



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



70

Sayı : E-90852262-105.03-69774

02.09.2021

Konu : Korkuteli, Bayat Mah 125 Ada 77, 78, 81 ve 82 Parseller 1/5000 NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bayat Mahallesi 125 ada 77, 78, 81 ve 82 parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, kurum görüşleri

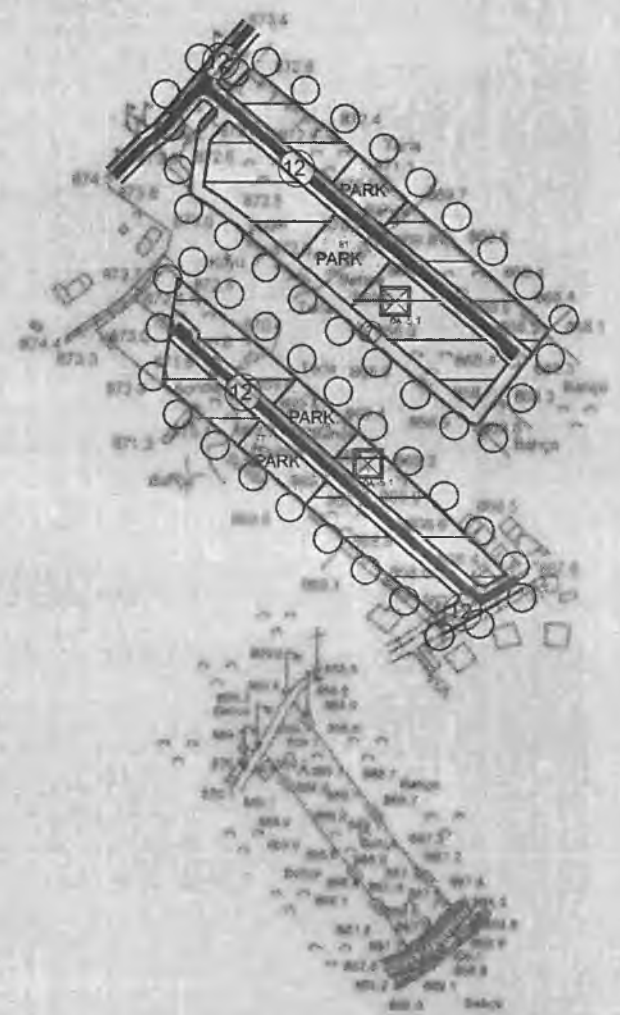
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VkkX5j-A/T0eo-y0Z7Mu-B6TAzR-S4YbdILx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:





N24-c-22-a

527 500

528 000

1/5000

Cemal SERBEST
HARITA KADASTRO MUHÜRÜ

Mimarlar
LEFKA HARITA
DİŞİNİN ÇETİ
Harita ve Fotoğrafya Müessesesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
BAYAT MAHALLESİ
125 ADA 77, 78, 81 VE 82 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)



PARK VE YEŞİL ALAN



ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.5.1)



TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ve Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 31.08.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, N24C17C3D Pafta, 125 Ada 77 , 78 , 81, 82 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu' nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 21.04.2021 tarih ve 1337701 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarih ve 292518 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 604296 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.04.2021 tarih ve 118116 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih ve 435889 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 16.04.2021 tarih ve 13272 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve 467 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 49523 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 23.03.2021 tarih ve 9964 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 24.03.2021 tarih ve 1093247 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 14.04.2021 tarih ve 792995 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 2021112054 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 948660 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
BAYAT MAHALLESİ
125 ADA 77, 78, 81 VE 82 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Bayat Mahallesi sınırları içinde 125 Ada 77, 78, 81 ve 82 numaralı parselleri konu alan yaklaşık 3.7 ha büyüklüğünde, N24-c-17-d numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Bayat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 125 Ada 77, 78, 81 ve 82 numaralı parseller Bayat Mahallesi yerleşim alanının güney batı kısmında bulunmaktadır.

Söz konusu parsellerin (Toplam Tapu 40.087 m²) büyük kısmı (3.7 ha) Bayat Köyü Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmakta olup, çevresinde yapılar yer almaktadır.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**' nün, 14.04.2021 tarih ve 792995 sayılı yazısında "Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesinde yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya- Burdur –Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.

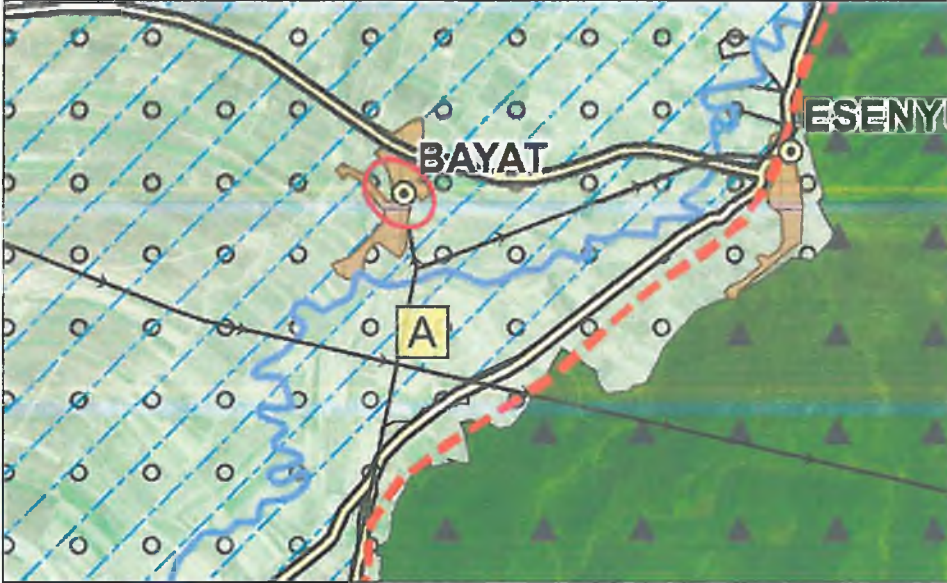
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 21.04.2021 tarih ve 1337701 sayılı yazısında "Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81 ve 82 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 948660 sayılı yazısında " Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarihli 292518 sayılı yazısında "İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih 604296 sayılı yazısında " İlgili yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 05.04.2021 tarihli ve 118116 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 125 Ada 77,78,81,82 numaralı parsellerde Konut Amaçlı İmar Planı yapımı sırasında ekli krokide belirtilen yerlere 4*8 m ebatlarında 2 Adet Trafo Alanı Ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı**, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih 435889 sayılı yazısında " İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı**, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 16.04.2021 tarih 13272 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Korkuteli Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü' nün** 06.04.2021 tarih 467 sayılı kurum görüşü ekindeki raporda "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı**, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarih 1093247 sayılı kurum görüşünde; Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125 ada 77, 78, 81 ve 82 nolu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Antalya Valiliği**, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih 49523 sayılı kurum görüşün Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye

Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih 2021112054 sayılı kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 26/03/2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hukukunun bulunmadığı tespit edildiğinden, koordinatları ekte yer alan toplam 4,02 hektarlık alan sınırları içinde Konut Projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir". Denilmektedir.
- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.**, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 23.03.2021 tarih 9964 sayılı kurum görüşünde; " Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu parsellerde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Denilmektedir
- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce** 31.08.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, N24C17C3D Pafta, 125 Ada 77 , 78 , 81, 82 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas **Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'**nda;
İnceleme alanında 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanı 0-7.5 metre arası CL Simgeli düşük plastisiteli kil, 7.5-15 metre arasında SC simgeli lilli kumdan oluşan alüvyon birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin çok sıkı yapılı olması, topografik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önemli Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

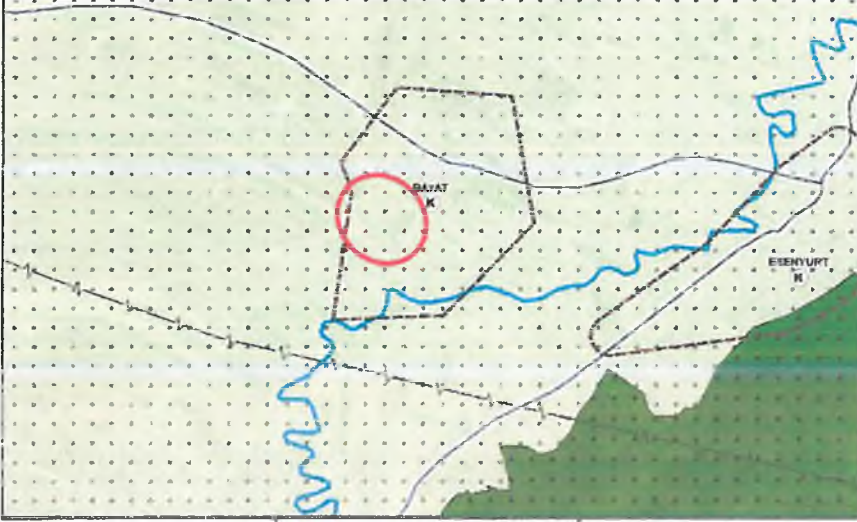
4.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı paftada "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.

4.2. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Plan 2: Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

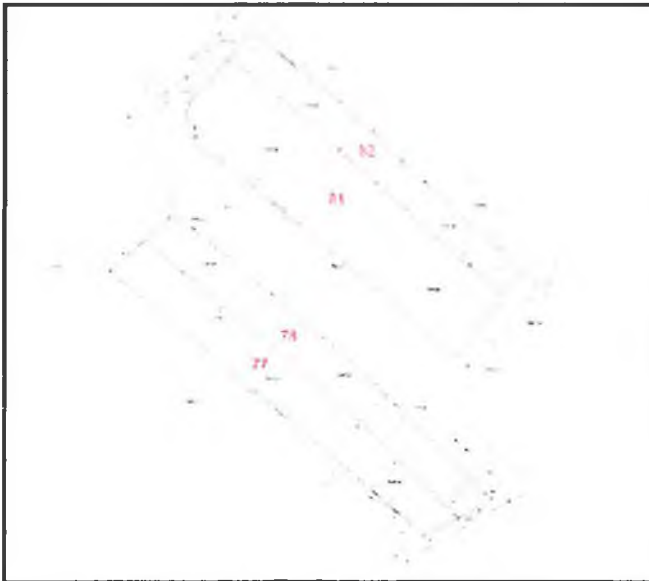
Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019-174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

4.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 125 Ada 77, 78, 81 ve 82 numaralı parseller halen boş olup, parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



Resim2. Kadastral durum

6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Korkuteli Belediyesi, Bayat Mahallesi 125 ada 77, 78, 81 ve 82 parsellerin toplam büyüklüğü 40.087 m² olup bu alanın 3.7 ha'lık kısmı Bayat Köyü Yerleşim Alanı içerisinde kalmaktadır.

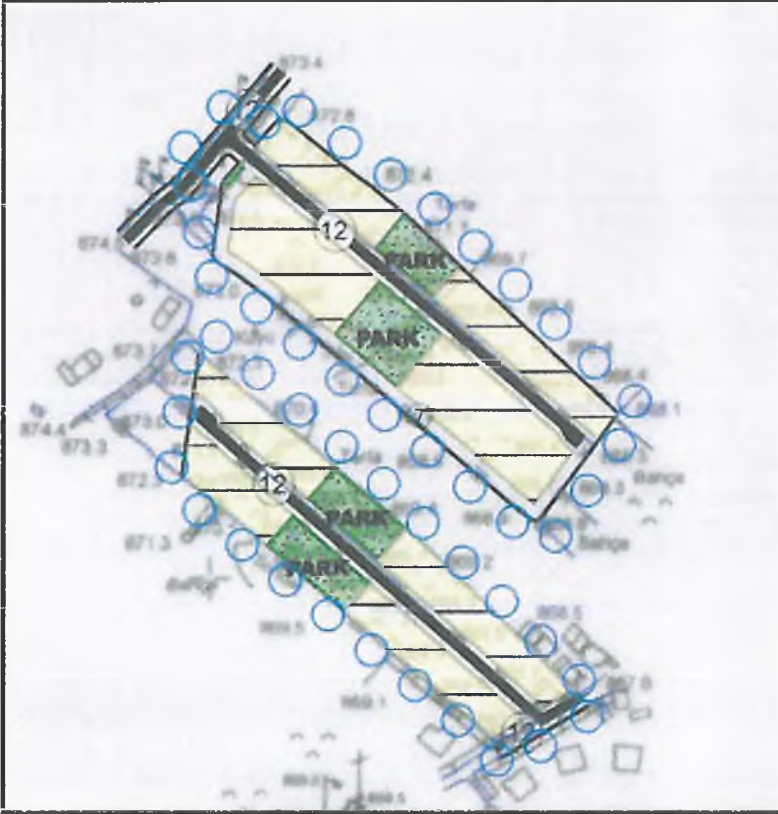
Planlamaya konu 125 ada 81 ve 82 parsellerin tapu alanları toplamı 22,068.96 m² iken parsellerin Köy Yerleşik Alan içerisinde kalan ve planlanan kısmı 21,814 m²'dir. 125 da 77 ve 78 parsellerin tapu alanları toplamı 18.018,20 m² iken parsellerin Köy Yerleşik Alan içerisinde kalan ve planlanan kısımlarının toplam büyüklüğü 15.933 m²'dir.

Parsellerin bulunduğu alanda eğim %0-10 aralığındadır.

Planlamaya konu yaklaşık 3.7 ha alanda , yaklaşık 2.26 ha konut alanı planlanmıştır. Düzenleme Ortaklık Payı oranı % 40'tır.Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (0.50) ve ortalama aile büyüklüğü (3.1 kişi/hane , 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 268 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli (2680 m²) yeşil alan , fazlasıyla (6046 m²Kişi) planlama alanı içerisinde sağlanmaktadır.

Antalya Korkuteli Belediyesi , Akyar Mahallesi 125 ada 77, 78, 81 ve 82 nolu parselleri kapsayan planlama alanı tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

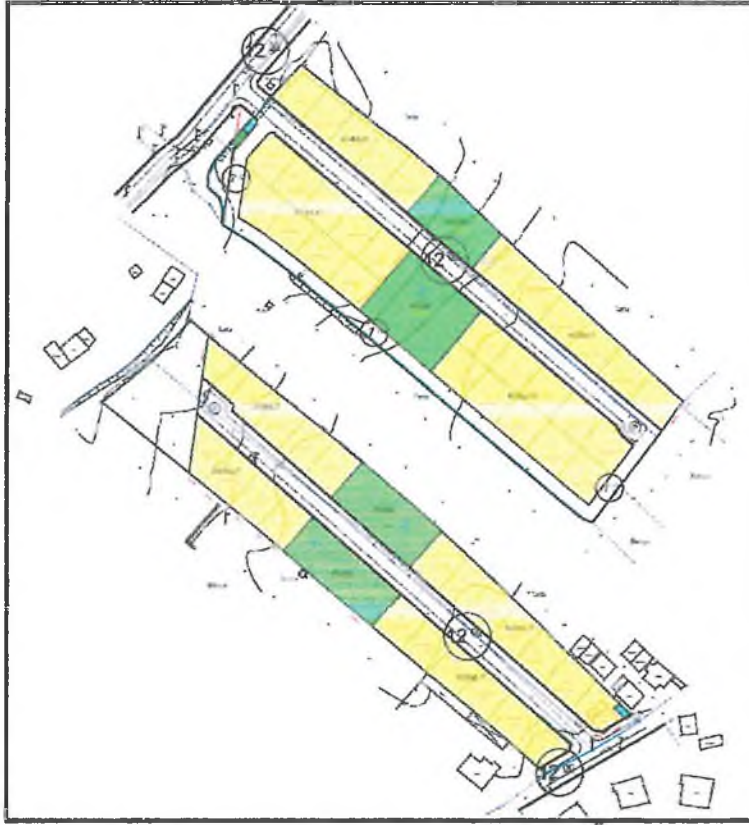
Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir. Plan nüfusunun ihtiyacını karşılayacak yeşil alan ve ulaşım bağlantıları ayrılmıştır.



Plan 3: Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

A

5



Plan 4: Taslak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ve Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 31.08.2021 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, N24C17C3D Pafta, 125 Ada 77 , 78 , 81, 82 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu' nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 21.04.2021 tarih ve 1337701 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarih ve 292518 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 604296 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 05.04.2021 tarih ve 118116 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih ve 435889 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 16.04.2021 tarih ve 13272 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve 467 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 49523 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 23.03.2021 tarih ve 9964 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 24.03.2021 tarih ve 1093247 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 14.04.2021 tarih ve 792995 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 2021112054 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 948660 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Aysegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



KP70053296934



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-792995

14.04.2021

Konu : Korkuteli İlçesi, Bayat Mah.125 ada77, 78,
81 ve 82 numaralı parseller imar planına
esas kurum görüşü

OKAN ATAKA

Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bul. EMKA İş Merk.Kat:3 No:13/12 ANTALYA

İlgi : 19.03.2021 kayıt tarihli ve 511816 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde özetle, İlimizi Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde olduğu belirtilen 125 ada 77, 78, 81 ve 82 parsellerde "Konut" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili Kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak; imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EVXNPJFJ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.trWEB:<https://antalya.csb.gov.tr> KEP:antalyacevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla

EKİNCİ ÇATAL

Şehir Plancısı



değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda:

İyi dileklerle.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

YENİ ASİ Elektronik İmza
14.04.2024

MUTLUSAR GÖK
48





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1264034

29.03.2021

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81 ve
82 parseller hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : 19.03.2021 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81 ve 82 parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen alanın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 17E78615-42BF-489B-8CD7-A96C39844957

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:

Kültür ve Turizm Uzmanı

www.kulturturizm.gov.tr

Telefon No:(242) 247 87 61-134

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kan.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1337701

21.04.2021

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81 ve
82 parseller hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ. NE
Tahılpazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : 19.03.2021 tarihli başvuru ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81 ve 82 parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvurunuz ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81 ve 82 parsellerin büyük bölümünün ekili dikili arsa şeklinde, bir kısmında meyve ağaçları dikili bir kısmında buğday ekili olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu taşınmazların, Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81 ve 82 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarihi öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ECCAFB78-7C72-4348-AD2B-6C7FF4F9A76A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

Kültür ve Turizm Uzmanı

www.kulturturizm.gov.tr

Telefon No:(242) 247 87 61-134

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kan.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-948660

20.04.2021

Konu : Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi
Hakkında. (Kurum Görüşü)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR.GIDA
TGEKS.SAN.TİÇ.İHR.LTD.ŞTİ.NE
Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi 125 ada 77, 78, 81 ve 82 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 23.03.2021 tarih ve 703168 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.04.2021 tarih ve 929930 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D6DCF5F6-564F-42D8-B947-30CAC146A8EC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği

EİAŞ

Sayı : E-30905295-754-292518

29.03.2021

Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm. İnş. Tur. Gıda Teks. San Tic. Ltd. Şti. nün 26.03.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 413 ada/19 nolu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D7CF789-9118-4A06-8495-0CF525DDEC1E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-604296
Konu : Antalya Korkuteli Bayat 125 Ada İmar
Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKZ 13/12 Antalya

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti'nin 19.03.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi mevkiinde bulunan 125 ada, 77, 78, 81 ve 82 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Doğrulama Kodu: 25BBA151-F9C9-4A18-877C-0AB82D528804

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-
1853



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Korkuteli-Bayat 125 Ada
77,78,81,82 Parsel) Hk.

SN. OKAN ATAK
Tahıl pazarı Mh. Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
Muratpaşa / Antalya

İlgi: Antalya Korkuteli Bayat 125 Ada İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi dilekçede; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 125 Ada 77,78,81,82 numaralı parsellerde Konut Amaçlı İmar Planı yapımı için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir. Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 125 Ada 77,78,81,82 numaralı parsellerde Konut Amaçlı İmar Planı yapımı sırasında ekli krokide belirtilen yerlere 4*8 m ebatlarında 2 Adet Trafo Alanı Ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEL5KKT6Z>
Evrak Pin Kodu : 78903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12 ULASTIRMA VE
HABERLEŞME ŞURASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /435889
Konu : Bayat Mahallesi 125 Ada, 77, 78, 81
ve 82 Parsel

04.05.2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi: 19/03/2021 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bayat Mahallesinde yer alan 125 ada, 77, 78, 81 ve 82 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Serdar DAYAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wimpy72EFB5F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-13272
Konu : Kurum Görüşü

16.04.2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
TAHİL PAZARI MAH. ADAN MENDERES BUL. EMKA İNŞ. MERKEZİ. KAT:3 NO:13/12
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 19.03.2021 tarihli ve 15530 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 125 ada 77, 78,81,82 parsellerde "Konut Amaçlı İmar Planı" yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/04/2021 – 1430 tarih ve sayılı raporuna istinaden:

Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmî Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1):

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vPDtUe-RQnNh+-He3ehR-arNV8X-fWVfYv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ILANLIYA
ILCE KONTROLU
MAHALLE BAYAT
KONTROL MAJLIS BAYAT

62

61

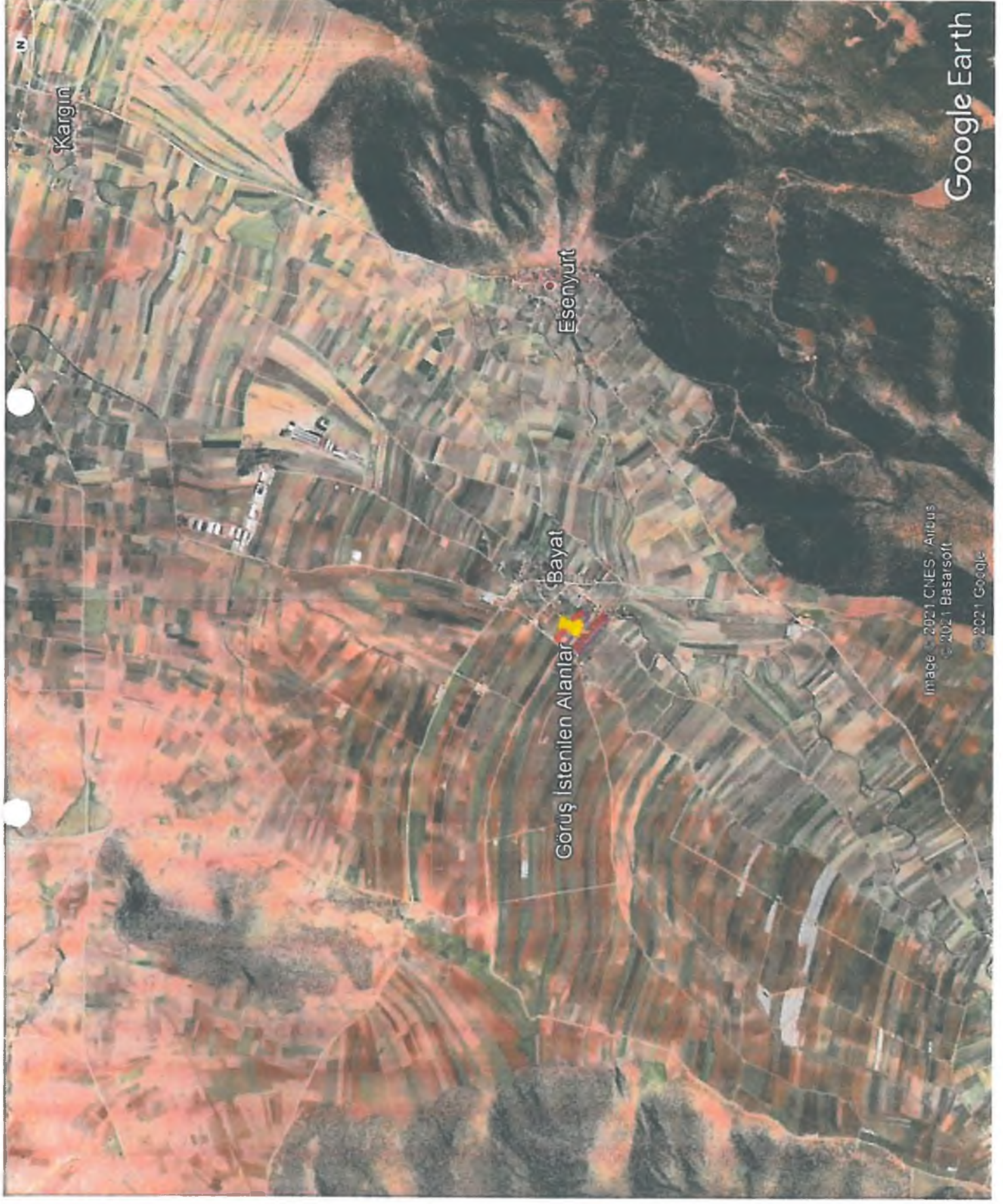
HÖYÜK
(MVK)

(154 KV.)

Bayat

(15 M.)





N

Kargın

Esenyurt

Bayat

Görüş İstenilen Alanlar

Image © 2021 CNES / Airbus
© 2021 Basarsoft
© 2021 Google

Google Earth



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
06 04 2021 10.52 - E-44648102 - 602.01.01 - 46



00138096609

Sayı : E-44648102-602.01.01
Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 30/03/2021 tarihli ve 83299781-602.01.01-01-119 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı yazıda belirtildiği üzere İlçe Sağlık Müdürlüğü Çev.Sağ. Ekibince İlçemiz Bayat Mahallesi sınırları içerisinde 125 ada 77, 78, 81, ve 82 parsel numaralı arazide konut amaçlı imar planı yapılması düşünülen yer ile ilgili rapor düzenlenerek yazımız gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürü

Eki
Bir(1) adet rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 00fa0a4c-10b0-41db-8ca3-885f4c9f9dd1 — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Uzunotuk Mahallesi 405 Sokak No:25 Korkuteli - ANTALYA

Bilgi için: Orhan GÜNTEKİN

Telefon: Faks No: (0242)-653 58 12

Çevre Sağ. Tekn.

e-Posta: orhan.guntekin@saglik.gov.tr İnternet Adresi:
antalya.korkutelismuhsaglik.gov.tr

Telefon No: (0 242) 643 63 92



R A P O R

Antalya İl Sağlığı M¼d¼rl¼ę¼n¼n 30.03.2021 tarih ve E.119 sayılı yazısında İlçemiz Bayat Mahallesi 125 Ada 77, 78,81 ve 82 Parsellerde ATAK ŞEHİR PLANLAMA M¼H. HİZ. İNŞ. TUR. TİC .LTD tarafından konut amaçlı imar Planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum g¼r¼Ő¼m¼z¼n sorulması ¼zerine, tarafımızdan 05.04.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıŐtır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

imar planı çalışması yapılmak istenen yer; Bayat Mahallesi 125 Ada 77, 78,81 ve 82 parseldir

Parsel içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıŐtır.

İmar planı çalışması yapılacak parsellerin etrafında meyve bahçelerin bulunduğu,

İmar çalışması yapılacak yerin etrafında konutlar bulunmaktadır.

SONUÇ;

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu h¼k¼mlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına y¼nelik gerekli tedbirlerinin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı y¼n¼nden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.05.04.2021

Uzm. .Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık M¼d¼r¼

Orhan G¼NTEKİN
ev.Sağ.Tek.

Őaban KARACA
ev.Sağ.Tek.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-1093247

24.03.2021

Konu : Görüş ve Teklifler (Korkuteli Bayat Mah.
125 ada 77.78.81 ve 82 nolu parseller)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nin 19.03.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 125 Ada 77.78.81 ve 82 nolu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı İmar Planına yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre, Söz konusu parsellerin, ilgi yazı ve ekindeki dosyalarda görüldüğü üzere Köy Yerleşim alanı içerisinde kalmakta olduğu ve içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamakta olduğu tespit edilmiştir.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125 Ada 77.78.81 ve 82 nolu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: D14CE1C7-64F7-4297-B598-DDFE11D57B43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

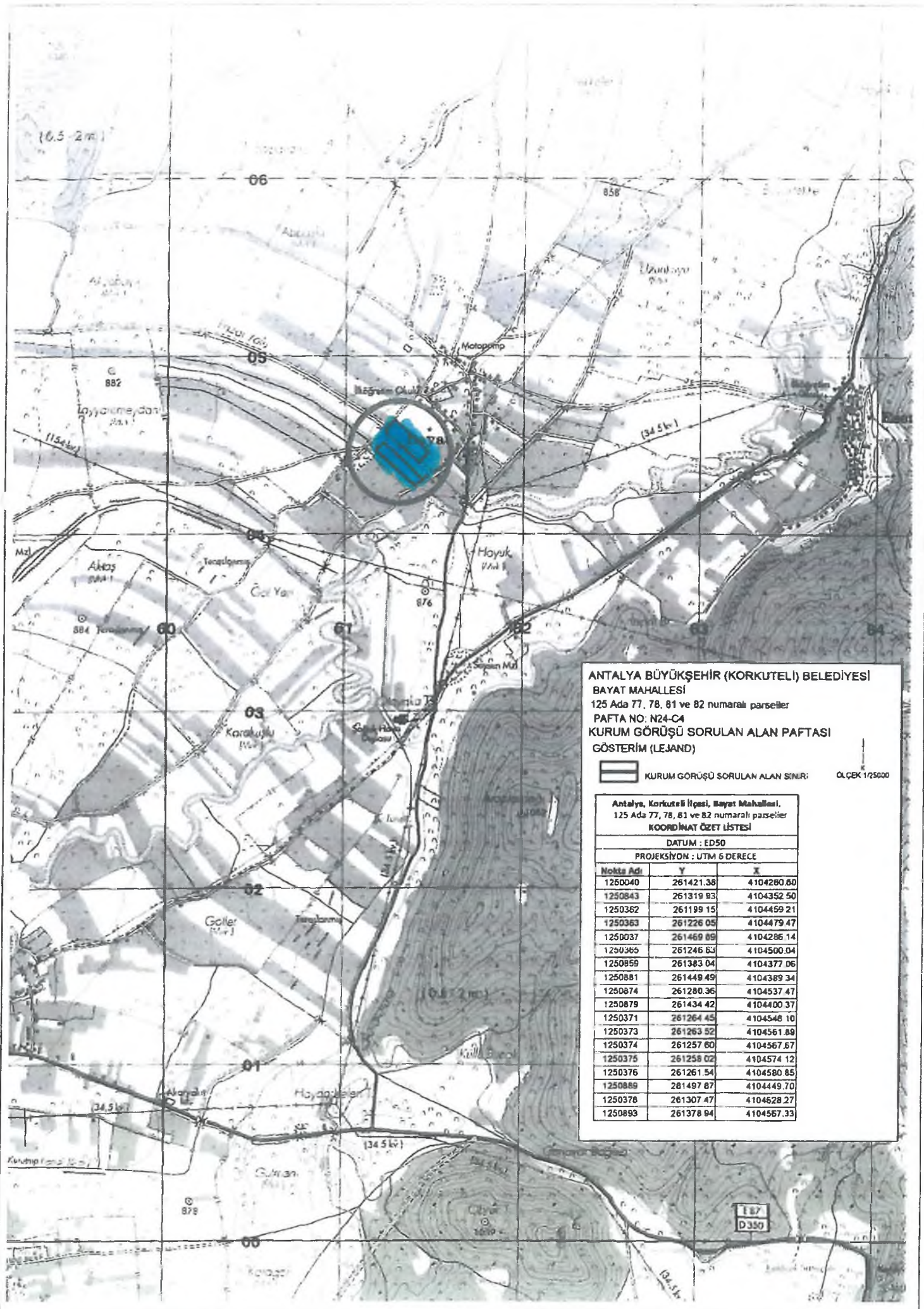
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tu Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
BAYAT MAHALLESİ
 125 Ada 77, 78, 81 ve 82 numaralı parseller
 PAFTA NO: N24-C4
 KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI
 ÇÖSTERİM (LEJAND)

 KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

ÖLÇEK 1/25000

Antalya, Korkuteği İlçesi, Bayat Mahallesi,
 125 Ada 77, 78, 81 ve 82 numaralı parseller
KOORDİNAT ÖZET LİSTESİ

DATUM : ED50

PROJEKSİYON : UTM 6 DERECE

Nokta Adı	Y	X
1250040	261421.38	4104280.60
1250843	261319.83	4104352.50
1250362	261199.15	4104459.21
1250363	261226.05	4104479.47
1250037	261469.89	4104286.14
1250365	261246.63	4104500.04
1250859	261383.04	4104377.06
1250881	261449.49	4104389.34
1250874	261280.36	4104537.47
1250879	261434.42	4104400.37
1250371	261264.45	4104548.10
1250373	261263.52	4104561.89
1250374	261257.60	4104567.67
1250375	261258.02	4104574.12
1250376	261261.54	4104580.85
1250859	261497.87	4104449.70
1250378	261307.47	4104628.27
1250893	261378.94	4104567.33

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-49523

26.03.2021

Konu : 125 Ada 77,78,81 ve 82 numaralı parseller
imar planı kurum görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 19.03.2021 tarihli ve .. sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125 ada 77, 78, 81 ve 82 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125 ada 77, 78, 81 ve 82 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23D4D421-0C66-4FCB-9E99-8388FE13C2B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Keş Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-045.00.00.00-2021112054

29.03.2021

Konu : Konut Amaçlı İmar Planı

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE**

İlgi : 19.03.2021 tarihli ve 2021101082 sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bayat mahallesi dahilinde 125 ada, 77, 78, 81, 82 parseller üzerinde yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planı kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 26/03/2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hukukunun bulunmadığı tespit edildiğinden, koordinatları ekte yer alan toplam 4,02 hektarlık alan sınırları içinde Konut Projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırlarında toplam 4,02 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3407941 sayılı Konut Projesi bilgi amaçlı alanı olarak işlenmiş olup, bu ibare, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Konut (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenen yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) Koordinat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGL40KINUT-BUFL-CQ8K-JEN3NPRLWI7WW5DR,evrakNo:2021112054

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-o-maden-cektronik-evrak-dogrulama>

Adres:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: ERİNC KİTLİK





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.2366946/9964
Konu : İmar İşleri

23/03/2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bayat Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde bulunan bahse konu parseller hakkında görüş talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu parsellerde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: **WDBVaGxPb0Z2a0tPU'nBLKzhGaXkrQT09**

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Dr. Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon : 03122972942
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr