



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



21

Sayı : E-10395726-115.01.02-69721
Konu : Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi
1/5000 Ölçekli NİP İtirazlarının
Değerlendirilmesi

02.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesinin Köy Yerleşik Alanı ve Mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve E.1572228 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni yerilen alanları kapsayacak şekilde hazırlanan ve 12/07/2021 tarih ve 568 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Bayatbademleri Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- İtiraza konu Bayatbademleri Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
- 2- 519 adet Tip İtiraz Dilekçesi (Örnek Dilekçe)
- 3- 39 adet Diğer İtiraz Dilekçeleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: M9/mMS-QVYSQN-T1T9cv-x+I9yj-M1xCFWLG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salihcan GÜRSOY
Şehir Plancısı
Telefon No:



05.108/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Karatay ilçesi Bayat Bademler Mahallesi için belediyenizce yapılan İmar planına itirazımızdır.

Parsel 108 Ada no: 128 nolu ~~ve~~ Parsel no 45 ada no 128 yapılı yerlere Sahibi

Ada no 128 parsel no 108 de konulum bulunmak tadır. Yapılan İmar planında yan yana olan 2 parselimin arasından 15 metre yol planlanmaktadır. Ayrıca Bayat Bademler Mahallesinde mevcut derenin yatağının değişikliği ~~mev~~ Donucunda parsel beşerimizi zaman zaman sel basmaktadır. Tarafımızdan DSİ büye yaptığımız müracaatla aramızdan fedakarlık ederek kanal açıldı. Ancak 128 ada 45 nolu parselimizin üstündeki arazinin sahibi taş uc toprakla kanalı tahrip yeniden sele maruz kalıp 1000lerce lira zarara uğramamıza neden olmuştur. Herde yapılacak ara yollarda düşünürseniz takdir edersinizki hem yol hem kanalla hak mahrumiyetine uğramaktayız. Bu durumun önüne geçilmesi için gereğinin yapılmasını saygularıyla arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Süleyman Uyar Özkul

T.C. / Vergi No : 12658011352

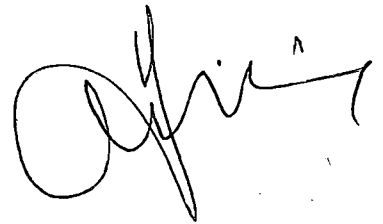
İmza / Kaşe :

Telefon No : 0530 3288544

Adres : Çağlayan Mah

2037 Sok. Şaziye Kenir Karayor Sitesi
B blok No: 16 Kat 7 daire 16.

Muratpaşa



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na)

İmar planı, insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır.Günümüzde plansız ve aşırı hızlı kentleşme olgusu sağlıklı kentleşmenin önündeki en ciddi engeldir. Kentsel gelişmenin yönlendirilmesinde en temel araçlardan biri olan imar planlaması ile kentsel gelişmenin yakın gelecekteki temel fiziksel özelliklerini oluşturan “yönü, şekli ve büyüklüğü” ile ilgili belirlemeler yapılmaktadır. **(Danıştay İDD Kararı - Karar No:2009/2502)**

2.07.2021 tarihli ve 569 sayılı BBMK ile onaylanan Antalya İli Korkuteli ilçesi Bayatbademleri mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında 112/46 parselde yer alan bahçe ve ahırımızın su kaynakları toplama yeri olarak planlandığı görülmüştür.Bu sebeple askıdaki plana itiraz etme zaruretimiz hasıl olmuştur.

Şöyle ki ; parsel içinde bulunan yapıların tamamı imar affından yararlanmış olup yapı kayıt belgeleri de ektedir .Bu sebeple yapılarımızın bulunduğu alanların konut alanı olarak planlanmasını talep etmekteyiz. Parselin kuzeyinde yapı bulunmaktadır. 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planlanmasında parselleme yapılırken kuzeyimizde yer alan arazi ile kendi parselimizin korunarak planlamanın yapılmasını talep etmekteyiz. Aksi taktirde bu parsellemenin gerçekleşmesiyle kuzeye kayma gerçekleştiremeyeceğiz.

Evimizin de içinde bulunduğu arazimizin hemen arkasındaki 28 dönümlük alanda hiçbir yapı bulunmamaktadır. Önemine binaen belirtmek isteriz ki yine evimizin de içinde bulunduğu arazimizin güney batı yönündeki 30 dönümlük boş arazide de hiçbir yapı bulunmamaktadır. Buna ek olarak kuzey yönünde 700 m ileride 2 dönüm arazi içerisinde ASAT'ın (Antalya Su ve Atık Su İdaresi) 3 adet sondajı bulunmaktadır.

Köyün tüm suyu bu sondajlar sayesinde sağlanmaktadır. Burası ASAT'a arsa sahibi tarafından tahsis edilmiştir. Sondajın bulunduğu alanda içerisinde yapı bulunmayan araziler bulunmaktadır. Kaptaj alanlarının burada toplanması hem bizim için hem de sağlıklı bir plan uygulanması için daha elverişli olacaktır.

Resmiyette ayrık nizam yapılaşma şartlarında araziye komşu olan parsellerden minimum 3 metre mesafe bırakılması öngörülmektedir. Biz de buna uyarak 5 metre mesafe bırakmış bulunmaktayız.

Arazimizin içerisindeki yapıların tamamının YAPI KAYIT BELGELERİ bulunup makbuzları ile birlikte ekte sunulmuştur. Yapılan imar planı arazimizin içerisinde yer alan ahır da kapsamaktadır. Onun da yapı kayıt belgesi bulunmaktadır. İleride telafisi mümkün olmayan hukuki ve fiili durumlar ortaya çıkmaması için arazimizin konut alanı olarak kalmasını talep etmekteyiz. Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz. **09.08.2021**

Ad:Melehat

Soyad:Doğın

İmza



Telefon: 0 (546) 256 19 94

09.08.2021

Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığına

Konuteli/Bayatbademleri 134 Ada/51 Parsel malikiyim..
Halten askıda olan Bayatbademleri 1/5000 ölçekli
"Naxım İmar Planında" Parseldeki evimin yolda
kalmaması ve korunmasını

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Konu: Bayatbademleri
1/5000 Plana İmar

Zeynep Senay Oskacıoğlu
İmza

1) Adres

Gülveren İlkokulu
Gülveren Mah.
Kemer/Antalya

2) Adres

Kuskavacı Mah. 551 Sok.
No: 14/11 Konyaaltı
Antalya

TC: 28546090026

Yel: 05324305845

Eks. Tapu Fotokopisi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesi

.....pafta...1.1.2...ada...99...nohu parsel, sahibiyim, Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 12.07.2021 tarih ve 568 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,

Bölgemiz köyümüz kırsal karakterli yapıya sahip olup, yerleşimi Antalya Valiliği İl İdare Kurulunca 27.09.2005 tarih ve 4/2480 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı mevcuttur, yapılaşmalar kadastral yol aksları boyunca uygulanmış, bahçe nizamı ve tarımsal nitelik taşımaktadır. Yerleşimciler bahçe nizamı ile sosyal yaşantılarını idame ettirmektedir. Bölgemizde Köylü ve Çiftçi Tarımsal faaliyetler, Büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık üretimleri yapmakta olup, plan uygulaması bu faaliyetleri aksatacağı gibi yoğunluğu artıracak ve daha çok yaşanılmaz durum ortaya çıkaracaktır. Bölgemizde ön görülen yoğunluğu kaldıracak altyapı ve sosyal gereksinim sunacak üst hizmet donanımında yoktur. Bu nedenle hâlihazırdaki yerleşkemizin köyümüzün dokusu tamamen bozulacaktır.

“2872 sayılı Çevre kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına riayet edilmesi” Plan hazırlanması aşamasında “3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili mevzuatlara uyulması” İmar kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden plan işlem numarası alınması, gerekmektedir.

Nazım İmar planındaki kurumsal raporların bazılarında veri tabanı istatistikler güncel ve reel değildir. Bu nedenle gerçeği yansıtmamakla birlikte, “Toprak analizi Birinci ve ikinci sınıf tarım arazilerinde Plan yapılmasına dair kanun ve yönetmeliklerde belirtildiği üzere imar plan uygulaması yapılamaz” denilmektedir.

Tüm bu olumsuzluklara rağmen, Ön görülen Nazım imar plan uygulamasının, Yerleşkemize köyümüze bazılarını bahsettiğimiz olumsuzluklara neden olacağı açık ve nettir. Bu nedenle İlgili yerel Yönetim Olan, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı, kendisi de bir Yörtük çocuğu olan, Sayın Muhittin BÖCEK’in yerleşkemizin köyümüzün o düzenli dokusunu komşuluk diyaloglarımızı bozdurmayacağını temenni ediyoruz.

Bölgemizde ve parselimin olduğu alanada isabet eden Nazım imar planı uygulamasına, Plan yapılmasına rıza göstermiyor ve plan bütününe de itiraz ediyorum. - ediyoruz.

Yukarıdaki görüşümün dikkate alınarak, her türlü yasal kanuni ve hukuki haklarım saklı kalmak şartı ile mağduriyetimin giderilmesini arz ederim. - ederiz

ADRES: KÜltür Mah.3823 Sk. No:13
Pınarlar Sit. A/blok
D.15 KEPEZ - ANTALYA

Tlf No: 555-625 04 01
E-mai kazimcutur@gmail.com

09.../09.../2021

Kazim Çutur - Ümmü Çutur
TC-30724019668

TC-30526026
284



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-1460741
Konu : Korkuteli İlçesi, Bayatbademler Mah.
Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 13.03.2020 tarihli ve 65574743-25202 sayılı yazınız.
b) 13. Bölge Müdür Yardımcısı-2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
23.03.2020 tarihli ve 89404551-622.02-E.193668 sayılı yazısı.

İlgi a) yazınız ile talep etmiş olduğunuz verilere ait bilgiler, ilgi (b) yazımız ile tarafınıza bildirilmiştir.

Söz konusu veri setinde yaşanan problem nedeni ile sehven hata yapıldığı anlaşılmış olup, konu hakkında yeniden hazırlanan verilere ait bilgiler yazımız ekindeki CD ile gönderilmektedir. Söz konusu yazı ekinde belirtilen alanda yer alan, dere yatakları için yazımız ekinde gönderilmekte olan hidrolik tip kesitlerine, sağ ve sol sahilde min 6 m işletme ve bakım servis yolları da imar planlarında ayrılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: CD(1Adet)



**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA**

Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Köyünde 128 Ada 54 Parsel malikiyim. Belediyenizce köy için yapılan 1/5000'lik imar planında sahibi olduğum tarlanın ortasına denk gelecek şekilde 15 m'lik yol açılması planlanmıştır.

Tarlamız kuzey tarafından sadece bir parsel yer almakta olup doğu tarafına doğru bu yola ihtiyaç duyulacak kadar parsel ve nüfus yoğunluğu yoktur.

Ayrıca tarlanın güney kısmında dere mevcut olup 2018 yılında taşan dere bahçe duvarlarını yıkmış ağaç ve zemine zarar vermiştir.

Planlanan yolun bir kısmı taşan dere yatağı ve kenarına denk gelmektedir.

Belirtilen alanda bu kadar geniş yol planlamasının tarafıma ve arazime zararı olacağı gibi kamuya veya bölge halkına da bir fayda sağlamayacağından planın bu bölümünün yeniden incelenerek düzeltilmesini istiyorum.

Saygılarımla. 10/08/2021



Adnan TABAR
(TC.23515734628)

Adres: Molla Yusuf Mahallesi 1453 Sok. No:5 Arsemia Konakları
Konyaaltı/ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi, 128 Ada 146 Parsel No.lu , 1.020,62 m² yüzölçümlü, niteliği Ev ve Arsası olan taşınmazın mülkiyeti tarafıma aittir.

Belediyenizce yapılan 28 Temmuz 2021 Askıya çıkış ile 26 Ağustos 2021 Askıdan iniş tarihi olan 1/5000'lik Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi Nazım İmar Planını askıda inceledim. 128 Ada 146 Parsel içerisindeki evimin fosseptiğinin, fosseptiğin üzerinde bulunan tarımsal alet ve malzemelerinin muhafazası için kullanılan yapının , 22 yaşında meyve veren üzüm asmalarının ve çardağının ile köy ocağının, 1/5000'lik askıda olan imar planında **yolda kalmakta olduğunu** gördüm.

Gerekli ölçüm ve incelemenin yapılarak fosseptiğim, fosseptiğin üzerinde bulunan tarımsal alet ve malzemeleri muhafazası için kullanılan yapının , 22 yaşında meyve veren üzüm asmaları ve çardağının ile köy ocağının, yolda kalıyorsa yasal haklarım saklı kalmak şartıyla düzeltme yapılarak kadastro parselimde kalmasını arz ederim.

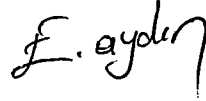
09/08/2021

Ensar AYDIN

TC No: 28387099332

Ekler:

- 1- Tapu Kaydı
- 2- Taşınmazın Görüntüsü
- 3- Taşınmazın Yolda Kalacak olan Kısmının Fotoğrafları



Adres : Meltem Mah. Tarık Akıltopu Cad. 7 L Özlem Sitesi

A/5 Blok Hanımeli apt. Kat :4 Daire :8 Muratpaşa /Antalya

Tel: 0535 271 46 95

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi, Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 12.07.2021 tarih ve 568 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) askıya çıkarılan Nazım İmar planında, plan yapılmasına dair ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulmadığı, Bazı kurum ve kuruluşların bölgemiz ile ilgili görüşlerinin reel olarak raporlandırılmadığı,

644 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile belirlenen yetkilere dayanarak 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği', 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar

Araştırma ve analiz

MADDE 8 – (1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.

“(3) Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, emniyet ve güvenlik vb. hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin standartları bildirmeleri esastır. Bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır. “ denilmektedir.

İlgili İdaresince askıya çıkarılan nazım imar planında, Antalya DSİ 13 Bölge Müdürlüğü'nün Bölgemizle ilgili jeolojik yönden, " Yeraltı ve yerüstü" faal olan veya olmayan dere yatakları su havzaları ve çeşitli su kaynakları, sel ve taşkınlar yönünden veri çalışması ve etüt çalışmalarının göz önüne alınmadığı anlaşılmaktadır,

Bu nedenle Korkuteli- Bayatbademlerinde yapılması düşünülen nazım imar planına ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulmadığı, bu nedenle plan yapılmasına itiraz ediyoruz.

Gerekli incelemenin yapılarak, Nazım imar planına bütünsel yöndeki itirazımızın kabulünü ve askı ilan sürecinin iptal edilmesini arz ederiz...../08/2021

BAYATBADEMLERİ MUHTARLIK HEYETİ

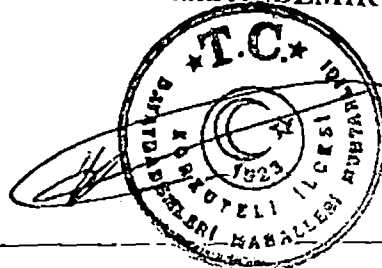
AZA
Mustafa KOYUN

AZA
Hasan TEKNE

AZA
Orhan DİZLEK

AZA
Hüseyin ÖZCAN

BAYATBADEMLERİ MAHALLE MUHTARI
Mustafa ALDEMİR



535 825 0562

KAJYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Müdürlüğüne

Sahibi olduğum Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Köyü, N24c20a2 pafta, 112 ada,47 parsel sayılı yerdeki 2.816,23m² tarla vasıflı arazimin ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ, BAYATBADEMLERİ MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI kapsamında Su Kaynakları Toplama Yeri lejandına alındığı ve planın askı sürecinin devam ettiği tarafımdan anlaşılmıştır.

Ancak tarafımdan bahse konu parselimin planlarda neden su kaynakları toplama yeri alanına alındığı anlaşılamamıştır. Ayrıca plan raporunun incelenmesinden su kaynakları toplama yerine neden ihtiyaç duyulduğunun belirtilmediği, su kaynakları koruma alanı ile ilgili sadece aşağıda belirtilen bir açıklamanın yer aldığı görülmüştür.

“Su Kaynakları Koruma Alanları:

28.12.2009 tarih 27446 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen Antalya Termessus (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı ilanına göre; planlama alanı, 1.Derece Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır (Şekil 30). Bu alanda, ilgili koruma alanı ilanlarındaki alınması gereken tedbirlere uyulması gerekmektedir.”

Raporda belirtilen bu açıklamaya göre genel olarak tüm planlama alanı 1. Derecede Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Bu nedenle bu alanın mevcut durumunun değiştirilmesinin sakıncalı olduğu anlaşılmaktadır.

Plan üzerinde yapılan incelemede halihazırda ASAT tarafından su kuyusu bulunan yerin de su kaynakları toplama yeri alanı olduğu görülmektedir. ASAT tarafından bu bölgede suyun kuyu ile toplandığı anlaşılmaktadır. Hali hazırda ASAT tarafından su kuyusu bulunan alan mevcut iken ikinci bir alana neden ihtiyaç olduğu anlaşılamamaktadır. Ayrıca plan raporunda bu hususta hiç bir açıklama da mevcut değildir.

ASAT yazısında da parselimle alakalı bir tasarrufta bulunmak ile ilgili görüş bulunmadığı görülmüştür.

Ayrıca bahse konu yerden su çekilmesi durumunda yeraltı su seviyesinin düşeceği ve bu durumun yapılaşmaya gidilecek alanda yeraltında boşluk oluşması nedeni ile çökme yaşanabileceğinden insan yaşamı için risk teşkil edeceği açıktır.

Bahse konu yerde yapılaşma meydana gelince nüfus artacak ve buna bağlı olarak içme suyu ihtiyacı da artacaktır. Ancak bu içme suyu ihtiyacının alandaki suyun çekilmesi ile karşılanmasının mümkün olmadığı açıktır. Bahse konu yerde hali hazırda yazlıkçı olarak tabir edilen halkın gelmesi üzerine su kullanımının arttığı dönemlerde mevcut suyla ASAT tarafından evlerin su ihtiyacının karşılanamadığı görülmektedir.

Söz konusu yerin su ihtiyacı ile ilgili hiçbir altyapı çalışması veya raporu yapılmadan köy ve etrafındaki tarlaların yapılaşmaya açılarak üretim alanlarının yok edilmesi köyün köy vasfının yok edilmesi anlaşılamamaktadır.

Söz konusu yerin etrafının ormanlık olması bu orman içinde sadece iki çıkış yolunun bulunması bu alanda yapılaşma yoğunlaştığı zaman çıkacak bir orman yangınında yangının bu alana sıçraması durumunda insan yoğunluğu nedeni ile alanın yanması ile sonuçlanacak bir felaket senaryosunun öngörülmesi de çok zor değildir.

Söz konusu yere alınan itfaiye yazısından yangın önlemleri ile ilgili bir görüş istenilmediği görülmektedir.

Hal böyle iken tüm köy tarım alanlarının yok edilmesi hususuna neden ihtiyaç duyulduğu anlaşılamamaktadır.

Bu planın yapılması için hiçbir zaruri ihtiyaç yokken sadece bahçe işleri ile uğraşan ve buna yatırım yapan halkın bahçelerinin yollar ve park alanları ile yok edilmesi ve ayrıca üretim faaliyetinin de yok edilmesi buna karşılık dip dibe yapılacak villa tipi evlerin yaratacağı nüfus yoğunluğuna değer verilmesi durumuna neden ihtiyaç duyulduğu anlaşılamamıştır.

Ayrıca plan incelendiğinde parselime bitişik olan mevsimsel durumlara bağlı olarak yazın kuru olan, ancak kışın yağmur debisine göre yeterli dahi gelmeyen dere ile ilgili hiçbir ıslah çalışması olmadığı derenin planda yok sayıldığı yer yer dere üzerinin park alanına alındığı, yol geçirildiği ve yer yer de seyrek yoğunluklu gelişme konut alanına alındığı görülmektedir.

Bu haliyle yok olan dere nedeni ile planlama alanına gelen suyun tahliye edilememesinden dolayı sel oluşacağı ve alanda biriken suyun göl oluşturarak insan yaşamını tehdit edeceği açıktır.

Ayrıca yine parselimin etrafının seyrek yoğunluklu konut alanı ve yollar ile çevrildiği görülmektedir. Bu haliyle yapılan plan neticesinde suyun akması için bile yer bırakılmadığı derenin iptal edildiği, konut alanlarının oluşturulduğu ve yollar ile toprak zeminin yok olduğu, plan raporundan anlaşıldığı kadarı ile yeraltı su seviyesine rastlanılmadığı bir alanda su kaynakları toplama yeri alanında suyun nasıl toplanacağı yine anlaşılamamaktadır.

Plan raporunda; "Yer Altı Suyu Durumu: İnceleme alanında yapılan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında yapılan 9.0 metrelik ve 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı 23 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Mevsimsel olarak meydana gelebilecek değişimlere karşı gerekli önlemler alınmalı ve bölgede yapılacak zemin etüt çalışmalarında yeraltı su seviyesi tekrar değerlendirilmelidir." denilmekte olup jeolojik etüt raporu için gerekli olan sondajlar neticesinde yeraltı suyuna rastlanılmadığı halde parselimin su kaynakları toplama yeri alanına alınmasının (bu hususta hiçbir bilimsel veri ortaya konulmadan) anlamak mümkün değildir.

Hazırlanan plan neticesinde parselimin su kaynakları toplama yeri alanına alınmış olmasından dolayı **hak mahrumiyetine** uğradığım açıktır. Parselimde su rezervinin bulunup bulunmadığı bile araştırılmamış ancak tarafımın hak mahrumiyetine uğratılmasında hiç bir tereddüde düşülmemiştir. Anlaşılan alanda seyrek yoğunluklu gelişme konut alanları oluşturulabilmek için parselime olan kullanma hakkımın elimden alınması gerekmektedir.

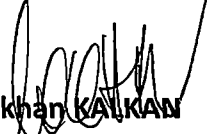
Parselimde hiç bir sondaj çalışması yapılmamıştır. Bu nedenle sadece gözlemsel veriler ile parselimin Su Kaynakları Toplama Yeri lejandına alındığı anlaşılmıştır.

Planda parselimin etrafında bulunan parsellerin seyrek yoğunluklu gelişme konut alanına alınabildiği görüldüğünden ve parselim ile ilgili hiç bir bilimsel veri de yok iken, parselimin Su Kaynakları Toplama Yeri lejandına alınmasına itiraz etmekteyim.

Bahse konu yere yapılan ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ, BAYATBADEMLERİ MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NIN Bayatbademleri Köyüne ait olan bahçe ve tarlaları yok ettiği ve bu şekilde köyün yok olduğu anlaşıldığından ve planın uygulanması halinde ileride insan yaşamını tehdit edecek felaket senaryoları barındırdığından tüm planın iptal edilmesi hususunu;

Ayrıca planın iptal edilmemesi durumunda; ihtiyaç olmadığı anlaşıldığından parselimdeki Su Kaynakları Toplama Yeri lejandının kaldırılması ve hak mahrumiyetimin giderilerek, parselimin çevremdeki emsal parseller ile aynı seyrek yoğunluklu gelişme konut alanına alınması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.


Gökhan KALKAN
TCKN:14846046856

Adres: Yunusemre Mahallesi, Lütfi Aykaç Blv.
Tempoint Sitesi No:80B B Blok D:42
Sultangazi/İSTANBUL

16.08.2021

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

İTİRAZ EDEN:

KONU: Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 12.07.2021 tarih ve 568 no ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi N24C20A3 Pafta 118 ada 12 Parsel , sahibiyim, Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 12.07.2021 tarih ve 568 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parselimin büyük çoğunluğunun Park ve Pazar alanında kaldığını görmüş bulunmaktayım . Öncelikle Parselimin kendi koordinatlarında kalmasını ve yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planında parselimin çoğunlukla konut alanında kalmasını talep ediyorum .

Hal Hazırda askıda olan Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 12.07.2021 tarih ve 568 no ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyorum

Talebimin dikkate alınmasını ve resmi yazı olarak yazdığım dilekçeye yazılı olarak resmi cevap verilmesini talep ediyorum .

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

Alemdar Ailoğlu

TC : 28793621974

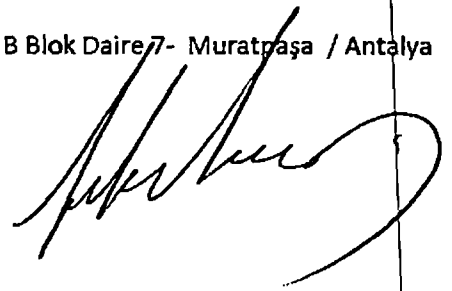
Telefon : 05077746390

Adres : Meydan Kavağı Mah.1550 sk . Erkan Konutları

Öktem sit. B Blok Daire7- Muratpaşa / Antalya

Eki:

1.Tapu Fotokopisi



1.7.108/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı,

Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbucukları Mahallesi

115 ada 1 Parsel Sahibiyim Parselinin

Güneyinden imar planına göre yol geçeceği

görülmede yol geçen kısımda Sanderjimin

bulunmakta olup yol nedeni ile kullanılmaya hale

gelmesi sız konusudur. açılarak yolun

Yaklaşık 5 ila 10 metre güneye çekilerek

Sanderjimin kaldırılmasını istiyorum. An ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Özal GETİN

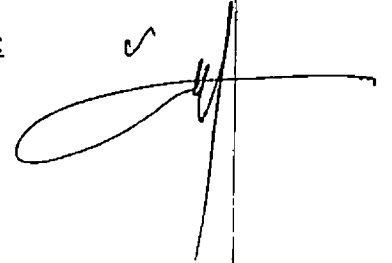
T.C. / Vergi No : 30407014360

İmza / Kaşe :

Telefon No : 0532 598 50 21

Adres : Akdeniz San. Sit. 5029 Sk.

No: 34 Kepez ANTALYA



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İL İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Karaközüli banyo baidenler Mah. 128 Ada 145 parselde kayıtlı olan Arsa tatehligindeki 344 M² ölçüsünde arsa mda imar calismasi gederiyle yol parmis ve arsa qar paridan ibtise bötü müstör. Aslında mevcut yolda baidenler arsanın hem baidenlerinde hemde güneyde yol mevcut olup, zaten imar calismasinda mevcut yol kullanilma ancak yol 145 parselde yanma pelihce hemde efilm almiz ve arsa qar paridan ibtise bötü müstör. Ancak Malon aynı istikametde devam edenler ve 22 efilm verilmesi halinde yol arsa tepet geçecek ve herhangi bir zarafat olmayacaktır. Zaten yolun aynı istikametde devam edenleri yani efilm verilmesi halinde önünde herhangi bir engel de bulunmamaktadır. Sonuç olarak konunun incelenerek Napdosungetirilmiş plandirilmesi ve domomon yerinde mevcut efil ile imar gederiyle mevcut yol kullanilma ve aynı istikamet gitmediklerin 145 nolu arsanın hemde köşesinde efilm veriltilmiş tespit işi perçinli yapılmış hususları tasniflerini arz ederim.

Eh. 1. Adı Papu fotokopisi

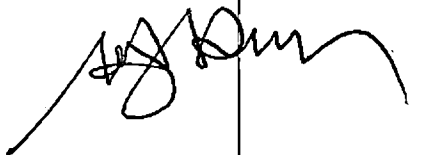
Ad-Soyad / Unvan :

Haydar YILMAZ

T.C. / Vergi No :

12694622574

İmza / Kaşe :



Telefon No :

0533 432 43 10

Adres :

Yerillbahce Mah.

1437 Sokak No: 5/5

Maraşpaşa / ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

DİLEKÇE KONUSU : Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.7.2021 tarih 568 sayılı kararı ile onanan 1/5000 imar planına karşı askı süresi içerisinde itirazlarımızın sunulmasıdır.

İTİRAZLARIMIZ : Maliki bulunduğum Antalya ili Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Köyü Çatalarmut Mevkii 121 Ada 28 parselde kayıtlı taşınmazı da içine alan 1/5000 imar plan kararına itiraz ediyorum.

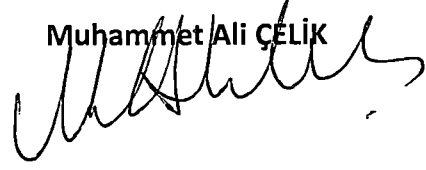
Zira askıya çıkan imar planı öncelikle anayasamızca güvence altına alınan mülkiyet hakkının ihlali anlamına gelmektedir.

Bunun yanında imar kanunu ve tip yönetmeliği hükümlerine de açıkça aykırıdır.

Sonuç olarak, belediye meclisinizce uygun görülerek askıya çıkarılan imar planı uygulamasına karşı itirazımın kabulü arz ve talep ederim.

İtiraz eden

Muhammet Ali ÇELİK



Tel: 23545231292

Adres: Sırtıyalı Mah. İsmet
İbrikçen Cad. No: 76/10.
Murat Paşa / Antalya

Tel: 0533 515 8087

0533 4328885

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

DİLEKÇE KONUSU : Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.7.2021 tarih 568 sayılı kararı ile onanan 1/5000 imar planına karşı askı süresi içerisinde itirazlarımızın sunulmasıdır.

İTİRAZLARIMIZ : Maliki bulunduğum Antalya ili Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Köyü Çatalarmut Mevkii 118Ada 75 parselde kayıtlı taşınmazı da içine alan 1/5000 imar plan kararına itiraz ediyorum.

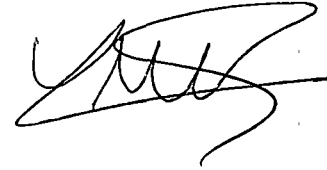
Zira askıya çıkan imar planı öncelikle anayasamızca güvence altına alınan mülkiyet hakkının ihlali anlamına gelmektedir.

Bunun yanında imar kanunu ve tip yönetmeliği hükümlerine de açıkça aykırıdır.

Sonuç olarak, belediye meclisinizce uygun görülerek askıya çıkarılan imar planı uygulamasına karşı itirazımın kabulü arz ve talep ederim.

İtiraz eden

Yüksel ÇELİK



TC NO: 23554250950.

Adres : Sığın yolu meh. İsmet.

Tel : Çakşen Cad No 36/10.

MURATPAŞA / Antalya

0535: 3151982

0533 4328985

19.08/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

08.07.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısında görüşülmüş olan Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasını talep ediyorum. Plan hükümlerinde yer alan 6.7.1.8. maddede planlama alanının 20 hektar ve üzeri olması halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasına izin verilmektedir. Köyümüzün mevcut yedeksinin değirik olduğu ve tahminde arazişine konut yapan vatandaşlarımızın Nazım İmar planına sıcak bakmaması nedeniyle 20 hektarlık birbirine komşu arazileri organize etmek mümkün görünmemektedir. 6.7.1.8 maddesinde talep edilen alan sınırının 10 hektara düşürülmesinin değlendirilmesini de istiyorum.

İyi Geceler

Not: Bayatbademleri Mahallesi 120 Ada 3 Parsel
Arazi sahiplerinden biriyim.

Ad-Soyad / Unvan : Ahmet P. Akbulay

T.C. / Vergi No : 29341036424

İmza / Kaşe :

Telefon No : 0533 5564265

Adres : Yeşilbarın Mah. 1473 sk

F/B Muratpoza/ANTALYA

Antalya BykŒehir Belediye BaŒkanlıđına.
(İmar ve Œehircilik Daire BaŒkanlıđı)

Antalya Korkuteli İlçesi Bayat Bahenleri Mahallesi Antalya BykŒehir belediye meclisinde 12-07-2021 Tarih ve 568 Karar no ile onaylanan 1/5000. ölçek Askı sınırındaki Nazım İmar planına İtinazım.

Bayat Bahenleri mahallesi 136/12 Ada parselde bulunan 2 katlı kerpiç ve TaŒ yapı ile yapılmıŒ Evimin zerinde İmar çalışmalarında yol geçtiği Askıdaki Haritada görülmektedir.

Bu Maduriyetimin ve Evimin Konularak İmar uygulamaların Yapılmasını Arz ederim
18 08 2021.

Bayat Bahenleri Mahallesi
7510, sok. No. 3, Korkuteli
Antalya

Fotman Tekne
(TC) 306 730 055 76

Tel. 05333737611



Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)

Antalya Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi,
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde 12-07-2021 Tarih
ve 568 Karar no ile onaylanan 1/5000 ölçek Askı sürecindeki
Nazım İmar Planına itirazım

Bayat Bademleri Mahallesi 128.Ada.101.

Parseldeki İmar uygulaması sonucu 2004 Yılı,
(Orkoy) Orman Bakanlığı purecesi kapsamında
Yapılmış olan (2. Katlı) 4 Katlı Kültür Merkezi
Aritim alanı. 2. ci Katı konut halindeki evimin
konun maden üzerinde 12 metrelik yol
Uygulaması yapıldığı askıdaki planda görülmektedir

Bu maduriyetimin ve konutun korunarak

Uygulamasının yapılmasını

Arz ederim

18.08.2021


Hasan Tekne

TC. 306600 05868

Bayat Bademleri Mah.

7514 sok No. 8/1

Korkuteli
Antalya



Tel
05333397611



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-182-1642351
Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Bayatbademleri Mahallesi, 1/5000
ölçekli Nazım İmar Planı hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 11.08.2021 tarih ve 65574743-63688 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesinin bir bölümünü kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesinin istenildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; ilgi yazı eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.08.2003 tarih ve 5942 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2012 tarih ve 1202 sayılı kararıyla sınırları sayısallaştırılarak güncellenen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı Koruma Alanının kaldığı, söz konusu alanda yapılacak planlama çalışmalarına ilişkin altlık veri olarak kullanılmak üzere istenilen bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüzün 16.04.2020 tarih ve E.308012 sayılı yazısıyla tarafınıza iletildiği tespit edilmiştir.

İlgi yazı eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları incelendiğinde, plan paftalarına I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlendiği, ancak tescilli kültür varlığı koruma alanı sınırlarının işlenmediği görülmüştür.

Diğer yandan, 2863 sayılı Yasanın "Sit alanlarında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile koruma amaçlı imar plânı" başlıklı 17. Maddesinde "Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur. "denilerek sit alanlarında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması hususları belirtilmektedir.

Ayrıca, Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarih ve 658 sayılı "Arkeolojik Sitler, Koruma Ve Kullanma Koşulları" başlıklı İlke Kararının 3. maddesinin (c) bendinde "b) Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasını gözeterek, koruma amaçlı imar planlarının yapılmasına," hükmü yer almaktadır.

Bu bağlamda, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 2863 sayılı Yasa ve ilgili ilke kararı kapsamında "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiği; ayrıca yukarıda belirtilen koruma alanı sınırlarının plan paftalarına işlendiği ve 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan hükmü oluşturulduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yeniden hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceği hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

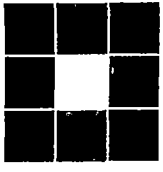
Doğrulama Kodu: C8AFE673-50E7-4087-8A89-88F537210DF7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik A :
www.kulturuzm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kon.tr

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN
SATILMI
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-
134





Sayı : 07.21.363

23.08.2021

Konu : Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hakkında

T.C.

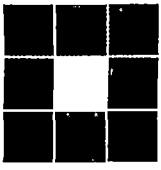
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Belediyenizde 28.07.2020- 27.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesinin Köy Yerleşik Alanı ve Mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve E. 1572228 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni verilen alanları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir belediyesinin 12.07.2021 tarih ve 568 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Bayatbademleri Büyükşehir yasası ile köy statüsü kaldırılıp mahalleye dönüşen alanlardandır.

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Bu plan hükümlerinin 4.9 maddesinde **Kırsal Yerleşme Alanları** "*Kentsel yerleşme alanları dışında kalan köy ve mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış / yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlardır*" olarak tanımlanmıştır. **5.55 maddesinde** "*442 sayılı Köy Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek kırsal yerleşme alanlarında belirlendiği tarihteki kullanım koşulları ve sınırları geçerli olacaktır. Belirlenen köy yerleşik alan sınırları veri tabanına işlenmek üzere ilgili idaresince Bakanlığa gönderilir*" hükmü bulunmaktadır. **9.1.1.2.** maddesinde ise "*Bu planda kentsel yerleşme alanları olarak gösterilemeyen ve belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin mahalle olarak bağlandığı sınırlar kentsel yerleşik alan olarak esas alınır. Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile yapılmış nüfus kabullerine eklenir. Alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civarındaki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınır ve koruma kararları oluşturulur. 5747 ve 6360 sayılı Kanunlar uyarınca belediye statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşmelerin bu planla belirlenen nüfus ve yerleşme alanları bağlandıkları belediyelerin bu plan ile belirlenmiş nüfus ve yerleşme alanlarına eklenir. 5747 sayılı Kanun uyarınca belediye statüsü kaldırılarak köy statüsüne dönüşen yerleşmelerde "9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları" plan hükmü doğrultusunda uygulama yapılır. Bu yerleşmeler için bu planda belirlenen nüfus kabulleri ve "Kentsel Yerleşme Alanı" kararları geçerli değildir*" denilmektedir. **9.1.2.** maddesinde ise **KIRSAL YERLEŞME ALANLARI** "*Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy*



yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder. Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılmıyaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50 dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir” denilmektedir.

Antalya büyükşehir belediye meclisince onaylanan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine Danıştay 6. Dairenin 2019/21696 sayılı ile yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Bu plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı Antalya büyükşehir belediyesi meclisinin 11.03.2019-174 sayılı kararı ile onaylanmış 10.09.2019 -495 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. İptal olan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına göre onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının teknik olarak ve şehircilik ilkelerine ters düşeceği tarafımızca düşünülmektedir. Ayrıca onaylanan planlar 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan plan hükümleri ile çelişmektedir. Kırsal yerleşme alanı lekesi plan hükümlerinde tanımlanan alanları dışında büyük bir alanı kapsamaktadır.

Askıda bulunan Antalya ili Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi Köy Yerleşik Alanı ve Mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve E. 1572228 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni verilen alanları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 1/100000 ÇDP hükümleri doğrultusunda köy yerleşik alan ve civarına ilişkin hazırlanması gerektiği düşünülmüş askıda bulunan planlara itiraz ediyoruz.

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Saygılarımızla,

Funda YÖRÜK

Antalya Şube Sekreteri



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi N24C20D2 pafta 115 Ada 14 no.lu parsel hissadarıyım. Arsa 2326.87 metrekare olup 107/232 hisseye karşılık gelen 1072.76 metrekare tarafıma aittir. Arsa üzerinde fiili taksim mevcut olup iki adet mesken bulunmaktadır.

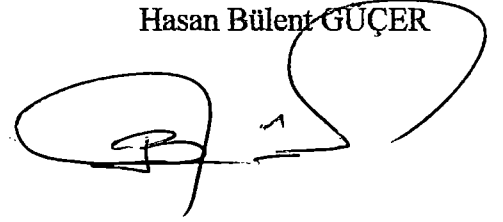
Belediyenizce hazırlanarak 28.07.2021 tarihinde askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında arsa ön cephesinde (güney) bulunan mevcut kadastro yolu 15 metre olarak planlanmıştır.

Planlanan 15 metrelik yol ikamet ettiğim mevcut meskenim bir kısmını içine almaktadır. Bu nedenle ortaya çıkan mağduriyetim giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tekrar gözden geçirilmesini takdirlerinize arz ederim.

Saygılarımla.

23.08.2021

Hasan Bülent GÜÇER



Adres : Bayatbademleri Mah. 7507 Sok.No:22

GSM : 533 341 37 30

E-Mail : hbgucer@gmail.com

EK:

Tapu Senedi örneği

Yapı Kayıt Belgesi

Yerleşim Krokisi

Planlanan NİP'e göre arsa kesiti

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi N24C20A2 pafta 112 ada 76 ve 80 no.lu bitişik parsellerin malikiyim. Halen adı geçen parseller zeytinlik olarak tesis edilmiş olup, 80 no.lu parsel içerisinde 60 metrekare mesken bulunmaktadır.

Belediyenizce hazırlanarak 28.07.2021 tarihinde askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında her iki parselin batı cephesini teşkil eden (Ekli krokide belirtilmiştir) ve toplam 65.30 metreye karşılık gelen alandan 12 metre yol planlanmaktadır.

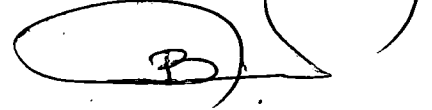
Hazırlamış olduğunuz Nazım İmar Planı incelendiğinde, mevcut yol cephesi bulunmayan 76 no.lu parsel için bu düzenlemenin yapıldığı düşünülmektedir. Planda bu parselleri içine alan adanın her iki yanında yol bulunmaktadır. Tarafıma ait 76 ve 80 no.lu parseller idarenizce uygun bulunması durumunda derhal parsel birleştirmeye (Tevhid) başvurulacaktır. Bu birleştirme sonucu toplam 783.6 metrekare yola gereksinim kalmayacağı düşünülebilir.

Sonuç olarak tarafınızca da uygun bulunması durumunda 112 ada 76 ve 80 no.lu parsellerden geçen yolun kaldırılmasını takdirlerinize sunarım.

Saygılarımla.

23.08.2021

Hasan Bülent GÜÇER



Adres :Bayatbademleri Mah. 7507 Sok. No:22

GSM : 533 341 37 30

E-Mail : hasanbulentgucer@gmail.com

EK:

Tapu Senedi örnekleri 2 ad.

Yapı Kayıt Belgesi

Yerleşim Krokisi

Planlanan NİP'e göre arsa kesiti

23.08.2021

ANTALYA BÜYÜK ŞEHİR BEL.

İMAR ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına
ANTALYA

ANTALYA KORKUTELİ BAYATBADEMLERİ
KÖYÜ (MAHALLESİ) İmar planı plan notlarındaki
20 hektar ve üzeri olması durumunda 1/1000 ölçekli
İmar uygulanmasına izin verilmiştir komşu parselleri
organize etmenin güçlüğünden dolayı İmar planının
5 veya 6 Hektar olarak uygulanması durumunda
1/1000 ölçekli İmar planının daha kolay alınacağı kana
atin deyim gereğinin bu duruma göre yapılmasını
arzu ederim

Not: Bayat bademleri 112 ada 62 parsel
128 ada 25 parsel
128 ada 42 parsellerin sahibiyim

Adres: Pınarbaşı mah.
705 sok No 3 daire 10
B- blok

Mustafa Yılmaz
034 282 186 28



Tlf: 0533 212 0055

Antalya Büyük şehir
Belediyesi Başkanlığına

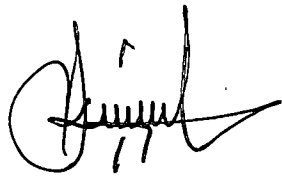
28.08.2021

Sayın İlgili,

Bayat bademleri mahallesi 7500 sok. No:29
da (Ada-parsel 112/87) hali hazırda bulunan
konutumuzun tarafınızca planlanan 12 mt'lik
yolun yapımından 5 mt daha güneye çekil-
lererek uygulanmasını arz ederim.

Saygılarımla

Figen Yanorođlu
532 683 41 23



TC. 1293 240 8576

Ekler

- 1- Aslıyıcı cıkan plan
2. Hava fotoğrafı

Antalya Büyükşehir Belediyesi Şeh. Da. Bşk.


Karkuteli ilçesi Bayat Bademleri mahallesi
Sınırları içinde bulunan 118 Ada 105 Parsel
Sayılı taşınmazın imar planına esas kurum
ve kuruluş görüşleri alınmış olmasına karşın
Parselinin kadastro verilerinde yanlış yerde
gösterilmiş olması nedeniyle imar planı
içerisine alınmamış, tarafınca yapılan
başvuru ile kadastro düzeltilmesi yapılan
ve kendi yerinde gösterilen Parselinin
imar planı içerisine alınmasını talep
ediyor bu kapsamda 1/5000 ölçekli
imar planına yapılan itirazlar içerisinde
değerlendirilerek gereğini yapılmasını
Saygılarımla arz ederim 23/8/2021

A D R E S :

üçgen mh Tonguç
Cad. Yiğit AP.
93 Sk No: 40/1
M. Paşa/ Antalya
05323427393

25927181342

Rafet Giloğlu



Ek 2 Adet Plan
örneği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına

Ek'te vekaletname uyarınca Hasan TANCAK
Vekiliyim. Mülkiyetine ait Antalya ili
Korkuteli ilçesi Bayatbademleri köyü Gatalarant
Mevki: 118 Ada 25'No'lu parselde (Tapu fotokopisi
ek'te sunulmuştur.) 1.741,93 m² yüz ölçümünde
661 m² olan tapulu taşınmazın Orman Müdürlüğüne
~~g~~ seamiş olduğu tespit edilmiş olup, belirtilen
tapulu taşınmazın 661 m² hissesinin Mülkiyetine
kaldırılarak tescil edilmesini aksi durumda tüm
~~bu~~ yasal haklarımızı kullanacağımız. (fazlası
ilisten hale ve alacaklarımız sabit bakiye tapulu)
iş bu dikkatle ile bildirir perşim yapılığını
iuedililikle arz ederim. 23.08.2021

Adresi Bonat cad. Demirci tara Mah.

No:53 Etil diS Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0532-573-90-80

AY. ASLI TANCAK
İLTİFEMİR

16.08.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

KONU : 2.07.2021 tarihli ve 569 sayılı BBMK ile onaylanan Antalya İli Korkuteli ilçesi Bayatbademleri mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına itiraz.

Yukarıda yazılı imar planı kapsamında bulunan 119/22 numaralı parselin malikiyim.

Sözkonusu imar planında sahibi bulunduğum parselin üzerinden 18 metrelik yol planlanmıştır. Ancak bu yol ekteki belgelerden görüleceği üzere yapı kayıt belgesi bulunan ve halen ikamet etmekte olduğum evin tam üzeri den geçmektedir. Planın bu şekliyle uygulanması halinde çok büyük ve telafisi olanaksız zarara uğrayacağım kesindir.

Yol nedense, hiç bir zorunluluk olmadığı halde parselin ortasına doğru kuzey yönüne döndürülerek evimin üzerinden geçirilmiştir. Bu kıvrımın olmaması, veya iki parsel sınırının ortalanması halinde mağduriyet daha az olacaktır. Nitekim, halihazırda iki parselin arasında 6 metrelik yol bulunmaktadır

Hukuken korunması gereken konutunun yıkılmasına neden olacak askıdaki plana itiraz etmek zorunlu olmuştur.

İtirazımın kabulü ile yukarıda bahsi geçen imar planının iptal edilerek mağduriyetimin önleneceği biçimde değiştirilmesini saygıyla arz ederim.

Tatsiana Şükür

TCKN: 32414490726

538 104 02 03

Ek'teki belgeler

- 1- Yapı kayıt belgesi
- 2- Tapu belgesi
- 3- Bina numarataj belgesi
- 4- Tahsil alındısı
- 5- Binanın halihazırdaki resmi
- 6- 1/5000 ölçekli nazım imar plan üzerinde konutun bulunduğu yer



Sayı : E-24709577-310.01-4185/5415

23/08/2021

Konu : Bayatbademleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İtiraz

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.07.2021 tarihinde askıya çıkan Nazım İmar Planı

Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.07.2021 tarih ve 568 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup 28.07.2021 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Bu çerçevede ilçemize bağlı Bayatbademleri Mahallesi için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kurumumuzca da incelenmiş ve söz konusu planda Park, Kamusal Alanlar ve bazı Taşıt Yollarında yer değişikliklerine gidilmiştir. Değişikliklere gidilmesindeki amaç; Kamusal alanların daha verimli kullanılması, ulaşım kolaylığı sağlanması, imar planına göre yolda kalan evlerin kamulaştırma maliyeti doğacağından ötürü yapı üzerinden geçen yol güzergahlarının kurumumuzca yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. İtirazımızın değerlendirilmesi aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına altlık ve fikir oluşturacak şekilde hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planımız yazımız ekinde sunulmuştur.

Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itirazımıza konu tarafımızca hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve değiştirilen alanların açıklamasını içeren belge ekte sunulmuş olup itirazımızın dikkate alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye Başkanı

(e-İmzalıdır.)

Ek :

1-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyası

2-Yapılan Değişikliklerin Listesi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/belge?p=F983FE0F-756E-46C6-95F6-C7BFBE516B62>

Adres : Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

Bilgi : Dilruba Taş

Tel : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 65 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

Şehir Plancısı

E_posta : imarvesehircilik@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr

25.08/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayat-
bademleri Mahallesi 119 Ada 37 Parselde
konutum bulunmaktadır. Söz konusu
Parselin yapılan nazım İmar planında
yolda kaldığını görmüş bulunmaktayım.
Yapılan planlama çalışmalarına itiraz
ediyorum. Yeniden değerlendirilme-
sini talep ediyorum. Arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan: Esra EŞME

T.C. / Vergi No : 19255112208

İmza / Kaşe :

Telefon No: 05531894823-05393034139

Adres : Zülalç mh- 1133 sk.



Mehmet Orhan A.P. Zemin
Kat. NO:4. Konyaaltı - Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

KONU: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına İTİRAZ.

ANTALYA ili KORKUTELİ İlçesi Bayatbademleri Mah. Ada: 128, Parsel:179'da kayıtlı taşınmaz malikiyim. ANTALYA Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisince 12.07.2021 tarih 568 Karar No ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile bu mahallede İmar uygulaması yapılacaktır. Raporun ilanı için Askı süresi içerisinde işbu İTİRAZIMI sunuyorum.

Bayatbademleri köyü; KIRSAL yaşam karakterli bir yapıya sahip olup, ANTALYA Valiliği İl İdare Kurulunca da 2005 Yılında Onaylanarak Karara bağlandığı şekliyle KÖY YERLEŞİK ALANI mevcuttur. Ayrıca MİLLİ PARK SINIRLARI içerisinde yer almaktadır.

Köylü Nüfusu; Yaklaşık 40 Hane olup toplamda 150-200 Kişilik Köy halkı geçimini Kırsal faaliyetten (Tarım ve Hayvancılık) edindikleri gelirle sağlamaktadır. Bu Köyde Toplam:89 Kişi ÇİFTÇİ BELGESİNE sahiptir. Bu çiftçiler Ziraat Odalarından tarımsal faaliyetleri nedeniyle ORÜS Kapsamında MAZOT, GÜBRE ve TOHUM Desteği almaktadırlar. Köylünün yaklaşık 80 Büyükbaş, 3.500 Kadar Küçükbaş hayvanı mevcuttur.

Köyde ikamet eden YAZLIKÇI olarak tanımlanan Nüfus ise Ortalama 1.000 Kişi olup, bu sayı ağırlıklı olarak Yaz sezonunda gelenlerle birlikte en fazla 2.000 kişiye ulaşmaktadır.

Kurumunuz ilgili birimlerince hazırlanan bu Raporda bölge için öngörülen Nüfus artış yoğunluğu gerçekçi değildir. Yukarıda belirttiğim gibi bu köydeki yaklaşık 2.000 kişilik Nüfusa 25 yılda ulaşılmış olup, bir anlamda Nüfus artışı Doygunluğa ulaşmıştır. Bunun ötesinde bir Nüfus yoğunluğu fiilen mümkün değildir. O nedenle de imar plan raporunda öngörülen Yerleşim alanları, Oto Park, ibadethane yerleri ve Okul vb. yapılaşmalara ayrılan alanların fiziki bir ihtiyaca cevap vereceğini söylemek gerçekçilikten çok uzaktır. Keza, 25 mt. 12 mt. Lik yollar bile zaten yok denecek kadar az olan trafik hareketliliği için hiç bir anlam ifade etmeyecektir.

Diğer taraftan, 2872 Sayılı Çevre kanunu ve buna istinaden yürürlüğe giren çeşitli Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, İmar Yasası, Mekansal Planlamalar Yönetmeliği ve ilgili sair yasa ve Yönetmeliklerle düzenlenen mevzuata uyulması, İmar yasası Md:8/1-b Bendi, 32. Md. gereği Bu tip Planlar Onaylanmadan önce ilgili Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması gerekirken bu lazımeyle de riayet edilmediği anlaşılmaktadır.

Köyün bulunduğu sahadaki Yağmur ve sel sularının zaman zaman yağış dönemlerinde taşkına neden olduğu bilinmektedir. Bu konuda şikayet ve gelişmeleri göz önüne alan DSİ ANTALYA Blg. Md. lüğünce Söz konusu taşkınların Drenajı ve Kanalize edilerek kontrol altına alınması konusunda yıllardan beri kapsamlı bir Alt Yapı, Tespit ve Projelendirme çalışmaları mevcuttur. Ne var ki Raporu hazırlayan ekipçe Bu konuda DSİ Kurumu ile bir Koordinenin/yazışmanın yapılmadığı anlaşılmaktadır. Özetle Zemine bağlı ve daha öncelikli bir Alt Yapı Tesisi tamamlanmadan İmar uygulamasına başlanması hem zaman hem de ekonomik kayıplara neden olacağı muhakkaktır.

İşbu İTİRAZIMIN Kabul edilerek, Özetle sunduğum bu ve Kurumunuzca ön görülecek sair hususlar dikkate alınarak; Mağduriyet yaratmaksızın Söz konusu Plan çalışmalarının durdurulmasını, İmar Plan Uygulamasının yapılmamasına karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.25.08.2021

KORKUTELİ, BAYATBADEMLERİ Mah. 7514 Sok. No:28

Tlf: 05423147811

GÜROL GÖL

TC.NO: 15763786788

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesi 118 ada 38 parsel malikiyim. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı meclisince 12.07.2021 tarih ve 568 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 19.08.2021 tarih 98568 nolu evrakım ile özet olarak "köyden hiç imar geçmemesi, imar planının uygulanmaması ve iptal edilmesi" talebiyle imar planına itirazda bulunmuş idim.

1-Öncelikli talebim 19.08.2021 tarih 98568 nolu evrakımda dile getirdiğim gibi, imar planının iptal edilmesi, köyümüzden imar geçmemesi ve imar planının uygulanmaması yönündedir. Ancak sayın Belediye'niz imar geçirmek ve imar planı uygulamakta kararlı olacak ise bu halde imar planında arazimden geçirilecek yol sebebiyle yapı kayıt belgeli evimin yıkımına sebep olunacağından, ayrıca benim arazimde ve komşu arazilerimde halihazırda zaten yol ayrılmış olduğu gözetilmeden farklı bir noktadan yol geçirilerek hazırlanan imar planına aşağıdaki hususlar yönünden itiraz ediyorum ve planın değiştirilmesini talep ediyorum. Şöyle ki;

2-Arazimde, yol geçirilmesi planlanan yerde, yapı kayıt belgesi de bulunan evim mevcuttur. Yapı kayıt belgemi işbu dilekçem ekinde belediyenize ibraz ediyorum (EK.1). Nazım İmar Planınızda arazimde bulunan yapı kayıt belgesi mevcut evimin olduğu yerden yol geçirileceği planlanmıştır. Arazimden ve tam olarak yapı kayıt belgeli evimin olduğu yerden geçirilmesi planlanan yola itiraz ediyorum. Zira zaten tarafıma ait Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesi 118 ada 38 parsel ve komşularıma ait 118 ada 37 parsel ve 118 ada 34 parsel olarak hepimiz tarafından arazilerimizin kuzey cephesinden (yani 118 ada 35 parsel ve 118 ada 36 parsel ile sınır komşusu olan tarafından) yol ayrılmış durumdadır. Bu yol halihazırda adeta bir sokak halini almıştır üzerinde ev bulunan 118 ada 34 ve 37 ve 38 parsellerce arazilerimizden terk edilerek oluşturulmuştur. Halihazırda tarafımca ve komşularımca zaten arazilerimizden terk edilerek ayrılmış olan halihazırda adeta bir sokak gibi oluşmuş ve işlek şekilde kullanımda olan yol gözetilmeden, Nazım İmar Planında çok farklı bir yerden yol geçirilmesi planlanmıştır. Arazimde ve komşu arazilerimde zaten halihazırda arazilerimizden terk edilerek oluşturulmuş ve adeta bir sokak gibi kullanımda olan bir yol bulunmasına rağmen arazimin çok farklı bir noktasından ve yapı kayıt belgeli evimin bulunduğu konumdan yol geçirilmesinin planlanması tarafımın mağduriyetine sebep olacaktır. Bu sebeple öncelikle bu yönüyle Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

3-Kaldı ki Nazım İmar planında arazimden geçirilmesi planlanan yolun tamamı benim arazimden geçirilmiş, yan araziden geçirilmemiştir. Aslında yan arazim olan Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesi 118 ada 41 parsel ve 118 ada 42 parsel nolu araziler üzerinde hiçbir yapı (ev) bulunmamakta olup yolun bu boş arazilerden geçirilmesi yerine, üzerinde yapı kayıt belgeli evim olan noktadan geçirilmesinin planlanması yine hukuka ve hakkaniyete aykırı olup mağduriyetime sebep olmaktadır. Bu sebeple sayın Belediye Başkanlığınızca yolun illaki Nazım İmar Planında yol geçirilen cepheden yol geçmesi gerekeceği kanaatinde olunacaksa, bu halde geçirilecek yolun; yol geçecek alan üzerinde yapı kayıt belgeli evim bulunan arazimden değil; üzerinde hiçbir yapı bulunmayan Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesi 118 ada 41 parsel ve 118 ada 42 parselden geçirilmesini talep ederim. Bu yönüyle de Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

Tüm bu sebeplerle, yukarıda açıklanan ve izah olunan gerekçelerle, halihazırda askıda olan Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı meclisince 12.07.2021 tarih ve 568 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz eder; öncelikle köyümüzden imar geçmemesini talep eder, plan bütününe itiraz eder, kabul edilmediği takdirde arazimde halihazırda ayrılmış olan yolun gözetilmesini, arazimde yer alan yapı kayıt belgeli evimin gözetilmesini ve komşu 118 ada 41 ve 42 parselde hiç bir yapı olmadığından gözetilmesini, arazimden yol geçirilmemesini, imar planındaki yolun bu hususlar gözetilerek değiştirilmesini her türlü dava hakkım saklı kalmak kaydıyla sayın başkanlığınızdan saygıyla arz ve talep ederim. **25.08.2021**

EK: 1.Yapı kayıt belgesi.

SEVDA SİL (T.C.1958660544)

Adres: Pınarbaşı Mh. 706 Sk. No:1/2, Konyaaltı/Antalya Cep Tel: 05052935373

25.1.08/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İL İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA

konu: 1/5000 planda arsanın yol geçmesi

Korkut eli bayat bahçe Mah. (kiyafet) 128 Alt/145 parselde kayıtlı arsanın haksız olarak yol geçmektedir. Ancak yerinde inceleme yapıldığında şu anda mevcut olan yerlerin plana işlenmesi halinde ne ben mağdur olurum ne de benim arsamdan sonra herhangi bir yapının yapılması söz konusu olur. Bu nedenle ilgili kişilerin veya planın yerinde inceleme yapılmasını ve mağduriyetimin giderilmesini istiyorum. Çünkü 1/5000 lik planda mevcut yol kullanılır. Tam benim arsamın karşısına gelince yol orada bükülerek arsamın karşısına bükülür. Ancak ~~20 metre~~ sonra edilse ne benim arsam bükülür ne de herhangi bir yapının yapılması söz konusu olur. Sonuç olarak 1/5000 lik planda arsamın tasvir yolumun geçmesini yolu kaldırılmasını veya başka yere taşınmasını mevcut yolumun eğilmediği için istiyorum. Bu yolumun 1/10000 lik planda da geçerliliğini istiyorum. Gereğini ve ilgilili birmine talimat verilmelerini arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan :

Haydar YILMAZ

T.C. / Vergi No :

126 34622574

İmza / Kaşe :

Telefon No :

0 533 4324310

Adres :

Yeril bahçe Mah.

1457 Sokak No: 5/5

Muratpaşa / ANTALYA

26.08.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İlimiz Korkuteli ilçesi Bayat Bademleri mahallesinde 121 ada 18 nolu parselin sahibiyim. Mahallemizde yapılan ve askıya çıkarılan 1/5000'lik planı askı süresi içerisinde plan bütünlüğü ve arsamin yolda kalmasından dolayı itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilerek insanımızın ihtiyaçlarını karşılama açısından ve örnek bir proje oluşturulmasını rica ederim. Saygılarımla...

MEHMET AVNİ MENZİLCİOĞLU

ADRES: KUZEYYAKA MAH.GÖKSU CAD.NO 88/1

KEPEZ/ANTALYA

TC - 32155751414

Tel - 0533 964 7501

26.08.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

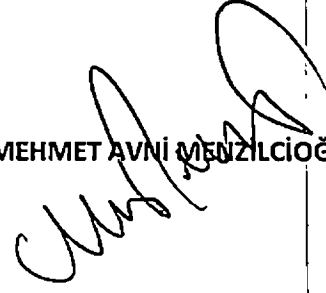
İlimiz Korkuteli ilçesi Bayat Bademleri mahallesinde 121 ada 19 nolu parselin sahibiyim. Mahallemizde yapılan ve askıya çıkarılan 1/5000'lik planı askı süresi içerisinde plan bütünlüğü ve arsamın yolda kalmasından dolayı itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilerek insanımızın ihtiyaçlarını karşılama açısından ve örnek bir proje oluşturulmasını rica ederim. Saygılarımla...

ADRES: KUZEYYAKA MAH.GÖKSU CAD.NO 88/1

KEPEZ/ANTALYA

MEHMET AVNİ MENZİLCİOĞLU



TC-32155751414

Tel 0533 9647501

26.08.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İlimiz Korkuteli ilçesi Bayat Bademleri mahallesinde 112 ada 44 nolu parselin sahibiyim. Mahallemizde yapılan ve askıya çıkarılan 1/5000'lik planı askı süresi içerisinde plan bütünlüğü ve arsamın yol-parkta kalmasından dolayı itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilerek insanımızın ihtiyaçlarını karşılama açısından ve örnek bir proje oluşturulmasını rica ederim. Saygılarımla...

ADRES: KUZEYYAKA MAH.GÖKSU CAD.NO 88/1

KEPEZ/ANTALYA

TC- 32155751414

Tel- 0533 9647501

MEHMET AVNİ MENZİLCİOĞLU



26.08.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İlimiz Korkuteli ilçesi Bayat Bademleri mahallesinde 112 ada 42 nolu parselin sahibiyim. Mahallemizde yapılan ve askıya çıkarılan 1/5000'lik planı askı süresi içerisinde plan bütünlüğü ve arsamin parkta kalmasından dolayı itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilerek insanımızın ihtiyaçlarını karşılama açısından ve örnek bir proje oluşturulmasını rica ederim. Saygılarımla...

ADRES: KUZEYYAKA MAH.GÖKSU CAD.NO 88/1

KEPEZ/ANTALYA

MEHMET AVNİ MENZİLCİOĞLU

TC- 32155751414
Tel 0533 964 7501

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

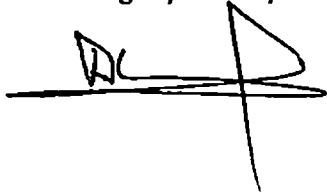
Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bayatbademleri mahallesindeki N24.c.20.a.2 Pafta, 112 Ada, 93 Parselin sahibiyim. Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 12,07,2021 tarih ve 568 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak;

Bölgemiz köyümüz kırsal karakterli yapıya sahip olup, yerleşimi Antalya Valiliği İl İdare Kurulunca 27,09,2005 tarih ve 4/2480 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı mevcuttur. Yapılaşmalar kadastral yol aksları boyunca uygulanmış, bahçe nizamı ve tarımsal nitelik taşımaktadır. Yerleşimciler bahçe nizamı ile sosyal yaşantılarını idame etmektedir. Bölgemizdeki Köylü ve çiftçi, tarımsal faaliyetler, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık üretimleri yapmakta olup, yerleşik nüfus yaklaşık 250 civarındadır. Köyümüze, Kent merkezlerine yakınlığı ve ulaşımın kolay olması, Antalya kent merkezine oranla yaz mevsiminin serin geçmesi, doğal güzellikleri, arazi yapısının yerleşime uygun olması gibi sebeplerle; yerleşik köy nüfusu dışında ikinci konut olarak yazlama amaçlı yerleşim talepleri olmaktadır. Bu kapsamda kadastral yol aksları üzerine bahçe düzeninde yerleşimler olmuştur. Bu nedenle 1/5000 ölçekli plan uygulaması, yerleşik köylünün tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerini aksatacağı gibi, yukarıda belirttiğim yazlık tarzı konaklamayı arttıracacağı hususları, bu yoğunluğu kaldıracak alt yapı ve sosyal yaşantı gereksinimlerini sunacak üst yapı hizmet donanımlarının olmaması büyük sıkıntılara sebep olacaktır.

Bölgemizde ve parselimin olduğu alanada isabet eden nazım İmar Planı uygulamasına, Plan yapılmasına rıza göstermiyor ve plan bütününe de itiraz ediyorum.

Ayrıca Antaiya-Korkuteli D-330 kara yoluna bağlantı yolu olan Köy yolu, 25 metre olarak planlandığı görülmektedir. Köyümüze Antalya-Korkuteli D-330 karayolundan sağa sapılarak 6 km içeri girilerek ulaşım sağlanmaktadır. Özel araçlar dışında herhangi bir ulaşım sistemi de yoktur. Ancak 6 km.lik uzaklıktaki D-330 karayoluna çıkılarak, oradan geçen toplu ulaşım araçları ile ulaşımı sağlayabilirsiniz. Köy arazi yapısı da 4 tarafı dağlarla çevrili olması sebebiyle, planda belirttiğiniz alan kadar gelişim sağlayabiliyor. O da sınırlıdır zaten. Gelişimin çok sınırlı olacağı, trafik hareketliliğinin yoğun olmayacağı görülebiliyor. Buna rağmen 25 metrelik yol, 20, 18, 15, 12 metrelik çok sayıda yol planlanması, köyün gerçekleriyle örtüşmüyor. Abartılı buluyorum.

Böyle olunca, ilgili 1/5000 ölçekli plan uygulamasında sahibi olduğum 112 ada, 93 parsel ile 112 ada 92 parsel arasından Doğu Batı aksında 20 metrelik yol görülmektedir. Parselimin önündeki (Batı tarafı) yol 25 metreye çıkarılıyor, 112/93 ve 112/92 parseller arasından Doğu-Batı yönünde 25 metrelik yolu da keserek 20 metrelik yeni bir yol planlanmıştır. Anlamakta zorlanıyorum. Parselimden doğu yönüne 250-300 metre sonra dağ gelmektedir. İlerisi yok. Ayrıca Parselimin Doğu tarafından Güney- Kuzey istikametine 18 metrelik yol planlanmıştır. Planlanan bu 18 metrelik yolda köyümüzü su baskınlarından koruyan dere yatağı üzerindedir. Köyümüzde zaman zaman aşırı yağışlar olduğunda su baskınları, sel olmaktadır. Bu nedenle bu 18 metrelik yol planlanırken bu husus dikkate alındı mı? 112/93 ve 112/92 parseller arasından geçen yol üzerinde 5 yaş ile 20 yaş arasında bu parseller içerisinde bir çok meyve ağacı (Ceviz, Zeytin, Kiraz, Ayva vs.) bulunmaktadır. Bu 20 metrelik yol ağaçlarımızı yok edecektir. Ağaç yine ekilir diyebilirsiniz, ama biz ömrümüzü geriye alamıyoruz. Yaşayacağımız sağlıklı zamanı geriye alamıyoruz. 25-30 Yıl daha ömrümüz var mı bilemiyoruz.



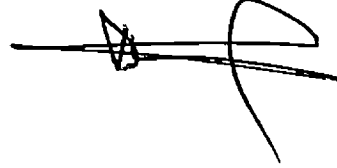
Parselimin Batı tarafından Güney-Kuzey yönünde geçen 25 metrelik (Mevcut yol genişletiliyor) ve yine 112/93 parselimle 112/92 parseli bölerek geçmesi planlanan Doğu-Batı yönündeki 20 metrelik yol nedeniyle parselimi çevreleyen 211 metre uzunluğundaki beton bahçe duvarlarımın yıkılmasına, planlanan 20 metrelik yol nedeniyle, mevcutta 112/92 parseli 3 metre mesafesi bulunan odunluk,kiler ve otopark alanım bu yol kapsamında yıkıma uğrayacaktır. Bu alanlar için 3194 sayılı imar kanununun geçici 16.maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi müracatı yapılmış ve alınmıştır. Aynı şekilde 25 metrelik yol genişlemesi de parselime 5-6 metre, otopark alanıma da 2-3 metre civarında girmektedir.

Yukarıdaki mağduriyetlerimin ve görüşlerimin dikkate alınarak, Parselimin batı tarafından geçen ve Bayatbademleri mahallesi D-330 Kara yoluna bağlayan yolun 25 metreye çıkarılması planı ile 112/93 parsel ile 112/92 parsel arasından geçirilmesi planlanan 20 metrelik yolun iptal edilmesini ve her türlü yasal ve hukuki haklarımın saklı kalmak şartı ile mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

Adı Soyadı: Durmuş KOLAK (TC. No: 16999462668)

26/08/2021

ADRES:



Yeniğün Mahallesi 1085 Sokak

Esilapark 2 sitesi No:1 D Blok Kat: 5 Daire No: 11

Muratpaşa/ANTALYA

Mobil Tlf: 0 530 370 27 84

E-Mail: kolakdurmus@gmail.com

EKLER:

Ek-1: Tapu fotokopisi

Ek-2: Yapı Kayıt Belgesi

Ek-3: Yapı Kayıt Belgesi

Ek-4: Yapı Kayıt Belgesi

Ek-5: Parselimle ilgili 1/5000 plan kaydı (Askıya çıkarılan)

Ek-6: Parselimle ilgili 1/5000 plan kaydı (Askıya çıkarılan)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Konuktepe İlçesi Bayatbademleri Mahallesi için hazırlanmış ve 08.07.2021 tarihli Büyükşehir Belediye meclisi toplantısında görüşülmüş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında değişiklik yapılmasını istiyorum.

Plan hükümlerinde yer alan 6.7.1.8 maddede Planlama alanının 20 hektar ve üzeri olması halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına izin verilmiştir.

Bayatbademleri mahaltesinin mevcut durumunu gözönüne alınarak 6.7.1.8. Maddede talep edilen alan sınırının 5 hektara veya makul bir seviyeye düşürülmesini istiyorum.

Beneğimi arz ederim
120/23 + 128/47 parsellerde hissedarım.
ALİ YILMAZ

TC: 23419218319

A. Yılmaz

0.532.5614159

Paşagil mah. Şehit Mehmet Kaplan
bulvarı NO: 10/2

Manavgat/ANTALYA

İşin Özeti Gereği / Adım No:14501224



Konu : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan, Değişiklikleri (Tadilat) ve Revizyonları

Gönderen Kullanıcı : +

SERDAR PALLAVUŞ

Gönderme Tarihi :

20.08.2021 12:28

Başlatan Kullanıcı :

SEDA ŞAHİKA KARAKAYA

Türü :

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan, Değişiklikleri (Tadilat) ve Revizyonları
(ABİM)

Açıklama : MERHABA. ANTALYA KORKUTELİ İLÇESİ BAYAT BADEMLERİ KÖYÜ 112/92 PARSELİN SAHİBİYİM. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE KÖYÜMÜZ İÇİN 1/5000 LİK İMAR PLANI UYGULAMASI ASKIYA ÇIKTI. FARKINDAYSANIZ KÖY YAZDIM. BURASI DAĞLARIN İÇİNDE BİR KÖY. SEHİR GELİŞİM SAHASINDA YER ALMIYOR. BİRİLERİNİN İSTEĞİ İLE ÇIKMIŞ BİR İMAR PLANI OLDUĞUNU DÜŞÜNÜYORUM. KÖYDE SU SIKINTISI VAR. ZATEN YETERİNCE YAZLIK EV VAR. BU İMAR PLANI HANGİ AMAÇLA ÇIKTI MANİDAR. PLANDA BENİM BAHÇEMDEN 20 M LİK ARA YOL GEÇİRMİŞLER. KÖY YERİNDE 20 METRELİK ARA YOLUN İŞİ NE. PLANLANAN YOL DAĞA DOĞRU ÇIKIYOR. YETİŞMİŞ CEVİZ AĞAÇLARIM ŞEFTALİ AĞAÇLARIM ZEYTİN, İNCİR VE MUHTELİF AĞAÇLARIM YOL ALANINDA KALİYOR. 40 KADAR AĞACIM YOK OLUYOR. YAZIK DEĞİL Mİ BU AĞAÇLARA, ONLARCA YILLIK EMEKLERE. SADECE BENİM DEĞİL BİR ÇOK KİŞİNİN BAHÇESİNDE BU DURUM SÖZ KONUSU. BOYUT SIKINTISI OLDUĞU İÇİN FOTO ÇOK EKLEYEMEDİM. GÖZ GÖRE GÖRE BİR DOĞA KATLIAMI YAPILIYOR. BUNA SESSİZ KALMAYACAĞIM. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ HEPSİNDEN ŞİKAYETÇİYİM . TARAFSIZ BİLİRKİŞİLER GÖREVLENDİRİLEBİLİR. ÇIKARILAN İMAR PLANININ İPTAL EDİLMESİNİ İSTİYORUM. GEREĞİ HUSUSUNDA.CİMER.2104111590

Ara Cevaplar & Gönderim Notları (Kayıt Sayısı: 0)

Belgeler ve Ekler (1 Doküman)

EKLEYEN	EKLEYEN BİRİM	SAYI	GELEN EVRAK KAYIT NO	OGE YÖNÜ
SEDA ŞAHİKA KARAKAYA	Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü			Doküman

İşin Özeti Gereği / Adım No:14520697



Konu : İmar Uygulaması yapmak (ABİM)

Gönderen Kullanıcı : 👤 +

SERDAR PALLAVUŞ



Başlatan Kullanıcı : 👤

SEVTAP DUMAN

Gönderme Tarihi :

27.08.2021 08:47

Türü :

İmar Uygulaması yapmak (ABİM)

Açıklama : KORKUTELİ İLÇESİ BAYATBADEMLERİ KÖYÜNDE 112 ADA 92 PARSEL SAHİBİYİM. BELEDİYENİZCE 1/5000 LİK İMAR PLANI UYGULANDIĞINI ÖĞRENDİM. PARSELİMDEN 20 MT LİK YOL GEÇİRMİŞLER. BU YOLUN GEÇİRME İŞLEMİNİN İPTALİNİ EDİLEMİYORSA EN AZINDAN 10-12 MT LİK YOLA DÜŞÜRÜLMESİNİ TALEP EDİYORUM. GEREĞİNİ RİCA EDERİM. 5058656072 E -POSTA: mordak0707@gmail.com adresime bilgi verilmesini rica ederim.

Yorumlar

İşin Tanımı

Süreler (Bugün son gün!)

Adres Bilgileri

İletişim Bilgileri

Tarihçe

Liste

Dosya Akışı

Konum Haritası

Filtre Bilgileri

TARİH SAAT	TÜR	ADIM ADI	ADIM NO	ÖNCEKİ ADIM	BİRİM ADI	KULLANI
24.08.2021 10:50	Taslak olarak kaydedildi				ABİM	SEVTAP D
24.08.2021 10:50	Yeni iş başlatıldı				ABİM	SEVTAP D
24.08.2021 10:50	İş adımı oluşturuldu	Gereği	14509834		İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kalemi	
24.08.2021 10:50	İşe ait e-posta gönderildi				ABİM	SEVTAP D
27.08.2021 08:47	İş adımı işleme alındı	Gereği	14509834		İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kalemi	Semra AK
27.08.2021 08:47	İş adımı tamamlandı ve gönderildi	Gereği	14509834		İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kalemi	Semra AK

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)

Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesipafta 128 ada 223 nolu parseli, SINIRLI SORUMLU AŞIYANLAR YAPI KOOPERATİFİ olarak sahibiyiz.

Bölgemiz köyümüz kırsal karakterli yapıya sahip olup, yerleşimi Antalya Valiliği İl İdare Kurulunca 27.09.2005 tarih ve 4/2480 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı mevcuttur, yapılaşmalar kadastral yol aksları boyunca uygulanmış, bahçe nizamı ve tarımsal nitelik taşımaktadır. Yerleşimciler bahçe nizamı ile sosyal yaşantılarını idame ettirmektedir. Bölgemizde Köylü ve Çiftçi Tarımsal faaliyetler, Büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık üretimleri yapmakta olup, plan uygulaması bu faaliyetleri aksatacağı gibi yoğunluğu artıracak ve daha çok yaşanılmaz durum ortaya çıkaracaktır. Bölgemizde ön görülen yoğunluğu kaldıracak altyapı ve sosyal gereksinim sunacak üst hizmet donanım da yoktur. Bu nedenle halihazırdaki yerleşkemizin köyümüzün dokusu tamamen bozulacaktır.

"2872 sayılı Çevre kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına riayet edilmesi" Plan hazırlanması aşamasında "3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar yapım yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili mevzuatlara uyulması" İmar kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekansal Planlar yapım yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden plan işlem numarası alınması, gerekmektedir.

Nazım İmar planındaki kurumsal raporların bazılarında veri tabanı istatistikler güncel ve reel değildir. Bu nedenle gerçeği yansıtmamakla birlikte,"Toprak analizi Birinci ve ikinci sınıf tarım arazilerinde Plan yapılmasına dair kanun ve yönetmeliklerde belirtildiği üzere imar plan uygulaması yapılamaz" denilmektedir.

Tüm bu olumsuzluklara rağmen, Ön görülen Nazım imar plan uygulamasının, Yerleşkemize köyümüze bazılarını bahsettiğimiz olumsuzluklara neden olacağı açık ve nettir. Bu nedenle ilgili yerel yönetim olan, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı, kendisi de bir Yörük çocuğu olan, Sayın Muhittin BÖCEK'in yerleşkemizin köyümüzün o düzenli dokusunu komşuluk diyaloglarımızı bozdurmayacağını temenni ediyoruz.

Bölgemizde ve parselimizin olduğu alana da isabet eden Nazım imar planı uygulamasına, Plan yapılmasına rıza göstermiyor ve plan bütününe de itiraz ediyoruz.

Yukarıdaki görüşümüzün dikkate alınarak,her türlü yasal kanuni ve hukuki haklarımız saklı kalmak şartı ile mağduriyetimizin giderilmesini arz ederiz.

S.S. AŞIYANLAR YAPI KOOPERATİFİ

27/08/2021

TİCARET SİCİL NO:ANTALYA-101407

MERSİS NO: 09207290

ADRES: Yeşilbahçe Mah. Çınarlı Cad. Serhat Apt. 17/7 Muratpaşa/ANTALYA

BAŞKAN

Nazife ÜNAL

TC:27949085486

BAŞKAN YRD.

Berrin BABAGİL

TC:40936220196

Tlf. No: 0.506 244 31 40

E-mail: naz.un.@hotmail.com

27/08/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Bayatbademleri Mahallesi 120 Ada 4 Parsel arazi sahibiyim.

08/07/2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısında görüşülmüş olan Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesi için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında değişiklik yapılmasını talep ediyorum.

Plan hükümlerinde yer alan 6.7.1.8. maddede planlama alanının 20 hektar ve üzeri olması halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına izin verilmiştir. Köyümüzün mevcut yerleşiminin dağınık olduğu ve hali hazırda arazisine konut yapan vatandaşlarımızın nazım imar planına sıcak bakmaması nedeniyle 20 hektarlık birbirine komşu arazileri organize etmek mümkün gözükmemektedir.

6.7.1.8. maddelerinde talep edilen alan sınırının 10 hektara düşürülmesinin değerlendirilmesini öneriyorum.

Bilgi ve gereğini arz ederim, saygılarımla.

Orhan Madaslı

TC No : 200 571 45 7907



Telefon No : 0533 557 17 80

Adres : Meydankavağı Mah . 1592 Sk

Park Şehrinaz Sitesi B Blok K:1 D: 4

Muratpaşa / ANTALYA

3

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesi
.....pafta...121...ada...29...nolu parsel, sahibiyim, Antalya Büyükşehir Belediye
meclisince 12.07.2021 tarih ve 568 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,

Bölgemiz köyümüz kırsal karakterli yapıya sahip olup, yerleşimi Antalya Valiliği İl İdare
Kurulunca 27.09.2005 tarih ve 4/2480 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı
mevcuttur, yapılaşmalar kadastral yol aksları boyunca uygulanmış, bahçe nizamı ve tarımsal
nitelik taşımaktadır. Yerleşimciler bahçe nizamı ile sosyal yaşantılarını idame etmektedir.
Bölgemizde Köylü ve Çiftçi Tarımsal faaliyetler, Büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık
üretimleri yapmakta olup, plan uygulaması bu faaliyetleri aksatacağı gibi yoğunluğu artıracak
ve daha çok yaşanılmaz durum ortaya çıkaracaktır. Bölgemizde ön görülen yoğunluğu
kaldıracak altyapı ve sosyal gereksinim sunacak üst hizmet donanımında yoktur. Bu nedenle
hâlihazırdaki yerleşkemizin köyümüzün dokusu tamamen bozulacaktır.

“2872 sayılı Çevre kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili
hükümlerine uyulması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların gerekli
izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına riayet edilmesi”
Plan hazırlanması aşamasında “3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar yapım
yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili mevzuatlara uyulması” İmar kanununun 8
inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliğinin 32 nci
maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden plan işlem numarası
alınması, gerekmektedir.

Nazım İmar planındaki kurumsal raporların bazılarında veri tabanı istatistikler güncel ve reel
değildir. Bu nedenle gerçeği yansıtmamakla birlikte, “Toprak analizi Birinci ve ikinci sınıf
tarım arazilerinde Plan yapılmasına dair kanun ve yönetmeliklerde belirtildiği üzere imar plan
uygulaması yapılamaz” denilmektedir.

Tüm bu olumsuzluklara rağmen, Ön görülen Nazım imar plan uygulamasının, Yerleşkemize
köyümüze bazılarını bahsettiğimiz olumsuzluklara neden olacağı açık ve nettir. Bu nedenle
İlgili yerel Yönetim Olan, Antalya Büyükşehir Belediye Başkan, kendisi de bir Yörük
çocuğu olan, Saym Muhittin BÖCEK’in yerleşkemizin köyümüzün o düzenli dokusunu
komşuluk diyaloglarımızı bozdurmayacağı temenni ediyoruz.

Bölgemizde ve parselimin olduğu alanada isabet eden Nazım imar planı uygulamasına, Plan
yapılmasına rıza göstermiyor ve plan bütününe de itiraz ediyorum.

Yukarıdaki görüşümün dikkate alınarak, her türlü yasal kanuni ve hukuki haklarım saklı
kalmak şartı ile mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

HASAN KARADUMAN

ADRES: Bayatbademleri Mah
2244 Soka. No=1213
Muratpaşa ANTALYA
Tlf No: 0.578.321.6737
E-mai

10...08/2021

