




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:29.07.2021**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 64. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Akseki Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile reddedilen, Akseki Demirciler, Hacı İlyas, Boğaz, Fakılar ve Sarıhacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Demirciler Mahallesi, 69 Ada 51 parselin Park Alanı olarak planlanmasına yönelik askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Akseki Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile reddedilen, Akseki Demirciler, Hacı İlyas, Boğaz, Fakılar ve Sarıhacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Demirciler Mahallesi, 69 Ada 51 parselin Park Alanı olarak planlanmasına yönelik askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ABAS  
İmar Kom. Üyesi

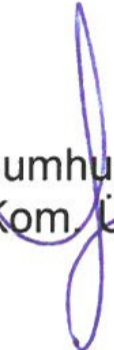
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

*Toplantıya Katılmadı.*

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi  
*Toplantıya Katılmadı.*

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
*Toplantıya Katılmadı.*

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi  
*Toplantıya Katılmadı.*

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
AKSEKİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	MECLİS BAŞKANI : İbrahim ÖZKAN KATİP ÜYE : Dilek ARISOY KATİP ÜYE : Halil DURNA	DÖNEMİ	KARAR TARİHİ
		2021	04.06.2021
		BİRLEŞİM	OTURUM
		1	
		KARAR NO	EKİ
		49	

**MECLİS BAŞKANI** : İbrahim ÖZKAN

**ÜYELER** : Hasan ÖZDEMİR , İlyas SARI , Hakan ÇOBANOĞLU , Kemal Bilgi BAŞGÖR , Mustafa ZENGİN , Mehmet Ali GÜLEÇ , Mustafa ARSLAN , Mehmet Ali ERDOĞAN , Dilek ARISOY , Halil DURNA

**KONU** : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 2021 Yılı Haziran Ayı toplantısı için 04.06.2021 tarihinde Cuma günü saat 14.00 'de Belediye Meclisi Toplantı Salonunda Toplandı.

Gündemin 1.nci maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararıyla komisyona havale edilen, Akseki Demirciler, Hacı İlyas, Boğaz, Fakılar ve Sarıhacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Askı süresinde yapılan Demirciler Mahallesi 69 Ada 51 Parselin,, İmar Planında park olarak gösterilmesine yapılan itiraz İmar Komisyonunun 24.05.2021 tarihli kararıyla görüşülmüş olup ilçemiz Demirciler Mahallesi 69 ada 51 parsel taşınmaz kayalık ve sarp bir arazi olup yapılaşmaya uygun olmadığı için Akseki'nin ilk İmar planından bu yana park ve yeşil alan olarak gösterilmiştir.

Söz konusu bölgede 18. madde uygulaması yapıldığı zaman ilgili sorun çözüme kavuşturulacaktır. Bu sebeplerden itirazın reddine Komisyon karar vermiş olup, komisyon karar doğrultusunda ilgili itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir. 04.06.2021



Dilek ARISOY  
Zabıt Katibi

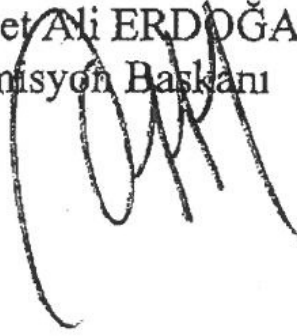
Halil DURNA  
Zabıt Katibi

AKSEKİ BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İMAR KOMİSYONU RAPORU

24.05.2021 Tarihinde komisyonumuz Belediye binasında toplandı. 17.05.2021 tarih ve 45 sayılı meclis kararıyla Komisyonumuza havale edilen Akseki Demirciler.Hacılyas,Boğaz Fakılar ve Sarıhacılar mahalleri 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar planına Askı süresinde yapılan Demirciler mahallesi 69 Ada 51 parselin İmar planında park olarak gösterilmesine yapılan itiraz görüşüldü. İlçemiz Demirciler Mahallesi 69 Ada 51 Parsel kayalık ve sarp bir arazi olup yapılaşmaya uygun olmadığı için Akseki'nin ilk İmar Planı'ndan bu yana Park Yeşil Alan olarak gösterilmiştir. Söz konusu bölgede 18. Madde uygulaması yapıldığı zaman ilgili sorun çözüme kavuşturulacaktır. Bütün bu sebeplerden İtirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. 24.05.2021

Mehmet Ali ERDOĞAN  
Komisyon Başkanı



Mustafa ZENGİN  
Üye



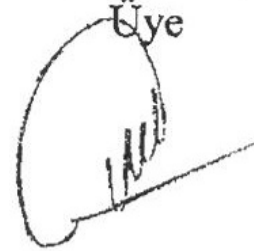
Mehmet Ali GÜLEÇ  
Üye



Hasan ÖZDEMİR  
Üye



Mustafa ARSLAN  
Üye



## Akseki Belediye Başkanlığına

Akseki ilaesi: Demirciler Mahallesi: 69 Ada 51  
Porselin Sahibiyiz. Porselimize şu anda askıda  
olan Revizyon İmar Planında Park Alanı olarak  
görünmektedir. Bu durum yeni olmayıp yıllardır  
aynı şekildedir. Porselimize konut yapma isteğimiz  
olup yıllardır Park meselesi bize engel teşkil etmekte  
dir. Daha önce detaylıca dilekçe vermemize rağmen  
herhangi bir çözüm olmamıştır. Bizde askıdaki Revizyon  
İmar Planına bu sorunun çözülmesi için itiraz ediyoruz

Çözümünün yapılması ve porselimizden Park Alanının  
kaldırılmasını arz ederiz. 07/03/2024

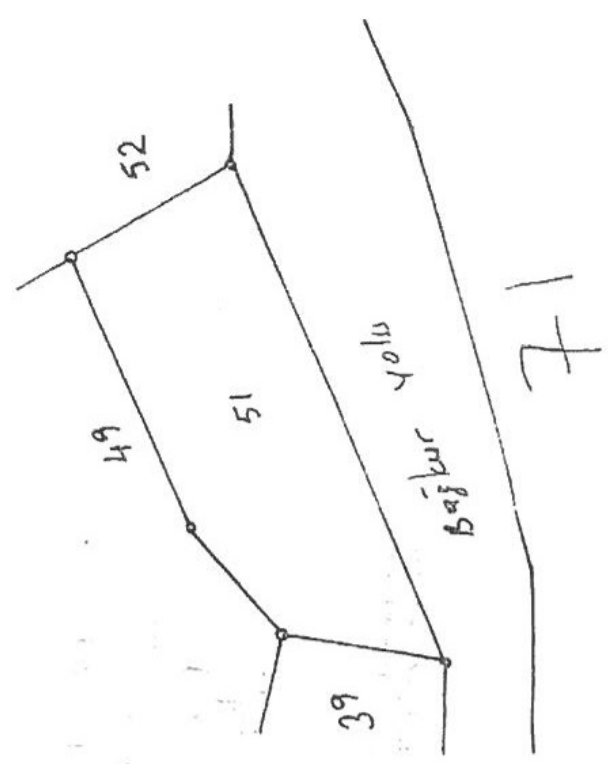
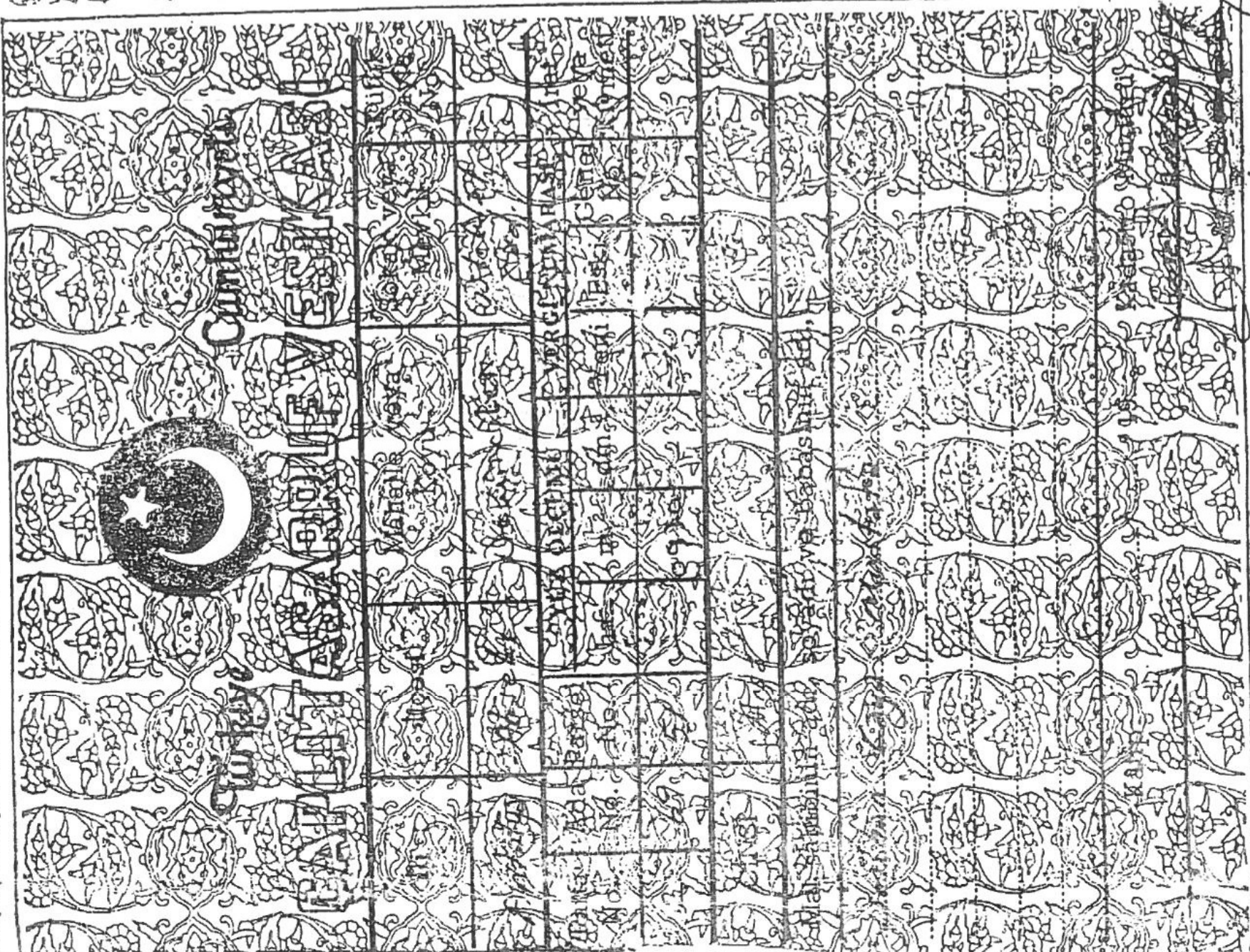
Adres: Tevfik Bey Mahallesi:  
Atkılı Caddesi: Ceyhan Apartmanı,  
Blok Kat: 1 No: 110

Tatma Keleş Mirasçıları  
adına Emine Karaöz



İl=0532 485 17 79






Fen Amiri veya  
Fen Kontrol Memuru

Kadir A Y P A R  
Kontrol Mühürü

Fen Memuru veya  
Teknisyen

ALİ RİZA SAĞILDI  
A. Sağıldı

İli	ANTALYA	 <b>Türkiye Cumhuriyeti</b> <b>TAPU SENEDİ</b>	<b>FOTOĞRAF</b>
İlçesi	AKSEKI		
Bucağı			
Mahallesi	DEMİRCİLER		
Köyü			
Sokağı	İSTİKLAL		
Mevki			

Eml. Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
					Ha.	M <sup>2</sup> .	Dm <sup>2</sup> .
		2	69	51	970		

Vasfı	Arsa
Sınırı	Paftasında

**G AYRIMENİ U LU Z**

Bu gayrimenkulün tamamı Mustafa Kız İsmihan KAYA adına kayıtlı iken bu kere Akseki Sulh Hukuk Mahkemesinden verilen ve esas 1985/141 ve 1986/150 Sayılı Yürürlük Kararı gereğince 05.05.1990 tarihinde vefat eden İsmihan KAYA vefatından önce gerginca varisleri adına intikalen tescilli yapılmıştır.

Sahibi	Nazik KARAÖZ: Ömer Ferit	5/60
	x Fatma KELEŞ: Hasan	20/60
Sahibi	x Makbule KAYALI: Hasan	20/60
	İbrahim KARAÖZ: Hüseyin	3/60
Sahibi	Kemal KARAÖZ: Hüseyin	3/60
	Zekiye KARAÖZ: Hüseyin	3/60
	Şehvet KARAÖZ: Hüseyin	3/60
	Neriman KARAÖZ: Hüseyin	3/60

<b>GELDİSİ</b>		Yevml. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarih	G.İ.T.İ.S.İ.
Cilt No.		135	2	153		29.6.1993	
Sayfa No.		Siciline Uygundur.					
Sıra No.		M. Hüseyin BOZİ					
		TAPU SİGİLİ HÜKÜMÜ					
		79 R. 1993					

## AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### Talepte Bulunan

Fatma Keleş Mirasçıları; 1-Esim YAVUZ TC:69127089978

2- Mustafa KELEŞ TC:29095029444

3-Hasan KELEŞ TC:29092029508

4-Saliha OĞLAKÇI TC:56545177448

5-Fatma UZMA TC:15124495540

6-Emine KARAÖZ TC:10228658204

Tevfikbey Mah. Merkez Cad. Karakaş İş Hanı No:20/39 Sefaköy  
Küçükçekmece/İSTANBUL

**KONU** : Mirasen adımıza kayıtlı olan Antalya ili Akseki ilçesi Demirciler mahallesi İstiklal sokak 2 pafta 69 ada 51 parsel nolu gayrimenkul üzerindeki park alanı şerhinin kaldırılması talebidir.

**İZAH** :1- Belediyenizce yapılan imar çalışmaları neticesi bundan yaklaşık 15 yıl önce mirasen adımıza kayıtlı Antalya ili Akseki ilçesi Demirciler mahallesi İstiklal sokak 2 pafta 69 ada 51 parsel nolu gayrimenkul üzerine park alanı yapılacağı için park alanı şerhi konmuştur.

2- Söz konusu şerhin kaldırılması için belediyenize yaptığım başvuruda söz konusu alan üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketinin trafo konulacağı ve kamuya tahsis edileceği bildirilmiş olup bununla ilgili şirkete yaptığım başvuruda söz konusu alan üzerinde kendilerine ait bir traфонun kayıtlarında bulunmadığı, böyle bir trafo konmayacağını ve kayıtlarında da böyle bir işlemin olmadığı tarafıma yazılı olarak bildirilmiştir. Söz konusu yazışmalarla ilgili belge suretlerini belge ekinde sunuyorum.

3-Bizler adına kayıtlı gayrimenkul üzwerine konulan şerhin gereği işlemin yapıldığı tarhten bugüne kadar geçen yaklaşık 15 seneye rağmen arsamız üzerine tarafınızdan yapılan imar uygulamasına uygun hiçbir işlem yapılmadığı gibi bu yere ilişkin kamulaştırma işlemleri de hiç yapılmamış imar değişikliğine uygun hukuki ve fiili hiçbir eylem yapılmamıştır.

4- İmar yasasının 13 ve devamı maddeleri imarda yapılan değişikliklerde kamuya ve kamu hizmetlerine ayrılan parselleri bu amaca yönelik olarak imarda yapılan değişikliğin kesinleşmesinden itibaren 5 yıl içerisinde kamulaştırılmasına ve amaca uygun kullanılmasını yasal zorunluluk olarak öngörmüştür.

Bu işlemlerin hiçbiri yapılmamıştır. Kanunda aranan yasal süreler de geçmiştir. Bu sebeple şuanda adımıza kayıtlı bu arsa üzerine hiçbir hukuki ve fiili bir işlem yapma imkânımız bulunmamaktadır. Mağduriyetimizin giderilmesi anlamında Belediye Meclisinin toplanarak adımıza kayıtlı gayrimenkul üzerindeki yeşil alan (park alanı) kaydını kaldırmasını, bu şekliyle imarda değişiklik yapmasını, aksi halde işbu talebimin yerine getirilmesi için hukuki yollara başvuracağımı saygılarımızla bildirir gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ve talep ederiz.

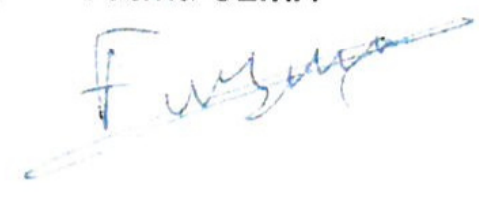
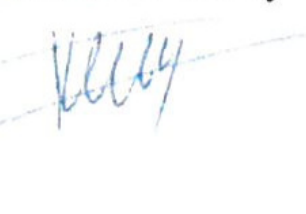
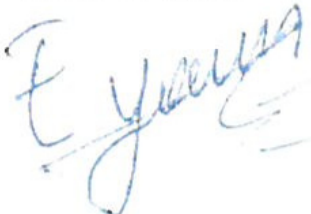
Esim YAVUZ

Mustafa KELEŞ

Hasan KELEŞ

Saliha OĞLAKÇI

Fatma UZMA



Emine KARAÖZ





**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



02/10/2019

Sayı : --7431  
Konu: Trafo yeri Olarak Belirtilen Yerdeki Şelhin  
Kaldırılması

**Akseki İlçe Yöneticiliği'ne**

**İlgi: Trafo yeri Olarak Belirtilen Yerdeki Şelhin Kaldırılması**

Akseki İlçesi Akseki-Demirciler mahallesi 69 ada 51 parsel numaralı taşınmaz imar planında park alanıdır ve üzerinde herhangi bir elektrik tesisimiz bulunmamaktadır.

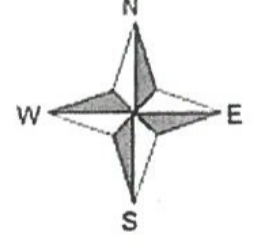
Bu itibar ile; Fatma KELEŞ mirasçılarının talebi park alanıyla ilgili olup Şirketimiz ile herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

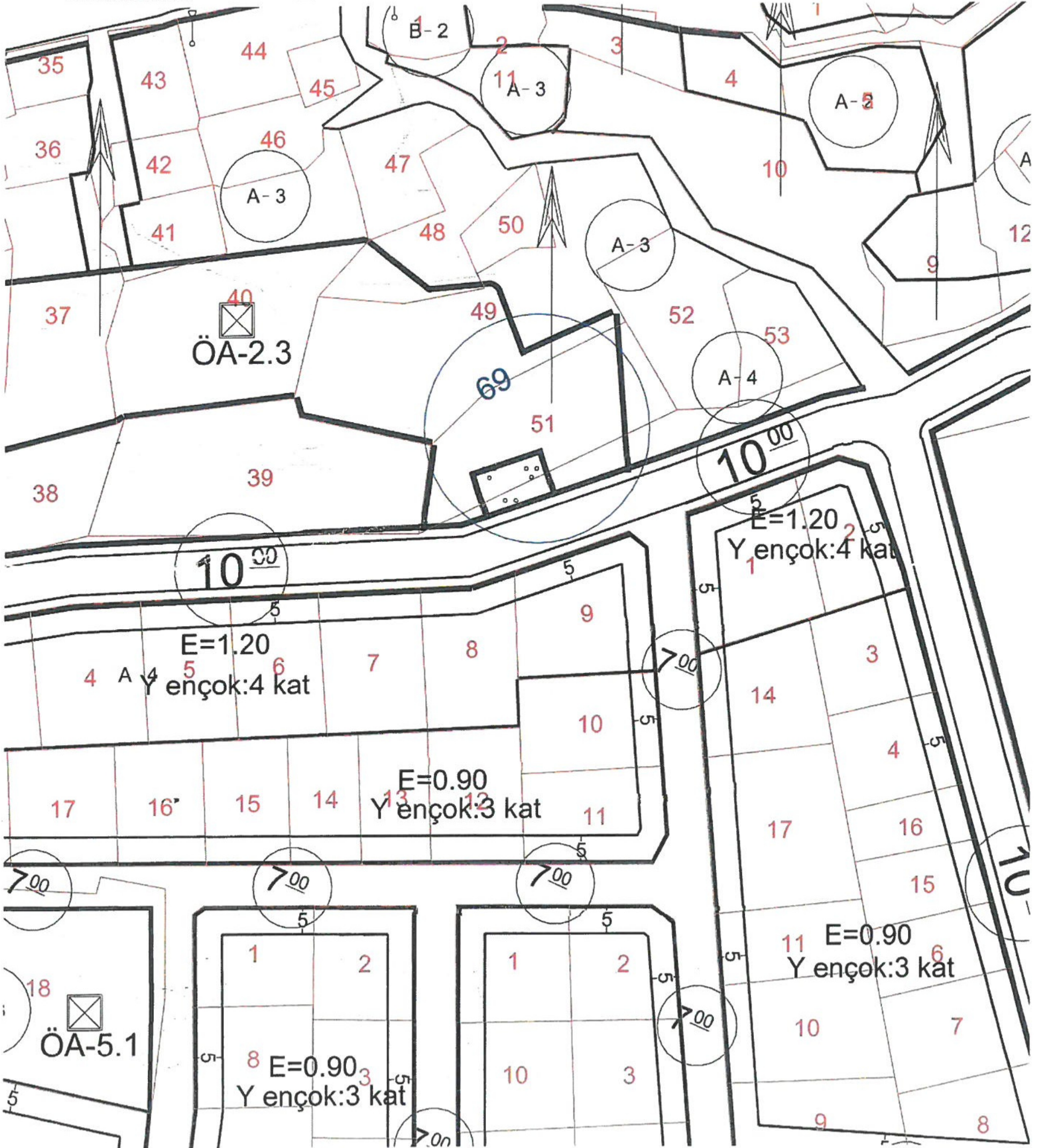
İMAR DURUM KROKİSİ



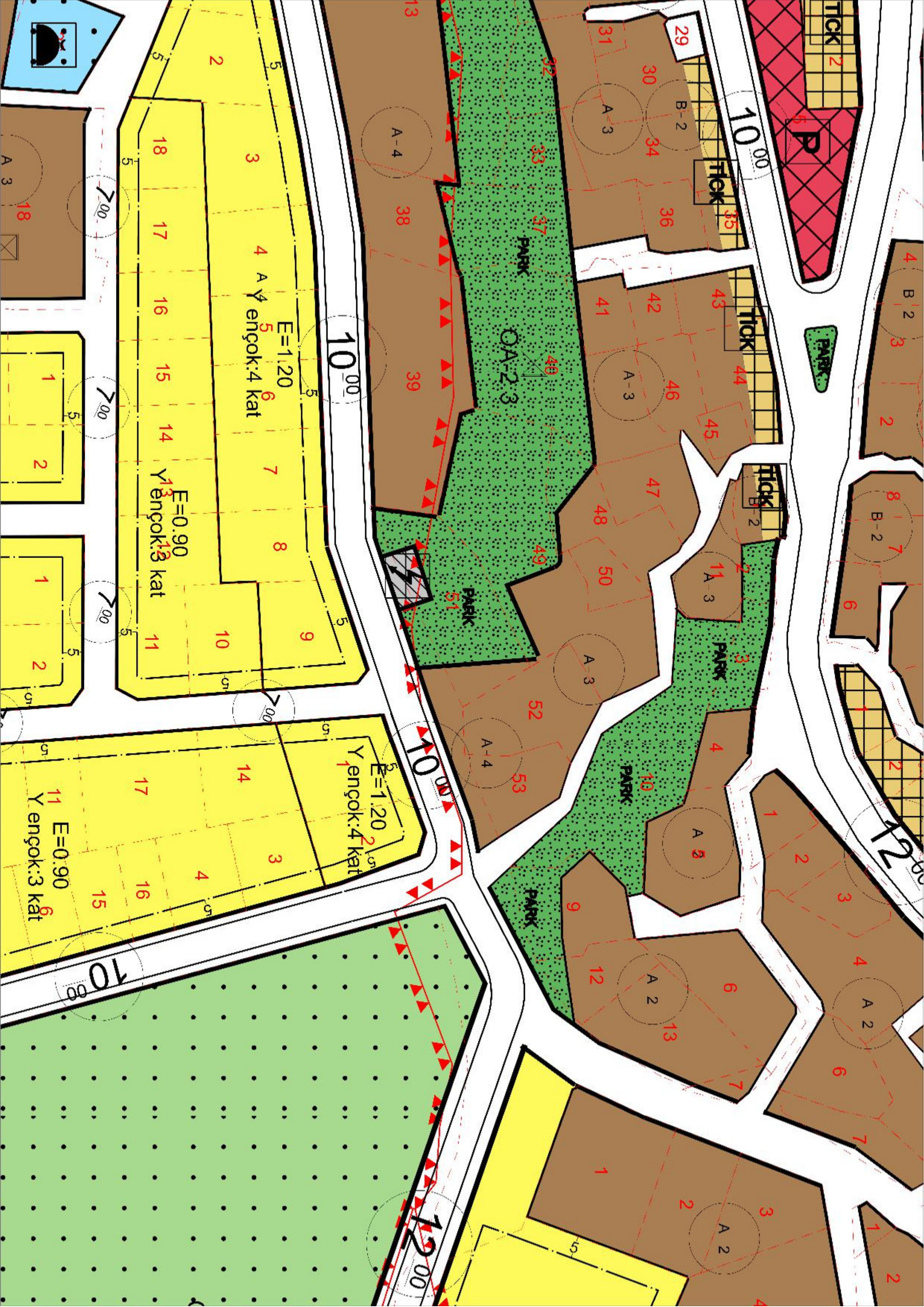
1/1000

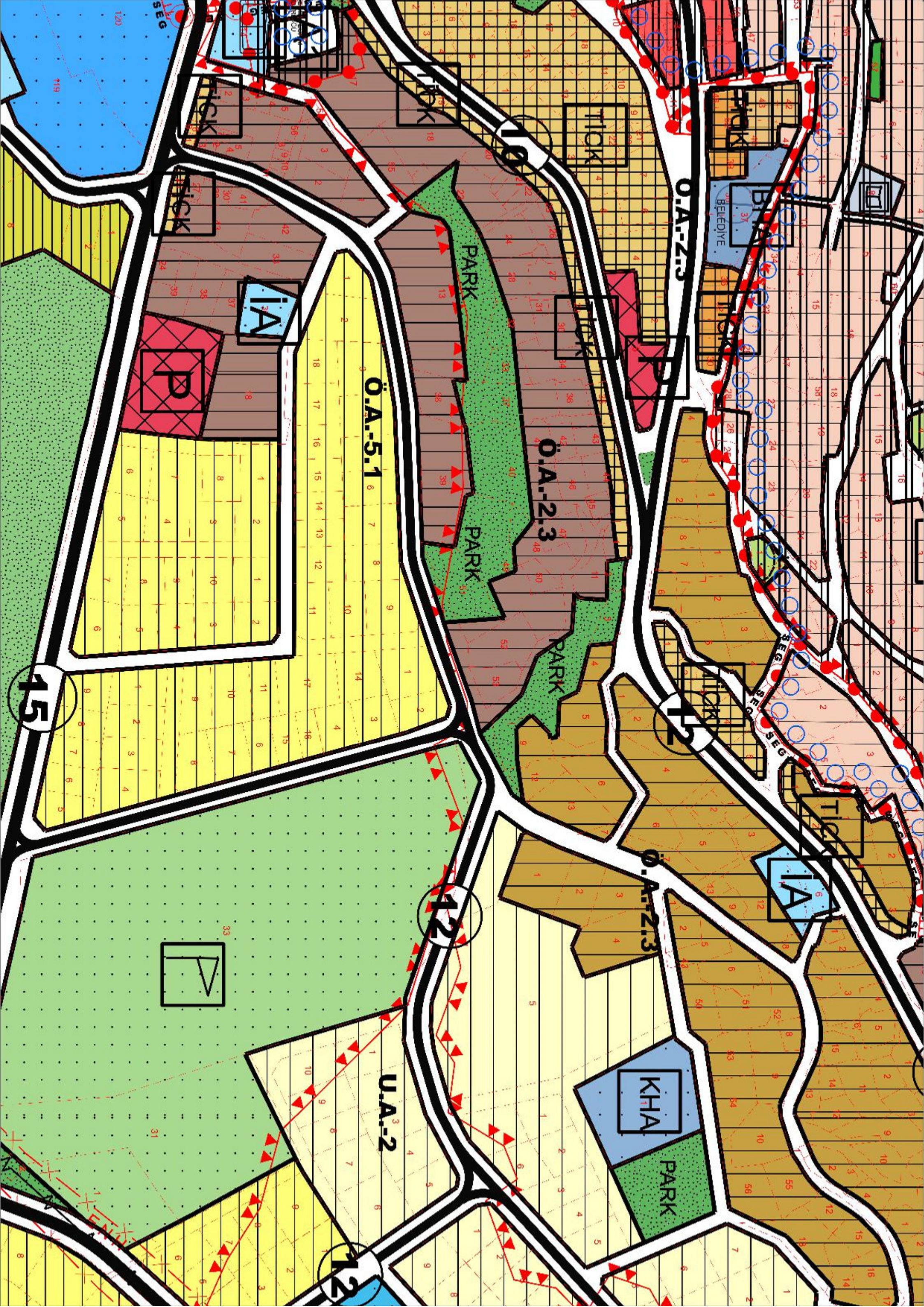
İLİ  
İLÇESİ  
MAH.  
ADA NO  
PARSEL NO

ANTALYA  
AKSEKİ  
DEMİRCİLER  
69  
51



Abdullah Bahadır ŞEN  
Harita Teknikeri







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Akseki Belediyesi  
**Mahalle** : Demirciler Mahallesi  
**Ölçek** : 1/1000 UIP

Akseki Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile reddedilen, Akseki Demirciler, Hacı İlyas, Boğaz, Fakılar ve Sarıhacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Demirciler Mahallesi, 69 Ada 51 parselin Park Alanı olarak planlanmasına yönelik askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 64. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 69 Ada 51 parselin Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin konuya yönelik Fatma KELEŞ mirasçıları adına Emine KARAÖZ tarafından yapılan itirazda; Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 69 ada 51 parselin sahibi olduğu, parselin şuan askıda olan Revizyon İmar Planında Park Alanı olarak görüldüğü, bu durumun yeni olmadığı yıllardır aynı şekilde olduğu belirtilerek, parselde konut yapmak istendiği ancak dilekçe verilmesine rağmen herhangi bir çözümün bulunamadığı belirtilerek park alanının kaldırılması istenmektedir.

İtiraza konu parsel alanı yaklaşık olarak 970 m<sup>2</sup>lik alanı kapsamaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Kentsel Yerleşme Alanı**" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Mevcut Konut/Yerleşme Alanı**" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "**Park ve Yeşil Alan**" ile "**Yerleşik Konut Alanı**" olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı "**Park Alanı**", "**Trafo Alanı**" ile bir kısmı A-4 yapılaşma koşullarına sahip "**Konut Alanı**" olarak planlıdır.

Söz konusu bölgede 18. Madde Uygulaması yapıldığı zaman ilgili sorunun çözüme kavuşturulacağı gerekçesiyle itiraz İlçe Belediyesince reddedilmiştir.

Ayrıca parseldeki trafo şerhinin kaldırılması ile ilgili Akedaş görüş yazısında söz konusu 69 ada 51 parselde herhangi bir elektrik tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.