ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.05.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsellerin Gelişme Konut Alanı ve Park olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsellerin Gelişme Konut Alanı ve Park olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

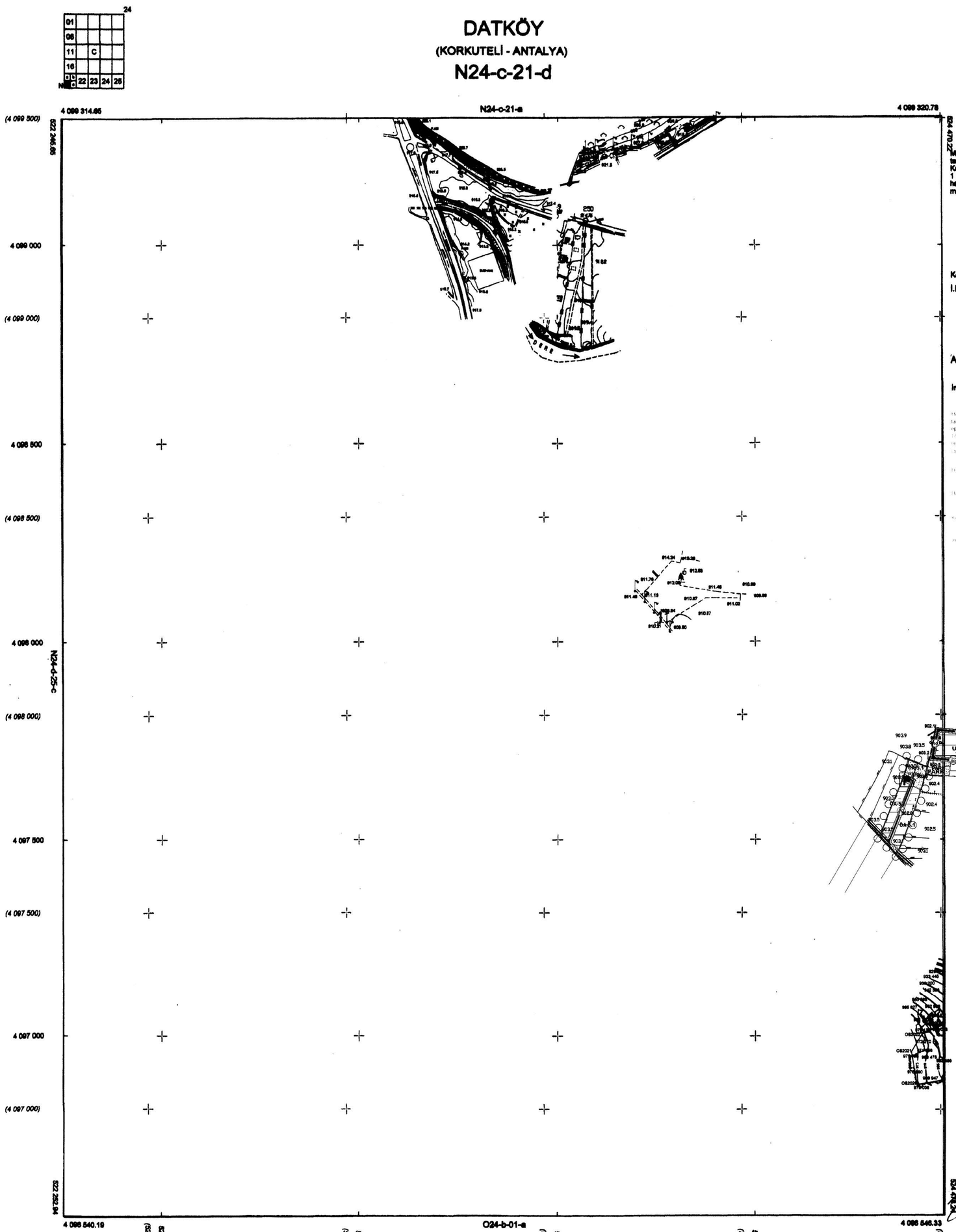
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

DATKÖY
(KORKUTELİ - ANTALYA)
N24-c-21-d



Mot.OKUDAN Harita Müh.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan Antalya İli Korkuteli İlçesi Datköy Köyüne ait 1 adet 1/5000 ölçekli Halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre incelendi ve ONANDI.
..../..../ 2013

Kont.Müh. : M.ÇETİN
İ.K.İ. Md.V : H.ELMAS

Antalya İl Özel İdaresi
İmar ve İnşaat Müdürlüğü

Harita ve Kadastro Mühendisi Alper ÖRSMEN tarafından ITRF-96 Datumunda TUREF-2005 yayın epoğunda Antalya Korkuteli Yazır Mahallesine ait 1/5000 Ölçekli 1 Adet Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine göre İncelendi ve Onandı.

Harita Teknikeri : İ. KARACA

İmar ve Şeh. Md. V. : Ş. SARICA

...../...../ 20..
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Sadık ÖNAL
Belediye Başkanı Yardımcısı

Müh.Yunus Emre GÜVEN tarafından yapılan Antalya Korkuteli Yazır'a ait 1 adet 1/5000 ölçekli ek halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve ONANDI

Harita Müh. : G. DEVELİ
Harita Tknkr. : Ş.SARICA
Harita Tknkr. :İ.KARACA
İmar ve Şeh. Md. V. :S. ÖNAL

...../...../ 201
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Hasan ÖZKAN
Belediye Başkanı

Müh.Yunus Emre GÜVEN tarafından yapılan Antalya Korkuteli Yazır'a ait 2 adet 1/5000 ölçekli ek halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve ONANDI

Harita Teknr.:İ.KARACA
Harita Müh. : G. DEVELİ
İmar ve Şeh. Md.:S. ÖNAL

..../..../ 2020
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Emrah BİNSAL
Belediye Başkanı Adına
Belediye Bşk. Yrd.

Harita ve Kadastro Mühendisi Alper ÖRSMEN tarafından ITRF-96 Datumunda TUREF-2005 yayın epoğunda Antalya Korkuteli Yazır Mahallesine ait 1/5000 Ölçekli 1 Adet Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine göre İncelendi ve Onandı.

Harita Teknikeri : İ. KARACA

İmar ve Şeh. Md. V. : Ş. SARICA

...../...../ 20..
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Sadık ÖNAL
Belediye Başkanı Yardımcısı

ELİPSOİD : GRS 1980 DATUM : ITRF 96 UTM KOORDİNAT SİSTEMİ BAŞLANGIÇ EPOKU 2005.11	(4 099 000) Grid ED_50 4 096 700 Grid ITRF_96

YUNUS EMRE GÜVEN
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ

1/5000

Hazırlayan :KUŞÇU HARİTA İMAR MÜH.LTD.ŞTİ.
Alper ÖRSMEN
Harita ve Kadastro Mühendisi

MÜTEAHHİT
KUŞÇU HARİTA İMAR MÜH. LTD.ŞTİ

MÜTEAHHİT : OKUDAN HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
MESUL MÜHENDİS :İlhami OKUDAN
Temsilcisi : OKUDAN HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.

ANTALYA-KORKUTELİ-YAZIR
2783 VE 2784 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

K

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-150 KİŞİ/HA)
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- ÖA-5.1 — JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN
- 16 — İKİNCİ DERECE YOL
- P — GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTU
1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2- BU PLAN KAPSAMINDA
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

4-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5- BU PLANDA GÖSTERİLMEYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFO,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.

6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

7-ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA AYRIK NİZAM 2 KAT VE 0.20/0.40 KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR.

8-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21.10.2020 TARİH VE 92030 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 27.10.2020 TARİH VE 187613 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2020 TARİH, 3464 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE HALK SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

11-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.11.2020 TARİH VE 84588 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DİĞER DONATILARIN YAPILAMASININ PLANDIĞI DURUMDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ, BELİRTİLEN ALAN YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLER ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUN VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASI YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

12-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2020 TARİH VE 259494 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2020 TARİH VE 673437 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2020 TARİH 841795 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNUN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE, KÜLTÜR VARLIKLARINI; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLARI OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK İLGİLİ KURUMLARA HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

15-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2020 TARİH, 377934 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2020 TARİH VE 33212 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞİ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ 'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLERİN YAPILMAMASI, SIZDIRMAZLIĞIN TAM OLARAK SAĞLANMASI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMASI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI ZORUNLUDUR.

17-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.11.2020 TARİH VE 149332 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ALTLIK OLUŞTURACAK OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN MÜLGA BAYINDIR VE İSKAN BAKANLIĞININ (AFET İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 19.08.2008 VE 10337 SAYILI GENELGELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLATILMASI VE İLGİLİ KURUMA ONAYLATILMASI VE PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPIDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

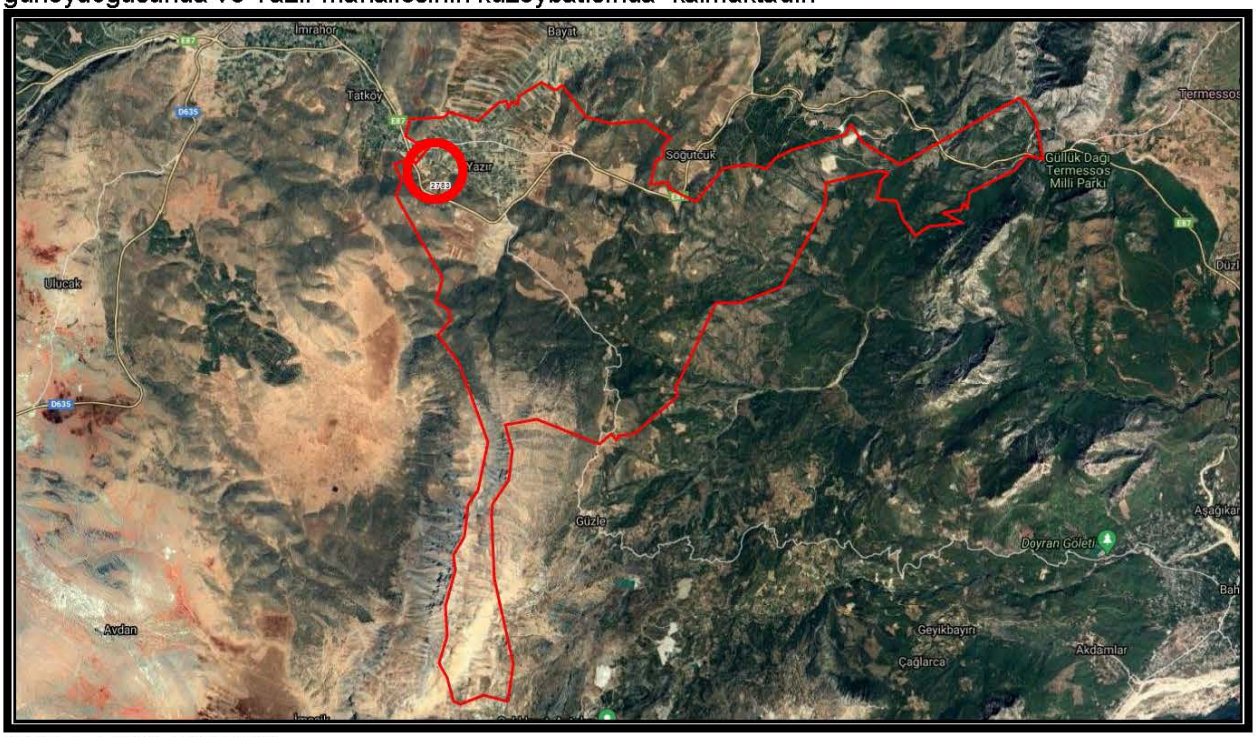
18- ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 30.12.2020 TARİH VE 2923985 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA-KORKUTELİ-YAZIR
2783 VE 2784 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi tapulamasında bulunan Nazım İmar Planında N24-C-21-D paftasına kalan 2783 ve 2784 parsellerde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya ilinin yaklaşık 40 km kuzeybatısında, Korkuteli ilçesinin 10 km güneydoğusunda ve Yazır mahallesinin kuzeybatısında kalmaktadır.



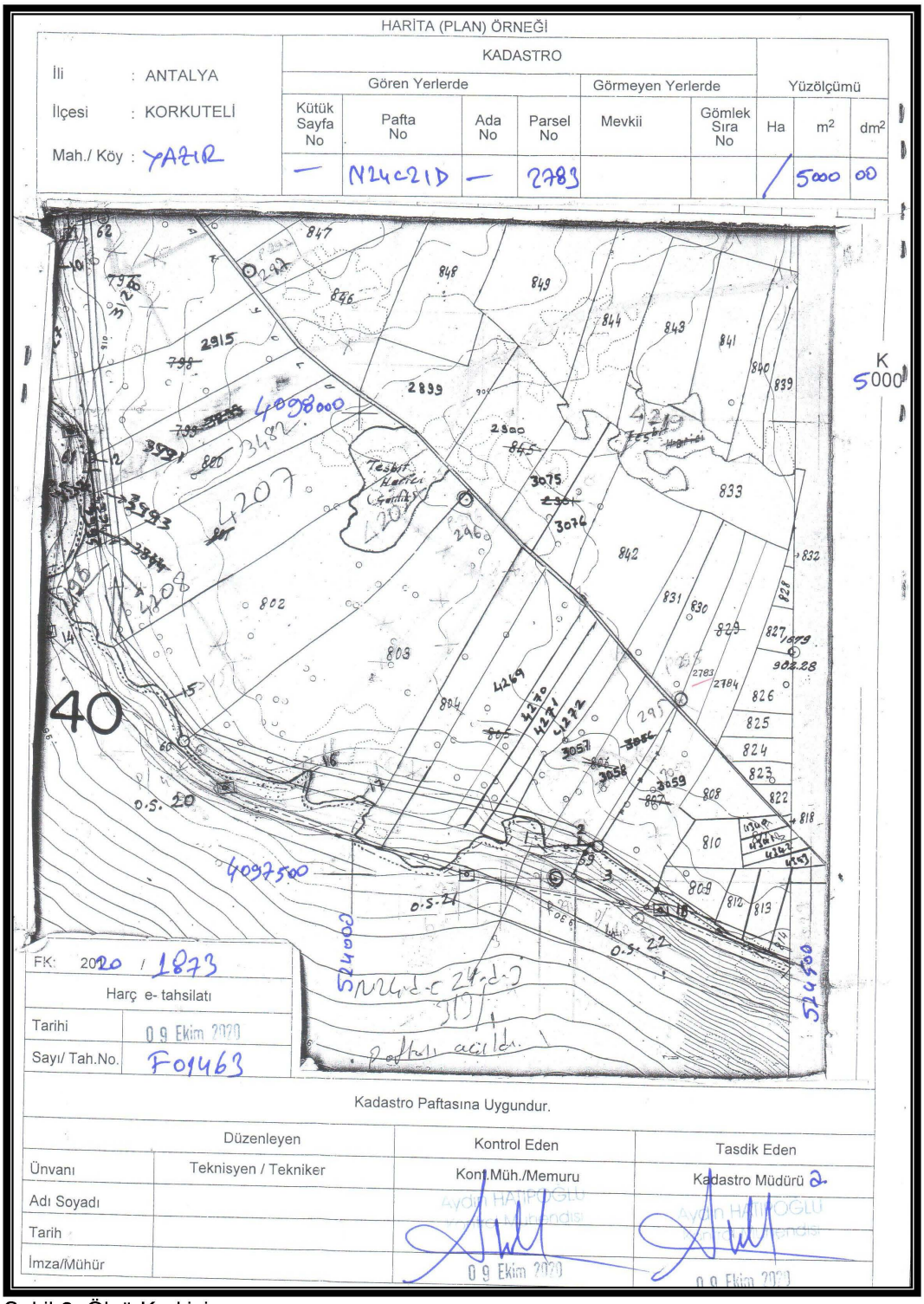
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 2783 ve 2784 parseller Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmakta olup bu parsellerde Konut amaçlı Nazım imar planı yapılmak istenmektedir. İlgili kurumlara görüşler sorulmuştur. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda İmar Plan çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

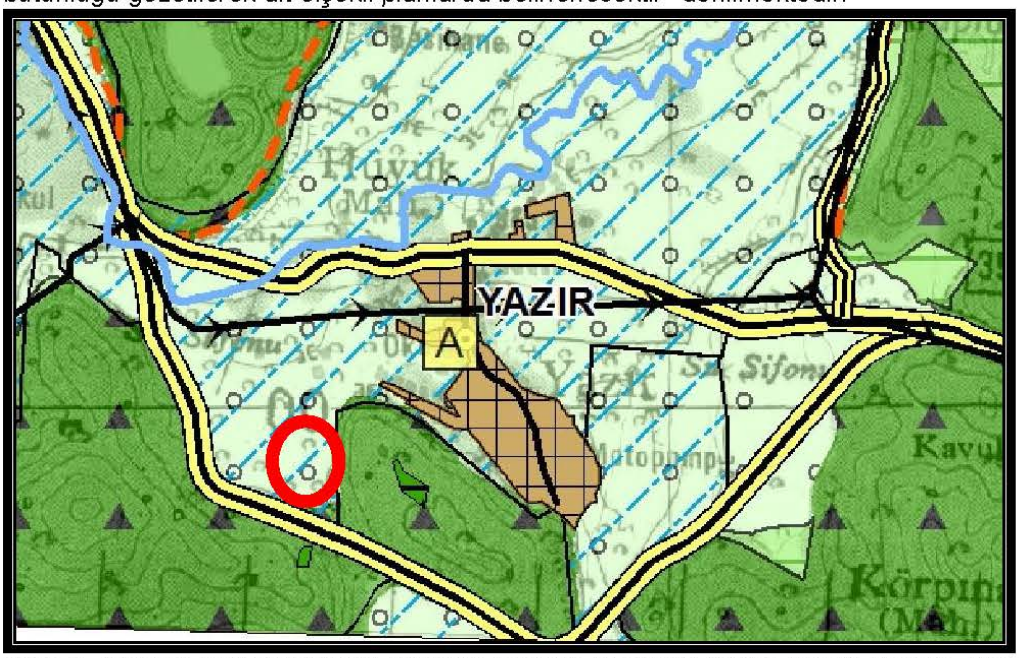
2783 Parsel tarla vasıflı arazi olup, alanı 5000 m2, 2784 Parsel tarla vasıflı arazi olup, alanı 6650 m2dir. Arazi boştur.



Şekil 2. Ölçü Krokisi

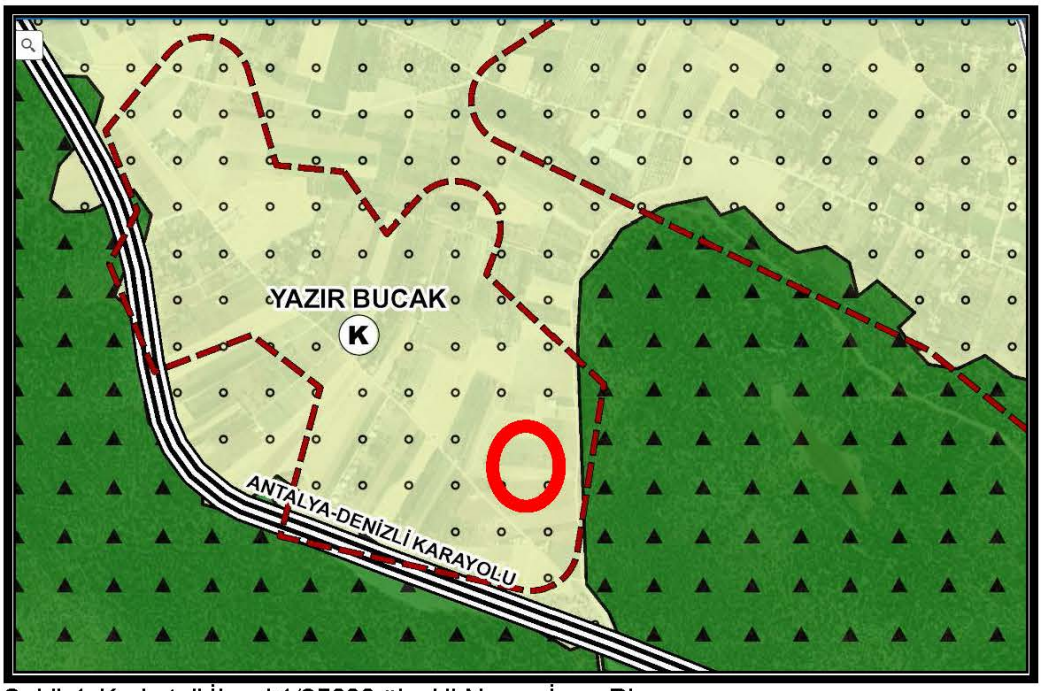
Parseller köy yerleşik alanı içerisinde olup Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarım Alanı tanımlı alanda kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin **4.9** maddesinde **Kırsal Yerleşme Alanları "***Kentsel yerleşme alanları dışında kalan köy ve mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış / yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlardır*" denilmektedir. **5.19** maddesinde "*Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır"* denilmektedir. **9.1.2.** maddesinde **Kırsal Yerleşme Alanları** için *"Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti*

yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder. Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu - "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 5. Bölüm'ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda İmar Planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50 ve H max: 6,50 m (2 kat)'yi geçemez. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için hmax ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50 dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir" denilmektedir.



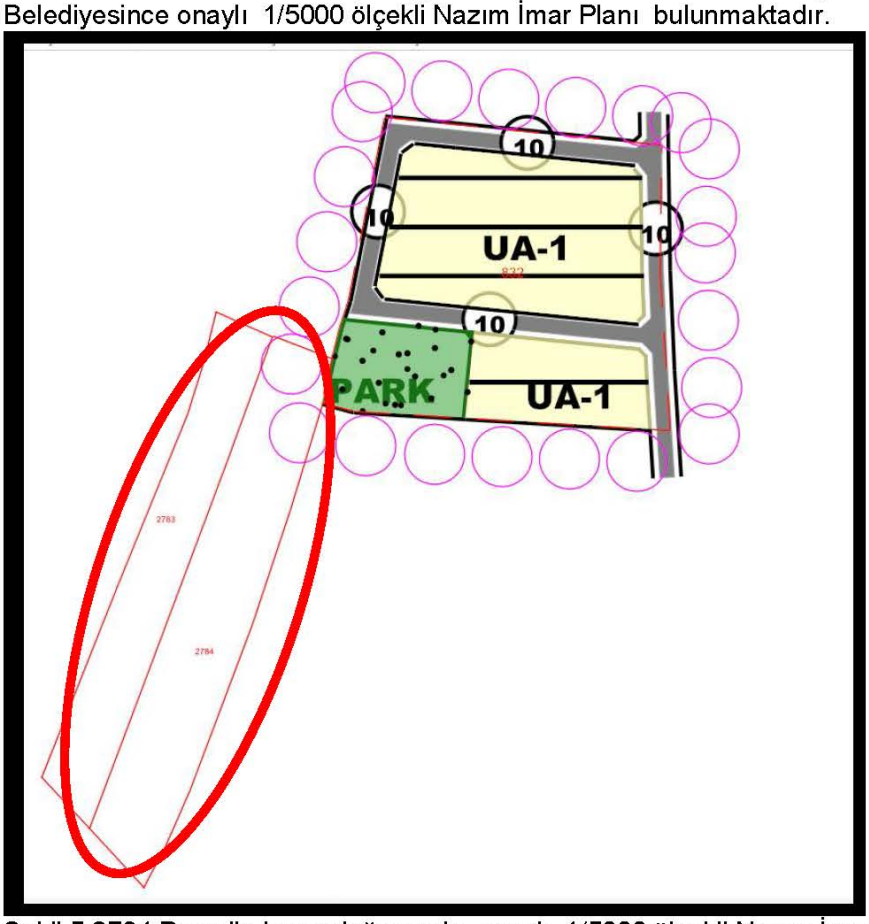
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Parseller Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K) tanımlı alanda kalmaktadır. Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin **4.4** maddesinde Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K) için " *Daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşen ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti yapılmış veya yapılmamış ayrıca 6360 sayılı yasadan önce belediye olup ancak kırsal yerleşme özelliği gösteren meskun (yerleşik) alanlar, kırsal nitelikli yerleşme alanları olarak tanımlanmıştır*" denilmektedir. **4.4.9.1.** maddesinde "*kırsal nitelikli yerleşme alanlarında konut ve kırsal alana hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlar ile yerleşmenin kimlik ve özelliklerine uygun pansiyon, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar vb kullanımlar yer alabilir*" denilmektedir.



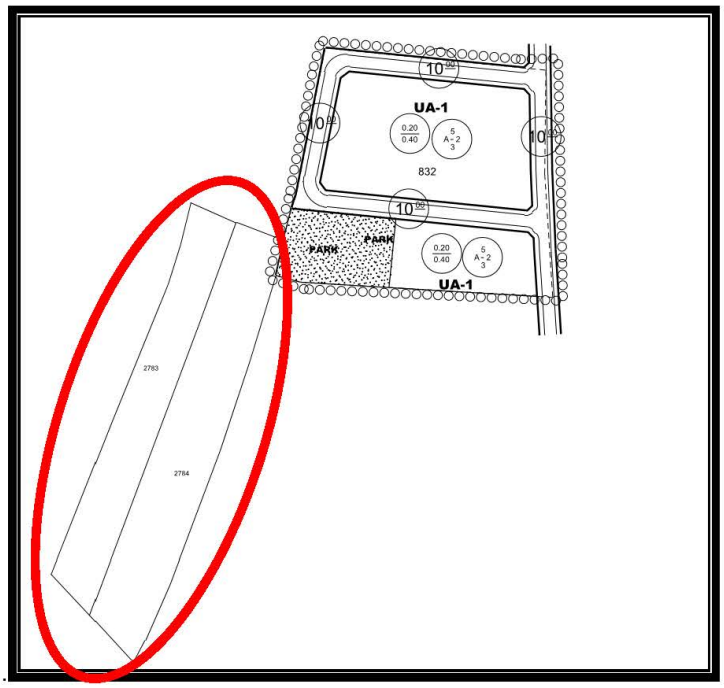
Şekil 4. Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

2784 Parselin kuzey doğusunda Yazır mahallesi 832 parsele ait Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.



Şekil 5.2784 Parselin kuzeydoğusunda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Yazır 832 Parsel)

2784 Parselin kuzey doğusunda Yazır mahallesi 832 parsele ait Korkuteli Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır



Şekil 6. 2784 Parselin kuzeydoğusunda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Yazır 832 Parsel)

2783 ve 2784 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

10.11.2020 tarih ve 33212 sayılı yazısında " *Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu ' nun 09/11/2020 – 1308 ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde (EK1);*

-" Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliği" " ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve kontrol Yönetmeliği "nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer veriminin negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarından kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

4.2. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

21.10.2020 tarih ve 92030 sayılı yazısında " *Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca yoktur*" denilmektedir.

4.3.Elektrik Üretim Anonim Şirketi

27.10.2020 tarih ve 187613 sayılı yazısında " *İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişki bulunmamaktadır*" denilmektedir.

4.4. İl Sağlık Müdürlüğü

17.11.2020 tarih ve 3464 sayılı yazısında " *Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Bakanlığı Çevre ve Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen 16.11.2020 tarih ve 185 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir*" denilmektedir. İlgi yazı eki raporda ise " *Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre*

ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 16.11.2020" denilmektedir.

4.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

23.11.2020 tarih ve 84588 sayılı yazısında "*İlgi yazınız ekinde gönderilen belgelere göre yapılan incelemede bahse konu Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve2784 parsel numaralı taşınmazların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen " Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. İmar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden ve söz konusu alanda yapılacak diğer donatıların yapılamasının plandığı durumda Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, belirtilen alan yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmeliklerin çerçevesinde gerekli çevresel tedbirler alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunun ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunması yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya – Burdur – Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine " Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması, Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu*" denilmektedir.

4.6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

06.11.2020 tarih ve 259494 sayılı yazısında " *İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur* " denilmektedir.

4.7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

26.10.2020 tarih ve 673437 sayılı yazısında " *Söz konusu olan parseller incelenmiş olup; ilgi yazınızda belirtildiği üzere, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parseller köy yerleşim alanı içersinde kalmakta olduğundan, "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır*" denilmektedir.

4.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

06.11.2020 tarih ve 841795 sayılı yazısında " *Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.11.2020 tarihli raporda, söz konusu parsellerse herhangi kültür varlığına rastlanmadığı belirtildiğinden imar planının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.Ancak 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. Maddesinde de, " Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyet, bunu ev geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim*" denilmektedir.

4.9. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

30.12.2020 tarih ve 2923985 sayılı yazısında " *Konunun incelenmesi için 24.11.2020 tarih ve 2585506 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünüzün 25.12.2020 tarih ve 2877575 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerde olmadığı bildirmiştir. Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır*" denilmektedir.

4.10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

26.10.2020 tarih ve 377934 sayılı yazısında " *İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır*" denilmektedir.

4.11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

02.11.2020 tarih ve 149332 sayılı yazısında "*Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2783 ve 2784 no' lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve /veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas jeolojik – jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındır ve İskan Bakanlığının (Afet işler Genel müdürlüğü) 19.08.2008 ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır*" denilmektedir.

5.İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 09.04.2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, " ***1.*** *Bu çalışma; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında 1 adet 1/1000 ölçekli N24-c-21-d-3-b no'lu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen 11.900,00 m^2 (1,19 hektar) yüz ölçümüne sahip, 2783 ve 2784 no'lu parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla "Fahri KÜÇÜKSOLAK" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "Konut Alanı" için hazırlanmıştır.*

2-) *İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 3 adet 15.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.*

3-) *İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" na göre inceleme alanı " Tarım Alanı, Sulama Alanı " içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.*

4-) *İnceleme alanının çevresinde yüzeylenen Beydağları formasyonuna ait kireçtaşları sarp topografyanın oluşmasına rağmen, kuvaterner yaşlı alüvyonel birimlerin yüzeylendiği inceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir* ***(Şekil 4.1-4.2)****. İnceleme alanı düz bir arazi durumundadır. Eğim yönleri KB'dan GD' ya ve GB'dan KD'ya doğrudur. Hazırlanan ölçeksiz eğim haritasında da gösterilmiştir* ***(Şekil 4.2)****. İnceleme alanının deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 903 metre civarındadır.*

5-) *Arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimi içerisinde bulunduğu gözlenmiştir. İnceleme alanında 0.30-0.60 cm kalınlıkta bitkisel toprak altında yer alan alüvyon kahve, yer yer açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda, orta plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, kumlu siltli kil biriminden oluşmaktadır. İnceleme alanının doğusunda yer alan Beydağları formasyonuna ait neritik kireçtaşlarının yüzeylendiği bölgelere doğru bölgede yüzeylenen alüvyonun kalınlığı azalmaktadır.*

İnceleme alanında yer alan zayıf ve orta kıvamda, düşük plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, kumlu siltli kilden oluşan alüvyon birim 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve ölçeksiz jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Alüvyon ***(Qal)***

olarak tanımlanmıştır.

6-) *Yapılan MASW (Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için Vp= 770-878 m/s, Vs= 193-291 m/s, ikinci tabaka için Vp= 1145-1238 m/s, Vs= 250-325 m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen (Vs30) hızı 290-344 m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alnında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu 0,62-0,66 sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu T_0=0,64 sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi 0.14-1.02 aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi 0.45 olarak hesaplanmıştır. Ortalama To1 ve To2 değerleri sırasıyla; 0,43 sn- 0,97 sn olarak hesaplanmıştır.*

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı (Bitkisel toprak) Vp= 770-878 m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği ***"Kolay"****, 2. tabakanın boyuna dalga hızı (Kumlu siltli kil) Vp= 1145-1238 m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği* ***"Orta"*** *dır. Kesme dalga hızlarının Vs= 193-291 m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı* ***"Sert/Sıkı Zemin (ZD) "****, enine yayılan, kesme dalga hızlarının Vs= 250-325 m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı* ***"Sert/Sıkı Zemin (ZD) "*** *sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen Vs30 değerleri 344 m/sn - 291 m/sn - 290 m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan Vs30 hızlarına göre zemin sınıfı* ***"Sert/Sıkı Zemin (ZD) "*** *sınıfındadır. Hız oranlarının (V_p/Vs) 2,97-4,55 aralığında olduğu bitkisel toprak birimin yer aldığı 1. Tabaka* ***" Çok Gevşek-Cıvık-Sıvı"*** *sınıfında, sismik hız oranının (V_p/Vs) 3,56-4,64 aralığında olduğu kumlu siltli kil birimin yer aldığı 2. Tabaka* ***"Cıvık-Sıvı"*** *sınıfındadır. İnceleme alanında 1. tabakanın (Bitkisel toprak) Elastisite Modülü E= 1781-4086 kg/cm^2 aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanım dayanımının* ***"Zayıf"*** *sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Elastisite Modülü E= 3319-5571 kg/cm^2 aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanım dayanımının* ***"Zayıf-Orta"*** *sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanında 1. tabakanın (Bitkisel toprak) Kayma Modülü Değerleri G= 630-1423 kg/cm^2 aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanım dayanımının* ***"Zayıf"*** *sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Kayma Modülü Değerleri G= 1125-1312 kg/cm^2 aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanım dayanımının* ***"Zayıf-Orta"*** *sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanında 1. tabakanın (Bitkisel toprak) Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği* ***"Az-Orta"*** *sınıfında, 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği* ***"Orta"*** *sınıfındadır. İnceleme alanında; 1. tabakanın (Bitkisel toprak) Poisson Oranı 0,44-0,47 aralığında değişmekte olup, 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıkılığı* ***"Çok Gevşek"*** *2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Poisson Oranı 0,46-0,48 olup genelde gözeneksiz bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) için Poisson Oranına göre sıkılığı* ***"Çok Gevşek"*** *sınıfında olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında 1 no'lu alanda 1. tabakanın (Bitkisel toprak) yoğunluğu* ***ρ1 =d1 = 1,63-1,69 gr/cm^3*** *aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 1. tabakanın* ***"Orta"*** *yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) yoğunluğu* ***ρ2 =d2 = 1,80-1,84 gr/cm^3*** *aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 2. tabakanın (Kumlu siltli kum)* ***"Orta"*** *yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.*

7-) *İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre* ***Yerel Zemin Sınıfı*** *belirlenmiştir. Bu verilere göre* ***Alüvyon (Qal) kumlu siltli kil seviyeleri için Yerel Zemin Sınıfı ZD*** *olarak değerlendirilmiştir.*

8-) *Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında; inceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen temsili numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren derinlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. Jeoteknik amaçlı* ***SK-1, SK-2 ve SK-3*** *no'lu sondaj çalışmalarının tamamında; yüzeyden itibaren yaklaşık 30-60 cm bitkisel toprağın altında sondaj derinliğinde kahve, açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda, orta plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli,* ***"Çok Katı-Sert"*** *yapıda kumlu siltli kil birim kesilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan kumlu siltli killi seviyeler* ***"Zemin"*** *olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Yukarıda verilen jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda zemin sınıflandırması* ***CL*** *olarak belirlenmiştir. Laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı* ***" Orta"****, plastisite derecesi aralığı* ***" Plastik "*** *ve* ***"Orta Sıkışabilir"*** *özelliğindedir. MASW (Multichanel Analysis Surface Waves) çalışmalardan elde edilen Vs30 verilerine göre TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımına göre; Alüvyon (Qal)* ***"C"****, NEHRP -Uniform Building Code (UBC) tanımına göre* ***"D"*** *olduğu görülmektedir.*

9-) *İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamakdır. DSİ 13 Bölge Müdürlüğünün 26.10.2020 tarih ve 673437 sayılı görüş yazısında "Bölgede konut amaçlı imar planı çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmemiştir" denilmektedir. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve*

yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. ***Planlama aşamasında DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.***

10-) *Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (https://tdth.afad.gov.tr) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"(475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi* ***PGA= 0.262 g*** *olarak, en büyük yer hızı* ***PGV=11.829*** *m/sn olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir. İnceleme alanı için Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması kullanılarak oluşturulan özet rapor aşağıda sunulmuştur.*

11-) *İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu* ***(To) 0.62-0.66 sn*** *olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi* ***"C (Yüksek)"*** *olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri* ***0,14-1,02*** *aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi* ***" A (Düşük)"*** *olarak belirlenmiştir.*

12-) *İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca bitkisel toprak örtü alanın yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.149332 sayılı kurum görüşünde 2783 ve 2784 no'lu parseller için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeri, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir.*

13-) *İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında kumlu siltli kil birim tespit edildiği için karstik boşluklara rastlanılmamıştır.*

14-) *İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.*

Önlemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:*İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi N24-c-21-d-3-b halihazır harita paftasına ait 2783 ve 2784 no'lu parselleri kapsamaktadır İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin kahve, açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda, orta plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, çok katı-sert" yapıda kumlu siltli kil litolojilerinin oluşturduğu,* ***Yerel Zemin Sınıfı ZD*** *olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı* ***Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)*** *olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan* ***"ÖA-5.1"*** *simgesi ile karakterize edilmiştir.*

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıttırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.30-0.60 metre kalınlığındaki bitkisel toprak kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

*- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)** esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.*

***15-)** İnceleme alanı yapılcak her türlü yapı için "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.*

***16-)** Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. **Ayrıca bu rapor 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.**"* denilmektedir.

6. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, çevresinde bulunan mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Planlama alanının kuzeydoğusunda onaylı imar planları bulunmaktadır. 2783 ve 2784 Parsellerin güneyinde kadastro yolu bulunmaktadır. Kadastro yolu parseller istikametinde genişletilerek 10.00 m genişliğinde ikinci derece yol önerisi getirilmiştir. Bu yol iki parselin arasından kuzey doğu istikametinde devam ettirilerek otopark ile sonlandırılmıştır. Ulaşım bağlantılarından sonra parsel sınırlarına göre ise imar adaları oluşturulmuştur.

Planlama alanında Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında yapılaşma 0.20/0.40, ayrık nizam 2 kat olacaktır.

Planlama alanı içerisinde burada yaşayacak olan nüfus düşünülerek parsellerin kuzey doğusundaki mevcut plandaki park alanı da göz önüne alınarak planlama alanının kuzey doğusuna park alanı önerisi getirilmiştir.

Plan çalışması yapılan alanda alan dağılımları yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre verilmiş olup nüfus ve yoğunluk hesapları da bu plan karaları doğrultusunda yapılmıştır.

Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı	7019.72 m2
Park	2470.98 m2
Yollar ve genel otopark alanı	2159.3 m2
TOPLAM	11650 m2

2016 Yılı TUİK verilerine göre Korkuteli İlçesinin toplam nüfusu 53347 kişi, 2020 yılı verilerine göre 55588 kişidir. 2016 Yılı TUİK verilerine göre Antalya İli için kent merkezlerinin hane halkı büyüklüğü 3.17 kişi, kır hane halkı büyüklüğü 2.42 kişidir. 2019 yılı TUİK verilerine göre ise Antalya il geneli hane halkı büyüklüğü 3.1 kişidir. Bu veriler ışığında planlama alanı için hane halkı büyüklüğü 2.42 kişi kabul edilmiştir.

Planlama alanında parsel alanlarından yola çıkarak bir hesap yapılır ise,

Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı 7019.72 m2 / 500m2 = 14.04 parsel

Planlama alanında yaklaşık toplam 14 adet bu alanda parsel oluşmaktadır. Ortalama hane büyüklüğünden yola çıkılarak bir parselde bir konut yapılacağı farz edilirse 14 x 2.42=**33.88 kişi**,

2470.98/33.88=72.93 m2 kişi başına düşen yeşil alandır

bir parselde iki konut yapılacağı farz edilirse 28 x 2.42=**67.76 kişi**,

2470.98/67.76=36.47 m2 kişi başına düşen yeşil alandır.

Bu hesaplama inşaat alanından gidilerek yapılırsa;

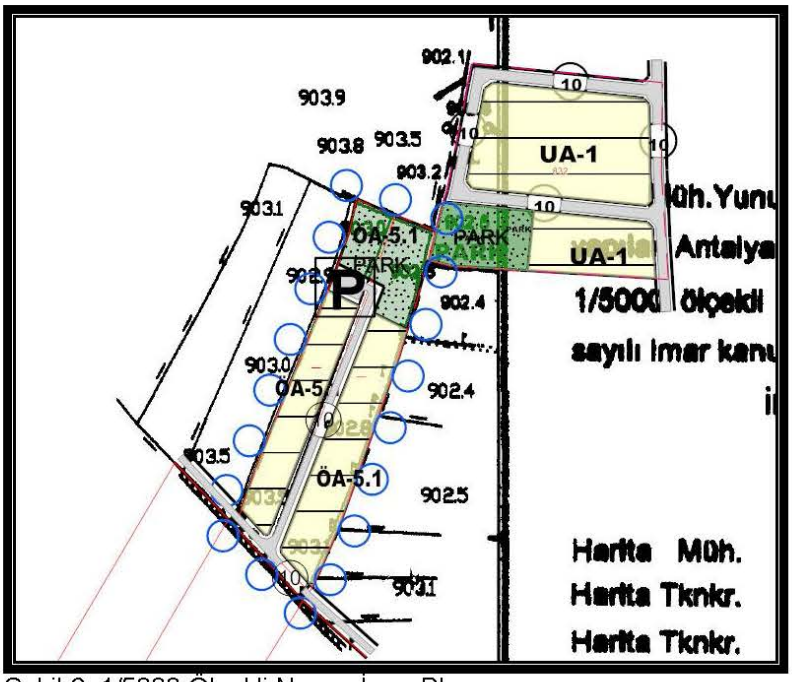
Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı 7019.72 m2 x 0.40=2807.89 m2 inşaat alanı

(Ortalama konut büyüklüğü 100 m2)

2807.89 m2 / 100m2 = 28.08 konut

28.08 x 2.42 = **67.95 kişi** 2470.98/ 67.95 = 36,36 m2 kişi başına düşen yeşil alandır.

Plan çalışması yapılan alanda 67 kişi yaşayacağı düşünülerek yapılan hesaplamada brüt yoğunluk 57.5 kişi/ha çıkmaktadır



Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2- BU PLAN KAPSAMINDA
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

4-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5- BU PLANDA GÖSTERİLMEYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFO,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.

6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

7-ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA AYRIK NİZAM 2 KAT VE 0.20/0.40 KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR.

8-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21.10.2020 TARİH VE 92030 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 27.10.2020 TARİH VE 187613 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2020 TARİH, 3464 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE HALK SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

11-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.11.2020 TARİH VE 84588 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DİĞER DONATILARIN YAPILAMASININ PLANDIĞI DURUMDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ, BELİRTİLEN ALAN YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLER ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUN VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASI YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

12-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2020 TARİH VE 259494 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2020 TARİH VE 673437 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2020 TARİH 841795 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNUN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE, KÜLTÜR VARLIKLARINI; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLARI OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK İLGİLİ KURUMLARA HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

15-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2020 TARİH, 377934 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2020 TARİH VE 33212 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞİ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ 'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLERİN YAPILMAMASI, SIZDIRMAZLIĞIN TAM OLARAK SAĞLANMASI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMASI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI ZORUNLUDUR.

17-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.11.2020 TARİH VE 149332 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ALTLIK OLUŞTURACAK OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN MÜLGA BAYINDIR VE İSKAN BAKANLIĞININ (AFET İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 19.08.2008 VE 10337 SAYILI GENELGELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLATILMASI VE İLGİLİ KURUMA ONAYLATILMASI VE PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPIDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

18- ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 30.12.2020 TARİH VE 2923985 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 09.04.2021 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP RAPORDA PLANLAMA ALANI ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-5.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. YAPI TEMEL TİPİ BELİRLENMEDEN ÖNCE YAPI TEMEL ALANINDA DETAYLI ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI YAPILMALIDIR. ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYENİN ÖZELLİKLE MUHTEMEL TAŞIMA GÜCÜ, ŞİŞME VE OTURMA VB. MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ, ELDE EDİLEN SONUÇLARA GÖRE TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ, GEREKMESİ HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER AYRINTILI OLARAK VERİLMELİDİR. YAPILARDA FARKLI OTURMA YAŞANMAMASI İÇİN YAPI TEMELLERİNİN AYNI BİRİM İÇERİSİNDE KALMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİ, TEMEL SİSTEMİ YAPIDAKİ OLASI OTURMALARI UNİFORM OLMASINI SAĞLAYACAK NİTELİKTE SEÇİLMELİDİR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA İSE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRTİLMELİDİR. TEMEL TAŞIYICI ZEMİN OLARAK ÜZERİNDEKİ YAPIDAN GELECEK YÜKLERİ, GÜVENLİKLE VE BU YÜKLERİ YAPIYA ZARAR VERMEYECEK ÖLÇÜDE TAŞIYACAK VE TAŞIMA KAPASİTESİ YÜKSEK (SAĞLAM) JEOLOJİK SEVİYELER TERCİH EDİLMELİDİR. İNCELEME ALANINDA YÜZEYDEN İTİBAREN 0.30-0.60 METRE KALINLIĞINDAKİ BİTKİSEL TOPRAK KALDIRILARAK YAPI TEMELLERİ SAĞLAM ZEMİN ÜZERİNE OTURTULMALIDIR.İNCELEME ALANINDA, YÜZEY SULARINI ZEMİNDE DEFORMASYONLARA SEBEBİYET VERMESİ İÇİN, YÜZEY SULARININ VE ATIK SULARIN YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILARAK, ZEMİNİN DOĞAL MUKAVEMETİNİN KORUNMASI SAĞLANMALIDIR. YAPI TEMELİ BOHÇALAMA OLARAK ADLANDIRILAN SİSTEM İLE DE YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINDAN TECRİT EDİLMELİDİR. ÇEVREDE YOL, ALT YAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN, KAZI İŞLEMİ YAPILMASINA MÜSAADE EDİLMEMELİDİR.YAPILAŞMA SIRASINDA YAPILACAK KONTROLSÜZ VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER

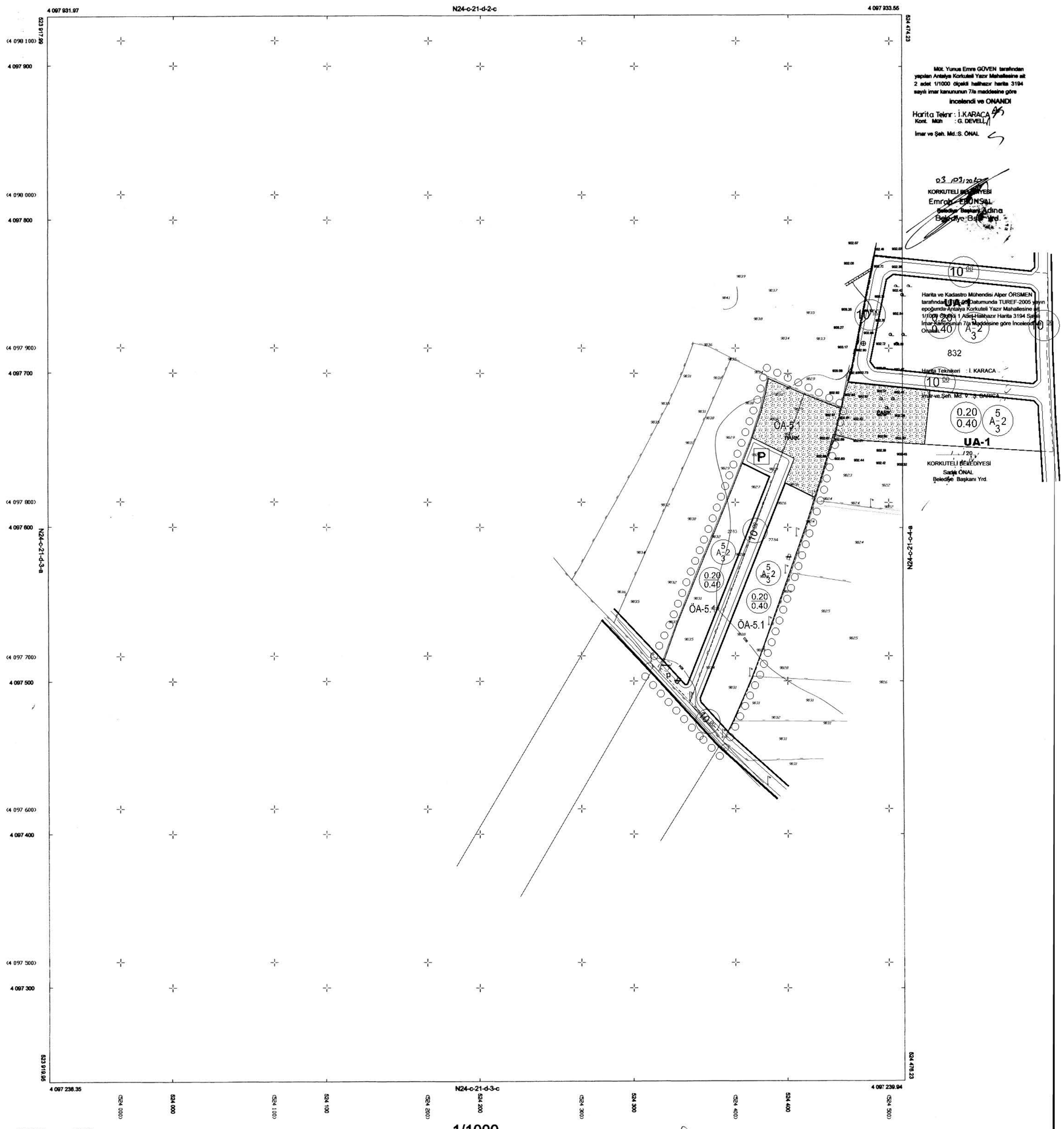
AÇIKTA BIRAKILMAMALI, ŞEV YENİLMELERİNE KARŞI BAYINDIRLIK TEKNİK ŞARTNAMESİNE UYGUN İSTİNAT DUVARLARI PROJELENDİRİLMELİ VE UYGULANMALIDIR. PLANLAMA ÖNCESİ OLUŞABİLECEK SU BASKINI RİSKİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI İÇİN DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU DOĞRULTUDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR. OLABİLECEK SU BASKINLARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.YAPIMI PROJELENDİRİLEN YAPILARIN ÖNEMİNE GÖRE PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN İHTİYAÇ DUYULAN HER TÜRLÜ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ UYGULANMALIDIR.RAPOR İÇERİSİNDE YAPILAN TÜM HESAPLAMA, ANALİZ VE YORUMLAR İNCELEME ALANININ GENEL KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA YAPILDIĞINDAN, BU HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR YAPI BAZLI ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA; YAPILACAK BİNANIN TÜM ÖZELLİKLERİNE VE TEMELİN OTURACAĞI ZEMİNİN ÖZELLİKLERİNE UYGUN OLARAK AYRINTILI OLARAK YENİDEN YAPILMALIDIR.

20-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, KORKUTELİ İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA-KORKUTELİ-YAZIR
2783 VE 2784 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

K

KORKUTELİ-YAZIR
(ANTALYA)
N24-C-21-D-3-B



ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
D.O.M. : 30
D.G. : 3
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00

EDSO GRID

ITRF GRID

1/1000

Hazırlayan :KUŞÇU HARİTA İMAR MÜH. LTD. ŞTİ.
Alper ÖRSMEN
Harita ve Kadastro Mühendisi

YUNUS EMRE GÖVEN
HARITA KADASTRO MÜHENDİSİ

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- PARK
- ÖA-5.1 JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN
- TAŞIT YOLU
- P GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTU

1- BU PLAN KAPSAMINDA
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3- İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. SUBASMAN KOTU 0.50 M DİR.

4- PLANLAMA ALANINDA GELİŞME KONUT ALANINDA YAPILAŞMA AYRIK NİZAM 2 KAT VE 0.20/0.40 OLACAKTIR..

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21.10.2020 TARİH VE 92030 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 27.10.2020 TARİH VE 187613 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2020 TARİH, 3464 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE HALK SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.11.2020 TARİH VE 84588 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DİĞER DONATILARIN YAPILAMASININ PLANDIĞI DURUMDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ, BELİRTİLEN ALAN YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLER ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUN VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASI YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2020 TARİH VE 259494 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2020 TARİH VE 673437 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2020 TARİH 841795 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNUN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE, KÜLTÜR VARLIKLARINI; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİHİ ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLARI OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK İLGİLİ KURUMLARA HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2020 TARİH, 377934 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2020 TARİH VE 33212 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞİ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ 'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLERİN YAPILMAMASI, SIZDIRMAZLIĞIN TAM OLARAK SAĞLANMASI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMASI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI ZORUNLUDUR.

15-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.11.2020 TARİH VE 149332 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ALTLIK OLUŞTURACAK OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN MÜLGA BAYINDIR VE İSKAN BAKANLIĞININ (AFET İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 19.08.2008 VE 10337 SAYILI GENELGELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLATILMASI VE İLGİLİ KURUMA ONAYLATILMASI VE PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPIDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

16- ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 30.12.2020 TARİH VE 2923985 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 09.04.2021 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP RAPORDA PLANLAMA ALANI ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-5.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. YAPI TEMEL TİPİ BELİRLENMEDEN ÖNCE YAPI TEMEL ALANINDA DETAYLI ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI YAPILMALIDIR. ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYENİN ÖZELLİKLE MUHTEMEL TAŞIMA GÜCÜ, ŞİŞME VE OTURMA VB. MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ, ELDE EDİLEN SONUÇLARA GÖRE TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ, GEREKMESİ HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER AYRINTILI OLARAK VERİLMELİDİR. YAPILARDA FARKLI OTURMA YAŞANMAMASI İÇİN YAPI TEMELLERİNİN AYNI BİRİM İÇERİSİNDE KALMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİ, TEMEL SİSTEMİ YAPIDAKİ OLASI OTURMALARI UNİFORM OLMASINI SAĞLAYACAK NİTELİKTE SEÇİLMELİDİR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA İSE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRTİLMELİDİR. TEMEL TAŞIYICI ZEMİN OLARAK ÜZERİNDEKİ YAPIDAN GELECEK YÜKLERİ, GÜVENLİKLE VE BU YÜKLERİ YAPIYA ZARAR VERMEYECEK ÖLÇÜDE TAŞIYACAK VE TAŞIMA KAPASİTESİ YÜKSEK (SAĞLAM) JEOLOJİK SEVİYELER TERCİH EDİLMELİDİR. İNCELEME ALANINDA YÜZEYDEN İTİBAREN 0.30-0.60 METRE KALINLIĞINDAKİ BİTKİSEL TOPRAK KALDIRILARAK YAPI TEMELLERİ SAĞLAM ZEMİN ÜZERİNE OTURTULMALIDIR.İNCELEME ALANINDA, YÜZEY SULARINI ZEMİNDE DEFORMASYONLARA SEBEBİYET VERMESİ İÇİN, YÜZEY SULARININ VE ATIK SULARIN YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILARAK, ZEMİNİN DOĞAL MUKAVEMETİNİN KORUNMASI SAĞLANMALIDIR. YAPI TEMELİ BOHÇALAMA OLARAK ADLANDIRILAN SİSTEM İLE DE YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINDAN TECRİT EDİLMELİDİR. ÇEVREDE YOL, ALT YAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN, KAZI İŞLEMİ YAPILMASINA MÜSAADE EDİLMEMELİDİR.YAPILAŞMA SIRASINDA YAPILACAK KONTROLSÜZ VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, ŞEV YENİLMELERİNE KARŞI BAYINDIRLIK TEKNİK ŞARTNAMESİNE UYGUN İSTİNAT DUVARLARI PROJELENDİRİLMELİ VE UYGULANMALIDIR. PLANLAMA ÖNCESİ OLUŞABİLECEK SU BASKINI RİSKİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI İÇİN DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU DOĞRULTUDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR. OLABİLECEK SU BASKINLARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.YAPIMI PROJELENDİRİLEN YAPILARIN ÖNEMİNE GÖRE PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN İHTİYAÇ DUYULAN HER TÜRLÜ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ UYGULANMALIDIR.RAPOR İÇERİSİNDE YAPILAN TÜM HESAPLAMA, ANALİZ VE YORUMLAR İNCELEME ALANININ GENEL KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA YAPILDIĞINDAN, BU HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR YAPI BAZLI ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA; YAPILACAK BİNANIN TÜM ÖZELLİKLERİNE VE TEMELİN OTURACAĞI ZEMİNİN ÖZELLİKLERİNE UYGUN OLARAK AYRINTILI OLARAK YENİDEN YAPILMALIDIR.

18-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, KORKUTELİ İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-41448499-220.99-33212
Konu : Kurum Görüşü

10/11/2020

Sayın AYŞE ÖZLEM GÜÇLÜ
Etiler Mah Adnan Menderes Bul Sargınlar İşm No:55 K:4no:21
ANTALYA

İlgi : 19.10.2020 tarihli ve 49653 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 2783 ve 2784 nolu parsellerde yapılacak olan konut amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/11/2020 – 1308 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"*veAntalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

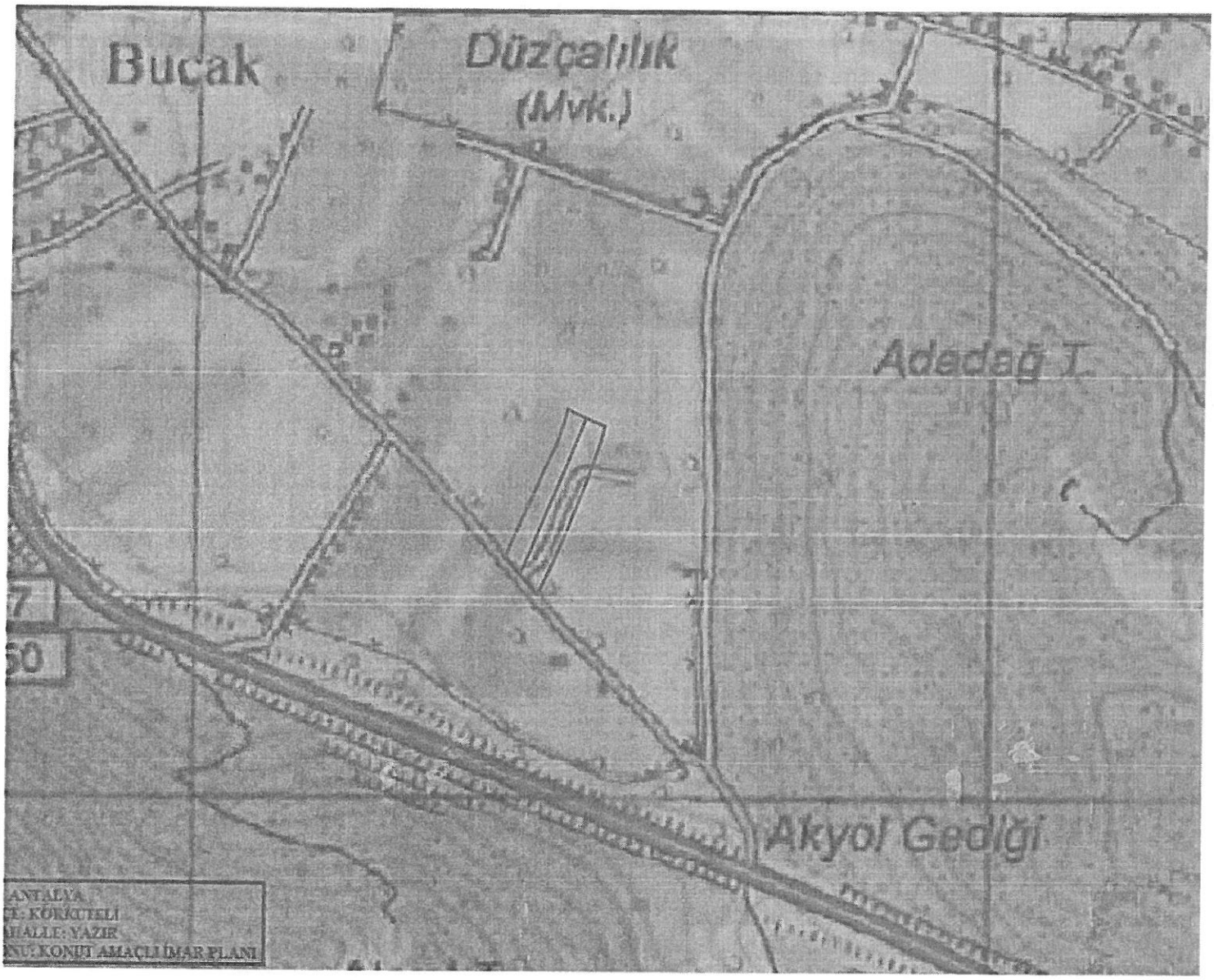
EK :
1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://dogrulama.belediye.gov.tr adresine girerek (mROLoh-4qhZ+w-fLLAiW-nTHc53-jC4IIIVm) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: https://www.asat.gov.tr

Bilgi için: Laçin YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:

Bayat
Tatköy
Yazır
Görüş İstenilen Alan
Image © 2020 CNES / Airbus
© 2020 Google
© 2020 Basarsoft
Google Eart


Bucak
Düzçalılık
(Mvk.)
Adedağ T.
Akyol Geçidi
7
50
ANTALYA
T: KÖRKÜTELİ
HALLE: YAZIR
NU: KONUT AMAÇLI İMAR PLANI

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM
"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ HK.

VEKALETEN
AYŞE ÖZLEM GÜÇLÜ
Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat: 4 No:21
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 20/10/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi dilekçenize konu; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

Evrakı Doğrulamak İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEAC5M8FD
Evrak Pin Kodu : 90123

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEAC5M8FD adresinden yapılabilir.

AFAD

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-149332 02.11.2020
Konu : Kurum görüşü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD. ŞTİ.NE
Etiler mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar iş merkezi no 55 kat 4 no 21 ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh. ltd. Şti.'nün 15.10.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2783 ve 2784 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Amaçlı " imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2783 ve 2784 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : BLBNWSOX Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYATelefon
No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://antalya.afad.gov.tr
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr
Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-84588

23.11.2020

Konu : Korkuteli İlçesi Yazır Mah. 2783 ve 2784 Parsellerde Konut Amaçlı İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

KP70031430305

Sayın Ayşe Özlem GÜÇLÜ
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21 ANTALYA

İlgi : 15.10.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 parsellerde konut amaçlı olarak hazırlanacak imar planına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız ekinde gönderilen belgelere göre yapılan incelemede bahse konu Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsel numaralı taşınmazların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden ve söz konusu alanda yapılacak diğer donatıların yapılamasının plandığı durumda Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevresehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

...arası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,

Bilgilerinize sunulur.

Hüsniye ELİAÇIK
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Asli Elektronik İmzalı
23.11.2020

Hürmetin GÖK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : ZYLTAVIR Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-622.02-673437 26.10.2020

Konu : Görüş ve Teklifler (Yazır 2783 ve 2784 parseller)

Sayın Ayşe Özlem GÜÇLÜ

İlgi : Ayşe Özlem GÜÇLÜ'nün 15.10.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile; Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerde "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapımına ilişkin Kurum görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan parseller incelenmiş olup; ilgi yazınızda belirtildiği üzere, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parseller köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olduğundan, "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : WUTMCBOT Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

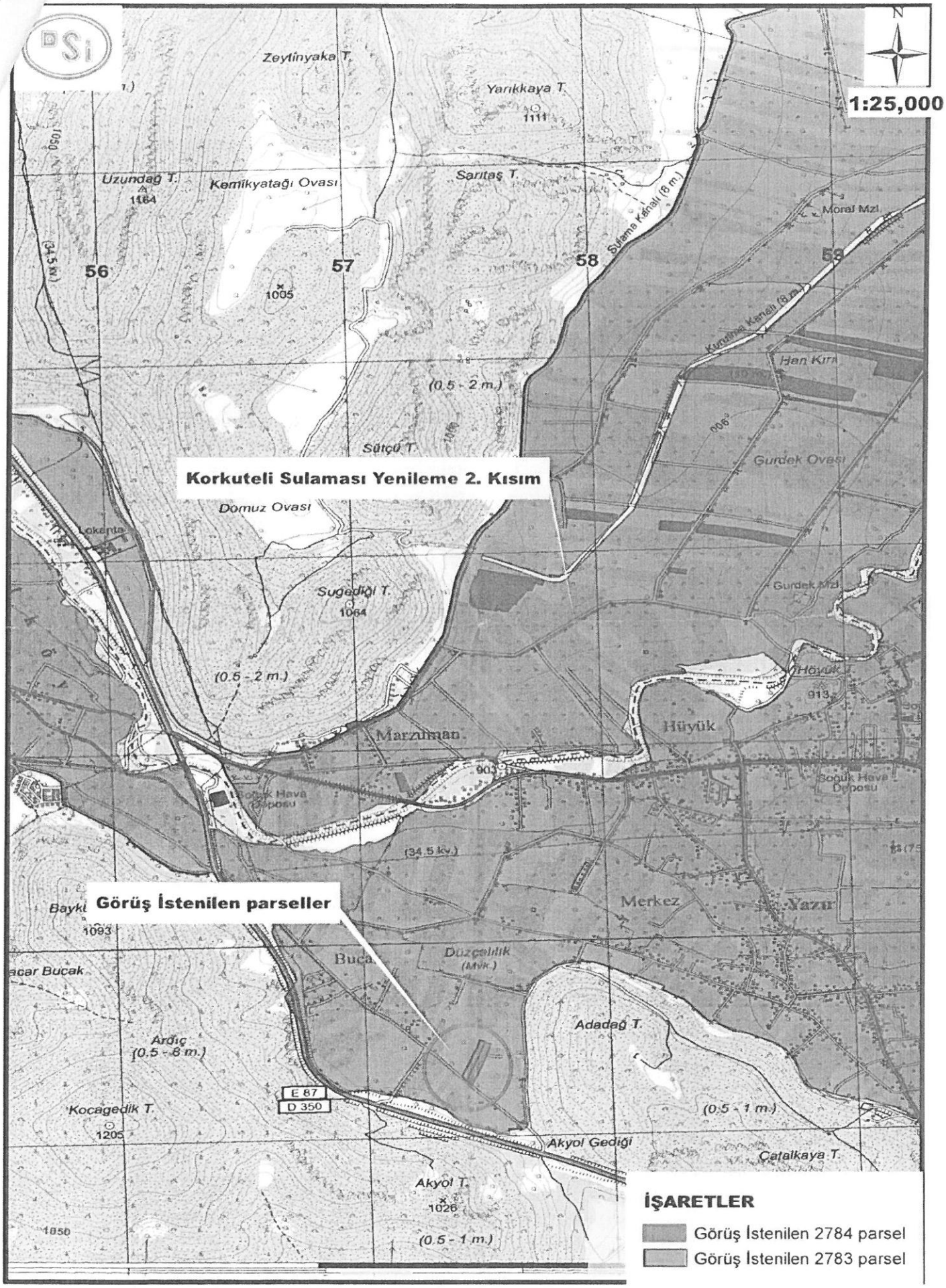
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
Bilgi için:Yaşar TÖRÜN
Başmühendis

74470760 - 74470760 - 74470760 - 74470760

.YA
/RKUTELİ
.LE:YAZIR

MEMLEKET HARİTASI

PAFTA:N24-C4
36 ZONE



İŞARETLER

- Görüş İstenilen 2784 parsel
- Görüş İstenilen 2783 parsel

ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-187613 27.10.2020

Konu : Korkuteli Yazır 2783 ve 2784 nolu parseller

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.İNŞ.TURZ. TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh.Hiz.İnş.Turz. Teks.Gıda Tic.LTD.Şti.'nün 15.10.2020 tarihli ve 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 nolu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

29101887 6 - 29101887 6 - 29101887 6 - 29101887 6

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için:Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
17/11/2020 10:38 / 12394646 / 045.99 / 3464
00129104522

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü.

Sayın: Ayşe Özlem GÜÇLÜ
Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 05/11/2020 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.11.2020 tarih ve 185 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: 185 Nolu Rapor.

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: Faks No: 02422372407
e-Posta: osman.kaya1@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr
Bilgi için: Osman KAYA
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 0242 237 96 00 /2075
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden a4058c7a-a455-414f-96e6-705883dd6a48 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 16.11.2020
Rapor No : 185

RAPOR

Vekâleten Ayşe Özlem GÜÇLÜ' nün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 05.11.2020 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 13.11.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerdedir.
- Saha köy yerleşik alanı içerisindedir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 16.11.2020

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA
İrtibat : Ç.S.T. Osman KAYA
Tel : (0 242) 237 9600 / 2238 Faks:(0 242) 2285047
Web : www.antalyasm.gov.tr E-Posta: :antalyacs@saglik.gov.tr

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.10097279- 754 / 259494 06.11.2020
Konu : Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 Parseller

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Mrkz. No: 55 Kat: 4 No: 21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 15/10/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 2783 ve 2784 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

163-465-15

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"zurtw6D67F5A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80 Tel - Faks: 07412-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr** e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-168.99-841795 06.11.2020

Konu : 07.08.40-Antalya ili, Korkuteli ilçesi,
Yazır mahallesi 2783 ve 2784
parsellerde imar planı yapımı hk.

Sayın Ayşe Özlem GÜÇLÜ
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21
Muratpaşa/Antalya

İlgi : Ayşe Özlem GÜÇLÜ'nün 15.10.2020 tarihli başvurusu.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerde imar planı hazırlanması için kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.11.2020 tarihli raporda, sözkonusu parsellerde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden imar planının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

06.11.2020 Şehir Plancısı : Elif TUNCEROĞLU
06.11.2020 Mühendis : Gökhan NERGİZ
06.11.2020 Mimar : Utku OĞUZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : MKLBYGFU Belge Doğrulama Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik
Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
Bilgi için:Elif TUNCEROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-151

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-2923985 30.12.2020

Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi Hakkında. (Kurum Görüşü)

Sayın Ayşe Özlem GÜÇLÜ
Etler Mah.Adnan Menderes Bulv.Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat 4 No:21 ANTALYA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 nolu parseller ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 24.11.2020 tarih ve 2585506 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 25.12.2020 tarih ve 2877575 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

43983618 - 43983618 - 43983618

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
Bilgi için:Ercüment BOZDEMİR
Orman Mühendisi

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hirit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : E-42500675-754-377934 26.10.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Ayşe Özlem GÜÇLÜ
ETİLER MAH. ADNAN MENDERES BULV. SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO:55 K:4
NO:21 MURATPAŞA / ANTALYA
Tel.& Faks: 0242 311 52 62

İlgi : Ayşe Özlem GÜÇLÜ'nün 15.10.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : SGAPAFEX Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1853

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ
MEVKİİ	YAZIR MAHALLESİ
PAFTA	N24-c-21-d-3-b
ADA	-
PARSEL	2783 ve 2784
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye
İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Üye
Melek AKAR
Jeoloji Mühendisi

Üye
N. Tan GÜNER
Jeoloji Mühendisi

Şube Müd.
Seçil TORUNOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

Ceyhan ÖĞREN EÇİŞ
İl Müdür Yardımcısı V.

ONAY
9./4/2021
İl Müdürü a.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Korkuteli Belediyesi
Mahalle :Yazır Mahallesi
Ada/Parsel : 2783 ve 2784 parseller
Ölçek :1/5000

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsellerin konut amaçlı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu 2783 parsel 5000 m², 2784 parsel ise 6650 m² büyüklüğünde olup 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım Alanı olarak planlı olup Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K) (köy yerleşik alanı) sınırları içerisinde kalmaktadır.

Plan Açıklama raporuna göre; planlamaya konu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Park ve Otopark olarak planlanmış olup ilgili kurum görüşleri plan teklifi dosyasında yer almaktadır.

2783 ve 2784 Parsellerin güneyinde kadastro yolu bulunmaktadır. Kadastro yolu parseller istikametinde genişletilerek 10.00 m genişliğinde ikinci derece yol önerisi getirilmiştir. Bu yol iki parselin arasından kuzey doğu istikametinde devam ettirilerek otopark ile sonlandırılmıştır. Ulaşım bağlantılarından sonra parsel sınırlarına göre ise imar adaları oluşturulmuştur.

Planlama alanında Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında yapılaşma 0.20/0.40, ayrık nizam 2 kat olacağı belirtilmiştir.

Plan çalışması yapılan alanda alan dağılımları yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre verilmiş olup nüfus ve yoğunluk hesapları da bu plan karaları doğrultusunda yapılmıştır.

Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı	7019. 72 m²
Park	2470.98 m²
Yollar ve genel otopark alanı	2159.3 m²
TOPLAM	11650 m²

1/1000 ölçekli taslak uygulama imar planına göre planlama alanı projeksiyon nüfusu 67 kişi olarak belirlenmiş ve 2470 m² Park Alanı planlandığı görülmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Donatı Alanları standartlarında yer alan yeşil alan miktarı kişi/m² sağlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.