



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-69759  
Konu : Serik İlçesi Üründü Mahallesi 112 ada 9 parsel 1/5000 NİP.

02.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Üründü Mahallesi 112 ada 9 parselin Tarım ve Hayvancılık tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşleri

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: ONJUXc-kJY4w5-tWzc2U-yZlK10-oU92sky2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

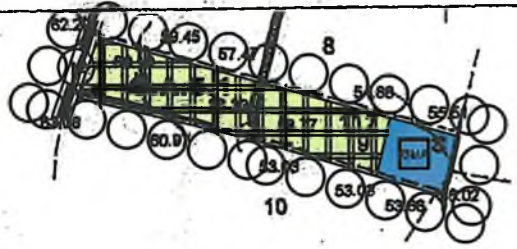
Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



# ANTALYA-SERİK-ÜRÜNDÜ

4 094 302.09

597 946 57



**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Fatih YÖRÜK - Şehir Plancısı

Çiğir Mahallesi Erdiye Çukurlu Cad. No: 661 Sok.

Beşiktaş / Beşiktaş / ANTALYA

Çiğir V.B. 302 090 21226

Tel: 0242 248 67 88 / akdenizplanlama@gmail.com

O26-a-03-a

## GÖSTERİM

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

 BELEDİYE HİZMET ALANI

 TAŞIT YOLU

## JEOLOJİK DURUM

 ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1

KUZEY



Ö:1/5000

**PLAN NOTLARI**

- 1-) Planlama alanı içerisinde; Bitkisel kaynaklı gıda, ilaç, kozmetik ve veterinerlik gibi sektörler için son ürün, uçucu yağ, bitki özü çeşitleri, bitkisel hammaddeler vb yapımların, üretimi, depolanması, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis vb. yapılabilir.
- 2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu\* yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 7-) Atık sularla ilgili 07.01.1991- sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının kirlenmeye ve Bozulmaya karşı korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 23.06.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 13-) Antalya Su ve Atık Su İdaresi (ASAT)'nin 28.06.2021 tarih ve 21511 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin, 11.03.2021 tarih ve 113817 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 416809 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 574335 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 795 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 273897 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 461990 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.03.2021 tarih ve 1018316 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarih ve 1237943 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 22-) İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih ve 126470 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 702723 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 24-) Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.02.2021 tarih ve 480487 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 34728 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin B#a tarih ve 2355582 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

SERİK(ANTALYA)ÜRÜNDÜ MAHALLESİ 112 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA - SERİK - ÜRÜNDÜ MAHALLESİ**  
**112 ADA 9 NOLU PARSELDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-03D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 112 ada 9 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 28.06.2021 tarih ve 21511 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25.06.2021-1493 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmez.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği 11.03.2021 tarih ve 113817 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya ili, Serik ilçesi, Üründü Mahallesi 112 ada 9 parselde "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" amaçlı imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 416809 sayılı yazısında; "İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Depo Amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 574335 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanına üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► Serik Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 795 sayılı yazısında; "İl Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi (a) sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiş olup; Üründü Mahallesi 112 Ada 9 Parselde bulunan arazi yerinde incelenmiş ve düzenlenen Kanaat Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

## RAPOR

"Serik Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/02/2021 tarih ve E.743551201-115.99-1311 sayılı yazısına istinaden Serik İlçesi Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada/ 9 parsel üzerinde 1/25000 ölçekli yere Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo ile ilgili Serik İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı birimince 11/03/2021 tarihinde söz konusu mahal'e gidilerek yerinde yapılan inceleme sonucu; Arazinin içinin boş ve düz bir arazi olduğu, Doğu kısmında komşu tarlalarda zeytinlik alanların mevcut olduğu, Yerleşim yerlerine 500 metre mesafede bulunduğu, Etrafında gayri Sıhhi Müesseseler bulunmadığı, Tarafımızdan tespit edilmiş olup; Adı geçen ada ve parselin Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo olarak imara açılmasında insan ve Çevre Sağlığı açısından bir sakıncasının bulunmadığını bildirir kanaat raporudur." denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 273897 sayılı yazısında; "Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 461990 sayılı yazısında; İlgili yazı ve eklerine göre yapılan incelemede söz konusu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve plan otomasyon sistemi e-plan.gov.tr adresinde Bakanlığımızca onaylı bir imar planına rastlanılmamıştır. Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlere uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi, Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına

SERİK(ANTALYA)ÜRÜNDÜ MAHALLESİ 112 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

uygun işlemler yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması İmar Kanununun 8nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 nci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda , bilgilerinize ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2021 tarih ve 1018316 sayılı yazısında; "Söz konusu parsel Deniztepesi Zırlankaya Sulaması Sulama sahasına girmekte olup, parsel sınırlarında sabit tesis bulunmamaktadır. Serik İlçesi , Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 112 ada 9 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarih ve 1237943 yazısında; "Yapılan inceleme sonucu hazırlana raporda; Serik İlçesi, Üründü Mahallesinde ilgi yazı eki haritalarda yeri ve koordinatları belirtilen parselde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanılmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında, bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit Alanı ve Taşınmaz Kültü Varlığı Koruma Alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Buna göre Serik İlçesi, Üründü Mahallesinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı, 1,0080 yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" amaçlı İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, "Kültür Varlıkları"nın; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama söz konusu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 17.03.2021 tarih ve 1226470 sayılı yazısında; Konu hakkında Bakanlığımızdan alınan ilgi (b)'de kayıtlı yazı ekte gönderilmektedir. "Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." denilmektedir.



SERİK(ANTALYA)ÜRÜNDÜ MAHALLESİ 112 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 702723 sayılı yazısında; Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 18.03.2021 tarih ve 656075 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 15.02.2021 tarih ve 480487 sayılı yazısında; "5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereği arazi mahallinde yapılan etüt ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Söz konusu parsel Büyük Ova (Serik Ovası) Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup; söz konusu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilerek talep Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır. Toprak Koruma Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/10 karar no ile alınan kararında söz konusu alanın alternatifinin olmadığını anlaşıldığı, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi çerçevesinde Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı 1,0080 ha Dikili Tarım Arazisinin "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" amaçlı tarım dışı kullanımının oy birliği ile uygun görüldüğü belirtilmiştir. İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile; Müdürlüğümüzce hazırlanarak ekte sunulan dosya etüt raporu ve Toprak Koruma Kurulunun kararının Bakanlığımızca incelenerek 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi ve 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19. Maddesi 1. Fıkrası kapsamında değerlendirilerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir. İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ekinde Bakanlık Makamı'nın 10.02.2021 tarih ve E.3231937 Olur'u ile alınan Bakanlık izni gönderilmiş olup; Verilen iznin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Bendi gereğince iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olduğu, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 34728 sayılı yazısında; "Arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesinde, 112 ada 9 parsel dahilinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir." denilmektedir.

► BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı Bila tarih ve 2355582 sayılı yazısında; "Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu proje alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 23.06.2021 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde O26-A-03-D-1-A, O26-A-03-D-1-B Pafta, 112 Ada 9 nolu Parseli kapsayan 10 080.58 m<sup>2</sup>'lik (1.01 ha) arazide Tarımsal amaçlı üretim-depo planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeoloji yerleşime uygunluk ve eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor NATURALYA KİMYA, GIDA BİTKİSEL ÜR. KOZ. EML. İNŞ. TAR. SAN. TİCLTD. ŞTİ. adına hazırlanmıştır.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile 12.04.2021 tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 12.04.2021 tarihleri arasında 3 noktada 3.00 metre jeofon ve 9.00 metre ofset aralıklı 51.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 3.00 metre jeofon ve 9.00 metre ofset aralıklı 51.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. Laboratuvar çalışmaları kapsamında; Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (Ek-11) Büro çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ; world, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. 1/1000 ölçekli Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı 15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'tarımsal alan' olarak gözükmektedir. İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. AFAD'dan alınan görüşe göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.08.02.201 tarih ve E48085086-952-01-04-04-21587 sayılı İl Afet Acil Durum Müdürlüğü görüşünde; 'Arşivimizde yapılan incelemede Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi, 112 Ada 9 parsel sınırları içeisinde ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilmemiştir. Yapılacak olan Jeolojik- Jeoteknik etüt raporlarının

SERİK(ANTALYA)ÜRÜNDÜ MAHALLESİ 112 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir'. Denilmiştir.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi, 112 Ada 9 Parsel içerisinde bulunan 10 080.58 m<sup>2</sup>'lik (1.01 ha) alanda yer almaktadır. Çalışma alanı düze yakın bir arazi görünümünde olup, eğim %0-10 aralığındadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 53 metre, en yüksek kot 61 metredir. Hakim eğim kuzeybatıdan güneydoğuya doğrudur. İnceleme alanının 420 metre kuzeybatısında Beder deresi bulunmaktadır. Akış yönü kuzeybatıdan güneydoğuya doğru olup kuru deredir. Ancak mevsimsel akış gösterebilir.İnceleme alanının 670 metre kuzeybatısında Değirmenbeleni tepesi, 1140 metre batısında Çamlı tepesi, 200 metre güneyinde Karadayılar tepesi, 590 metre kuzeydoğusunda Mahmuttarlası tepesi bulunmaktadır.

5-) İnceleme alanı MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli L12 (N26) jeoloji haritasında Karpuzçay Formasyonu (Tmkp) üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında 3 adet jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda; Kahveregimsi, grimsi renkli, katı- sert kıvamlı düşük plastisiteli kil içermektedir. Ayrıca 3 adet 15 metrelik sondajlarda yeraltı suyu seviyesine rastlanılmamıştır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 12.04.2021 tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı, SPT, kırıntı numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak CL Simgeli düşük plastisiteli kil birimler görülmektedir.Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %96-97, kum miktarı %0-4 ve çakıl miktarı % 0-1 aralığındadır. İnceleme alanında ince tane oranı %96-97 aralığında olup iri tane oranı ise %0-4 aralığında değişim göstermektedir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise; 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 1197-1200 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1233-1305 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 551-603 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 673-721 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 653-691 m/sn aralığındadır.

*İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında frekans 5.41-9.18 Hz aralığında olup T0 ise 0.10-0.18 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.27-1.54 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.07-0.12, Tb; 0.15-0.27 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 109.68 ohm. ve kalınlığı 5.27 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 132.75 ohm olarak ölçülmüş olup karpuzçay formasyonu olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.*

**9-)** *İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyon, olduğu tespit edilmiştir. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak inceleme alanının heyelan riski bulunmamaktadır.*

**10-)** *İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı 3 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. 11.02.2021 tarih ve E-89404551-756-99-960273 sayılı Devlet Su İşleri görüşünde; 'Söz konusu alan içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Serik İlçesi, Üründü Mahallesi, 112 Ada 9 parselde 'Tarımsal Amaçlı Bitkisel Yağlar Üretimi ve Kurutma Tesisi' yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır'. denilmiştir. İnceleme alanının 150 metre batısında Mandallar deresi bulunmaktadır. Akış yönü kuzeybatıdan güneydoğuya doğru olup kuru deredir. Ancak mevsimsel akış gösterebilir. 150 metre güneybatısında Üründü deresi bulunmaktadır. Akış yönü kuzeybatıdan güneydoğuya doğru olup kuru deredir. Ancak mevsimsel akış gösterebilir. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT'a bağlı şebeke suyundan sağlanılmaktadır.*

**11-)** *İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.*

**12-)** *İnceleme alanının 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanı CL simgeli düşük plastisiteli kilden oluşan Karpuzçay formasyonundan oluştuğu tespit edilmiştir.*

*Inceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri pluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.(EK-20) Bu alanda; Yer altı ve yüzey sularını ortamdaki uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir. Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır. İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerinin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-JeoteknikHidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.*

*Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.*

*Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli, Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.*

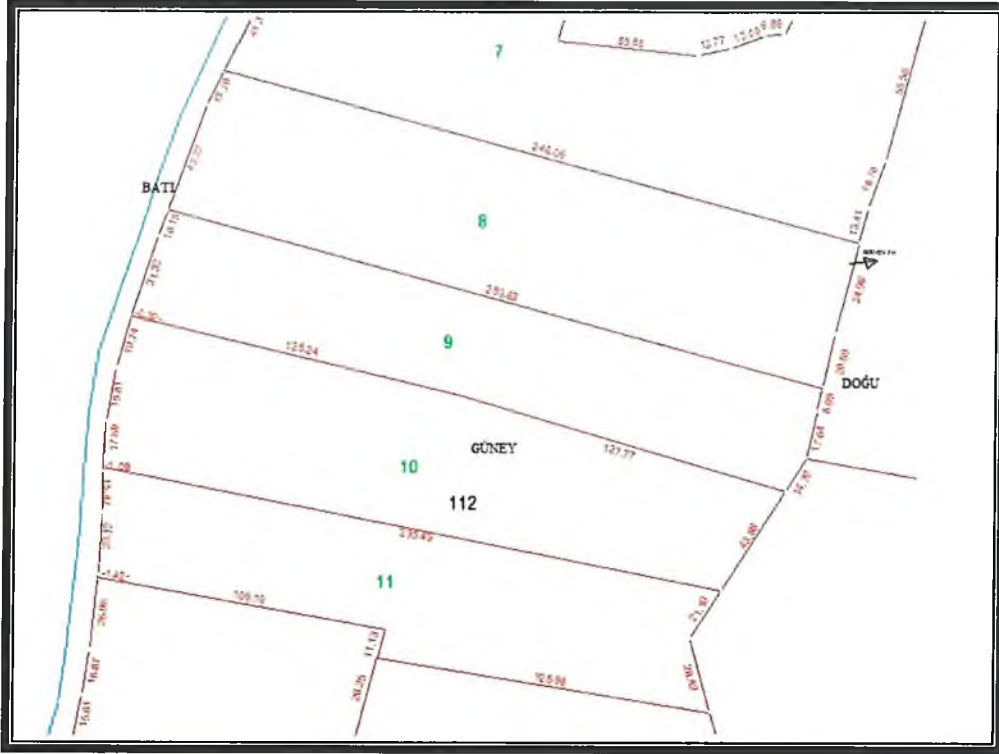
*İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapıyı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.*

**13-)** *Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.*

### **3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama alanındaki 112 ada 9 nolu parselin alanı 1.00 ha dır.

SERİK(ANTALYA)ÜRÜNDÜ MAHALLESİ 112 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



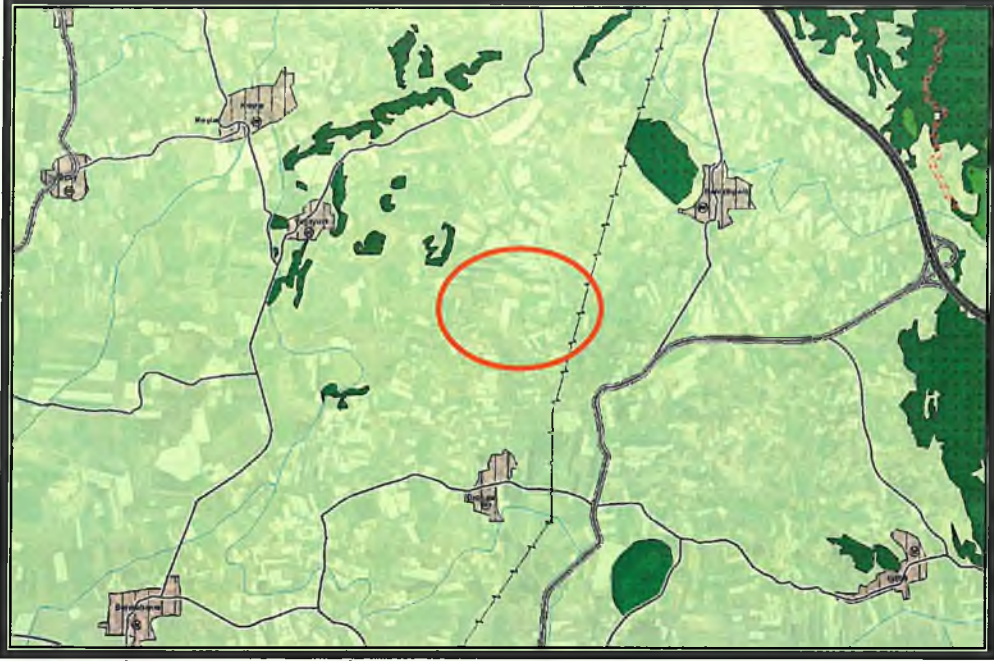
3. Kadastral Durumu

112 ada 9 nolu parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Tarım Alanı"nda kalmaktadır.

112 ada 9 nolu parselin, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Tarım Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanı içerisinde; Bitkisel kaynaklı gıda, ilaç, kozmetik ve veterinerlik gibi sektörlere son ürün, uçucu yağ, bitki özü çeşitleri, bitkisel hammadde vb. yapımı, üretimi, depolanması, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis vb. yapılabilir.

2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

SERİK(ANTALYA)ÜRÜNDÜ MAHALLESİ 112 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

6-) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

7-) Atık sularla ilgili 7.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 23.06.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup, Projeye esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi(ASAT)'ın 28.06.2021 tarih ve 21511 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 11.03.2021 tarih ve 113817 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 416809 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 574335 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 795 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 273897 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 461990 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.03.2021 tarih ve 1018316 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.



SERİK(ANTALYA)ÜRÜNDÜ MAHALLESİ 112 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

21-) Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarih ve 1237943 yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih ve 1226470 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 702723 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.02.2021 tarih ve 480487 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 34728 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 2355582 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

27-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

SERİK(ANTALYA)ÜRÜNDÜ MAHALLESİ 112 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

  
**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Etiler Çiğdem Caddesi 861 Sok.  
Beşiktaş / Beşiktaş / İZMİR / ANTALYA  
Gözetim V.D.392 080 21286  
Tel:0342 248 67 80 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-21511  
Konu : Kurum Görüşü

28.06.2021

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 04.06.2021 tarihli ve E-74351201-115.01.99-4175 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi, 112 ada 9 parsel 1,0080 ha yüz ölçümüne sahip taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Üretim Depo" amaçlı imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/06/2021 – 1493 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

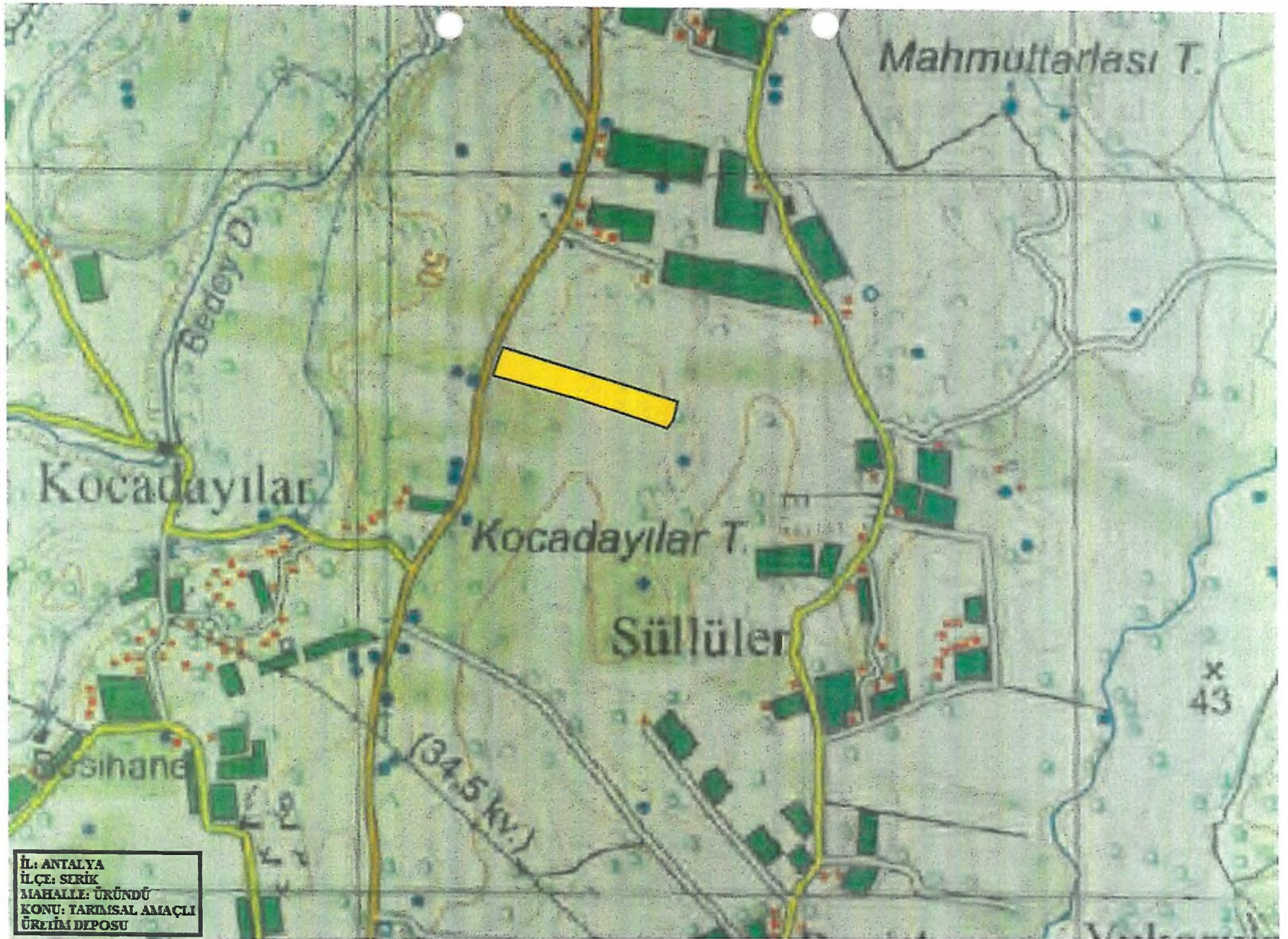
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: sjLock-k9dhxx-0pwwZs-tOfNmf-nw+p3phy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





İL: ANTALYA  
İLÇE: SIRİK  
MAHALLE: ÜRÜNDÜ  
KONU: TARIMSAL AMAÇLI  
ÜRÜN DEPOSU

Deniztepesi

Görüş İstenilen Alan

Yeşilyurt



**A K DEN İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Üründü 112 ada 9 parsel) Hk.

**T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü**

İlgi: 25/02/2021 tarihli ve 1311 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi 112 ada 9 parselde "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" Amaçlı İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi 112 ada 9 parselde "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :  
CBS Görüntüsü



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.  
Fizik sorgulaması [https://belgedogrulama.akdenizdas.com.tr/en/Vision/Sorgula\\_dagitim/belgedogrulama.aspx?V-BFoEK1RM9](https://belgedogrulama.akdenizdas.com.tr/en/Vision/Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?V-BFoEK1RM9) adresinden yapılabilir.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE  
HABERLEŞME SÜRASI  
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /416809  
Konu : Üründü Mahallesi 112 Ada, 9 Parsel

13.04.2021

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 25/02/2021 tarihli ve 1311 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Üründü Mahallesinde bulunan 112 ada, 9 parselde yapılması düşünülen Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo yapılmasına ilişkin imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Depo amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.  
Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ymtkn7257AEA"

Belge Doğrulama Adresi: "<http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -







T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-574335  
Konu : Üründü Mahallesi 112 Ada 9 Parsel  
Tarımsal Amaçlı Üretim Depo İmar Planı  
Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.02.2021 tarihli ve 74351201-115.99-1311 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi, 112 ada, 9 numaralı parselde "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" kullanımını amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 880861B8-421E-4BB4-9D76-76C0BC8A02AF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Serhat AKSU

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1853





T.C.  
SERİK KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA SERİK İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
SERİK İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
11.03.2021 16:08 - E-15756937 - 129 - 795



00136460450

Sayı : E-15756937-129  
Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 05/03/2021 tarihli ve 83299781-602.01.01-01-85 sayılı yazı.  
b) 25.02.2021 tarihli ve 1311 sayılı yazınız.

İlgi (b) sayılı yazınız ile Antalya İl Sağlık Müdürlüğünden talepte bulunmuş olduğunuz "Üründü Mahallesi 112 Ada 9 Parsel Tarımsal Amaçlı Üretim Depo İmar Planı Kurum Görüşü" konulu yazınız. İl Sağlık Müdürlüğünün ilgi (a) sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiş olup; Üründü Mahallesi 112 Ada 9 Parselde bulunan arazi yerinde incelenmiş ve düzenlenen Kanaat Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr.Merve ONUK  
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: 1 Adet Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 360659c6-dd47-4a47-ac85-d8df03b7ba71 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Kökez Mahallesi 3049 Sokak 4 Nolu ASM Üzeri

Telefon: Faks No: 02427220537

e-Posta: [derya.erisdi@saglik.gov.tr](mailto:derya.erisdi@saglik.gov.tr) İnternet Adresi: [Derya.Erisdi@saglik.gov.tr](mailto:Derya.Erisdi@saglik.gov.tr)

Bilgi için: Derya ERİŞDİ

EBE

Telefon No: (0 242) 722 05 31



## R A P O R

Serik Belediyesi Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼n¼n 25/02/2021 tarih ve E.743551201-115.99-1311 sayılı yazısına istinaden Serik ilçesi Ür¼nd¼ Mahallesi sınırları i¼erisinde bulunan 112 ada/ 9 parsel üzerinde 1/25000 ölçekli yere Tarımsal Amaçlı Üretim –Depo ile ilgili Serik İlçe Sağlık M¼d¼rl¼ę¼ Çevre Sağlığı birimince 11/03/2021 tarihinde söz konusu mahal' e gidilerek yerinde yapılan inceleme sonucu;

Arazinin i¼inin boş ve düz bir arazi olduğu,

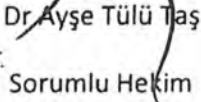
Doğu kısmında komşu tarlalarda zeytinlik alanın mevcut olduğu,

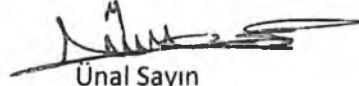
Yerleşim yerlerine 500 metre mesafede bulunduğu,

Etrafında gayri Sıhhi Müesseseler bulunmadığı,

Tarafımızdan tespit edilmiş olup;

Adı ge¼en ada ve parselin Tarımsal amaçlı Üretim-Depo olarak imara açılmasında insan ve Çevre Sağlığı açısından bir sakıncasının bulunmadığını bildirir kanaat raporudur.11/03/2021

  
Dr. Ayşe Tülü Taş  
Sorumlu He¼kim

  
Ünal Sayın  
Çev. Saę.Tekn.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-41665019-754-273897

Konu : Antalya Serik Üründü Mah.İmar Planı

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.02.2021 tarih ve 1311 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi Üründü Mahallesi sınırları içinde bulunana 112 ada 9 parsel numaralı 1 hektar yüzölçümüne sahip bahçe vasıflı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat Kanat  
Şube Müdürü

Metin ŞAHİN  
Daire Başkanı(G)





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-461990

08.03.2021

Konu : Serik İlçesi Üründü Mahallesi 112 Ada 9  
Parsel Tarımsal Amaçlı Üretim Depo İmar  
Planı Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.02.2021 tarihli ve 74351201-115.99-1311 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Üretim- Depo" kullanımına yönelik imar planının yapılmasına ilişkin kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazı ve eklerine göre yapılan incelemede söz konusu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve plan otomasyon sistemi e-plan.gov.tr adresinde Bakanlığımızca onaylı bir imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılması için üzere İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SBQUEVDT

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



üzerinden arşivlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdürü





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-756.99-1018316

04.03.2021

Konu : Üründü Mahallesi 112 Ada 9 Parsel  
Tarımsal Amaçlı Üretim Depo İmar Planı  
Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 25.02.2021 tarihli ve 74351201-115.99-1311 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 112 ada 9 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo " amaçlı İmar Planı yapılmak istendiğinden bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu görüş istenen parselde ait Toprak Koruma Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/10 kararı ile uygun görülerek 10.02.2021 tarih ve E.323137 sayılı Bakanlık Makamının Olur'u ile "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo " izni alındığı belirtilmektedir.

Sözkonusu parsel Deniztepesi Zırlankaya Sulaması Sulama Sahasına girmekte olup parsel sınırlarında sabit tesis bulunmamaktadır.

Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 112 ada 9 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo " amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FWYVHOVC

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1237943

19.03.2021

Konu : 07.11.90 Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü  
Mahallesi 112 ada 9 Parsel Tarımsal  
Amaçlı Üretim Depo İmar Planı Kurum  
Görüşü.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü)'nün  
26.02.2021 tarihli ve E-65543643-304.02-1164123 sayılı yazısı ekindeki Serik Belediye  
Başkanlığının 25.02.2021 tarih ve 1311 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı, 1,0080 yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo amaçlı imar planı ilişkin ilgi yazı gereği anılan parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Serik İlçesi, Üründü Mahallesinde, ilgi yazı eki haritalarda yeri ve koordinatları belirtilen parselde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında, bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Serik İlçesi, Üründü Mahallesinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı, 1,0080 yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını;"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: OCA6EB08-5B9A-440E-8CDA-EC4650AD44EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Bilgi için: Akın GÜLTEKİN

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

Arkeolog

[www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)

Telefon No:(242) 247 87 61-125

e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)





Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0CA6EB08-5B9A-440E-8CDA-EC4650AD44EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

[www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)

e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Akın GÜLTEKİN

Arkeolog

Telefon No:(242) 247 87 61-125





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-305.01-1226470

17.03.2021

Konu : Serik İlçesi, Üründü Mah. Kurum  
Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Serik Belediye Başkanlığının 25.02.2021 tarihli ve 74351201-115.99-1311 sayılı yazısı.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (Özel Projeler Şubesi Müdürlüğü)'nün 15.03.2021 tarihli ve E-96709717-304.99-1220808 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Serik İlçesi, Üründü Mahallesi, 112 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz üzerine "tarımsal amaçlı üretim-depo" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Konu hakkında Bakanlığımızdan alınan ilgi (b)'de kayıtlı yazı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İlknur KÖKER  
Vali a.  
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-304.99-1220808

15.03.2021

Konu : Antalya ili, Serik ilçesi, Üründü mah., 112  
ada 9 parsel, imar planı hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 01.03.2021 tarihli ve 1168000 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya ili, Serik ilçesi, Üründü mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı bahçe vasıflı taşınmaz üzerinde "tarımsal amaçlı üretim-depo" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Bakanlığımız görüşünün istenildiği Serik Belediye Başkanlığının (Plan ve Proje Müdürlüğü) 25.02.2021 tarihli ve 1311 sayılı yazısı Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 378A135C-041B-410B-808F-DAA6C4E88481

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)

Bilgi için: Buket ŞAN ÜNLÜ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 470 74 94





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-702723

23.03.2021

Konu : Serik İlçesi, Üründü Mahallesi Hakkında.  
(Kurum Görüşü)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi 112 Ada 9 nolu parsel ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 03.03.2021 tarih ve 507438 sayılı yazımız ile Serik Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 18.03.2021 tarih ve 656075 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 236A1E2C-2C08-4138-ACCB-2C67247EEF6B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:[ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)

Bilgi için:Ercüment  
BOZDEMİR  
Orman Mühendisi





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-480487

15.02.2021

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Serik Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/01/2020 tarih ve 708 sayılı yazısı.  
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 03.07.2020 tarih ve E.1834909 sayılı yazımız.  
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2021 tarih ve 439259 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile; Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı 1,0080 ha yüz ölçümüne sahip tapudaki vasfı bahçe olan taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Üretim- Depo" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereği arazi mahallinde yapılan etüt ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu parsel Büyük Ova (Serik Ovası) Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup; söz konusu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilerek talep Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/10 Karar No ile alınan kararında söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşıldığı, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi çerçevesinde Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı 1,0080 ha Dikili Tarım Arazisinin "Tarımsal Amaçlı Üretim- Depo" amaçlı tarım dışı kullanımının oy birliğiyle uygun görüldüğü belirtilmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile; Müdürlüğümüzce hazırlanarak ekte sunulan dosya etüt raporu ve Toprak Koruma Kurulunun kararının Bakanlığımızca incelenerek 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi ve 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19. Maddesi 1. fıkrası kapsamında değerlendirilerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ekinde Bakanlık Makamı'nın 10.02.2021 tarih ve E.3231937 Olur'u ile alınan Bakanlık izni gönderilmiş olup;

Verilen iznin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Bendi gereğince iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olduğu, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : RZHGYTE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis



Ek: Bakanlık Olur ve sonuç yazısı (3 sayfa)





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDANIKORU  
GIDA VE TARIM

Sayı : E-58125898-230.04.02-439259

14.02.2021

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 03.07.2020 tarih ve 88977526-230.04.02[230.04.02]-E.1834909 sayılı yazınız.

Naturalya Kimya Gıda Bitkisel Üretim İlaç Kozmetik Emlak İnş. Tar. Ve San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Antalya ili Serik ilçesi, Üründü Mahallesi'nde yer alan 1,008058 hektar yüz ölçüme sahip 112 ada, 9 parsel no'lu arazide tarımsal amaçlı üretim – depo amaçlı inşaat planı yapılmak üzere arazi kullanım talebi için, Antalya il toprak koruma kurulunca alınan karar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kanun kapsamında, nihai karar verilmek üzere hazırlanan dosya ilgi yazı Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 10/02/2021 tarih ve E.3231937 sayılı Olur'u ile alınan kamu yararı kararı ve Bakanlık izni ekte gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan ÖZLÜ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek: Olur (2 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu : KSRAGQIA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Hasan  
SÖNMEZYURT  
Mühendis

Telefon No: (312) 258 81 89





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDAN KÖRÜ  
SOPHANA KAPALI ÇARŞI

Sayı : E-58125898-230.04.02-3231937

10.02.2021

Konu : TE. Antalya, Serik, Naturalya Tic. Ltd. Şti.  
Tarımsal Amaçlı Depo İmar Pİanı,  
1,008058 Hektar.

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili Serik ilçesi, Üründü Mahallesi'nde ve Serik Büyük Ovası Ova Koruma Alanı içerisinde kalan 1,008058 hektar yüz ölçüme sahip 112 ada, 9 parsel no'lu arazide Naturalya Kimya Gıda Bitkisel Üretim İlaç Kozmetik Emlak İnş. Tar. ve San. Tic. Ltd. Şti. tarafından tarımsal amaçlı üretim-depo amaçlı imar planı yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; talep konusu parsel dikili tarım arazisi (DT) olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya il toprak koruma kurulunun 17/06/2020 tarih ve 2020-06/10 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş ve bahse konu yer için kamu yararı kararına esas olarak hazırlanan teknik rapor Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 27/07/2020 tarih ve E.2097307 sayılı yazısı ile kamu yararı kararının alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarımsal potansiyeli yüksek büyük ovaların belirlenmesi ve korunması" başlıklı 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ve devamında yer alan "Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

a) Tarımsal amaçlı yapılar,

b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış

faaliyetler,

İçin tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir..." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Antalya ili Serik ilçesi, Üründü Mahallesi'nde ve Serik Büyük Ovası Ova Koruma Alanı içerisinde kalan 1,008058 hektar yüz ölçüme sahip 112 ada, 9 parsel no'lu arazide Naturalya Kimya Gıda Bitkisel Üretim İlaç Kozmetik Emlak İnş. Tar. ve San. Tic. Ltd. Şti. tarafından tarımsal amaçlı üretim-depo amaçlı imar planı yapılması için tarımsal amaçlı entegre tesis kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanunun 14 üncü maddesi üçüncü fıkrasının (b) bendi gereği kamu yararı kararının ve talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması ve tarım dışı uygun görülen parselde ifraz işlemi gerekmesi durumunda, planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanun'un 8 inci (Değişik; 6537 sayılı Kanunun 4. maddesi) maddesi kapsamında ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Hasan ÖZLÜ  
Genel Müdür

Belge Doğrulama Kodu : TPYRZIGY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95





Uygun görüşle arz ederim.

Ayşe Ayşin IŞIKGECE

Bakan Yardımcısı

OLUR  
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - KML
- 3 - Vaziyet Planı (1 sayfa)
- 4 - Kurum Görüşleri (31 sayfa)
- 5 - Kurul Kararı (1 sayfa)
- 6 - Kamu Yararına Esas Teknik Rapor (5 sayfa)
- 7 - Etüt Raporu (5 sayfa)
- 8 - Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü Görüşü (1 sayfa)
- 9 - Uydu Görüntüsü

Belge Doğrulama Kodu : TPYZIGY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-34728

03.03.2021

Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 25.02.2021 tarihli ve 74351201-115.99-1311 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi, 112 ada 9 parsel dahilinde, Tarımsal Depo amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, 7269 sayılı Yasa kapsamında, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Serik İlçesi, Üründü Mahallesi, 112 ada 9 parsel dahilinde , herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC4BE94D-02E3-493D-84FE-E0A5C5136B72

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Keş Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Engin ÇUKURCA  
Mühendis





**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.2355582  
Konu : İmar İşleri

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 25/02/2021 Tarih ve 1311 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Serik İlçesi, Üründü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 9 parsel numaralı 1,0080 ha yüz ölçümüne sahip bahçe vasıflı taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Üretim-Depo" amaçlı imar planının yapılmasına ilişkin görüş talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu proje alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Dr. Ali Burak İMANÇER  
Başmühendis  
Telefon : 03122972942  
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr