



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



56

Sayı : E-90852262-105.03-69758

02.09.2021

Konu : Manavgat, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Planına İtiraz Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilen ve kısmen kabul edilen itirazlar kapsamında hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - itiraza konu plan
- itiraz dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: PtBoVm-xZ6m96-gtVDnJ-wz+nqM-HxnUn9nL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

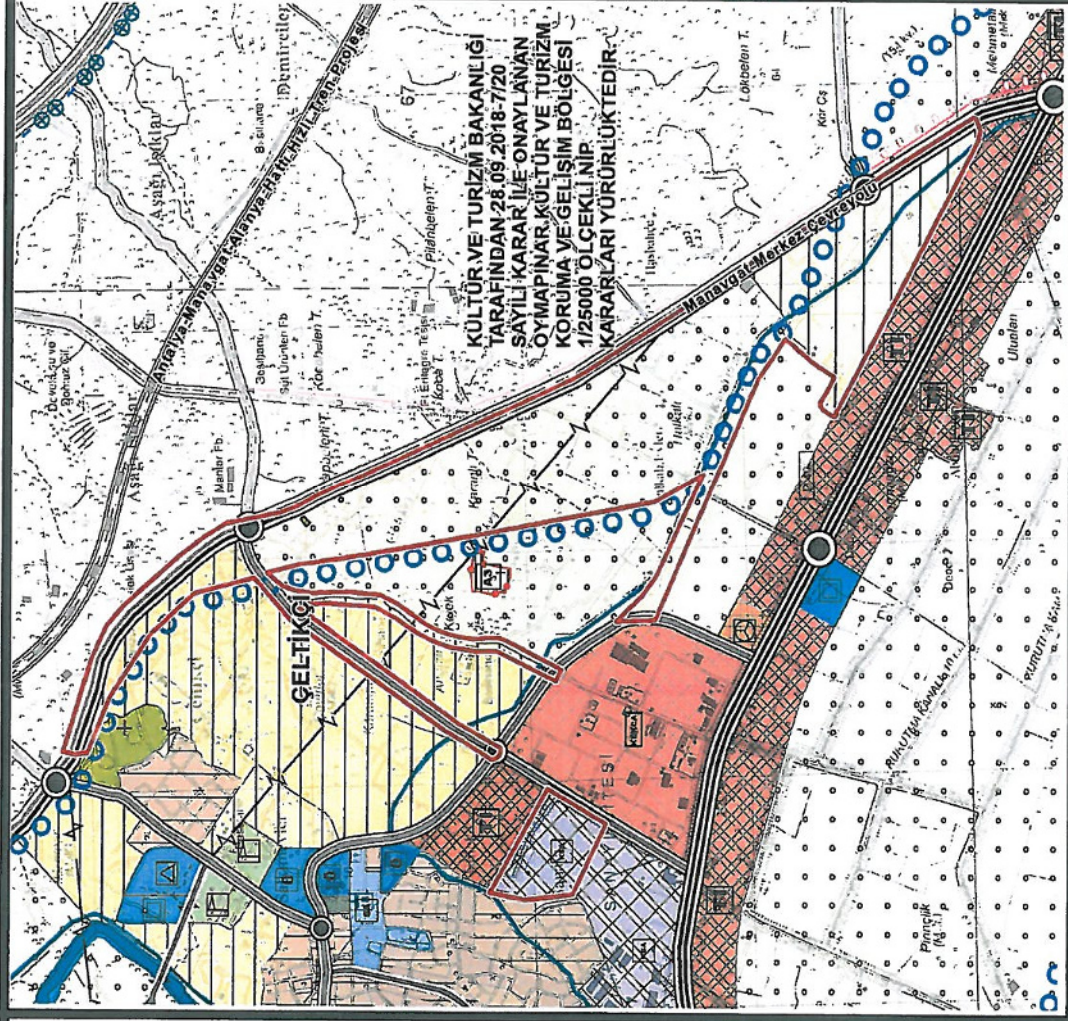
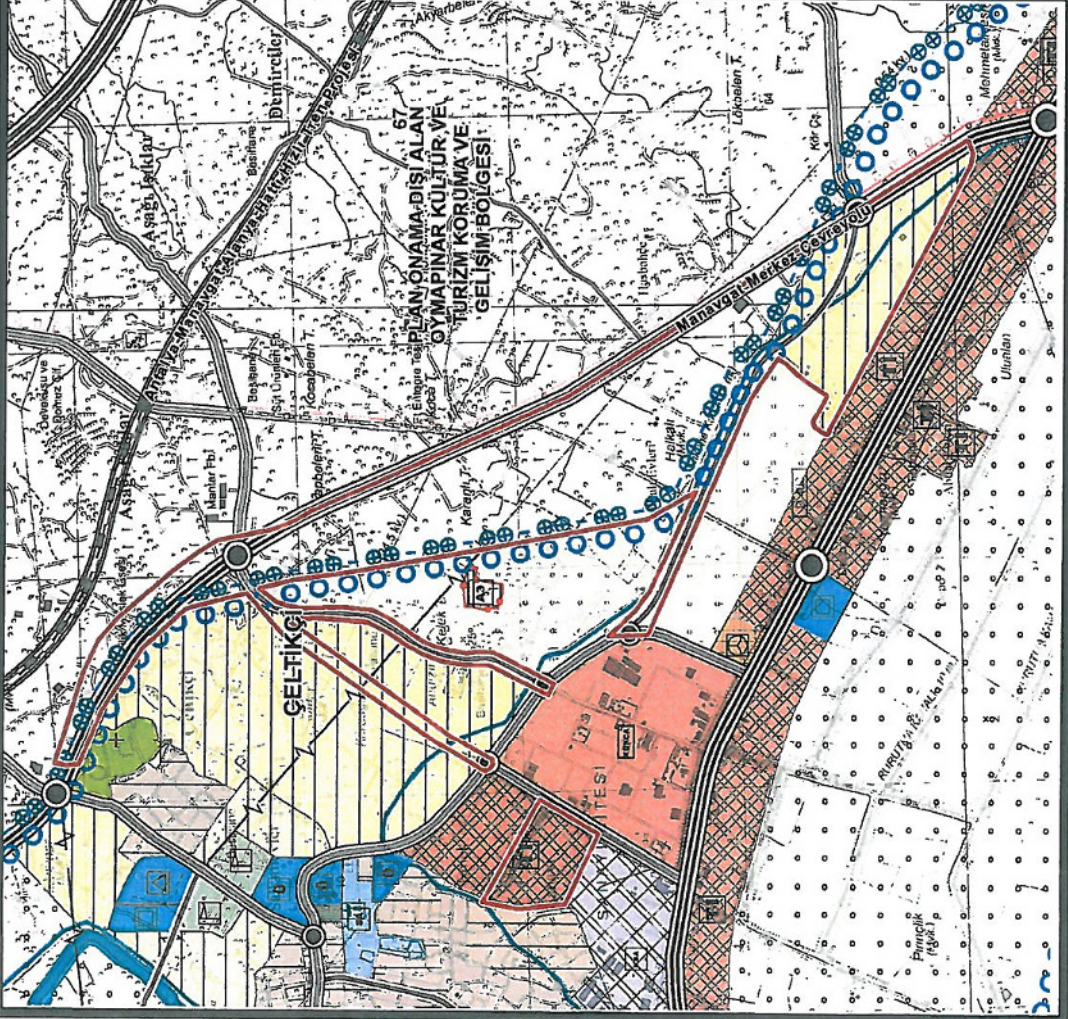
Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
ÇELTİKÇİ, SANAYİ, ULUKAPI, KARAOZ VE DEMİRCİLER MAHALLELERİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi 08.05.2018 tarih ve 476 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan;
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU: 28.07.2021 tarihinde askıya çıkarılmış olan, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.07.2021 tarih ve 566 sayılı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği “Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı’na, Nazım İmar Planı Revizyonu’na, İlave Nazım İmar Planı Değişikliğine itirazlarımızın sunumu ile,

28.07.2021 tarihinde askıya çıkarılmış olan, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.07.2021 tarih ve 567 sayılı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Ve Plan Notları Değişikliği “Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı’na, Nazım İmar Planı Revizyonuna, Nazım İmar Planı Değişikliğine itirazlarımızın sunumundan ibarettir.

Müvekkiller ve ben Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 207 ada 18, 182, 377, 364, 387, 450 parsel sayılı ve 210 ada 3 parsel sayılı taşınmazların malikleriyiz.

Müvekkillerin ve benim parsellerimiz 28.07.2021 tarihinde askıya çıkarılan ve yukarıda yazılı bulunan planların içerisinde yer almakta olup, süresi içerisinde itirazlarımızı sunuyoruz.

Daha evvel yaptığımız itirazlarda belirttiğimiz ve yine belirtmek istediğimiz, Çeltikçi Parkında başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin tamamen kapatılmış olmasına İTİRAZ ediyoruz.

Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir. Bu hendek Ulukapı Köyü’nün 3/2 si , Çeltikçi Köyü’nün tamamı, Işıklar Köyü’nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur. Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1.5 metre kot farkı vardır. Çeltikçi Mahallesi’ni su baskınından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir. Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.

Köyün adının “Çeltikçi” olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması, sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmasıdır. Doğal su kaynakları yanında, kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir. 30 metre yol ile olan 1.5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kılmaktadır ve bütün su ovaya yayılır. Hendeğin tıkanıp hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır. Taşkınların sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi, Ulukapı, Aşağı Işıklar) birlikte etkiler. Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunamaz ise yerleşime açılacak yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşıyanı bütün kış sele maruz bırakacak olup, bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır. İtirazımızın dosya üzerinden reddine karar verilmeyip, bu hususta uzman bilirkişi kurulundan bilimsel rapor alınarak karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz.

Öncelikle; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, eski 651 parsel, yeni 210 ada 3 parsel sayılı taşınmaz malikleriyiz. Taşınmaz tarla vasfındadır. Sanayi elektriği, zirai sulama aboneliği, köy içme suyu, dinamo evi, tarlanın üzerinde üzüm bağı, portakal bahçesi ve her türlü meyve ağaçları bulunmaktadır. Yan parseller de tarla vasfındadır. Burası tarım arazisi

olduğundan planlama dışı bırakılmasına karar verilmesini talep ediyoruz. Daha evvel de bu parsel için, Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2007/412 Esas, 2007/595 Esas, 2008/156 Esas ve Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2010/845 Esas sayılı dosyası ile 4 kez iptal davası açılmış ve taşınmaz Mahkeme kararına istinaden tarım arazisi olarak bırakılmıştır.

210 ada 3 parsel sayılı taşınmazımızın güneyinde köy ana yolunun önce geniş olarak gelip bizim parselimizin bulunduğu bölgede 3 parsel sahibinin itirazlarının kabulüne karar verilerek, temel imar planı kurallarına aykırı olarak 20 metreye indirilip daraltılmış olması ve sonra tekrar olması gereken genişliğe çıkarılarak devam yolu planlaması yasaya aykırıdır. Ana yolun genişliği devamlılık arz etmek durumunda olup geniş olarak gelip, itiraz eden 3 parsel sahibinin itirazları kabul edilerek, bu 3 taşınmazın bulunduğu yerde daraltılıp ondan sonra yasal olarak olması gereken genişlikte devam etmesi (kişiye özel algısı yaratmakla birlikte) usul ve yasaya aykırı olup itiraz etmekteyiz. Bu durumun revize edilmesi talep olunur. Yine 210 ada 3 parsel sayılı taşınmazımızın kuzey üst tarafındaki yolun genişliği 10 metreden 15 metreye çıkarılması da yasaya aykırı olup, birleştiği doğu taraf yolu 10 metreden 7.5 metre genişliğe düşürülmüş olması, batıda birleştiği yolun ise 15 metreden 10 metre genişliğe düşürülmüş olması açıkça imar yasalarına aykırıdır. İtiraz eden bazı parsel sahiplerinin yapılarını korumak adına köy ana yolunun ve ana yola bağlı yukarıda belirttiğimiz 2 ara yolun genişlikleri düşürülerek zorlama plan değişikliği yapılmış olmasına itiraz etmekteyiz. İtiraz edenlerin bir kısmının yapılarının korunmasına karar verir iken diğer bir kısmının korunmamasına karar verilmesi hangi yasal gerekçeye dayanmaktadır anlamak mümkün olmamıştır.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarımız doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla kendi adıma asaleten, müvekkiller adına vekaleten arz ve talep ederim. 24.08.2021.

ADRES: Bahçelievler Mahallesi.
Antalya Caddesi. No: 79/4.
Manavgat/Antalya.
TEL : 0-532-3169756

FATMA CENGİZ
T.C. KİMLİK NO: 17116465630

YILDIRIM CENGİZ
T.C. KİMLİK NO: 17107465922

EKİ: 1.-2 adet vekaletname.

Vekilleri
Av. Derya CENGİZ YOLDAN
(Kendisine Asaleten
Fatma Cengiz ve
Yıldırım Cengiz'e Vekaleten)