



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



68

Sayı : E-90852262-105.03-69751
Konu : Korkuteli, Bozova Mah. 413 Ada 19 Parsel 1/5000 NİP

02.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bozova Mahallesi 413 ada 19 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, kurum görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: YyyRDY-SQ1VTo-BMU6TS-2IGb2n-/W/QfbAN Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA-KORKUTELİ
(BOZOVA (YALINLIGEDİĞİ))

N24-c-07-a

N24-c-02-d

+

+

+

+

4 118 756 35

528 852 89

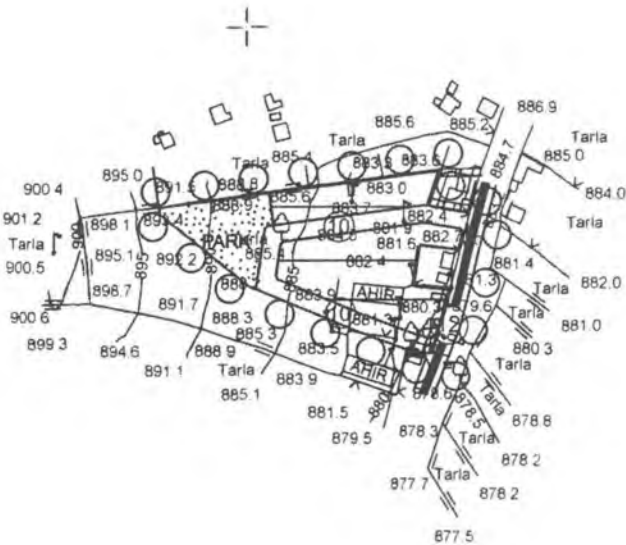
KAYALI MÜHENDİSLİK TARAFINDAN
YAPILAN ANTALYA-KORKUTELİ-BOZOVA
(YALINLIGEDİĞİ) MAHALLESİNE AİT 1 ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE
GÖREİNCELENDİ ve ONANDI.

Hrt. Tek. : İ.KARACA

Hrt. Tek. : K.AKTEN

İ. ve Ş. Md. V. : Ş. SARICA

26 09 2021
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Sadık ONAL
Belediye Başkanı Yar.



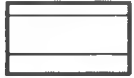
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
BOZOVA MAHALLESİ
413 ADA 19 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)



PARK VE YEŞİL ALAN



TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ile Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.07.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 Parsel'e Ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 26.04.2021 tarih ve 1346858 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarih ve 292518 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 615196 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.04.2021 tarihli ve 118173 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 424210 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 19.04.2021 tarih ve 13416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Korkuteli Kaymakamlığı, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 500 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 07.04.2021 tarih ve 56514 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Petrol Üretim ile Petrol Tasıma A.Ş. (BOTAS). Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 30.03.2021 tarih ve

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
BOZOVA MAHALLESİ
413 ADA 19 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Bozova Mahallesi sınırları içinde 413 Ada 19 parselin (2,3 ha) 1.35 ha büyüklüğündeki kısmını kapsayan , N24-c-07-a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Bozova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 413 Ada 19 numaralı parsel , Bozova Mahallesi yerleşim alanının güney kısmında bulunmaktadır.

Söz konusu parselin (tapu:23.630,73 m²) yaklaşık 1.35 ha'lık kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmakta olup, çevresinde yapılaşmalar bulunmaktadır.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün, 19.04.2021 tarih ve 813449 sayılı yazısında "Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesinde yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya- Burdur –Isparta

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 26.04.2021 tarih ve 1346858 sayılı yazısında "Bu kapsamda, konut amaçlı mevzii imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere 413 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda faaliyet gösterilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih ve 1196882 sayılı yazısında " Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarihli 292518 sayılı yazısında "İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 615196 sayılı yazısında " İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 05.04.2021 tarihli ve 118173 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 numaralı parselde Konut Amaçlı İmar Planı yapımı sırasında ekli krokide belirtilen yerlerde 4*8 m ebatlarında 1 Adet Trafo Alanı Ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih 424210 sayılı yazısında " İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı**, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih 13416 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Korkuteli Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü' nün** 13.04.2021 tarih 500 sayılı kurum görüşü ekindeki raporda "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.

- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2021 tarih 1150802 sayılı kurum görüşünde; Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan 413 Ada 19 parsel üzerinde "Konut Amaçlı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 07.04.2021 tarih 56514 sayılı kurum görüşün Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje

kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih 2021114945 sayılı kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 30/03/2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çıkışın ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 2,37 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir". Denilmektedir.

- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.**, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 30.03.2021 tarih 10892 sayılı kurum görüşünde; " Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**nce 02.07.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 Parsel'e Ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas **Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'** nda ;

İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı CL Simgeli plastisiteli kilden oluşan alüvyon birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topografik eğimin %0-10-%10-20 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma farklı oturumlar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önemli Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

4.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



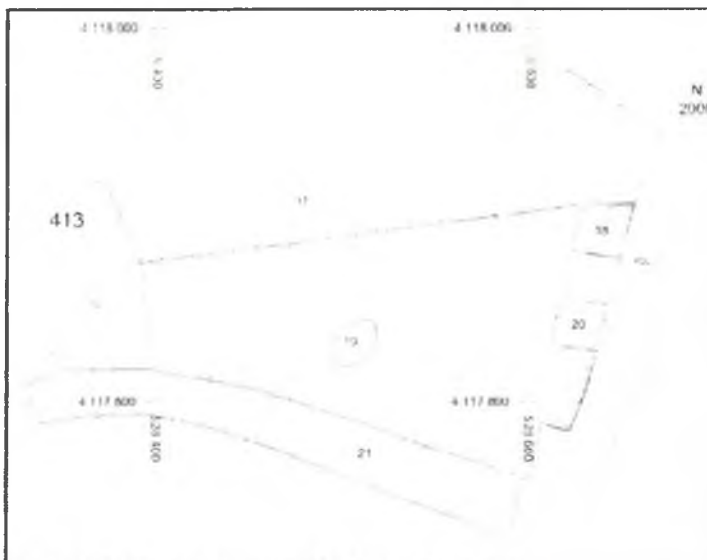
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı paftada bir kısmı Tarım Alanı kullanımında bir kısmı ise Kırsal Yerleşme Alanı kullanımında yer almaktadır.

Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019-174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 413 Ada 19 numaralı parsel halen boş olup, parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



ATAK
NİCO PLAZA
KONYA/İTİ LTD. ŞTİ.

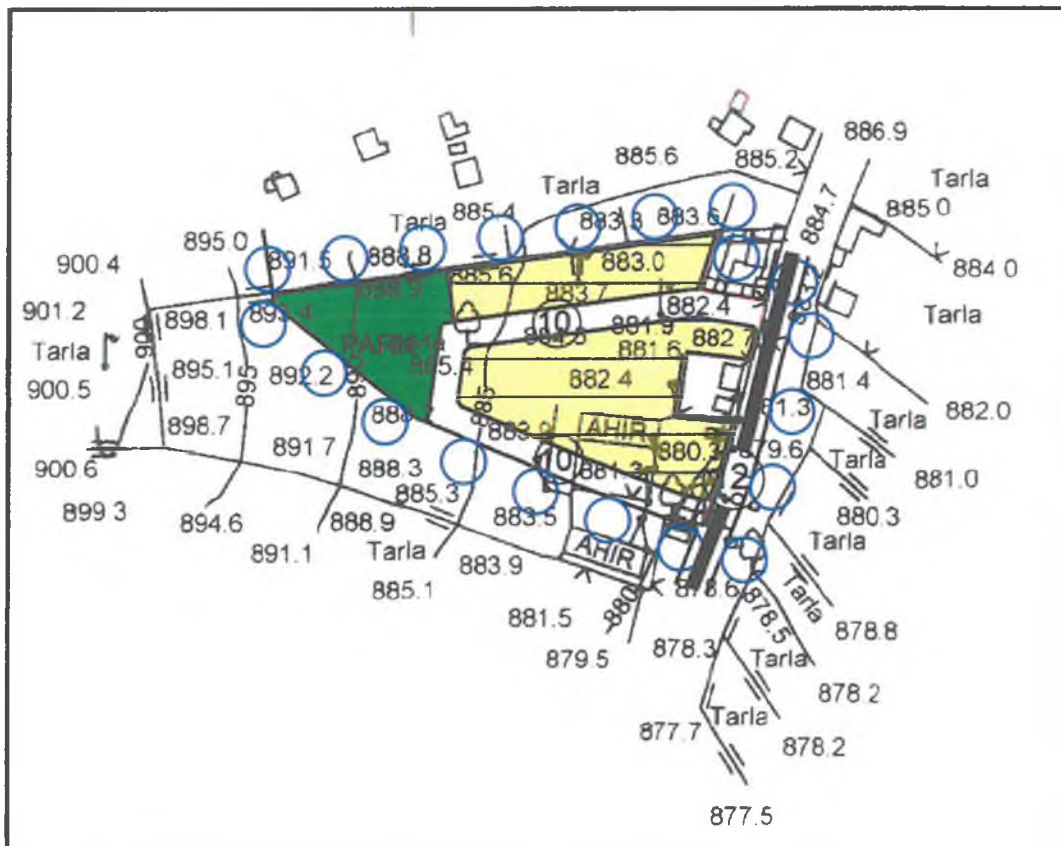
6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Korkuteli Belediyesi, Bozova Mahallesi 413 ada 19 parselde herhangi bir amaca yönelik yapılaşma bulunmayıp çevresinde yapılaşmalar yer almaktadır. Planlamaya konu 413 ada 19 parselin yaklaşık 1.35 ha'lık kısmı Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Parselin bulunduğu alanda eğim %0-10 aralığındadır.

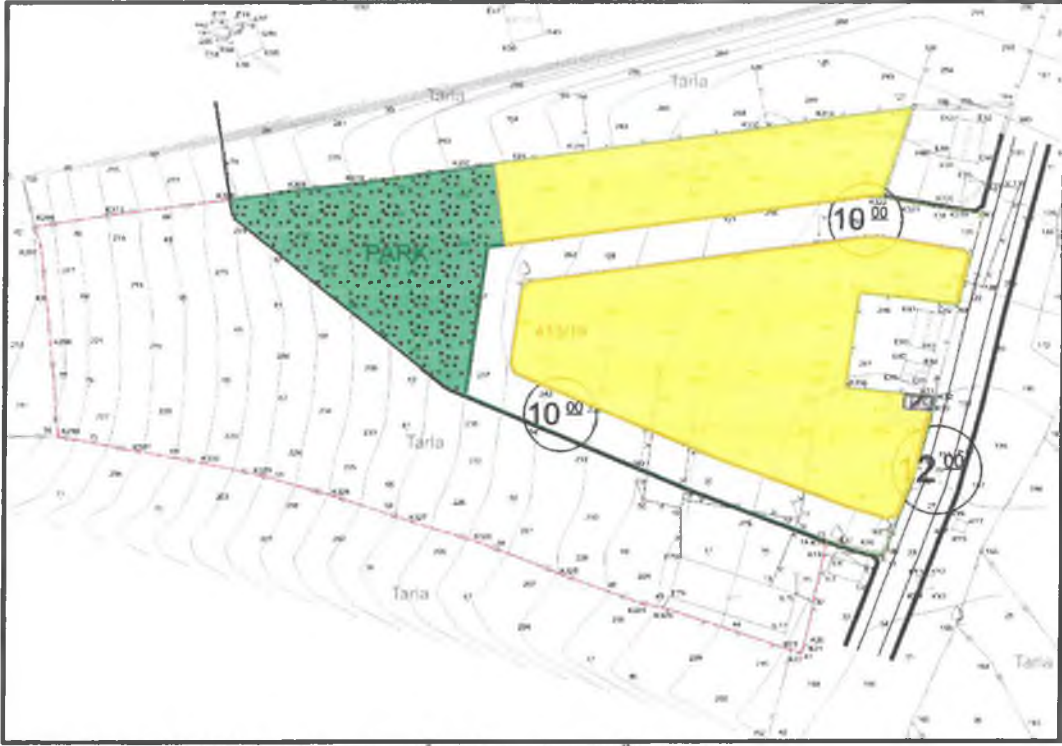
Planlamaya konu yaklaşık 1.35 ha alanda, yaklaşık 0.82 ha konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda ve ortalama aile büyüklüğü (3.1 kişi/hane , 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 75 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli (750 m²) yeşil alan , planlama alanı içerisinde fazlasıyla (2450 m²) sağlanmaktadır.

Antalya Korkuteli Belediyesi , Bozova Mahallesi 413 ada 19 parseli kapsayan planlama alanı tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Planlama alanında yapılan hesaplamalar sonucunda 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” plan kararı getirilmiştir. Plan nüfusunun ihtiyacını karşılayacak yeşil alan ayrılmış ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 3: Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Taslak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı örneği (Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ile Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 02.07.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 Parsel'e Ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 26.04.2021 tarih ve 1346858 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarih ve 292518 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 02.04.2021 tarih ve 615196 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.04.2021 tarihli ve 118173 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 424210 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 19.04.2021 tarih ve 13416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Korkuteli Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 500 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 07.04.2021 tarih ve 56514 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 30.03.2021 tarih ve 10892 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 08.04.2021 tarih ve 150802 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 19.04.2021 tarih ve 813449 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve 2021114945 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih ve 1196882 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Aysegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-813449

19.04.2021

Konu : Antalya İli Korkuteli İlçesi Bozova
Mah. 413 Ada 19 Parsel İmar Planı Kurum
Görüşü

Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic. Ltd. Şti.
atakplanlama@gmail.com

İlgi : 26.03.2021 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 413 ada 19 parsel üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek konu hakkındaki görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazı ve eklerine göre söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, e-pla'n otomasyon istemi ve arşivimizde yapılan incelemede Bakanlığımızca onaylı bir imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesinde yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : QIZPFDWO

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0 242.2370010 Faks:0 242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı



önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Aşlı Elektronik İmzalıdır
19/04 2021

Hürmetin GÖK


Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : QJZPFDWO

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@ns01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.01.09-1346858

26.04.2021

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli
İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 ada 19
parsel numaralı taşınmaz hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ. NE
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 26.03.2021 tarihli yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde bulunan 413 ada 19 parsel üzerinde konut amaçlı imar planı yapılması istendiğinden anılan taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında incelenerek Kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin konu ilgi yazınız ile Kurul Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu talep sahasının tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda, konut amaçlı mevzii imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere 413 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda faaliyet gösterilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde. Kültür Varlıklarının: "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ve da tarihi devirlerde sosval vasama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özün değer taşıyan ver üstünde, ver altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer verlerde mülki idare amirlerine bildirmeve mecburdurlar" hükmünün veralması nedeni ile uygulamalar sırasında

2863 sayılı vasa kansamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9FD01FC5-1481-47E6-A7F9-57EC0CCDB613

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr

Kep: antalyakurul@hsn1.kon.tr

Bilgi için: Hadiye ERDOĞAN

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No: (242) 247 87 61-140





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.01.09-1275693

31.03.2021

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Bozova Mahallesi, 413 ada 19 parsel
numaralı taşınmaz hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ. NE
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : 26.03.2021 tarihli yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde bulunan 413 ada 19 parsel üzerinde konut amaçlı imar planı yapılması istendiğinden anılan taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında incelenerek Kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu taşınmaz içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile koruma alanı, arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen taşınmaz ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda gereğini rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 24C19BA4-7645-4858-9626-F2332B9D711B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hadiye ERDOĞAN

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No: (242) 247 87 61-140





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-1196882

25.05.2021

Konu : Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 413
Ada 19 Nolu Parsel Hakkında (Kurum
Görüşü)

ATAK SEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ. TUR. GIDA
TGEKS SAN. TİC. İHR. LTD. ŞTİ. NE

Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13-12 Muratpaşa ANTALYA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 413 ada 19 nolu parselde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 29.03.2021 tarih ve 752968 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştı.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 21.05.2021 tarih ve 1171384 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2 B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-292518

29.03.2021

Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm. İnş. Tur. Gıda Teks. San Tic. LTD. Şti.'nin 26.03.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 ada, 19 nolu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa SAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D*CF*59-9118-4A06-8495-0CF525DDEC1E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK 375 07050 Kepez ANTALYA

00 242 221 14 00

00 242 221 53 47

Büyük San. Daire: COBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-615196

Konu : Antalya, Korkuteli İlçesi, Bozova Mah. 413
Ada 19 Parsel imar planı kurum görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti'nin 26.03.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 ada 19 parselde "Konut" kullanımı amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4DE82FA9-49DC-4BAC-B5A9-47C632189D70

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Serhat AKSU

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1853



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Korkuteli-Bozova 413 Ada
19 Parsel) Hk.

SN. OKAN ATAK

Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı,
Emka İş Merkezi , Kat : 3 , No : 13 / 12
Muratpaşa/ Antalya

İlgi: Antalya Korkuteli Bozova 413 Ada 19 Parsel Kurum Görüşü

İlgi dilekçede; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 numaralı parselde Konut Amaçlı İmar Planı yapımı için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 Ada 19 numaralı parselde Konut Amaçlı İmar Planı yapımı sırasında ekli krokide belirtilen yerlere 4*8 m ebatlarında 1 Adet Trafo Alanı Ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6PKKTAV>
Evrak Pin Kodu : 57013

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULASTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRESİ
4-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /424210
Konu : Bozova Mahallesi 413 Ada, 19 Parsel

20.04.2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi: 26/03/2021 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bozova Mahallesinde yer alan 413 ada, 19 numaralı parselde yapılması planlanan Konut amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Serdar DAYAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "truqy7290F2E"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-13416

19.04.2021

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE
TAHİLPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKZ. K:3 N:13/2
MERKEZ/ANTALYA

İlgi : 26.03.2021 tarihli ve 17131 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi Köy Yerleşik Alan içerisinde bulunan 413 ada 19 parsel üzerinde konut amaçlı imar planı çalışması için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/04/2021 – 1432 tarih ve sayılı raporuna istinaden:

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1):

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

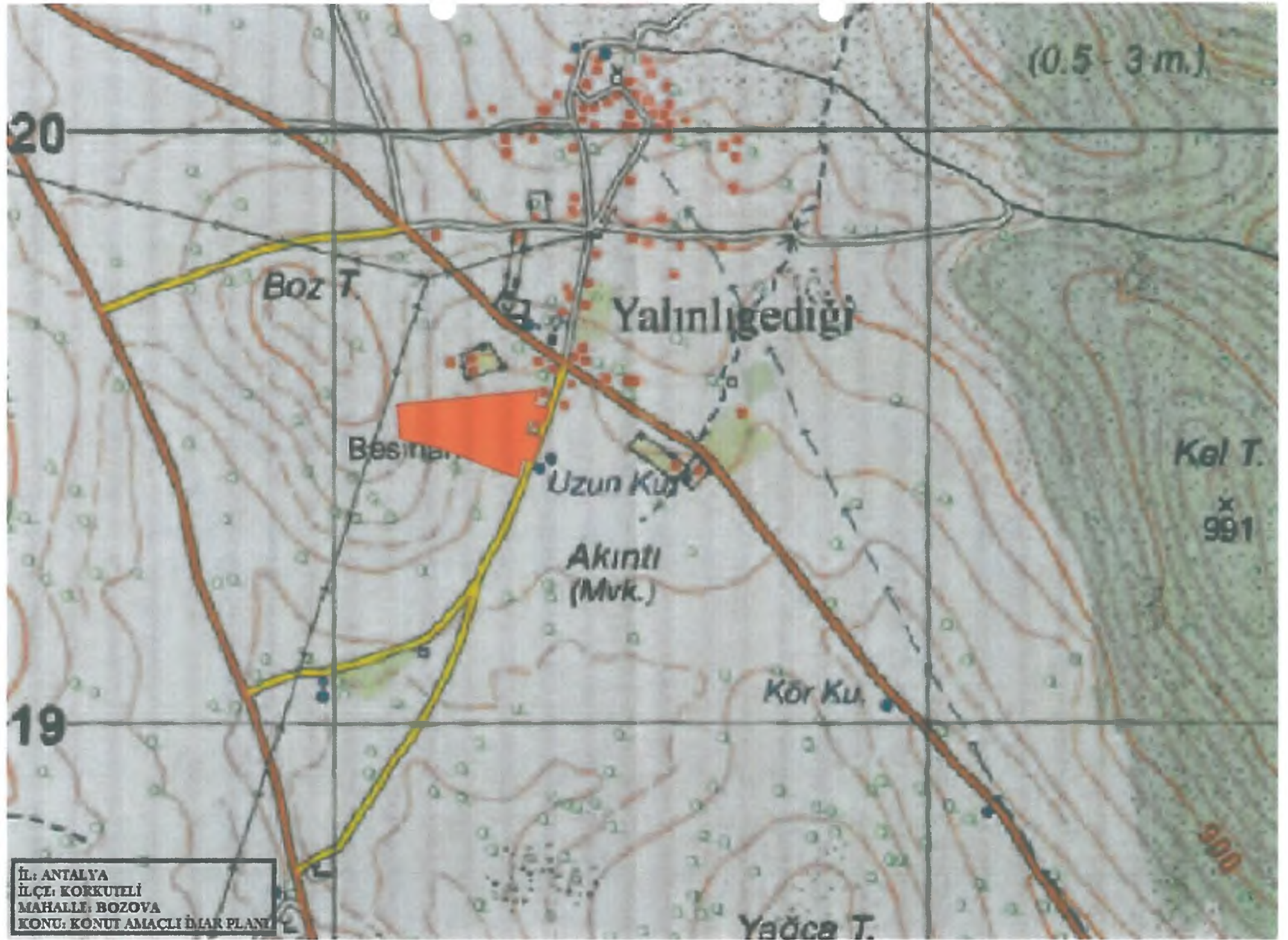
EK :

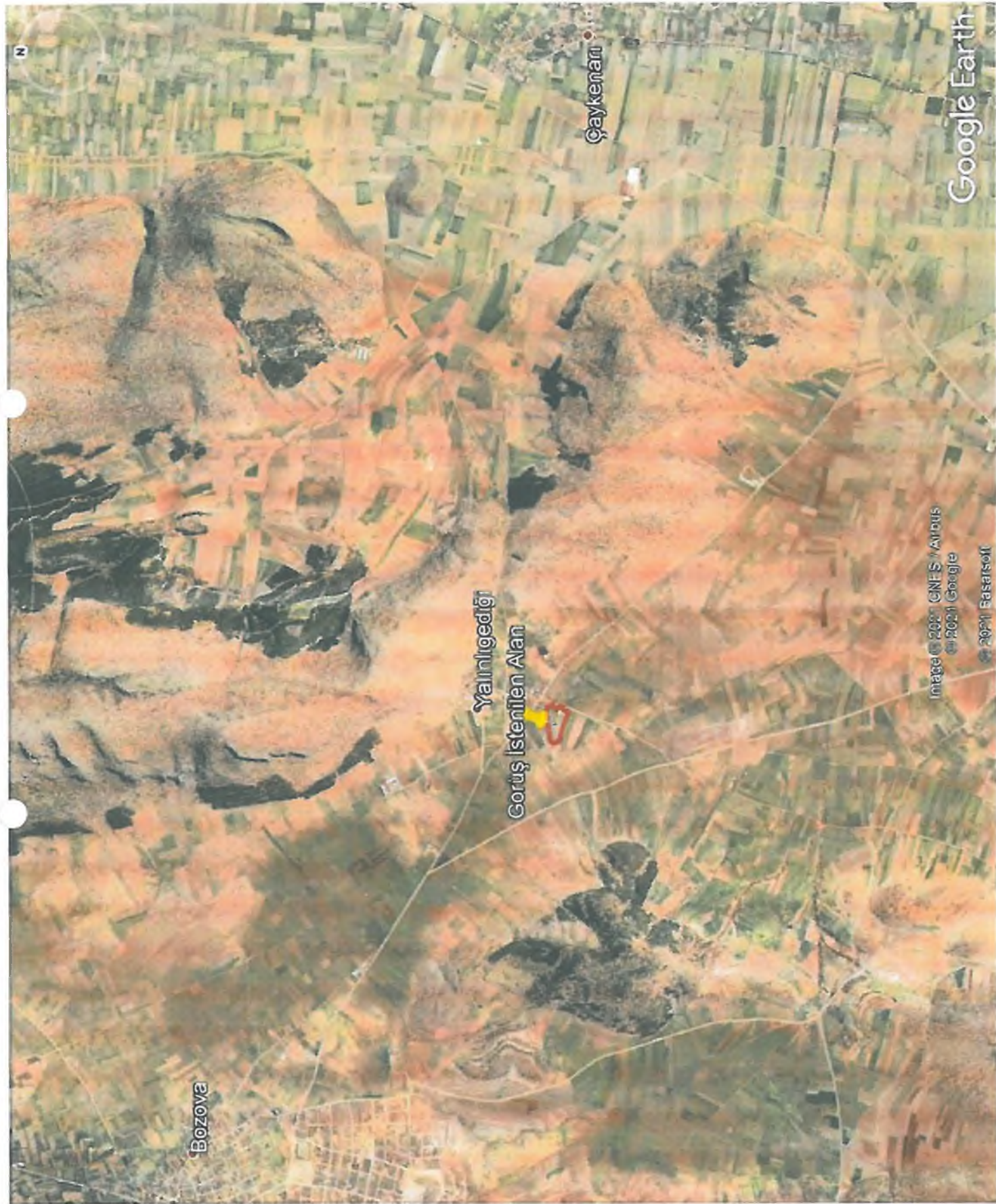
- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X77JCY-GeqNnQ-kyfJw0-LdKT6L-dAok/a4p Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>







Bozova

Yatılığediği
Görüş İstenilen Alan

Çaykenarı

Google Earth

Image © 2021 CNES / Airbus

© 2021 Google

© 2021 Esri/Esri



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
13.04.2021 16:41 - E-44648102 - 602.01.01 - 500



Sayı : E-44648102-602.01.01
Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 05/04/2021 tarihli ve 83299781-602.01.01-01-128 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı yazıda belirtildiği üzere İlçe Sağlık Müdürlüğü Çev.Sağ. Ekibince İlçemiz Bozova Mahallesi sınırları içerisinde 413 ada 19 parsel numaralı arazide konut amaçlı imar planı yapılması düşünülen yer ile ilgili rapor düzenlenerek yazımız gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürü

Eki
Bir(1) adet rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: c818d5a7-2c67-43d8-bf26-4cf56b17a970
Uzunluk Mahallesi 403 Sokak No:25 Korkuteli - ANTALYA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Bilgi için: Orhan GÜNTEKİN

Telefon: Faks No: (0242)-653 58 12

e-Posta: orhan.guntekin@saglik.gov.tr İnternet Adresi:
antalya.korkutelism@sağlik.gov.tr

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 643 63 92



R A P O R

Antalya İl Sağlığı M¼d¼rl¼ę¼n¼n 05.04.2021 tarih ve E.128 sayılı yazısında İlçemiz Bozova Mahallesi 413 Ada 19 Parsellerde ATAK ŞEHİR PLANLAMA M¼H. HİZ. İNŞ. TUR. TİC .LTD tarafından konut amaçlı imar Planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum g¼r¼ő¼m¼z¼n sorulması ¼zerine, tarafımızdan 12.04.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıőtır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

imar planı çalışması yapılmak istenen yer; Bozova Mahallesi 413 Ada 19 parseldir

Parsel içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

İmar planı çalışması yapılacak parsellerin etrafında kuru tarım arazilerinin bulunduğu,

İmar çalışması yapılacak yerin etrafında konutlar bulunmaktadır.

SONUÇ;

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu h¼k¼mlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına y¼nelik gerekli tedbirlerinin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı y¼n¼nden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.12.04.2021

Uzm. .Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık M¼d¼r¼

Orhan G¼NTEKİN
ev.Sağ.Tek.

Őaban KARACA
ev.Sağ.Tek.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-1150802

08.04.2021

Konu : Korkuteli Mah. Bozova Mah. 413 ada 19
parcel

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nin 26.03.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 413 ada 19 parsel üzerinde "Konut Amaçlı" amaçlı İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Bozova Mahallesi sınırları içerisinde Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan 413 ada 19 parsel üzerinde "Konut Amaçlı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 351DD78S-5B96-4953-B595-5D91CF153SDD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07050 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: ds1.13bismud@is01.kep.tr Elektronik Ağ: www.ds1.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
BOZOVA MAHALLESİ
413 ADA 19 PARSEL
PAFTA NO N24-C1
KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI
GÖSTERİM (LEJAND)



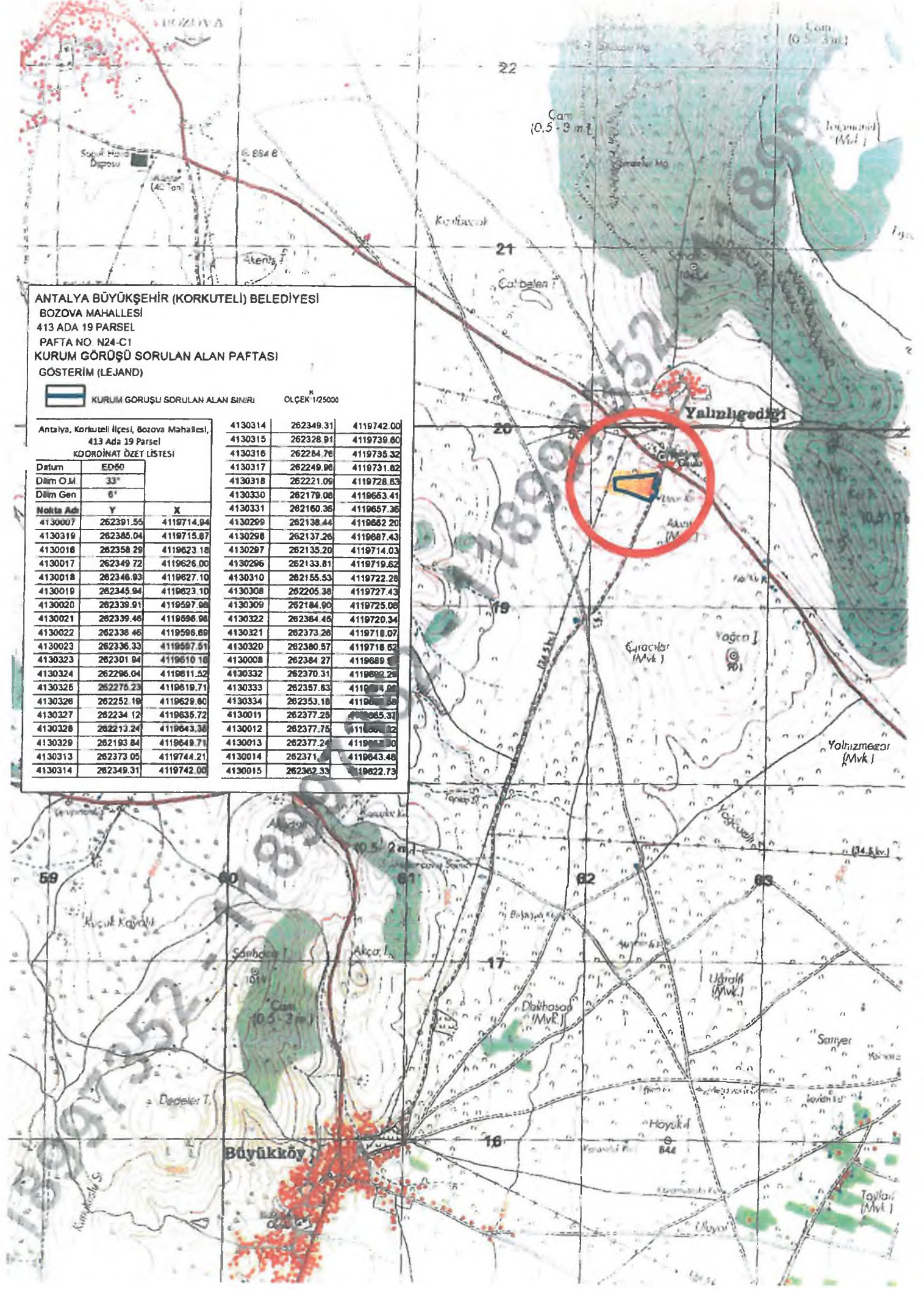
KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

ÖLÇEK 1/25000

Antalya, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi,
 413 Ada 19 Parsel
 KOORDİNAT ÖZET LİSTESİ

Datum	ED50	
Dilim O.M	33°	
Dilim Gen	6°	
Nokta Adı	Y	X
4130007	262391.55	4119714.94
4130319	262385.04	4119715.87
4130018	262358.29	4119623.18
4130017	262349.72	4119626.00
4130018	262346.93	4119627.10
4130019	262345.94	4119623.10
4130020	262339.91	4119597.98
4130021	262339.46	4119596.98
4130022	262336.46	4119598.88
4130023	262336.33	4119597.51
4130323	262301.94	4119610.18
4130324	262296.04	4119611.52
4130326	262276.23	4119619.71
4130328	262252.18	4119629.80
4130327	262234.12	4119635.72
4130328	262213.24	4119643.38
4130329	262193.84	4119649.71
4130313	262373.05	4119744.21
4130314	262349.31	4119742.00

4130314	262349.31	4119742.00
4130315	262328.91	4119739.60
4130316	262284.78	4119735.32
4130317	262249.98	4119731.82
4130318	262221.09	4119728.63
4130330	262179.08	4119663.41
4130331	262160.36	4119657.36
4130299	262138.44	4119652.20
4130298	262137.26	4119687.43
4130297	262135.20	4119714.03
4130296	262133.81	4119719.62
4130310	262155.53	4119722.28
4130308	262205.38	4119727.43
4130309	262184.90	4119725.08
4130322	262364.49	4119720.34
4130321	262373.26	4119718.07
4130320	262380.57	4119718.62
4130008	262384.27	4119689.61
4130332	262370.31	4119692.28
4130333	262357.63	4119694.04
4130334	262353.18	4119694.56
4130011	262377.28	4119685.31
4130012	262377.75	4119694.82
4130013	262377.24	4119694.30
4130014	262371.11	4119643.48
4130015	262362.33	4119622.73



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.07.01-56514
Konu : Antalya,Korkuteli İlçesi,Bozova Mah.413
Ada 19 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

07.04.2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.İNE
Tahıl Pazarı mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi No: 3/12 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 26.03.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 413 ada 19 no'lu parsel üzerinde yapılmak istenilen "Konut Alanı" amaçlı in imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 413 ada 19 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1503DD4-780C-41D3-8F3B-984A1260A076

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2021114945
Konu : Antalya ili Korkuteli ilçesi Konut Alanı
Projesi (ER:3408110)

30.03.2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : 26.03.2021 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yalınlıgediği Mahallesi sınırları dahilinde yapılması planlanan Konut Alanı projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 30.03.2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 2,37 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili Korkuteli ilçesi sınırlarında toplam 2,37 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, **ER:3408110** sayılı Konut Alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Konut Alanı (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) EK_1-Proje-Alanı-Koordinatları-ED50-6-derece.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGFCLG9MLO-NQ9N-EWA3-BL8FS21VR5P6S2WQ;evrakNo:2021114945
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-o-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Adres:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: PINAR KÖKSAL





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.2370023/10892
Konu : İmar İşleri

30/03/2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : a) 26/03/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazı
b) 26/03/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazılarda Antalya ili, Kaş ve Korkuteli ilçelerinde bulunan bahse konu alanlar hakkında görüş talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmza]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-e-bys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
eEJmNWxHVkpmRzZITEsuTIVtKzhUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Dr. Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon : 03122972942
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr