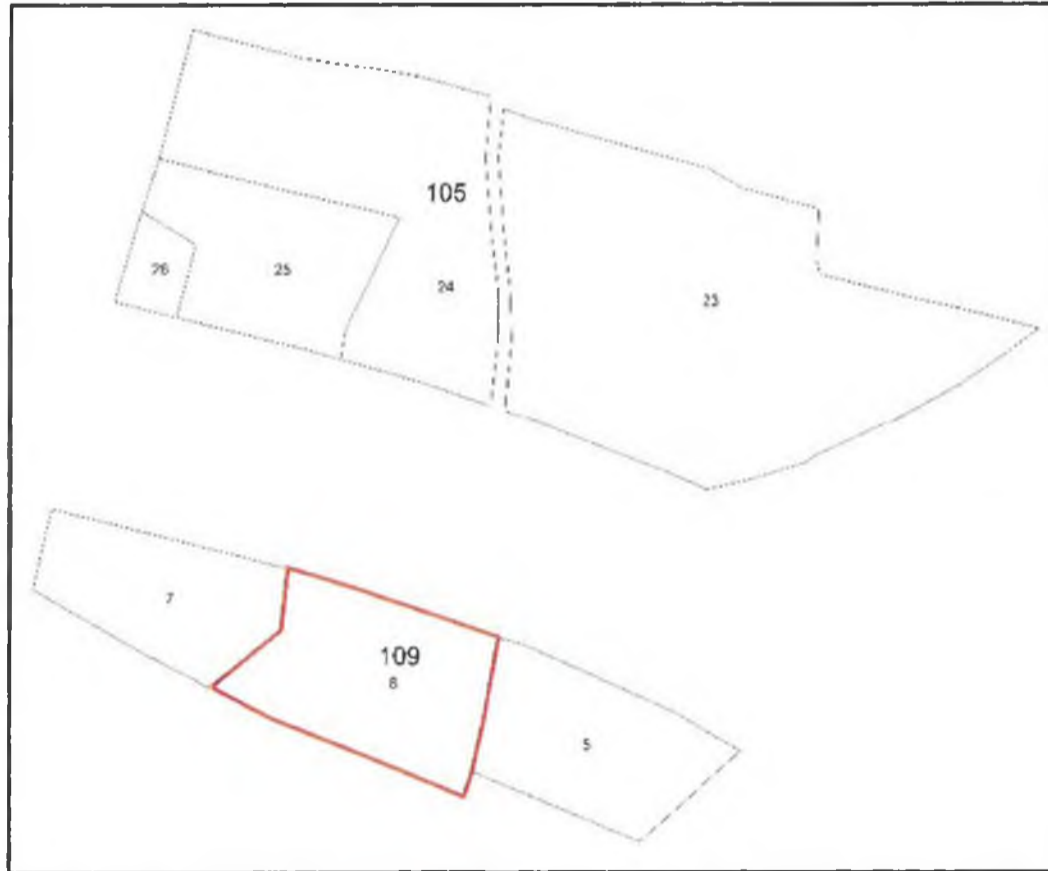
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde, P24-a-03-d no.lu, 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 2.790,29 m² yüz ölçümlü 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Yalnız Köyü Yerleşik Alanı "civarı"nda kalan taşınmazın kuzey komşuluğunda Elmalı-Finike Devlet Karayolu yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu taşınmaz halen nar bahçesi vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. Taşınmaz geneli "yumuşak eğimli" olup eğim yüzdesi 0-10 aralığında, arazi kotları ise 298 m ila 303 m aralığında değişmektedir. Yönelim kuzeydoğu-güneybatı yönündedir. Yapılaşmanın mevcut olmadığı bahçe içerisinde nar ağaçları bulunmaktadır. Elektrik, su ve telefon altyapısından yararlanmaktadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onanlı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 190 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 Ölçekli Finike Nazım İmar Planı'nda tarım alanı olarak tanımlıdır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Finike İlçesi, Antalya İli'nin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerden birisidir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesiyle ilgili sektöre ilişkin talepler söz konusu olmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan kapsamında, tarımsal ürünlerin gerek normal, gerekse soğuk hava koşullarında depolanması ve paketlenmesine yönelik tarım ve hayvancılık tesisi yapılması sağlanarak, değerinde pazara sunulabilmesi amaçlanmaktadır.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parsel, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.02.2021 tarihinde onaylanmıştır. Raporda, planlama konusu taşınmazın eğim yüzdesinin 0 ila 10 aralığında değiştiği yamaç molozuna ait kireçtaşı bloklarının varlığına işaret edilmektedir. İnceleme alanı masif kaya zeminden oluşmadığından bloklu zeminde farklı taşıma vb. mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen yerleşime uygunluk ve eğim haritasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel

Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ) Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih ve E.907495 sayılı yazısında, imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.10.2020 tarih ve E.765707 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir turizm merkezi veya kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı ve alana ilişkin yürütülen herhangi bir çalışma olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.01.2021 tarih ve E.99707 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarih E.29866 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- BOTAŞ'ın 01.10.2020 tarih ve E.2286122 sayılı yazısıyla, taşınmazda, kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve E.489685 sayılı yazısında, özetle, parselin bulunduğu alanın; özel çevre koruma bölgesi ve doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması,

2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerektiği ifade edilmiştir.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2020 tarih E.622355 sayılı yazısında, söz konusu parselin mevcut ve mutasavver projelerinin dışında kaldığı, planlanmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve E.170314 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı ifade edilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2020 tarih ve E. 351337 sayılı yazısında, planlama alanına isabet eden, teşekküllerine ait herhangi bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- AKEDAŞ'ın 13.10.2020 tarih ve bila sayılı yazısında, taşınmazın üzerinden geçen enerji nakil hatlarının altının "yeşil alan" olarak ayrılması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarih ve 62565 sayılı yazısında, taşınmaz üzerindeki dağıtım tesisinin deplase talebinin kabul edildiği Deplase/İptal Protokolü ekte sunulmuştur.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.10.2020 tarih ve E.138367 sayılı yazısında, söz konusu parselde yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.10.2020 tarih ve E.1330 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarih ve E.323023 sayılı yazısında, alanın Elmalı-Finike Yolu üzerinde, Km: 42+679,042 merkezli Kavşak-4 (Yalnız Köyü kavşağı) üzerinde toplayıcı sağ yolda, Km:0+060-0+140 arasında kaldığı, görüş istenilen kesimde kamulaştırma çalışmalarının devam ettiği, kamulaştırma çalışmaları tamamlanıncaya kadar parsel sınırı tasarı kamulaştırma sınırının kabul edilmesi gerektiği, yola bitişik parsellerde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması, imar planında yapı yaklaşma mesafesi; sera vb. ikinci derece yapılar ile mesken altı yapılarda 10 m, tarımsal amaçlı depo, ahır, besihane vb. yapılar ile ticari tesislerde 25 m alınması gerektiği, yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi, parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla kurumlarına başvurulması ve geçiş yolu izin belgesi alınması gerektiği

hususlarına yer verilmiştir.

Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifiyle taşınmazın kuzeyindeki mevcut yol, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşü ve ekleri kapsamında kamulaştırma sınırı esas alınarak plan üzerine aktarılmış, ayrıca karayolu araç izleri plan üzerinde tanımlanmıştır.





Taşınmaz, Yalnız Köyü Yerleşik Alanı "civarı"nda konuşlanmıştır. Bu kapsamda üst ölçekli planları konut kullanımına imkân tanımaktadır. İmar planı sonrası yapılmak istenen projede, zemin katın tarım ve hayvancılık tesisi ve üst katın gerek tesiste çalışacakların, gerekse işletmecinin barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla konut olarak kullanılması amaçlanmaktadır.

Yürürlükteki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Ticaret+Konut (TİCK) ve Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) gibi karma kullanım alanlarına ilişkin gösterimler tanımlanmış olmasına rağmen, Tarım ve Hayvancılık Tesisi-Konut şeklinde karma kullanım tanımlanmamıştır. Oysaki tarım sektörünün daha ziyade aile işletmeciliği şeklinde geliştiği bölgelerde, tarım ve hayvancılık tesisi ile konut karma kullanımlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle barınma ihtiyacının parsel içerisinde giderilmesi amacıyla, taşınmazın yerleşik alanı "civarı"nda kalmasından hareketle, tarım ve hayvancılık tesis alanı (kasalama ve tasnif etme ünitesi dâhil) şeklinde plan kararı getirilmiş, plan hükümlerinde üst kat konut kullanımına ayrılmış, konut kullanımı emsalin en fazla %50'si ile sınırlandırılmıştır.

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ve bu teklifin onaylanması durumunda hazırlanacak olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifine göre 2.790 m² yüz ölçümlü taşınmaz, imar uygulaması sonrasında 2.550 m² yüz ölçümlü, üst katında konut kullanımlı, tarım ve hayvancılık tesisi olarak tescillenecektir. Finike genelinde tarım ve hayvancılık tesis alanlarında uygulanmakta olan 0.60 emsal oranı esas alındığında 1.530 m² emsale konu toplam inşaat alanı oluşacaktır. En fazla konut kullanımı emsale konu inşaat alanının %50'si ile sınırlandırılmış olduğundan parselde en fazla 765 m² konut kullanımı ve kişi başı 35 m² inşaat alanı standardına göre 21,9 kişinin yaşaması mümkün olabilecektir. Bu durumda parselde yaşayanların sosyal donatı ihtiyacının karşılanmasına yönelik yaklaşık 220 m² park alanı ayrılması gerekmektedir. Ancak 220 m²'lik park alanının formu ve yüz ölçümü itibarıyla fonksiyonel kullanımı mümkün olamayacağından, parselin karayoluna cepheli olduğu da esas alınarak taşınmazın karayolu cephesinde, giriş ve çıkışlardaki trafik güvenliğinin artırılması, gerekirse otopark amaçlı kullanılması amacıyla park alanı yerine yol ve otopark önerilmesinin daha fazla kamu yararı içereceği düşünülerek yaklaşık 240 m² yüz ölçümlü alan yol alanına dâhil edilmiştir. Kamu yararı açısından kullanışsız bir park alanı oluşturmak yerine, karayolundan giriş ve çıkışları rahatlatarak, trafik güvenliğini sağlayacak şekilde yol ve otopark kullanımlı bir alanın kamuya kazandırılmasının daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ
109 ADA 8 PARSEL NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
-  TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA:

- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- * 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
- * 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
- * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİTER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
- * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ OLARAK PLANLANAN ALANDA, ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.

3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 16.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YALNIZ MAHALLESİ, 109 ADA, 8 PARSEL, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA İSAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN İTUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2020 TARİH VE E. 907495 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.10.2020 TARİH VE E.29866 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 TARİH VE E.489685 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2020 TARİH VE E.138367 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.01.2021 TARİH VE E.323023 SAYILI YAZISINDA

9- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

10- BURADA BELİRTİLMİYEN İTUSUSLARDA FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 4. Öneri Nazım İmar Planı

Dr. Oytun Eylem DOĞMUS
Yüksek Şehir Plancısı (DEÜ)



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULASTIRMA VE
HABERLEŞME ŞURASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /323023
Konu : Yalnız Mahallesi 109 Ada, 8 Parsel

15.01.2021

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

- İlgi: a) 25/09/2020 tarihli yazımız.
b) 07/01/2021 tarihli ve 313873 sayılı yazımız.
c) 11/01/2021 tarihli yazımız.

Antalya ili, Finike ilçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada, 8 numaralı parselde yapılmak istenen "Tarımsal Amaçlı Yapı, Konut ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı için ilgi (b) yazımızla görüş verilmiş, ilgi (c) yazınızda ise yapılmak istenen yapının zemin üstü katlarının mesken olacağı belirtilmiştir.

İlgili parsel, Elmalı - Finike Yolu üzerinde, Km: 42+679,042 merkezli Kavşak-4 (Yalnız Köyü kavşağı) üzerinde toplayıcı sağ yolda, Km: 0+060 – 0+140 arasında kalmaktadır. Görüş istenilen kesimde kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Kamulaştırma çalışmaları tamamlanıncaya kadar, parsel sınırı tasarı kamulaştırma sınırimız kabul edilmelidir. Onaylı yol projemiz ve tasarı kamulaştırma sınırimıza ait sayısal dosyalar ilgi (b) yazımızla gönderilmiştir.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yapı yaklaşma mesafesi; sera vb. ikinci derece yapılar ile mesken altı yapılarda 10 metre, tarımsal amaçlı depo, ahır, besihane vb. yapılar ile ticari tesislerde 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait tasarı kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

Söz konusu parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla Kurumumuza tekrar başvurulması gerekmektedir. Geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan ruhsat alınamaz.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vhmq6F905BF"

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

SN. DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13
Manavgat/Antalya

İlgi: İmar Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

İlgi yazıda; Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazda 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca "Tarımsal Amaçlı Yapı, Konut ve Ticaret" yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parsel üzerinden geçen Enerji Nakil Hattımızın altının "Yeşil Alan" olarak ayrılması koşuluyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
Gabari Açıklığı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-150-907495

30.11.2020

Konu : (07.04.58) Antalya İli, Finike İlçesi,
Yalnız Mah. 109 ada 8 parsel
hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih ve
65543643-150-E.716343 sayılı yazısı ile eki.
b) Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 25.09.2020 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyete ait 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazda 1/25000 ölçekli nazım imar planı uyarınca "Tarımsal Amaçlı Yapı, Konut ve Ticaret" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi (a) başvuru ile aynı başvurunun iletildiği ilgi (b) yazı doğrultusunda söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda, söz konusu taşınmaz ve yakın çevresinde bitki örtüsü ve topoğrafyanın elverdiği ölçüde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda koruma kurulunca ilan edilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyete ait 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazda 1/25000 ölçekli nazım imar planı uyarınca "Tarımsal Amaçlı Yapı, Konut ve Ticaret" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : WIHOAOGH

Belge Doğrulama Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik
Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.ken.tr

Bilgi için: Abdullah Gökhan
BENZET
Mühendis
Telefon No: (242) 247 87 61-
131



Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD.
NO:102/13 MANAVGAT

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : WIHOAOGH

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik
Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.ktb.gov.tr

Bilgi için: Abdullah Gökhan
BENZET
Mühendis
Telefon No:(242) 247 87 61-
131





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.99-99707

14.01.2021

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mah. 109
ada 8 parsel ile ilgili Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İLGİ: 25.09.2020 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parsel ile ilgili 1/25000 ölçekli nazım imar planı uyarınca "tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti.

Finike Orman İşletme Müdürlüğümüze konu ile ilgili 12.10.2020 tarih ve 2199798 sayılı yazı yazılmış, Finike Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından da parsel numarası belirtilen taşınmaz ile ilgili imar planına ilişkin, Orman Genel Müdürlüğümüzün 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamimleri gereğince yapılan incelemede; **"ilgili parselin orman sınırları dışında kaldığı, ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla sözkonusu; Finike ilçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 8 numaralı parselde tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret yapılması amaçlı 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı görülmüştür."**

Sözkonusu Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parsel ile ilgili tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret amaçlı 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında **Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : JPQEKPMF

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Seval KESTANE
Bilgisayar İşletmeni



Posta



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-29866

14/10/2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ (YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI)
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13
Manavgat/ANTALYA

İlgi : 25.09.2020 tarihli ve 45062 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parsel nolu taşınmaz üzerine “tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret” yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 13/10/2020 – 1290 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.beledive.gov.tr> adresine girerek (xWPR4w-p8Wpnr-wtpokW-JlZsmk-viWTv1j1) kodunu yazınız.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

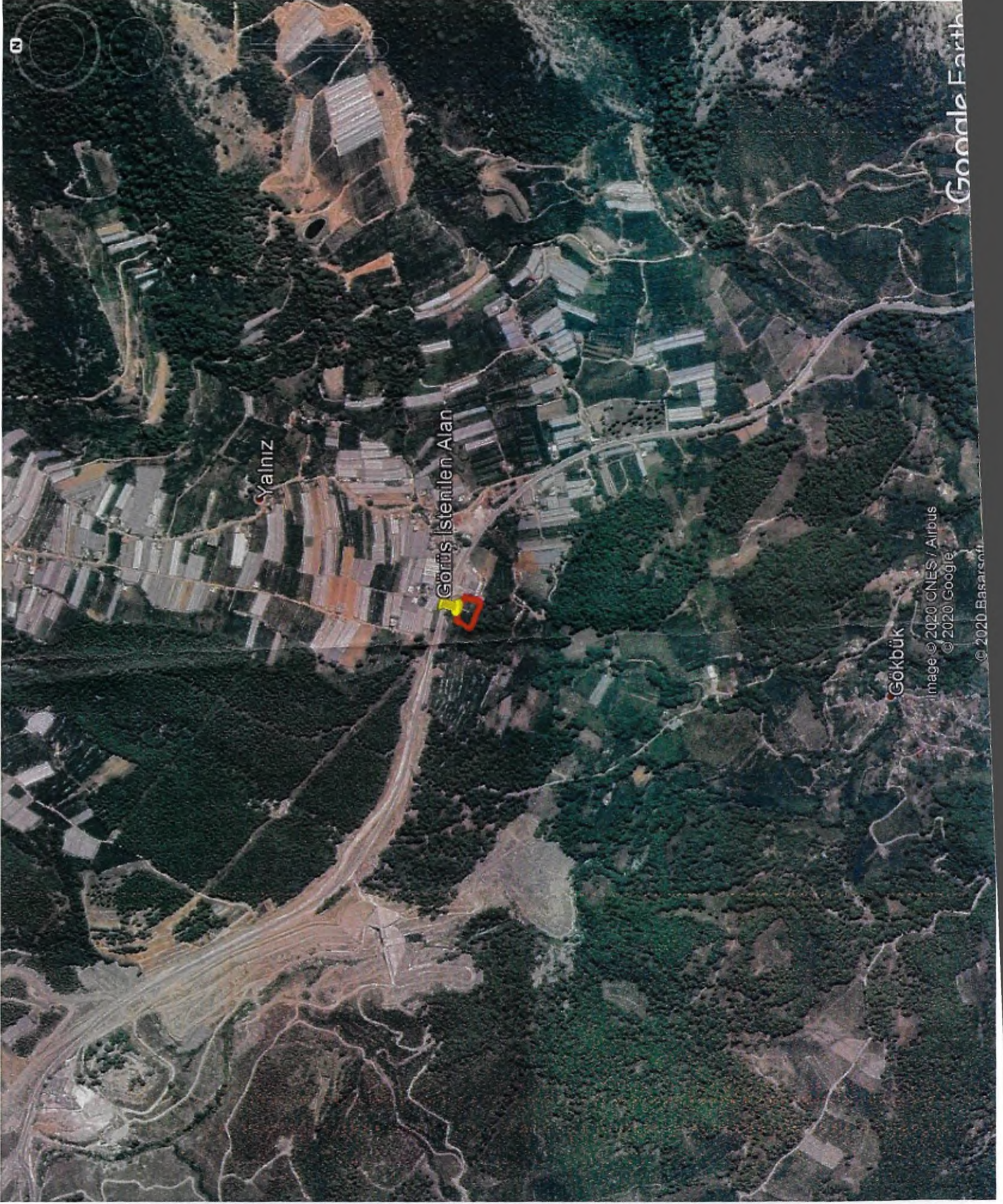
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (xWPR4w-p8Wpny-wtpokW-JlZsmk-viWTv1j1) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



İL: ANTALYA
İLÇE: FİNİKE
MAHALLE: YALNIZ
KONU: TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR, KONUT VE
TİCARET YAPILMASI AMAÇLI İMAR PLANI





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2286122
Konu : Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parsel imar

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

İlgi : 25/09/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Finike ilçesi Yalnız Mahallesi 109 ada 8 numaralı parsel üzerinde yapılması planlanan " Tarımsal Yapı ve Konut" amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı çalışmalarını için, ilgi yazıyla Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz

[E-İmzalı]
Mehmet Akif DUMAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Adem AKKAYA
Amir
Telefon : (312)2972555
e-posta : adem.akkaya@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-489685

11.03.2021

Konu : Finike İlçesi Yalnız Mahallesi 109 Ada 8
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 26.02.2021 kayıt tarihli ve 357240 kayıt sayılı başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parselin köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kaldığı belirtilerek söz konusu parselde "tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret" yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parselin bulunduğu alanın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak, proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : HHKZZMBY

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

İyi dileklerle.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : HHKZZMBY

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirlik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-622355

08.10.2020

Konu : Görüş ve Teklifler (Finike Yalnız Mah.109
ada 8 parsel)

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 25.09.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 109 ada 8 numaralı taşınmazda 1/25000 ölçekli nazım imar planı uyarınca "Tarımsal Amaçlı Yapı Konut ve Ticaret" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için Kurumunuz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 109 ada 8 numaralı taşınmazda "Tarımsal Amaçlı Yapı Konut ve Ticaret" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarını yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 sayfa)



Elektronik İmza ile
Ayrıca
Zarfa
Dil.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FQFIPBVF

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

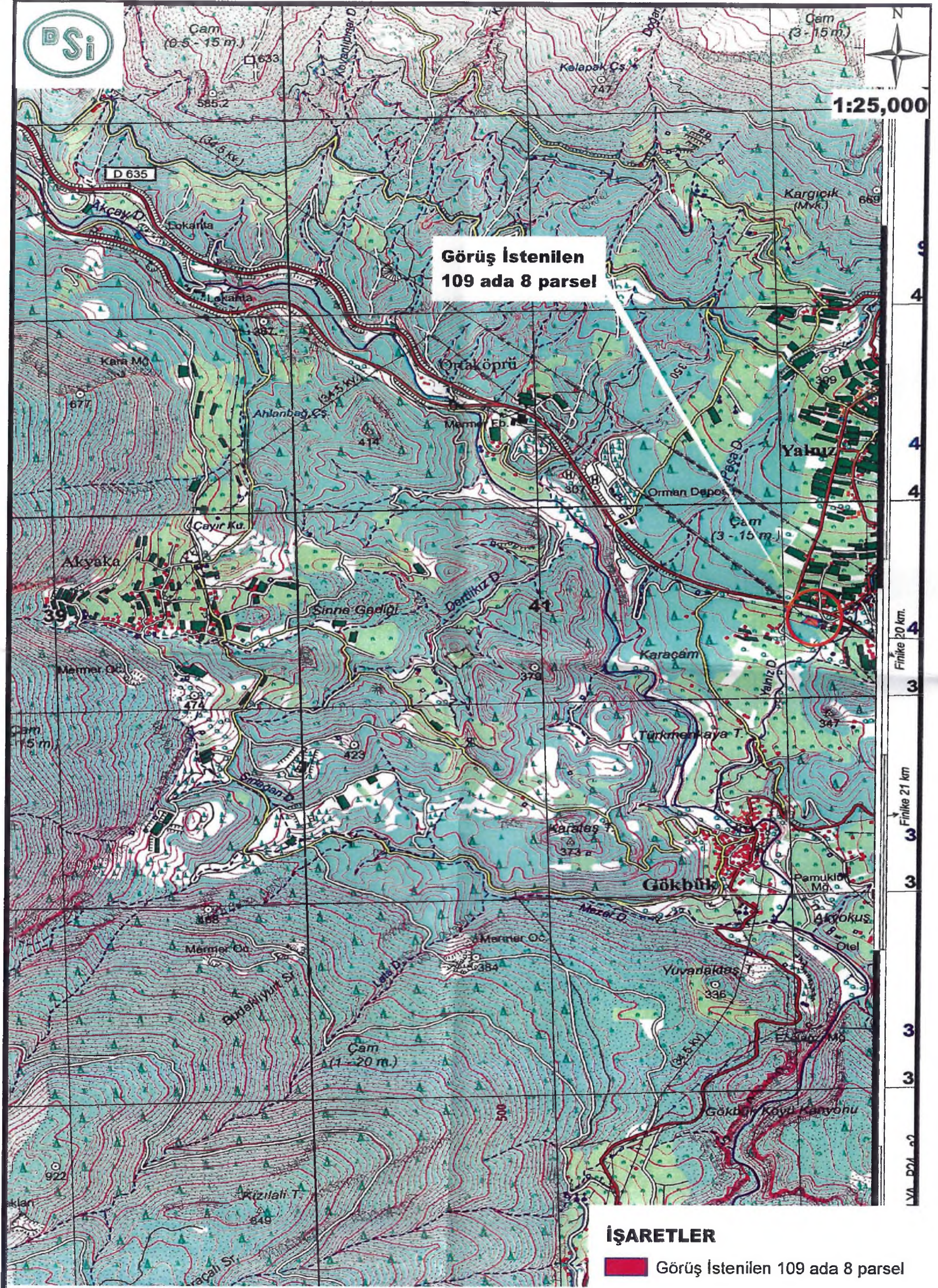
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis







ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-170314

Konu : İmar İşleri

DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ (YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI)A

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ dilekçesi.

İlgi yazınızda Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada, 8 nolu parselin "tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret alanı" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü



Sayı : 48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.138367

08.10.2020

Konu : Afete Maruz Bölge

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 25.09.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 109 ada 8 no'lu parsel üzerinde yapılacak olan imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 109 ada 8 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.02.02.01-E.765707

13.10.2020

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız
Mah.10 ada 8 parsel numaralı
taşınmaz

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : a) 25.09.2020 tarihli başvurunuz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve 745667 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı başvurunuzda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırlarında bulunan 109 ada 8 parsel numaralı 2790,29 m² yüzölçümlü taşınmazda "tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret" yapılmak üzere hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarına esas oluşturmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Kurum görüşü istenilmektedir.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı, taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) yazı örneği (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.02.01[005]-
Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız
Mah.10 ada 8 parsel numaralı
taşınmaz

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 01.10.2020 tarihli ve 727876 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırlarında bulunan 109 ada 8 parsel numaralı ve 2790,29 m² yüzölçümlü taşınmazda "tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret" yapılmak üzere hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarına esas oluşturmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşünün istenildiği Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 25.09.2020 tarihli başvurusu Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Şehir Plancısı : Didem AKSOY
Grup Sorumlusu : Nevin İLTAŞ TUNCAY
Daire Başkanı : Özgür ALMAÇ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Didem AKSOY
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 75 02





T.C.
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 20260280-602.01.01
Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 29.09.2020 tarihli ve 83299781.602.01.01.E.597 sayılı yazımız

İlgi yazınızda; Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 25.09.2020 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Yalnız Mahallesi, 109 ada, 8 parsel numaralı taşınmazda 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca “ tarımsal amaçlı, yapı, konut ve ticaret” yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlçe Sağlık Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi elemanlarınca mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 06.10.2020 tarih ve 62 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu “ tarımsal amaçlı, yapı, konut ve ticaret” yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Siyami KOTAN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek:
Rapor

Dağıtım:
Gereği:
Dr. Oytun Eylem Doğmuş

Bilgi:
Antalya Çevre Sağlığı Birimi

Rapor Tarihi : 06.10.2020

Rapor No : 62

R A P O R

İl Sağlık Müdürlüğünün 29.09.2020 tarih ve 83299781-602.01.01-E.597 sayılı yazısı ekindeki Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 25.09.2020 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Yalnız Mahallesi, 109 ada, 8 parsel numaralı taşınmazda 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca " tarımsal amaçlı, yapı, konut ve ticaret" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

1. Faaliyet alanı; ilgi yazı ekinde 1/25.000 haritada koordinatları verilen noktada, İlçemiz Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde 2790,29 m2 tapo alanına sahip olduğu;
2. Faaliyet alanı çevresinde yakın çevresinde mesken bulunmadığı ve ana taşınmazın tapoda nar bahçesi olarak kayıtlı olduğu,
3. Tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret yapılması planlanan alanda su kaynağı, su deposu vb. bulunmadığı tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Faaliyetle ilgili her aşamada (arazinin hazırlanmasında ve faaliyet aşamalarında) işletmeden çıkacak her türlü atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydı ile söz konusu tarımsal tesisin kurulmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 06.10.2020


Aziz Devrim ÖZGÜR

Çevre Sağlığı Teknisyeni


Sedat ZENGİN

Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı-TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25276361-215.01[215.01]-62565

24.03.2021

Konu : Deplase/İptal Talebi Hk.(2021-24 Oytun
Eylem DOĞMUŞ)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 08.01.2021 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile Antalya ili, Finike ilçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parsel üzerinde bulunan Muzaffer SARIKAYA'a ait taşınmaz üzerindeki dağıtım tesisinin deplase/iptal edilmesi talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzün 11.01.2021 tarih 5248 sayı ile görevlendirmiş ve Deplase/İptal Komisyonunun saha incelemeleri sonucunda oluşturmuş olduğu 20.01.2021 tarih, 69766 sayılı Teknik Rapor ve Tip Protokol yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak olan işlemlerin Teknik Rapor ve Tip Protokol kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - Teknik Rapor (1 Sayfa)
- 2 - Parsel
- 3 - CBS İlk Durum
- 4 - CBS Son Durum
- 5 - Deplase/İptal Protokolü (2 Sayfa)
- 6 - Fotoğraf
- 7 - Fotoğraf
- 8 - Fotoğraf
- 9 - Fotoğraf

Dağıtım:

Gereği:

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NE
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez ANTALYA

Bilgi:

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No: 102/13

Manavgat/ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: CF899C6A-9AEC-4030-92F1-1E3F2B67C661

Doğrulama Adresi: <https://www.tutkiye.gov.tr/enerji-e-bys>

Sedit Mâh Gazi Bul No.96 Mutatpaşa/ANTALYA

2423380813

edas@hsl.kap.tr

Bilgi için: Mevlut YALVAC
Elektrik Teknolojisi



DEPLASE/İPTAL PROTOKOLÜ

MADDE 1-KONU:

Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parsel no'lu taşınmaz üzerinde 3 AWG havai hatlı şebekenin Deplase/İptal Komisyonu tarafından uygun görülen¹ yere deplase edilmesi işlemlerini belirlemektir.

MADDE 2-DAYANAK:

TEDAŞ Yönetim Kurulunun 16.08.2018 tarih ve 18-354 sayılı Kararı ile Onaylanan Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin Uygulanacak Usul ve Esasları (USUL VE ESASLAR) ile bu usul ve esaslar kapsamında oluşturulan Deplase/İptal Komisyonu tarafından düzenlenen 20/01/2021 tarih, 69766 sayılı rapora istinaden hazırlanmıştır.

MADDE 3-TARAFLAR:

Bu protokol, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (kısaca TEDAŞ olarak anılacaktır.), Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (kısaca Akdeniz EDAŞ olarak anılacaktır.) ile Muzaffer SARIKAYA adına Oytun Eylem DOĞMUŞ (kısaca TALEP SAHİBİ olarak anılacaktır.) arasında imzalanmıştır.

MADDE 4-GEREKCE :

Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parsel no'lu taşınmaz üzerinde 3 AWG havai hatlı şebekenin deplase gerekçesi 20/01/2021 tarih, 69766 sayılı Deplase/İptal Komisyonu Raporunda belirtilmiştir.

MADDE 5-HÜKÜMLER:

A-TEKNİK HÜKÜMLER

Deplase/İptal talebi, 20/01/2021 tarih, 69766 sayılı Deplase/İptal Komisyonu Raporuyla birlikte aşağıdaki şartların sağlanması kaydıyla uygun bulunmuştur:

1) Deplase işlemi, işin onaylı projesine, yürürlükteki mevzuatlara, işin fen ve tekniğine uygun olarak yapılacaktır.

B-MALİ HÜKÜMLER:

1) Dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmaz/taşınmazlar USUL VE ESASLAR'ın 6. Maddesinin 1.fikrası kapsamında değerlendirilmiş olup, Deplase/İptal'e ilişkin her türlü etüt, projelendirme, malzeme, işçilik Akdeniz EDAŞ tarafından karşılanacaktır.

2) Deplasesi/iptali yapılacak dağıtım tesisinin isabet ettiği mevcut ve yeni yerinin mülkiyet/irtifak/intifa/kiralama/tahsis/kullanım hakkı vb. tapu tescil ve imar planı tadilatı yapılmasına ilişkin tüm iş ve işlemler ile bu işlemlere yönelik bedel ve masraflar TALEP SAHİBİ tarafından karşılanacaktır.

3) Kıymet Takdiri yapılmasına gerek yoktur.

4) Gerekmesi halinde işbu protokolden kaynaklanan damga vergisi TALEP SAHİBİ tarafından ödenir.

C-HUKUKİ HÜKÜMLER:

1) İşin yapımı sırasında gerek AKDENİZ EDAŞ/TALEP SAHİBİ'nin kendi çalışanlarının uğrayacakları iş kazası, gerekse gerçek/tüzel kişilere verilecek zarar ve ziyandan doğacak her türlü cezai, mali ve hukuki sorumluluk AKDENİZ EDAŞ/TALEP SAHİBİ'ne aittir.

2) İşin yapımı esnasında, işin yapılamaması veya vazgeçilmesi halinde TALEP SAHİBİ tarafından yapılan masraflara ilişkin herhangi bir hak talebinde bulunulmayacaktır.

D-MÜLKİYETE KONU HÜKÜMLER:

1) Dağıtım tesisinin yeni yerine deplase işlemlerinin tamamlanıp geçici kabul ve taşınmaz malın tapuda tescil işlemleri sonuçlandırılıncaya kadar ve deplase/iptaline karar verilen Dağıtım Tesisi toplatılıncaya kadar, mevcut dağıtım tesisi ile ilgili olarak tapuda TEDAŞ veya daha önce elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmüş Kurum/Şirketler adına tescilli tüm haklar (mülkiyet, irtifak, intifa, kiralama vb.) korunacaktır.

2) TEDAŞ veya daha önce elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmüş Kurum/Şirketler adına tescilli haklar (mülkiyet, irtifak, intifa, kiralama vb.) mevcut ise, Dağıtım Tesisinin yeni yerinin Ormanlık sahada kalması durumunda Orman İzni TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına alınacak olup, izin başlangıcında bir defaya mahsus ödenecek bedeller ile izin süresince ödenecek Arazi İzin bedelinin tamamı, TALEP SAHİBİ tarafından peşin olarak ödenecektir. Orman İzin İşlemleri ile ilgili tüm iş ve işlemler TEDAŞ Genel Müdürlüğüne hiçbir mali ve hukuki yükümlülük getirilmeden TALEP SAHİBİ tarafından yapılacak, bu işlemlere ait her türlü masraf TALEP SAHİBİ tarafından karşılanacaktır.

Tescil hakları mevcut değilse iş ve işlemler ile ödemeler AKDENİZ EDAŞ tarafından yapılacaktır.

E-GENEL HÜKÜMLER

1) İşe başlamadan önce deplase iş ile ilgili her türlü izin, ruhsat vb. AKDENİZ EDAŞ/TALEP SAHİBİ tarafından alınır.

2) Dağıtım tesisinin Deplase/İptal Komisyonu tarafından uygun görülecek yere deplasesi esnasında enerji kesilmesi zorunlu ise enerji kesilme taleplerinde adres, tarih, saat belirtilmek suretiyle AKDENİZ EDAŞ'a en az 3 (Üç) gün önceden TALEP SAHİBİ tarafından yazılı müracaat edilecektir.

3) AKDENİZ EDAŞ, elektrik kesintisini TALEP SAHİBİ ile planlayarak, planlanan tarihte elektrik kesintisini yapacaktır.

4) AKDENİZ EDAŞ çalışma süresince kontrollük hizmetini yürütecektir.

5) Deplase edilecek/edilen dağıtım tesisinin proje onay ve kabul işlemleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca verilen yetki çerçevesinde yapılır.

6) Deplase işlemine başlamadan önce demontaj malzemeler ile ilgili tespit tutanağı hazırlanarak TALEP SAHİBİ ve AKDENİZ EDAŞ tarafından imza altına alınır. İş bitiminde demontaj edilen malzemeler AKDENİZ EDAŞ'ın göstereceği ambara teslim edilir.


7) Deplase/İptale ilişkin Uygulanacak Usul ve Esasların 13.maddesi kapsamında fiili işlemler, gerekli izinlerin alınmasına müteakip yapılacaktır.

MADDE 6-ANLAŞMAZLIK HALLERİ:

Bu protokolden doğacak anlaşmazlıkların hal yeri Antalya Mahkemeleri ve İcra daireleridir.


MADDE 7-PROTOKOLÜN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞİ:

Bu protokol 12/03/2021 tarihinde 2 (iki) sayfalık üç (3) nüsha (asıl) olarak imzalanmış olup, TEDAŞ tarafından onaylanmasını müteakip yürürlüğe girecektir.

TALEP SAHİBİ

ve temsilen
OYTUN ERCAN DOĞMUŞ

AKDENİZ EDAŞ

Yusuf Erkan BOZDEMİR
Elektrik Elektronik Mühendisi
Tesis ve Kesin Hesap Yöneticisi

TEDAŞ
Suha ALICI
Başmühendis


ONAY

17/03/2021...


Bayram ÇİFÇİ
TEDAŞ
Akdeniz Bölge Müdürü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : E-42500675-754-351337

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARIHİSAR MAH. ANTALYA CAD. 102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 25.09.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 numaralı parselde "tarımsal amaçlı yapı, konut ve ticaret" kullanımını amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : CRVXFHJS

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-
1853





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Yalnız Mahallesi
Ada/Parsel : 109 ada 8 parsel.
Ölçek : 1/5000

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi üst ölçekli planlara göre incelendiğinde;

109 ada 8 parsel yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlı olup alt ölçekli 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Planlama alanı 2790,29 m² büyüklüğe sahiptir.

Söz konusu alana ilişkin;

- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü,
- DSİ 13.Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü,
- Finike İlçe Sağlık Müdürlüğü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ‘ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

Ayrıca bahse konu alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17.02.2021 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, söz konusu parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanarak bu alanda kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil olacağı belirtilmiştir. Ayrıca üst kat konut kullanımına ayrılarak, konut kullanımı emsalin en fazla % 50’si ile sınırlandırıldığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.