

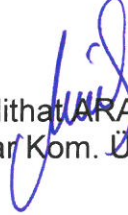


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.07.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

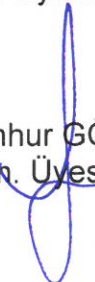
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

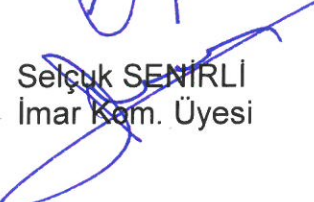
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi




  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

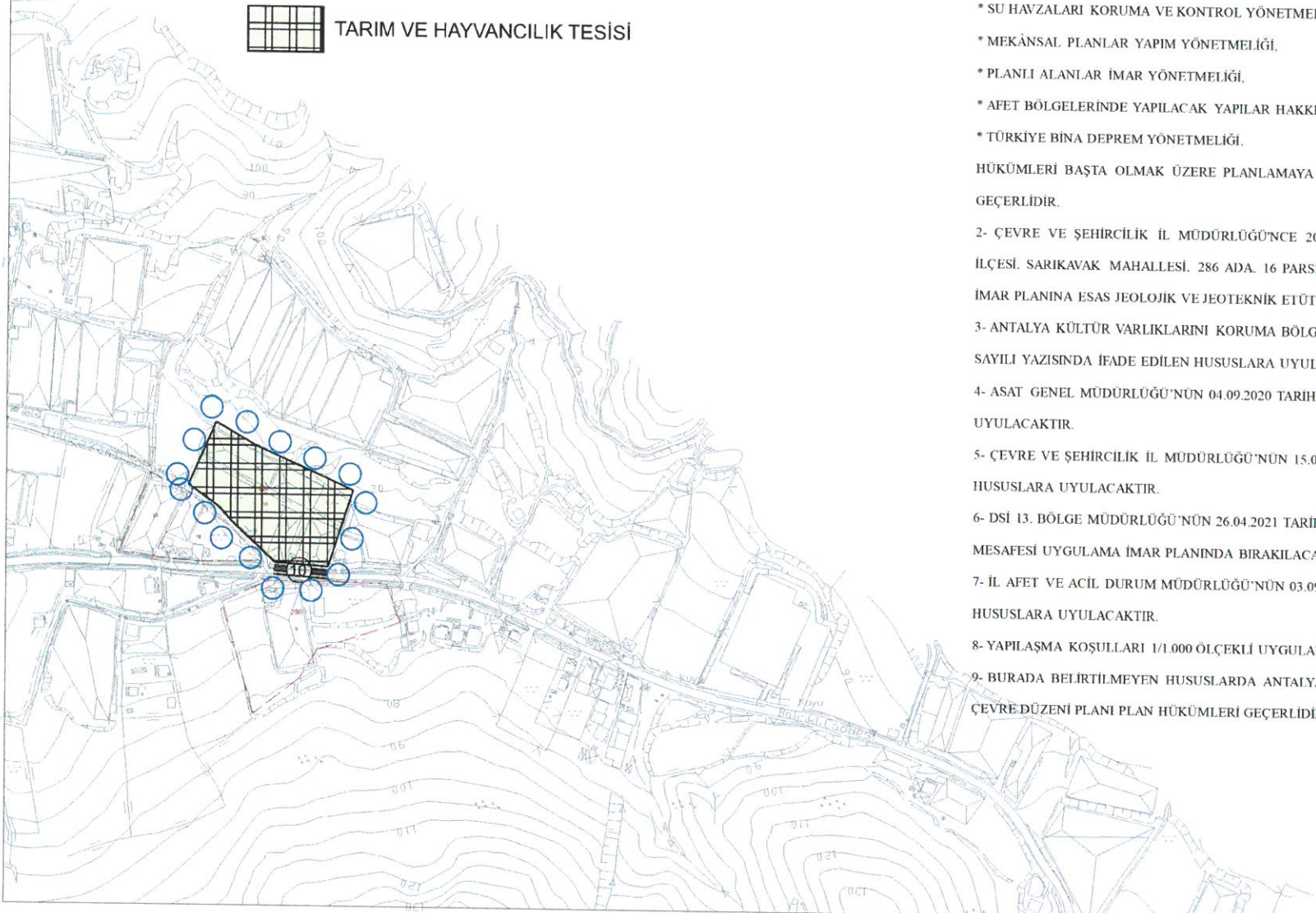
# ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ SARIKAVAK MAHALLESİ 286 ADA 16 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ



ÖLÇEK: 1/5.000



## PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA:

\* 3194 SAYILI İMAR KANUNU.

\* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU.

\* 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU.

\* SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.

\* YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK.

\* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ.

\* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ.

\* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ.

\* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ.

\* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK.

\* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ.

HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 20.05.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, SARIKAVAK MAHALLESİ, 286 ADA, 16 PARSEL, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.10.2020 TARİHLİ VE E.736987 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.09.2020 TARİHLİ VE E.24929 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.09.2020 TARİHLİ VE E.67004 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.04.2021 TARİHLİ VE 1191534 SAYILI YAZISINDA İSTENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BIRAKILACAKTIR.

7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.09.2020 TARİHLİ VE E.120518 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

9- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Dr. Oytun Eylem DOĞMUS  
Yüksek Şehir Plancısı (DEÜ)

---

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ SARIKAVAK MAHALLESİ  
286 ADA 16 PARSEL  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

---



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

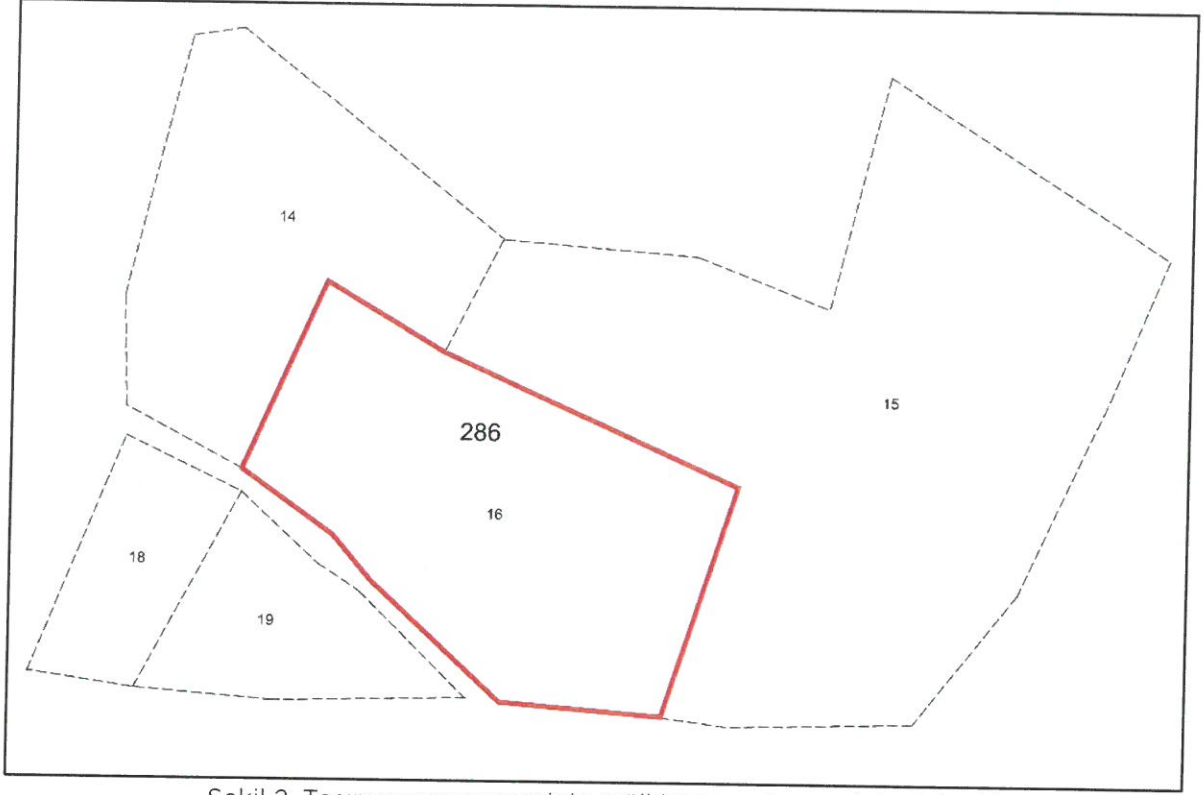
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde, P24-b-12-a no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 9.327,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 286 ada 16 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Taşınmaz Kumluca'nın kuzeydoğusunda, tarım alanlarının arasında konumlanmıştır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Nazım imar planı teklifine konu taşınmaz tarla vasfındadır. Arazi genelinde %5 ila 10 arasında eğim bulunmaktadır. Arazi kotu kuzeydoğu yönünden güneybatı ve güneye doğru azalmakta olup taşınmazın kuzey kısmında ortalama 68 m olan kot, güneyinde 62 metrelere düşmektedir. Tarlanın güney cephesinde Balçıklı Caddesi, güneybatı cephesinde ise Tülüce Kanal Sokak bulunmaktadır. Söz konusu yollar ile parsel sınırı arasında ise tarımsal sulama amaçlı kanal ve kanalet aksı bulunmaktadır. Taşınmaz içerisinde barınma amaçlı kullanılan tek katlı bir adet metruk yapı mevcuttur. Elektrik, su ve telefon altyapısı bulunmaktadır. Taşınmazda, önceden var olan sera yapıları kaldırılmış olup hâlihazırda tarımsal faaliyet yürütülmemektedir.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

### 3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onanlı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tarım alanı olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

#### 4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Kumluca İlçesi Antalya İli'nin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerden birisidir. İlçede örtü altı tarımın yanı sıra narenciye üretimi de gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara olan talep giderek artmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan teklifi ile tarımsal ürünlerin gerek normal, gerekse soğuk hava koşullarında depolanması ve paketlenmesine yönelik tarım ve hayvancılık tesisi yapılması sağlanarak, değerinde pazara sunulabilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda Sarıkavak Mahallesi, 286 ada, 16 parselin tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Planlama alanına ilişkin Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi'ni kapsayan yerleşim alanının 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 20.05.2021 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanında eğim değeri %0-10 aralığında değişmekte olup alüvyona ait kil birikimi mevcuttur. Kil zeminin zayıf dayanımda olması, şişme, oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü riskinin olabilmesi durumuna bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "**ÖA-5.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın 07.09.2020 tarihli yazısında, imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.10.2020 tarihli ve E.736987 sayılı yazısında, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültürel varlığının rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.10.2020 tarihli ve 2220239 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E.24929 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; parselin güney sınırından içme suyu şebeke hattı geçmekte olduğundan, yapılacak olan çalışmalarda mevcut içme suyu şebeke hattına zarar verilmemesi, verilmesi durumunda ilk haline getirilmesi; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıkların uygun şekilde bertaraf edilmesi, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- BOTAŞ'ın 01.09.2020 tarihli ve E.2273325 sayılı yazısında, taşınmazda kuruluşları uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığına yer verilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.09.2020 tarihli ve E.67004 sayılı yazısında, özetle, parselin, özel çevre koruma bölgeleri ve doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı; yürütülecek faaliyetle alakalı olarak e-ÇED Başvuru Formu'nun proje sahibi tarafından doldurularak il müdürlüklerine başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşacak atık su ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması; ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği hususlarına yer verilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarihli ve 1191534 sayılı yazısında, söz konusu parselin proje aşamasında bulunan Kömürocağı Göleti Sulama Alanı kapsamında olduğundan bahisle, güney sınırı boyunca 5 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması istenmiştir.

- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E.155610 sayılı yazısında, imar planı çalışması yapılacak alanın işletme müdürlükleri uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarihli ve E.120518 sayılı yazısında, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine titizlikle uyulması istenmektedir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.09.2020 tarihli ve E.670613 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları kapsamında kalmadığı, Bakanlıklarınca yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarihli ve 769 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın, müdürlüklerinin herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında yer almadığı bildirilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.02.2021 tarihli ve 480859 sayılı yazısı ve eki Bakanlık Makamınının 25.01.2021 tarihli Olur'unda, söz konusu parselin talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasına müsaade edilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2020 tarihli ve 211887 sayılı yazısında, ilgili alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E. 309613 sayılı yazısında, planlama alanına isabet eden teşekküllerine ait herhangi bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

Planlamaya konu taşınmaz için yukarıda sıralanan kurum görüşleri yanı sıra jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kapsamında 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır. Bu kapsamda taşınmazın güneyindeki Balçıklı Caddesi ana trafik arteri olmak üzere kadastro parseli sınırları esas alınarak 10 m kesit genişliğinde taşıt yolu olarak tasarlanmıştır. Taşınmazın tamamı için tarımsal ürünlerin tasnifi, soğuk hava koşullarında depolanması ve pazara sunulmadan önce paketlenmesi amacıyla tarım ve hayvancılık tesis alanı (kasalama ve tasnif etme ünitesi dâhil) olarak plan kararı üretilmiştir.



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ  
SARIKAVAK MAHALLESİ  
286 ADA 16 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



ÖLÇEK:1/15.000

TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ

PLAN İTİKUMFURU

1- BU PLAN KAPSAMINDA

\* 3191 SAYILI İMAR KANUNU,

\* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

\* 1593 SAYILI UMİMİ İHZA SİHHA KANUNU,

\* SU KIRITIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

\* YERALTI SULARININ KIRILANME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

\* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,

\* SU İHTİZAARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,

\* MFKANSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİ,

\* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

\* ABET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNEİMELİK,

\* TÜRSİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

İTİKUMFURU BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMAYA YÖNTEK DİĞER MEYZAT İTİKUMFURU GEÇERLİDİR.

2- ÇEVRE VE ŞİHRİTEK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 2005.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KEMLUCA İLÇESİ SARIKAVAK MAHALLESİ, 286 ADA, 16 PARSEL, 15.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1:1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTELEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3- ANTALYA KÜLTÜR VAKIFLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.10.2020 TARİHLİ VE E.746987 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ASAY GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.09.2020 TARİHLİ VE E.24029 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ÇEVRE VE ŞİHRİTEK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.09.2020 TARİHLİ VE E.67004 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- DSI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.04.2021 TARİHLİ VE 191534 SAYILI YAZISINDA İSTENEN YAPTI YAKIŞMA MERSATİSİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BIRAKILACAKTIR.

7- İL ABET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.09.2020 TARİHLİ VE E.120518 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- YAPILAMA KOŞULLARI 1:1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENCEKİR.

9- BURADA BELİRTELMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1:100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HUKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 4. Öneri Nazım İmar Planı

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ

SARIKAVAK MAHALLESİ

286 ADA 16 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1.000

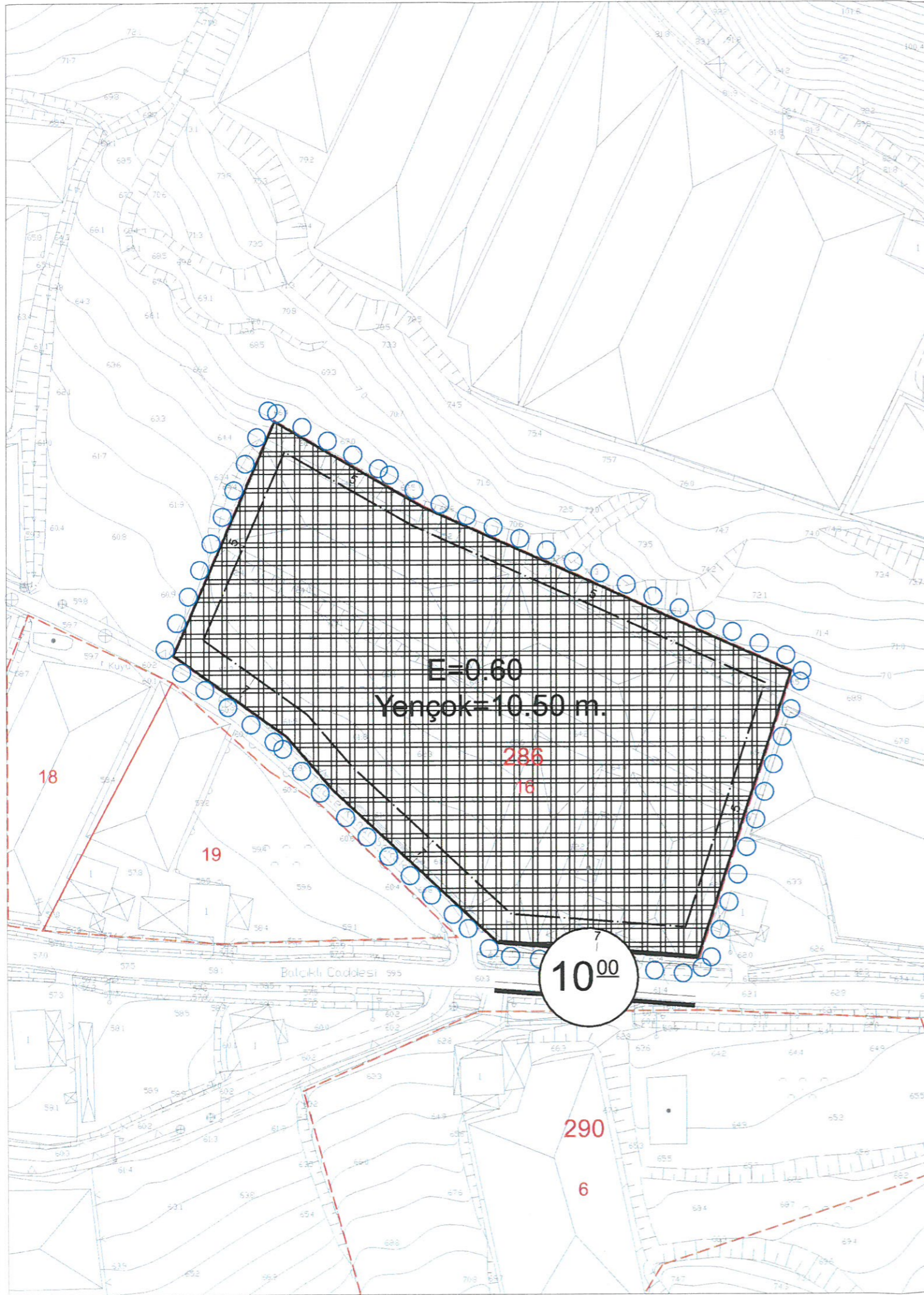
GÖSTERİM

○ ○ ○ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

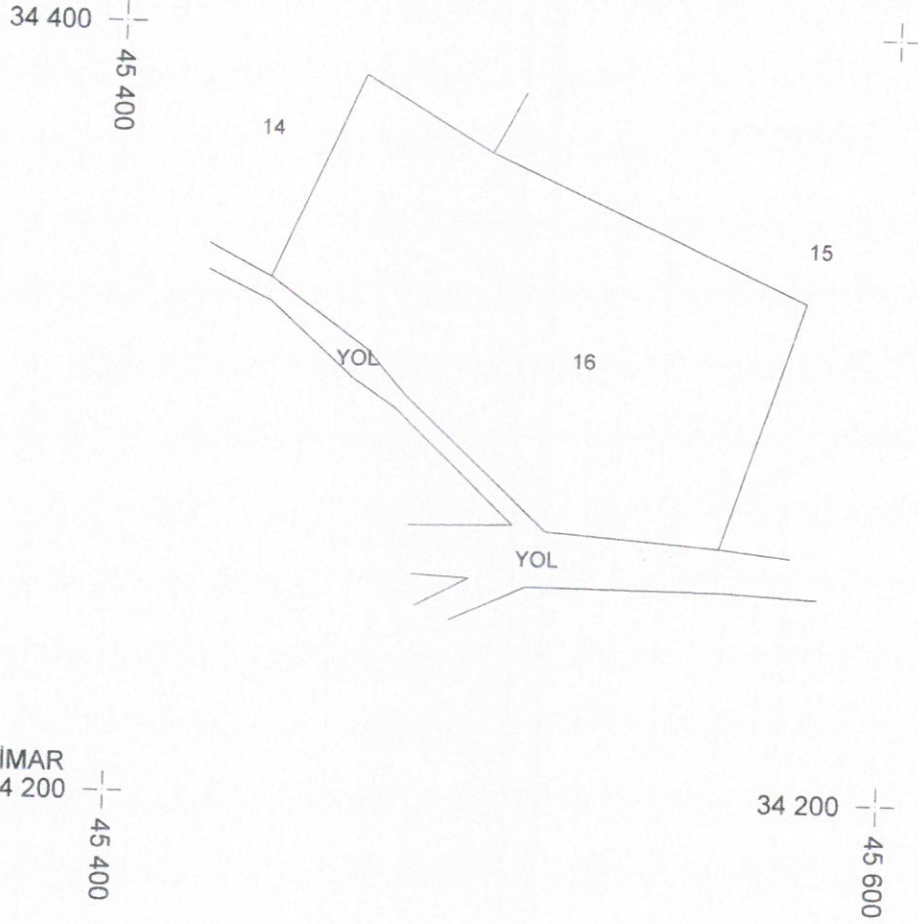
--- MÜLKİYET SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

■ TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



İLİ : ANTALYA	Gören Yerlerde						Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü		
	İLÇESİ : KUMLUCA	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	PARSEL No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha			
KÖYÜ/MAH : SARIKAVAK			286	16				---	9327	29	



Fen Kayıt No **574**

Harç e-tahsilat 78.20

Tarih 17/08/2020

Sayı/Tahsilat No: **F 05138**

Kadastro Paftasına uygundur

Çizen

Kontrol Eden

Tasdik Eden

Teknisyen

Kont. Müh. /

Kadastro Müdürü a.

Adı Soyadı Mehmet KARABULUT

Mehmet CANDAN

Mehmet CANDAN

Tarih 17/08/2020

17/08/2020

17/08/2020

İmza / Mühür

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü (Kumluca-Sarıkavak 286 ada 16  
parşel) Hk.

**DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ**  
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13  
Manavgat/Antalya

İlgi: 24/08/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parşel numaralı taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) vb. yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parşel numaralı taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) vb. yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

Evrak Doğrulama İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKV5HFSF>  
Evrak Pin Kodu : 88803

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.736987

05.10.2020

Konu : 07.09.130 - Antalya İli, Kumluca  
İlçesi, Sarıkavak Mahallesi 286 ada  
16 parsel hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 24.08.2020 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesinde yer alan 286 ada 16 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu parsel üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.


İmar planı talebine konu parselin, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin düz bir alanda yer aldığı ve parsel üzerinde sık çalılık alanların bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesinde yer alan 286 ada 16 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.ktb.gov.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 247 87 61-119





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-255.99-2220239

16.10.2020

Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak  
Mahallesi 286 Ada 16 Nolu Parsel İmar  
Planı Yapılması. (Kurum Görüşü)

Sayın Dr.oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.NO.102/13 Manavgat ANTALYA

İlgi : 24.08.2020 Tarihli Müracaat Dilekçeniz.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi 286 Ada 16 Nolu parselde imar planı yapılması ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 02.09.2020 tarih ve 1830182 sayılı yazımız ile Kumluca Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Kumluca Orman İşletme Müdürlüğümüzün 12.10.2020 tarih ve 2199001 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : AHMTIKRZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:[ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)

Bilgi için:Ercüment  
BOZDEMİR  
Orman Mühendisi





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-220.99-E.24929  
Konu : Kurum Görüşü

04/09/2020

SAYIN OYTUN EYLEM DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 25.08.2020 tarihli ve 38489 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parselde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) yapımı amaçlı nazım ve uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/09/2020 – 1259 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasının güney sınırından içme suyu şebeke hattı geçmekte olup; yapılacak olan çalışmalarda, mevcut içme suyu şebeke hattına zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ilk haline getirilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (zfBCgp-6diIsu-8YSRRz-e1su8f-jamkQJP0) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü
- 3- Faaliyet alanının içme suyu tesislerine göre konumu

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (zFBCgp-6diIsu-8YSRRz-e1su8f-jamkQJP0) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





İL: ANTALYA  
İLÇE: KUMLUCA  
MAHALLE: SAKINAVAK  
KONU: FARMISAL AMAÇ  
SOCIETY: HAVA DEPOSU







**BOTAS**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2273325  
Konu : Görüş ve Teklifler

**Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ**  
( Yüksek Şehir Plancısı )

İlgi : a) 24/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız  
b) 24/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız  
c) 26/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi (a) yazıda; Antalya ili Manavgat ilçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Ticaret Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" yapılması,

İlgi (b) yazıda; Antalya ili Kumluca ilçesi Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu " yapılması,

İlgi (c) yazıda; Antalya ili Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 301 ada 42 parsel numaralı taşınmazda "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu " yapılması amaçlı hazırlanacak imar planlarına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup, Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

---

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA Bilgi için : Kübra TUNÇ  
Mühendis  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34 Telefon : 03122972718  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.67004

15.09.2020

Konu : Kumluca İlçesi Sarıkavak Mah. 286  
Ada 16 Parsel İmar Planı

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 24.08.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda İlimiz, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parsel numaralı taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) yapılması amaçlı imar planları hazırlanmasına esas görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre öz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak E-ÇED Başvuru Formunun proje sahibi tarafından doldurularak, detaylı proje özeti, mülkiyet belgesi ve başvuru yapan şahıs/ şirket evrakları ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesi (B) İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Başlığı 6-Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde "6.38-10 HP ve üzeri motor gücü kullanan balık temizleme (kılçık ayıklama) tesisleri ve soğuk hava depoları" ibaresi, "6.22- Meyve, sebze, bakliyat ve hububatı olgunlaştırma kurutma, mumlama ve ambalajlama tesisleri," ibaresi, (C) Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Başlığı 6-Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SOIUNUMD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde "6.7- Tahıl, baharat, bakliyat ve gıda vb. ambalajlama yerleri," ibaresi, "6.13 10 HP'den az motor gücü kullanan balık temizleme (kılçık ayıklama) tesisleri ve soğuk hava depoları" ibaresi görülmüş olup,

- Buna göre niteliğine ve kapasitesine bağlı olarak ikinci veya üçüncü sınıf gayrisihhi müessese kapsamına girdiği anlaşılan Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi için aynı Yönetmeliğin 26 ncı maddesinin birinci fıkrasında "Bir gayrisihhi müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.", ikinci fıkrasında "Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhi müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir." hükümleri

bulunmaktadır.

Yukarıdaki hükümlere göre, gayrisihhi müesseseler arasında sayılan Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Paketleme Tesisinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler ile ileride gelebilecek başka benzer talepler olabileceği de düşünüldüğünde, bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hüküm bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfı yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulması esasının Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1191534

26.04.2021

Konu : İmar İşleri (Kumluca Ellinci Yıl  
(Sarıkavak) Mahallesi 286 ada 16 parsel  
hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (ANTALYA)  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 26.08.2020 tarihli ve 91627869-2801 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Ellinci Yıl (Sarıkavak) Mahallesi, Balçıklı Mevkii sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazı ekinde koordinatları verilen 286 ada 16 nolu parselde "**Tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama, ve tasnif etme ünitesi dahil) vb.**" yapılması için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Söz konusu parsel Proje aşamasında bulunan Kömürocağı Göleti Sulama alanı dahilinde kalmakta olup parselin güneyinden (Y5) kapalı sistem boru hattı geçmektedir. Bu nedenle; Parselin güney sınırı boyunca 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması gerekmekte olup; Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün (16.02.2021 tarih ve E-88977526-230.04.02-480859) sayılı yazısına istinaden parselin "**Tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama, ve tasnif etme ünitesi dahil) vb**" dışında farklı bir amaç için kullanılmaması şartı ile; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması da Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangisi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1-Harita (1 Sayfa)
- 2 - 2- Kömürocağı Göleti Sulaması Vaziyet Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 79D932DA-997A-4DF9-87FA-287D590B7998

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

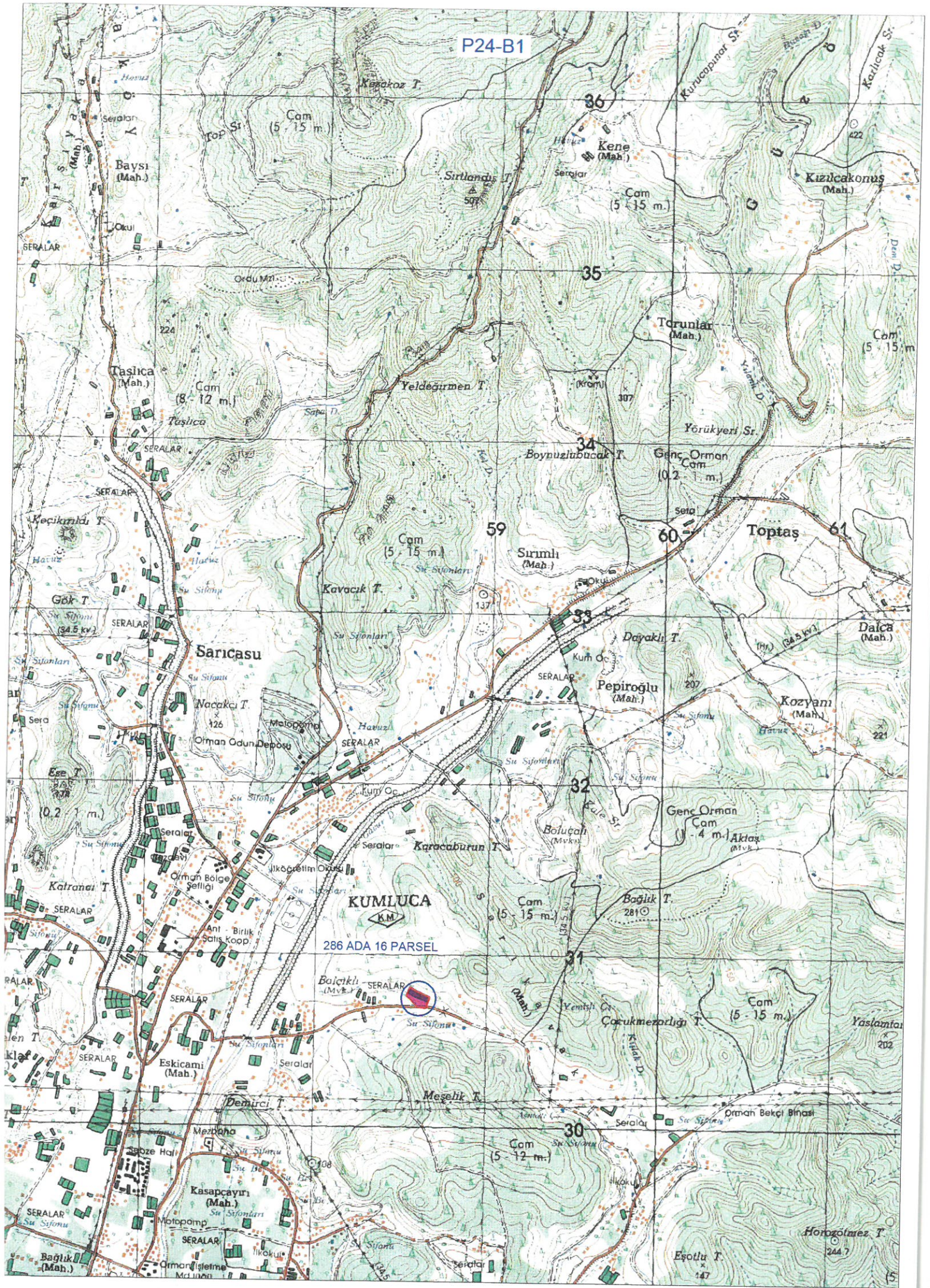
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Bilgi için: Mustafa PAKIR  
Tekniker

Keşif Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)



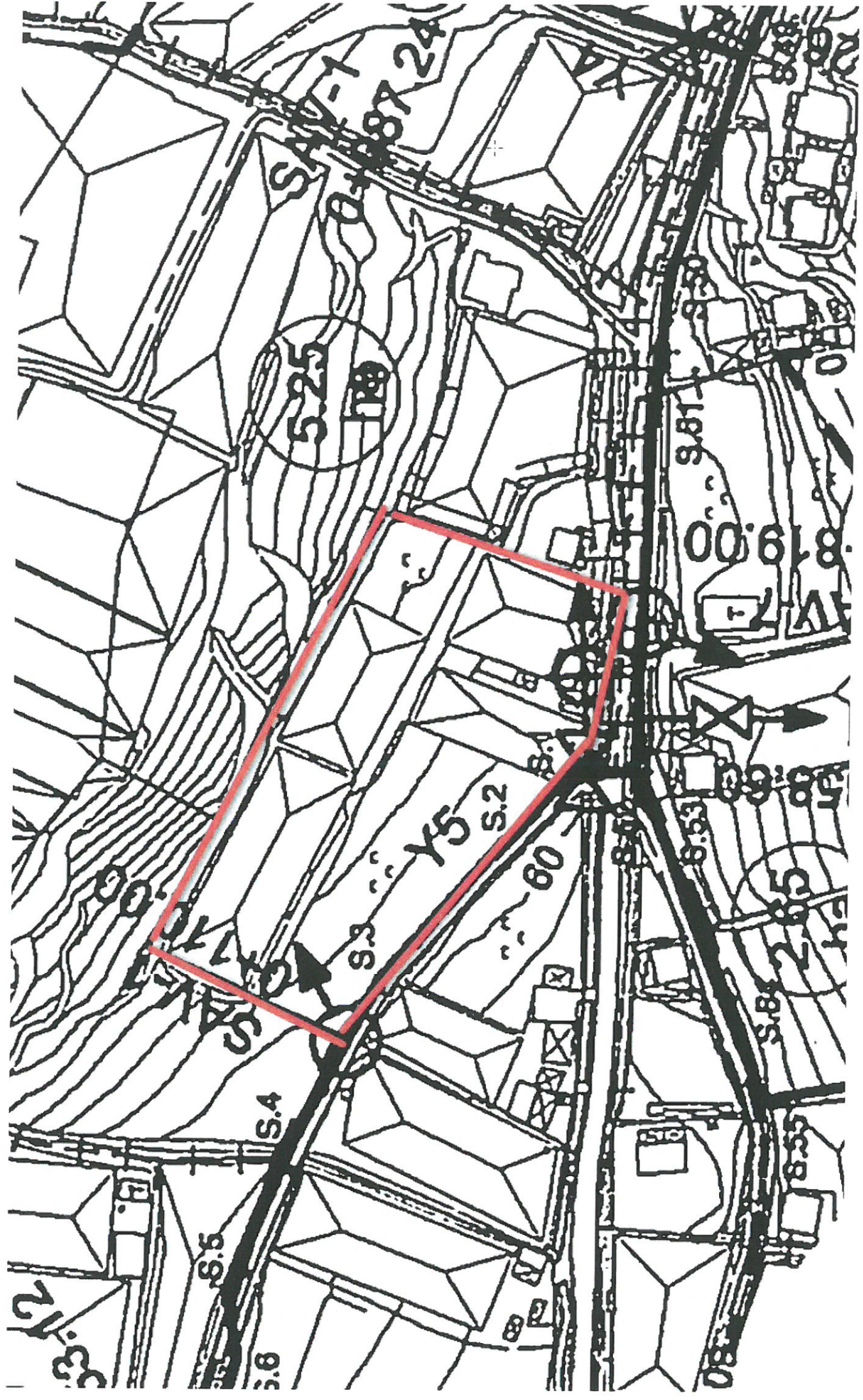
P24-B1



KUMLUCA  
286 ADA 16 PARSEL









ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 30905295-754-E.155610

04.09.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat ANTALYA

İlgi : Dr. Oytun Eylem Doğmuş (Yüksek Şehir Plancısı)'un 24.08.2020 tarihli ve 02 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 286 ada, 16 nolu parselin "tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil vb.)" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)



e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PUNZMLSV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
PK: 375 07050 Kepez ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN  
Veri Kayıt Operatörü



BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.120518

03.09.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.08.2020 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 286 ada 16 parselde, Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Tesisi kurulması amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 286 ada 16 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-754-E.670613

10.09.2020

Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak  
Mahallesi, 286 ada 16 numaralı parsel

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13 Manavgat/ANTALYA

İlgi : a) 24.08.2020 tarihli başvurunuz.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 08.09.2020 tarihli ve  
96709717-754[005]-E.659556 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ve eki dilekçede, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" yapılması amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin Kurum görüşü istenilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) veya Turizm Merkezi (TM) sınırları kapsamında kalmadığı, taşınmazın bulunduğu alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İbrahim ACAR  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) yazı örneği (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0  
242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70  
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr  
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikeyolu.ktb.gov.tr

Bilgi için:Dr. Sezen GİRAN  
TAŞCIOĞLU  
Mühendis  
Telefon No:(242) 247 76 60-145





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.02.99[005]-  
Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, 301 ada 42  
parşel Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 27.08.2020 tarihli ve 626025 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesiinde yer alan 301 ada 42 parşel numaralı ve 9.630,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu yapılmak üzere hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarına esas oluşturmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşünün istenildiği Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.08.2020 tarihli başvurusu Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütölen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Şehir Plancısı : Didem AKSOY  
Grup Sorumlusu : Nevin İLTAŞ TUNCAY  
Daire Başkanı V. : Özgür ALMAÇ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Didem AKSOY  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 470 75 02





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İDARİ  
HİZMETLER BİRİMİ  
31/08/2020 17:21 - 34215625 - 769 - E.3540



00125882975

Sayı : 34215625-769  
Konu : Kurum Görüş (286 ada 16 parsel)

Sayın DR OYTUN EYLEM DOĞMUŞ  
( Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No: 102/13  
MANAVGAT ANTALYA )

İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'ın 24/08/2020 tarihli dilekçesi.

İlgi sayılı yazınız ile Kumluca ilçesi Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parsel kayıtlı taşınmaz için imar planına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında yer almamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim

e-imzalıdır.  
Dr. Ünal HÜLÜR  
İl Sağlık Müdürü

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi  
Kepez /Antalya

Telefon: Faks No: 0242 238 1158

e-Posta: gamze.sonmez7@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Hüsnü Karakaş Mahallesi  
3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi Kepez /Antalya

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 457e13eb-2b83-4437-896c-914c475362cf kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Gamze SÖNMEZ

MEMUR

Telefon No: (0 242) 320 60 00



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
KORUMA SAMPİRKA

Sayı : E-88977526-230.04.02-480859

Konu : Kurum Görüşü

16.02.2021

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Kumluca Belediye Başkanlığının 26.08.2020 tarih ve E.2800 sayılı yazısı.  
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 12.11.2020 tarih ve E.3183218 sayılı yazımız.  
c) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2021 tarih ve E.361392 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Ellinciyl (Sarıkavak) Mahallesi, Balçıklı mevki sınırları içerisinde bulunan 286 ada 16 parsel numaralı "Tarla" vasıflı 0,9327 ha yüzölçümüne sahip taşınmazın üzerine "Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil)" yapılmak istendiği belirtilerek, ilgi (a) tarih ve sayılı yazıda konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

"Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil)" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen bahsi geçen **Kuru Mutlak Tarım Arazisi**, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 7.bendi gereğince, 16.10.2020 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış ve 0,9327 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan ilgi (b) tarih ve sayılı yazı ile; Kumluca İlçesi, Ellinciyl (Sarıkavak) Mahallesi, Balçıklı mevki sınırları içerisinde bulunan bahsi geçen **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** için hazırlanan ekteki vaziyet planında belirtilen söz konusu alanın 5403 sayılı Kanununun 13. maddesi gereği değerlendirilerek nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazısı ile; Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 16.10.2020 tarih ve 2020-09/5 karar numaralı gündeminde uygun görülüp; etüt raporunda, talep edilen arazinin alternatifinin olmadığına gerekçeli olarak belirtilmesi sonucu, Kumluca Belediyesi tarafından 0,9327 hektar alanda "Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil)" yapılmasına ilişkin Bakan Olur'unun ilgi yazı ekinde gönderildiği;

Parsellerin ifraz gerektirmesi durumunda, planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanununun 8 inci maddesi gereği ifraz yapılmasının **uygun görüldüğü**, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin (8) fıkrası gereğince **iki yıl** içerisinde söz konusu yapının ruhsata bağlanmaması halinde verilen izin geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : MKAUDRYW

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Esmâ GÜNEŞ  
Mühendis





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDANI KÖRÜ  
SOFRAMA SAKIÇI

Sayı : E-58125898-230.04.02-361392

09.02.2021

Konu : T.D. Antalya, Kumluca, Ellinciyl mah.,  
Balçıklı mevkii, Soğuk Hava Deposu  
(Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil),  
Kumluca Belediyesi (0,9327 ha.)

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 12.11.2020 tarihli ve E-88977526-230.04.02-3183218 sayılı yazınız.

Antalya ili Kumluca ilçesi, Ellinciyl mahallesi sınırları içerisinde kalan 0,9327 hektar alanda, Kumluca Belediye Başkanlığı tarafından "soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil)" yapılmasına yönelik tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 25.01.2021 tarih ve E.3376412 sayılı Makam Olur'u yazı ekinde gönderilmektedir.

Parselin ifraz gerektirmesi durumunda planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesi gereği ifraz yapılması uygun görülmüştür.

Ayrıca 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, izinin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Hasan ÖZLÜ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek: 25.01.2021 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u (2 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu : GSVZREF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Nuran SUCU  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 15







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAĞLIK

Sayı : E-58125898-020-3376412

25.01.2021

Konu : T.D. Antalya, Kumluca, Ellinciyl Mah.  
Balçıklı Mevkii, Soğuk Hava Deposu  
(Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil),  
Kumluca Belediyesi, (0,9327 ha)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Ellinciyl mahallesi, Balçıklı mevkii sınırları içerisinde kalan toplam 0,9327 hektar alanda Kumluca Belediyesi tarafından "Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil)" yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; talep konusu parseller kuru mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya il toprak koruma kurulunun 16.10.2020 tarih ve 2020/09-5 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş ve Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından bahse konu yer için kamu yararı kararına esas olarak hazırlanan teknik rapor ile Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nden 23.11.2020 tarih ve 3297051 sayılı makam oluru ile kamu yararı kararı alınmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı" başlıklı 13 üncü maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Ancak, alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla;

...

d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar,

...

İçin bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir..." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Kumluca ilçesi, Ellinciyl mahallesi, Balçıklı mevkii sınırları içerisinde kalan toplam 0,9327 hektar alanda Kumluca Belediyesi tarafından "Soğuk Hava Deposu (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil)" çalışmaları yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması ve uygun görülen parsellerde ifraz işlemi gerekmesi durumunda, planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanunu'nun 8 inci (Değişik; 6537 sayılı Kanunun 4. maddesi) maddesi kapsamında ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Hasan ÖZLÜ  
Genel Müdür

Belge Doğrulama Kodu : YEORWTSO

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Nuran SUCU  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 15





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 211887  
Konu : Kurum görüşü (Kumluca,Sarıkavak  
mah. 286 ada 16 parsel)

17.09.2020

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mahallesi  
Antalya Cad. No: 102/13  
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 24/08/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Sarıkavak Mahallesinde yer alan 286 ada, 16 numaralı parselde yapılması düşünülen Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"uuvvh6BD742F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

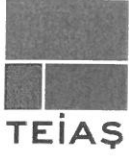
Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.309613

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.08.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 286 ada, 16 numaralı parselde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** :Sarıkavak Mahallesi  
**Ada/Parsel** :286 ada 16 parsel  
**Ölçek** :1/5000

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde 9327,29 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kumluca İlçesi Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parsel yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır. Parsele ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporuna göre; Plan teklifine konu taşınmaz tarla vasfındadır. Kumluca İlçesi genelinde temel sektöre bağlı olarak bölgede tarımsal faaliyetler içerisinde narenciye üretimi önemli bir yere sahiptir. Plan teklifi ile 286 ada 16 parselde tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesi öncesi depolanması, paketlenmesi ve soğuk hava koşullarında saklanabilmesi amacıyla “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmak istenmektedir.

Söz konusu Plan teklifine ilişkin kurum görüşleri dosyasında yer almaktadır.  
Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.