ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:20.08.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında, gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 132 sayılı kararı ile reddedilen Varsak Karşıyaka Mahallesi, 206 ve 209 adalar ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 132 sayılı kararı ile reddedilen Varsak Karşıyaka Mahallesi, 206 ve 209 adalar ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.

KEPEZ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-05-2021 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	132
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	17-05-2021

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih 80 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde kalan 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında pazar alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan Kepez Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih 240 numaralı Kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarih 111 numaralı Kararı ile onaylanarak 01.03.2021 - 01.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih 80 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde kalan 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında pazar alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan Kepez Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih 240 numaralı Kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarih 111 numaralı Kararı ile onaylanarak 01.03.2021 - 01.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, yapılan itirazların uygun olmadığı kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

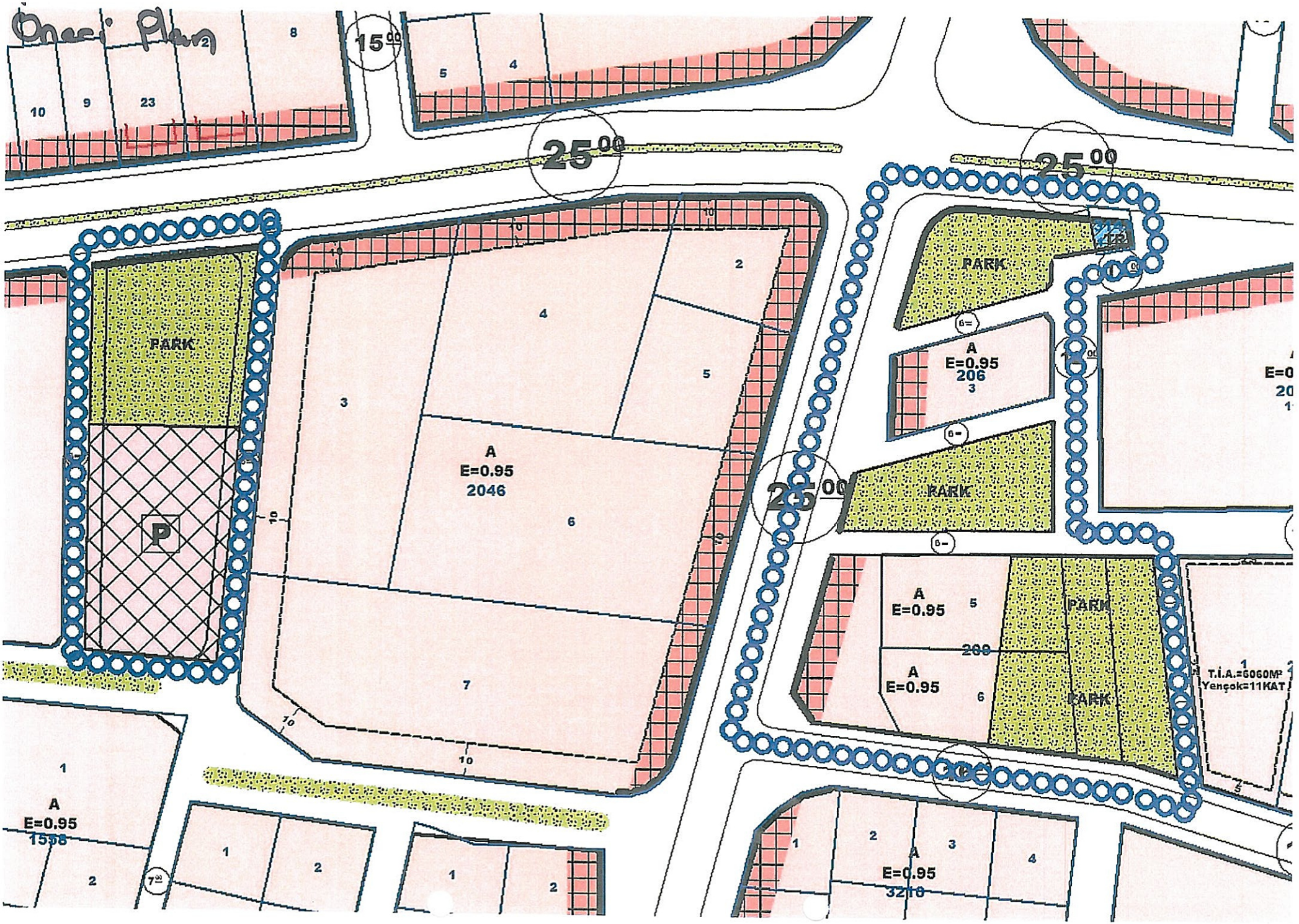
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde kalan 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında pazar alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan Kepez Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih 240 numaralı Kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarih 111 numaralı Kararı ile onaylanarak 01.03.2021 - 01.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olmadığından, itirazların **REDDİNE oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU	Süleyman ACAR	Fatma TUTAN
Kepez Belediye Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi


Onaylı Plan
15.00
25.00
25.00
25.00
PARK
PARK
PARK
PARK
P
A
E=0.95
2046
A
E=0.95
206
3
A
E=0.95
5
A
E=0.95
6
A
E=0.95
1538
A
E=0.95
3210
T.İ.A.=6060M²
Yençok=11KAT

KEPEZ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Varsak Karşıyaka mah. Metin Oktay cad.1569 sok. bitişiğindeki alan; aşağıda açık adresi belirli olan taşınmazı edindiğimiz ve kullanmakta olduğumuz dönem içerisinde Belediye tarafından park alanı olarak belirlenmişti.

Fakat daha sonra alınan Belediye Encümeni kararınca söz konusu alan Pazar alanı olarak değiştirilmiştir. Encümen tarafından yapılan bu değişiklik hem şahsımın hem de kamunun zarara uğramasına yol açmıştır. Bu değişiklik neticesinde tarafımın maliki olduğu taşınmazın değeri düşmüş ve önceden sahip olduğu cazibesini kaybetmiştir.

Bilindiği üzere, çok yakınında Pazar alanı bulunan yerler hem çevresel hem de beşeri açıdan sorunlar yaşamaktadır. Bu durumda taşınmaza olan ilgiyi azaltmakta ve taşınmazı insanların temkinle yaklaştığı bir yer haline getirmektedir.

Aynı zamanda bu alanın Pazar yeri yapımı için yeterli büyüklüğe sahip olmaması bölgede trafik sorunlarına ve toplum huzurunu rahatsız edecek amaç dışı kullanımına, çevre kirliliği ve gürültü kirliliğine sebep olacaktır.

Bu sebeplerden dolayı taşınmazın değerinde meydana gelebilecek zarar açısından ve yine belirtmiş olduğum sıkıntılardan dolayı uğradığımız ve uğrayacağımız zararlarımız için gerekli yasal yollara başvurulacağını belirtmek isterim.

Tüm bu hususların yeniden gözetilerek alınan kararın iptali ile söz konusu alanda Pazar yeri kurulmamasına amacına aykırı bu kullanımın mümkün olmayacağını ,bu alanın park alanı olarak kalmasını karar verilmesini müdürlüğünüzden saygılarımla arz ve talep ederim.

T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT BÜROSU
RESMİ EVRAK KABUL

16 Mart 2021

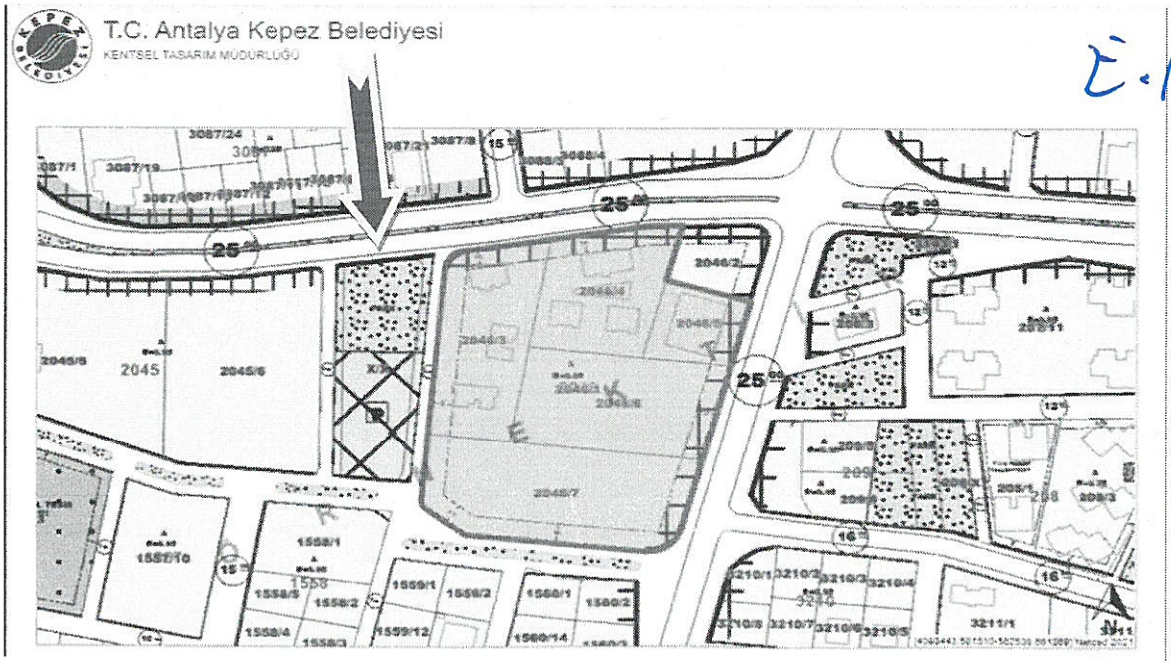
KAYIT NO: 12358.

HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK: Emlak İST. MD

TARİH : 15/03/2021
AD SOYAD : ALİ ERCAN
TC : 14044577282
İMZA:
0532 605 9869

ADRES : Varsak Karşıyaka mh. 1569 Sk Eco Silver Sit. No: 18/A Kepez Antalya

E.B.U.



KEPEZ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Varsak Karşıyaka mah. Metin Oktay cad.1569 sok. bitişiğindeki alan; aşağıda açık adresi belirli olan taşınmazı edindiğimiz ve kullanmakta olduğumuz dönem içerisinde Belediye tarafından park alanı olarak belirlenmişti.

Fakat daha sonra alınan Belediye Encümeni kararınca söz konusu alan Pazar alanı olarak değiştirilmiştir. Encümen tarafından yapılan bu değişiklik hem şahsımın hem de kamunun zarara uğramasına yol açmıştır. Bu değişiklik neticesinde tarafımın maliki olduğu taşınmazın değeri düşmüş ve önceden sahip olduğu cazibesini kaybetmiştir.

Bilindiği üzere, çok yakınında Pazar alanı bulunan yerler hem çevresel hem de beşeri açıdan sorunlar yaşamaktadır. Bu durumda taşınmaza olan ilgiyi azaltmakta ve taşınmazı insanların temkinle yaklaştığı bir yer haline getirmektedir.

Aynı zamanda bu alanın Pazar yeri yapımı için yeterli büyüklüğe sahip olmaması bölgede trafik sorunlarına ve toplum huzurunu rahatsız edecek amaç dışı kullanımına, çevre kirliliği ve gürültü kirliliğine sebep olacaktır.

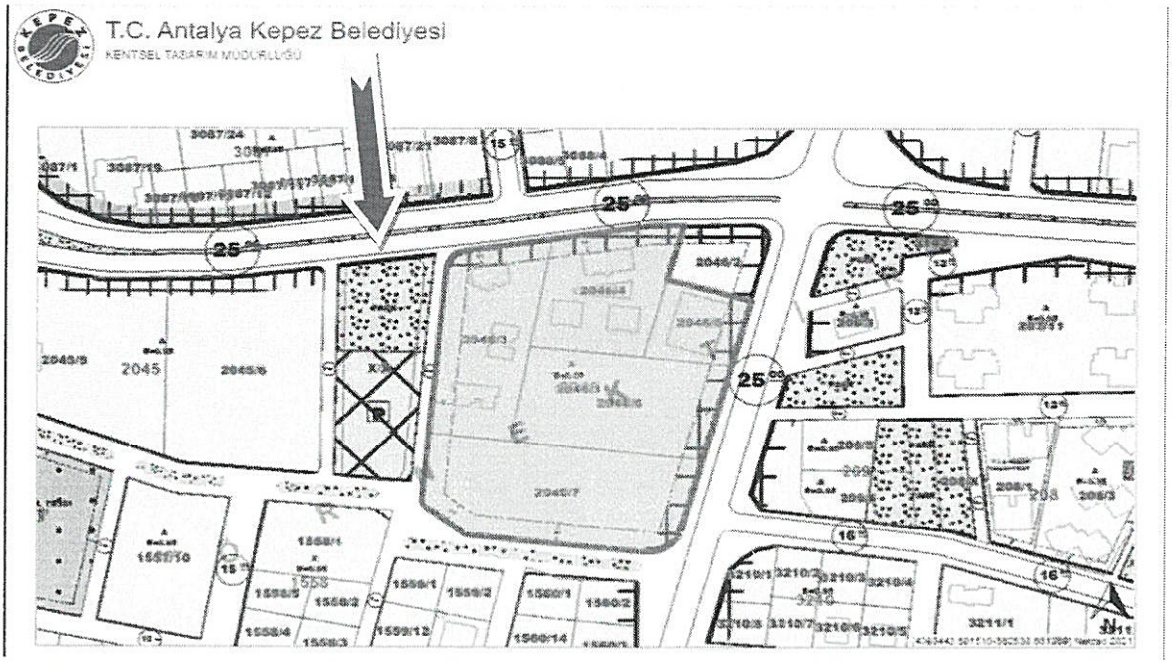
Bu sebeplerden dolayı taşınmazın değerinde meydana gelebilecek zarar açısından ve yine belirtmiş olduğum sıkıntılardan dolayı uğradığımız ve uğrayacağımız zararlarımız için gerekli yasal yollara başvurulacağını belirtmek isterim.

Tüm bu hususların yeniden gözetilerek alınan kararın iptali ile söz konusu alanda Pazar yeri kurulmamasına amacına aykırı bu kullanımın mümkün olmayacağını ,bu alanın park alanı olarak kalmasını karar verilmesini müdürlüğünüzden saygılarımla arz ve talep ederim.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Tarih: 15-03-2021
Kayıt No: 2466
Gönderildiği Yer: E.BÜYÜKUN

T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT BÜROSU
RESMİ EVRAK KABUL
15 Mart 2021
KAYIT NO: 11995
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK: Emlak İşt. Md.

TARİH : 15.03.2021
AD SOYAD : Hülya ERCAN
TC : 14635558096
İMZA: Hülya CEP TEL = 05336121111
ADRES : Varsak Karşıyaka mah. 1569 sok. Eco Silver No=18/A Kepez / ANTALYA



E. B. U.

İtiraz!

KEPEZ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Tarafımın maliki olduğu Antalya ili Kepez ilçesi Varsak Mahallesi 2046 ada 7 parsel sayılı taşınmazın bitişiğindeki alan, taşınmazı satın aldığım sırada Belediye tarafından park alanı olarak belirlenmişti. Fakat daha sonra alınan Belediye Encümeni kararınca söz konusu alan Pazar alanı olarak değiştirilmiştir. Encümen tarafından yapılan bu değişiklik hem şahsımın hem de kamunun zarara uğramasına yol açmıştır. Bu değişiklik neticesinde tarafımın maliki olduğu taşınmazın değeri düşmüş ve önceden sahip olduğu cazibesini kaybetmiştir. Bilindiği üzere, çok yakınında Pazar alanı bulunan yerler hem çevresel hem de beşeri açıdan sorunlar yaşamaktadır. Bu durumda taşınmaza olan ilgiyi azaltmakta ve taşınmazı insanların temkinle yaklaştığı bir yer haline getirmektedir. Pazar alanı haline gelen yerin bitişiğinde bulunan 2046 ada 5 parselde yine yetkilisi olduğum şirket tarafından bölgeyi kalkındıracak, semtin gelişimi için çok önemli olan lüks bir site olan Eco Silver yapılmıştır. Bu sitede yerleşim başlamış ve insanlar tarafından tercih edilen bir yer haline gelmiştir. Bu sitede yaşayan insanlar söz konusu sitede dairelerini alırken hemen bitişiğinde Pazar alanı olduklarını bilmeden ve o anki değerleri üzerinden daireleri satın almışlardır. Fakat mevcut durumda sitenin bitişiğinde Pazar alanı kurulması hem sitedeki dairelerin değerini düşürecek hem de siteden daire alan insanların bilmediği bir durum neticesinde kamunun zararına yol açacaktır. Tüm bu hususların yeniden gözetilerek alınan kararın iptali ile söz konusu alanda Pazar yeri kurulmamasına, önceden park alanı olarak belirlenen bu alanın park alanı olarak kalmasını karar verilmesini müdürlüğünüzden saygılarımla arz ve talep ederim.

KAMİL AYDIN

Tc: 13862988768

Cep Tel: 0532 6215571

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Tarih: 22-03-2021
Kayıt No: 2784
Gönderildiği Yer: E.B. UYGUN

KEPEZ BELEDİYESİ
EVRAK KAYIT BİRİMİ
17 Mart 2021
KAYIT NO: 12659
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK

KEPEZ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Tarafımın maliki olduğu Antalya ili Kepez ilçesi Varsak Mahallesi 2045 ada 6 parsel sayılı taşınmazın bitişiğindeki alan, taşınmazı satın aldığım sırada Belediye tarafından park alanı olarak belirlenmişti. Fakat daha sonra alınan Belediye Encümeni kararınca söz konusu alan Pazar alanı olarak değiştirilmiştir. Encümen tarafından yapılan bu değişiklik hem şahsımın hem de kamunun zarara uğramasına yol açmıştır. Bu değişiklik neticesinde tarafımın maliki olduğu taşınmazın değeri düşmüş ve önceden sahip olduğu cazibesini kaybetmiştir. Bilindiği üzere, çok yakınında Pazar alanı bulunan yerler hem çevresel hem de beşeri açıdan sorunlar yaşamaktadır. Bu durumda taşınmaza olan ilgiyi azaltmakta ve taşınmazı insanların temkinle yaklaştığı bir yer haline getirmektedir. Pazar alanı haline gelen yerin bitişiğinde bulunan 2046 ada 5 parselde yine aile bireylerimin sahip olduğu şirket tarafından bölgeyi kalkındıracak, semtin gelişimi için çok önemli olan lüks bir site olan Eco Silver yapılmıştır. Bu sitede yerleşim başlamış ve insanlar tarafından tercih edilen bir yer haline gelmiştir. Bu sitede yaşayan insanlar söz konusu sitede dairelerini alırken hemen bitişiğinde Pazar alanı olduklarını bilmeden ve o anki değerleri üzerinden daireleri satın almışlardır. Fakat mevcut durumda sitenin bitişiğinde Pazar alanı kurulması hem sitedeki dairelerin değerini düşürecek hem de siteden daire alan insanların bilmediği bir durum neticesinde kamunun zararına yol açacaktır. Tüm bu hususların yeniden gözetilerek alınan kararın iptali ile söz konusu alanda Pazar yeri kurulmamasına, önceden park alanı olarak belirlenen bu alanın park alanı olarak kalmasını karar verilmesini müdürlüğünüzden saygılarımla arz ve talep ederim.

TAHSİN AYDIN

Tc: 13808990558
Cep tel: 0532 0522420

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
...ntsel Ta... Müdürlüğü
Tarih: 22-03-2021
Kayıt No: 2785
Gönderildiği Yer: F.B. UYGUN

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
...KAYIT BİRİMİ
17 Mart 2021
KAYIT NO: 12679
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK
İmar md.

KEPEZ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Varsak Karşıyaka mah. Metin Oktay cad.1569 sok. bitişiğindeki alan; aşağıda açık adresi belirli olan taşınmazı edindiğimiz ve kullanmakta olduğumuz dönem içerisinde Belediye tarafından park alanı olarak belirlenmişti.

Fakat daha sonra alınan Belediye Encümeni kararınca söz konusu alan Pazar alanı olarak değiştirilmiştir. Encümen tarafından yapılan bu değişiklik hem şahsımın hem de kamunun zarara uğramasına yol açmıştır. Bu değişiklik neticesinde tarafımın maliki olduğu taşınmazın değeri düşmüş ve önceden sahip olduğu cazibesini kaybetmiştir.

Bilindiği üzere, çok yakınında Pazar alanı bulunan yerler hem çevresel hem de beşeri açıdan sorunlar yaşamaktadır. Bu durumda taşınmaza olan ilgiyi azaltmakta ve taşınmazı insanların temkinle yaklaştığı bir yer haline getirmektedir.

Aynı zamanda bu alanın Pazar yeri yapımı için yeterli büyüklüğe sahip olmaması bölgede trafik sorunlarına ve toplum huzurunu rahatsız edecek amaç dışı kullanımına, çevre kirliliği ve gürültü kirliliğine sebep olacaktır.

Bu sebeplerden dolayı taşınmazın değerinde meydana gelebilecek zarar açısından ve yine belirtmiş olduğum sıkıntılardan dolayı uğradığımız ve uğrayacağımız zararlarımız için gerekli yasal yollara başvurulacağını belirtmek isterim.

Tüm bu hususların yeniden gözetilerek alınan kararın iptali ile söz konusu alanda Pazar yeri kurulmamasına amacına aykırı bu kullanımın mümkün olmayacağını ,bu alanın park alanı olarak kalmasını karar verilmesini müdürlüğünüzden saygılarımla arz ve talep ederim.

T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT BÜROSU
RESMİ EVRAK KABUL
25 Mart 2021
KAYIT NO: 14020.
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK
Kent - Tas. Müd.

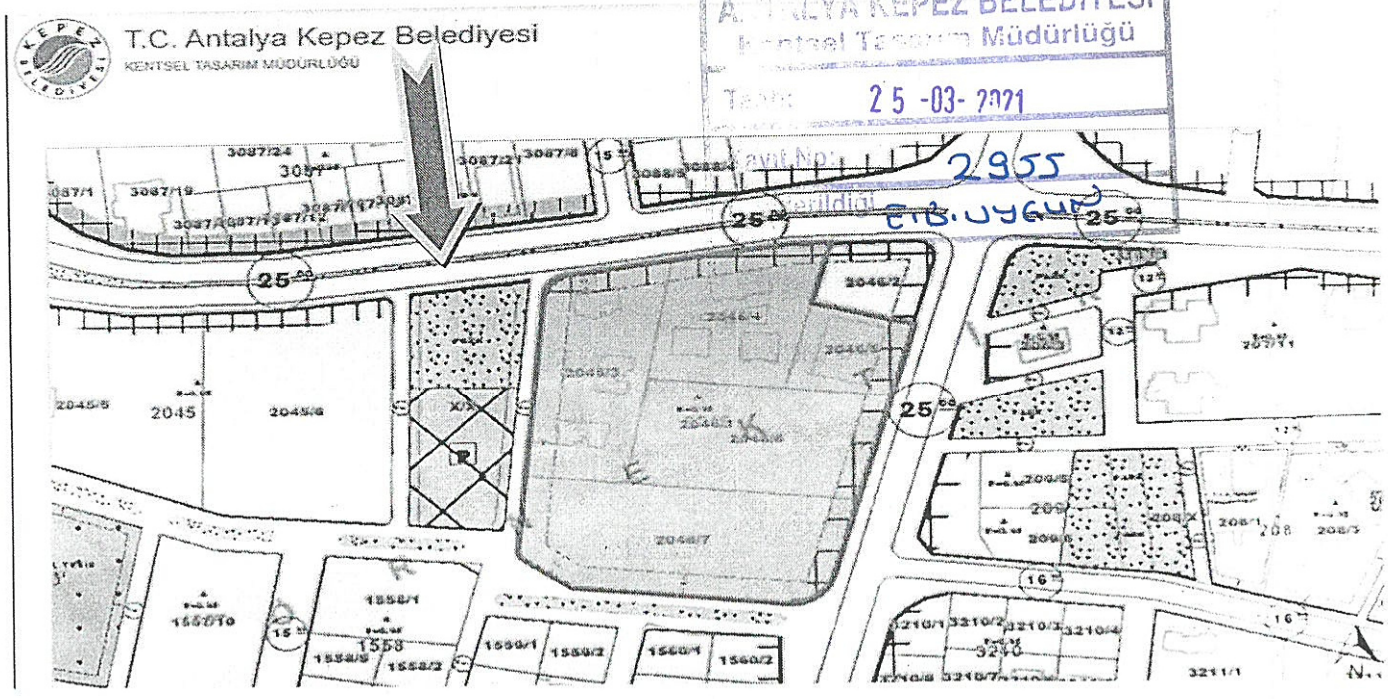
TARİH : 25.03.2021

AD SOYAD : Ferudun Tufan

TC : 16337294432

İMZA:

ADRES : Varsak Karşıyaka mah. 1569 Sokak - 18 B - iç kapı: 3 Kepez - Antalya
05067964064



KEPEZ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Varsak Karşıyaka mah. Metin Oktay cad.1569 sok. bitişiğindeki alan; aşağıda açık adresi belirli olan taşınmazı edindiğimiz ve kullanmakta olduğumuz dönem içerisinde Belediye tarafından park alanı olarak belirlenmişti.

Fakat daha sonra alınan Belediye Encümeni kararınca söz konusu alan Pazar alanı olarak değiştirilmiştir. Encümen tarafından yapılan bu değişiklik hem şahsımın hem de kamunun zarara uğramasına yol açmıştır. Bu değişiklik neticesinde tarafımın maliki olduğu taşınmazın değeri düşmüş ve önceden sahip olduğu cazibesini kaybetmiştir.

Bilindiği üzere, çok yakınında Pazar alanı bulunan yerler hem çevresel hem de beşeri açıdan sorunlar yaşamaktadır. Bu durumda taşınmaza olan ilgiyi azaltmakta ve taşınmazı insanların temkinle yaklaştığı bir yer haline getirmektedir.

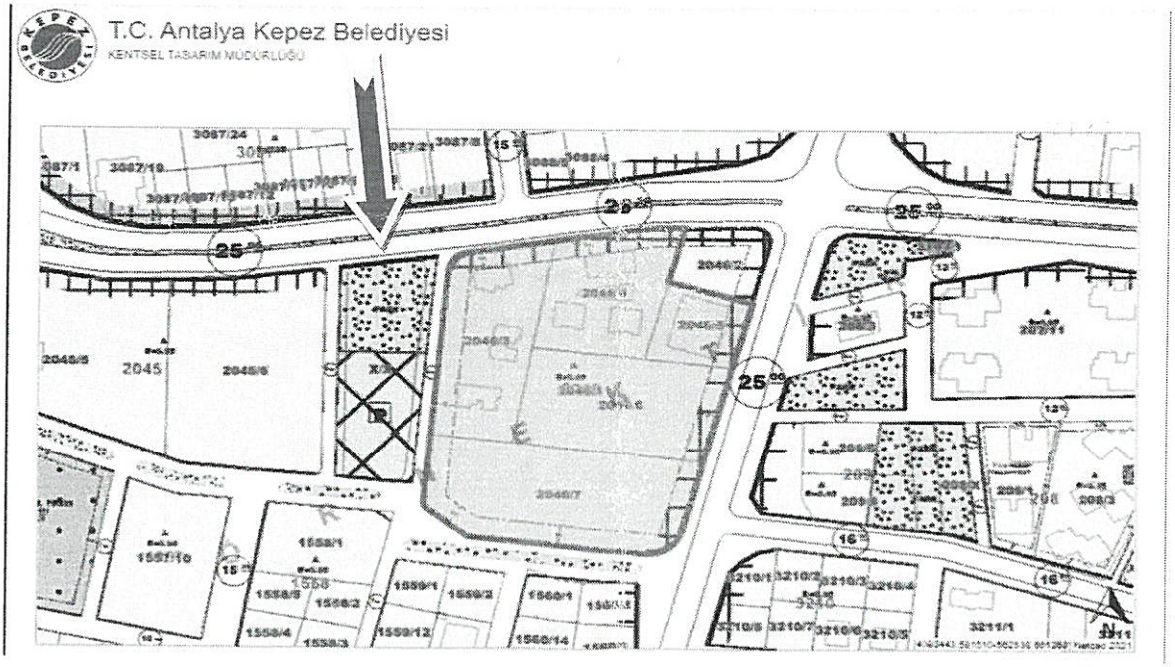
Aynı zamanda bu alanın Pazar yeri yapımı için yeterli büyüklüğe sahip olmaması bölgede trafik sorunlarına ve toplum huzurunu rahatsız edecek amaç dışı kullanımına, çevre kirliliği ve gürültü kirliliğine sebep olacaktır.

Bu sebeplerden dolayı taşınmazın değerinde meydana gelebilecek zarar açısından ve yine belirtmiş olduğum sıkıntılardan dolayı uğradığımız ve uğrayacağımız zararlarımız için gerekli yasal yollara başvurulacağını belirtmek isterim.

Tüm bu hususların yeniden gözetilerek alınan kararın iptali ile söz konusu alanda Pazar yeri kurulmamasına amacına aykırı bu kullanımın mümkün olmayacağını ,bu alanın park alanı olarak kalmasını karar verilmesini müdürlüğünüzden saygılarımla arz ve talep ederim.

TARİH : 23.03.2021
AD SOYAD : Veli Demir
TC : 50746459358
İMZA:
0534 274 43 73

ADRES : Varsak Karşıyaka Mah 1569 sok
No:18 A Blok. K.1 / D1 Kepez/Antalya



KEPEZ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Varsak Karşıyaka mah. Metin Oktay cad.1569 sok. bitişiğindeki alan; aşağıda açık adresi belirli olan taşınmazı edindiğimiz ve kullanmakta olduğumuz dönem içerisinde Belediye tarafından park alanı olarak belirlenmişti.

Fakat daha sonra alınan Belediye Encümeni kararınca söz konusu alan Pazar alanı olarak değiştirilmiştir. Encümen tarafından yapılan bu değişiklik hem şahsımın hem de kamunun zarara uğramasına yol açmıştır. Bu değişiklik neticesinde tarafımın maliki olduğu taşınmazın değeri düşmüş ve önceden sahip olduğu cazibesini kaybetmiştir.

Bilindiği üzere, çok yakınında Pazar alanı bulunan yerler hem çevresel hem de beşeri açıdan sorunlar yaşamaktadır. Bu durumda taşınmaza olan ilgiyi azaltmakta ve taşınmazı insanların temkinle yaklaştığı bir yer haline getirmektedir.

Aynı zamanda bu alanın Pazar yeri yapımı için yeterli büyüklüğe sahip olmaması bölgede trafik sorunlarına ve toplum huzurunu rahatsız edecek amaç dışı kullanımına, çevre kirliliği ve gürültü kirliliğine sebep olacaktır.

Bu sebeplerden dolayı taşınmazın değerinde meydana gelebilecek zarar açısından ve yine belirtmiş olduğum sıkıntılardan dolayı uğradığımız ve uğrayacağımız zararlarımız için gerekli yasal yollara başvurulacağını belirtmek isterim.

Tüm bu hususların yeniden gözetilerek alınan kararın iptali ile söz konusu alanda Pazar yeri kurulmamasına amacına aykırı bu kullanımın mümkün olmayacağını ,bu alanın park alanı olarak kalmasını karar verilmesini müdürlüğünüzden saygılarımla arz ve talep ederim.

TARİH : 29.03.2021

AD SOYAD : Leyla Tufan

TC : 38035146684 05325182887

İMZA:

ADRES : Varsak Karşıyaka mah. 1569 sok. Eco silver sit. 18/B Blok D:3 Kepez / ANTALYA

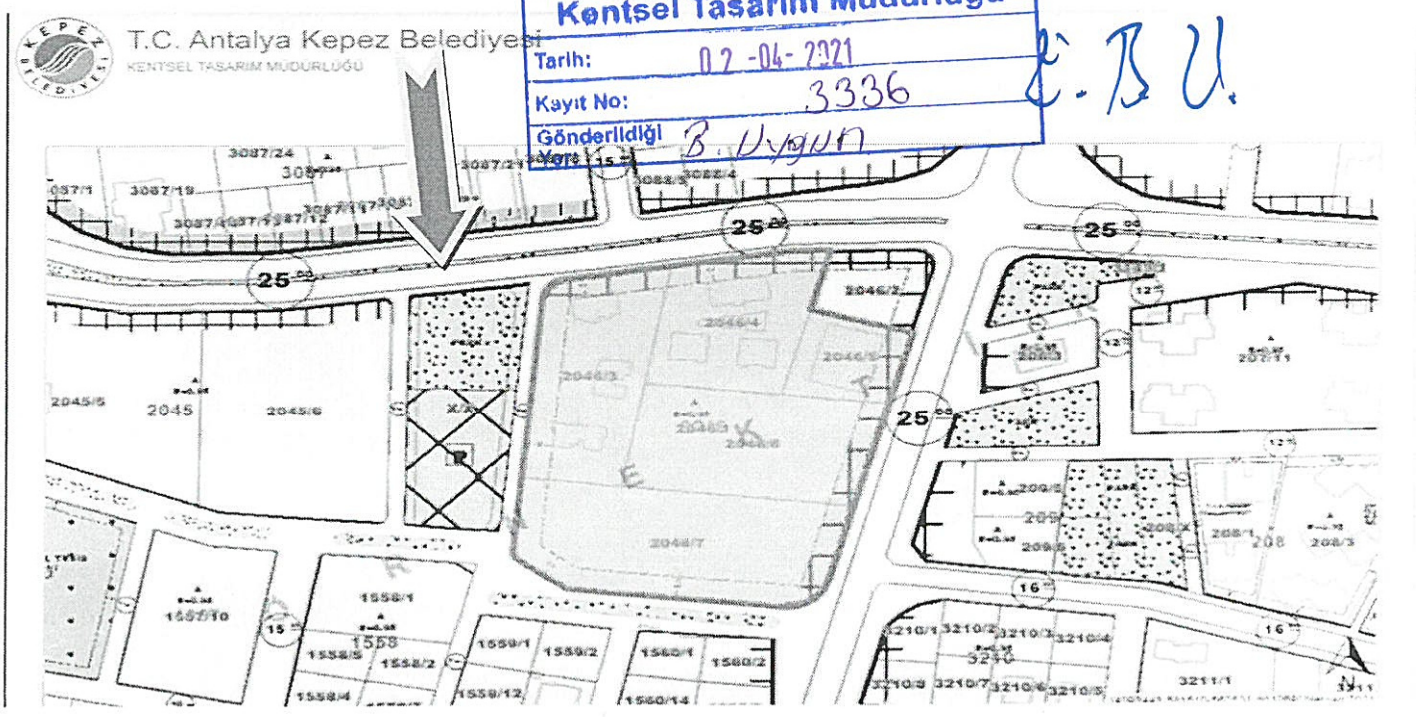
T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT BÜROSU
RESMİ EVRAK KABUL

02 Nisan 2021

KAYIT NO: 15606.
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK
Kent - Tas. Md.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Tarih: 02-04-2021
Kayıt No: 3336
Gönderildiği Yer: B. Uygun

E.B.U.



e-mail çıktısı.

KEPEZ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Varsak Karşıyaka mah. Metin Oktay cad.1569 sok. bitişiğindeki alan; aşağıda açık adresi belirli olan taşınmazı edindiğimiz ve kullanmakta olduğumuz dönem içerisinde Belediye tarafından park alanı olarak belirlenmişti.

Fakat daha sonra alınan Belediye Encümeni kararınca söz konusu alan Pazar alanı olarak değiştirilmiştir. Encümen tarafından yapılan bu değişiklik hem şahsımın hem de kamunun zarara uğramasına yol açmıştır. Bu değişiklik neticesinde tarafımın maliki olduğu taşınmazın değeri düşmüş ve önceden sahip olduğu cazibesini kaybetmiştir.

Bilindiği üzere, çok yakınında Pazar alanı bulunan yerler hem çevresel hem de beşeri açıdan sorunlar yaşamaktadır. Bu durumda taşınmaza olan ilgiyi azaltmakta ve taşınmazı insanların temkinle yaklaştığı bir yer haline getirmektedir.

Aynı zamanda bu alanın Pazar yeri yapımı için yeterli büyüklüğe sahip olmaması bölgede trafik sorunlarına ve toplum huzurunu rahatsız edecek amaç dışı kullanımına, çevre kirliliği ve gürültü kirliliğine sebep olacaktır.

Bu sebeplerden dolayı taşınmazın değerinde meydana gelebilecek zarar açısından ve yine belirtmiş olduğum sıkıntılardan dolayı uğradığımız ve uğrayacağımız zararlarımız için gerekli yasal yollara başvurulacağını belirtmek isterim.

Tüm bu hususların yeniden gözetilerek alınan kararın iptali ile söz konusu alanda Pazar yeri kurulmamasına amacına aykırı bu kullanımın mümkün olmayacağını ,bu alanın park alanı olarak kalmasını karar verilmesini müdürlüğünüzden saygılarımla arz ve talep ederim.

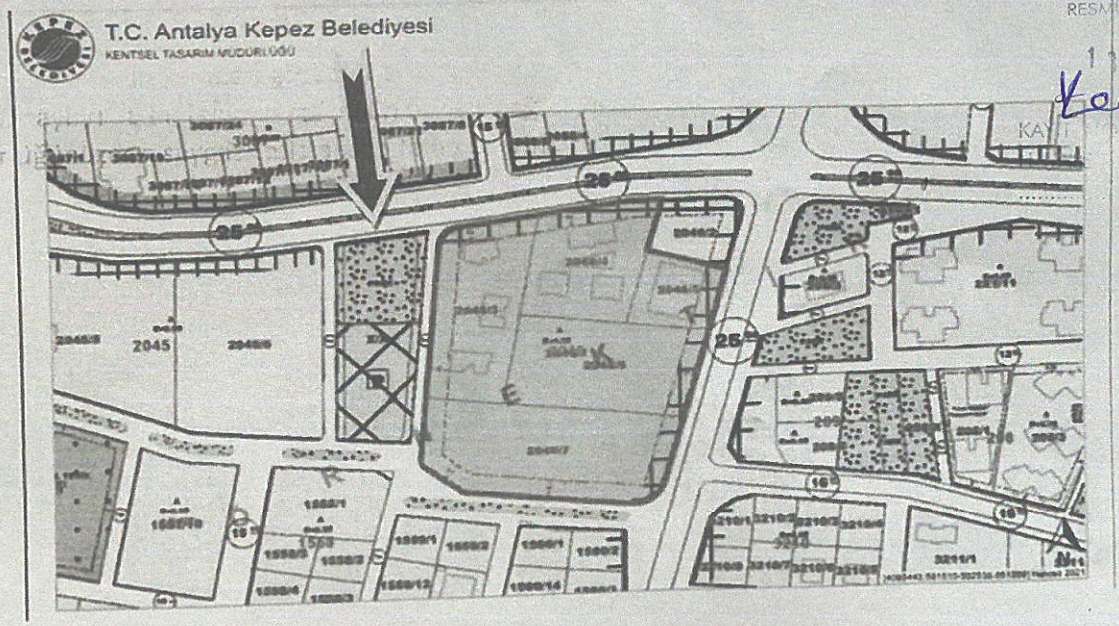
Gsm No. - 05330931961

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Tarih: 19-03-2021
Kayıt No: 2714
Gönderildiği Yer: E.B.UYGUN

TARİH : 18.03.2021
AD SOYAD : Kuddusi OKTAN
TC : 46528024708
İMZA:

ADRES : Varsak Karşıyaka mah Türkoğlu caddesi 1569 Sok Eco Silver Stesi NO:18-4/9

KEPEZ BELE... YAZI İŞLER... EVRAK KA... RESMİ...
12942.
1 Mart 2021
Kentsel Tas. Md.



E.B.U.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

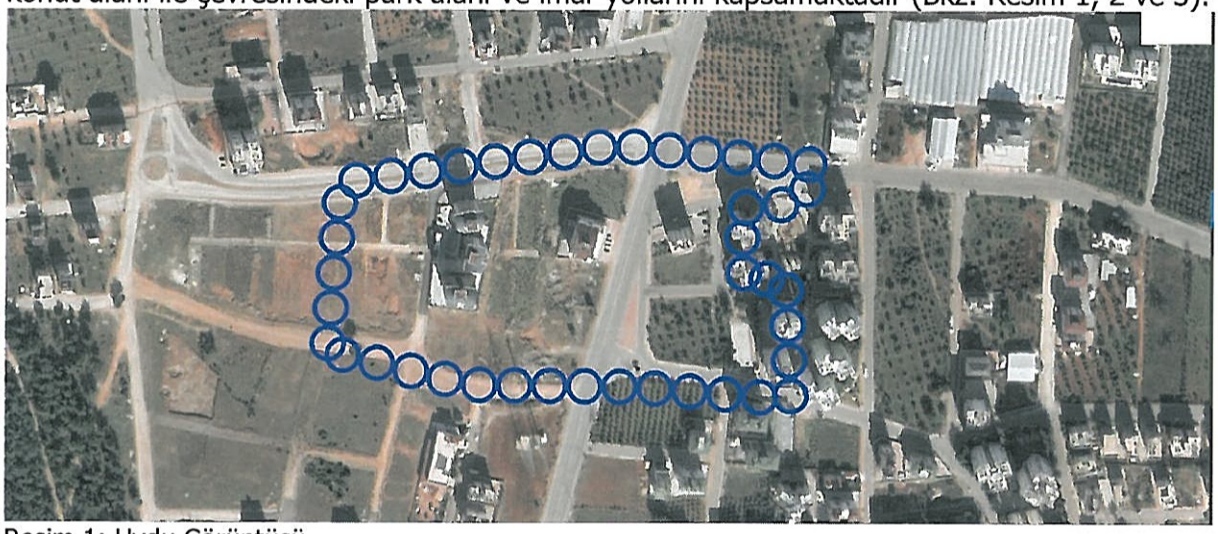
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ, 206, 209 ADALAR VE ÇEVRESİ İLE 2046 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUPLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI

2020

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr/

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-04-C-2-B ve O25-A-05-D-1-A/1-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 2046 ada batısındaki park alanı ile 206 ada çevresindeki park alanları ile imar yolu ve 209 adadaki konut alanı ile çevresindeki park alanı ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

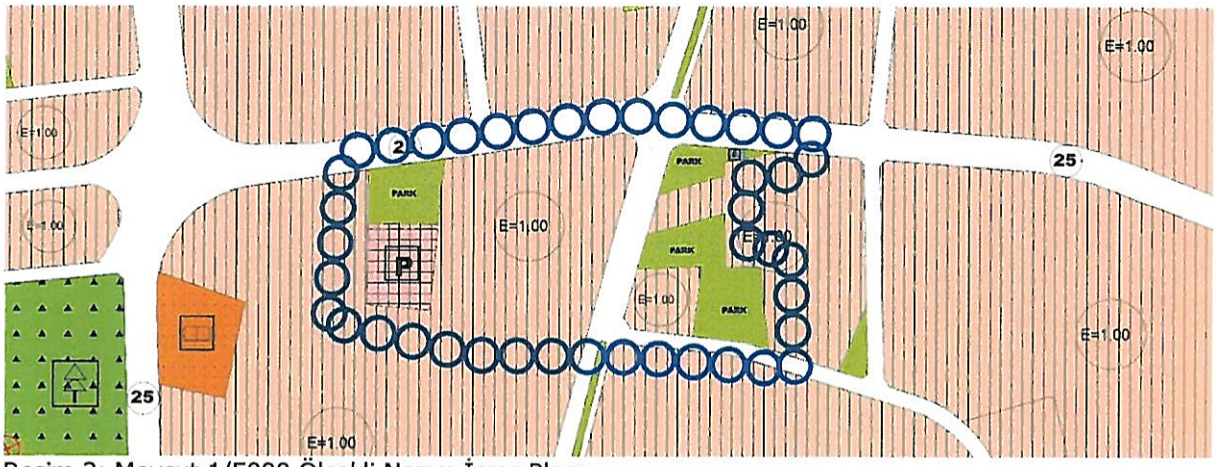


Resim 1: Uydu Görüntüsü

Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Varsak Karşıyaka Mahallesinde artan nüfusun ihtyacını karşılamak için Pazar Alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılan etüdler sonucunda 2046 ada batısındaki park alanının Pazar yeri olması uygun görülmüştür. Bu düzenlemeyi yapabilmek için 206 ve 209 ada çevresinin de düzenlenmesiyle kazanılan alanların Pazar alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ancak bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revize edilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 öleçkli uygulama imar planı revizyonu önerisi ile 209 adadaki konut alanı batıdaki 25 metrelik imar yoluna cephe olacak biçimde yeniden düzenlenmiş, yol boyu ticaret hakkı verilmiş ve bu ada ile 206 ada çevresindeki imar yolları ile park alanları yeniden düzenlenerek buradan kazanılan 2537 m²'lik bir alan 2046 ada batısındaki parkın güneyinde Pazar alanı olarak önerilmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2046 ada batısından kaldırılan park alanı 206 ve 209 adalar çevresinde yeniden önerilmiş ve 2046 ada batısındaki park ve Pazar alanı ile imar yolları yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi tablosu ile nüfus hesabı aşağıda tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	2640.00	2640.00
PARK ALANI	7214.00	7214.00
PAZAR ALANI	0.00	2537.00
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	4791.00	2254.00
TOPLAM ALAN	**14645.00**	**14645.00**

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle :Varsak-Karşıyaka Mahallesi
Ada/Parsel : 206 ve 209 adalar
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :14645 m2

Kepez Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 132 sayılı kararı ile reddedilen Varsak Karşıyaka Mahallesi, 206 ve 209 adalar ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarih ve 589 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile park, konut ve yollarda düzenleme yapılarak Pazar, park, konut alanı oluşturulmuştur. Konut Alanı ve Park Alan miktarları korunmuş, yaya yolları düzenlenerek 2537 m² Pazar alanı oluşturulmuştur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlarda bulunulmuş olup itirazlar Kepez Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 132 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Söz konusu itirazlar incelendiğinde; itirazlar Pazar Alanının bölgede yer alan konut alanlarını olumsuz etkilediği gerekçesiyle yapıldığı anlaşılmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.