



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



29

Sayı : E-90852262-105.03-69768
Konu : Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi 1 Ada 15, 46, 47, 61 ve 62 Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/5000 NİPD Hak.

02.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7030-7031 sayılı kararlarına istinaden Belediyemizce hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2021 tarih ve 12561 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, 1 ada 46 ve 47 parselde yer alan Tescilli yapıların plana işlenmesi ve 1 ada 46-47-61-62-15 parsellere koruma alanı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: 1- Kurul Kararı ftk.2- 1/5000 ölçekli NİP değ. örn.3- Plan Açıklama Raporu.

Şehir Plancısı	: Gamze ÇATAK
Planlama Şube Müdürü V.	: Menekşe ALKAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4Z+2kX-uh8w+E-+TMDFM-Qo7QzI-Bdksg1TD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gamze ÇATAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 26 81



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:29.07.2021/344
Karar Tarihi ve No. :29.07.2021/12561

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, III. Derece Doğal Sit alanında yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7030, 7031 sayılı kararlarıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete kayıtlı, 1 ada 46 ve 47 parsellerdeki sivil mimarlık örnekleri ile özel mülkiyete kayıtlı, 1 ada 15, 46, 47, 61 ve 62 parselleri de kapsayan koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.7.2021 tarih ve E-57509 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 850904 kayıt numaralı uzman raporu, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.7.2021 tarih ve E-59846 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, III. Derece Doğal Sit alanında yer alan, Kurulumuzun 05.12.2017 tarih ve 7030, 7031 sayılı kararlarıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete kayıtlı, 1 ada 46 ve 47 parsellerdeki sivil mimarlık örnekleri ile özel mülkiyete kayıtlı, 1 ada 15, 46, 47, 61 ve 62 parselleri de kapsayan koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı ve tescilli yapılar ile koruma alanlarıyla ilgili Kurulumuzdan izin alınmadan uygulama yapılmayacağı yönünde plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASTIĞILDIR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Başak AYAN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Zerrin ERTAŞ
Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
İMZA

Üye

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

ay Bahçesi

1308 Sk.

1311 Sk.

1308 Sk.

1308 Sk.

1/43

1/47

1/13

Almila Cafe

Geçici olarak kapalı

1/31

Deniz Cafe & Çay Bahçesi

Elma Sekeri Oyun Evi Cafe

Geçici olarak kapalı

Tattoo Cuisine

Taaaloglu Parkı

gu Miradoru

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

De y

Söz konusu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarına istinaden Koruma Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi amaçlanmıştır.

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLAN KARARLARI

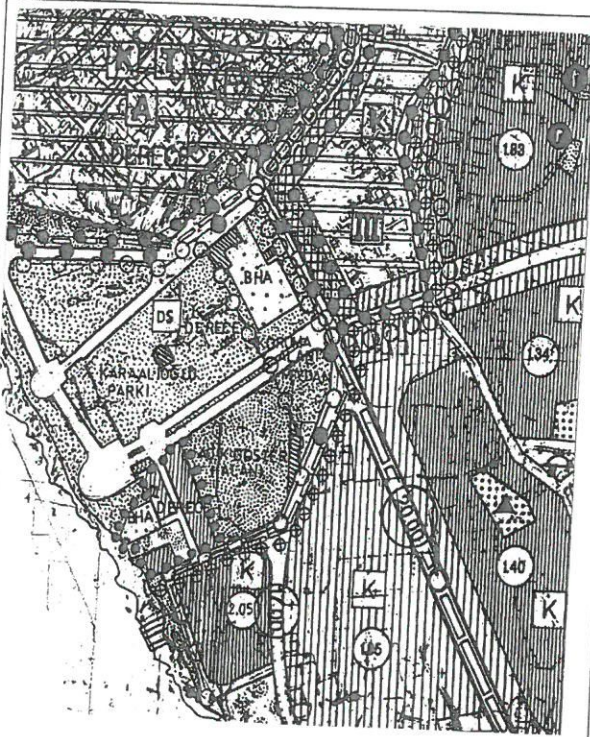
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih ve 7030 sayılı kararı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih ve 7031 sayılı kararı.

Ayrıca “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz” plan notu eklenmiştir. (Şekil 3)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1 ADA 15,46,47,61 ve 62 PARSELLER
PAFTA NO:19 K

MEVCUT PLAN

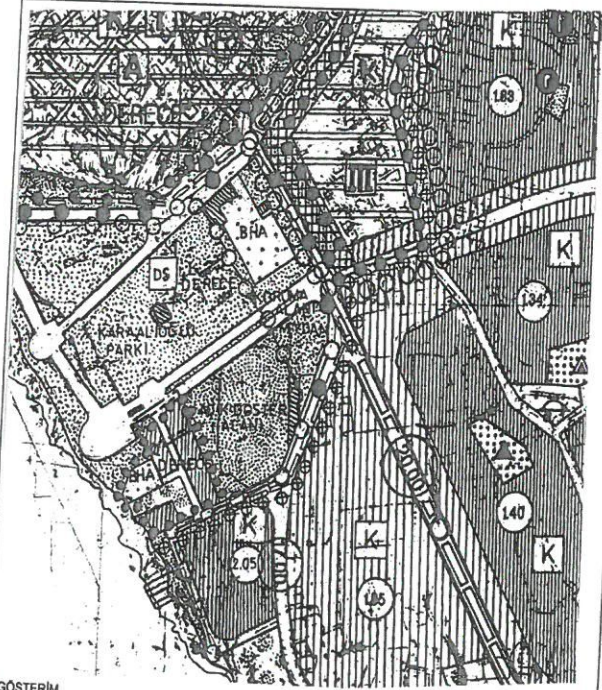


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- YERLEŞİK KONUT ALANLARI (YÜKSEK YOĞUNLUKTA)

Şekil 3. Mevcut ve Öneri Plan örneği.

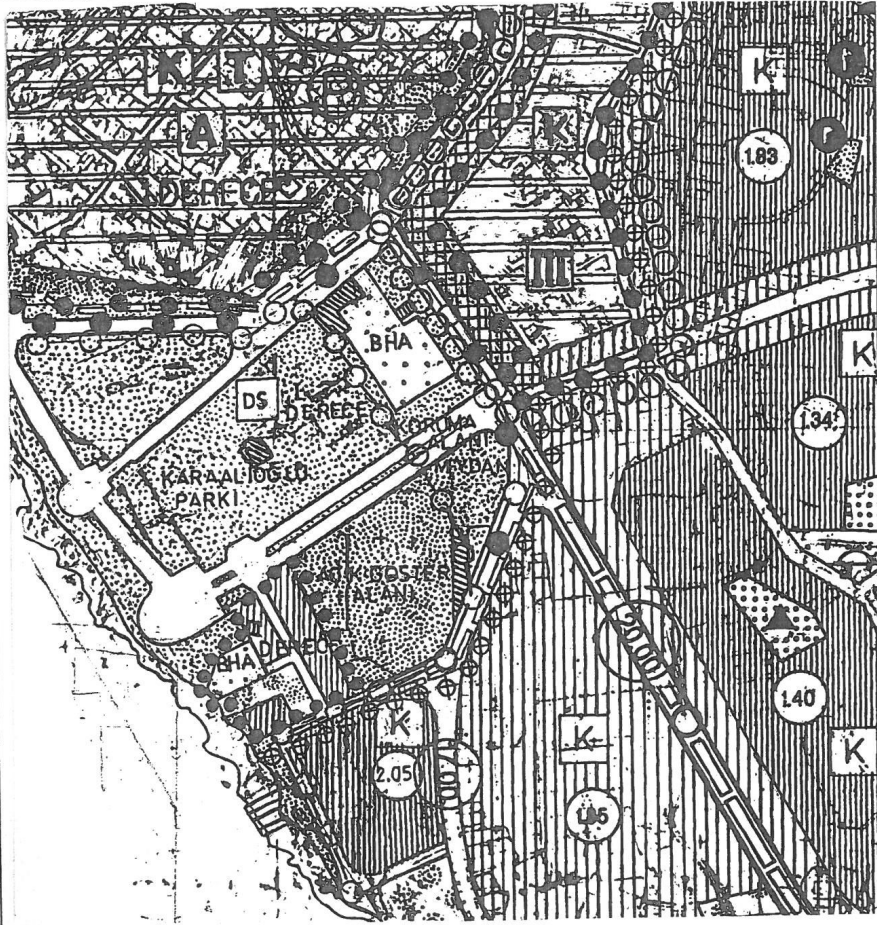
Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

Yurdanur AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Karne İmaratçı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1 ADA 15,46,47,61 ve 62 PARSELLER
PAFTA NO:19 K

MEVCUT PLAN

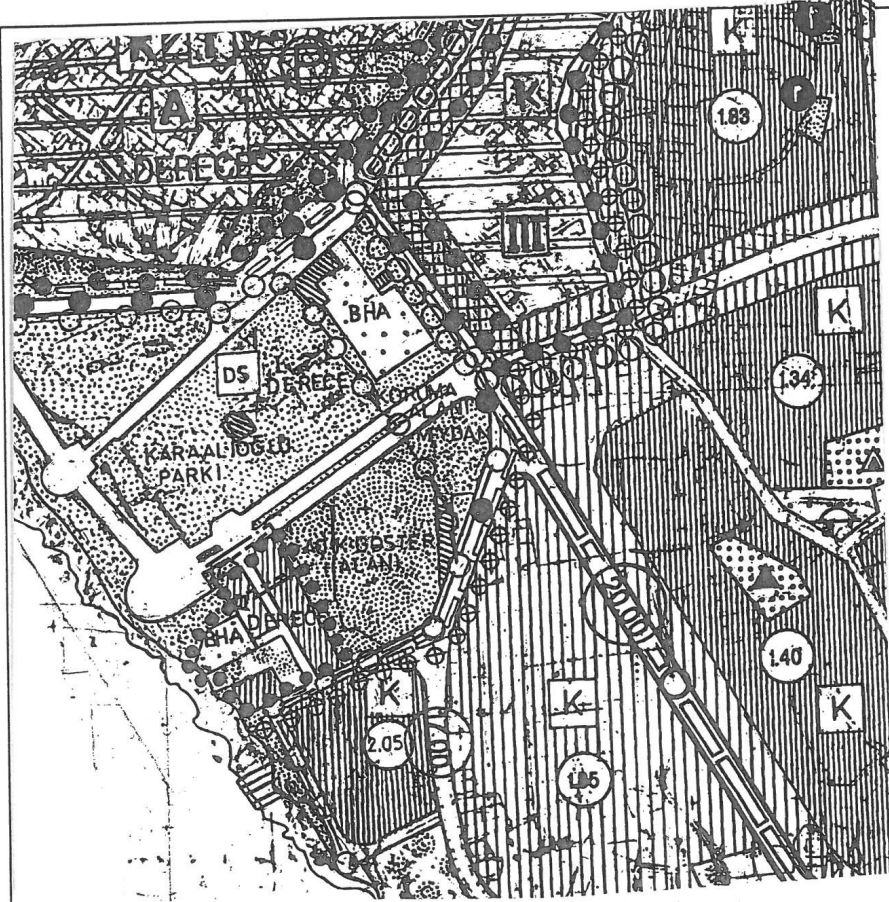


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

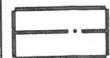
PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURUL'UNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



YERLEŞİK KONUT ALANLARI (YÜKSEK YOĞUNLUKTA)