

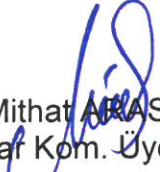


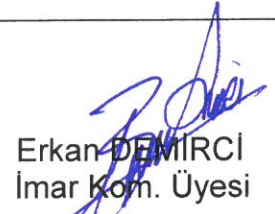
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:20.08.2021


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi 194 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi 194 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

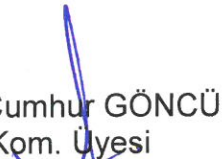

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya ili, Korkuteli ilçesi Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği meclisinizce onaylanmış olup askıdadır.

Askıdaki imar planına aşağıdaki gerekçelerle itiraz ediyoruz.

1-Plan değişikliğine konu parseller karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki yol cephesinde kalmakta olup yapılması planlanan istasyonun cephesinin 12.00 metrelik yoldan alınacağı belirtilmiştir. 1/100000 plan hükmünde karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları için 5000 m2 şart koşulmuştur. Her ne kadar cephe alacağı yolun genişliği 12.00 metre olsa da plan değişikliği yapılan parseller karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki yol cephesinde kalmaktadır. Bu sebeple 5000 m2 alan şartını sağlamamaktadır.

2-Parsellerin bulunduğu alanda karayolu kotu 1033 metre iken kuzeydeki 12.00 metrelik yol kotu 1043 m dir. İmar adasının kuzeyi ve güneyi arasında yaklaşık 10 m kot farkı bulunmaktadır. İmar adası imar planında omurga ile ayrılmıştır. Kuzeyi ve güneyi yapılacak olan yapılarda aynı kotlarda yapılacaktır. Fakat yapılan plan tadilatı ile bu parseller bütün olarak düşünüldüğünden burada tek yapı yapılacak olup 10 m kot farkını dengelemek için bina yapımında ya arazi doldurulacak yada kazılacaktır. Araziye yapılacak hafriyat ya da dolgu ada içerisinde kalan diğer konut parsellerinin mağduriyetine sebep olacaktır.

3- Bu bölgede plan tadilatı yapılan alanın doğusunda 5 km mesafede 2 adet akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. Bu da onaylanır ise 3 adet olacaktır. Bu bölge için 3 adet istasyon çok olup bu plan gerekli değildir.

4-Parsellerin 12.00 metrelik yoldan cephe alacağı belirtilmiştir. Bu yol batıda imar planlarında yaklaşık 85 m sonra ermekte olup tarım arazilerine çıkmaz sokak gibi saplanmaktadır. Devamlılığı olmayan bir yola cephe akaryakıt istasyonu teknik olarak yanlıştır. Öncelikle bu yol ile ilgili düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

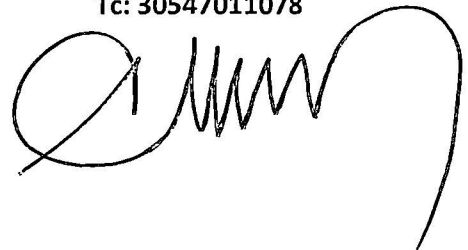
5- Parsellerin arka kısmındaki adanın ön karayolu ile ortalama 15 metrelik bir kot fark vardır bölgenin plan kotesinin incelenerek parsellerin bulunduğu alanın bölgedeki mevcut konutların ve konut arsalarının yol sorunun çözümsüz hale gelecek bu yanlışlığın düzeltilmesini bekliyoruz

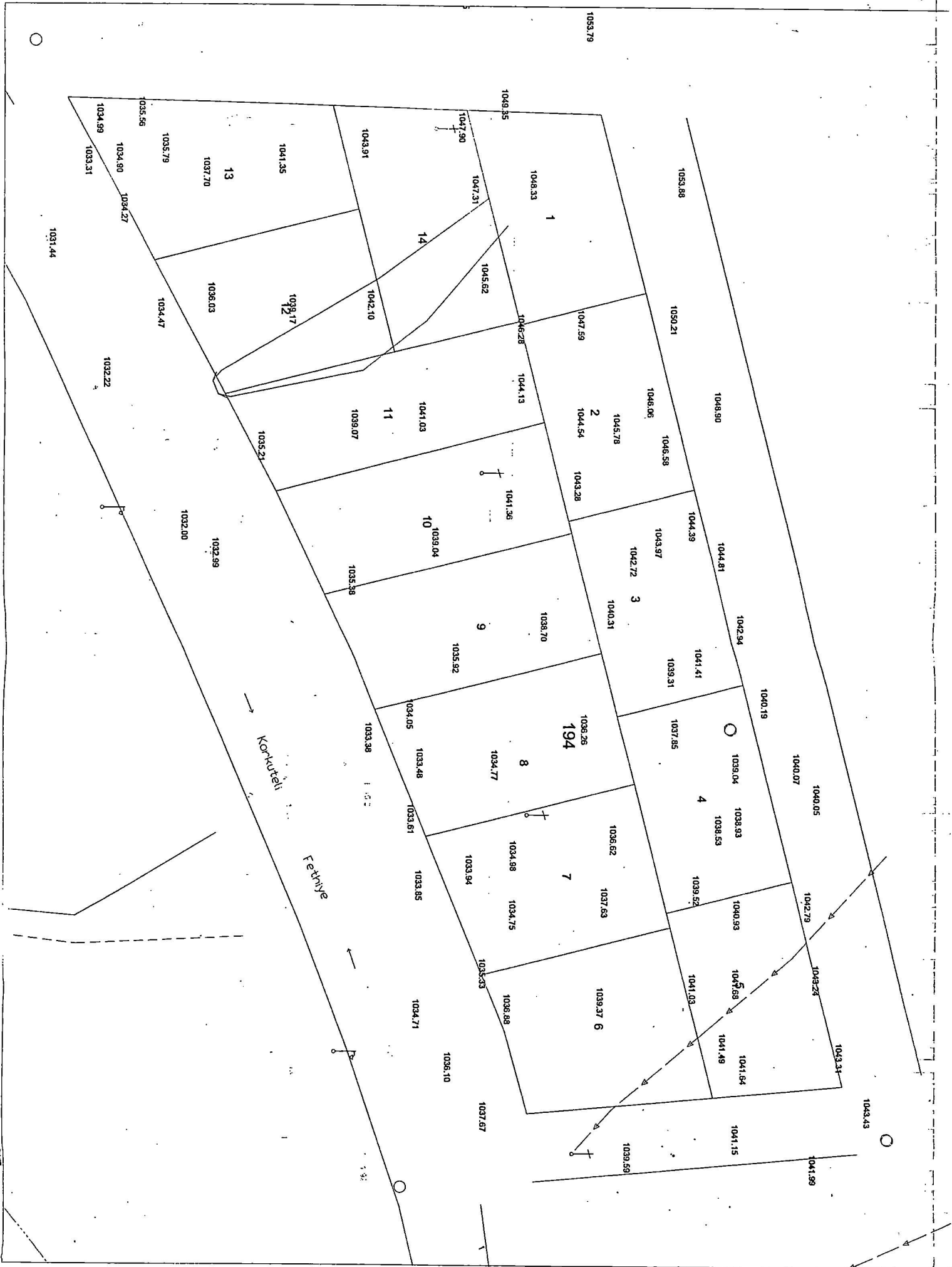
6- İtiraz sebebim Korkuteli kargalık mahallesinde bulunan 194 ada 3 ve 9 nolu aynı adada bulunan konut ve ticari parselin sahibiyim bitişiğimde bulunan akaryakıt istasyonu için planlanan alana hiç bir şekilde rızam yoktur

Bu sebeplerden ötürü plana itiraz ediyoruz. Yapılan yanlışın bir an önce durdurulması gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını imar planının iptal edilmesini istiyoruz.

Ek : plankote

Aydın ADRASAN
Aşağı Pazar mahallesi 624 no 16 kat 3 KORKUTELİ
TLF: 0 542 4050080
Tc: 30547011078





29/06/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

1-Antalya ili Korkuteli kargalık mahallesi 194 adada yapılan akaryakıt istasyonuna askıda bulunan plana itirazım var

2- Plan değişikline kargalık mahallesinde bulunan parsellere akaryakıt istasyonu yapılacakmış bahsi gecen araziye yapılır isi bizim evin yolu yok olacak bildiğiniz üzere yaklaşık 12 mt lik bir eğim var bu yanlışlıktan bir an evvel dönülmesini talep ediyorum.

3- Bildiğiniz üzerine 100 000 plan notların da karayollarına bakan akaryakıt istasyonlarının 5000 mt olaması şartı bu planda atlanmış bu yanlışlığı düzeltmesini bekliyorum

4- Yapmış olunan planın yanlışlıkları sıralanmayla bitmek bilmiyor kişiye özel plan yapılması vatandaşlık görevi olarak şahsım bu dilekçeyi vermeye gerek duydum.

Sonuç ve istem : Yapılan planın yönetmelik ve bölgenin ihtiyacı olan vazgeçilmez bir ticari faaliyet değildir dolayısıyla bu planın itirazını duyarlı bir yurttaşlık gereği dikkate alınmasını önemle rica ediyorum.

1-Antalya ili Korkuteli kargalık mahallesi 194 adada yapılan akaryakıt istasyonuna askıda bulunan plana itirazım var

2- Plan değişikline kargalık mahallesinde bulunan parsellere akaryakıt istasyonu yapılacakmış bahsi gecen araziye yapılır isi bizim evin yolu yok olacak bildiğiniz üzere yaklaşık 12 mt lik bir eğim var bu yanlışlıktan bir an evvel dönülmesini talep ediyorum.

3- Bildiğiniz üzerine 100 000 plan notların da karayollarına bakan akaryakıt istasyonlarının 5000 mt olaması şartı bu planda atlanmış bu yanlışlığı düzeltmesini bekliyorum

4- Yapmış olunan planın yanlışlıkları sıralanmayla bitmek bilmiyor kişiye özel plan yapılması vatandaşlık görevi olarak şahsım bu dilekçeyi vermeye gerek duydum.

TLF: 0530 485 71 46

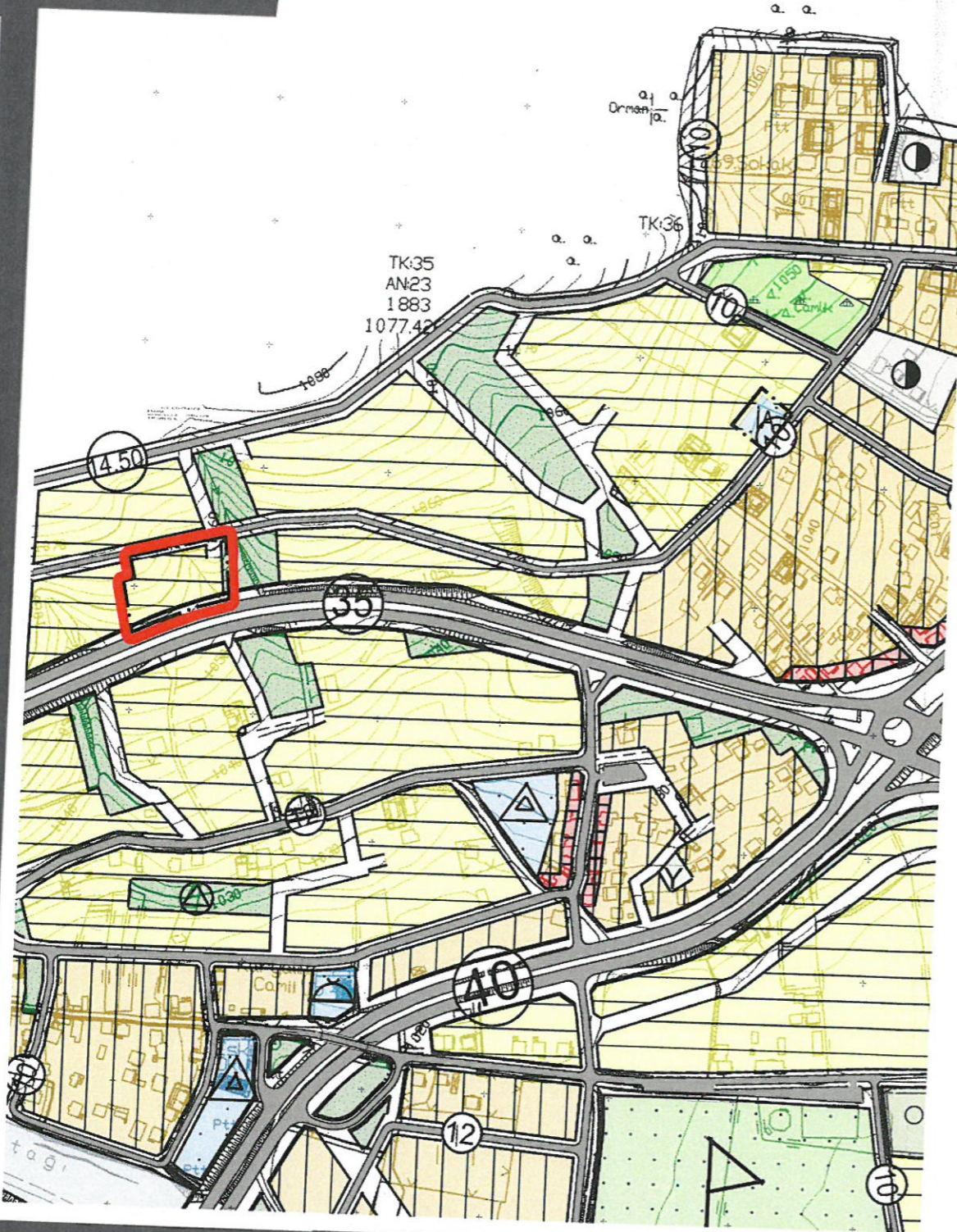
Sonuç ve istem : Yapılan planın yönetmelik ve bölgenin ihtiyacı olan vazgeçilmez bir ticari faaliyet değildir dolayısıyla bu planın itirazını duyarlı bir yurttaşlık gereği dikkate alınmasını önemle rica ediyorum.

İbrahim Sadi ODABAŞI (39340204274)

TLF: 0530 485 71 46

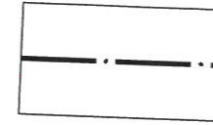
Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 164 ada 4-5-6-7-8 Parsellere İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

mevcut



öneri

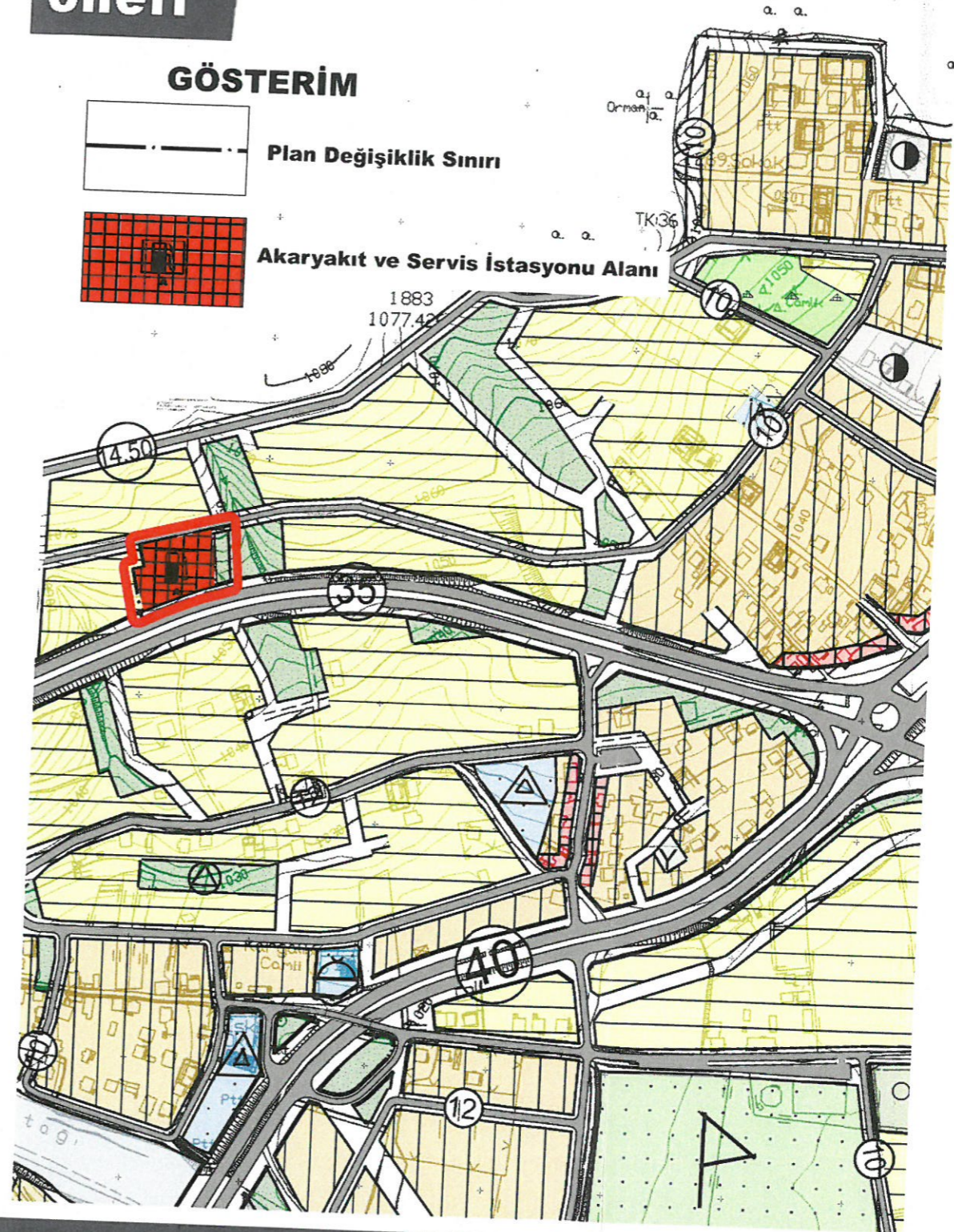
GÖSTERİM



Plan Değişiklik Sınırı



Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Kargalık Mahallesi
Ada/Parsel : 194 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller
Ölçek : 1/5000 İTİRAZ

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi 194 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Aydın ADRASAN'a ait İtiraz dilekçesi incelendiğinde; 194 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu için gereken 5000 m² şartını sağlamadığı, planlama alanının kuzeyi ve güneyi arasında 10 m lik kot farkının bulunduğu ve inşaa edilecek herhangi bir yapıda araziden çıkan hafriyat ya da dolgu malzemesinin komşu konut parsellerinde mağduriyet yaratacağı, planlama alanı yakınında asgari mesafeyi ihlal edecek uzaklıkta 2 adet akaryakıt istasyonu bulunduğu, parsellerin cepheli olduğu 12 m lik yolun devamlılığının olmadığı gerekçeleriyle planlama alanına komşu parsellerin maliki olmasından ötürü itirazı bildirmektedir.

İbrahim Sadi ODABAŞI'na ait İtiraz dilekçesi incelendiğinde; 194 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonunun faaliyete geçmesi ile evine giden yolun kapanacağı, 5000 m² şartının sağlanmadığı gerekçeleriyle itirazda bulunulduğu bildirilmektedir.

Plana konu Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 194 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde toplam 3496 m² kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 390 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliği kapsamına giren parsellerin toplam alanı 3037 m²'dir. Nazım İmar Plan bütünlüğü sağlamak için yeşil alan olarak planlanan 459 m²lik yol ve park alanı ile birlikte toplamda plan değişiklik sınırı 3496 m² alanı kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğünün görüşü bulunmaktadır.

Söz konusu 194 ada 6,7 ve 8 parsellerin cephe aldığı yol üzerinde aynı yönde 1 km mesafe içerisinde herhangi bir Akaryakıt İstasyonu bulunmamaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.